



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5432/12-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, ул. Солнечногорская,
д. 19

Основание: Договор № ЭФ5432/12-24 от 18.12.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2025 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:.....	2
1.3 Объект исследования:.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:.....	2
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	4
1.11 Этапы исследования:	4
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	6
2.1 Сведения об объекте исследования.....	8
Исследование по Вопросу №1	8
Исследование по Вопросу №2	16
3. ВЫВОДЫ	19
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	20
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста	31
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке	49
Приложение №4 Документы экспертной организации	52
Приложение №5. Локальный сметный расчет	58
Приложение № 6. Акт осмотра	69
Приложение №7. Телеграмма	70

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19

Время проведения исследования: с 28.01.2025 г. по 03.02.2025 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 28.01.2025 г. с 11 часов 00 минут по 12 часов 20 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5432/12-24 от 18.12.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Акт обследования № ГБУ «Жилищник Головинского района» от 29.02.2024г.
- Письмо ГБУ «Жилищник Головинского района»

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник (см. Приложение №6), специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). ГБУ «Жилищник Головинского района» о дате и времени проведения натурального осмотра было уведомлено телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от ГБУ «Жилищник Головинского района» на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» (УЦ «Дженерал Смета» рег. номер 25013, выдан 17.01.2025г.)

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Имеются ли в жилом помещении (квартира) № , расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

2) В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.
2		<u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 6) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 7) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 8) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 9) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 10) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 11) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 12) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 13) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 14) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 15) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 17) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 18) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 19) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 20) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 21) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 23) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 24) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 25) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 26) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 27) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 28) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 29) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 30) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 31) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 32) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 33) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 34) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 35) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 36) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 37) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 38) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 39) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 40) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния Объекта исследования;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния Объекта исследования;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

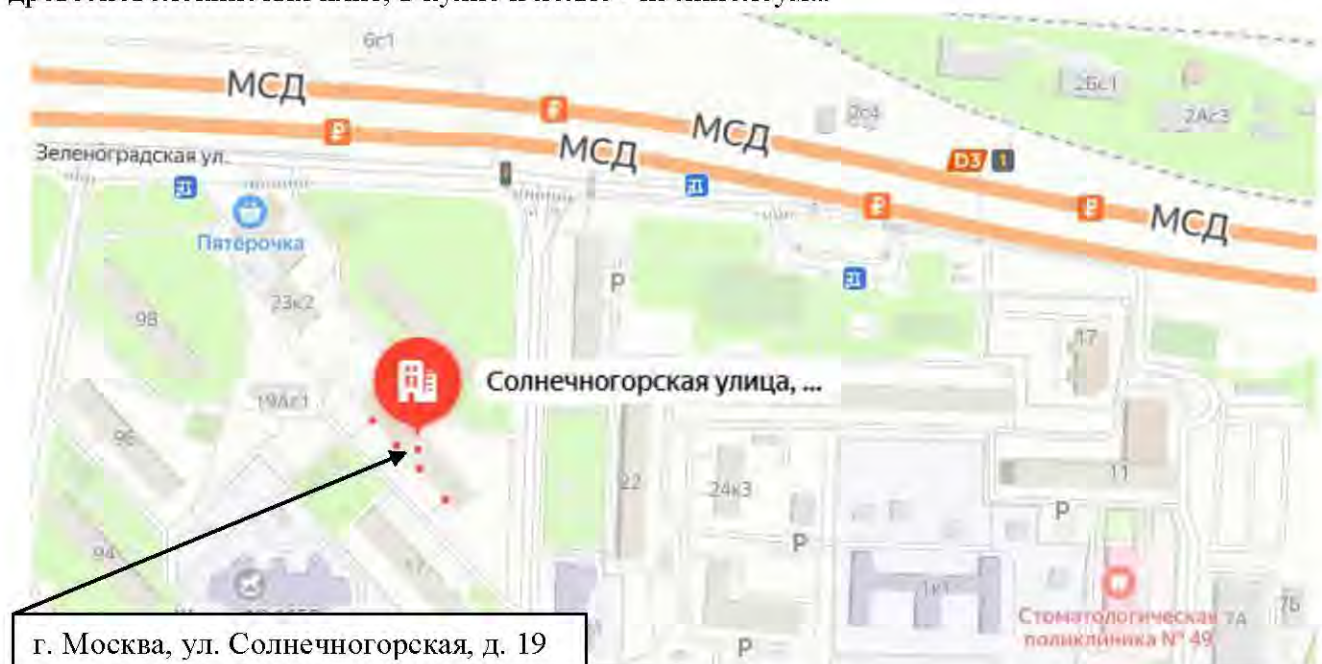
При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и

качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19.

Объект исследования представляет собой жилое помещение с коридором, кухней, ванной комнатой, холлом, спальней, гостиной, кладовой и балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме на 5 этаже, общей площадью 42,50 кв.м. В результате залива поражены следующие помещения: кухня, спальня, гостиная, холл. В помещениях выполнена отделка стен под оклейку обоями. Напольное покрытие в гостиной, спальне выполнено из древесноволокнистых плит, в кухне и холле - из линолеума.



Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в жилом помещении (квартира) № , расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*

- *подбор и анализ проектно-технической документации;*

- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*

- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*

- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*

- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*

- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*

- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в кухне, спальне, гостиной имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутия, отслоения, загрязнения, грибок). Фото № 5-19.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»: <i>«5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.»</i></p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: <i>«7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</i></p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): <i>«2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибом и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</i></p>
2	<p>Окрашенная поверхность потолка в кухне, холле, спальне, гостиной имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоения, плесень, пятна). Фото № 50-66.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: <i>«7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.»</i> (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p><i>«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.»</i> - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p><i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.»</i> (таблица 7.7 представлена ниже)</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям</p>

		<p>деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>
3	<p>Следы заливки на напольном покрытии из ДВП, поднятые кромки плит ДВП в спальне, гостиной. Фото № 76-81.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>
4	<p>Откосы оконного блока в кухне, спальне, гостиной имеют следы заливки. Фото № 20-31.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой): «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами,</p>

		<i>не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибом и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</i>																	
5	<p>Следы заливки на лицевой стороне подоконной доски (трещинообразование, отслоение, пятна, грибок) оконного блока в кухне, спальне, гостиной. Фото № 32-40.</p>	<p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутый, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i></p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибом и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутый, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутый, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
6	<p>Повреждение деревянной рамы оконного блока в результате залива в кухне, спальне, гостиной. Фото № 41-49.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24699-2002 «Блоки оконные деревянные со стеклами и стеклопакетами. Технические условия»</p> <p><i>«5.4.2 Влажность древесины должна быть в пределах от 8 до 14 % в зависимости от применяемых в технологии изготовления лакокрасочных и клеевых материалов и условий эксплуатации.</i></p> <p><i>5.4.9 Цвет и степень блеска (глянец, матовость) отделочного покрытия должны соответствовать образцам-эталонам, согласованным с заказчиком. 5.4.10 Качество лицевых поверхностей оконных блоков с законченным лакокрасочным покрытием на поверхностях вида А (рисунок 8) должно быть не ниже класса II по ГОСТ 24404, на поверхностях вида В — не ниже класса III по ГОСТ 24404. На поверхностях вида С дефекты покрытия не ограничиваются, пропуски покрытия не допускаются.»</i></p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных</p>																	

		<p>правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибом и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>
7	<p>Следы заливания на окрашенных трубах отопления (коррозия, подтеки, пятна) в кухне, спальне, гостиной. Фото № 67-75.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. <i>Трещины - Не допускаются</i> <i>Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ. (таблица 7.7 представлена ниже)</i></p> <p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

	окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	
--	--	--

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	

Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	

		площади, акт приемки
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в жилом помещении (квартира) № , расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, имеются дефекты (недостатки), которые возникли по результатам залива (избыточности влаги). Причиной залива квартиры является: протечка с кровли. Причина не зависит от собственника жилого помещения.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залива.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования.

Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива в жилом помещении (квартира) № , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, составляет: **397 964 (Триста девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 90 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Имеются ли в жилом помещении (квартира) № , расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил, что в жилом помещении (квартира) № , расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, имеются дефекты (недостатки), которые возникли по результатам залива (избыточности влаги). Причиной залива квартиры является: протечка с кровли. Причина не зависит от собственника жилого помещения. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, составляет: **397 964 (Триста девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 90 копеек.**

Специалист:



Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид холла.



Фото №2.
Общий вид кухни.



Фото №3.
Общий вид гостиной.



Фото №4.
Общий вид спальни.



Фото №5.
Следы заливания на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.



Фото №6.
Следы заливания на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.



Фото №7.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.



Фото №8.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.

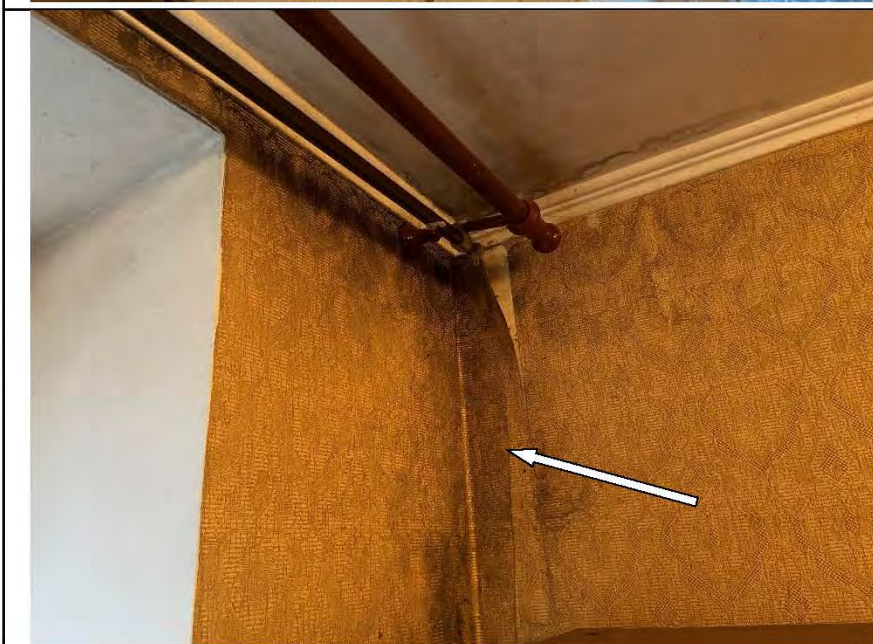


Фото №9.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.



Фото №10.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
гостиной.



Фото №11.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
гостиной.



Фото №12.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
гостиной.



Фото №13.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
гостиной.



Фото №14.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
гостиной.



Фото №15.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кухне.



Фото №16.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кухне.



Фото №17.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кухне.



Фото №18.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кухне.



Фото №19.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кухне.



Фото №20.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
спальне.



Фото №21.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
спальне.



Фото №22.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
спальне.



Фото №23.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
спальне.



Фото №24.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
гостиной.



Фото №25.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
гостиной.



Фото №26.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
гостиной.



Фото №27.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
гостиной.



Фото №28.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
кухне.



Фото №29.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
кухне.



Фото №30.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
кухне.



Фото №31.
Следы залития на
поверхности окрашенных
откосов оконного блока в
кухне.

