

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5379/10-24

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу: г.  
Санкт-Петербург, ул.  
Дыбенко, д. 2 стр. 1

**Основание:** Договор № ЭФ5379/10-24 от 22.05.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва  
2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	2
1.1 Место и время проведения исследования: .....	2
1.2 Основания для производства исследования: .....	2
1.3 Объект исследования: .....	2
1.4 Сведения об экспертной организации: .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования: .....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: .....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом: .....	2
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 4	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	5
1.11 Этапы исследования:.....	7
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	8
2.1 Сведения об объекте исследования .....	10
Исследование по Вопросу №1.....	11
Исследование по Вопросу №2.....	22
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	25
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	26
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста. ....	47
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.....	58
Приложение №4 Документы экспертной организации. ....	58
Приложение №5. Локальный сметный расчет. ....	70
Приложение № 6. Акт осмотра. ....	75
Приложение №7. Телеграмма. ....	76

# 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## ***1.1 Место и время проведения исследования:***

Исследование проводилось по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1

Время проведения исследования: с 28.10.2024 г. по 25.11.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 28.10.2024 г. с 19 часов 30 минут по 21 час 30 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

## ***1.2 Основания для производства исследования:***

Договор № ЭФ5379/10-24 от 22.05.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

## ***1.3 Объект исследования:***

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1.

## ***1.4 Сведения об экспертной организации:***

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

## ***1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:***

Договор участия в долевом строительстве № от 07.12.2021г. План квартиры

## ***1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:***

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали: собственник - , специалист – Королев А. В. (см. Приложение №6). Застройщик ООО «ЛСР Недвижимость Северо-Запад» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

## ***1.7 Сведения о специалисте:***

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 57907718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 57907704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026.

Стаж работы по экспертной специальности – 6 лет.

**Королев Анатолий Викторович**, имеет высшее профессиональное образование по специальности инженер «Приборостроение», диплом №ВСТ 5769304 от 31 января 2011 года, выдан «Северо-Западным государственным заочным техническим университетом», регистрационный № 91713;

– профессиональную переподготовку по специальности «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом 772414573571, регистрационный №ПП-ССТЭ-09-01 выдан ООО «Учебный комбинат «Стройспециалист» 25 апреля 2024 года;

– диплом о профессиональной переподготовке АНО ДПО «ЛидерПроф» 782419257841, регистрационный №0511-21ПП от 29 ноября 2021 года «Промышленное и гражданское строительство»;

– профессиональную переподготовку по специальности «СВАРОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО», диплом 772414572149, регистрационный №ПП-СП-05.1-1/22 выдан ООО «Учебный комбинат «Стройспециалист» 03 ноября 2022 года;

– профессиональную переподготовку по специальности «Охрана труда. Техносферная безопасность», диплом 001886, регистрационный №03/18-Д1379 выдан ООО «Многопрофильный Учебный Центр Дополнительного профессионального образования «Образовательный стандарт» 29 марта 2018 года;

– удостоверение о повышении квалификации ООО Многофункциональный Учебный Центр дополнительного профессионального образования «Образовательный стандарт», регистрационный №03/18-У6108 от 6 марта 2018 года «Строительный контроль и управление качеством в строительстве»

– удостоверение о повышении квалификации ООО Многофункциональный Учебный Центр дополнительного профессионального образования «Образовательный стандарт», регистрационный №04/18-У7090 от 26 апреля 2018 года «Безопасность строительства и качество выполнения монтажных и пусконаладочных работ, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах;

– удостоверение № 100592/28-1 от 19.12.2023 о присвоении 3 (третьей) группы безопасности работ на высоте.

Стаж работы в экспертной деятельности с 2021 года.

