

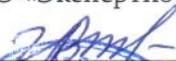


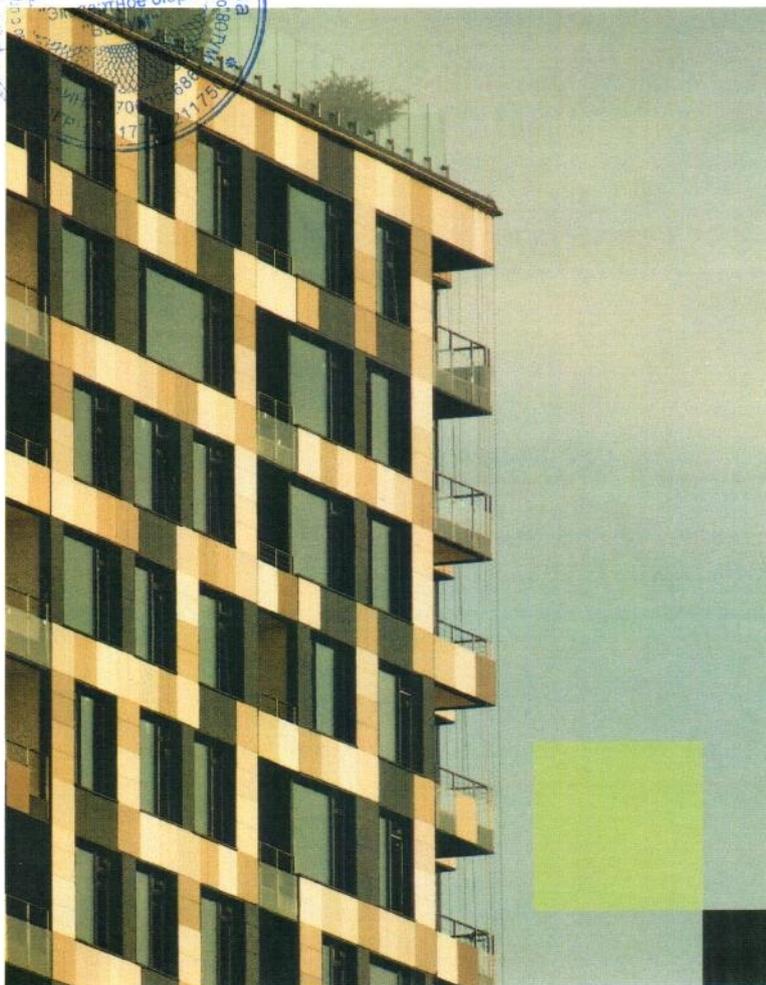
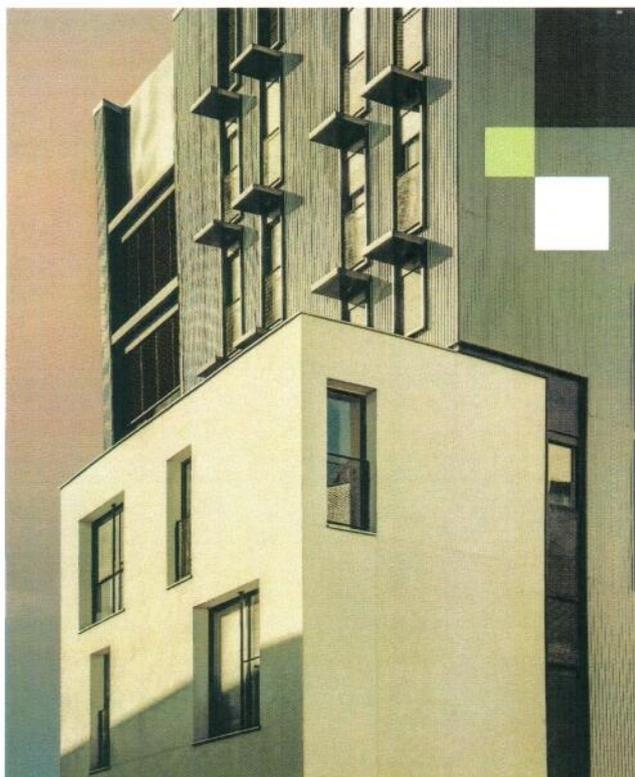
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3216/02-22

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Эдварда Грига,  
д.17, кв. 

Основание: Договор №ЭФ3216/02-22 от 01.03.2022г. между

и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва  
2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>2</b>
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	7
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>7</b>
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	9
Исследование по Вопросу №2.....	24
<b>3. ВЫВОДЫ.....</b>	<b>27</b>
<b>Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....</b>	<b>28</b>
<b>Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....</b>	<b>65</b>
<b>Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....</b>	<b>71</b>
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации.....</b>	<b>75</b>
<b>Приложение №5 Локальный сметный расчет .....</b>	<b>81</b>
<b>Приложение №6 Акт осмотра.....</b>	<b>126</b>
<b>Приложение №7 Телеграмма .....</b>	<b>127</b>

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, кв.

Время проведения исследования: с 14.03.2022 г. по 06.04.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

### 1.2 Основания для производства исследования:

Договор №ЭФ3216/02-22 от 01.03.2022г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

**1.3 Объект исследования:** жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м.

**1.4 Сведения об экспертной организации:** ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### 1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от 30.09.2019 г.

**1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:** О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: \_\_\_\_\_ (см. Приложение №6). Застройщик ООО "А101" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

### 1.7 Сведения о специалисте:

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

**Кречетов Андрей Эдуардович – помощник эксперта**, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

### ***1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:***

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № от 30.09.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

### ***1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.***

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Длина - 2000 мм</li><li>– Точность измерений - 0,5 мм/м</li><li>– Толщина металла - 1,1 мм</li></ul>
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина ленты - 5 м</li> <li>- Ширина ленты - 19 мм</li> <li>- Материал ленты - Сталь</li> <li>- Тип корпуса - Закрытый</li> <li>- Материал корпуса - Пластик</li> </ul>
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРИИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - -10 ... +50 °C</li> <li>- Погрешность - <math>\pm 0,5</math> °C</li> <li>- Разрешение - 0,1 °C</li> <li>- Частота измерений - 0,5 с.</li> </ul> <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с</li> <li>- Погрешность - <math>\pm(0,2</math> м/с + 2 % от изм. знач.)</li> <li>- Разрешение - 0,1 м/с</li> </ul>
5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p>

	D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.
--	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

#### ***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;

36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;

37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия»;

39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;

40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием

предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### **2.1 Сведения об объекте исследования**

Жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м.



Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, гостиной, ванной комнатой, санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, гостиной, кухне выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, гостиной выполнено из ламината, в ванной комнате, в санузле, в коридоре – из керамической плитки. Напольное покрытие из керамической плитки в санузле, в ванной комнате, в коридоре является единым полотном. Напольное покрытие в кухне смешанное: часть покрытия выполнена из керамической плитки, а часть из ламината.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) не используется для проживания людей.

## **Исследование по Вопросу №1**

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д. 17, общей площадью 58,70 кв.м., условиям договора**

участия в долевом строительстве № ДИ23К-5.1-164 от 30.09.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвел натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «А101», согласно договора участия в долевом строительстве № от 30.09.2019 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № от 30.09.2019 г. В соответствии с Приложением №1-а к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

#### Ведомость внутренней отделки помещений Объекта

№	Наименование помещения	Перегородки	Потолки	Полы	Стены	Двери	Окна
1	Кухня	- кладка из блочных элементов	- натяжной потолок (белый матовый)	- керамическая плитка напольная/керамогранит - плинтус	- обои под покраску, покраска	-дверь межкомнатная	- подоконник, доски из ПВХ
		- устройство отверстий под прохождение труб ХВС, ГВС, канализации	- карниз потолочный	- керамическая плитка напольная/керамогранит + инженерная доска (для кухни-гостиной)			

2	Прихожая	-кладка из блочных элементов	- натяжной потолок (белый матовый)	- керамическая плитка напольная/керамогранит	- обои под покраску, покраска	- дверь входная, металлическая		
			- карниз потолочный	- плинтус				
3	Санузел	-кладка из блочных элементов	- натяжной потолок (белый матовый)	- керамическая плитка напольная/керамогранит	<b><u>Стили «Дания», «Швеция»:</u></b>			
			- устройство отверстий под прохождение труб ХВС, ГВС, канализации			- плитка керамическая/керамогранит		
			- устройство ревизионного сантехнического люка			<b><u>Стиль «Норвегия»:</u></b>		
						- плитка керамическая/керамогранит + окраска		
4	Лоджия		-	- керамическая плитка напольная/керамогранит	- штукатурка			
		-	покраска		- покраска	-	-	
5	Жилые комнаты	-кладка из блочных элементов	- натяжной потолок (белый матовый)	- инженерная доска	- обои под покраску	- дверь межкомнатная	- подоконник, доски из ПВХ	
			- карниз потолочный	- плинтус				

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментальному) обследованию объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в коридоре, в гостиной, в кухне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения в коридоре составляют 5,5 мм (фото №13), в гостиной – 4 мм (фото №14), в кухне - 5 мм (фото №15).</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют в ванной комнате 3 мм (фото №16), в санузле – 3,5 мм (фото №17).</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка 1,5 мм»</p>
3	<p>Отклонение наличников дверного блока равно 3 мм в спальне (фото №18), в кухне – 9 мм (фото №19), в гостиной – 5 мм (фото №20), в ванной комнате – 3 мм (фото №21).</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»</p>
4	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре, из ламината в спальне, в гостиной имеет превышение отклонения поверхности от плоскости.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>

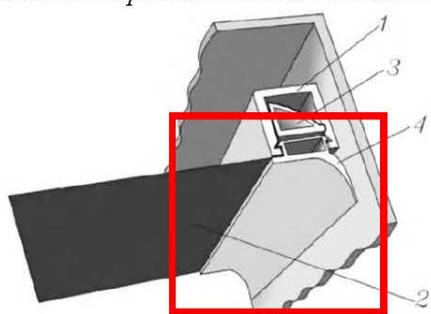
	При измерении уровнем превышение в коридоре составило 5 мм (фото №22), в спальне – 5 мм (фото №23), в гостиной – 4,5 мм (фото №24).	
5	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в кухне, на лоджии.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения <b>беспустотной укладки</b> ».
6	Дефект на лицевой поверхности полотна дверного блока в санузле (фото №25, фото №26), в спальне (фото №27), в гостиной (фото №28-29), в ванной комнате (фото №30), входного блока (фото №31-32).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, <b>волнистость</b> , <b>ворсистость</b> , <b>милистость</b> , <b>бахрома</b> , <b>заусенец</b> , <b>непрофрезеровка</b> , <b>гребешок</b> ; б) <b>заруб</b> , <b>запил</b> , <b>отщеп</b> , <b>скол</b> , <b>вырыв</b> , <b>задир</b> , <b>вмятины</b> , <b>выхват</b> , <b>выщербины</b> . Не допускаются на лицевых поверхностях.
7	Наличник деревянного дверного блока имеет <b>загрязнения</b> , <b>повреждения</b> в санузле (фото №33-34), в гостиной (фото №35).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: <b>заруб</b> , <b>запил</b> , <b>отщеп</b> , <b>скол</b> , <b>вырыв</b> , <b>задир</b> , <b>вмятины</b> , <b>выхват</b> , <b>выщербины</b> - не допускаются на лицевых поверхностях»
8	Между <b>напольным покрытием</b> и <b>наличником</b> деревянного дверного блока в гостиной имеется пространство (коротко подрезан наличник) (фото №36).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать <b>надежное соединение</b> с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под

		действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны <b>полностью</b> перекрывать монтажные швы.»
9	Окрашенные откосы входного дверного блока выполнены с дефектами (фото №37-38).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, <b>пятна</b> , подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
10	Отбитости на поверхности напольной керамической плитки в коридоре (фото №39-40).	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются <b>трещины</b> и <b>цек</b> . В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
11	На напольной керамической плитке в кухне имеются дефекты (загрязнения) (фото №41).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
12	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в спальне (фото №42), в гостиной (фото №43).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»
13	Отопительный прибор смонтирован неровно в гостиной (фото №44), в	Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1): «6.4.8 Отопительные приборы

	кухне (фото №45).	должны быть закреплены <b>строго</b> вертикально (по отвесу) или <b>горизонтально</b> (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»
14	Радиатор в спальне имеет дефекты (загрязнения) (фото №46).	<b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»</b>
15	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в гостиной (фото №47-49), в спальне (фото №50), в кухне (фото №51-53).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</b>
16	Царапины на фурнитуре оконного блока ПВХ (ручке) в спальне (фото №54).	<b>Нарушение требований ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (Переиздание): «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032.»</b>
17	На лицевой поверхности подоконной доски имеются дефекты (царапины) в спальне (фото №55-58), в гостиной (фото №59), в кухне (фото №60), на лоджии (фото №61).	<b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... ».</b>
18	Дефект монтажа подоконной доски на лоджии (щель между откосом и подоконной доской) (фото №62).	<b>Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.3.2.2 Боковые торцы установленной подоконной доски (подоконника) должны заходить за отделку боковых оконных откосов в соответствии с рабочей документацией.</b>

		<i>Примечания: 1 Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть герметичным и устойчивым к деформациям.»</i>
19	<b>Оконный блок имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения, в спальне (фото №63-67), в кухне (фото №68-70), в лоджии (фото №71-72).</b>	<b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> <i>«5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной <b>атмосферозащиты</b>, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</i>
20	<b>На стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне (фото №73-75), в гостиной (фото №76), в кухне (фото №77-81), на лоджии (фото №82) имеется дефект (царапина, загрязнение, окалина).</b>	<b>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»:</b> <i>«5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</i> <i>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.»</i>
21	<b>Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована в спальне (фото №83), в лоджии (фото №84).</b>	<b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</b> <i>«Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения»</i> <i>Навесить створки и установить элементы остекления (произвести <b>регулировку фурнитуры</b> в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»</i>
22	<b>Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной в ванной комнате (фото №85).</b>	<b>Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ДИ23К-5.1-164 от 30.09.2019 г.</b>
23	<b>Строительный мусор за ванной (фото №86)</b>	<b>Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ДИ23К-5.1-164 от 30.09.2019 г.</b>
24	<b>Металлический отлив оконного блока ПВХ в кухне выполнен с дефектами (фото №87).</b>	<b>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»:</b> <i>«Отлив, дождезащитный профиль - деталь, предназначенная для отвода дождевой воды и защищающая оконную конструкцию от ее проникновения.</i> <i>6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при</i>

		этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом);»
25	Загрязнение на раковине в ванной комнате (фото №88-89).	Нарушение требований ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»: «Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий должен удовлетворять требованиям, указанным в таблице 1. <b>Пятна – не допускаются</b> » - из таблицы №1
26	Профиль ПВХ оконного блока в гостиной (фото №90-91), в кухне (фото №92) имеет дефекты (загрязнения).	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... <b>Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...</b> » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя». «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».
27	Кожух отопительного прибора имеет дефект поверхности в кухне (фото №93-96), в спальне (фото №97).	Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
28	Неплотное прилегание дверного наличника входной двери (фото №98).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать <b>надежное соединение</b> с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны <b>полностью перекрывать</b> монтажные швы.»»
29	Дефект окрашивания конструкции ограждения в лоджии (фото №99).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - <b>Не допускаются</b> » - из Таблицы 7.7 -

		Требования к качеству выполненных малярных работ.
30	Пьедестал раковины не закреплен в ванной комнате (фото №100).	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные»: «Технические условия «6.2.15 Приборы, установленные на опоры (ножки, подставки, кронштейны, рамы), должны выдерживать механическую нагрузку, быть устойчивы (ванна, поддон), их опоры прочно закреплены. Поверхность А ванн и поддонов должна быть стойкой к действию сосредоточенных нагрузок до 150 кг; моек, соответственно, - не менее 50 кг.»
31	На настенной керамической плитке имеются дефекты (загрязнения) в ванной комнате (фото №101-102), в санузле (фото №103-104).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
32	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями (фото №105-106).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
33	Плиточный шов настенной плитки в санузле не параллелен соседним рядам (фото №107).	Нарушение требований ТТК «на облицовку внутренних поверхностей глазурированными керамическими плитками»: «... строго соблюдая вертикальность швов. Вертикальность проверяют по верхнему маяку и нижнему (первому) ряду плиток.»
34	Дефект монтажа карниза натяжного потолка в гостиной (фото №109).	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»: «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжных потолка. А.2 Способы закрепления натяжного потолка
		
		Рисунок А1 - Гарпунная система крепления: 1 - багет 2 - полотно; 3- гарпун; 4- гибкая вставка.»

		Исходя из данного рисунка следует, что гибкая вставка должна <b>плотно</b> прилегать к стене.
35	<b>Отверстие под подоконником</b> не загерметизировано в лоджии (фото №108).	<b>Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</b> «Монтаж (установка) подоконной доски (подоконника): При установке подоконной доски необходимо провести гидроизоляцию (герметизацию) мест примыкания согласно РД.»
36	<b>Окрашенные стены</b> в ванной комнате выполнены с дефектами (фото №110).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 <b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
37	<b>Ламинат</b> прогибается при ходьбе в спальне, в гостиной, в кухне.	<b>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»:</b> «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)

К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие <b>царапин, раковин, задиров, следов от инструмента</b> (сплошной визуальный осмотр). <b>Тени</b> от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)
----	---	---

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<b>Простая штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	<b>Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	<b>Не более 3 мм на 1 м</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом,

Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6\* – Требования к облицовочным покрытиям

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	2	±0,5

Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - <b>песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых</b>	<b>Не более 4 мм</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- <b>поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит</b>	<b>Не более 2 мм</b>	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2 – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий	
		гладких	рельефных

		однотонных					рисунчатых (молотковых)	“Муаровых”	“Шагрневых”		
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых	глянцевых и полуглянцевых	полуматовых и матовых	полуматовых	
I	Включения: количество, шт/м <sup>2</sup> , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее		-	-	100	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-		
II	Включения: количество, шт/м <sup>2</sup> , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная					Не нормируется				
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается					
III	Включения: количество, шт./м <sup>2</sup> , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается				

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № от 30.09.2019 г., требованиям технических регламентов, СП,

СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от 30.09.2019 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

*33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном *Заключении* специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы *Заключения* специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м., составляет: **592 938 (пятьсот девяносто две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 67 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от 30.09.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.**

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № \_\_\_\_\_ от 30.09.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, общей площадью 58,70 кв.м., составляет:

**592 938 (пятьсот девяносто две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 67 копеек.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:



Кречетов А.Э.

**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**



Фото №1.  
Общий вид коридора в  
квартире.

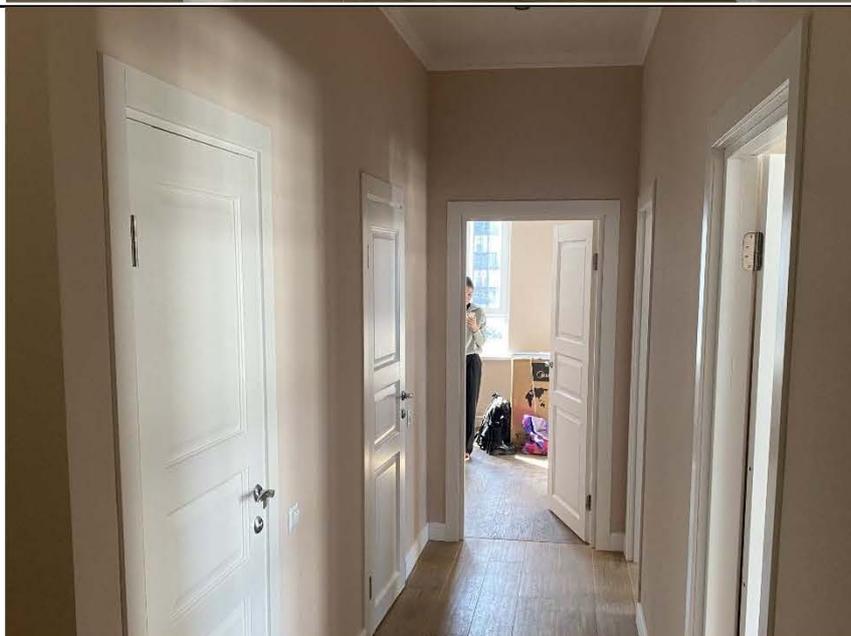


Фото №2.  
Общий вид коридора в  
квартире.



