

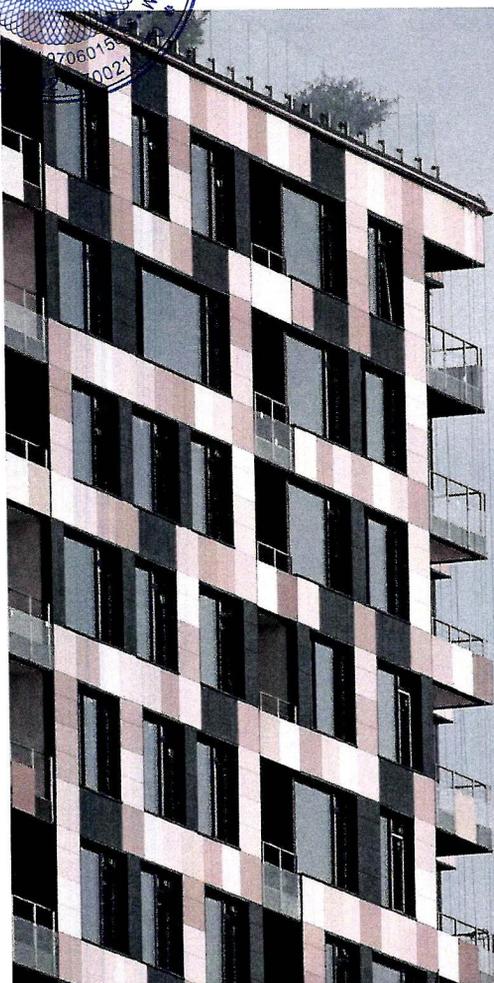
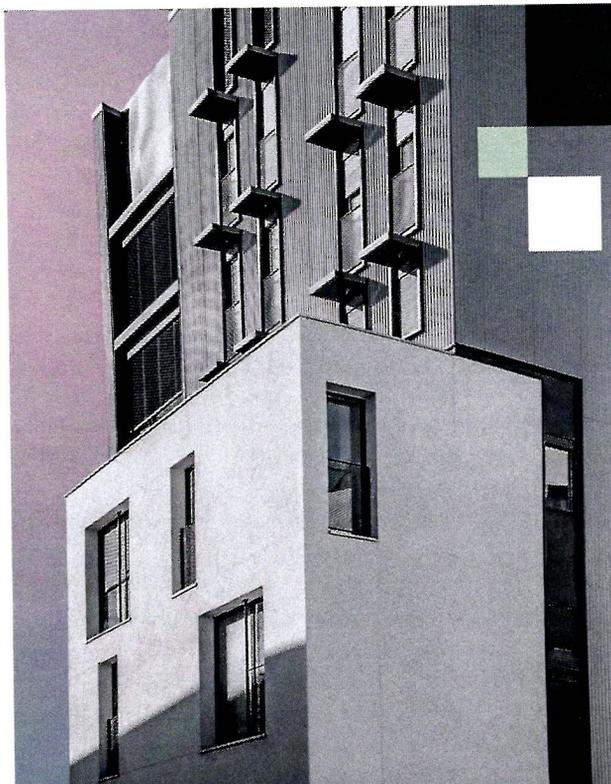
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3479/03-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, п. Филимонковское,
кв-л. 165, д. 4, кв.

Основание: Договор №ЭФ3479/03-22 от 10.03.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	5
1.11 Этапы исследования.....	6
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	23
3. ВЫВОДЫ.....	27
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	28
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	48
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	54
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	58
Приложение №5 Локальный сметный расчет	64
Приложение №6 Акт осмотра.....	99
Приложение №7 Телеграмма	100

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, квартал 165, д. 4, кв.

Время проведения исследования: с 25.03.2022 г. по 26.04.2022 г.

Время производства натурного осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3479/03-22 от 10.03.2022г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № _____ от 17.11.2020 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурного обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО "СЗ"Староселье" о дате и времени проведения натурного осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кречетов Андрей Эдуардович – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 17.11.2020 г. требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 2000 мм– Точность измерений - 0,5 мм/м– Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРИИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - $\pm 0,5$ °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - $\pm(0,2$ м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
6		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p>

		D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.
--	--	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;

35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;

36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;

37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия»;

39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;

40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»;

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая

экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м.



Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, ванной комнатой, лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, кухне выполнена оклейка стен обоями с последующей окраской, в ванной комнате – настенная керамическая плитка, на лоджии – оштукатуренные стены. Напольное покрытие в спальне, кухне, коридоре выполнено из ламината, в ванной комнате – из керамической плитки, на лоджии – из цементно-песчаной стяжки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 17.11.2020 г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО "СЗ"Староселье", согласно договора участия в долевом строительстве № _____

от 17.11.2020 г. является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № _____ от 17.11.2020 г. В соответствии с Приложением №3 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы:

Кухня:

- стены: обои под покраску;
- потолки: натяжной потолок;
- полы: шумоизоляция пола, стяжка и гидроизоляция в зоне размещения кухни, ламинат;
- столярные изделия: кухонная дверь (полотно, наличники);
- подоконник: ПВХ;
- сантехническое оборудование: не устанавливается
- электроустановочное оборудование: розетки (2-4 розетки бытовые, 1 розетка для подключения электрической плиты и 1 розетка для подключения посудомоечной машины), 1 выключатель, 1 светильник;

Комнаты:

- стены: обои под покраску;
- потолки: натяжной потолок;
- полы: шумоизоляция пола, стяжка, ламинат;
- столярные изделия: межкомнатные двери (полотно, наличники);
- подоконник: ПВХ;
- электроустановочное оборудование: 2-4 розетки, 1 выключатель, 1 светильник в каждой комнате;
- установленные закладные гильзы для прохода коммуникаций системы кондиционирования (в 1 комнате или в кухне).

Коридор:

- стены: обои под покраску;
- потолки: натяжной потолок;
- полы: шумоизоляция пола, стяжка, ламинат;
- электроустановочное оборудование: ВРУ квартиры в составе автоматических выключателей (вводной, группы потребителей, УЗО), 1 розетка, 1 выключатель, 1 светильник;
- входная дверь: металлическая.

Ванная комната, санузел (туалет):

- стены: керамическая плитка на всю высоту стен;
- потолки: натяжной потолок;
- полы: плитка;
- столярные изделия: дверь в ванную, туалет (полотно, наличники);
- сантехнические изделия: ванна с пластиковым экраном либо душевая кабина*, раковина в ванной комнате, унитаз, смеситель в ванной комнате;
- электроустановочное оборудование: 1 розетка в ванной комнате, 1 выключатель в ванной комнате, 1 выключатель в туалете, 1 светильник в ванной комнате, 1 светильник в туалете;
- полотенцесушитель: 1 водяной в ванной комнате;

*выбор сантехнического изделия производится Застройщиком с учетом технических характеристик помещения ванной комнаты.

Лоджия и/или Балкон (при наличии)

- холодное остекление;
- потолок и стены – согласно проектной документации (без отделки).

Тип отделки – «Твой стиль».

Исходя из проведенного специалистом осмотра следует, что в квартире отсутствуют **кухонная дверь (полотно, наличники) фото №№ 1, 3 и один полотенцесушитель водяной в ванной комнате фото № 4** заявленные в ДДУ № _____ от 17.11.2020 г. в Приложении №3.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

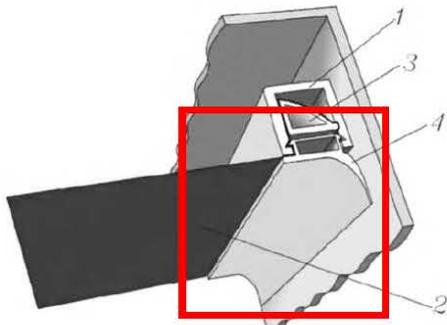
Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в коридоре, спальне, кухне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 4-10 мм. Фото № 6-8.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в коридоре, спальне, кухне. При измерении уровнем превышение составило 4-5 мм. Фото № 9-11.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
3	<p>Окрашенные откосы входной металлической двери выполнены с дефектами в коридоре. Фото № 12.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических</p>

		помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
4	Коробка комбинированного дверного блока имеет загрязнения в коридоре. Фото № 13.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
5	Полотно комбинированного и деревянного дверного блока имеет загрязнения, царапины, скол в коридоре, спальне, ванной комнате. Фото № 14-16.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
6	Дефект монтажа гибкой вставки крепления натяжного потолка в коридоре, ванной комнате, а также загрязнение полотна в спальне, кухне. Фото № 19-22.	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия»: «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжного потолка. <i>А.2 Способы закрепления натяжного потолка</i>
		 <p>Рисунок А1 - Гарпунная система крепления: 1 - багет 2 - полотно; 3- гарпун; 4- гибкая вставка.» Исходя из данного рисунка следует, что гибкая вставка должна плотно прилегать к стене.</p>

7	Наличник деревянного дверного блока имеет загрязнения, царапины, скол в спальне, ванной комнате. Фото № 17-18.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задира, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
8	Коротко подрезан ламинат на стыке элементов в коридоре. Фото № 23.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
9	Загрязнения на поверхности ламината в коридоре, кухне, спальне. Фото № 24-27.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
10	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в коридоре, спальне, кухне. Фото № 28-30.	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»
11	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в спальне. Фото № 31.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации.»
12	Кожух отопительного прибора в спальне, кухне имеет дефект поверхности (загрязнения). Фото № 32-33.	Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл. 2.» (таблица 2 представлена ниже)
13	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в спальне, кухне. Фото № 34-35.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому

		покрытию пола»
14	Радиатор в спальне, кухне имеет дефекты (загрязнения). Фото № 36-37.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений. »
15	На лицевой поверхности подоконной доски в спальне, кухне имеются дефекты (царапины). Фото № 38-40.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины , трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».
16	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне, кухне. Фото № 40-42.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
17	На стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне, кухне, на лоджии имеется дефект (царапины, окалины). Фото №43-46.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол , дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и

		загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
18	Профиль ПВХ оконного блока в спальне, кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 47-48.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...» «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.» «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»
19	Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения. Фото № 47.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»
20	Ламината прогибается при ходьбе в спальне. Фото № 49.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
21	Поднятые кромки досок ламината в спальне. Фото № 50.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок»
22	Створка оконного блока в спальне не отрегулирована, имеет дефекты при открывании/	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «Г.6 Оконные блоки следует устанавливать по уровню.»