Член Судебно-экспертной палаты Российской Федерации, номер в реестре №470505001

*Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта находятся в Приложении №2 данного заключения.*

### 1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1, общей площадью 57,38 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 74401/ от 16.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

### 1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Характеристики СИ
1	<p><u>Уровень Лидер</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкция. Технические характеристики: – Длина - 2000 мм - Точность измерений - 0,5 мм/м</p>
2	<p>Лазерный дальномер Bosch GLM 50-27 C Professional — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
3	<ul style="list-style-type: none"><li>• линейка стальная 150 мм;</li><li>• штангенциркуль ШЦ I-125-0,1 ГОСТ 166-89;</li><li>• угольник поворочный УП 160x100 кл.1;</li><li>• шаблон радиусный №1;</li><li>• шаблон радиусный №3;</li><li>• набор щупов №4 70 мм;</li><li>• универсальный шаблон сварщика УШС-4;</li><li>• катетомер КМС-3-16;</li><li>• универсальный шаблон Красовского УШК-1;</li><li>• лупа измерительная ЛИ-3-10х;</li><li>• лупа просмотровая с подсветкой ЛПП-1-3/8х;</li><li>• лупа складная просмотровая ЛП-1-8х;</li><li>• рулетка 3 м;</li><li>• светодиодный LED фонарик;</li><li>• маркер универсальный (белый);</li></ul>