Фото №3.  
Общий вид спальни в  
квартире.



Фото №4.  
Общий вид спальни в  
квартире.



Фото №5.  
Общий вид гостиной в  
квартире.



Фото №6.  
Общий вид гостиной  
квартиры.



Фото №7.  
Общий вид кухни в  
квартире.



Фото №8.  
Общий вид кухни в  
квартире.



Фото №9.  
Общий вид кухни в  
квартире.



Фото №10.  
Общий вид лоджии в  
квартире.



Фото №11.  
Общий вид ванной  
комнаты в квартире.



Фото №12.  
Общий вид ванной  
комнаты в квартире.

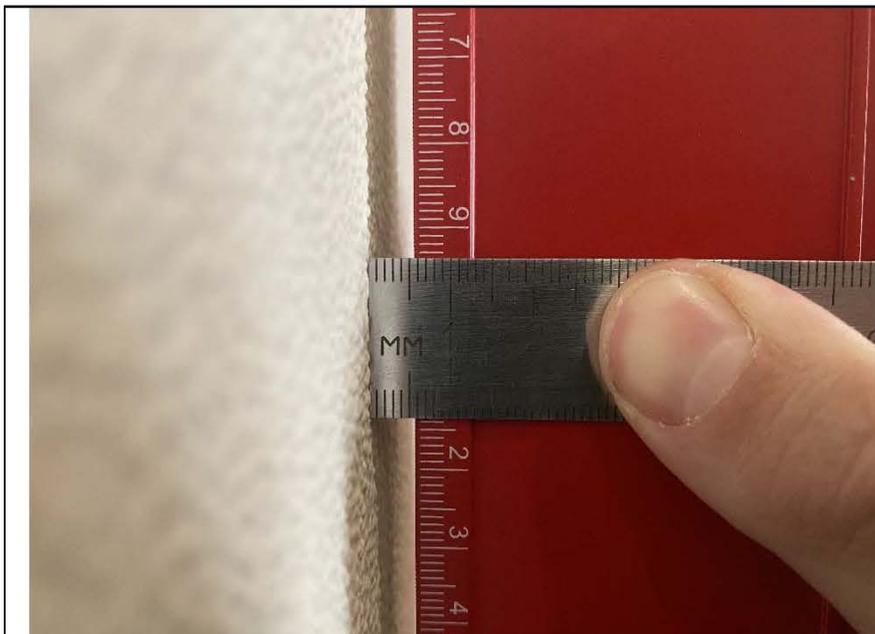


Фото №13.  
Измерение уровня стен в  
коридоре в квартире.



Фото №14.  
Измерение уровня стен в  
гостиной в квартире.



Фото №15.  
Измерение уровня стен в  
кухне в квартире.

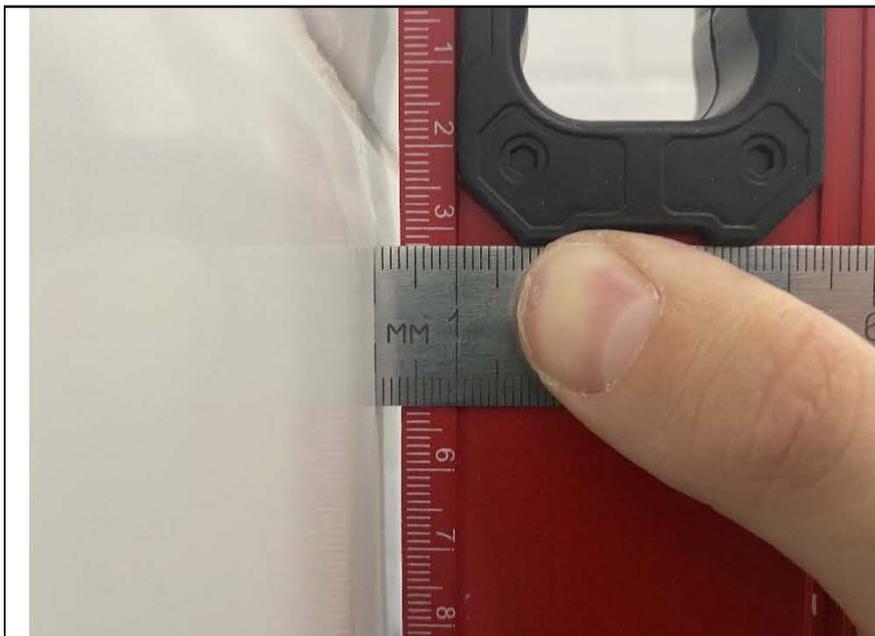


Фото №16.  
Измерение уровня стен в  
ванной комнате в  
квартире.



Фото №17.  
Измерение уровня стен в  
санузле в квартире.



Фото №18.  
Отклонение наличников  
дверного блока равно 3 мм  
в спальне.



Фото №19.  
Отклонение наличников  
дверного блока равно 9 мм  
в кухне.



Фото №20.  
Отклонение наличников  
дверного блока равно 5 мм  
в гостиной.



Фото №21.  
Отклонение наличников  
дверного блока равно 3 мм  
в ванной комнате.



Фото №22.  
Измерение напольного  
покрытия из керамической  
плитки в коридоре в  
квартире.

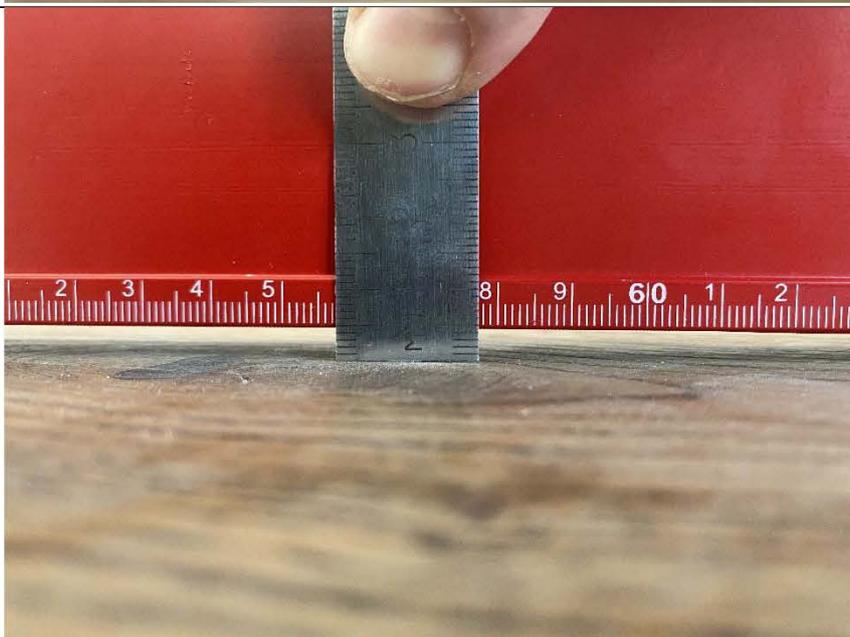


Фото №23.  
Измерение напольного  
покрытия из ламината в  
спальне.

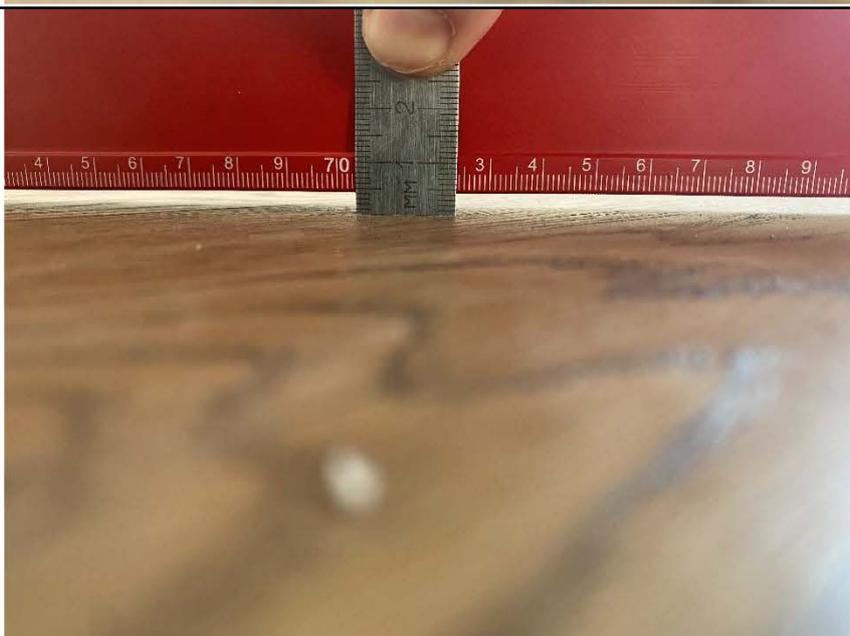


Фото №24.  
Измерение напольного  
покрытия из ламината в  
гостиной.



Фото №25.  
Загрязнение на лицевой  
поверхности полотна  
двери в санузле.



Фото №26.  
Волнистость на  
поверхности дверной  
коробки в санузле.

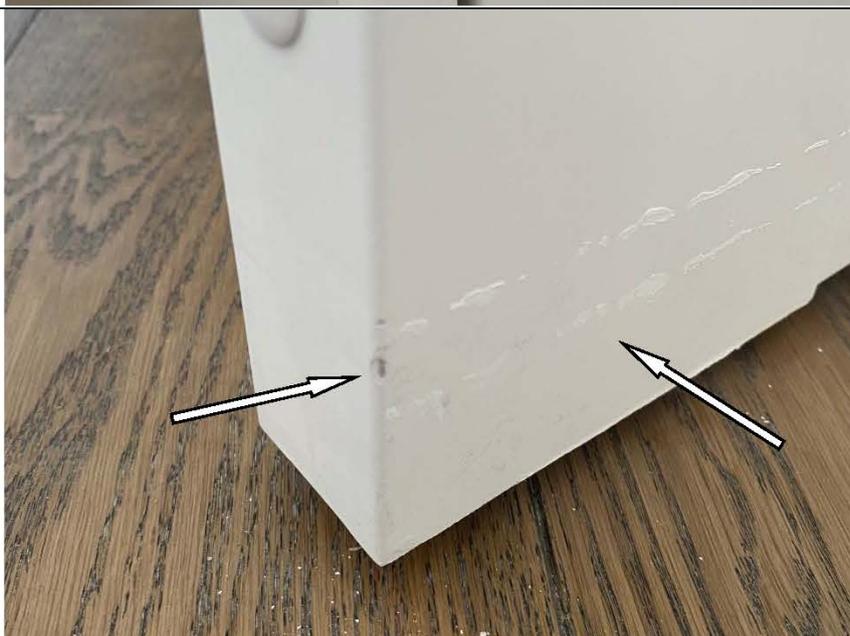


Фото №27.  
Скол, загрязнение на  
лицевой поверхности  
двери в спальне.



Фото №28.  
Скол на лицевой  
поверхности полотна  
двери в гостиной.



Фото №29.  
Скол на поверхности  
дверной коробки в  
гостиной.



Фото №30.  
Загрязнение на  
поверхности дверной  
коробки в ванной комнате.



Фото №31.  
Загрязнение на лицевой  
поверхности полотна  
входной двери.



Фото №32.  
Скол на лицевой  
поверхности полотна  
входной двери.



Фото №33.  
Наличник деревянного  
дверного блока имеет  
загрязнения в санузле.



Фото №34.  
Скол на наличнике  
деревянного дверного  
блока имеет в санузле.



Фото №35.  
Наличник деревянного  
дверного блока имеет  
загрязнения в гостиной.



Фото №36.  
Коротко подрезан  
наличник в гостиной.



Фото №37.  
Окрашенные откосы  
входного дверного блока  
выполнены с дефектами.



Фото №38.  
Окрашенные откосы  
входного дверного блока  
выполнены с дефектами.



Фото №39.  
Скол напольной  
керамической плитки в  
коридоре.



Фото №40.  
Скол напольной  
керамической плитки в  
коридоре.



Фото №41.  
Загрязнения на  
поверхности напольной  
керамической плитки в  
кухне.



Фото №42.  
Заделка отверстия для  
трубопровода отопления в  
напольном покрытии из  
ламината выполнена с  
дефектом в спальне.



Фото №43.  
Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в гостиной.

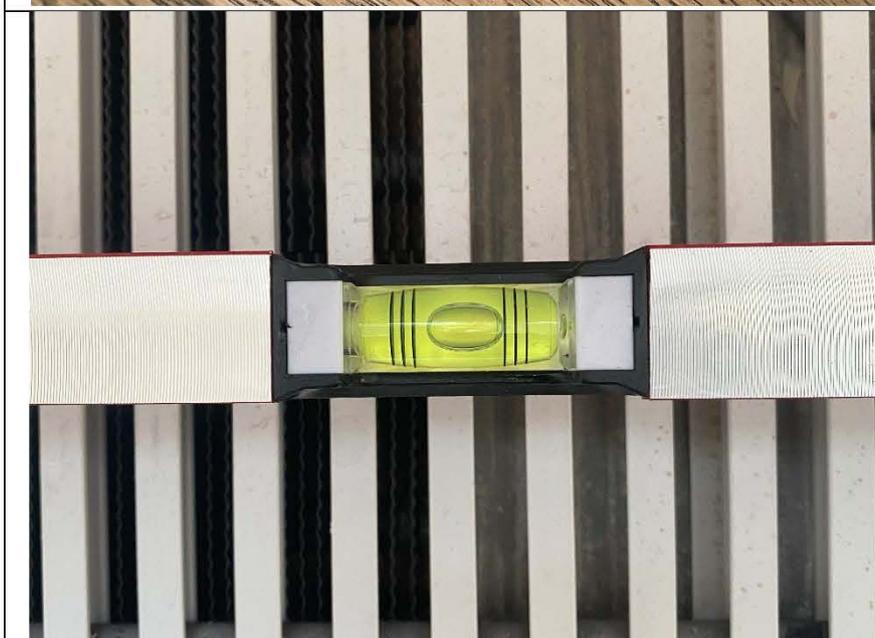


Фото №44.  
Отопительный прибор смонтирован неровно в гостиной.

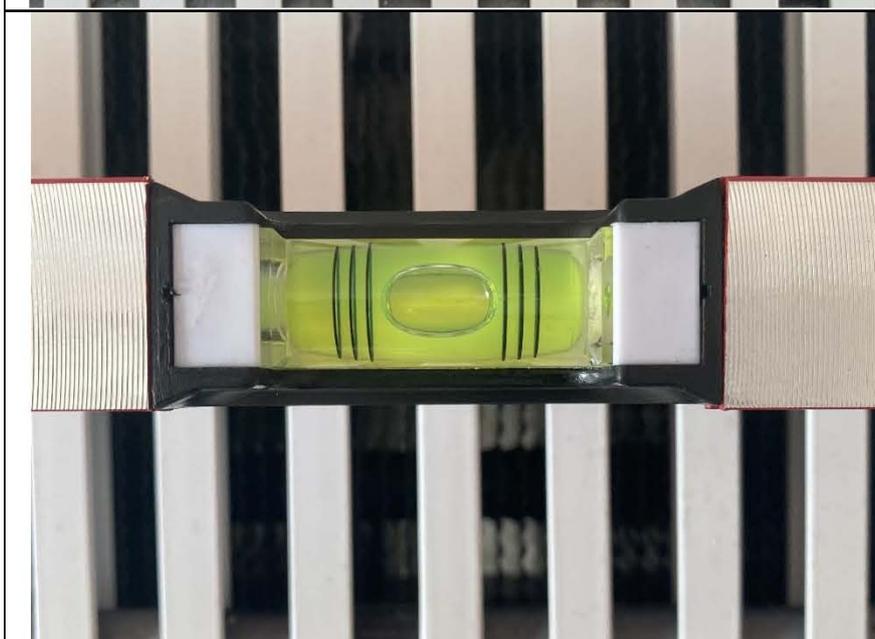


Фото №45.  
Отопительный прибор смонтирован неровно в кухне.



Фото №46.  
Радиатор в спальне имеет  
дефекты (загрязнения).



Фото №47.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
гостиной.

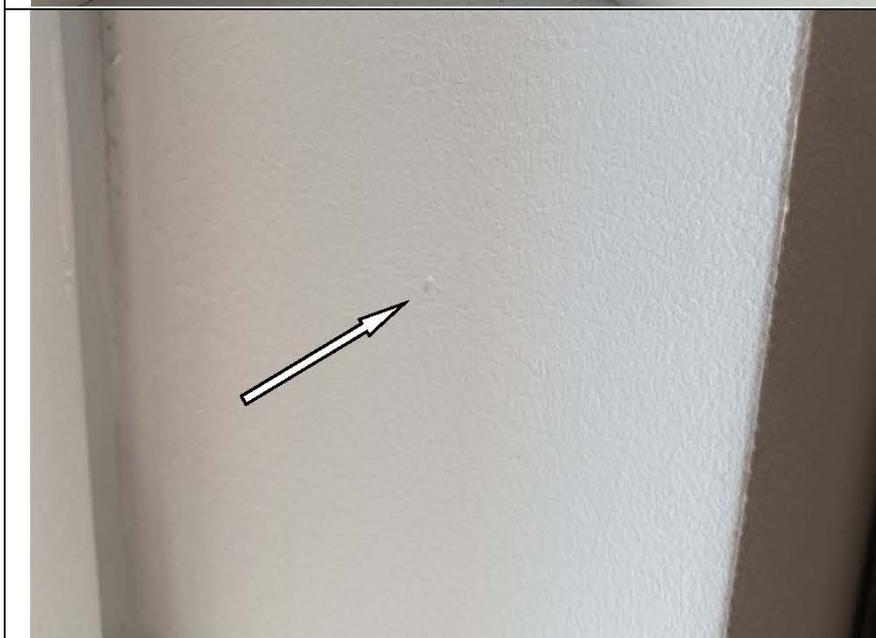


Фото №48.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
гостиной.