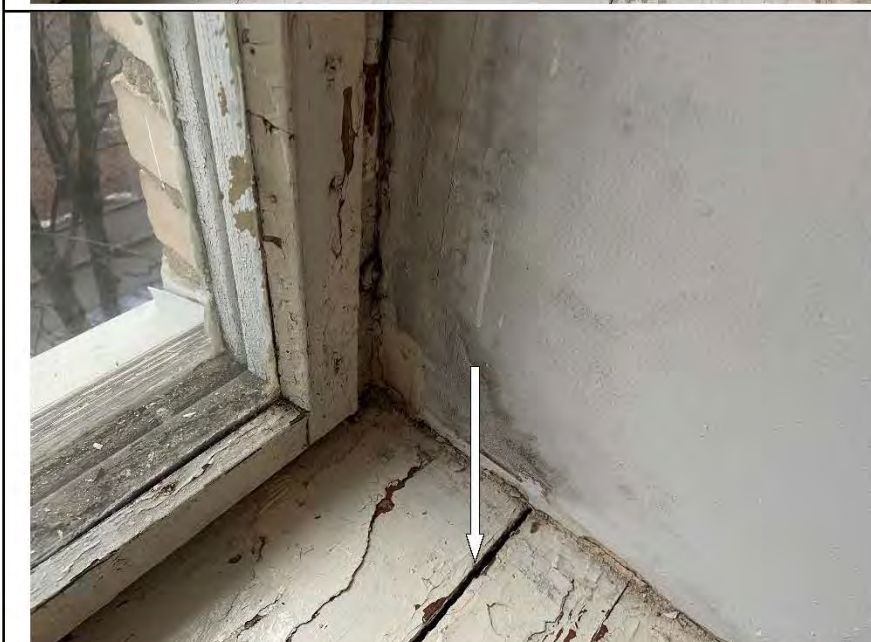


Фото №32.
Следы залития на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в спальне.



Фото №33.
Следы залития на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в спальне.



Фото №34.
Следы залития на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в спальне.



Фото №35.
Следы залития на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в спальне.



Фото №36.
Следы залития на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в
гостиной.



Фото №37.
Следы заливия на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в
гостиной.



Фото №38.
Следы заливия на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в кухне.



Фото №39.
Следы заливия на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в кухне.



Фото №40.
Следы заливки на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в кухне.

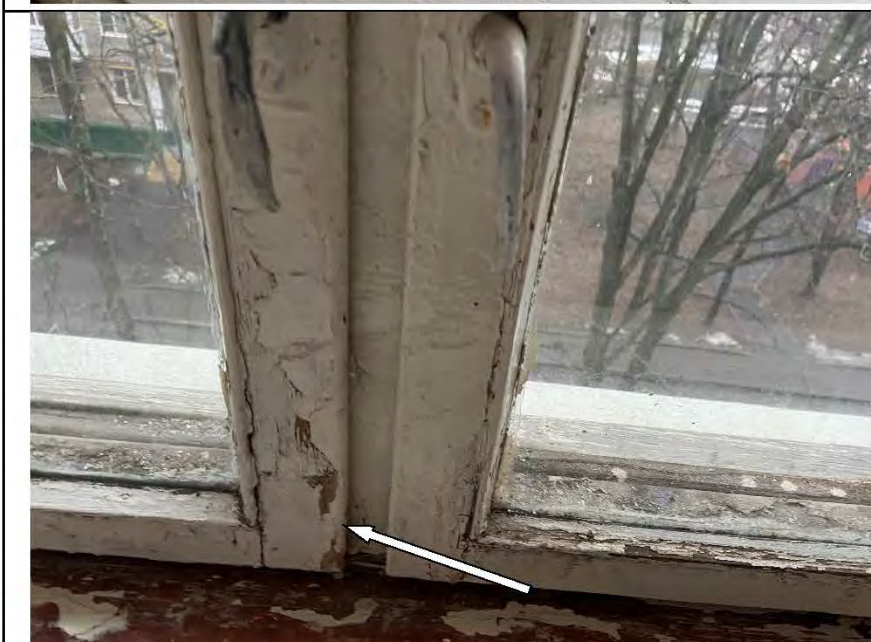


Фото №41.
Следы заливки на
деревянном профиле
оконного блока в спальне.



Фото №42.
Следы заливки на
деревянном профиле
оконного блока в спальне.



Фото №43.
Следы заливки на
деревянном профиле
оконного блока в спальне.



Фото №44.
Следы заливки на
деревянном профиле
оконного блока в
гостиной.



Фото №45.
Следы заливки на
деревянном профиле
оконного блока в
гостиной.



Фото №46.
Следы заливки на
деревянном профиле
оконного блока в
гостиной.



Фото №47.
Следы заливки на
деревянном профиле
оконного блока в кухне.



Фото №48.
Следы заливки на
деревянном профиле
оконного блока в кухне.



Фото №49.
Следы залития на
деревянном профиле
оконного блока в кухне.



Фото №50.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №51.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №52.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №53.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №54.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №55.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в гостиной.



Фото №56.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в гостиной.



Фото №57.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в гостиной.

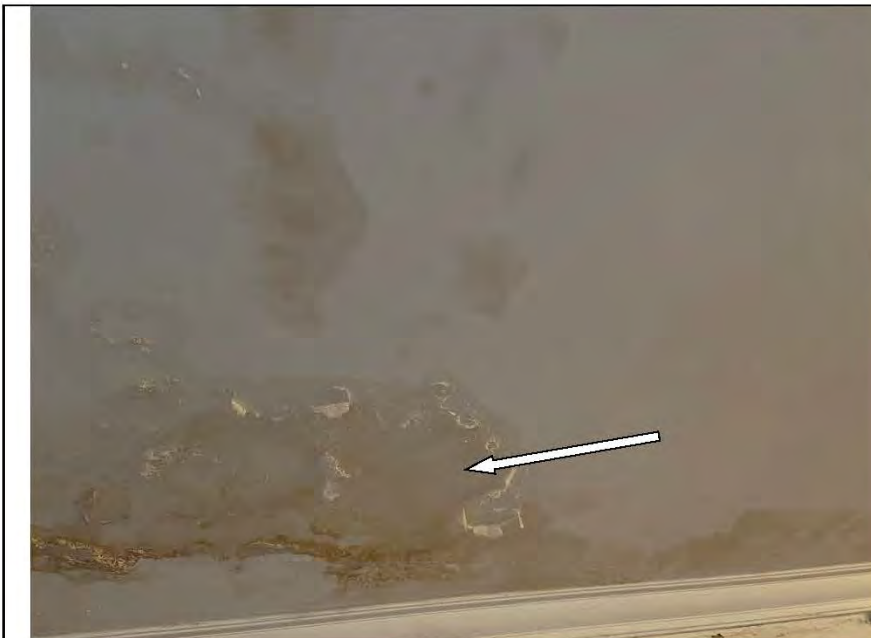


Фото №58.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в гостиной.