- мел термостойкий;
- зеркало с телескопической ручкой;
- фирменная сумка-папка;
- паспорт;
- свидетельство о калибровке комплекта.

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера IPHONE 13 pro с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

### ***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;

27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;

28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;

29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;

30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;

31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;

32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;

34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;

- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

#### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;



- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировуем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному

давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

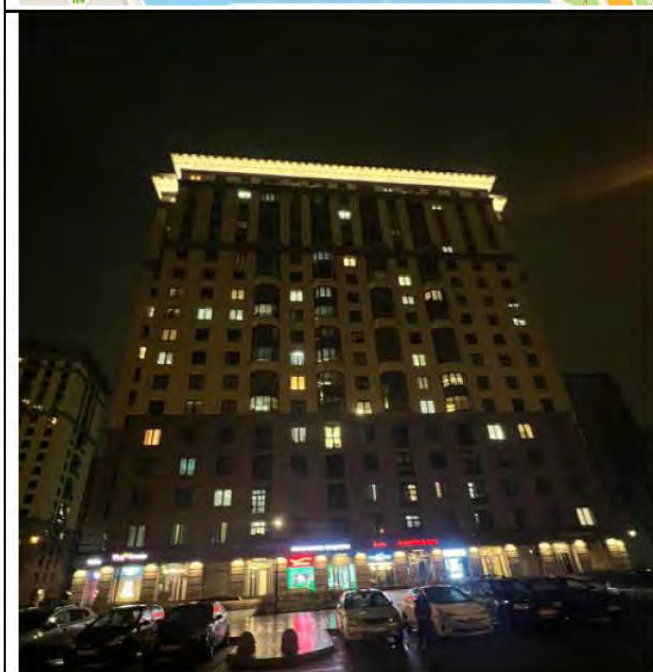
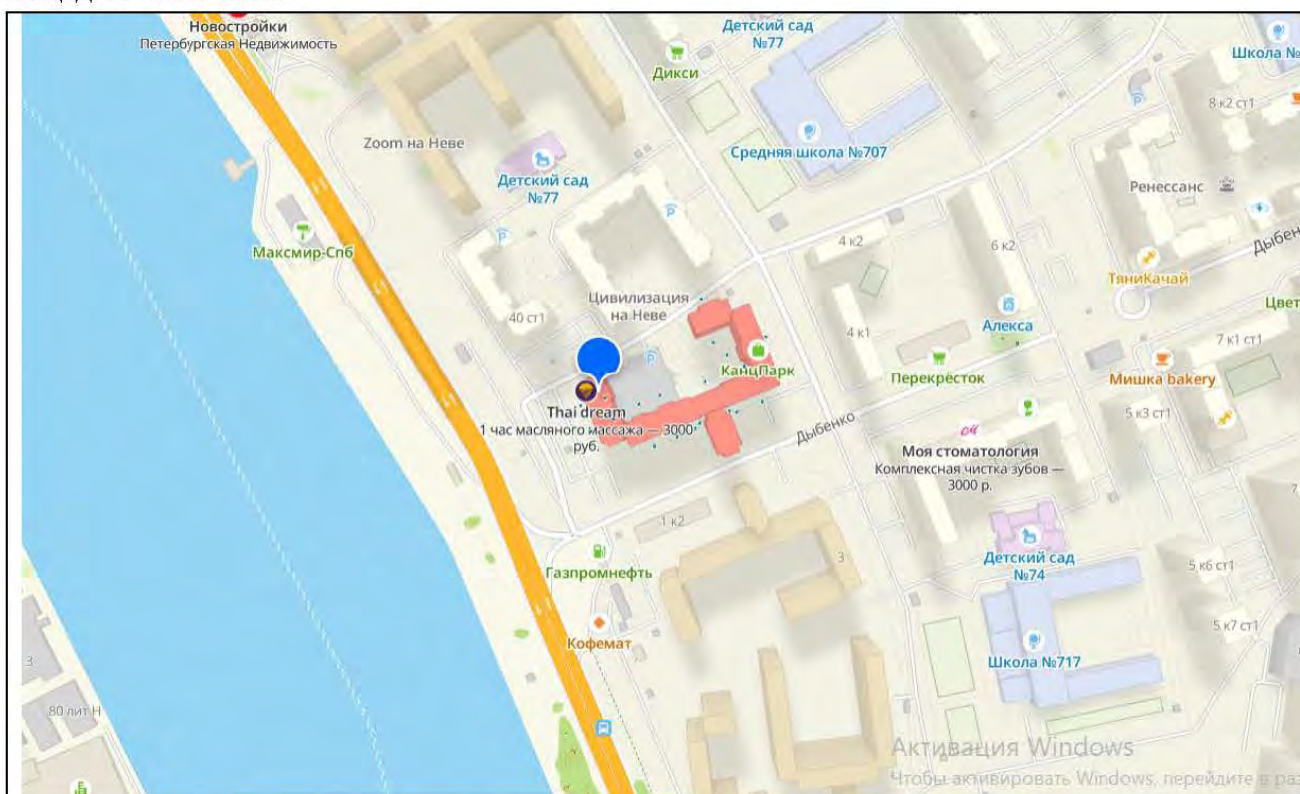
7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