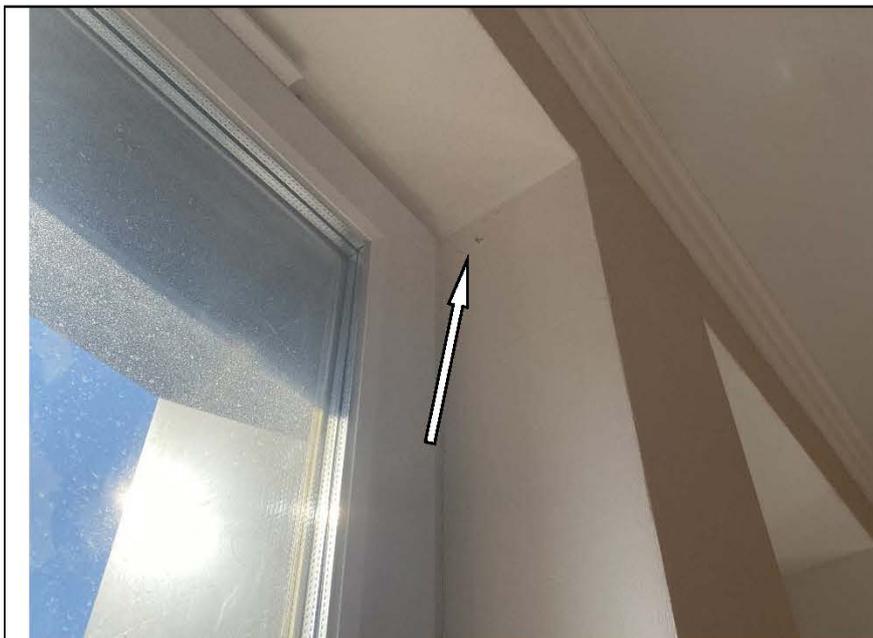


Фото №49.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
гостиной.



Фото №50.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
спальне.

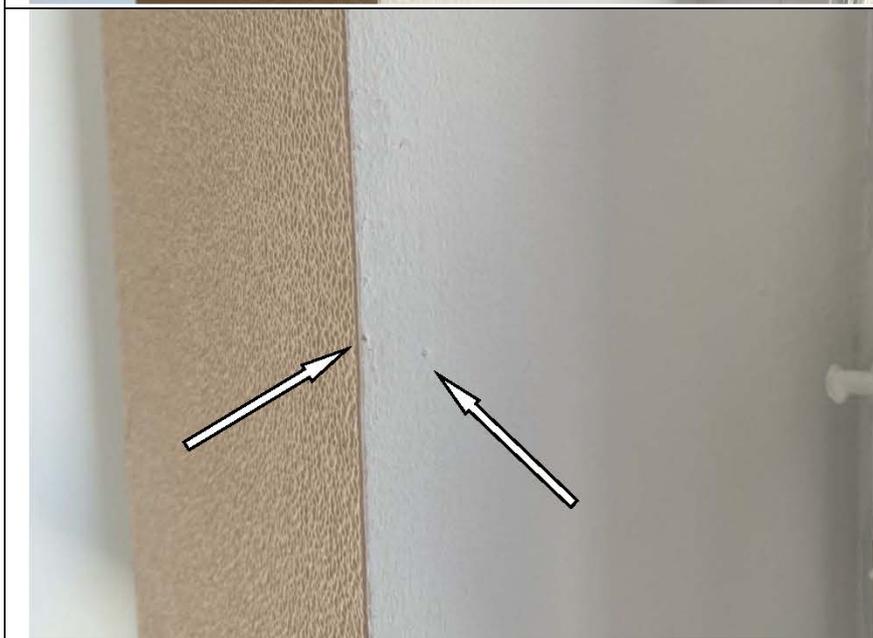


Фото №51.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
кухне.



Фото №52.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
кухне.



Фото №53.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
кухне.

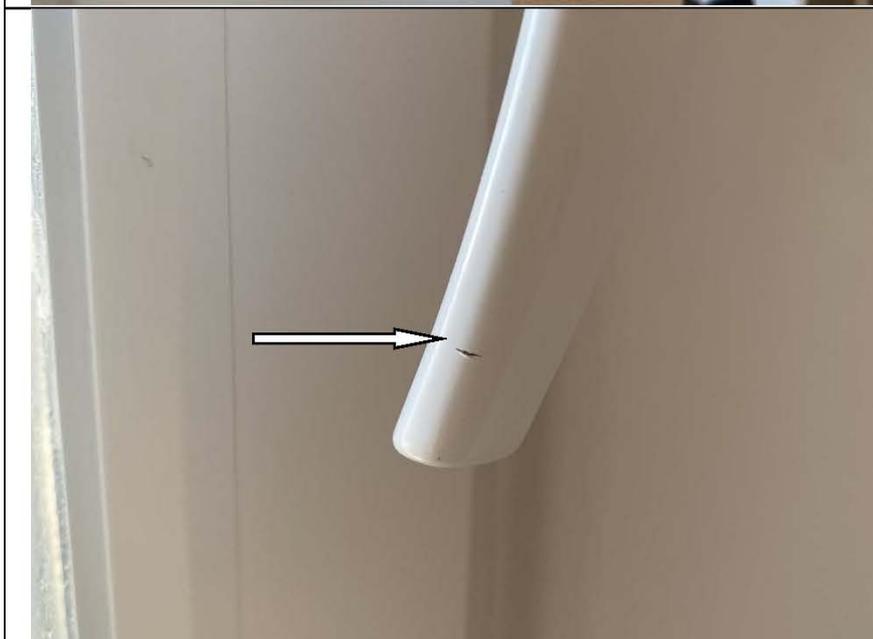


Фото №54.  
Царапина на фурнитуре  
оконного блока ПВХ в  
спальне (ручке).



Фото №55.  
На лицевой поверхности  
подоконной доски в  
спальне имеются дефекты  
(царапины).

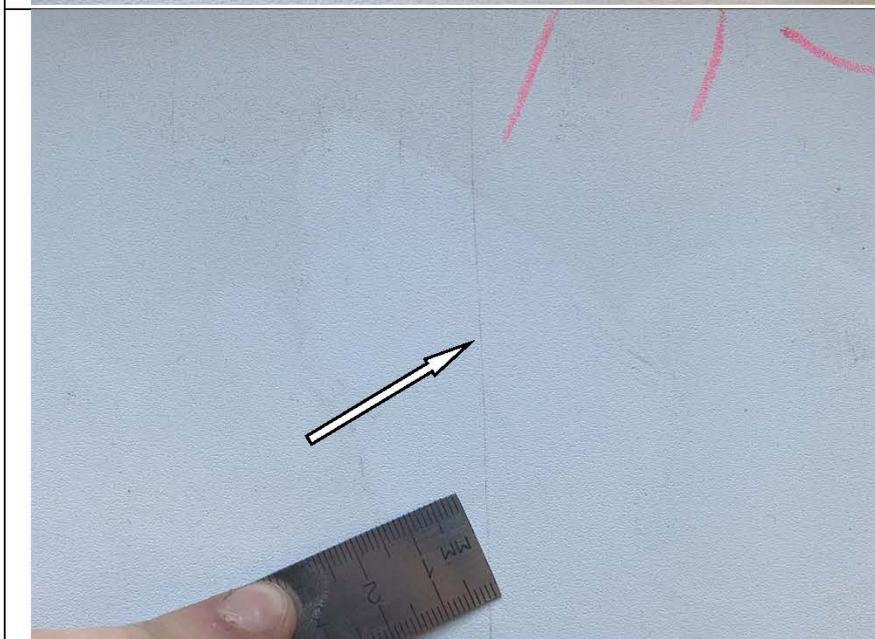


Фото №56.  
На лицевой поверхности  
подоконной доски в  
спальне имеются дефекты  
(царапины).

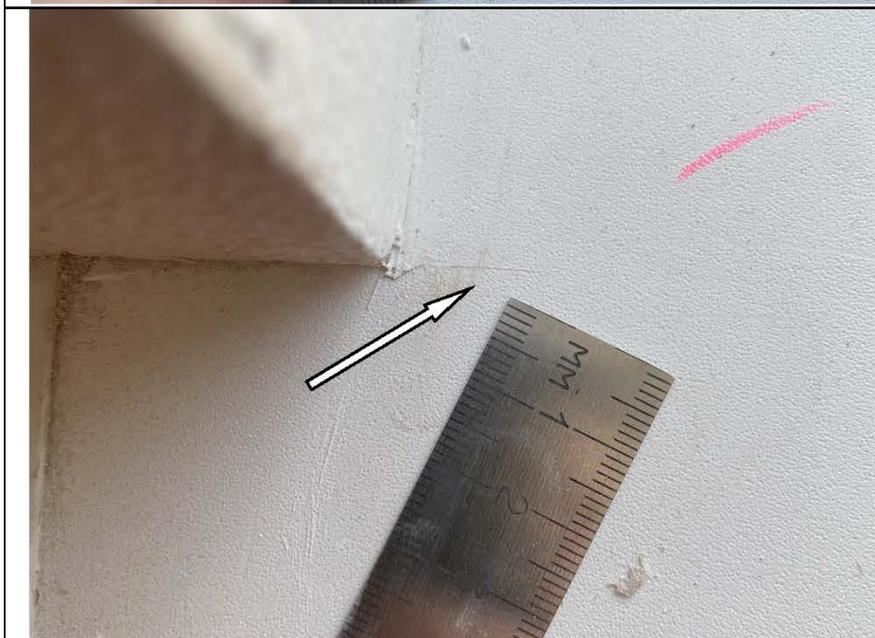


Фото №57.  
На лицевой поверхности  
подоконной доски в  
спальне имеются дефекты  
(царапины).

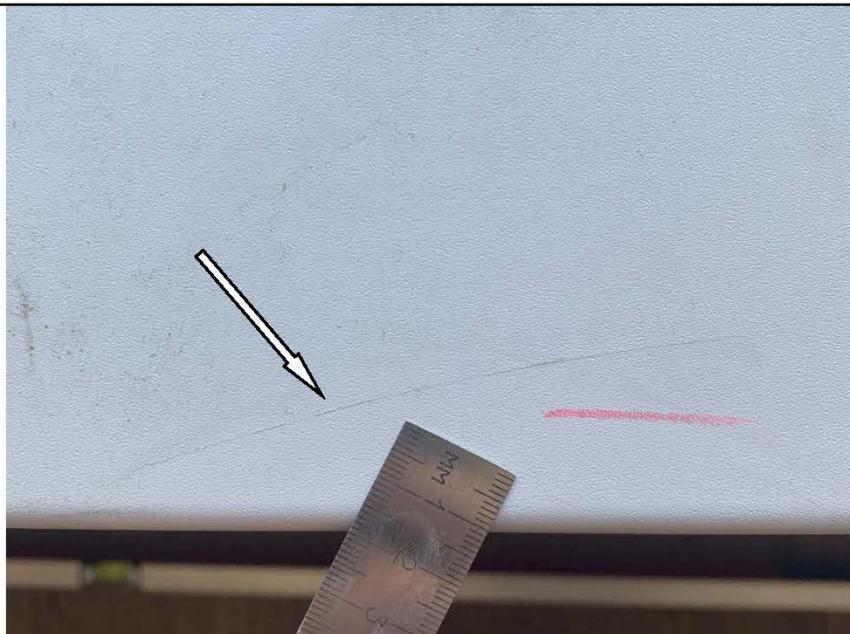


Фото №58.  
На лицевой поверхности  
подоконной доски в  
спальне имеются дефекты  
(царапины).

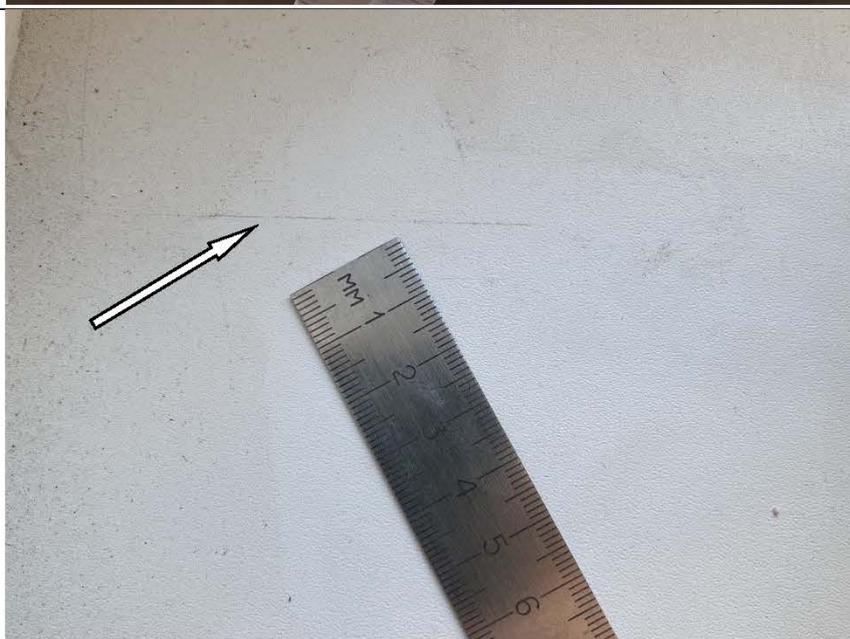


Фото №59.  
На лицевой поверхности  
подоконной доски в  
гостиной имеются  
дефекты (царапины).

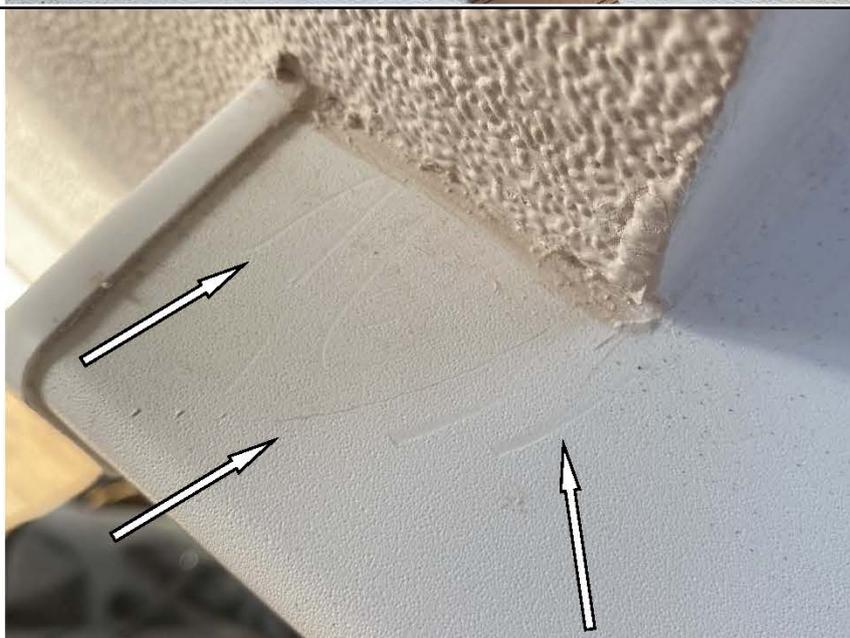


Фото №60.  
На лицевой поверхности  
подоконной доски в кухне  
имеются дефекты  
(царапины).



Фото №61.  
Загрязнение на лицевой  
поверхности подоконника  
в лоджии.



Фото №62.  
Щель между откосом и  
подоконной доской в  
лоджии.



Фото №63.  
Оконный блок в спальне  
имеет щели, через которые  
происходит инфильтрация  
воздуха и влаги внутрь  
помещения.



Фото №64.  
Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.

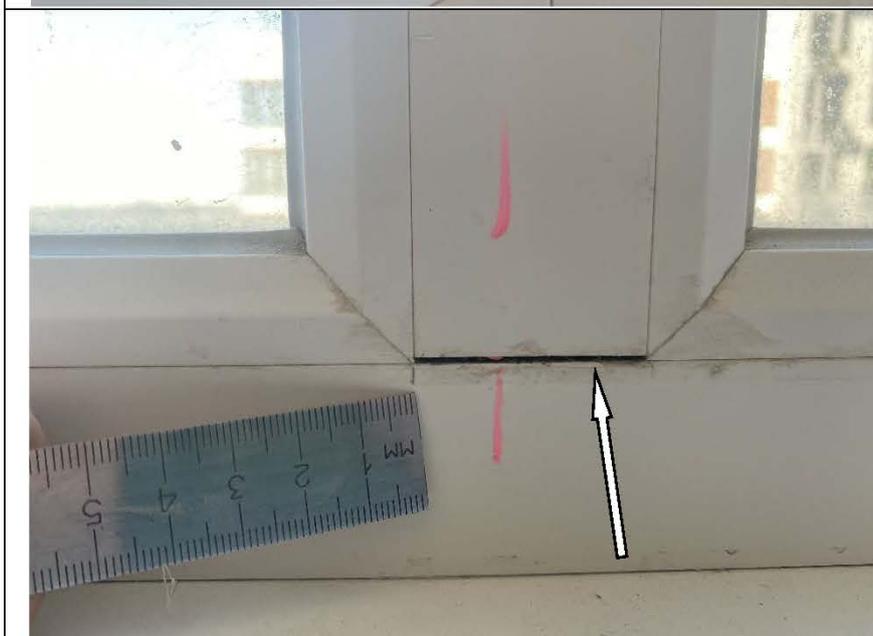


Фото №65.  
Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.



Фото №66.  
Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.

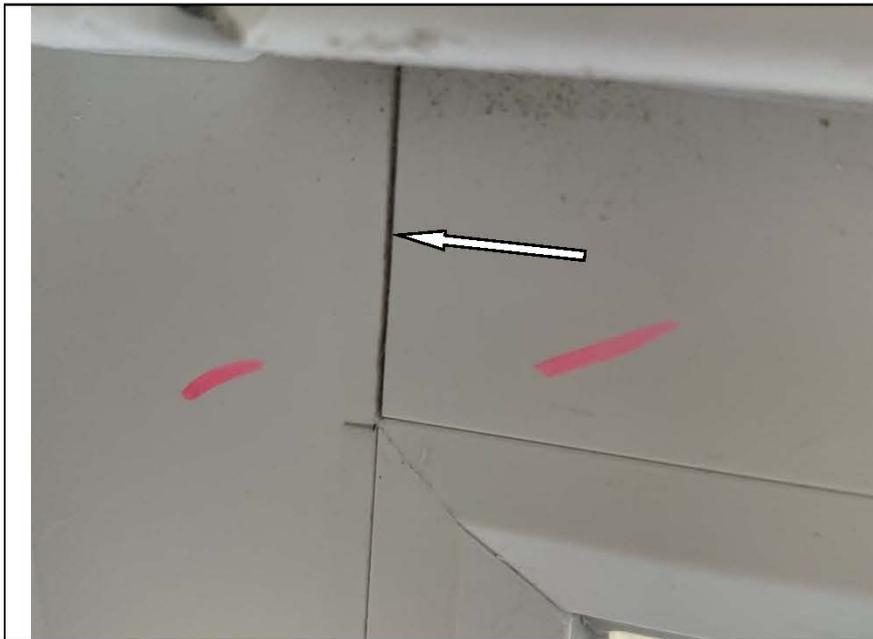


Фото №67.  
Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.



Фото №68.  
Оконный блок в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.

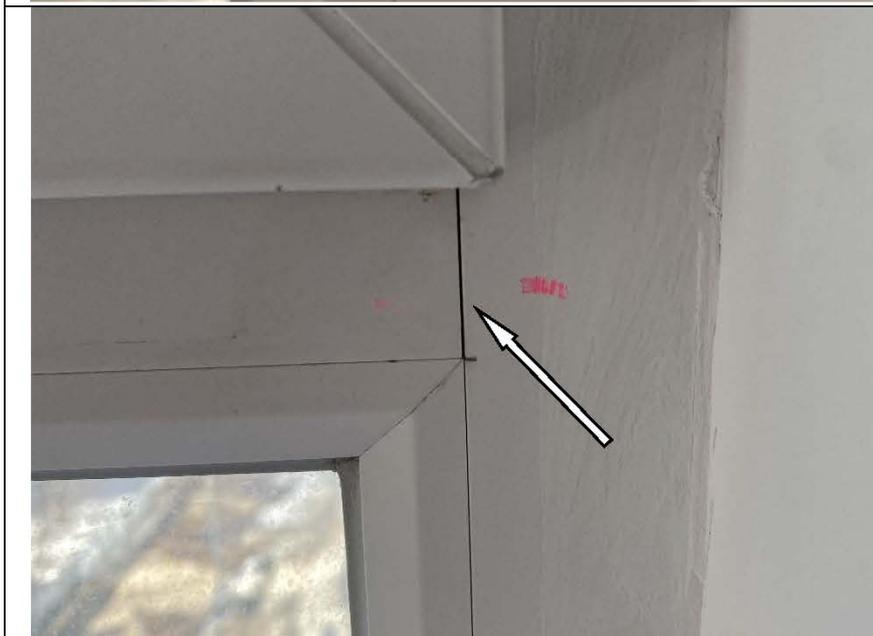


Фото №69.  
Оконный блок в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.