Фото №59.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в гостиной.



Фото №60.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в холле.



Фото №61.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в холле.



Фото №62.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в холле.



Фото №63.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в кухне.



Фото №64.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в кухне.



Фото №65.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в кухне.



Фото №66.
Следы поражения грибком
поверхности окрашенного
потолка в кухне.



Фото №67.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в спальне.



Фото №68.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в спальне.



Фото №69.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в спальне.



Фото №70.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в гостиной.

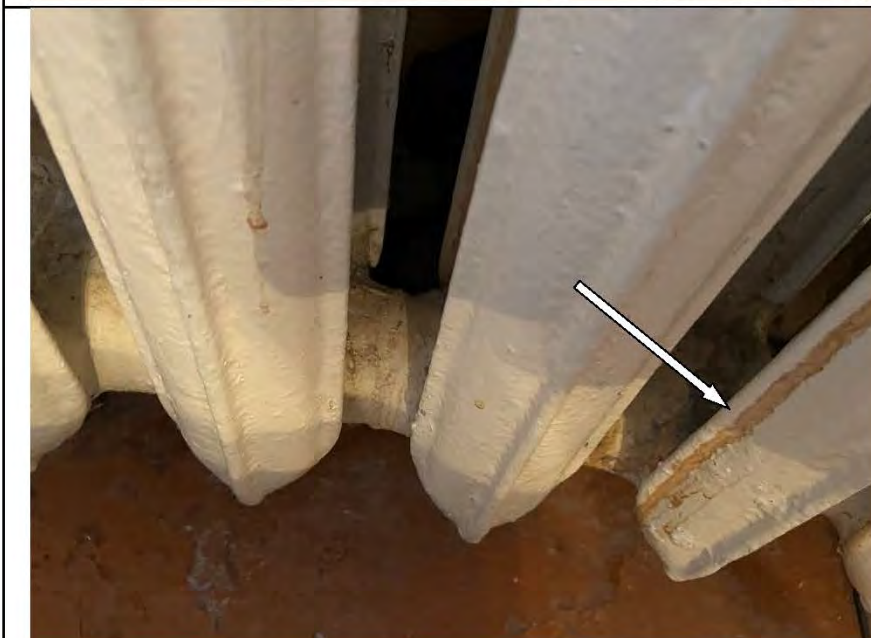


Фото №71.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в гостиной.



Фото №72.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в гостиной.



Фото №73.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в кухне.

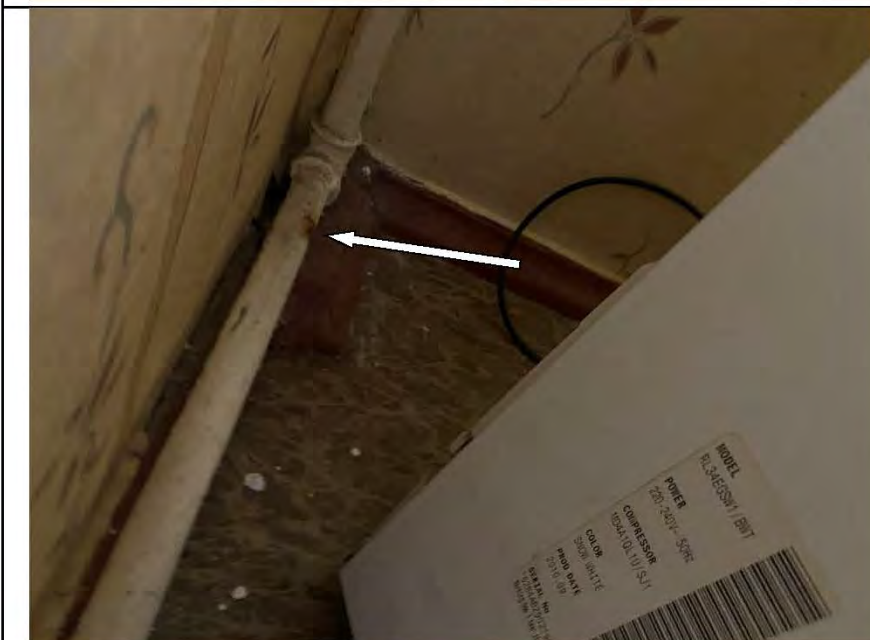


Фото №74.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в кухне.



Фото №75.
Следы залития на
окрашенных трубах
отопления в кухне.



Фото №76.
Поднятые кромки ДВП,
следы залития в спальне.



Фото №77.
Поднятые кромки ДВП,
следы залития в спальне.



Фото №78.
Поднятые кромки ДВП,
следы залития в спальне.



Фото №79.
Поднятые кромки ДВП,
следы залития в гостиной.



Фото №80.
Поднятые кромки ДВП,
следы залития в гостиной.