	закрывании. Фото № 51.	7.2.7 Работу оконных приборов проверяют пятиразовым открыванием- закрыванием створчатых элементов изделия. В случае обнаружения отклонений в работе оконных приборов производят их наладку и повторную проверку.»
23	Оштукатуренные стены, имеют отклонения по уровню вертикальности на лоджии. Отклонения составляют 11 мм. Фото № 52.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
24	Дефект на металлическом профиле оконного блока на лоджии. Фото № 53.	Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «4.2.10 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 1,0 мм. Зазоры в местах угловых и Т-образных соединений профилей не должны превышать 0,5 мм.»
25	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в ванной комнате: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 54.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
26	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в ванной комнате. Фото № 55.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
27	Трещины, отбитости керамической плитки в ванной комнате. Фото № 56.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.

		<p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.».</p>
28	<p>Коротко подрезан наличник деревянного дверного блока в ванной комнате. Фото № 57.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p>
29	<p>На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото № 58.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7.</p> <p>Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
30	<p>Металлический порожек на шве напольного покрытия в ванной комнате имеет дефект (отсутствует часть). Фото № 59.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»</p>
31	<p>Механические повреждения напольного металлического плинтуса в коридоре. Фото № 60.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»: «4.7 Трещины, закаты, глубокие риски и другие повреждения на поверхности профилей не допускаются. Незначительная шероховатость, забоины, вмятины, мелкие риски, тонкий слой окалины и отдельные волосовины не должны препятствовать выявлению поверхностных дефектов и выводить толщину стенки поперечного сечения профиля за пределы допускаемых отклонений.»</p>

Таблица 2 – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий	
		гладких	рельефных

		однотонных						рисунчатых (молотковых)	“Муаровых”	“Шагрневых”		
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых	глянцевых и полуглянцевых	полуматовых и матовых	полуматовых		
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-		
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-		
	расстояние между включениями, мм, не менее		-	-	100	-	-	-	-	-		
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-		
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-		
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-		
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-		
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-			
II	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8		
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется				
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные										
	Потеки	Не допускаются										
	Волнистость, мм, не более	Не допускается										
	Разнооттеночность	Не допускается										
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается					
III	Включения: количество, шт/м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25		
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30		
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Потеки	-	Не допускаются									
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные									
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается									
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается				

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		

Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
--------------------------------	------------	------------------------------

К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе	Не более 2 мм	

синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит		меньшей площади, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 17.11.2020 г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом № _____ от 17.11.2020 г. требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты и несоответствия указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом*

или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. При составлении сметы использовался Программный комплекс

"Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м., составляет: **401610 (четыреста одна тысяча шестьсот десять) рублей 43 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 17.11.2020 г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м., не соответствует условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 17.11.2020 г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Также следует отметить, что отсутствуют кухонная дверь (полотно, наличники) и один полотенцесушитель водяной в ванной комнате заявленные в ДДУ № _____ от 17.11.2020 г. в Приложении №3.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов (в расчет включены установка кухонной двери и полотенцесушителя). На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, кв-л. 165, д. 4, общей приведенной площадью 34,10 кв.м., составляет:

401610 (четыреста одна тысяча шестьсот десять) рублей 43 копейки.

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:



Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

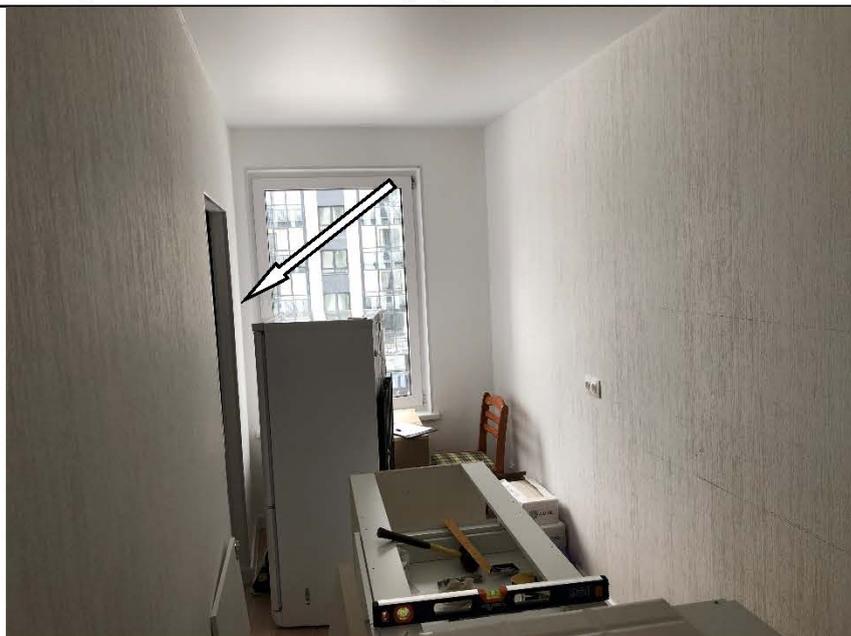


Фото №1. Общий вид кухни в квартире. Отсутствует кухонная дверь (полотно, коробка, наличники)



Фото №2. Общий вид коридора в квартире.



Фото №3. Общий вид спальни в квартире. Отсутствует кухонная дверь (полотно, коробка, наличники)



Фото №4. Общий вид ванной комнаты в квартире. Отсутствует полотенцесушитель.



Фото №5. Общий вид лоджии в квартире.

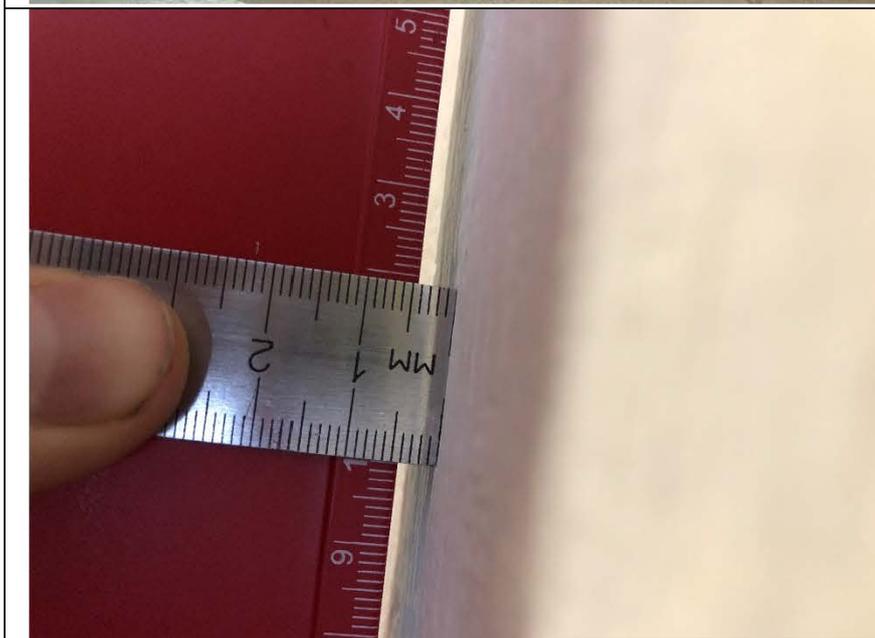


Фото №6. Измерение уровня стен коридора в квартире.



Фото №7. Измерение уровня стен спальни в квартире.



Фото №8. Измерение уровня стен кухни в квартире.



Фото №9. Измерение напольного покрытия коридора в квартире.



Фото №10. Измерение
напольного покрытия
спальни в квартире.



Фото №11. Измерение
напольного покрытия
кухни в квартире.



Фото №12. Сколы на
окрашенных откосах
входной металлической
двери в коридоре в
квартире.



Фото №13. Загрязнения на коробке комбинированного дверного блока в коридоре в квартире.

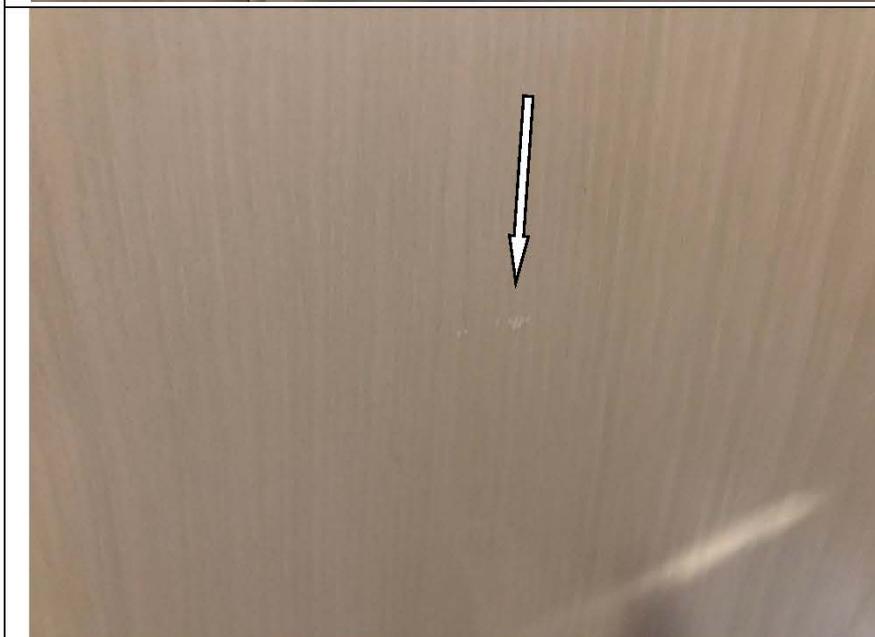


Фото №14. Загрязнения на полотне комбинированного дверного блока в коридоре в квартире.



Фото №15. Скол на полотне деревянного дверного блока в спальне в квартире.

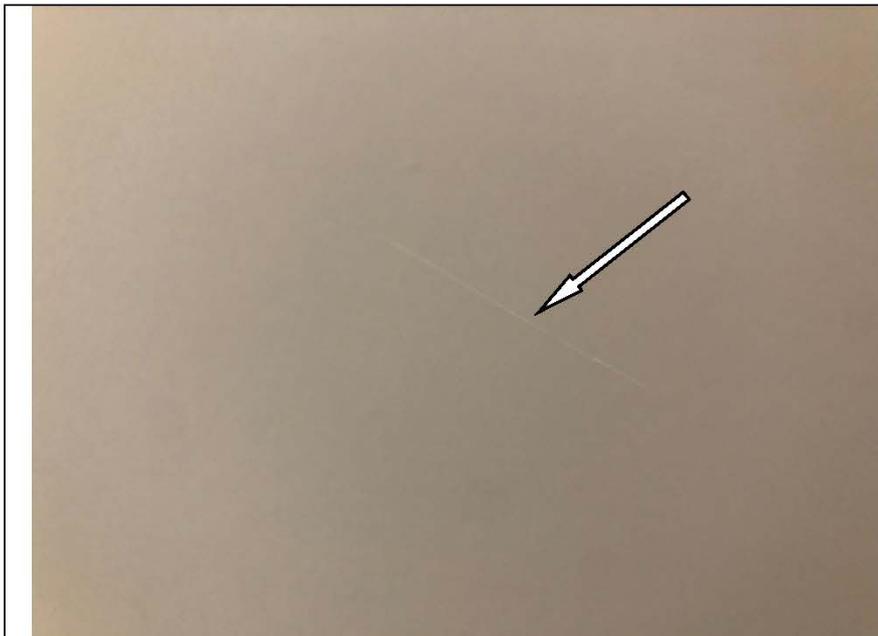


Фото №16. Царапина на полотне деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №17. Загрязнения на наличнике деревянного дверного блока в спальне в квартире.