Фото №70.  
Оконный блок в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.

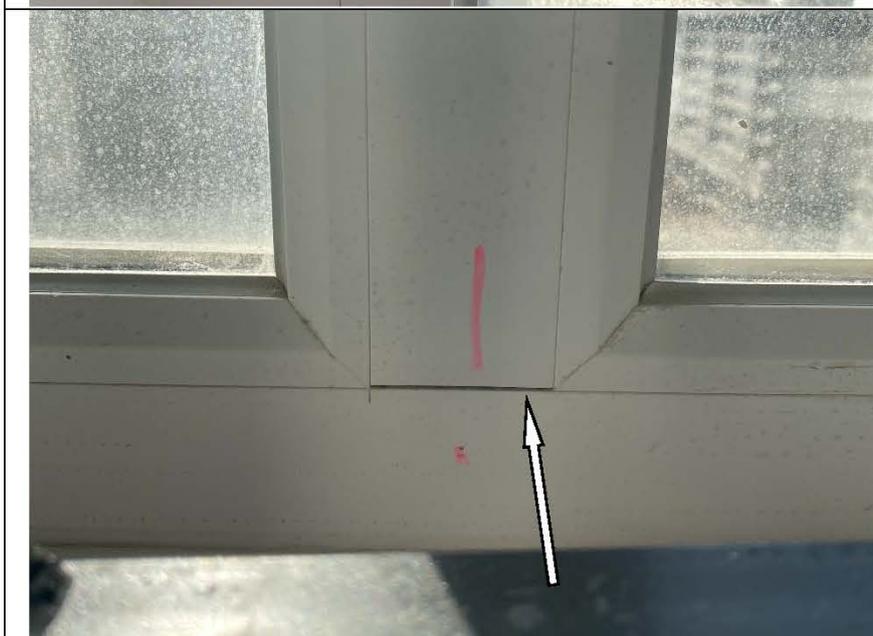


Фото №71.  
Оконный блок в лоджии имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.



Фото №72.  
Оконный блок в лоджии имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.



Фото №73.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в спальне  
имеется дефект  
(царапина).



Фото №74.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в спальне  
имеется дефект  
(царапина).



Фото №75.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в спальне  
имеется дефект  
(царапина).



Фото №76.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в гостиной  
имеется дефект  
(царапина).

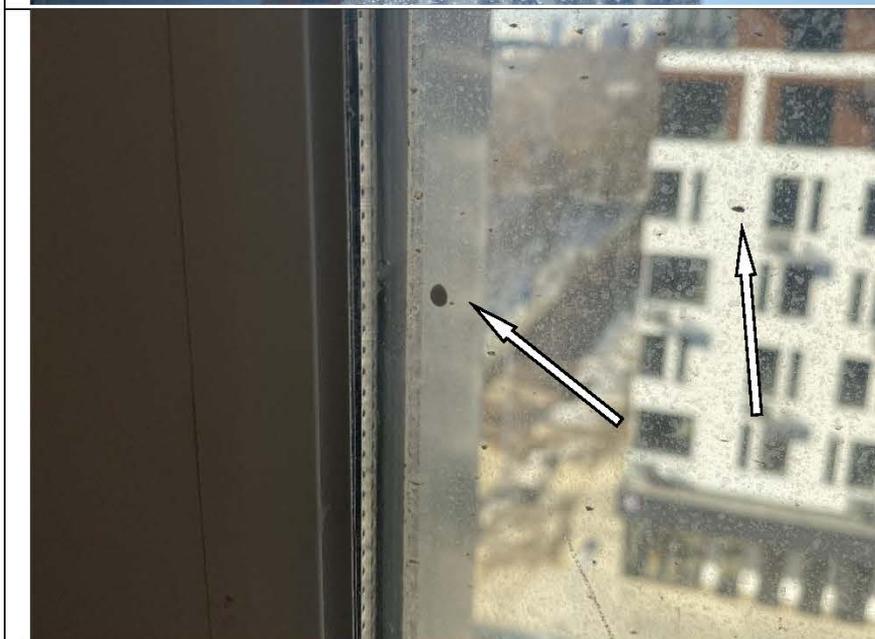


Фото №77.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в кухне  
имеется дефект  
(загрязнение).



Фото №78.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в кухне  
имеется дефект  
(царапина).

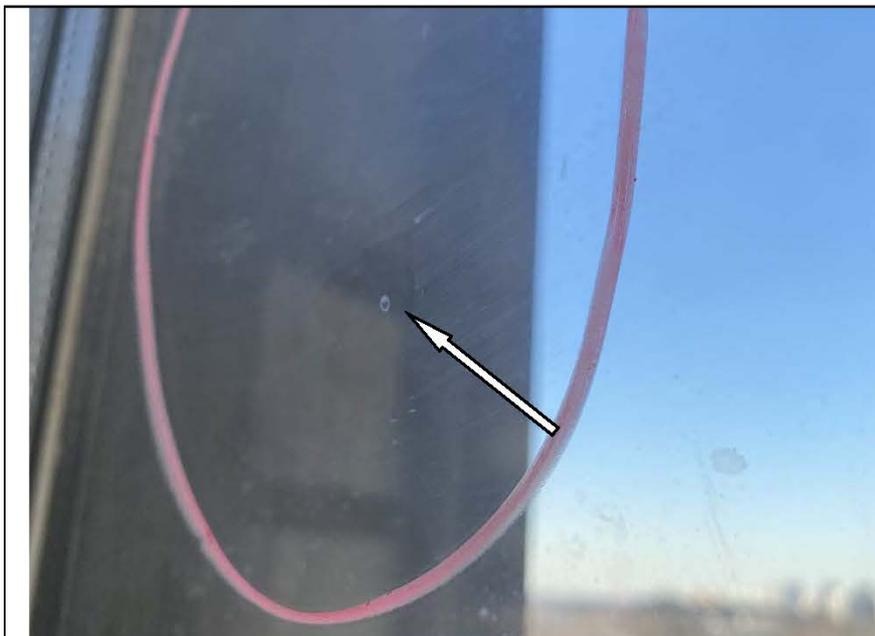


Фото №79.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в кухне  
имеется дефект (окалина).

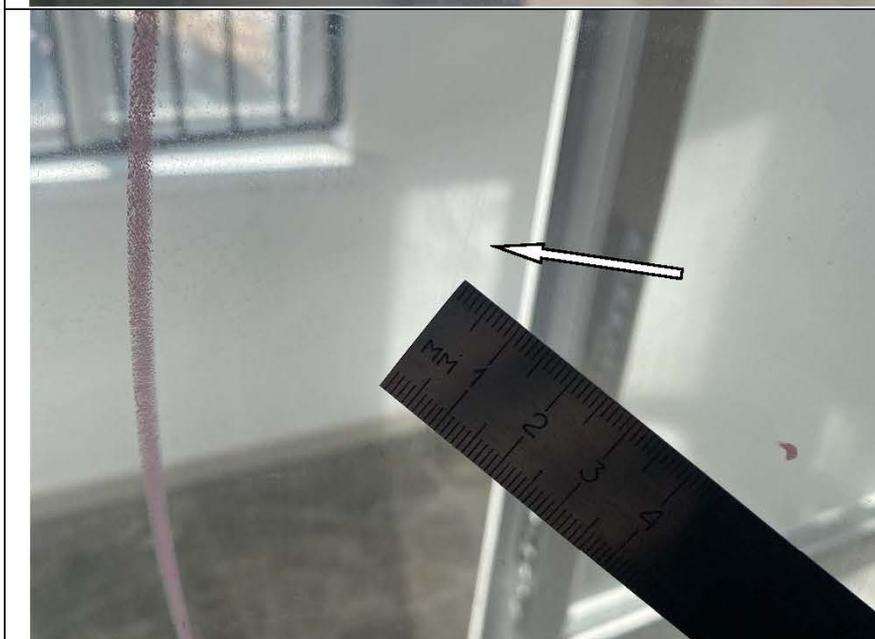


Фото №80.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в кухне  
имеется дефект  
(царапина).



Фото №81.  
На стеклопакете оконного  
блока ПВХ в кухне  
имеется дефект (трещина).

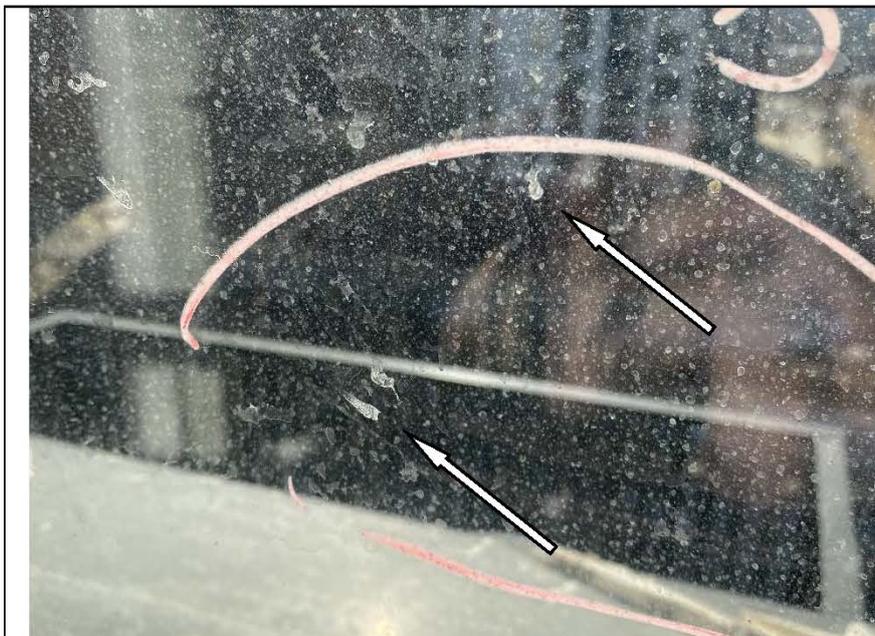


Фото №82.  
На стеклопакете оконного блока ПВХ в лоджии имеется дефект (загрязнение).

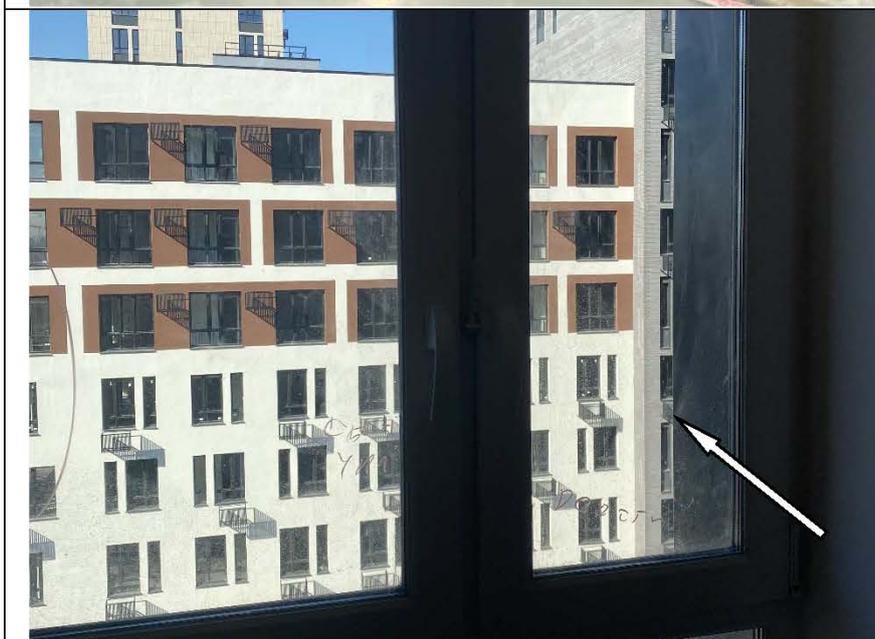


Фото №83.  
Фурнитура оконного блока ПВХ в спальне не отрегулирована.

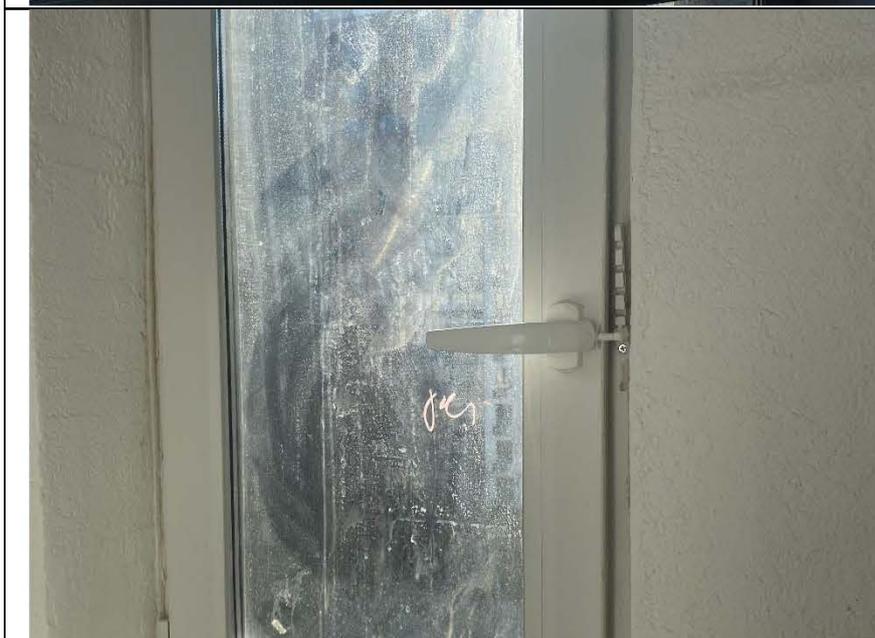


Фото №84.  
Фурнитура оконного блока ПВХ в лоджии не отрегулирована.



Фото №85.  
Частично отсутствует  
настенная керамическая  
плитка за ванной в ванной  
комнате.



Фото №86.  
Строительный мусор за  
экраном ванной.

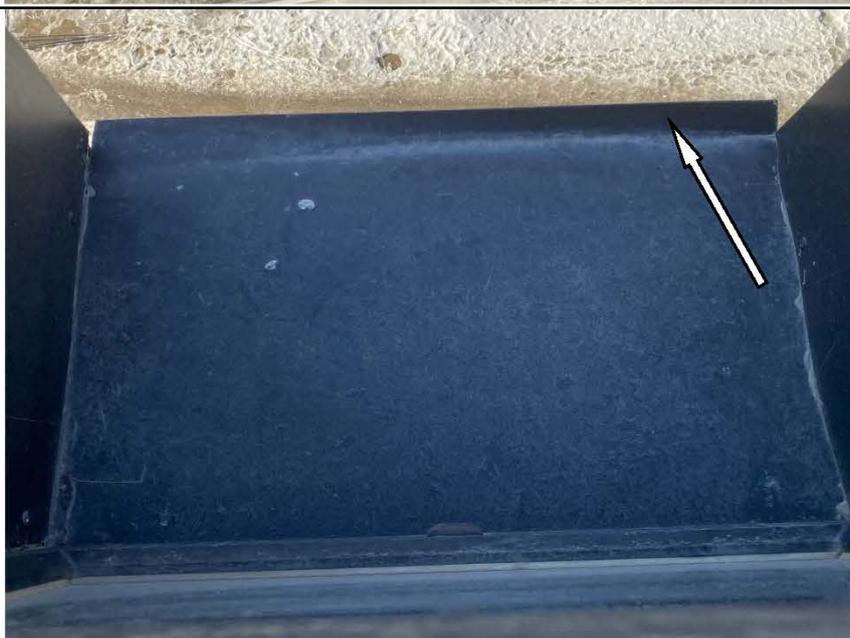


Фото №87.  
Дефект оконного слива в  
кухне.



Фото №88.  
Повреждения на раковине  
в ванной комнате.



Фото №89.  
Повреждения на раковине  
в ванной комнате.



Фото №90.  
Профиль ПВХ оконного  
блока имеет дефекты в  
гостиной (загрязнения).



Фото №91.  
Профиль ПВХ оконного  
блока имеет дефекты в  
гостиной (загрязнения).



Фото №92.  
Профиль ПВХ оконного  
блока имеет дефекты в  
кухне (загрязнения).

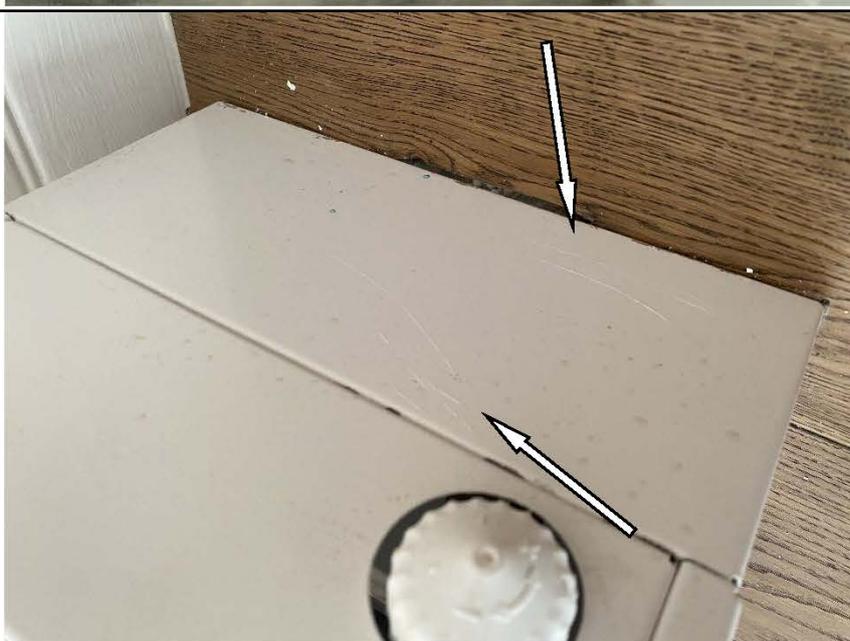


Фото №93.  
Кожух отопительного  
прибора в кухне имеет  
дефект поверхности.



Фото №94.  
Кожух отопительного прибора в кухне имеет дефект поверхности.



Фото №95.  
Кожух отопительного прибора в кухне имеет дефект поверхности.



Фото №96.  
Кожух отопительного прибора в кухне имеет дефект поверхности.



Фото №97.  
Кожух отопительного прибора в спальне имеет дефект поверхности.



Фото №98.  
Наличник входного дверного блока не закреплен.



Фото №99.  
Дефект конструкции ограждения в лоджии.



Фото №100.  
Пьедестал раковины не  
закреплен в ванной  
комнате.



Фото №101.  
Загрязнения на настенной  
керамической плитке в  
ванной комнате.