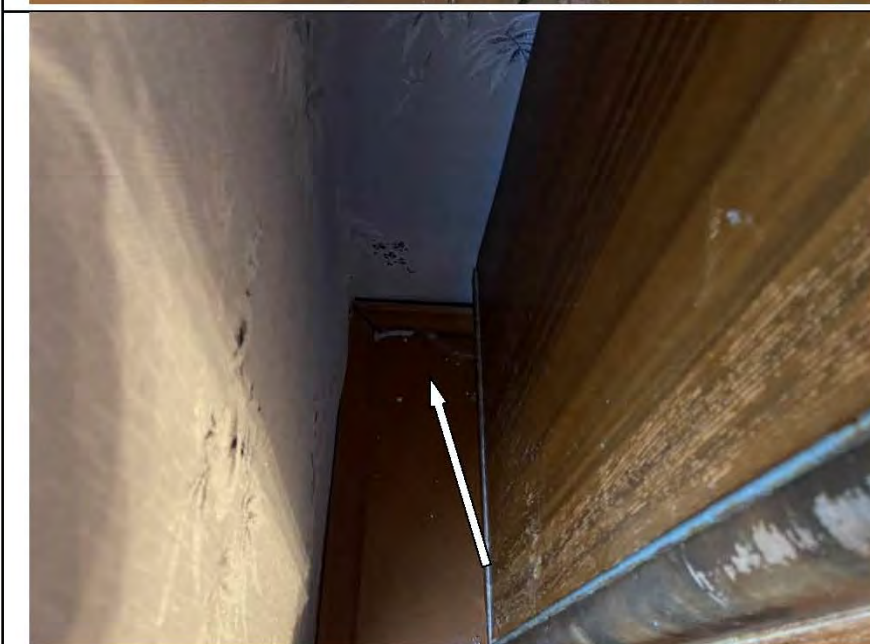


Фото №81.
Поднятые кромки ДВП,
следы залития в гостиной.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий Диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т.Б. Кайтуков
М.П.

Учебный Центр «Дженерал Смета»
Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

771803804404

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер
25013
Город
Москва

Дата выдачи
17 января 2025 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Кречетов Андрей Эдуардович

в период с 22 ноября 2024 г. по 15 января 2025 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе
«Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве»

в объёме



Николаев В. В.
Басюл В. Л.

М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 0372/R **Дата калибровки** 30.01.2024 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
 Item calibrated

Серийный номер BN/14869

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ", ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Соколов Ю.С., Техник МС 30.01.2024 г.
 ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

И2 №140265



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	РГК
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	230062466
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.11.2023
Поверка действительна до	09.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	651-22-024 МП Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/Ю-П-2023/294,578310
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	

80995-21.Р.00361581, 80995-21, Тахеометр электронный, Цена Т560 J, Нет модификации; 885057, 2018, IP, Эталон 1-го разряда, Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт 4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150;

300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка - 1 шт.

3.2 Паспорт - 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками - 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка - 300 мм № 30506 447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « 20 » г.

Подпись лица,

ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения - 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 20 » г.

Подпись лица, ответственного

за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой актом является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ					
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39					
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060	
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogaran.ru	

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»					
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12					
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750	
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-	

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»					
--------------	--	--	--	--	--	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства).

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или комиссионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogaran.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19, кв.**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №220 январь 2025 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар. платы	в т.ч. зар. платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета:								
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,8547	119,57	0,00	3042,30	3042,30	0,00
		Объем: 0,8547=85,47/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1	29,03 29,03 100 64	119,57 76,52	2525,10 1247,30	83 41	0,00 0,00
2	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	44,12	54,40	2,04	21077,20	17313,50	833,40
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ Оплата труда рабочих Затраты труда рабочих % НР % СП Итого с НР и СП	14.8-26-6	29,03 9,26 1,71 29,03	13,52 8,65	14370,20 7098,50	83 41	0,00 0,00
2,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибка на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	13,236	366,55	0,00	19358,30	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-2227	3,99	0,00	0,00		0,00
3	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,4412	52,82	0,84	686,70	682,20	4,50
		Объем: 0,4412=44,12/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	3.15-165-1	29,03 11,29 29,03	52,11 33,35	566,20 279,70	83 41	2,90

3,1	1.1-1-3108	Итого с НР и СП Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		138,28		1532,60			
			кг	4,54436	17,66	0,00	320,40	0,00	
					0,00	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам		3,99					
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,4412	111,59	5,96	1423,80	1387,60	
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41		36,20	
								17,40	
		Объем: 0,4412=44,12/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,39					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	107,04		1151,70	83	
		% СП		64	68,51		568,90	41	
		Итого с НР и СП			287,14		3144,40		
4,1	1.1-1-118	Вода		0,004941	7,07	0,00	0,00	0,00	
			м3		0,00	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам		6					
4,2	1.3-2-165	Смесь сухая штукатурная, цементно-известковая, для наружных и внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие 8 Мпа, морозостойкость F75, толщина слоя от 5 до 30 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований		0,028237	1774,21	0,00	325,10	0,00	
			т		0,00	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Козфф. к материалам		6,49					
4,3	1.3-2-13	Раствор цементно-известковый, марка М75		0,017648	481,69	0,00	80,10	0,00	
			м3		0,00	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Козфф. к материалам		9,42					
5	3.15-127-1	Оклейка обоями простыми и средней плотности стен по монолитной штукатурке и бетону		0,8547	639,21	23,12	10753,30	8947,00	
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			351,78	3,50		236,30	
								90,00	
		Объем: 0,8547=85,47/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,64					
		Козфф. к материалам		6,95					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	355,28		7426,00	83	
		% СП		64	227,38		3668,30	41	
		Итого с НР и СП			1221,87		21847,60		
5,1	1.1-1-721	Обои бумажные, двухслойные, декоративные, без лакового покрытия		0,999999	571,44	0,00	3165,60	0,00	
			100 м2		0,00	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-721						
		Козфф. к материалам		5,54					
Итого по разделу: Стены							99134,70	31372,60	1110,40
									110,30
Раздел: Полы									
6	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого		0,2672	590,63	42,76	2624,60	2276,00	151,30