Фото №18. Загрязнения на наличнике деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №19. Дефект монтажа гибкой вставки натяжного потолка в коридоре в квартире.



Фото №20. Загрязнения на полотне натяжного потолка в спальне в квартире.



Фото №21. Загрязнения на полотне натяжного потолка в кухне в квартире.

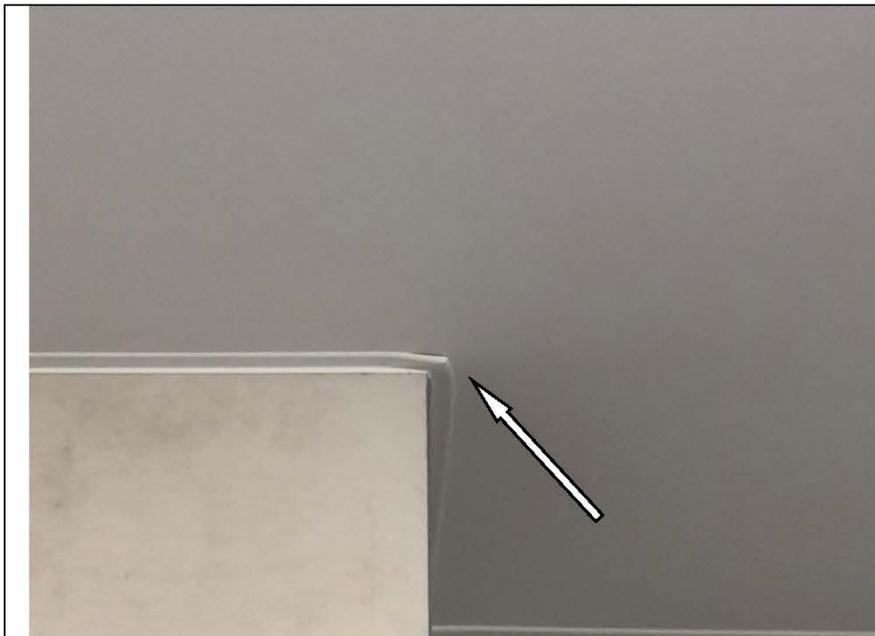


Фото №22. Дефект монтажа гибкой вставки натяжного потолка в ванной комнате в квартире.



Фото №23. Коротко обрезан ламинат в коридоре в квартире.



Фото №24. Загрязнения на поверхности ламината в коридоре в квартире.



Фото №25. Загрязнения на поверхности ламината в кухне в квартире.



Фото №26. Загрязнения на поверхности ламината в спальне в квартире.



Фото №27. Шероховатости на поверхности ламината в спальне в квартире.



Фото №28. Загрязнения на
напольном плинтусе ПВХ
в коридоре в квартире.



Фото №29. Загрязнения на
напольном плинтусе ПВХ
в спальне в квартире.

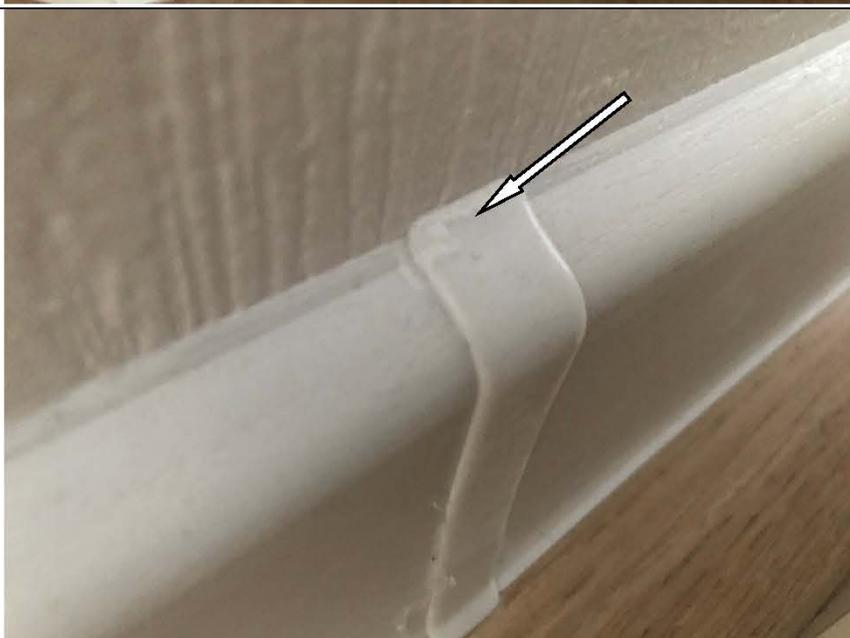


Фото №30. Загрязнения на
напольном плинтусе ПВХ
в кухне в квартире.



Фото №31. Свободно не закрывается дверь в спальне в квартире.



Фото №32. Загрязнения на кожухе отопительного прибора в спальне в квартире.



Фото №33. Загрязнения на кожухе отопительного прибора в кухне в квартире.



Фото №34. Дефект вставки труб отопления в напольное покрытие из ламината в спальне в квартире.



Фото №35. Дефект вставки труб отопления в напольное покрытие из ламината в кухне в квартире.



Фото №36. Загрязнения на радиаторе в спальне в квартире.

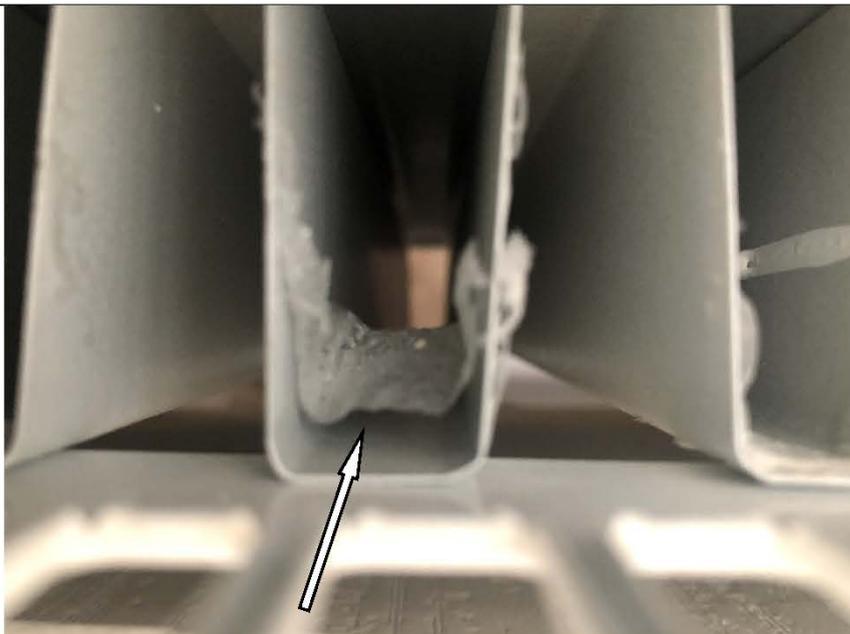


Фото №37. Загрязнения на радиаторе в кухне в квартире.



Фото №38. Загрязнения на подоконной доске в спальне в квартире.



Фото №39. Загрязнения на подоконной доске в спальне в квартире.



Фото №40. Загрязнения на подоконной доске и сколы, неровности на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в кухне в квартире.

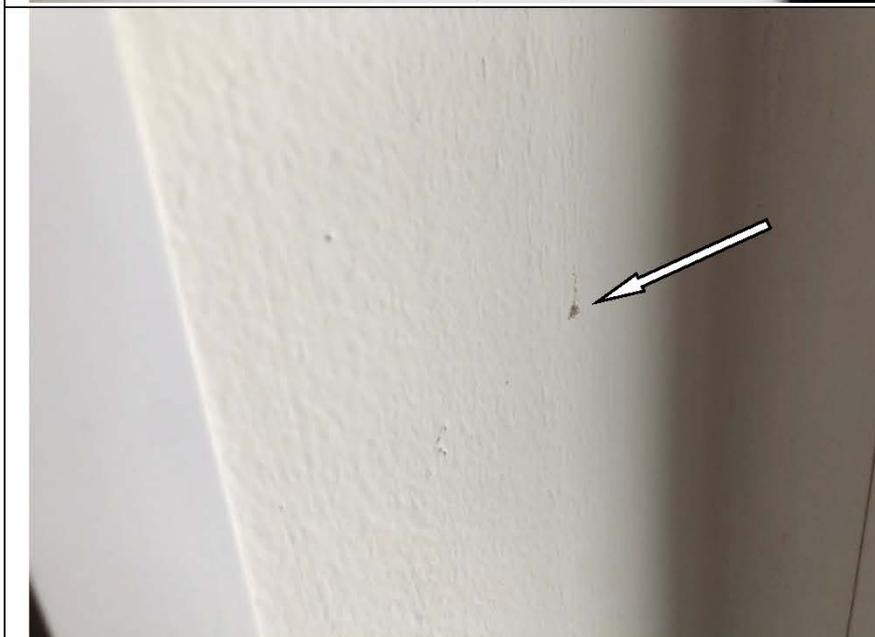


Фото №41. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №42. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №43. Окарины на
стеклопакете оконного
блока ПВХ в спальне в
квартире.



Фото №44. Окарины на
стеклопакете оконного
блока ПВХ в спальне в
квартире.



Фото №45. Царапины на
стеклопакете оконного
блока ПВХ в кухне в
квартире.



Фото №46. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ на лоджии в квартире.



Фото №47. Загрязнения на профиле и инфильтрация оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №48. Загрязнения на профиле оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №49. Прогиб ламината в спальне в квартире.