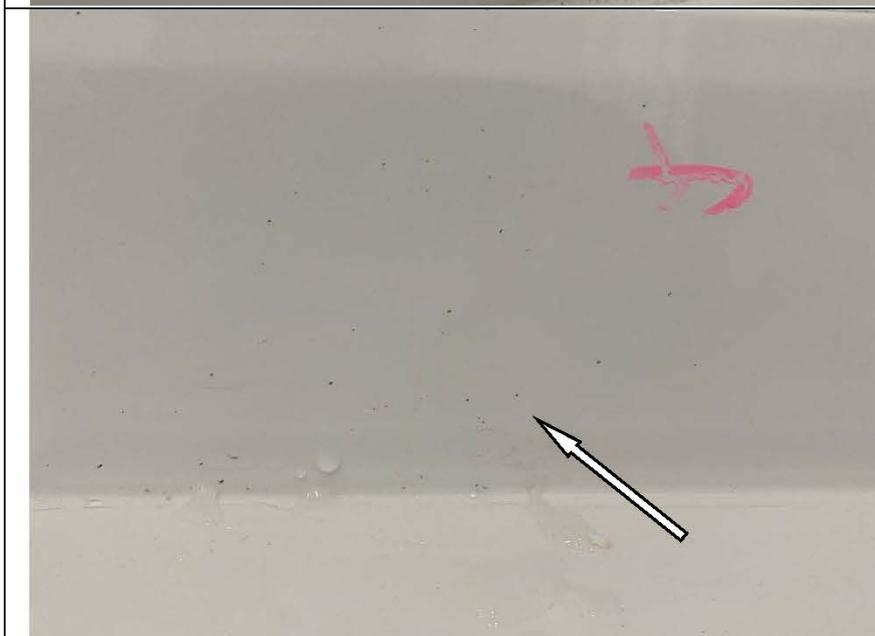


Фото №102.  
Загрязнения на настенной  
керамической плитке в  
ванной комнате.



Фото №103.  
Загрязнения на настенной  
керамической плитке в  
санузле.

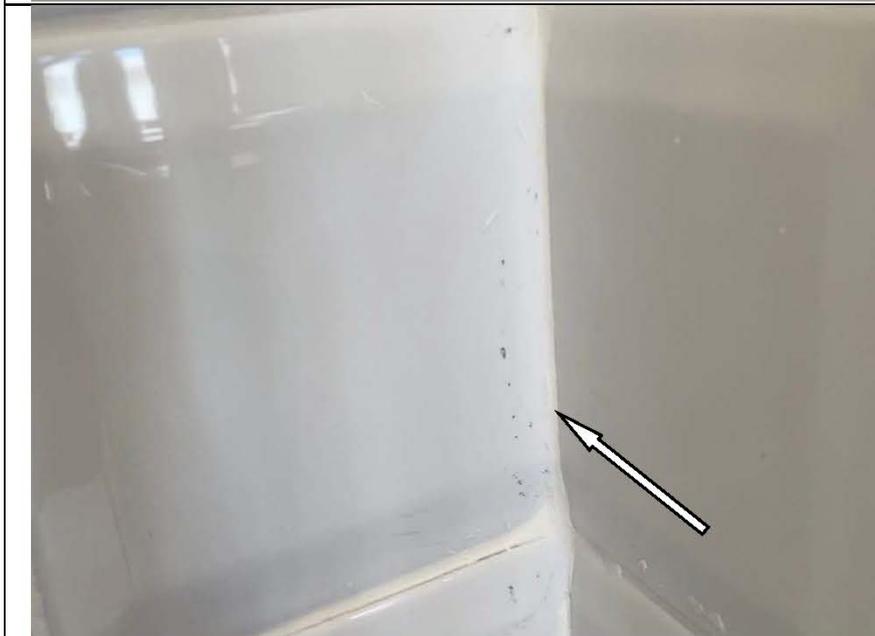


Фото №104.  
Загрязнения на настенной  
керамической плитке в  
санузле.

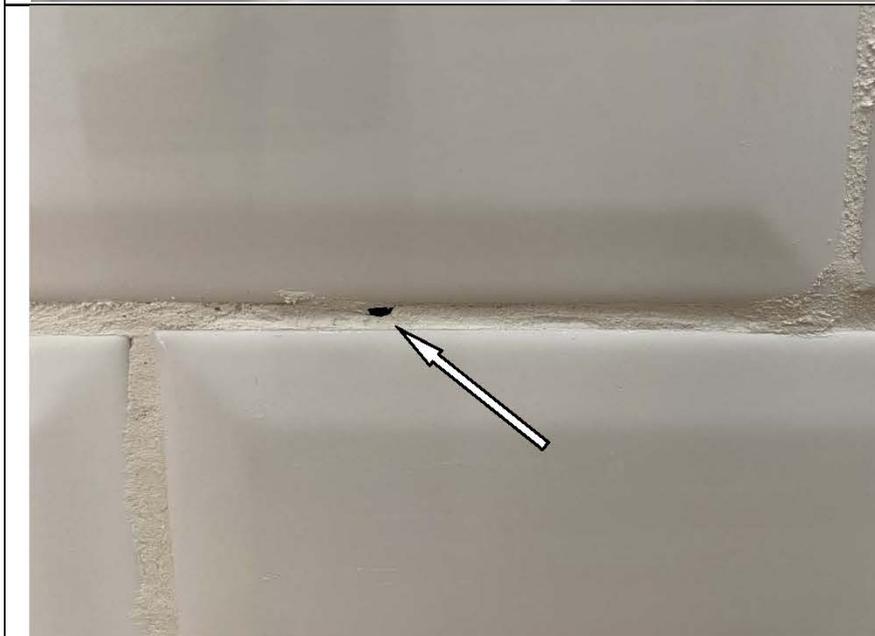


Фото №105.  
Затирка настенной плитки  
в ванной комнате  
выполнена с нарушениями  
(каверны).



Фото №106.  
Затирка настенной плитки  
в ванной комнате  
выполнена с нарушениями  
(каверны).



Фото №107.  
Плиточный шов настенной  
плитки в санузле не  
параллелен соседним  
рядам.



Фото №108.  
Отверстие под  
подоконником в лоджии  
не загерметизировано.



Фото №109.  
Дефект монтажа карниза  
натяжного потолка в  
гостиной.

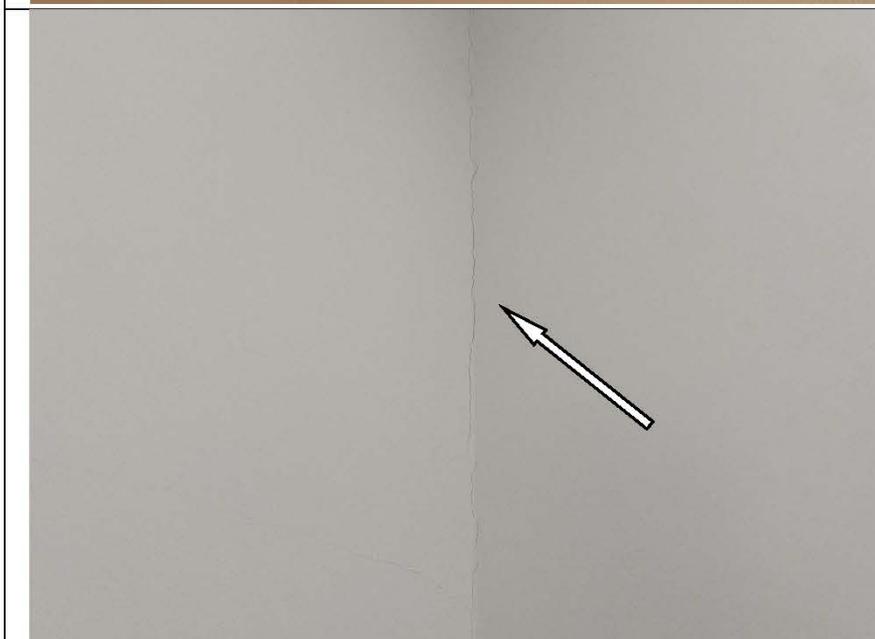


Фото №110.  
Окрашенные стены в  
ванной комнате  
выполнены с дефектами.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии



**Д.Ф. Жихарев**

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**П.А. Акимов**

М.П.





# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, и.п. отчество)  
Марии  
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
лицензией

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения знаний и сооружений  
(наименование, темат. программа)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

экспертиза строительства»  
специализированного профессионального образования

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

# СЕРТИФИКАТ

## пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она  
прошла проверку знаний по владению программы  
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и  
является сертифицированным пользователем  
указанной программы для составления, проверки  
и экспертизы сметной документации при  
осуществлении инвестиционно-строительной  
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент  
Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**

Ярославское ш., 26, Москва, 129337  
(495) 781-80-07

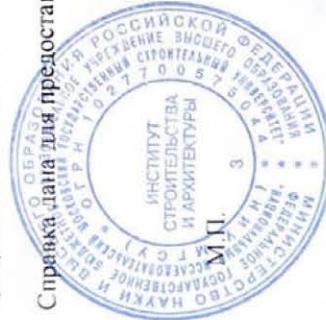
Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022. Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА

*[Handwritten signature]*

**СПРАВКА**

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)  
является студентом 4 курса,  
института ИСА



### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А3 ИНЖИНИРИНГ"(ООО "А3-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

7.4. Следить за чистой рабочей поверхностью, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.  
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

**5. Методы и средства поверки**

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".  
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,  
Старомарьевское шоссе, 15  
E-mail: stizinstrument@mail.ru  
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:  
секретарь (8652) 28-02-15  
факс (8652) 94-67-08  
(8652) 29-84-56  
Коммерческий директор  
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ  
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ  
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

**ПАСПОРТ**

Л 150.00 ПС

**1. НАЗНАЧЕНИЕ**

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

**2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ**

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

**3. КОМПЛЕКТНОСТЬ**

3.1. Линейка (партия)  
3.2. Паспорт - 1 на партию.

**4. РЕЗЕРВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ В РАБОЧЕМ СОСТОЯНИИ И ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ**

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.  
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.  
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.  
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.  
4.5. Метрологическая служба АО "СтиЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.  
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

**5. Состояние после консервации и упаковки**

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022

Срок консервации - 2 года

**6. ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ**

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель М.П.

Плужникова М.В. Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

## Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000000000003493

#### Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	<b>выполнять инженерные</b> строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
<b>выполнение инженерных изысканий,</b> строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	подготовку проектной документации, по договору	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й  
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

**СТРАХОВЩИК**

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	<a href="mailto:energy@msk-garant.ru">energy@msk-garant.ru</a>	Сайт	<a href="http://www.energo-garant.ru">www.energo-garant.ru</a>

**СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)**

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»				
--------------	--	--	--	--	--

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

**Страховщик (Представитель Страховщика)**

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, кв. (ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза))

### Локальная смета № ЭФ3216/02-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №186 март 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин в т.ч. зар.платы
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Кухня</b>								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,4087	119,57	0,00	1 321,88	1 321,88	0,00
		Объем: 0,4087=40,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 26,39 26,39 100 64	119,57 76,52 315,66	0,00 0,00	1 097,16 541,97 2 961,01	83 41	0,00 0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,4087	52,80	0,82	578,18	574,77	3,41
		Объем: 0,4087=40,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 26,39 10,02 26,39 100 64	52,12 33,36 138,28	0,14	477,06 235,66 1 290,90	83 41	1,58
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	4,20961	17,66	0,00	270,60	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,64	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,4087	378,04	11,19	4 130,01	4 015,77	106,65
		Объем: 0,4087=40,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 26,39 22,74 5,13 26,39 100 64	371,33 237,65 987,02	8,09	3 333,09 1 646,47 9 109,57	83 41	106,65 89,46
3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием <i>кг</i>	9,4001	28,98	0,00	760,02	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00

3,2	1.3-2-29	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	1.1-1-2854 2,79 <i>m</i>	0,347395	1 517,68	0,00	3 226,65	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
4	3.15-61-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	1.3-2-29 6,12 <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,4087	118,88	5,96	1 218,39	1 167,76	28,58
					105,63	1,41			15,57
4,1	1.1-1-118	Объем: 0,4087=40,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Вода	3.15-61-1 26,39 11,43 7,4 26,39 100 64 <i>м3</i>	0,004577	107,04 68,51 294,43 7,07	0,00	969,24 478,78 2 666,41 0,15	83 41 0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
4,2	1.3-2-165	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	1.1-1-118 5,14 <i>m</i>	0,026157	1 774,21	0,00	258,04	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
4,3	1.3-2-13	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75	1.3-2-165 5,56 <i>м3</i>	0,016348	481,69	0,00	62,17	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
5	3.15-127-2	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	1.3-2-13 7,9 <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,4087	830,06	31,93	6 553,97	5 765,95	130,19
					521,56	4,79			53,04
5,1	1.1-1-4105	Объем: 0,4087=40,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	3.15-127-2 26,39 9,73 5,82 26,39 100 64 <i>100 м2</i>	0,478179	526,35 336,86 1 693,27 945,51	0,00	4 785,74 2 364,04 13 703,75 2 441,45	83 41 0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
6	3.15-96-5	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	1.1-1-4105 5,4 <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,4087	307,03	26,05	3 182,09	3 039,07	124,59
					274,89	6,16			68,09
		Объем: 0,4087=40,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП	3.15-96-5 26,39						

		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		2 522,43	83	
		% СП		64	179,87		1 246,02	41	
		Итого с НР и СП			767,95		6 950,54		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,002044	13 953,60	0,00	74,72	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		2,62					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,025748	22 652,13	0,00	1 201,50	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		2,06					
7	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов		0,1486	38,53	0,00	158,08	158,08	0,00
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,1486=14,86/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	30,82		110,66	70	
		% СП		55	21,19		64,81	41	
		Итого с НР и СП			90,55		333,55		
8	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1486	283,59	6,73	395,55	329,35	12,71
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			2,64
		Объем: 0,1486=14,86/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,1					
		Коэфф. к материалам		1,83					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	84,06		286,53	87	
		% СП		70	56,58		135,03	41	
		Итого с НР и СП			424,23		817,11		
9	6.56-14-1	Снятие наличников		0,049	43,83	0,00	59,38	59,38	0,00
			<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,049=4,9/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	35,06		41,57	70	
		% СП		55	24,11		24,35	41	
		Итого с НР и СП			103,00		125,30		
10	6.56-27-1	Установка наличников		0,049	87,05	0,19	115,64	114,53	0,08
			<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,049=4,9/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,84					
		Коэфф. к материалам		9,36					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	88,82		99,64	87	
		% СП		70	59,21		46,96	41	

11	6.56-13-1	Итого с НР и СП Снятие дверных полотен	100 м2	0,0171	235,08 <u>377,67</u>	0,00 0,00	262,24 178,40	178,40	<u>0,00</u> 0,00
		Объем: 0,0171=1,71/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП							
			6.56-13-1						
				26,39					
				26,39					
				80	302,14		124,88	70	
				55	207,72		73,14	41	
					887,52		376,42		
12	6.56-25-5	Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26 <u>1 587,96</u>	0,00 0,00	442,30	438,87	<u>0,00</u> 0,00
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП							
			6.56-25-5						
				26,39					
				3,94					
				26,39					
				105	1 667,36		381,82	87	
				70	1 111,57		179,94	41	
					4 454,19		1 004,06		
13	6.67-7-1	Итого с НР и СП Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,07	59,68 <u>59,68</u>	0,00 0,00	115,32	115,32	<u>0,00</u> 0,00
		Объем: 0,07=7/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП							
			6.67-7-1						
				26,39					
				26,39					
				80	47,74		80,72	70	
				55	32,82		47,28	41	
					140,25		243,32		
14	4.8-243-9	Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,06	485,57 <u>455,00</u>	2,71 0,63	768,52	754,23	<u>1,93</u> 1,06
		Объем: 0,06=6/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП							
			4.8-243-9						
				26,39					
				11,35					
				7,4					
				26,39					
				114	519,42		595,84	79	
				67	305,27		309,23	41	
					1 310,26		1 673,59		
15	4.8-243-5	Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	401,70 <u>391,43</u>	2,71 0,63	109,13	108,20	<u>0,34</u> 0,26
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП							
			4.8-243-5						
				26,39					
				11,35					
				7,4					
				26,39					
				114	446,95		85,48	79	
				67	262,68		44,36	41	
					1 111,33		238,97		
16	6.57-2-7	Итого с НР и СП Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,0807	833,72 <u>781,15</u>	52,57 18,30	1 803,90	1 741,74	<u>62,16</u> 40,90

		Объем: 0,0807=8,07/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	639,56		1 219,22		70	
		% СП	55	439,70		714,11		41	
		Итого с НР и СП		1 912,98		3 737,23			
17	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0807	2 451,94	162,37	3 539,99	2 711,04	159,15	
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			88,67	
		Объем: 0,0807=8,07/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,6						
		Коэфф. к материалам	7,73						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	1 305,87		2 358,60		87	
		% СП	70	878,95		1 111,53		41	
		Итого с НР и СП		4 636,75		7 010,12			
17,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	8,2314	92,02	0,00	4 658,32	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Коэфф. к материалам	6,15						
18	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0807	745,91	0,00	1 627,89	1 627,74	0,00	
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,0807=8,07/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к материалам	7,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	745,68		1 351,02		83	
		% СП	64	477,24		667,37		41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		3 646,28			
18,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	1,626912	36,92	0,00	358,62	0,00	0,00	
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Коэфф. к материалам	5,97						
19	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,0664	591,21	43,13	579,50	513,81	31,89	
		<i>100 м2</i>		280,12	8,51			15,57	
		Объем: 0,0664=(8,3/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,63						
		Коэфф. к материалам	1,9						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						

		% НР	104	300,18		447,01	87	
		% СП	70	202,04		210,66	41	
		Итого с НР и СП		1 093,43		1 237,17		
20	3.11-49-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм	0,083	1 793,95	81,08	2 188,18	1 503,17	65,35
			100 м2	655,43	11,58			26,65
		Объем: 0,083=8,3/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-49-1				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		9,27				
		Козфф. к материалам		7,06				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР	104	693,69		1 307,76	87	
		% СП	70	466,91		616,30	41	
		Итого с НР и СП		2 954,55		4 112,24		
20,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	7,45921	45,51	0,00	2 668,23	0,00	0,00
			кз	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3710				
		Козфф. к материалам		7,86				
21	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,083	591,21	43,13	724,45	642,33	39,86
			100 м2	280,12	8,51			19,53
		Объем: 0,083=8,3/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		10,63				
		Козфф. к материалам		1,9				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР	104	300,18		558,83	87	
		% СП	70	202,04		263,36	41	
		Итого с НР и СП		1 093,43		1 546,64		
22	3.10-84-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	0,01216	12 277,08	312,45	1 103,04	742,09	37,09
			100 м2	2 208,63	50,60			16,89
		Объем: 0,01216=(1,52/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-5				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		9,32				
		Козфф. к материалам		2,73				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР	105	2 372,19		645,62	87	
		% СП	70	1 581,46		304,26	41	
		Итого с НР и СП		16 230,73		2 052,92		
23	3.10-84-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	0,0152	12 277,08	312,45	1 378,76	927,61	46,32
			100 м2	2 208,63	50,60			21,38
		Объем: 0,0152=1,52/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-5				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		9,32				
		Козфф. к материалам		2,73				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				

		% НР	105	2 372,19		807,02	87	
		% СП	70	1 581,46		380,32	41	
		Итого с НР и СП		16 230,73		2 566,10		
23,1	1.1-1-3078	Лента пароиоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	0,874	13,06	0,00	11,75	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Козфф. к материалам	1,03					
23,2	1.1-1-2980	Лента гидроиоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиофузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоиоляционного слоя	3,7772	14,75	0,00	96,38	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Козфф. к материалам	1,73					
23,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м2, со скобяными приборами	1,52	3 411,54	0,00	5 859,66	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-1-228					
		Козфф. к материалам	1,13					
23,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	2,394	6,48	0,00	12,25	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Козфф. к материалам	0,79					
24	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,01488	2 555,75	10,75	253,98	91,57	1,75
		Объем: 0,01488=(1,86/100)*0,8		222,98	2,01			0,79
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,28					
		Козфф. к материалам	4,65					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	236,24		79,67	87	
		% СП	70	157,49		37,54	41	
		Итого с НР и СП		2 949,48		371,19		
25	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,0186	2 555,75	10,75	317,52	114,53	2,16
		Объем: 0,0186=1,86/100		222,98	2,01			1,06
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,28					
		Козфф. к материалам	4,65					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	236,24		99,64	87	
		% СП	70	157,49		46,96	41	