		пластика бесклеевым (замковым) способом							
			100 м2			280,12	8,49		69,70
		Объем: 0,2672=26,72/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,61					
		Коэфф. к материалам		2,76					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	300,15		1980,10	87	
		% СП		70	202,03		933,20	41	
		Итого с НР и СП			1092,81		5537,90		
7	3.11-26-1	Демонтаж покрытий из рулонного линолеума на тепловозукоизолирующей основе		0,04496	519,58	64,02	661,30	621,20	40,10
			100 м2 покрытия		454,58	15,13			20,30
		Объем: 0,04496=(5,62/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-26-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,38					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	488,50		540,40	87	
		% СП		70	328,80		254,70	41	
		Итого с НР и СП			1336,88		1456,40		
8	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций		11,47	54,40	2,04	5478,20	4499,70	216,70
			1 м2 поверхности		13,52	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,26					
		Коэфф. к материалам		1,71					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		Оплата труда рабочих							
		Затраты труда рабочих							
		% НР		100	13,52		3734,80	83	
		% СП		64	8,65		1844,90	41	
		Итого с НР и СП			76,56		11057,90		
8,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибка на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		3,441	366,55	0,00	5032,60	0,00	0,00
			л		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227						
		Коэфф. к материалам		3,99					
9	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,2672	590,63	42,76	2624,60	2276,00	151,30
			100 м2		280,12	8,49			69,70
		Объем: 0,2672=26,72/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,61					
		Коэфф. к материалам		2,76					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	300,15		1980,10	87	
		% СП		70	202,03		933,20	41	
		Итого с НР и СП			1092,81		5537,90		

9,1	1.1-1-872	Плита древесно-волоконная (ДВП), твердая, с лакокрасочным покрытием, одноцветная, толщина 3,2 мм		27,388	29,76	0,00	2592,00	0,00	0,00
			<i>m2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-872	3,18					
10	16.6-6201-1	Замена линолеума на новый с заменой изоляции из 2-х слоёв ДВП толщиной 5 мм		5,62	169,00	5,00	5271,40	0,00	0,00
			<i>1 m2</i>		45,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	16.6-6201-1	24,96					
		Козфф. к ОЗП		18,83					
		Козфф. к эксплуатации машин		5,55					
		Козфф. к материалам		24,96					
11	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,3593	38,53	0,00	420,90	420,90	0,00
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,3593=35,93/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1	29,03					
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		80	30,82		294,60	70	
		% НР		55	21,19		172,60	41	
		% СП			90,55		888,10		
12	3.11-28-1	Итого с НР и СП		0,3593	96,33	5,96	980,10	934,80	29,50
		Устройство плинтусов деревянных	<i>100 м плинтусов</i>		85,53	1,41			14,50
		Объем: 0,3593=35,93/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-28-1	29,03					
		Козфф. к ОЗП		13,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,3					
		Козфф. к материалам		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		104	90,42		813,30	87	
		% НР		70	60,86		383,30	41	
		% СП			247,61		2176,70		
12,1	1.9-12-64	Итого с НР и СП		37,7265	2,39	0,00	988,60	0,00	0,00
		Плинтуса хвойных пород, окрашенные, сечение 3x35 мм	<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-64	10,96					
		Козфф. к материалам							
Итого по разделу: Полы							40539,50	11028,60	588,90
									174,20
Раздел: Потолки									
13	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)		26,33	6,13	0,00	4801,60	4801,60	0,00
			<i>1 m2 поверхности</i>		6,13	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.62-31-1	29,03					
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		100	6,13		3985,30	83	
		% НР		64	3,92		1968,70	41	
		% СП			16,18		10755,60		
14	14.8-26-6	Итого с НР и СП		26,33	54,40	2,04	12577,90	10331,80	497,30
		Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций	<i>1 m2 поверхности</i>		13,52	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6	29,03					
		Козфф. к ОЗП							

		Коэфф. к эксплуатации машин		9,26					
		Коэфф. к материалам		1,71					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		Оплата труда рабочих							
		Затраты труда рабочих							
		% НР		100	13,52		8575,40	83	
		% СП		64	8,65		4236,00	41	
		Итого с НР и СП			76,56		25389,30		
14,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		7,899	366,55	0,00	11552,60	0,00	0,00
			л		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227						
		Коэфф. к материалам		3,99					
15	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой		0,2633	536,83	45,26	3948,10	3785,50	106,90
			100 м2		472,99	0,50			2,90
		Объем: 0,2633=26,33/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,55					
		Коэфф. к материалам		11,37					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	473,49		3142,00	83	
		% СП		64	303,03		1552,10	41	
		Итого с НР и СП			1313,35		8642,20		
15,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона		5,37132	39,29	0,00	1099,30	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3711						
		Коэфф. к материалам		5,21					
16	3.15-96-2	Простая окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,2633	200,16	22,33	1467,60	1384,70	80,30
			100 м2 окрашиваемой поверхности		176,64	5,28			40,60
		Объем: 0,2633=26,33/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-2						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,39					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	181,92		1149,30	83	
		% СП		64	116,43		567,70	41	
		Итого с НР и СП			498,51		3184,60		
16,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001448	13953,60	0,00	64,00	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам		3,17					
16,2	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17		0,013692	22652,13	0,00	639,00	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам		2,06					
Итого по разделу: Потолки							61326,60	20303,60	684,50
									43,50
Раздел: Окна									
17	3.10-14-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях блоков оконных с		0,05128	8064,36	441,79	8895,80	7454,90	316,90