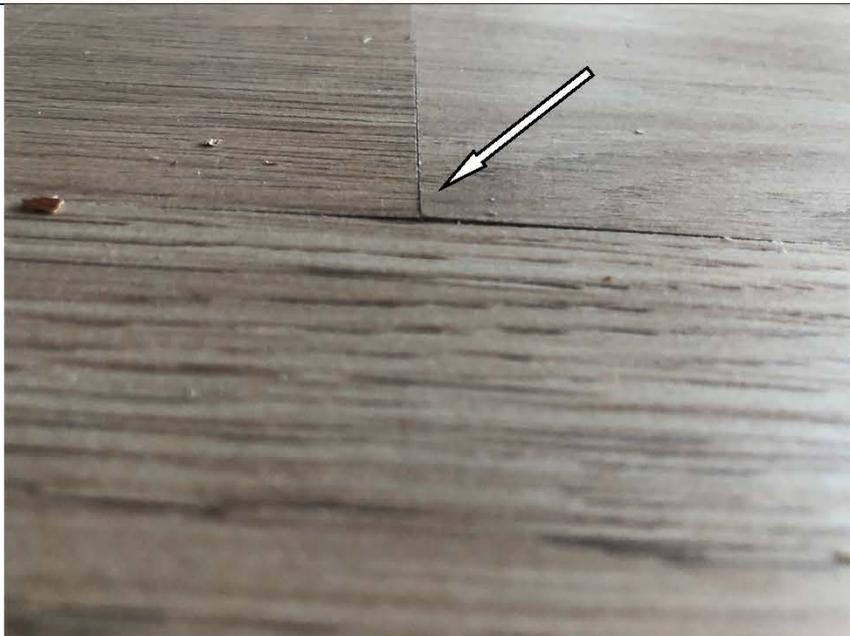


Фото №50. Поднятые кромки досок ламината в спальне в квартире.

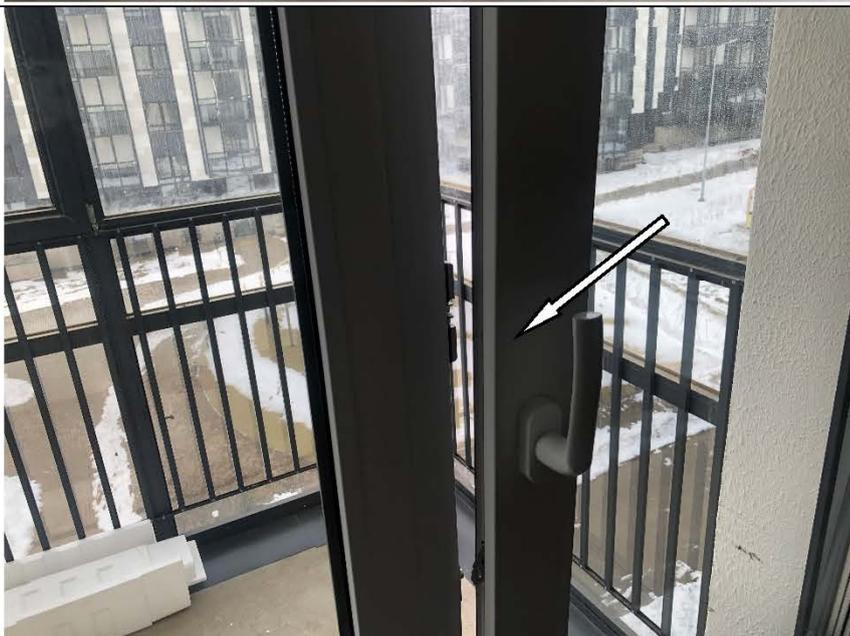


Фото №51. Не отрегулирована створка оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №52. Измерение уровня стен на лоджии в квартире.



Фото №53. Дефект на металлическом профиле оконного блока на лоджии в квартире.



Фото №54. Неровный шов напольной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №55. Загрязнения на
напольной керамической
плитке в ванной комнате в
квартире.



Фото №56. Скол на
напольной керамической
плитке в ванной комнате в
квартире.



Фото №57. Наличник
деревянного дверного
блока не достает до
напольного покрытия в
ванной комнате в
квартире.



Фото №58. Загрязнения на настенной керамической плитке в ванной комнате в квартире.



Фото №59. Частично не хватает напольного металлического порошка в ванной комнате в квартире.



Фото №60. Царапина на напольном металлическом порошке в коридоре в квартире.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

М.П.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве
с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18

Руководитель образовательной организации / А.В. Федосына /
Секретарь / А.В. Горюнова /
Город Москва / 13 декабря 2018 г.



ООО «ФСК» Москва, 2016. Форм. № 62/277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения знаний и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программой
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.
Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА




СПРАВКА

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)
является студентом 4 курса,
института ИСА

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

- 7.4. Следить за чистой рабочей поверхностью, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

4. МЕТОДИКА СОДЕРЖАНИЯ ПАСПОРТА

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

1. НАЗНАЧЕНИЕ

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

2.1. Предел измерения, мм

150	300 ✓	500	1000
-----	-------	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

- 3.1. Линейка (партия)
3.2. Паспорт - 1 на партию.

**4. РЕСУРСЫ, СРОКИ СЛУЖБЫ И КРИТЕРИИ
ИЗНОСА И ЕГО ОБЪЕМЫ**

- 4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5. СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И ИСПОЛНЕНИИ

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.
Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

6. ПРАВЕДЕНОСТЬ О ПРОВЕРКЕ

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель Плужникова М.В. М.П. Поверка выполнена

- 7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.
7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.
7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица).

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

Ремонтные работы. г. Москва, п. Филимонковское, квартал 165, д. 4, кв.

Локальная смета №ЭФ3479/03-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №186 март 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,2912	119,57	0,00	941,86	941,86	0,00
		Объем: 0,2912=29,12/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 26,39 26,39 100 64					
				119,57	0,00			0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,2912	52,80	0,82	411,71	409,31	2,40
		Объем: 0,2912=29,12/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 26,39 10,02 26,39 100 64					
				51,98	0,14			1,06
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	2,99936	17,66	0,00	192,81	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,64					
				0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,2912	378,04	11,19	2942,54	2861,20	75,95
		Объем: 0,2912=29,12/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 26,39 22,74 5,13 26,39 100 64					
				363,24	8,09			63,60
				371,33		2374,80	83	
				237,65		1173,09	41	
				987,02		6490,43		

3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	2,99936	28,98	0,00	242,51	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		2,79					
3,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,24752	1517,68	0,00	2299,04	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		6,12					
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,2912	118,88	5,96	868,12	832,08	20,35
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			11,08
		Объем: 0,2912=29,12/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,43					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	107,04		690,63	83	
		% СП		64	68,51		341,15	41	
		Итого с НР и СП			294,43		1899,90		
4,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,003261	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,14					
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,018637	1774,21	0,00	183,87	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,56					
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,011648	481,69	0,00	44,32	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		7,9					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,2912	830,06	31,93	4669,87	4108,40	92,73
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			37,74
		Объем: 0,2912=29,12/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,73					
		Козфф. к материалам		5,82					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	526,35		3409,97	83	
		% СП		64	336,86		1684,44	41	
		Итого с НР и СП			1693,27		9764,28		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,340704	945,51	0,00	1739,56	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,4					
6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,2912	307,03	26,05	2267,25	2165,30	88,85
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			48,56

		Объем: 0,2912=29,12/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42						
		Коэфф. к материалам		7,4						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	281,05			1797,20	83	
		% СП		64	179,87			887,77	41	
		Итого с НР и СП			767,95			4952,22		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001456	13953,60	0,00		53,24	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам		2,62						
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,018346	22652,13	0,00		856,09	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам		2,06						
7	6.57-3-1	Разборка деревянных плитусов		0,1134	38,53	0,00		120,60	120,60	0,00
					38,53	0,00				0,00
		Объем: 0,1134=11,34/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	30,82			84,42	70	
		% СП		55	21,19			49,45	41	
		Итого с НР и СП			90,55			254,47		
8	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1134	283,59	6,73		301,72	251,23	9,68
					80,19	0,64				2,11
		Объем: 0,1134=11,34/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,1						
		Коэфф. к материалам		1,83						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	84,06			218,57	87	
		% СП		70	56,58			103,00	41	
		Итого с НР и СП			424,23			623,29		
8,1	1.1-1-289	Плитус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм		11,5668	22,18	0,00		323,25	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-289						
		Коэфф. к материалам		1,26						
9	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,06776	591,21	43,13		591,40	524,37	32,53
					280,12	8,51				15,83
		Объем: 0,06776=(8,47/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,63						
		Коэфф. к материалам		1,9						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	300,18			456,20	87	
		% СП		70	202,04			214,99	41	
		Итого с НР и СП			1093,43			1262,59		

10	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,0847	482,51	65,80	972,57	916,26	49,46
		Объем: 0,0847=8,47/100			391,47	9,07			21,11
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,47					
		Козфф. к материалам		3,2					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	416,56		797,15	87	
		% СП		70	280,38		375,67	41	
		Итого с НР и СП			1179,45		2145,39		
10,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	1,694	17,31	0,00	125,20	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3257	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		4,27					
10,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,071317	2401,10	0,00	618,18	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-175	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		3,61					
11	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,0847	591,21	43,13	739,27	655,53	40,61
		Объем: 0,0847=8,47/100			280,12	8,51			19,79
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		570,31	87	
		% СП		70	202,04		268,77	41	
		Итого с НР и СП			1093,43		1578,35		
11,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	8,68175	276,40	0,00	3647,45	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2491	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1,52					
12	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,06	59,68	0,00	98,96	98,96	0,00
		Объем: 0,06=6/100			59,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	47,74		69,27	70	
		% СП		55	32,82		40,57	41	
		Итого с НР и СП			140,25		208,80		
13	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,05	485,57	2,71	640,49	628,61	1,59
		Объем: 0,05=5/100			455,00	0,63			0,79
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9					
		Козфф. к ОЗП		26,39					

		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	519,42		496,60	79		
		% СП	67	305,27		257,73	41		
		Итого с НР и СП		1310,26		1394,82			
14	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	401,70	2,71	109,13	108,20	0,34	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	446,95		85,48	79		
		% СП	67	262,68		44,36	41		
		Итого с НР и СП		1111,33		238,97			
15	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,0092	2555,75	10,75	157,09	56,74	1,03	
		Объем: 0,0092=(1,15/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,28						
		Коэфф. к материалам	4,65						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	236,24		49,36	87		
		% СП	70	157,49		23,26	41		
		Итого с НР и СП		2949,48		229,71			
16	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,0115	2555,75	10,75	196,23	70,73	1,34	
		Объем: 0,0115=1,15/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,28						
		Коэфф. к материалам	4,65						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	236,24		61,54	87		
		% СП	70	157,49		29,00	41		
		Итого с НР и СП		2949,48		286,77			
16,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	1,15	156,88	0,00	227,32	0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115						
		Коэфф. к материалам	1,26						
16,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	0,207	10,42	0,00	8,90	0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112						
		Коэфф. к материалам	4,12						
17	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	0,8	10,06	0,00	222,47	222,47	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						