25,1	1.9-12-115	Итого с НР и СП Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм		2 949,48		464,12			
			1,86	156,88	0,00	367,67	0,00	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-12-115						
		Кoeff. к материалам	1,26						
25,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм							
			0,3348	10,42	0,00	14,38	0,00	0,00	0,00
			<i>шт.</i>	0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-12-112						
		Кoeff. к материалам	4,12						
26	3.15-182-5	Демонтаж оконного отлива из оцинкованной стали, с лесов							
			0,006128	1 341,77	116,96	211,61	207,43	4,18	1,06
			<i>100 м2</i>	1 224,81	5,87				
		Объем: 0,006128=(0,766/100)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-182-5						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	5,57						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	1 230,68		172,17	83		
		% СП	64	787,64		85,05	41		
		Итого с НР и СП		3 360,09		468,83			
27	3.15-182-5	Устройство оконного отлива из оцинкованной стали, с лесов							
			0,00766	1 341,77	116,96	264,39	259,15	5,24	1,32
			<i>100 м2</i>	1 224,81	5,87				
		Объем: 0,00766=0,766/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-182-5						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	5,57						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	1 230,68		215,09	83		
		% СП	64	787,64		106,25	41		
		Итого с НР и СП		3 360,09		585,73			
27,1	1.7-1-21	Сливы подоконные из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, С=0,5 мм							
			0,844339	149,21	0,00	595,16	0,00	0,00	0,00
			<i>м2</i>	0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.7-1-21						
		Кoeff. к материалам	4,71						
28	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками							
			3,85	10,06	0,00	1 070,11	1 070,11	0,00	0,00
			<i>1 м2</i>	10,06	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	10,06		888,19	83		
		% СП	64	6,44		438,75	41		
		Итого с НР и СП		26,56		2 397,05			
29	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских							
			0,0385	956,01	15,35	989,43	974,05	14,35	12,14
			<i>100 м2</i>	935,43	11,66				
		Объем: 0,0385=3,85/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-55-5						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	23,53						
		Кoeff. к материалам	5,14						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						

		% НР	100	947,09		808,46	83	
		% СП	64	606,14		399,36	41	
		Итого с НР и СП		2 509,24		2 197,25		
29,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,39655	17,66	0,00	25,48	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3108				
		Кoeff. к материалам		3,64				
29,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	23,2848	3,17	0,00	211,83	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-221				
		Кoeff. к материалам		2,87				
30	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0385	307,03	26,05	299,79	286,33
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16		11,76
		Объем: 0,0385=3,85/100						6,33
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-5				
		Кoeff. к ОЗП		26,39				
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,42				
		Кoeff. к материалам		7,4				
		Кoeff. к ЗПМ		26,39				
		% НР		100	281,05		237,65	83
		% СП		64	179,87		117,40	41
		Итого с НР и СП			767,95		654,84	
30,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,000193	13 953,60	0,00	7,05	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478				
		Кoeff. к материалам		2,62				
30,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т	0,002426	22 652,13	0,00	113,20	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438				
		Кoeff. к материалам		2,06				
31	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	<i>100 шт.</i>	0,01	1 290,31	0,00	356,53	356,53
		Объем: 0,01=1/100			1 290,31	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.65-12-1				
		Кoeff. к ОЗП		26,39				
		Кoeff. к ЗПМ		26,39				
		% НР		80	1 032,25		249,57	70
		% СП		55	709,67		146,18	41
		Итого с НР и СП			3 032,23		752,28	
32	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>	0,01097	1 626,63	157,05	443,67	214,81
		Объем: 0,01097=1,097/100			695,02	37,58		21,12
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.18-6-2				11,61
		Кoeff. к ОЗП		26,39				
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,48				
		Кoeff. к материалам		24,44				
		Кoeff. к ЗПМ		26,39				
		% НР		110	805,86		193,33	90

		% СП		74	542,12		88,07	41		
		Итого с НР и СП			2 974,61		725,07			
32,1	1.18-4-1134	Конвектор отопительный стальной напольный, с двумя низкими кожухами окрашенными порошковыми эмалями, с экраном, с боковыми присоединительными патрубками диаметром условного прохода 20 мм, с угловым терморегулирующим устройством расположенным на подводке, концевой, для двухтрубных систем отопления без замыкающего участка/однотрубных систем отопления с замыкающим участком, теплоотдача 1,650 кВт		0,66917	1 032,29	0,00	4 973,62	0,00	0,00	
			КОМПЛЕКТ		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.18-4-1134						
32,2	1.12-10-26	Козфф. к материалам Исключен Кронштейн настенный, охватывающий, с подпружиненным верхним захватом, для крепления радиаторов отопления стальных панельных		7,2						
			КОМПЛЕКТ		-0,484874	14,48	0,00	-196,70	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.12-10-26		0,00	0,00		0,00	
		Козфф. к материалам		28,02						
<b>Итого по разделу: Кухня</b>							<b>104</b>	<b>354,00</b>	<b>32 125,60</b>	<b>910,86</b>
										<b>495,60</b>
<b>Раздел: Коридор</b>										
33	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,4164	119,57	0,00	1 346,68	1 346,68	0,00	
			100 м2 оклеенной поверхности		119,57	0,00			0,00	
		Объем: 0,4164=41,64/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39						
		Козфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	119,57		1 117,74	83		
		% СП		64	76,52		552,14	41		
		Итого с НР и СП			315,66		3 016,56			
34	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,4164	52,80	0,82	589,10	585,59	3,51	
			100 м2		51,98	0,14			1,58	
		Объем: 0,4164=41,64/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,02						
		Козфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	52,12		486,04	83		
		% СП		64	33,36		240,09	41		
		Итого с НР и СП			138,28		1 315,23			
34,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		4,28892	17,66	0,00	275,69	0,00	0,00	
			ка		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам		3,64						
35	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен		0,4164	378,04	11,19	4 207,64	4 091,24	108,70	
			100 м2		363,24	8,09			91,05	
		Объем: 0,4164=41,64/100								

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	22,74						
		Коэфф. к материалам	5,13						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	371,33		3 395,73		83	
		% СП	64	237,65		1 677,41		41	
		Итого с НР и СП		987,02		9 280,78			
35,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	ка	9,5772	28,98	0,00	774,36	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Коэфф. к материалам	2,79						
35,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,35394	1 517,68	0,00	3 287,48	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Коэфф. к материалам	6,12						
36	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,4164	118,88	5,96	1 241,19	1 189,66	29,03
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			15,83
		Объем: 0,4164=41,64/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,43						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	107,04		987,42		83	
		% СП	64	68,51		487,76		41	
		Итого с НР и СП		294,43		2 716,37			
36,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,004664	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам	5,14						
36,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,02665	1 774,21	0,00	262,88	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам	5,56						
36,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,016656	481,69	0,00	63,36	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам	7,9						
37	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,4164	830,06	31,93	6 677,53	5 874,68	132,62
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			53,84
		Объем: 0,4164=41,64/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,73						
		Коэфф. к материалам	5,82						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	526,35		4 875,98		83	
		% СП	64	336,86		2 408,62		41	

37,1	1.1-1-4105	Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,487188	1 693,27 945,51	0,00	13 962,13 2 487,46	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
38	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4164	307,03	26,05	3 242,13	3 096,34	126,99
		Объем: 0,4164=41,64/100			274,89	6,16			69,41
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		Козфф. к эксплуатации машин							
		Козфф. к материалам							
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР			281,05		2 569,96	83	
		% СП			179,87		1 269,50	41	
38,1	1.1-1-1478	Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,002082	13 953,60	0,00	76,11	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
38,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,026233	22 652,13	0,00	1 224,11	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
39	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов	100 м плинтусов	0,1259	38,53	0,00	134,06	134,06	0,00
		Объем: 0,1259=12,59/100			38,53	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР			30,82		93,84	70	
		% СП			21,19		54,96	41	
40	3.11-29-3	Итого с НР и СП Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,1259	283,59	6,73	335,02	278,94	10,77
		Объем: 0,1259=12,59/100			80,19	0,64			2,11
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		Козфф. к эксплуатации машин							
		Козфф. к материалам							
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР			84,06		242,68	87	
		% СП			56,58		114,37	41	
41	6.67-7-1	Итого с НР и СП Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,05	424,23	0,00	692,07	82,34	0,00
		Объем: 0,05=5/100			59,68	0,00	82,34	82,34	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР			47,74		57,64	70	
		% СП			32,82		33,76	41	

42	4.8-243-9	Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	140,25 485,57	2,71	173,74 256,32	251,50	0,68 0,26
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,35				
		Козфф. к материалам			7,4				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			114	519,42	198,69	79	
		% СП			67	305,27	103,12	41	
43	4.8-243-5	Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,03	1 310,26 401,70	2,71	558,13 327,05	324,33	1,02 0,53
		Объем: 0,03=3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,35				
		Козфф. к материалам			7,4				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			114	446,95	256,22	79	
		% СП			67	262,68	132,98	41	
44	6.56-13-1	Итого с НР и СП Снятие дверных полотен	100 м2	0,0195	1 111,33 377,67	0,00	716,25 203,47	203,47	0,00 0,00
		Объем: 0,0195=1,95/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			80	302,14	142,43	70	
		% СП			55	207,72	83,42	41	
45	6.56-25-1	Итого с НР и СП Установка наружных дверных полотен кроме балконных	100 полотен	0,01	887,52 2 147,23	0,00	429,32 572,66	569,23	0,00 0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к материалам			3,94				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			105	2 162,93	495,23	87	
		% СП			70	1 441,95	233,38	41	
45,1	1.7-2-272	Итого с НР и СП Блок дверной стальной внутренний, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	шт.	1	1 723,11	0,00	13 440,26	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам			7,8				
46	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,2919	43,83	0,00	353,63	353,63	0,00
		Объем: 0,2919=29,19/100			43,83	0,00			0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	35,06		247,54		70	
		% СП	55	24,11		144,99		41	
		Итого с НР и СП		103,00		746,16			
47	6.56-27-1	Установка наличников	0,2919	87,05	0,19	688,92		682,18	0,47
		Объем: 0,2919=29,19/100	100 м	84,58	0,01				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,84						
		Коэфф. к материалам	9,36						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	88,82		593,50		87	
		% СП	70	59,21		279,69		41	
		Итого с НР и СП		235,08		1 562,11			
48	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,4	10,06	0,00	389,25		389,25	0,00
		Объем: 1,4=1,4/1	1 м2	10,06	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	10,06		323,08		83	
		% СП	64	6,44		159,59		41	
		Итого с НР и СП		26,56		871,92			
49	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,014	956,01	15,35	359,69		354,15	5,18
		Объем: 0,014=1,4/100	100 м2	935,43	11,66				4,49
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	23,53						
		Коэфф. к материалам	5,14						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	947,09		293,94		83	
		% СП	64	606,14		145,20		41	
		Итого с НР и СП		2 509,24		798,83			
49,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,1442	17,66	0,00	9,28		0,00	0,00
		Объем: 0,1442=1,4/100	кг	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Коэфф. к материалам	3,64						
49,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	8,4672	3,17	0,00	77,03		0,00	0,00
		Объем: 8,4672=8,4672/1	кг	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Коэфф. к материалам	2,87						
50	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,014	307,03	26,05	108,88		103,98	4,23
		Объем: 0,014=1,4/100	100 м2 окрашиваемой поверхности	274,89	6,16				2,38

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,42						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	281,05		86,30	83		
		% СП	64	179,87		42,63	41		
		Итого с НР и СП		767,95		237,81			
50,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,00007	13 953,60	0,00	2,57	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам	2,62						
50,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,000882	22 652,13	0,00	41,16	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам	2,06						
51	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,1045	833,72	52,57	2 336,05	2 255,55	80,50	
				781,15	18,30			52,78	
				<i>100 м2 покрытия</i>					
		Объем: 0,1045=10,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	639,56		1 578,89	70		
		% СП	55	439,70		924,78	41		
		Итого с НР и СП		1 912,98		4 839,72			
52	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,1045	482,51	65,80	1 199,71	1 130,28	60,98	
				391,47	9,07			26,13	
				<i>100 м2 стяжки</i>					
		Объем: 0,1045=10,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,47						
		Коэфф. к материалам	3,2						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	416,56		983,34	87		
		% СП	70	280,38		463,41	41		
		Итого с НР и СП		1 179,45		2 646,46			
52,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	2,09	17,31	0,00	154,49	0,00	0,00	
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам	4,27						
52,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,087989	2 401,10	0,00	762,68	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	3,61						
53	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,1045	2 451,94	162,37	4 583,91	3 510,40	206,13	
				1 215,82	39,82			115,06	
				<i>100 м2 покрытия</i>					
		Объем: 0,1045=10,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						

		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,6						
		Коэфф. к материалам	7,73						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	1 305,87		3 054,05		87	
		% СП	70	878,95		1 439,26		41	
		Итого с НР и СП		4 636,75		9 077,22			
53,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		10,659	92,02	0,00	6 032,17	0,00	0,00
				<i>m2</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Коэфф. к материалам	6,15						
54	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,1045	745,91	0,00	2 107,92	2 107,77	0,00
					745,68	0,00			0,00
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>							
		Объем: 0,1045=10,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к материалам	7,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	745,68		1 749,45		83	
		% СП	64	477,24		864,19		41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		4 721,56			
54,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня		2,10672	36,92	0,00	464,35	0,00	0,00
				<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Коэфф. к материалам	5,97						
<b>Итого по разделу: Коридор</b>							<b>96 463,68</b>	<b>28 915,25</b>	<b>770,81</b>
									<b>435,45</b>

**Раздел: Спальня**

55	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов		0,1243	38,53	0,00	132,21	132,21	0,00
				<i>100 м плинтусов</i>	38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,1243=12,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	30,82		92,55		70	
		% СП	55	21,19		54,21		41	
		Итого с НР и СП		90,55		278,97			
56	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1243	283,59	6,73	330,90	275,51	10,65
				<i>100 м плинтусов</i>	80,19	0,64			2,11
		Объем: 0,1243=12,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,1						
		Коэфф. к материалам	1,83						

		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	84,06		239,69		87	
		% СП	70	56,58		112,96		41	
		Итого с НР и СП		424,23		683,55			
57	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,07	59,68	0,00	115,32		115,32	0,00
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	6.67-7-1	26,39					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	47,74		80,72		70	
		% СП	55	32,82		47,28		41	
		Итого с НР и СП		140,25		243,32			
58	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,06	485,57	2,71	768,52		754,23	1,93
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	4.8-243-9	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	519,42		595,84		79	
		% СП	67	305,27		309,23		41	
		Итого с НР и СП		1 310,26		1 673,59			
59	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	401,70	2,71	109,13		108,20	0,34
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	4.8-243-5	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	446,95		85,48		79	
		% СП	67	262,68		44,36		41	
		Итого с НР и СП		1 111,33		238,97			
60	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,08736	591,21	43,13	762,47		676,11	41,88
		Объем: 0,08736=(10,92/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	3.11-37-1	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,63						
		Коэфф. к материалам	1,9						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	300,18		588,22		87	
		% СП	70	202,04		277,21		41	
		Итого с НР и СП		1 093,43		1 627,90			
61	3.11-49-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм	0,1092	1 793,95	81,08	2 878,82		1 977,67	85,93
		Объем: 0,1092=10,92/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	3.11-49-1	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,27						
		Итого с НР и СП		655,43	11,58				34,83

		Кoeff. к материалам		7,06						
		Кoeff. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	693,69		1 720,57		87	
		% СП		70	466,91		810,84		41	
		Итого с НР и СП			2 954,55		5 410,23			
61,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	кг	9,813804	45,51	0,00	3 510,51	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3710						
		Кoeff. к материалам		7,86						
62	3.11-49-2	Добавляется или исключается на каждые 0,5 мм изменения толщины пола к позиции 3.11-49-1	100 м2	0,1092	54,75	4,30	157,80	152,27	5,53	
		Объем: 0,1092=10,92/100			50,45	0,81			2,38	
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-49-2						
		Кoeff. к ОЗП		26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,28						
		Кoeff. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	53,31		132,47		87	
		% СП		70	35,88		62,43		41	
		Итого с НР и СП			143,94		352,70			
62,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	кг	9,813804	45,51	0,00	3 510,51	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3710						
		Кoeff. к материалам		7,86						
63	3.11-49-2	Добавляется или исключается на каждые 0,5 мм изменения толщины пола к позиции 3.11-49-1	100 м2	0,1092	54,75	4,30	157,80	152,27	5,53	
		Объем: 0,1092=10,92/100			50,45	0,81			2,38	
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-49-2						
		Кoeff. к ОЗП		26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,28						
		Кoeff. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	53,31		132,47		87	
		% СП		70	35,88		62,43		41	
		Итого с НР и СП			143,94		352,70			
63,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	кг	9,813804	45,51	0,00	3 510,51	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3710						
		Кoeff. к материалам		7,86						
64	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1092	591,21	43,13	953,27	845,27	52,41	
		Объем: 0,1092=10,92/100			280,12	8,51			25,60	
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-37-1						
		Кoeff. к ОЗП		26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,63						
		Кoeff. к материалам		1,9						
		Кoeff. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	300,18		735,38		87	
		% СП		70	202,04		346,56		41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		2 035,21			
64,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		11,193	276,40	0,00	4 702,50	0,00	0,00	

			<i>m2</i>	0,00	0,00			0,00
65	6.56-14-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие наличников	1.1-1-2491 1,52 0,0484	43,83	0,00	58,59	58,59	0,00
		Объем: 0,0484=4,84/100	<i>100 м</i>	43,83	0,00			0,00
66	6.56-27-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка наличников	6.56-14-1 26,39 26,39 80 55 0,0484	35,06 24,11 103,00 87,05	0,19	41,01 24,02 123,62 114,32	70 41	0,08
		Объем: 0,0484=4,84/100	<i>100 м</i>	84,58	0,01			0,00
67	6.56-13-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Снятие дверных полотен	6.56-27-1 26,39 7,84 9,36 26,39 105 70 0,0168	88,82 59,21 235,08 377,67	0,00	98,49 46,42 259,23 175,23	87 41	0,00
		Объем: 0,0168=1,68/100	<i>100 м2</i>	377,67	0,00			0,00
68	6.56-25-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	6.56-13-1 26,39 26,39 80 55 0,01	302,14 207,72 887,52 1 675,26	0,00	122,66 71,84 369,73 442,30	70 41	0,00
		Объем: 0,01=1/100	<i>100 полотен</i>	1 587,96	0,00			0,00
68,1	1.9-7-249	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x800 мм	6.56-25-5 26,39 3,94 26,39 105 70 1,68	1 667,36 1 111,57 4 454,19 405,55	0,00	381,82 179,94 1 004,06 3 720,01	87 41	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж радиатора массой до 80 кг	<i>m2</i> 1.9-7-249 5,46 0,01	0,00	0,00			0,00
69	6.65-12-1	Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ	<i>100 шт.</i> 6.65-12-1 26,39 26,39	1 290,31	0,00	356,53	356,53	0,00
				1 290,31	0,00			0,00