## 2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1, общей площадью 57.38 кв.м.





Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с коридором-прихожей, кухней-гостиной, кабинетом, спальней, ванной комнатой и санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре-прихожей, кухне-гостиной, кабинете, и спальне выполнена отделка стен обоями под окраску; в санузле и ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в коридоре-прихожей, кухне-гостиной, кабине, и спальне выполнено из ламината, в санузле и ванной комнате – из керамической плитки. Потолок во всех помещениях оштукатурен, окрашен.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1 общей площадью 53,87 кв.м., условиям Договору участия в долевом строительстве № 74401/ от 16.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «ЛСР Недвижимость Северо-Запад», согласно Договору участия в долевом строительстве № 74401/ от 16.12.2019 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.).

Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № 74401/ от 16.12.2019 г.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

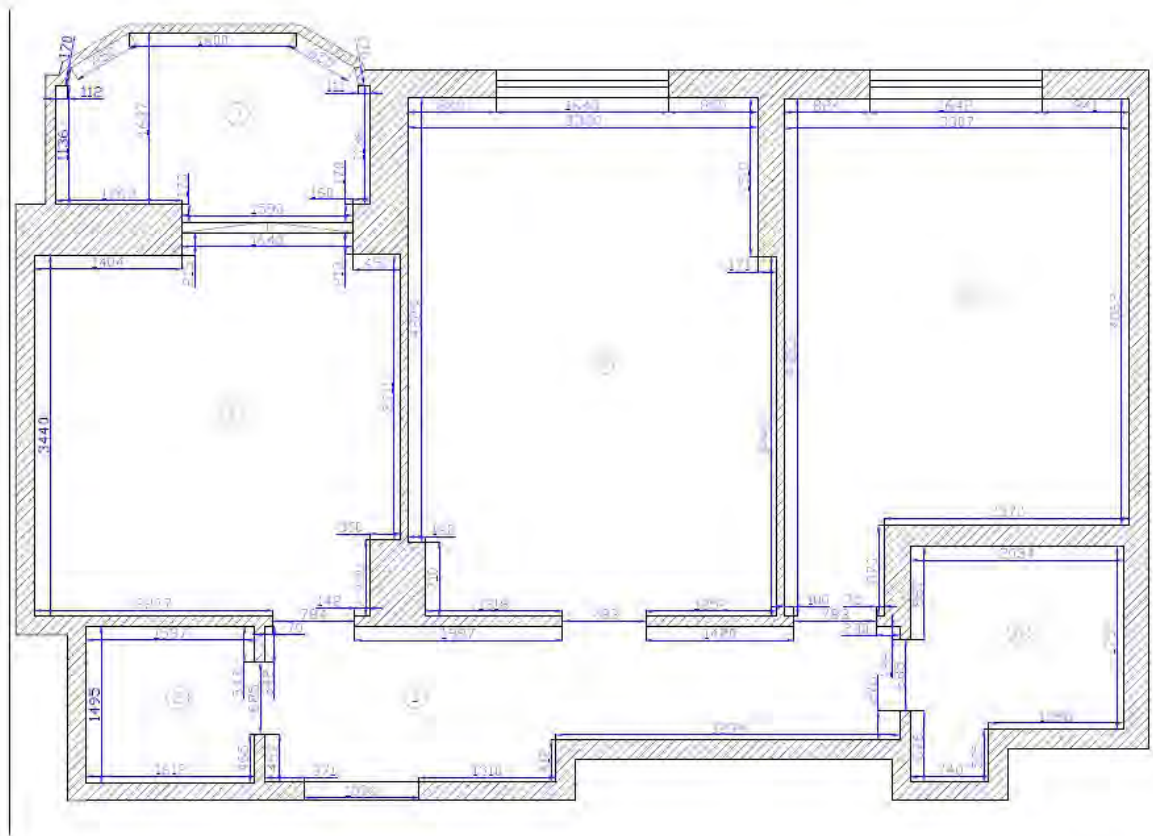
Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Детальное (инструментальное) обследование включало в себя работы по обмеру необходимых геометрических параметров, инструментальное определение параметров недостатков и дефектов при помощи лазерного нивелира BOSCH GLL 3-80 №910001394 свидетельство о поверке/калибровке Н.КЮС-84-24, строительного уровня 2-метрового №103827 свидетельство о поверке/калибровке №4439/К, линейки металлической измерительной ОКП 393631 Л 150.00 ПС по ГОСТу 427-75, уровня метрового №U5001311 свидетельство о поверке/калибровке 3155/R камеральную обработку и анализ результатов обследования.

Результаты обмерных работ жилого помещения квартиры, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1 приведены ниже в Таблице 2 и на схеме на Рис. 2 приложения к акту осмотра помещения.

*Примечание 1. Экспликация помещений принята в соответствии с полученными, в ходе натурного осмотра, измерениями.*

*Примечание 2. Наименование помещений дано Экспертами самостоятельно для нужд данного исследования.*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование помещений</b>	<b>Площадь, м2</b>
<b>1.</b>	Коридор-Прихожая	7,66
<b>2.</b>	Саузел-туалет	2,4
<b>3.</b>	Кухня-Гостина	12,14
<b>4.</b>	Кабинет	16,96
<b>5.</b>	Спальня	14,30
<b>6.</b>	Ванная комната	3,92
<b>ИТОГО</b>		<b>57,38</b>



Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов:

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

**В результате натурного осмотра квартиры, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1 были выявлены многочисленные дефекты:**