		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	10,06		184,65	83	
		% СП		64	6,44		91,21	41	
		Итого с НР и СП			26,56		498,33		
18	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,008	956,01	15,35	205,68	202,41	3,06
		Объем: 0,008=0,8/100			935,43	11,66			2,64
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		23,53					
		Коэфф. к материалам		5,14					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	947,09		168,00	83	
		% СП		64	606,14		82,99	41	
		Итого с НР и СП			2509,24		456,67		
18,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,0824	17,66	0,00	5,31	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
18,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	4,8384	3,17	0,00	44,03	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221	0,00	0,00			0,00
19	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,008	307,03	26,05	62,15	59,38	2,40
		Объем: 0,008=0,8/100			274,89	6,16			1,32
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		49,29	83	
		% СП		64	179,87		24,35	41	
		Итого с НР и СП			767,95		135,79		
19,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,00004	13953,60	0,00	1,47	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
19,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,000504	22652,13	0,00	23,53	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
20	3.10-84-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	100 м2	0,01584	10383,81	322,67	1554,57	1095,98	49,22
		Объем: 0,01584=(1,98/100)*0,8			2504,29	51,19			22,43
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-3					

		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		3,42					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	2683,25		953,50	87	
		% СП		70	1788,84		449,35	41	
		Итого с НР и СП			14855,90		2957,42		
21	3.10-84-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	100 м2	0,0198	10383,81	322,67	1943,45	1370,17	61,55
		Объем: 0,0198=1,98/100			2504,29	51,19			27,97
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		3,42					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	2683,25		1192,05	87	
		% СП		70	1788,84		561,77	41	
		Итого с НР и СП			14855,90		3697,27		
21,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	1,1385	13,06	0,00	15,32	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,03					
21,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	4,9203	14,75	0,00	125,55	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,73					
21,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м2, со скобяными приборами	м2	1,98	3411,54	0,00	7632,98	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-1-228	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,13					
21,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	3,1185	6,48	0,00	15,97	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		0,79					
22	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,01	1290,31	0,00	356,53	356,53	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					

		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1032,25		249,57	70	
		% СП		55	709,67		146,18	41	
		Итого с НР и СП			3032,23		752,28		
23	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,61
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,48					
		Коэфф. к материалам		24,44					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		193,33	90	
		% СП		74	542,12		88,07	41	
		Итого с НР и СП			2974,61		725,07		
23,1	1.18-4-866	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 1200 мм, теплоотдача 1568 Вт		0,69111	815,05	0,00	3762,78	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.18-4-866					
		Коэфф. к материалам		6,68					
24	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,06776	67,48	1,54	122,00	120,87	1,13
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			0,53
		Объем: 0,06776=(8,47/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		100,32	83	
		% СП		64	42,39		49,56	41	
		Итого с НР и СП			176,10		271,88		
25	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,0847	67,48	1,54	152,28	150,95	1,33
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			0,79
		Объем: 0,0847=8,47/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		125,29	83	
		% СП		64	42,39		61,89	41	
		Итого с НР и СП			176,10		339,46		
25,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		36,05696	6,27	0,00	1763,42	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2613					
		Коэфф. к материалам		7,8					
25,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12		9,317	17,82	0,00	883,28	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-831					
		Коэфф. к материалам		5,32					
26	3.10-76-3	Заполнение наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2		1,89	96,40	1,00	2542,43	2005,38	15,64

			1 м2	3.10-76-3	38,40	0,05		2,64	
		Коэфф. пересчёта: пункт		26,39					
		Коэфф. к ОЗП		7,9					
		Коэфф. к эксплуатации машин		4,84					
		Коэфф. к материалам		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		105	40,37		1744,68	87	
		% НР		70	26,92		822,21	41	
		% СП			163,69		5109,32		
		Итого с НР и СП							
26,1	1.8-1-21	Защелка врезная с Г-образными фалевыми ручками, марка ЗЩ1-1, для внутренних дверей зданий		1,89	21,79	0,00	253,67	0,00	
			шт.		0,00	0,00		0,00	
26,2	1.9-7-248	Коэфф. пересчёта: пункт		1.8-1-21					
		Коэфф. к материалам		6,16					
		Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм		1,89	405,55	0,00	4782,90	0,00	
			м2		0,00	0,00		0,00	
26,3	1.9-12-38	Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-248					
		Коэфф. к материалам		6,24					
		Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм		5,0274	4,99	0,00	167,35	0,00	
			м		0,00	0,00		0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-38					
		Коэфф. к материалам		6,67					
Итого по разделу: Кухня							79341,90	20548,33	572,31
									292,92

Раздел: Коридор

27	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,1713	119,57	0,00	553,93	553,93	0,00
		Объем: 0,1713=17,13/100			119,57	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	119,57		459,76	83	
		% СП		64	76,52		227,11	41	
		Итого с НР и СП			315,66		1240,80		
28	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,1713	52,80	0,82	242,34	240,94	1,40
		Объем: 0,1713=17,13/100			51,98	0,14			0,53
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,02					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	52,12		199,98	83	
		% СП		64	33,36		98,79	41	
		Итого с НР и СП			138,28		541,11		
28,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		1,76439	17,66	0,00	113,42	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам		3,64					

29	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0,1713	378,04	11,19	1730,90	1683,15	44,57
					363,24	8,09			37,47
		Объем: 0,1713=17,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		22,74					
		Коэфф. к материалам		5,13					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	371,33		1397,01	83	
		% СП		64	237,65		690,09	41	
		Итого с НР и СП			987,02		3818,00		
29,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	1,76439	28,98	0,00	142,65	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854					
		Коэфф. к материалам		2,79					
29,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,145605	1517,68	0,00	1352,40	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29					
		Коэфф. к материалам		6,12					
30	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	100 м2 отделяваемой поверхности	0,1713	118,88	5,96	510,78	489,53	12,00
					105,63	1,41			6,60
		Объем: 0,1713=17,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,43					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	107,04		406,31	83	
		% СП		64	68,51		200,71	41	
		Итого с НР и СП			294,43		1117,80		
30,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,001919	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Коэфф. к материалам		5,14					
30,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,010963	1774,21	0,00	108,14	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Коэфф. к материалам		5,56					
30,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,006852	481,69	0,00	26,07	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Коэфф. к материалам		7,9					
31	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2 клеиваемой и обиваемой поверхности	0,1713	830,06	31,93	2747,14	2416,80	54,59
					521,56	4,79			22,17
		Объем: 0,1713=17,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,73					

		Козфф. к материалам		5,82					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	526,35		2005,94	83	
		% СП		64	336,86		990,89	41	
		Итого с НР и СП			1693,27		5743,97		
31,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,200421	945,51	0,00	1023,30	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Козфф. к материалам		5,4					
32	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1713	307,03	26,05	1333,74	1273,85	52,19
		Объем: 0,1713=17,13/100			274,89	6,16			28,50
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		1057,30	83	
		% СП		64	179,87		522,28	41	
		Итого с НР и СП			767,95		2913,32		
32,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,000857	13953,60	0,00	31,34	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам		2,62					
32,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,010792	22652,13	0,00	503,59	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		2,06					
33	6.57-3-1	Разборка деревянных плитусов	100 м плитусов	0,0571	38,53	0,00	60,70	60,70	0,00
		Объем: 0,0571=5,71/100			38,53	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	30,82		42,49	70	
		% СП		55	21,19		24,89	41	
		Итого с НР и СП			90,55		128,08		
34	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плитусов	0,0571	283,59	6,73	151,80	126,41	4,84
		Объем: 0,0571=5,71/100			80,19	0,64			1,06
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,1					
		Козфф. к материалам		1,83					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	84,06		109,98	87	
		% СП		70	56,58		51,83	41	
		Итого с НР и СП			424,23		313,61		
34,1	1.1-1-289	Плитус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	m	5,8242	22,18	0,00	162,77	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-289					
		Козфф. к материалам		1,26	0,00	0,00			0,00

35	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,005064	249,29	14,65	28,28	26,39	1,03
		Объем: $0,005064=(0,844/100)*0,6$			189,38	0,77			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-39-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,93					
		Козфф. к материалам		3,74					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	197,76		22,96	87	
		% СП		70	133,11		10,82	41	
		Итого с НР и СП			580,15		62,06		
36	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,00844	249,29	14,65	47,17	44,07	1,68
		Объем: $0,00844=0,844/100$			189,38	0,77			0,26
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-39-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,93					
		Козфф. к материалам		3,74					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	197,76		38,34	87	
		% СП		70	133,11		18,07	41	
		Итого с НР и СП			580,15		103,58		
36,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	м	0,8862	16,07	0,00	100,53	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.7-12-44					
		Козфф. к материалам		7,06					
37	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,0332	591,21	43,13	289,90	257,04	15,95
		Объем: $0,0332=(4,15/100)*0,8$			280,12	8,51			7,92
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		223,62	87	
		% СП		70	202,04		105,39	41	
		Итого с НР и СП			1093,43		618,91		
38	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,0415	482,51	65,80	476,47	448,89	24,22
		Объем: $0,0415=4,15/100$			391,47	9,07			10,29
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,47					
		Козфф. к материалам		3,2					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	416,56		390,53	87	
		% СП		70	280,38		184,04	41	
		Итого с НР и СП			1179,45		1051,04		
38,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		0,83	17,31	0,00	61,36	0,00	0,00

			кг		0,00	0,00			0,00
38,2	1.3-2-175	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	1.1-1-3257 4,27						
			0,034943		2401,10	0,00	302,88	0,00	0,00
				т	0,00	0,00			0,00
39	3.11-37-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	1.3-2-175 3,61						
			0,0415		591,21	43,13	362,18	321,17	19,88
				100 м2	280,12	8,51			9,76
		Объем: 0,0415=4,15/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-37-1 26,39 10,63 1,9 26,39 104 70				279,42 131,68 773,28	87 41	
39,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	4,25375		276,40	0,00	1787,12	0,00	0,00
				м2	0,00	0,00			0,00
40	3.10-21-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	1.1-1-2491 1,52						
			0,0132		3555,61	454,29	631,86	394,53	60,04
				100 м2 проемов	1081,50	53,91			19,79
		Объем: 0,0132=(1,65/100)*0,8 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-21-1 26,39 9,56 6,65 26,39 105 70				343,24 161,76 1136,86	87 41	
41	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0165		3555,61	454,29	789,66	492,97	75,05
				100 м2 проемов	1081,50	53,91			24,54
		Объем: 0,0165=1,65/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-21-1 26,39 9,56 6,65 26,39 105 70				428,88 202,12 1420,66	87 41	
41,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренний, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина	0,99		1723,11	0,00	13305,86	0,00	0,00

		стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	шт.		0,00	0,00			0,00
42	3.13-17-6	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Очистка поверхности щетками	1.7-2-272	7,8					
			1 м2	1,33	10,06	0,00	369,72	369,72	0,00
					10,06	0,00			0,00
43	3.15-55-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.13-17-6	26,39					
				26,39					
				100	10,06		306,87	83	
				64	6,44		151,59	41	
					26,56		828,18		
		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0133	956,01	15,35	341,77	336,47	4,94
			100 м2		935,43	11,66			4,22
		Объем: 0,0133=1,33/100							
43,1	1.1-1-3108	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-5	26,39					
				23,53					
				5,14					
				26,39					
				100	947,09		279,27	83	
				64	606,14		137,95	41	
					2509,24		758,99		
		Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		0,13699	17,66	0,00	8,81	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
43,2	1.3-2-221	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3108	3,64					
		Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		8,04384	3,17	0,00	73,19	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
44	3.15-96-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.3-2-221	2,87					
		Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0133	307,03	26,05	103,66	98,96	4,11
			100 м2 окрашиваемой поверхности		274,89	6,16			2,11
		Объем: 0,0133=1,33/100							
44,1	1.1-1-1478	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-96-5	26,39					
				11,42					
				7,4					
				26,39					
				100	281,05		82,14	83	
				64	179,87		40,57	41	
					767,95		226,37		
		Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000067	13953,60	0,00	2,44	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-1478	2,62					

44,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,000838	22652,13	0,00	39,10	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Козфф. к материалам	2,06					
45	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,03	59,68	0,00	49,35	49,35	0,00
			<i>100 шт.</i>	59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,03=3/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	47,74		34,55	70	
		% СП	55	32,82		20,23	41	
		Итого с НР и СП		140,25		104,13		
46	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,01	485,57	2,71	128,03	125,62	0,34
			<i>100 шт.</i>	455,00	0,63			0,26
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,35					
		Козфф. к материалам	7,4					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	114	519,42		99,24	79	
		% СП	67	305,27		51,50	41	
		Итого с НР и СП		1310,26		278,77		
47	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,02	401,70	2,71	218,19	216,40	0,68
			<i>100 шт.</i>	391,43	0,63			0,26
		Объем: 0,02=2/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,35					
		Козфф. к материалам	7,4					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	114	446,95		170,96	79	
		% СП	67	262,68		88,72	41	
		Итого с НР и СП		1111,33		477,87		
48	3.15-183-6	Демонтаж гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом	0,0332	67,48	1,54	59,62	59,11	0,51
			<i>100 м2</i>	65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,0332=(4,15/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,25					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	66,23		49,06	83	
		% СП	64	42,39		24,24	41	
		Итого с НР и СП		176,10		132,92		
49	3.15-183-6	Устройство гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом	0,0415	67,48	1,54	74,61	73,89	0,72
			<i>100 м2</i>	65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,0415=4,15/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,25					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	66,23		61,33	83	

		% СП		64	42,39		30,29	41	
		Итого с НР и СП			176,10		166,23		
49,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм		0,000398	17921,30	0,00	44,21	0,00	0,00
				<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1503					
		Козфф. к материалам		6,2					
49,2	1.1-1-3693	Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм		8,4245	10,60	0,00	161,63	0,00	0,00
				<i>100 шт.</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3693					
		Козфф. к материалам		1,81					
Итого по разделу: Коридор							43307,40	10159,89	378,74
									176,26

Раздел: Спальня									
50	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3703	119,57	0,00	1197,58	1197,58	0,00
				<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	119,57	0,00			0,00
		Объем: 0,3703=37,03/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	119,57		993,99	83	
		% СП		64	76,52		491,01	41	
		Итого с НР и СП			315,66		2682,58		
51	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,3703	52,80	0,82	523,78	520,67	3,11
				<i>100 м2</i>	51,98	0,14			1,32
		Объем: 0,3703=37,03/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,02					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	52,12		432,16	83	
		% СП		64	33,36		213,47	41	
		Итого с НР и СП			138,28		1169,41		
51,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		3,81409	17,66	0,00	245,19	0,00	0,00
				<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		3,64					
52	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен		0,3703	378,04	11,19	3741,91	3638,39	96,65
				<i>100 м2</i>	363,24	8,09			81,02
		Объем: 0,3703=37,03/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-3					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		22,74					
		Козфф. к материалам		5,13					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	371,33		3019,86	83	
		% СП		64	237,65		1491,74	41	
		Итого с НР и СП			987,02		8253,51		

52,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	3,81409	28,98	0,00	308,38	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854					
		Козфф. к материалам		2,79					
52,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,314755	1517,68	0,00	2923,52	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29					
		Козфф. к материалам		6,12					
53	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3703	118,88	5,96	1103,79	1057,98	25,83
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			14,25
		Объем: 0,3703=37,03/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,43					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	107,04		878,12	83	
		% СП		64	68,51		433,77	41	
		Итого с НР и СП			294,43		2415,68		
53,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,004147	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		5,14					
53,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,023699	1774,21	0,00	233,80	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Козфф. к материалам		5,56					
53,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,014812	481,69	0,00	56,33	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Козфф. к материалам		7,9					
54	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,3703	830,06	31,93	5938,12	5224,16	117,93
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			48,03
		Объем: 0,3703=37,03/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,73					
		Козфф. к материалам		5,82					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	526,35		4336,05	83	
		% СП		64	336,86		2141,91	41	
		Итого с НР и СП			1693,27		12416,08		
54,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,433251	945,51	0,00	2212,06	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Козфф. к материалам		5,4					
55	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,3703	307,03	26,05	2883,19	2753,53	112,94
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			61,75

		Объем: 0,3703=37,03/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,42						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	281,05		2285,43		83	
		% СП	64	179,87		1128,95		41	
		Итого с НР и СП		767,95		6297,57			
55,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,001852	13953,60	0,00	67,70		0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам	2,62						
55,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,023329	22652,13	0,00	1088,61		0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам	2,06						
56	6.57-3-1	Разборка деревянных плитусов	0,1401	38,53	0,00	149,10		149,10	0,00
				38,53	0,00				0,00
				<i>100 м плитусов</i>					
		Объем: 0,1401=14,01/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	30,82		104,37		70	
		% СП	55	21,19		61,13		41	
		Итого с НР и СП		90,55		314,60			
57	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1401	283,59	6,73	372,75		310,35	11,98
				80,19	0,64				2,38
				<i>100 м плитусов</i>					
		Объем: 0,1401=14,01/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,1						
		Коэфф. к материалам	1,83						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	84,06		270,00		87	
		% СП	70	56,58		127,24		41	
		Итого с НР и СП		424,23		769,99			
57,1	1.1-1-289	Плитус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	14,2902	22,18	0,00	399,37		0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289						
		Коэфф. к материалам	1,26						
58	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,07	59,68	0,00	115,32		115,32	0,00
				59,68	0,00				0,00
				<i>100 шт.</i>					
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	47,74		80,72		70	
		% СП	55	32,82		47,28		41	
		Итого с НР и СП		140,25		243,32			
59	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,06	485,57	2,71	768,52		754,23	1,93
				455,00	0,63				1,06
				<i>100 шт.</i>					
		Объем: 0,06=6/100							

		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	519,42		595,84		79	
		% СП	67	305,27		309,23		41	
		Итого с НР и СП		1310,26		1673,59			
60	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	401,70	2,71	109,13		108,20	0,34
			<i>100 шт.</i>	391,43	0,63				0,26
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	446,95		85,48		79	
		% СП	67	262,68		44,36		41	
		Итого с НР и СП		1111,33		238,97			
61	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,13256	591,21	43,13	1157,20		1026,04	63,67
			<i>100 м2</i>	280,12	8,51				31,14
		Объем: 0,13256=(16,57/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,63						
		Козфф. к материалам	1,9						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	300,18		892,65		87	
		% СП	70	202,04		420,68		41	
		Итого с НР и СП		1093,43		2470,53			
62	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,1657	482,51	65,80	1902,52		1792,41	96,73
			<i>100 м2 стяжки</i>	391,47	9,07				41,43
		Объем: 0,1657=16,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,47						
		Козфф. к материалам	3,2						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	416,56		1559,40		87	
		% СП	70	280,38		734,89		41	
		Итого с НР и СП		1179,45		4196,81			
62,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	3,314	17,31	0,00	244,97		0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Козфф. к материалам	4,27						
62,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,139519	2401,10	0,00	1209,35		0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам	3,61						

63	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1657	591,21	43,13	1446,42	1282,55	79,51
					280,12	8,51			39,06
		Объем: 0,1657=16,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		1115,82	87	
		% СП		70	202,04		525,85	41	
		Итого с НР и СП			1093,43		3088,09		
63,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	16,98425	276,40	0,00	7135,56	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2491					
		Козфф. к материалам		1,52					
64	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	2,63	10,06	0,00	731,00	731,00	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	10,06		606,73	83	
		% СП		64	6,44		299,71	41	
		Итого с НР и СП			26,56		1637,44		
65	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0263	956,01	15,35	675,93	665,56	9,65
					935,43	11,66			8,18
		Объем: 0,0263=2,63/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		23,53					
		Козфф. к материалам		5,14					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	947,09		552,41	83	
		% СП		64	606,14		272,88	41	
		Итого с НР и СП			2509,24		1501,22		
65,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,27089	17,66	0,00	17,40	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		3,64					
65,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	15,90624	3,17	0,00	144,71	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам		2,87					
66	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0263	307,03	26,05	204,72	195,55	7,99
					274,89	6,16			4,49
		Объем: 0,0263=2,63/100							

		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,42						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	281,05		162,31	83		
		% СП	64	179,87		80,18	41		
		Итого с НР и СП		767,95		447,21			
66,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000132	13953,60	0,00	4,82	0,00	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Козфф. к материалам	2,62						
66,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,001657	22652,13	0,00	77,31	0,00	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Козфф. к материалам	2,06						
67	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,00624	2555,75	10,75	106,63	38,53	0,72	0,72
		Объем: 0,00624=(0,78/100)*0,8	<i>100 м</i>	222,98	2,01			0,26	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,28						
		Козфф. к материалам	4,65						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	236,24		33,52	87		
		% СП	70	157,49		15,80	41		
		Итого с НР и СП		2949,48		155,95			
68	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,0078	2555,75	10,75	133,17	48,03	0,93	0,93
		Объем: 0,0078=0,78/100	<i>100 м</i>	222,98	2,01			0,53	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,28						
		Козфф. к материалам	4,65						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	236,24		41,79	87		
		% СП	70	157,49		19,69	41		
		Итого с НР и СП		2949,48		194,65			
68,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	0,78	156,88	0,00	154,19	0,00	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115						
		Козфф. к материалам	1,26						
68,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	0,1404	10,42	0,00	6,02	0,00	0,00	0,00
			<i>шт.</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112						
		Козфф. к материалам	4,12						
69	3.10-84-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	0,01072	10383,81	322,67	1052,17	741,82	33,30	33,30
		Объем: 0,01072=(1,34/100)*0,8	<i>100 м2</i>	2504,29	51,19			15,04	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-84-3						