		переплетами отдельными (отдельно-спаренными)								
			100 м2 проемов			4782,98	104,18			162,60
		Объем: 0,05128=(6,41/100)*0,8								
		Коэфф. пересчета: пункт		3.10-14-8						
		Коэфф. к ОЗП			29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин			13,37					
		Коэфф. к материалам			7,72					
		Коэфф. к ЗПМ			29,03					
		% НР			105	5131,52		6485,80		87
		% СП			70	3421,01		3056,50		41
		Итого с НР и СП				16616,89		18438,10		
18	3.10-14-8	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами отдельными (отдельно-спаренными)			0,0641	4716,27	441,79	4596,40	2795,60	395,80
			100 м2 проемов			1434,89	104,18			203,20
		Объем: 0,0641=6,41/100								
		Коэфф. пересчета: пункт		3.10-14-8						
		Коэфф. к ОЗП			29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин			13,37					
		Коэфф. к материалам			7,72					
		Коэфф. к ЗПМ			29,03					
		Оплата труда рабочих								
		Затраты труда рабочих								
		% НР			105	1616,03		2432,20		87
		% СП			70	1077,35		1146,20		41
		Итого с НР и СП				7409,65		8174,80		
18,1	1.9-1-12	Блок оконный деревянный, отдельной конструкции, двухстворчатый, с форточкой, без остекления, неокрашенный, со скобяными приборами, типа ОР 15-15, площадь 2,15 м2			6,41	321,44	0,00	20995,50	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчета: пункт		1.9-1-12						
		Коэфф. к материалам			10,19					
19	3.10-14-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами отдельными (отдельно-спаренными)			0,01448	7044,61	494,29	1826,20	1201,80	97,40
			100 м2 проемов			2728,35	107,43			46,40
		Объем: 0,01448=(1,81/100)*0,8								
		Коэфф. пересчета: пункт		3.10-14-3						
		Коэфф. к ОЗП			29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин			12,99					
		Коэфф. к материалам			9,53					
		Коэфф. к ЗПМ			29,03					
		% НР			105	2977,57		1045,60		87
		% СП			70	1985,05		492,70		41
		Итого с НР и СП				12007,23		3364,50		
20	3.10-14-3	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами отдельными (отдельно-спаренными)			0,0181	4861,93	494,29	1080,60	299,00	122,10
			100 м2 проемов			545,67	107,43			58,10
		Объем: 0,0181=1,81/100								
		Коэфф. пересчета: пункт		3.10-14-3						
		Коэфф. к ОЗП			29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин			12,99					
		Коэфф. к материалам			9,53					
		Коэфф. к ЗПМ			29,03					
		Оплата труда рабочих								
		Затраты труда рабочих								

		% НР	105	685,76		260,10	87	
		% СП	70	457,17		122,60	41	
		Итого с НР и СП		6004,86		1463,30		
20,1	1.9-2-35	Блок балконный деревянный одинарной конструкции, остекленный двухкамерным стеклопакетом 4-14-4-14-4НЭ (с аргоном), толщина коробки 83 мм, одностворчатый, распашной, с фурнитурой, типа ОСПД х- х	1,81	2352,94	0,00	32452,10	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-2-35					
		Коэфф. к материалам	7,62					
21	6.56-7-1	Ремонт деревянных подоконных досок без снятия с места <i>100 м отремонтированных досок</i>	0,0402	664,31	0,00	744,30	717,00	0,00
		<i>100 м отремонтированных досок</i>		588,00	0,00			0,00
		Объем: 0,0402=4,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-7-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к материалам	8,82					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	105	617,40		623,80	87	
		% СП	70	411,60		294,00	41	
		Итого с НР и СП		1693,31		1662,10		
21,1	1.1-1-214	Доски хвойных пород, обрезные, длина 2-6,5 м, сорт I, толщина 13-16 мм	0,01206	1828,56	0,00	73,60	0,00	0,00
		<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-214					
		Коэфф. к материалам	3,33					
22	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.) <i>1 м2 поверхности</i>	5,12	6,13	0,00	934,80	934,80	0,00
		<i>1 м2 поверхности</i>		6,13	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.62-31-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	6,13		775,90	83	
		% СП	64	3,92		383,30	41	
		Итого с НР и СП		16,18		2094,00		
23	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	5,12	54,40	2,04	2445,30	2008,90	96,30
		<i>1 м2 поверхности</i>		13,52	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,26					
		Коэфф. к материалам	1,71					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		Оплата труда рабочих						
		Затраты труда рабочих						
		% НР	100	13,52		1667,40	83	
		% СП	64	8,65		823,60	41	
		Итого с НР и СП		76,56		4936,30		
23,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибка на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	1,536	366,55	0,00	2246,40	0,00	0,00
		<i>л</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227					
		Коэфф. к материалам	3,99					
24	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное штукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0512	956,29	15,63	1447,70	1425,40	20,50

			100 м2	935,43	11,65		17,40
		Объем: 0,0512=5,12/100					
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5				
		Коэфф. к ОЗП		29,03			
		Коэфф. к эксплуатации машин		25,65			
		Коэфф. к материалам		6,01			
		Коэфф. к ЗПМ		29,03			
		% НР		100	947,08	1183,10	83
		% СП		64	606,13	584,40	41
		Итого с НР и СП			2509,50	3215,20	
24,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	ка	1,024	17,66	0,00	72,20
					0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108				
		Коэфф. к материалам		3,99			
24,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя от 5 до 50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	ка	62,976	3,17	0,00	776,40
					0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221				
		Коэфф. к материалам		3,89			
25	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен		0,0512	493,76	29,03	722,30
		100 м2 окрашиваемой поверхности			458,64	6,86	699,60
							20,10
							11,60
		Объем: 0,0512=5,12/100					
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-3				
		Коэфф. к ОЗП		29,03			
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,38			
		Коэфф. к материалам		8,82			
		Коэфф. к ЗПМ		29,03			
		% НР		100	465,50	580,70	83
		% СП		64	297,92	286,80	41
		Итого с НР и СП			1257,18	1589,80	
25,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,00261	13953,60	0,00	115,40
					0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478				
		Коэфф. к материалам		3,17			
25,2	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	т	0,003226	22652,13	0,00	150,60
					0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438				
		Коэфф. к материалам		2,06			
Итого по разделу: Окна						101820,30	17537,00
							1069,10
							499,30
			Раздел: Двери				
26	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0,0446	966,19	0,00	1309,30
					966,19	0,00	1309,30
		Объем: 0,0446=4,46/100					
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-38-3				
		Коэфф. к ОЗП		29,03			
		Коэфф. к ЗПМ		29,03			