**Входная группа 2.0×1.0**

Коридор-прихожая

Неровности поверхности пола 4мм

Неровности поверхности потолка 6мм

Неровности поверхности стены 11мм

Бухтение штукатурного слоя

**Кухня.**

Двери 2.0×0.9

Неровности дверного блока 4мм

Неровности дверного полотна 3мм

Окно 1.63×2.58

Неровности поверхности пола 4мм

Неровности поверхности стены 5мм

Бухтение штукатурного слоя

Неровности поверхности потолка 6мм

Дефекты окраски потолка

Неровности поверхности откосов 3мм

Неровности оконного блока 4мм

#### **Кабинет**

Двери 2.0×0.9

Неровности дверного блока 4мм

Неровности дверного полотна 3мм

Окно 1.85×1.63

Неровности поверхности потолка 8мм

Дефекты окраски потолка

Неровности поверхности пола 4мм

Неровности поверхности стены 3мм

Неровности оконного блока 2мм

Неровности поверхности откосов 3мм

Бухтение штукатурного слоя

#### **Спальня**

Двери 0.8×2.0

Неровности дверного блока 5мм

Неровности дверного полотна 3мм

Неровности поверхности стены 8мм

Окно 1.64×1.85

Неровности поверхности откосов 3мм

#### **Санузел ванная**

Двери 0.7×2.0

Неровности дверного блока 4мм

Неровности поверхности стены 5мм

Неровности поверхности пола 4мм

Перепад между облицовочными элементами плитки на полу 2мм

Неровности поверхности потолка 4мм

Дефекты окраски потолка

#### **Санузел туалет**

Двери 0.7×2.0

Неровности дверного блока 5мм

Неровности дверного полотна 3мм

Неровности поверхности потолка 7мм

Неровности поверхности стены 5мм

Перепады между облицовочными элементами плитки на полу 2мм

Неровности поверхности пола 3мм

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные



	<p><b>обоями</b>, в прихожей-коридоре, кухне-гостиной, кабинете и спальне имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 7-11 мм. Фото №7-12.</p>	<p><b>и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.»</b> (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p><i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.»</i> (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p><b>Стены, облицованные керамической плиткой</b>, в санузле и ванной комнате имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 4-5 мм. Фото №13-14.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)»</b> (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
3	<p><b>Читаемые обойные стыки</b>, загрязнения и потертости на обойном полотне в прихожей-коридоре, кухне-гостиной, кабинете и спальне. Фото №15-17</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.</b></p> <p><i>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</i></p>
4	<p>Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в прихожей-коридоре, кухне-гостиной, кабинете и спальне. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото №18-25</p>	<p><b>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</b></p> <p><b>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</b></p> <p><i>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе</i></p>

		<i>синтетических волокон - 2 мм»</i>
5	Устройство <b>напольного покрытия из керамической плитки</b> в санузле и ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 3-4 мм. Фото №26-29	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.»</b> (таблица 8.15 представлена ниже)
6	<b>Потолок, оштукатуренный и окрашенный</b> , в прихожей-коридоре, кухне-гостиной, кабинете и спальне, санузле и ванной комнате имеет отклонения по горизонтали. Отклонения составляют 5-11 мм. Фото №30-35	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2) 7.3.7</b> После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) <i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.»</i> (таблица 7.4 представлена ниже)
	<b>Потолок, оштукатуренный и окрашенный</b> , в прихожей-коридоре, кухне-гостиной, кабинете и спальне, санузле и ванной комнате окрашен с дефектами Отличия по цвету, Полосы, пятна, подтеки, брызги, Меление поверхности, Исправления, выделяющиеся на общем фоне. Фото №36-41	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)7.5.1</b> Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям <b>таблицы 7.4</b> . Требования к категории поверхности - согласно <b>таблице 7.5</b> . <b>7.5.5</b> Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (п. 7.5.5 в ред. <b>Изменения N 2</b> , утв. Приказом Минстроя России от 17.12.2021 N 956/пр)
14	<b>Элементы дверного блока (коробка) и двери имеют неровности 3-5 мм</b> в санузле, ванной комнате, кухне-гостиной, кабинете и спальне. Фото №42-46	<b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Покоробленность изделий не должна превышать значений предельных отклонений номинальных размеров деталей, указанных в таблице 4.</b> <i>Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон</i>