		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		3,42					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	2683,25		645,38	87	
		% СП		70	1788,84		304,15	41	
		Итого с НР и СП			14855,90		2001,70		
70	3.10-84-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	100 м2	0,0134	10383,81	322,67	1315,07	927,08	41,68
		Объем: 0,0134=1,34/100			2504,29	51,19			19,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		3,42					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	2683,25		806,56	87	
		% СП		70	1788,84		380,10	41	
		Итого с НР и СП			14855,90		2501,73		
70,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	0,7705	13,06	0,00	10,36	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,03					
70,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	3,3299	14,75	0,00	84,98	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,73					
70,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м2, со скобяными приборами	м2	1,34	3411,54	0,00	5165,75	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-1-228	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,13					
70,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	2,1105	6,48	0,00	10,81	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		0,79					
71	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,01	1290,31	0,00	356,53	356,53	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					

		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1032,25		249,57	70	
		% СП		55	709,67		146,18	41	
		Итого с НР и СП			3032,23		752,28		
72	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,61
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,48					
		Козфф. к материалам		24,44					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		193,33	90	
		% СП		74	542,12		88,07	41	
		Итого с НР и СП			2974,61		725,07		
72,1	1.18-4-866	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 1200 мм, теплоотдача 1568 Вт		0,69111	815,05	0,00	3762,78	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.18-4-866					
		Козфф. к материалам		6,68					
73	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,13256	67,48	1,54	238,60	236,45	2,15
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			1,06
		Объем: 0,13256=(16,57/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		196,25	83	
		% СП		64	42,39		96,94	41	
		Итого с НР и СП			176,10		531,79		
74	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,1657	67,48	1,54	298,24	295,57	2,67
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			1,32
		Объем: 0,1657=16,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		245,32	83	
		% СП		64	42,39		121,18	41	
		Итого с НР и СП			176,10		664,74		
74,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		70,53882	6,27	0,00	3449,78	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2613					
		Козфф. к материалам		7,8					
74,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12		18,227	17,82	0,00	1727,99	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-831					
		Козфф. к материалам		5,32					
75	6.56-14-1	Снятие наличников		0,0481	43,83	0,00	58,32	58,32	0,00
			<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,0481=4,81/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	35,06		40,82	70		
		% СП		55	24,11		23,91	41		
		Итого с НР и СП			103,00		123,05			
76	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,0481	87,05	0,19	113,53	112,42	0,08	
		Объем: 0,0481=4,81/100			84,58	0,01			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,84						
		Коэфф. к материалам		9,36						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		105	88,82		97,81	87		
		% СП		70	59,21		46,09	41		
		Итого с НР и СП			235,08		257,43			
76,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	м	5,291	4,99	0,00	176,09	0,00	0,00	
		Объем: 0,0481=4,81/100			0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-38						
		Коэфф. к материалам		6,67						
77	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0159	377,67	0,00	165,99	165,99	0,00	
		Объем: 0,0159=1,59/100			377,67	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	302,14		116,19	70		
		% СП		55	207,72		68,06	41		
		Итого с НР и СП			887,52		350,24			
78	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1675,26	0,00	442,30	438,87	0,00	
		Объем: 0,01=1/100			1587,96	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к материалам		3,94						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		105	1667,36		381,82	87		
		% СП		70	1111,57		179,94	41		
		Итого с НР и СП			4454,19		1004,06			
78,1	1.9-7-249	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x800 мм	м2	1,59	405,55	0,00	3520,72	0,00	0,00	
		Объем: 0,01=1/100			0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-249						
		Коэфф. к материалам		5,46						
Итого по разделу: Спальня							93517,99	25157,04	730,91	383,19
Раздел: Ванная комната										
79	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 облицовки	0,1998	781,64	0,00	4315,03	4315,03	0,00	
		Объем: 0,1998=199,8/100			781,64	0,00			0,00	

		Объем: 0,1998=19,98/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-7-5						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	625,31		3020,52		70	
		% СП		55	429,90		1769,16		41	
		Итого с НР и СП			1836,85		9104,71			
80	3.15-149-1	Гладкая облицовка стен (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей по камню и бетону								
			100 м2	0,1998	1467,33	21,72	7445,01	7362,02	50,15	
					1362,19	3,85			20,85	
		Объем: 0,1998=19,98/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-149-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,27						
		Коэфф. к материалам		1,97						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	1366,04		6110,48		83	
		% СП		64	874,27		3018,43		41	
		Итого с НР и СП			3707,64		16573,92			
80,1	1.3-2-35	Смеси сухие цементно-песчаные, клеевые для плиточных работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм								
			m	0,074925	1677,56	0,00	843,38	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-35						
		Коэфф. к материалам		6,71						
80,2	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I								
			m2	19,98	52,32	0,00	5226,75	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-840						
		Коэфф. к материалам		5						
81	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси								
			100 м2 облицовываемой поверхности	0,1998	745,91	0,00	4030,39	4030,02	0,00	
					745,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,1998=19,98/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к материалам		7,39						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	745,68		3344,92		83	
		% СП		64	477,24		1652,31		41	
		Итого с НР и СП			1968,83		9027,62			
81,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм								
			m	0,040279	5631,52	0,00	1320,15	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-32						
		Коэфф. к материалам		5,82						
82	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток								
			100 м2 покрытия	0,0374	833,72	52,57	836,11	807,27	28,84	
					781,15	18,30			19,00	
		Объем: 0,0374=3,74/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		14						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	639,56		565,09		70	

		% СП	55	439,70		330,98	41	
		Итого с НР и СП		1912,98		1732,18		
83	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных						
			0,0374	2451,94	162,37	1640,65	1256,43	73,78
		<i>100 м2 покрытия</i>		1215,82	39,82			41,17
		Объем: 0,0374=3,74/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,6					
		Коэфф. к материалам	7,73					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	104	1305,87		1093,09	87	
		% СП	70	878,95		515,14	41	
		Итого с НР и СП		4636,75		3248,88		
83,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый						
			3,8148	92,02	0,00	2158,90	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398					
		Коэфф. к материалам	6,15					
84	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси						
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>	0,0374	745,91	0,00	754,56	754,49	0,00
				745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,0374=3,74/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к материалам	7,39					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	745,68		626,23	83	
		% СП	64	477,24		309,34	41	
		Итого с НР и СП		1968,83		1690,13		
84,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня						
			0,753984	36,92	0,00	166,20	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199					
		Коэфф. к материалам	5,97					
85	3.17-1-18	Демонтаж душевых кабин с пластиковыми поддонами						
		<i>1 комплект</i>	0,8	94,46	9,17	1428,14	1250,89	73,68
				55,53	1,01			22,70
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-18					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,41					
		Коэфф. к материалам	4,35					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	110	62,19		1125,80	90	
		% СП	74	41,84		512,86	41	
		Итого с НР и СП		198,49		3066,80		
86	3.17-1-18	Установка душевых кабин с пластиковыми поддонами						
		<i>1 комплект</i>	1	94,46	9,17	1785,10	1563,61	92,03
				55,53	1,01			28,50
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-18					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,41					

		Козфф. к материалам	4,35						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	110	62,19		1407,25	90		
		% СП	74	41,84		641,08	41		
		Итого с НР и СП		198,49		3833,43			
87	3.17-5-4	Демонтаж раковин	0,8	16,82	1,49	274,87	230,12	14,48	
				<u>10,22</u>	<u>0,35</u>			<u>7,92</u>	
			1 комплект						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,4						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	110	11,63		207,11	90		
		% СП	74	7,82		94,35	41		
		Итого с НР и СП		36,27		576,33			
88	3.17-5-4	Установка раковин	1	16,82	1,49	343,59	287,65	18,13	
				<u>10,22</u>	<u>0,35</u>			<u>9,76</u>	
			1 комплект						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,4						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	110	11,63		258,89	90		
		% СП	74	7,82		117,94	41		
		Итого с НР и СП		36,27		720,42			
89	6.65-3-1	Демонтаж смесителя с душем	0,01	2073,34	0,00	572,93	572,93	0,00	
				<u>2073,34</u>	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>	
			100 шт.						
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	1658,67		401,05	70		
		% СП	55	1140,34		234,90	41		
		Итого с НР и СП		4872,35		1208,88			
90	3.17-2-3	Установка смесителей	1	9,80	0,00	258,51	252,29	0,00	
				<u>8,96</u>	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>	
			1 шт.						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	110	9,86		227,06	90		
		% СП	74	6,63		103,44	41		
		Итого с НР и СП		26,29		589,01			
91	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,01	1681,68	0,00	464,73	464,73	0,00	
				<u>1681,68</u>	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>	
			100 компл.						
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	1345,34		325,31	70		
		% СП	55	924,92		190,54	41		
		Итого с НР и СП		3951,95		980,58			
92	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	911,21	780,88	45,38	