		% НР		80	1 032,25		249,57	70	
		% СП		55	709,67		146,18	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		752,28		
70	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,61
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,48					
		Козфф. к материалам		24,44					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		193,33	90	
		% СП		74	542,12		88,07	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		725,07		
70,1	1.18-4-1134	Конвектор отопительный стальной напольный, с двумя низкими кожухами окрашенными порошковыми эмалями, с экраном, с боковыми присоединительными патрубками диаметром условного прохода 20 мм, с угловым терморегулирующим устройством расположенным на подводке, концевой, для двухтрубных систем отопления без замыкающего участка/однотрубных систем отопления с замыкающим участком, теплоотдача 1,650 кВт		0,66917	1 032,29	0,00	4 973,62	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.18-4-1134					
		Козфф. к материалам		7,2					
70,2	1.12-10-26	Исключен Кронштейн настенный, охватывающий, с подпружиненным верхним захватом, для крепления радиаторов отопления стальных панельных		-0,484874	14,48	0,00	-196,70	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.12-10-26					
		Козфф. к материалам		28,02					
71	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м		0,01448	2 555,75	10,75	247,17	89,20	1,64
			<i>100 м</i>		222,98	2,01			0,79
		Объем: 0,01448=(1,81/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,28					
		Козфф. к материалам		4,65					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		77,60	87	
		% СП		70	157,49		36,57	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		361,34		
72	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м		0,0181	2 555,75	10,75	309,13	111,63	2,06
			<i>100 м</i>		222,98	2,01			1,06
		Объем: 0,0181=1,81/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,28					
		Козфф. к материалам		4,65					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		97,12	87	
		% СП		70	157,49		45,77	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		452,02		

72,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	м	1,81	156,88	0,00	357,78	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
		1.9-12-115			0,00	0,00			0,00
72,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	0,3258	10,42	0,00	13,97	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
		1.9-12-112			0,00	0,00			0,00
73	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	2,73	10,06	0,00	758,71	758,71	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
		3.13-17-6			10,06	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП							
		26,39							
		Козфф. к ЗПМ							
		26,39							
		% НР			10,06		629,73	83	
		100							
		% СП			6,44		311,07	41	
		64							
		Итого с НР и СП			26,56		1 699,51		
74	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0273	956,01	15,35	701,73	690,89	10,12
		Объем: 0,0273=2,73/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		26,39							
		Козфф. к эксплуатации машин							
		23,53							
		Козфф. к материалам							
		Козфф. к ЗПМ							
		26,39							
		% НР			947,09		573,44	83	
		100							
		% СП			606,14		283,26	41	
		64							
		Итого с НР и СП			2 509,24		1 558,43		
74,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,28119	17,66	0,00	18,09	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
		1.1-1-3108			0,00	0,00			0,00
74,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	16,51104	3,17	0,00	150,22	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
		1.3-2-221			0,00	0,00			0,00
75	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0273	307,03	26,05	212,54	202,94	8,34
		Объем: 0,0273=2,73/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		26,39							
		Козфф. к эксплуатации машин							
		11,42							
		Козфф. к материалам							
		Козфф. к ЗПМ							
		7,4							
		26,39							
		% НР			281,05		168,44	83	
		100							
		% СП			179,87		83,21	41	
		64							

75,1	1.1-1-1478	Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,000137	767,95 13 953,60	0,00	464,19 5,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-1478					0,00
75,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,00172	22 652,13	0,00	80,26	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-438					0,00
76	3.15-116-3	Демонтаж оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом <i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>		0,02008	650,77	22,33	169,95	131,16	5,37
		Объем: 0,02008=(2,51/100)*0,8			236,28	5,28			2,90
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-116-3					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Козфф. к материалам		4,23					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	241,56		108,86	83	
		% СП		64	154,60		53,78	41	
		Итого с НР и СП			1 046,93		332,59		
77	3.15-116-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом <i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>		0,0251	650,77	22,33	212,37	163,88	6,74
		Объем: 0,0251=2,51/100			236,28	5,28			3,69
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-116-3					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Козфф. к материалам		4,23					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	241,56		136,02	83	
		% СП		64	154,60		67,19	41	
		Итого с НР и СП			1 046,93		415,58		
77,1	1.1-1-1162	Стекло оконное листовое, толщина 3 мм	m2	1,9578	19,37	0,00	378,88	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-1162					
78	6.56-11-2	Смена оконных ручек	100 шт.	0,01	241,08	0,00	66,50	66,50	0,00
		Объем: 0,01=1/100			241,08	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-11-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	253,13		57,86	87	
		% СП		70	168,76		27,27	41	
		Итого с НР и СП			662,97		151,63		
78,1	1.1-1-3726	Дюбель "К" пластиковый с кромкой и стальным шурупом, диаметр 6 мм, длина 35 мм	100 шт.	2	43,81	0,00	109,53	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-3726					
78,2	1.8-1-18	Ручка оконная, марка Р1 с белым полимерным напылением	шт.	1	3,56	0,00	17,84	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.8-1-18					
				5,01					

79	6.53-29-1	Герметизация наружных стыков в полносборных жилых и общественных зданиях в местах примыкания откосов к оконным блокам, без вскрытия стыков при ширине восстанавливаемого покрытия до 40 мм		0,065	379,92	43,79	492,70	448,89	19,19	
			<i>100 м стыка</i>		249,90	1,05			1,85	
		Объем: 0,065=6,5/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	6.53-29-1							
		Козфф. к ОЗП	26,39							
		Козфф. к эксплуатации машин	6,44							
		Козфф. к материалам	4,38							
		Козфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	91	228,36		336,67	75			
		% СП	70	175,67		184,04	41			
		Итого с НР и СП		783,95		1 013,41				
79,1	1.1-1-617	Мастика герметизирующая нетвердеющая, строительная, марка АМ-05, тикооловая		1,17	42,53	0,00	196,95	0,00	0,00	
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-617							
		Козфф. к материалам	3,95							
<b>Итого по разделу: Спальня</b>							<b>47 639,31</b>	<b>9 210,10</b>	<b>278,86</b>	
									<b>124,30</b>	
<b>Раздел: Гостиная</b>										
80	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3695	119,57	0,00	1 195,20	1 195,20	0,00	
			<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>		119,57	0,00			0,00	
		Объем: 0,3695=36,95/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1							
		Козфф. к ОЗП	26,39							
		Козфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	100	119,57		992,02	83			
		% СП	64	76,52		490,03	41			
		Итого с НР и СП		315,66		2 677,25				
81	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,3695	52,80	0,82	522,73	519,62	3,11	
			<i>100 м2</i>		51,98	0,14			1,32	
		Объем: 0,3695=36,95/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1							
		Козфф. к ОЗП	26,39							
		Козфф. к эксплуатации машин	10,02							
		Козфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	100	52,12		431,28	83			
		% СП	64	33,36		213,04	41			
		Итого с НР и СП		138,28		1 167,05				
81,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		3,80585	17,66	0,00	244,64	0,00	0,00	
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108							
		Козфф. к материалам	3,64							
82	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен		0,3695	378,04	11,19	3 733,71	3 630,47	96,42	
			<i>100 м2</i>		363,24	8,09			80,75	
		Объем: 0,3695=36,95/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3							
		Козфф. к ОЗП	26,39							

		Коэфф. к эксплуатации машин	22,74						
		Коэфф. к материалам	5,13						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	371,33		3 013,29		83	
		% СП	64	237,65		1 488,49		41	
		Итого с НР и СП		987,02		8 235,49			
82,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	8,4985	28,98	0,00	687,15		0,00	0,00
			кг	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Коэфф. к материалам	2,79						
82,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,314075	1 517,68	0,00	2 917,22		0,00	0,00
			т	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Коэфф. к материалам	6,12						
83	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3695	118,88	5,96	1 101,60	1 055,86		25,83
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		105,63	1,41				13,99
		Объем: 0,3695=36,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,43						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	107,04		876,36		83	
		% СП	64	68,51		432,90		41	
		Итого с НР и СП		294,43		2 410,86			
83,1	1.1-1-118	Вода	0,004138	7,07	0,00	0,15		0,00	0,00
			м3	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам	5,14						
83,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	0,023648	1 774,21	0,00	233,30		0,00	0,00
			т	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам	5,56						
83,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,01478	481,69	0,00	56,25		0,00	0,00
			м3	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам	7,9						
84	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,3695	830,06	31,93	5 925,21	5 212,82		117,64
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79				47,77
		Объем: 0,3695=36,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,73						
		Коэфф. к материалам	5,82						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	526,35		4 326,64		83	
		% СП	64	336,86		2 137,26		41	
		Итого с НР и СП		1 693,27		12 389,11			
84,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	0,432315	945,51	0,00	2 207,30		0,00	0,00

			100 м2		0,00	0,00			0,00
85	3.15-96-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	1.1-1-4105 5,4						
				0,3695	307,03	26,05	2 876,83	2 747,46	112,72
					274,89	6,16			61,49
		Объем: 0,3695=36,95/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,42						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	281,05		2 280,39	83		
		% СП	64	179,87		1 126,46	41		
		Итого с НР и СП		767,95		6 283,68			
85,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001848	13 953,60	0,00	67,57	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Козфф. к материалам	2,62						
85,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,023279	22 652,13	0,00	1 086,28	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Козфф. к материалам	2,06						
86	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов		0,1341	38,53	0,00	142,77	142,77	0,00
					38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,1341=13,41/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	30,82		99,94	70		
		% СП	55	21,19		58,54	41		
		Итого с НР и СП		90,55		301,25			
87	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1314	283,59	6,73	349,62	291,08	11,25
					80,19	0,64			2,38
		Объем: 0,1314=13,14/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	12,1						
		Козфф. к материалам	1,83						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	84,06		253,24	87		
		% СП	70	56,58		119,34	41		
		Итого с НР и СП		424,23		722,20			
88	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,07	59,68	0,00	115,32	115,32	0,00
					59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,07=7/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	47,74		80,72	70		
		% СП	55	32,82		47,28	41		
		Итого с НР и СП		140,25		243,32			
89	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,06	485,57	2,71	768,52	754,23	1,93

		Объем: 0,06=6/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 шт.	455,00	0,63			1,06
90	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	391,43	0,63	109,13	108,20	0,34
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 м	43,83	0,00	58,59	58,59	0,00
91	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	43,83	0,00	58,59	58,59	0,00
		Объем: 0,0483=4,83/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 м	84,58	0,01	114,06	112,95	0,08
92	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	84,58	0,01	114,06	112,95	0,08
		Объем: 0,0483=4,83/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	м	4,99	0,00	176,82	0,00	0,00
92,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44х13 мм	м	4,99	0,00	176,82	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие дверных полотен	100 м2	377,67	0,00	169,16	169,16	0,00
93	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	377,67	0,00	169,16	169,16	0,00
		Объем: 0,0162=1,62/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП		207,72		69,36	41	

94	6.56-25-5	Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	887,52 1 675,26	0,00 0,00	356,93 442,30	438,87	0,00 0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	1 667,36		381,82	87	
		% СП		70	1 111,57		179,94	41	
94,1	1.9-7-249	Итого с НР и СП Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x800 мм	m2	1,62	405,55	0,00	3 587,17	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-249					
		Коэфф. к материалам		5,46	0,00	0,00			0,00
95	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 m2	0,09576	591,21	43,13	835,97	741,30	45,92
		Объем: 0,09576=(11,97/100)*0,8			280,12	8,51			22,43
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Коэфф. к материалам		1,9					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		644,93	87	
		% СП		70	202,04		303,93	41	
96	3.11-49-1	Итого с НР и СП Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм	100 m2	0,1197	1 793,95	81,08	3 155,50	2 167,67	94,18
		Объем: 0,1197=11,97/100			655,43	11,58			38,27
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-49-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,27					
		Коэфф. к материалам		7,06					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	693,69		1 885,87	87	
		% СП		70	466,91		888,74	41	
96,1	1.1-1-3710	Итого с НР и СП Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	кг	10,75744	45,51	0,00	5 930,11	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3710					
		Коэфф. к материалам		7,86	0,00	0,00	3 848,02	0,00	0,00
97	3.11-49-2	Добавляется или исключается на каждые 0,5 мм изменения толщины пола к позиции 3.11-49-1	100 m2	0,1197	54,75	4,30	172,87	166,78	6,09
		Объем: 0,1197=11,97/100			50,45	0,81			2,64
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-49-2					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,28					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	53,31		145,10	87	
		% СП		70	35,88		68,38	41	

97,1	1.1-1-3710	Итого с НР и СП Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	кг	10,75744	143,94 45,51	0,00	3 848,02	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-3710					
		Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		7,86					
98	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1197	591,21	43,13	1 044,99	926,55	57,51
		Объем: 0,1197=11,97/100			280,12	8,51			28,24
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		806,10	87	
		% СП		70	202,04		379,89	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		2 230,98		
98,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	12,26925	276,40	0,00	5 154,65	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-2491					
		Демонтаж радиатора массой до 80 кг		1,52					
99	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,01	1 290,31	0,00	356,53	356,53	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1 290,31	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 032,25		249,57	70	
		% СП		55	709,67		146,18	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		752,28		
100	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,01097	1 626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
		Объем: 0,01097=1,097/100			695,02	37,58			11,61
		Козфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,48					
		Козфф. к материалам		24,44					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		193,33	90	
		% СП		74	542,12		88,07	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		725,07		
101	3.15-164-1	Демонтаж декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений	100 м	0,11152	263,36	0,77	793,15	792,23	0,92
		Объем: 0,11152=(13,94/100)*0,8			262,59	0,14			0,53
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-164-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,26					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	262,73		657,55	83	
		% СП		64	168,15		324,81	41	
		Итого с НР и СП			694,24		1 775,51		
102	3.15-164-1	Установка декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений		0,1394	263,36	0,77	991,28	990,15	1,13

			100 м	262,59	0,14			0,53
		Объем: 0,1394=13,94/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-164-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,26					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	262,73		821,82	83	
		% СП	64	168,15		405,96	41	
		Итого с НР и СП		694,24		2 219,06		
102,1	1.1-1-3510	Клей полимерный универсальный водостойкий	0,524144	35,41	0,00	96,14	0,00	0,00
			л	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3510					
		Козфф. к материалам	5,18					
102,2	1.1-1-3497	Профили декоративные (карнизы, плинтусы) белого цвета из экструдированного полистирола, размеры от 40 до 70 мм	14,637	4,37	0,00	155,42	0,00	0,00
			м	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3497					
		Козфф. к материалам	2,43					
103	3.10-84-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	0,0208	12 277,08	312,45	1 886,71	1 269,36	63,38
			100 м2	2 208,63	50,60			29,03
		Объем: 0,0208=(2,6/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-84-5					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,32					
		Козфф. к материалам	2,73					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	2 372,19		1 104,34	87	
		% СП	70	1 581,46		520,44	41	
		Итого с НР и СП		16 230,73		3 511,49		
104	3.10-84-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	0,026	12 277,08	312,45	2 358,37	1 586,57	79,31
			100 м2	2 208,63	50,60			36,42
		Объем: 0,026=2,6/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-84-5					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,32					
		Козфф. к материалам	2,73					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	2 372,19		1 380,32	87	
		% СП	70	1 581,46		650,49	41	
		Итого с НР и СП		16 230,73		4 389,18		
104,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	1,495	13,06	0,00	20,11	0,00	0,00
			м	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Козфф. к материалам	1,03					

104,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	6,461	14,75	0,00	164,87	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		1,73	0,00	0,00			0,00
104,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м2, со скобяными приборами	м2	2,6	3 411,54	0,00	10 023,10	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		1,13	0,00	0,00			0,00
104,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	4,095	6,48	0,00	20,97	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		0,79	0,00	0,00			0,00
105	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,01048	2 555,75	10,75	179,02	64,66	1,23
		Объем: $0,01048=(1,31/100)*0,8$			222,98	2,01			0,53
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,28					
		Кoeff. к материалам		4,65					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		56,25	87	
		% СП		70	157,49		26,51	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		261,78		
106	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0131	2 555,75	10,75	223,74	80,75	1,54
		Объем: $0,0131=1,31/100$			222,98	2,01			0,79
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,28					
		Кoeff. к материалам		4,65					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		70,25	87	
		% СП		70	157,49		33,11	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		327,10		
106,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	м	1,31	156,88	0,00	258,94	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		1,26	0,00	0,00			0,00
106,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	0,2358	10,42	0,00	10,14	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		4,12	0,00	0,00			0,00
107	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		2,59	10,06	0,00	719,92	719,92	0,00

			1 м2	10,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	10,06		597,53	83	
		% СП	64	6,44		295,17	41	
		Итого с НР и СП		26,56		1 612,62		
108	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0259	956,01	15,35	665,63	655,26	9,65
			100 м2	935,43	11,66			8,18
		Объем: 0,0259=2,59/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	23,53					
		Козфф. к материалам	5,14					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	947,09		543,87	83	
		% СП	64	606,14		268,66	41	
		Итого с НР и СП		2 509,24		1 478,16		
108,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,26677	17,66	0,00	17,14	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам	3,64					
108,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	15,66432	3,17	0,00	142,52	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Козфф. к материалам	2,87					
109	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,0259	307,03	26,05	201,71	192,65	7,88
			100 м2 окрашиваемой поверхности	274,89	6,16			4,22
		Объем: 0,0259=2,59/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,42					
		Козфф. к материалам	7,4					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	281,05		159,90	83	
		% СП	64	179,87		78,99	41	
		Итого с НР и СП		767,95		440,60		
109,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,00013	13 953,60	0,00	4,74	0,00	0,00
			м	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам	2,62					
109,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,001632	22 652,13	0,00	76,16	0,00	0,00
			м	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Козфф. к материалам	2,06					

Итого по разделу: Гостиная						101	27 477,79	759,18
						015,93		392,44
<b>Раздел: Ванная комната</b>								
110	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1689	781,64	0,00	3 647,63	3 647,63	0,00
			<i>100 м2 облицовки</i>					0,00
								0,00
Объем: 0,1689=16,89/100								
Кoeff. пересчёта: пункт			6.63-7-5					
Кoeff. к ОЗП			26,39					
Кoeff. к ЗПМ			26,39					
% НР			80			625,31	2 553,34	70
% СП			55			429,90	1 495,53	41
Итого с НР и СП						1 836,85	7 696,50	
111	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,1689	378,04	11,19	1 706,92	1 659,67	44,12
			<i>100 м2</i>					36,95
Объем: 0,1689=16,89/100								
Кoeff. пересчёта: пункт			3.15-55-3					
Кoeff. к ОЗП			26,39					
Кoeff. к эксплуатации машин			22,74					
Кoeff. к материалам			5,13					
Кoeff. к ЗПМ			26,39					
% НР			100			371,33	1 377,53	83
% СП			64			237,65	680,46	41
Итого с НР и СП						987,02	3 764,91	
111,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,143565	1 517,68	0,00	1 333,49	0,00	0,00
			<i>т</i>					0,00
Кoeff. пересчёта: пункт			1.3-2-29					
Кoeff. к материалам			6,12					
112	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	0,1689	3 108,01	29,03	11 752,09	10 745,48	57,44
			<i>100 м2 поверхности облицовки</i>					31,40
Объем: 0,1689=16,89/100								
Кoeff. пересчёта: пункт			3.15-13-1					
Кoeff. к ОЗП			26,39					
Кoeff. к эксплуатации машин			11,42					
Кoeff. к материалам			7,73					
Кoeff. к ЗПМ			26,39					
% НР			100			2 358,86	8 918,75	83
% СП			64			1 509,67	4 405,65	41
Итого с НР и СП						6 976,54	25 076,49	
112,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	17,3967	52,32	0,00	4 551,00	0,00	0,00
			<i>м2</i>					0,00
Кoeff. пересчёта: пункт			1.1-1-840					
Кoeff. к материалам			5					
113	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,1689	745,91	0,00	3 406,99	3 406,69	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>					0,00
Объем: 0,1689=16,89/100								
								0,00