		<p>дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <p>- до 1000 мм..... 1,0;  - св. 1000 до 1600 мм..... 1,0;  - св. 1600 до 2500 мм..... 2,0;  - св. 2500 мм..... 3,0.</p> <p>Разность длин диагоналей прямоугольных полотен площадью 1,5 м<sup>2</sup> и менее не должна превышать 2,0 мм, площадью свыше 1,5 м<sup>2</sup> — 3,0 мм.</p> <p>5.3.5 Перепад лицевых поверхностей (провес) в соединениях коробок и полотен, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 0,7 мм.</p> <p>5.3.6 Точность геометрических параметров рассчитывают в соответствии с ГОСТ 21778, ГОСТ 21779, ГОСТ 21780 с учетом особенностей конкретных конструкций и технологических условий изготовления и монтажа дверных блоков.</p>
18	<p>Отклонение ПВХ дверного-оконного блока в кухне-гостиной, оконного блока кабинете и спальне по уровню вертикальности. Отклонение составляет 3-5 мм. Фото №47-49</p>	<p><b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»:</b> «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <p>- на 1 погонный метр, не более 1,5 мм;  - на всю длину изделия, не более 3 мм.»</p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества

	приклейки тяжелых обоев	поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже <b>0,3 мм</b> (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие <b>царапин, раковин, задигов, следов от инструмента</b> (сплошной визуальный осмотр). <b>Тени</b> от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<b>Простая штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	<b>Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	<b>Не более 3 мм на 1 м</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые

Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	50 кв.м., журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

*Таблица 7.6\* – Требования к облицовочным покрытиям.*

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:					
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

*Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:		Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- <b>песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых</b>	<b>Не более 4 мм</b>	
- <b>поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит</b>	<b>Не более 2 мм</b>	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	

Зазоры и щели между плитками и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки.
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 1

Вид дефекта	Дефекты по сортам		
	1	2	3
Плешинки	Не допускаются	Допускаются общей площадью не более: 1,0 см <sup>2</sup>   3,0 см <sup>2</sup>	
Посечки:			
- на умывальниках	Не допускаются	Допускаются общей длиной не более: 10 мм   20 мм	
- на смывных бачках		Допускаются общей длиной не более: 10 мм   10 мм   20 мм	
- на других изделиях		Допускаются общей длиной не более: 15 мм   15 мм   25 мм	
Засорка	Не допускается	Допускается общей площадью не более: 0,5 см <sup>2</sup>   1,0 см <sup>2</sup>	
Выплавки	Не допускаются	Допускаются диаметром до 2 мм не более 3 шт.	
Откол	Не допускается	Допускается на ребрах, прилегающих к стене и полу, глубиной не более 2 мм	
Вскипание глазури	Не допускается	Допускается общей площадью не более 3,0 мм <sup>2</sup>	
Оттенок основного цвета, матовость, подтеки	Не допускаются на видимых поверхностях	Допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия	
Мушки:			
- на умывальниках	Допускаются не более: 2 шт.	5 шт.	Допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия
- на других изделиях	Допускаются не более: 6 шт.	10 шт.	
Наколы		Допускаются рассеянные	
Пятна	Не допускаются	Допускаются малозаметные	
Волнистость	Не допускается	Допускается	

Таблица 7.7\* - Требования к качеству малярных работ

Технические требования	Допустимые отклонения
Поверхности, окрашенные вододисперсионными красками	
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Полосы, пятна, подтеки, брызги	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Меление поверхности	Не допускается
Исправления, выделяющиеся	Не допускаются для жилых и общественных помещений.

на общем фоне	Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Поверхности, окрашенные безводными составами	
Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности	Не допускаются
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Поверхности, окрашенные лаками	
Трещины	Не допускаются
Видимые утолщения	Не допускаются
Следы лака на тампоне (после высыхания)	Не допускаются

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1, общей площадью 57,38 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № 74401/ от 16.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1, общей площадью 57,38 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № 74401/ от 16.12.2019 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения поврежденных имущества истца*

*использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

Инженер-эксперт при проведении оценки ущерба обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Инженер-эксперт вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

В соответствии ст.15 ГК РФ формулировка «расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести» прямо указывает на возможность применения затратного подхода и исключает применение сравнительного подхода в общепринятой трактовке или доходного подхода, поскольку в досудебной стадии ущерб не обладает оборотоспособностью на рынке и не может приносить доход.

В соответствии с целями и задачами оценки инженером-экспертом принято решение провести определение рыночной стоимости права требования возмещения убытков с использованием затратного подхода.