		% НР	80	772,95		916,50	70		
		% СП	55	531,40		536,80	41		
		Итого с НР и СП		2270,55		2762,60			
27	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках	0,0446	2927,06	297,50	2520,90	1834,70	157,80	
		<i>100 м2 проемов</i>		1352,40	45,18			61,00	
		Объем: 0,0446=4,46/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	9,27						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	105	1467,46		1596,20	87		
		% СП	70	978,31		752,20	41		
		Итого с НР и СП		5372,83		4869,30			
Итого по разделу: Двери						7631,90	3144,00	157,80	
								61,00	
Раздел: Разное									
28	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,03	1290,31	0,00	1175,70	1175,70	0,00	
		<i>100 шт.</i>		1290,31	0,00			0,00	
		Объем: 0,03=3/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	80	1032,25		823,00	70		
		% СП	55	709,67		482,00	41		
		Итого с НР и СП		3032,23		2480,70			
29	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,03291	1626,63	157,05	1115,20	708,30	73,90	
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			37,70	
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,44						
		Коэфф. к материалам	13,06						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	110	805,86		637,50	90		
		% СП	74	542,12		290,40	41		
		Итого с НР и СП		2974,61		2043,10			
30	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	2,85	1,32	0,00	113,20	113,20	0,00	
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	110	1,45		101,90	90		
		% СП	85	1,12		46,40	41		
		Итого с НР и СП		3,89		261,50			
31	3.13-9-1	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-068 за один раз	0,0285	138,85	13,88	73,60	49,40	3,80	
		<i>100 м2</i>		56,21	0,53			0,00	
		Объем: 0,0285=2,85/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-9-1						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,54						

		Коэфф. к материалам		10,21					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	56,74		41,00	83	
		% СП		64	36,31		20,30	41	
		Итого с НР и СП			231,90		134,90		
31,1	1.1-1-169	Грунтовка, типа ХС-068		0,000453	25637,41	0,00	48,70	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-169						
		Коэфф. к материалам		4,2					
32	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0285	762,12	0,74	644,50	644,50	0,00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0285=2,85/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,53					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	759,88		534,90	83	
		% СП		64	486,32		264,20	41	
		Итого с НР и СП			2008,32		1443,60		
32,1	1.1-1-462	Краска масляная жидкотертая цветная (готовая к употреблению) для наружных и внутренних работ, типа МА-22		0,000701	15258,26	0,00	42,30	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462						
		Коэфф. к материалам		3,95					
32,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная, типа Оксоль		0,07695	20,19	0,00	5,80	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732						
		Коэфф. к материалам		3,65					
33	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,15	59,68	0,00	272,90	272,90	0,00
			<i>100 шт.</i>		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,15=15/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	47,74		191,00	70	
		% СП		55	32,82		111,90	41	
		Итого с НР и СП			140,25		575,80		
34	4.8-243-9	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке		0,07	527,82	2,49	978,00	966,70	2,30
			<i>100 шт.</i>		454,65	0,38			0,00
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,37					
		Коэфф. к материалам		1,84					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	518,73		763,70	79	
		% СП		67	304,87		396,30	41	
		Итого с НР и СП			1351,42		2138,00		
34,1	1.21-5-1279	Розетка штепсельная, скрытой установки, двухполюсная, одноместная, с боковым заземляющим контактом, напряжение 250 В, номинальный ток 16 А, типа РС16-370		7,14	9,71	0,00	499,70	0,00	0,00

35	4.8-243-5	шт.	1.21-5-1279	0,00	0,00	0,00	
			7,21				
			0,04	397,49	2,49	478,10	476,10
				391,13	0,38		1,10
							0,00
			4.8-243-5				
			29,03				
			11,37				
			4,35				
			29,03				
			114	446,32		376,10	79
			67	262,31		195,20	41
				1106,12		1049,40	
35,1	1.21-5-96	шт.	4,08	12,21	0,00	373,50	0,00
				0,00	0,00		0,00
			1.21-5-96				
			7,5				
			0,43	39,96	0,00	522,50	522,50
				39,96	0,00		0,00
36	3.47-1-4	100 шт	3.47-1-4				
			29,03				
			29,03				
			156	62,34		480,70	92
			84	33,57		214,20	41
				135,86		1217,40	
			0,3	40,50	22,41	262,00	165,50
				18,09	6,44		58,10
37	6.66-87-1	шт	6.66-87-1				
			29,03				
			13,78				
			29,03				
			91	22,32		124,10	75
			70	17,17		67,90	41
				79,99		454,00	
						12768,40	5094,80
							177,60
							95,80
							3788,30
							984,10
							3788,30
							984,10

Коефф. пересчёта: пункт
Коефф. к материалам
Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке

Объем: 0,04=4/100
Коефф. пересчёта: пункт
Коефф. к ОЗП
Коефф. к эксплуатации машин
Коефф. к материалам
Коефф. к ЗПМ
% НР
% СП
Итого с НР и СП
Выключатель, двухклавишный, скрытой проводки, цвет белый, номинальный ток 6 А, напряжение 250 В, типа С5 6-036

Коефф. пересчёта: пункт
Коефф. к материалам
Очистка участка от мусора

Объем: 0,43=43/100
Коефф. пересчёта: пункт
Коефф. к ОЗП
Коефф. к ЗПМ
% НР
% СП
Итого с НР и СП
Погрузка ручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал

Коефф. пересчёта: пункт
Коефф. к ОЗП
Коефф. к эксплуатации машин
Коефф. к ЗПМ
% НР
% СП
Итого с НР и СП

Итого по разделу: Разное

Итого по локальной смете:

Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 19,

НДС 20%
Всего с НДС

Составил специалист, [подпись] [должность, подпись(инициалы, фамилия)]
Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [подпись] [должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 28.01.2025г. 11:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольническая,
д. 19, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кривошапкин А.Э.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690090 89 21/01

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ОНЕЖСКАЯ ДОМ 2 КОРП 3 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ЖИЛИЩНИК ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 28.01.2025Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ, Д. 19, КВ. СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Сидорова Т.А. / *Сидорова Т.А.*