		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к материалам	7,39						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	745,68		2 827,55	83		
		% СП	64	477,24		1 396,74	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		7 631,28			
113,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	0,03405	5 631,52	0,00	1 115,99	0,00	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-32						
		Козфф. к материалам	5,82						
114	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,0613	52,80	0,82	86,80	86,30	0,50	0,26
		Объем: 0,0613=6,13/100		51,98	0,14				
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,02						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	52,12		71,63	83		
		% СП	64	33,36		35,38	41		
		Итого с НР и СП		138,28		193,81			
114,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	0,63139	117,24	0,00	347,89	0,00	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1856						
		Козфф. к материалам	4,7						
115	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	0,0613	826,55	54,06	1 373,85	1 306,04	67,14	51,99
		Объем: 0,0613=6,13/100		771,08	30,73				
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,35						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	801,81		1 084,01	83		
		% СП	64	513,16		535,48	41		
		Итого с НР и СП		2 141,52		2 993,34			
115,1	1.1-1-118	Вода	0,006488	7,07	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	5,14						
115,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	37,07424	3,17	0,00	338,32	0,00	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Козфф. к материалам	2,87						
115,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,092686	475,68	0,00	389,14	0,00	0,00	0,00
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00	0,00

116	3.15-61-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12						
		Козфф. к материалам	8,8						
		Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,0613	118,88	5,96	182,79	175,23	4,23
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			2,38
		Объем: 0,0613=6,13/100							
117	6.62-35-6	Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,43						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	107,04	145,44	83			
		% СП	64	68,51	71,84	41			
		Итого с НР и СП		294,43	400,07				
		Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 %	0,0613	480,12	4,47	615,73	521,73	3,20	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		314,70	1,06			1,85	
		Объем: 0,0613=6,13/100							
117,1	1.1-1-1478	Козфф. пересчёта: пункт	6.62-35-6						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,44						
		Козфф. к материалам	9,2						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	315,76	433,04	83			
		% СП	64	202,09	213,91	41			
		Итого с НР и СП		997,97	1 262,68				
		Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000441	13 953,60	0,00	16,11	0,00	0,00	
		<i>m</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
117,2	1.1-1-438	Козфф. к материалам	2,62						
		Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,004352	22 652,13	0,00	203,07	0,00	0,00	
<i>m</i>			0,00	0,00			0,00		
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
118	6.56-14-1	Козфф. к материалам	2,06						
		Снятие наличников	0,0481	43,83	0,00	58,32	58,32	0,00	
<i>100 м</i>			43,83	0,00			0,00		
		Объем: 0,0481=4,81/100							
119	6.56-27-1	Козфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	35,06	40,82	70			
		% СП	55	24,11	23,91	41			
		Итого с НР и СП		103,00	123,05				
		Установка наличников	0,0481	87,05	0,19	113,53	112,42	0,08	
		<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00	
				Объем: 0,0481=4,81/100					
				Козфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1				
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	7,84						
		Козфф. к материалам	9,36						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	88,82	97,81	87			
		% СП	70	59,21	46,09	41			

120	6.56-13-1	Итого с НР и СП Снятие дверных полотен	100 м2	0,0115	235,08 <u>377,67</u>	0,00 0,00	257,43 120,07	120,07	<u>0,00</u> 0,00
		Объем: 0,0115=1,15/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП		6.56-13-1 26,39 26,39 80 55			84,05 49,23	70 41	
121	6.56-25-5	Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	887,52 <u>1 675,26</u>	0,00 0,00	253,35 442,30	438,87	<u>0,00</u> 0,00
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП		6.56-25-5 26,39 3,94 26,39 105 70	1 667,36 1 111,57		381,82 179,94	87 41	
121,1	1.9-7-249	Итого с НР и СП Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x800 мм	м2	1,51	405,55 <u>0,00</u>	0,00 0,00	3 343,59	0,00	<u>0,00</u> 0,00
122	3.17-5-4	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж раковин	1 комплект	0,8	16,82 <u>10,22</u>	1,49 0,35	274,87	230,12	<u>14,48</u> 7,92
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП		3.17-5-4 26,39 11,4 7,4 26,39 110 74	11,63 7,82		207,11 94,35	90 41	
123	3.17-5-4	Итого с НР и СП Установка раковин	1 комплект	1	36,27 <u>16,82</u>	1,49 0,35	576,33 343,59	287,65	<u>18,13</u> 9,76
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП		3.17-5-4 26,39 11,4 7,4 26,39 110 74	11,63 7,82		258,89 117,94	90 41	
123,1	1.17-1-34	Итого с НР и СП Раковина стальная эмалированная без арматуры	шт.	1	36,27 <u>144,19</u>	0,00 0,00	720,42 895,42	0,00	<u>0,00</u> 0,00
124	6.65-4-6	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.	0,01	2 281,05 <u>2 281,05</u>	0,00 0,00	630,19	630,19	<u>0,00</u> 0,00
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт		6.65-4-6					

		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 824,84		441,13	70	
		% СП		55	1 254,58		258,38	41	
		Итого с НР и СП			5 360,47		1 329,70		
125	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных		1	38,09	7,29	775,19	660,54	77,80
			1 комплект		23,46	1,19			33,52
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2						
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10					
		Козфф. к материалам		5,02					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		114	28,10		521,83	79	
		% СП		67	16,52		270,82	41	
		Итого с НР и СП			82,71		1 567,84		
126	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком		0,01	1 681,68	0,00	464,73	464,73	0,00
			100 компл.		1 681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 345,34		325,31	70	
		% СП		55	924,92		190,54	41	
		Итого с НР и СП			3 951,95		980,58		
127	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		1	42,93	3,72	911,21	780,88	45,38
			1 комплект		27,73	0,88			24,81
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,43					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	31,47		702,79	90	
		% СП		74	21,17		320,16	41	
		Итого с НР и СП			95,57		1 934,16		
128	6.65-3-1	Демонтаж смесителя с душем		0,01	2 073,34	0,00	572,93	572,93	0,00
			100 шт.		2 073,34	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 658,67		401,05	70	
		% СП		55	1 140,34		234,90	41	
		Итого с НР и СП			4 872,35		1 208,88		
129	3.17-2-3	Установка смесителей		1	9,80	0,00	258,51	252,29	0,00
			1 шт.		8,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	9,86		227,06	90	
		% СП		74	6,63		103,44	41	
		Итого с НР и СП			26,29		589,01		
130	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,02	59,68	0,00	32,99	32,99	0,00

			100 шт.	59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	47,74		23,09	70	
		% СП	55	32,82		13,53	41	
		Итого с НР и СП		140,25		69,61		
131	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,02	485,57	2,71	256,32	251,50	0,68
			100 шт.	455,00	0,63			0,26
		Объем: 0,02=2/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,35					
		Козфф. к материалам	7,4					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	114	519,42		198,69	79	
		% СП	67	305,27		103,12	41	
		Итого с НР и СП		1 310,26		558,13		
<b>Итого по разделу: Ванная комната</b>						<b>72 725,91</b>	<b>26 442,27</b>	<b>333,18</b>
								<b>201,10</b>
<b>Раздел: Санузел</b>								
132	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1035	781,64	0,00	2 235,23	2 235,23	0,00
			100 м2 облицовки	781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,1035=10,35/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	625,31		1 564,66	70	
		% СП	55	429,90		916,44	41	
		Итого с НР и СП		1 836,85		4 716,33		
133	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,1035	378,04	11,19	1 046,03	1 017,07	27,06
			100 м2	363,24	8,09			22,70
		Объем: 0,1035=10,35/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	22,74					
		Козфф. к материалам	5,13					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	371,33		844,17	83	
		% СП	64	237,65		417,00	41	
		Итого с НР и СП		987,02		2 307,20		
133,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,087975	1 517,68	0,00	817,14	0,00	0,00
			м	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Козфф. к материалам	6,12					
134	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	0,1035	3 108,01	29,03	7 201,61	6 584,83	35,17

			<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2 352,00	6,86		19,26
		Объем: 0,1035=10,35/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-13-1				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		11,42				
		Козфф. к материалам		7,73				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		100	2 358,86		5 465,41	83
		% СП		64	1 509,67		2 699,78	41
		Итого с НР и СП			6 976,54		15 366,80	
134,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	<i>м2</i>	10,6605	52,32	0,00	2 788,80	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-840				
		Козфф. к материалам		5				
135	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,1035	745,91	0,00	2 087,86	2 087,71
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>			745,68	0,00		0,00
		Объем: 0,1035=10,35/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к материалам		7,39				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		100	745,68		1 732,80	83
		% СП		64	477,24		855,96	41
		Итого с НР и СП			1 968,83		4 676,62	
135,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	<i>т</i>	0,020865	5 631,52	0,00	683,85	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-32				
		Козфф. к материалам		5,82				
136	6.56-14-1	Снятие наличников	<i>100 м</i>	0,0477	43,83	0,00	57,79	57,79
					43,83	0,00		0,00
		Объем: 0,0477=4,77/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		80	35,06		40,45	70
		% СП		55	24,11		23,69	41
		Итого с НР и СП			103,00		121,93	
137	6.56-27-1	Установка наличников	<i>100 м</i>	0,0477	87,05	0,19	112,48	111,37
					84,58	0,01		0,08
		Объем: 0,0477=4,77/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		7,84				
		Козфф. к материалам		9,36				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		105	88,82		96,89	87
		% СП		70	59,21		45,66	41
		Итого с НР и СП			235,08		255,03	
137,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44х13 мм	<i>м</i>	5,247	4,99	0,00	174,62	0,00
					0,00	0,00		0,00

138	6.56-13-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие дверных полотен	100 м2	1.9-12-38 6,67 0,015	377,67 0,00	156,49	156,49	0,00 0,00
		Объем: 0,015=1,5/100						
139	6.56-25-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	6.56-13-1 26,39 26,39 80 55 0,01	302,14 207,72 887,52 1 675,26	109,54 64,16 330,19 442,30	70 41	0,00 0,00
		Объем: 0,01=1/100						
140	3.17-5-4	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж раковин	1 комплект	6.56-25-5 26,39 3,94 26,39 105 70 0,8	1 667,36 1 111,57 4 454,19 16,82	381,82 179,94 1 004,06 274,87	87 41	14,48 7,92
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка раковин	1 комплект	3.17-5-4 26,39 11,4 7,4 26,39 110 74 1	11,63 7,82 36,27 16,82	207,11 94,35 576,33 343,59	90 41	18,13 9,76
141	3.17-5-4	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка раковин	1 комплект	3.17-5-4 26,39 11,4 7,4 26,39 110 74 1	11,63 7,82 36,27 16,82	258,89 117,94 720,42 343,59	90 41	18,13 9,76
142	6.65-4-3	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.	3.17-5-4 26,39 11,4 7,4 26,39 110 74 0,01	11,63 7,82 36,27 1 681,68	258,89 117,94 720,42 464,73	90 41	0,00 0,00
		Объем: 0,01=1/100						
143	3.17-3-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	6.65-4-3 26,39 26,39 80 55 1	1 345,34 924,92 3 951,95 42,93	325,31 190,54 980,58 911,21	70 41	45,38 24,81
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-3-1	27,73	0,88		

		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,43					
		Коэфф. к материалам	7,4					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	110	31,47		702,79	90	
		% СП	74	21,17		320,16	41	
		Итого с НР и СП		95,57		1 934,16		
144	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,02	59,68	0,00	32,99	32,99	0,00
		Объем: 0,02=2/100		59,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	47,74		23,09	70	
		% СП	55	32,82		13,53	41	
		Итого с НР и СП		140,25		69,61		
145	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,02	485,57	2,71	256,32	251,50	0,68
		Объем: 0,02=2/100		455,00	0,63			0,26
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35					
		Коэфф. к материалам	7,4					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	114	519,42		198,69	79	
		% СП	67	305,27		103,12	41	
		Итого с НР и СП		1 310,26		558,13		
<b>Итого по разделу: Санузел</b>						<b>38 081,80</b>	<b>14 737,23</b>	<b>140,98</b>
								<b>84,71</b>

**Раздел: Лоджия**

146	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов	0,05981	38,53	0,00	63,60	63,60	0,00
		Объем: 0,05981=5,981/100		38,53	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	30,82		44,52	70	
		% СП	55	21,19		26,08	41	
		Итого с НР и СП		90,55		134,20		
147	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,05981	283,59	6,73	159,08	132,48	5,08
		Объем: 0,05981=5,981/100		80,19	0,64			1,06
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,1					
		Коэфф. к материалам	1,83					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	104	84,06		115,26	87	
		% СП	70	56,58		54,32	41	
		Итого с НР и СП		424,23		328,66		

148	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0399	833,72	52,57	891,91	861,11	30,80
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	18,30			20,06
		Объем: 0,0399=3,99/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		14					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	639,56		602,78	70	
		% СП		55	439,70		353,06	41	
		Итого с НР и СП			1 912,98		1 847,75		
149	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0399	2 451,94	162,37	1 750,15	1 340,35	78,65
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			43,81
		Объем: 0,0399=3,99/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,6					
		Козфф. к материалам		7,73					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	1 305,87		1 166,10	87	
		% СП		70	878,95		549,54	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		3 465,79		
150	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0399	745,91	0,00	804,97	804,90	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,0399=3,99/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к материалам		7,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	745,68		668,07	83	
		% СП		64	477,24		330,01	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		1 803,05		
150,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня		0,804384	36,92	0,00	177,31	0,00	0,00
			<i>кв</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-199					
		Козфф. к материалам		5,97					
151	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		1,23	1,32	0,00	44,86	44,86	0,00
			<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		7.10-5-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	1,45		40,37	90	
		% СП		85	1,12		18,39	41	
		Итого с НР и СП			3,89		103,62		
152	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0123	762,12	0,74	253,09	252,82	0,12
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00

		Объем: 0,0123=1,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-107-4					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,55					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	759,88		209,84	83	
		% СП		64	486,32		103,66	41	
		Итого с НР и СП			2 008,32		566,59		
152,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	m	0,000303	15 258,26	0,00	18,06	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-462					
		Коэфф. к материалам		3,91					
152,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	кг	0,03321	20,19	0,00	2,17	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-732					
		Коэфф. к материалам		3,24					
153	3.15-116-3	Демонтаж остекления оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом		0,0288	650,77	22,33	243,48	187,90	7,65
		100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок			236,28	5,28			4,22
		Объем: 0,0288=(3,6/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-116-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		4,23					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	241,56		155,96	83	
		% СП		64	154,60		77,04	41	
		Итого с НР и СП			1 046,93		476,48		
154	3.15-116-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом		0,036	650,77	22,33	304,62	235,13	9,59
		100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок			236,28	5,28			5,28
		Объем: 0,036=3,6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-116-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		4,23					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	241,56		195,16	83	
		% СП		64	154,60		96,40	41	
		Итого с НР и СП			1 046,93		596,18		
154,1	1.1-1-1162	Стекло оконное листовое, толщина 3 мм	m2	2,808	19,37	0,00	543,32	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1162					
		Коэфф. к материалам		9,96					
155	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,01448	2 555,75	10,75	247,17	89,20	1,64
					222,98	2,01			0,79
		Объем: 0,01448=(1,81/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,28					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		77,60	87	

		% СП		70	157,49		36,57	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		361,34		
156	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0181	2 555,75	10,75	309,13	111,63	2,06
		Объем: 0,0181=1,81/100			222,98	2,01			1,06
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,28					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		97,12	87	
		% СП		70	157,49		45,77	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		452,02		
156,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	м	1,81	156,88	0,00	357,78	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,26					
156,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	0,3258	10,42	0,00	13,97	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		4,12					
157	6.53-29-1	Герметизация наружных стыков в полносборных жилых и общественных зданиях в местах примыкания откосов к оконным блокам, без вскрытия стыков при ширине восстанавливаемого покрытия до 40 мм	100 м стыка	0,0578	379,92	43,79	437,95	399,02	17,07
		Объем: 0,0578=5,78/100			249,90	1,05			1,58
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.53-29-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,44					
		Коэфф. к материалам		4,38					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		91	228,36		299,27	75	
		% СП		70	175,67		163,60	41	
		Итого с НР и СП			783,95		900,82		
157,1	1.1-1-617	Мастика герметизирующая нетвердеющая, строительная, марка АМ-05, тиоколовая	кг	1,0404	42,53	0,00	175,14	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-617	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,95					
158	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,183	52,80	0,82	258,80	257,30	1,50
		Объем: 0,183=18,3/100			51,98	0,14			0,79
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,02					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	52,12		213,56	83	
		% СП		64	33,36		105,49	41	
		Итого с НР и СП			138,28		577,85		
158,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не		1,8849	117,24	0,00	1 038,65	0,00	0,00

		менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек							
			кг		0,00	0,00			0,00
159	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		1.1-1-1856 4,7 0,183	826,55	54,06	4 101,25	3 898,86	200,47
					771,08	30,73			155,44
		Объем: 0,183=18,3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1					
		Козфф. к материалам		26,39					
		Козфф. к ОЗП		19,35					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,4					
		Козфф. к материалам		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		100	801,81		3 236,05	83	
		% НР		64	513,16		1 598,53	41	
		% СП			2 141,52		8 935,83		
159,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП		0,019369	7,07	0,00	0,72	0,00	0,00
		Вода	м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
159,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, вододерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		5,14					
			кг	110,6784	3,17	0,00	1 009,95	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
159,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		2,87 0,276696	475,68	0,00	1 161,69	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12					
160	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		8,8 0,183	118,88	5,96	545,43	522,79	12,80
					105,63	1,41			6,86
		Объем: 0,183=18,3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,43					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	107,04		433,92	83	
		% СП		64	68,51		214,34	41	
		Итого с НР и СП			294,43		1 193,69		
161	6.62-35-6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 % <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		0,183	480,12	4,47	1 838,35	1 557,80	9,61
					314,70	1,06			5,28
		Объем: 0,183=18,3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.62-35-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,44					
		Козфф. к материалам		9,2					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	315,76		1 292,97	83	

	64	202,09	638,70	41
% СП		997,97	3 770,02	
Итого с НР и СП		13 953,60	48,18	0,00
Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,001318	0,00	0,00	0,00
Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478			
Козфф. к материалам	2,62			
Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,012993	22 652,13	606,30	0,00
Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438	0,00	0,00	0,00
Козфф. к материалам	2,06			
<b>Итого по разделу: Лоджия</b>		<b>30 667,13</b>	<b>10 759,75</b>	<b>377,04</b>
				<b>246,23</b>
<b>Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, ул. Эдварда Грига, д.17, кв. (ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза))</b>		<b>490 947,76</b>	<b>149 667,99</b>	<b>3 570,91</b>
НДС 20%		<b>98 823,11</b>		<b>1 979,83</b>
Всего с НДС		<b>592 938,67</b>		

Составил специалист, *М.Ю. Титова* М.Ю. Титова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова* В.В. Иванова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]





## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520268 79 16/03 1352=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ МОСКВА 108814 ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ П. КОММУНАРКА УЛ ФИТАРЕВСКАЯ Д 14 СТР 1 000 А101=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, П. СОСЕНСКОЕ, УЛ. ЭДВАРДА ГРИГА, Д. 17, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР ОТ 30.09.2019Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА

НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ

16 03 2022

В



*Швакова Т.Л.*