			1 комплект		27,73	0,88			24,81
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,43						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	110		31,47		702,79	90	
		% СП	74		21,17		320,16	41	
		Итого с НР и СП			95,57		1934,16		
93	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,02		59,68	0,00	32,99	32,99	0,00
		Объем: 0,02=2/100	100 шт.		59,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80		47,74		23,09	70	
		% СП	55		32,82		13,53	41	
		Итого с НР и СП			140,25		69,61		
94	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,02		485,57	2,71	256,32	251,50	0,68
		Объем: 0,02=2/100	100 шт.		455,00	0,63			0,26
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114		519,42		198,69	79	
		% СП	67		305,27		103,12	41	
		Итого с НР и СП			1310,26		558,13		
95	3.17-12-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	0,004		945,97	33,67	41,70	27,18	1,41
		Объем: 0,004=(1/100)*0,4	100 шт.		241,16	5,26			0,53
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-12-2						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,07						
		Козфф. к материалам	4,89						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	110		271,06		24,46	90	
		% СП	74		182,35		11,14	41	
		Итого с НР и СП			1399,38		77,30		
96	3.17-12-2	Установка люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	0,01		945,97	33,67	104,26	67,82	3,63
		Объем: 0,01=1/100	100 шт.		241,16	5,26			1,58
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-12-2						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,07						
		Козфф. к материалам	4,89						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	110		271,06		61,04	90	
		% СП	74		182,35		27,81	41	
		Итого с НР и СП			1399,38		193,11		
97	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0473		43,83	0,00	57,27	57,27	0,00
		Объем: 0,0473=4,73/100	100 м		43,83	0,00			0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	35,06		40,09	70		
		% СП		55	24,11		23,48	41		
		Итого с НР и СП			103,00		120,84			
98	6.56-27-1	Установка наличников	0,0473		87,05	0,19	111,68	110,57	0,08	
		Объем: 0,0473=4,73/100		100 м	84,58	0,01			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,84						
		Коэфф. к материалам		9,36						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		105	88,82		96,20	87		
		% СП		70	59,21		45,33	41		
		Итого с НР и СП			235,08		253,21			
98,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	5,203		4,99	0,00	173,15	0,00	0,00	
		Объем: 5,203=44*13*5,203/1000		м	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-38						
		Коэфф. к материалам		6,67						
99	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	0,0139		377,67	0,00	145,15	145,15	0,00	
		Объем: 0,0139=1,39/100		100 м2	377,67	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	302,14		101,61	70		
		% СП		55	207,72		59,51	41		
		Итого с НР и СП			887,52		306,27			
100	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	0,01		1675,26	0,00	442,30	438,87	0,00	
		Объем: 0,01=1/100		100 полотен	1587,96	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к материалам		3,94						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		105	1667,36		381,82	87		
		% СП		70	1111,57		179,94	41		
		Итого с НР и СП			4454,19		1004,06			
100,1	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм	1,39		405,55	0,00	3517,55	0,00	0,00	
		Объем: 1,39=2000*700*1,39/1000		м2	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-248						
		Коэфф. к материалам		6,24						
101	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	0,004128		249,29	14,65	23,13	21,64	0,78	
		Объем: 0,004128=(0,688/100)*0,6		100 м	189,38	0,77			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,93						
		Коэфф. к материалам		3,74						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						

		% НР		104	197,76		18,83	87	
		% СП		70	133,11		8,87	41	
		Итого с НР и СП			580,15		50,83		
102	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)		0,00688	249,29	14,65	38,47	35,89	1,42
			100 м		189,38	0,77			0,26
		Объем: 0,00688=0,688/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-39-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,93					
		Коэфф. к материалам		3,74					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	197,76		31,22	87	
		% СП		70	133,11		14,71	41	
		Итого с НР и СП			580,15		84,40		
102,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм		0,7224	16,07	0,00	81,97	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.7-12-44					
		Коэфф. к материалам		7,06					
103	3.15-183-6	Демонтаж гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом		0,02992	67,48	1,54	53,82	53,31	0,51
			100 м2		65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,02992=(3,74/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		44,25	83	
		% СП		64	42,39		21,86	41	
		Итого с НР и СП			176,10		119,93		
104	3.15-183-6	Устройство гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом		0,0374	67,48	1,54	67,39	66,77	0,62
			100 м2		65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,0374=3,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		55,42	83	
		% СП		64	42,39		27,38	41	
		Итого с НР и СП			176,10		150,19		
104,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм		0,000359	17921,30	0,00	39,87	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1503					
		Коэфф. к материалам		6,2					
104,2	1.1-1-3693	Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм		7,5922	10,60	0,00	145,67	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3693					
		Коэфф. к материалам		1,81					
105	3.17-2-6	Установка полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных		1	24,19	0,12	627,83	594,04	1,54
			1 ШТ.		21,10	0,01			0,26
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-2-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,83					

		Козфф. к материалам		10,86					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		114	24,07		469,29	79	
		% СП		67	14,14		243,56	41	
		Итого с НР и СП			62,40		1340,68		
105,1	1.17-1-57	Полотенцесушители из нержавеющей стали, серия П 32-70, высота 320 мм, длина 700 мм, диаметр условного прохода 32 мм		1	396,39	0,00	872,06	0,00	0,00
			КОМПЛЕКТ		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.17-1-57						
		Козфф. к материалам		2,2					
105,2	1.17-2-43	Муфты прямые из нержавеющей стали для присоединения полотенецсушителей, "гайка-гайка", в комплекте с отражателем и прокладками, диаметр условного прохода 32 мм		2	105,43	0,00	1241,97	0,00	0,00
			КОМПЛЕКТ		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.17-2-43						
		Козфф. к материалам		5,89					
Итого по разделу: Ванная комната							74403,23	25831,36	407,14
									178,12

Раздел: Лоджия

106	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,0944	52,80	0,82	133,54	132,74	0,80
			100 м2		51,98	0,14			0,26
		Объем: 0,0944=9,44/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,02					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	52,12		110,17	83	
		% СП		64	33,36		54,42	41	
		Итого с НР и СП			138,28		298,13		
106,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее рН 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек		0,97232	117,24	0,00	535,75	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1856						
		Козфф. к материалам		4,7					
107	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,0944	826,55	54,06	2115,47	2011,18	103,33
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности		771,08	30,73			80,23
		Объем: 0,0944=9,44/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		19,35					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	801,81		1669,28	83	
		% СП		64	513,16		824,58	41	
		Итого с НР и СП			2141,52		4609,33		
107,1	1.1-1-118	Вода		0,009991	7,07	0,00	0,36	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам		5,14					

107,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	57,09312	3,17	0,00	520,99	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-221	2,87				
107,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,142733	475,68	0,00	599,28	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-12	8,8				
108	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,0944	118,88	5,96	281,45	269,71	6,63
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			3,69
		Объем: 0,0944=9,44/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,43				
		Козфф. к материалам			7,4				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			100	107,04	223,86	83	
		% СП			64	68,51	110,58	41	
		Итого с НР и СП				294,43	615,89		
109	6.62-35-6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 %		0,0944	480,12	4,47	948,25	803,58	4,92
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			314,70	1,06			2,64
		Объем: 0,0944=9,44/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.62-35-6					
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,44				
		Козфф. к материалам			9,2				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			100	315,76	666,97	83	
		% СП			64	202,09	329,47	41	
		Итого с НР и СП				997,97	1944,69		
109,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,00068	13953,60	0,00	24,86	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-1478	2,62				
109,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,006702	22652,13	0,00	312,73	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-438	2,06				
110	3.15-116-3	Демонтаж оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом		0,07104	650,77	22,33	600,82	463,67	18,96
		<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>			236,28	5,28			10,29
		Объем: 0,07104=(8,88/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-116-3					
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,42				
		Козфф. к материалам			4,23				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			100	241,56	384,85	83	
		% СП			64	154,60	190,10	41	

111	3.15-116-3	Итого с НР и СП Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом <i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>	0,0888	1046,93 650,77 236,28	22,33 5,28	1175,77 751,29	579,79	23,75 12,93
		Объем: 0,0888=8,88/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	3.15-116-3 26,39 11,42 4,23 26,39 100 64	241,56 154,60		481,23 237,71	83 41	
111,1	1.1-1-1162	Итого с НР и СП Стекло оконное листовое, толщина 3 мм <i>м2</i>	6,9264	1046,93 19,37 0,00	0,00	1470,23 1340,32	0,00	0,00 0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-1162 9,96					
112	3.9-83-4	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей глухих с площадью проема более 2 м2 <i>100 м2</i>	0,016792	4257,16 1328,94	109,73 10,75	904,26	640,22	15,08 5,28
		Объем: 0,016792=(2,099/100)*0,8 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	3.9-83-4 26,39 7,54 5,26 26,39 85 70	1138,74 937,78		448,15 262,49	70 41	
113	3.9-83-4	Итого с НР и СП Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей глухих с площадью проема более 2 м2 <i>100 м2</i>	0,02009	4257,16 1328,94	109,73 10,75	1614,90 1081,76	765,84	18,10 6,07
		Объем: 0,02009=2,009/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	3.9-83-4 26,39 7,54 5,26 26,39 85 70	1138,74 937,78		536,09 313,99	70 41	
113,1	1.1-1-3078	Итого с НР и СП Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций <i>м</i>	1,155175	13,06 0,00	0,00	15,54	0,00	0,00 0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3078 1,03					
113,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм,	4,992365	14,75	0,00	127,40	0,00	0,00

		толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя							
			<i>M</i>		0,00	0,00			0,00
113,3	1.6-2-150	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), неоткрывающийся, площадь более 2 м2		1.1-1-2980 1,73					
				2,009	683,15	0,00	9003,27	0,00	0,00
			<i>M2</i>		0,00	0,00			0,00
114	3.9-83-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		1.6-2-150 6,56					
				0,0132	6340,60	147,26	1194,82	907,02	14,54
			<i>100 м2</i>		2395,09	13,06			5,01
		Объем: 0,0132=1,32/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.9-83-2 26,39 6,89 5,45 26,39 85 70	2046,93 1685,71 10073,23		634,91 371,88 2201,61	70 41	
115	3.9-83-2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		0,0132	6340,60	147,26	1194,82	907,02	14,54
			<i>100 м2</i>		2395,09	13,06			5,01
		Объем: 0,0132=1,32/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.9-83-2 26,39 6,89 5,45 26,39 85 70	2046,93 1685,71 10073,23		634,91 371,88 2201,61	70 41	
115,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		0,759	13,06	0,00	10,21	0,00	0,00
			<i>M</i>		0,00	0,00			0,00
115,2	1.1-1-2980	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		1.1-1-3078 1,03					
				3,2802	14,75	0,00	83,70	0,00	0,00
			<i>M</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					

115,3 1.6-2-145 Козф. к материалам
 Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа САК СПД (4И-12-4М1-12-4И), односторончатый, с распашным открыванием, с фурнитурой, площадь до 2 м2

1,73
 1,32 1278,11 0,00 11607,32 0,00 0,00
 м2 0,00 0,00

Козф. пересчёта: пункт
 Козф. к материалам

1.6-2-145 6,88
 42245,73 7480,77 220,85
 131,41

Итого по разделу: Подзия

Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, п. Филимонковское, квартал 165, д. 4, кв.

332816,25 89177,39 2399,75
 1161,90
 НДС 20% 66935,07
 Всего с НДС 401610,43

М.Ю. Титова

М.Ю. Титова

Составил специалист,

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор,

В.В. Иванова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____
Объект осмотра: жилое помещение (квартира) №
расположенный по адресу: г. Москва, р. Филимонковское,
д. 165, д. 4, кв. _____

Во время проведения осмотра присутствовали:

Эксперт	<u>Брежнев А. А.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520290 77 28/03 1534=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА НАБ КОСМОДАМИАНСКАЯ ДОМ 52 СТР 1 ПОМ 1 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТАРОСЕЛЬЕ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, П.
ФИЛИМОНКОВСКОЕ, КВАРТАЛ 165, Д. Ч, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ОТ
17.11.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР
КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сухачева Т.А. / *Сухачева Т.А.*