Обоснование состава выполняемых работ при восстановительном ремонте.

Обоснованность выполнения восстановительного ремонта, выражается в физическом состоянии элементов отделки после не качественного ремонта и недоделок, необходимости приведения поверхности стен в состояние, соответствующее проектному и строительным нормам с учетом необходимых материалов и ремонтно-восстановительных работ.

Состав и порядок выполнения работ определялся в соответствии с Методическими рекомендациями по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ МДС 12-30.2006 от 01.01.2007 г. Методические рекомендации содержат нормы, основные правила и приемы, требования к качеству отделочных работ. Распространяются на производство отделочных работ в жилых, общественных и производственных зданиях. Рассматриваются штукатурные, малярные, облицовочные, отделочные работы с применением листов и панелей, устройство подвесных потолков, обойные и стекольные работы. Рекомендации предназначены для строительных организаций, выполняющих отделочные работы при новом строительстве, при реконструкции и капитальном ремонте зданий и могут быть полезны для отдельных бригад и рабочих, специализирующихся в области ремонтно-строительных работ.

Методические рекомендации разработаны в развитие и дополнение СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Документ разработали сотрудники ЗАО «ЦНИИОМТП» (канд. техн. наук Володин В.П., Корытов Ю.А.) ЗАО "ЦНИИОМТП" 127434, г. Москва, Дмитровское ш., 9.

Применимость подходов при оценке ущерба.

Определение стоимости восстановительных ремонтных работ осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в части принципов и методологии оценки. Для определения стоимости нанесенного ущерба применялся затратный метод.



В рамках затратного метода (метод количественного анализа) была составлена объектная смета ликвидации ущерба, т.е. воспроизводства квартиры в том виде, в котором она должна быть после ремонта, в рыночных ценах на дату проведения оценки:

$S_{вос} = C_{рр} + C_{м} * (1 - Ифиз)$ , где

$S_{вос}$  - рыночная стоимость восстановления помещений квартиры в том виде, в котором она должна быть после ремонта;

$C_{рр}$  - рыночная стоимость ремонтных работ;

$C_{м}$  - рыночная стоимость материалов/имущества;

Ифиз - физический износ материалов.

Физический износ на работы не начисляется, так как работы/услуги относятся к неизнашиваемым объектам. Относительно учета износа материалов/имущества следует отметить, что согласно п. 2. ст. 15 ГК РФ «Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

Таким образом, если можно приобрести аналогичное имущество, которое подверглось износу (обычно мебель, бытовая техника, одежда), то износ на поврежденное имущество начисляется. Если в свободной продаже нет имущества, бывшего в употреблении, в состоянии, аналогичном поврежденному (строительные материалы, обои, клей, проводка, лак), то износ на эти объекты не начисляется, т.к. невозможно восстановить отделку помещения изношенными материалами.

Последовательность расчетов при реализации метода количественного анализа:

- Определение объема, технологии и стоимости ремонтных работ;
- Расчет стоимости материалов для ремонта помещения;
- Выведение итоговой стоимости восстановления помещения.

Восстановительный ремонт подразумевает восстановление отделки теми материалами и по той технологии, которые были рекомендованы проектом.

Данные по стоимости отделочных и сопутствующих работ Расценки на работы включают налоги, плановые накопления, накладные расходы.

Данные по стоимости отделочных и сопутствующих работ взяты из Интернет ресурса <https://petrovich.ru/renovation/estimate-step/>; <http://spb.garantstroikompleks.ru/>;

Информация о стоимости материалов получена из средней стоимости материалов в строительных магазинах г. Санкт-Петербурга. Все цены даны с НДС.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1, составляет: **1 187 496 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1, общей площадью 53,87 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 74401/ от 16.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1, общей площадью 57,38 кв.м., не соответствует условиям Договора участия в долевом строительстве № 74401/ от 16.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 2 стр. 1, общей площадью 57,38 кв.м., составляет: **1 187 496 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Королев А.В.

**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**

	<p>Фото №1. Общий вид Коридор-прихожая.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид кухня-гостиная.</p>



Фото №3.  
Общий вид кабинета



Фото №4.  
Общий вид спальни.

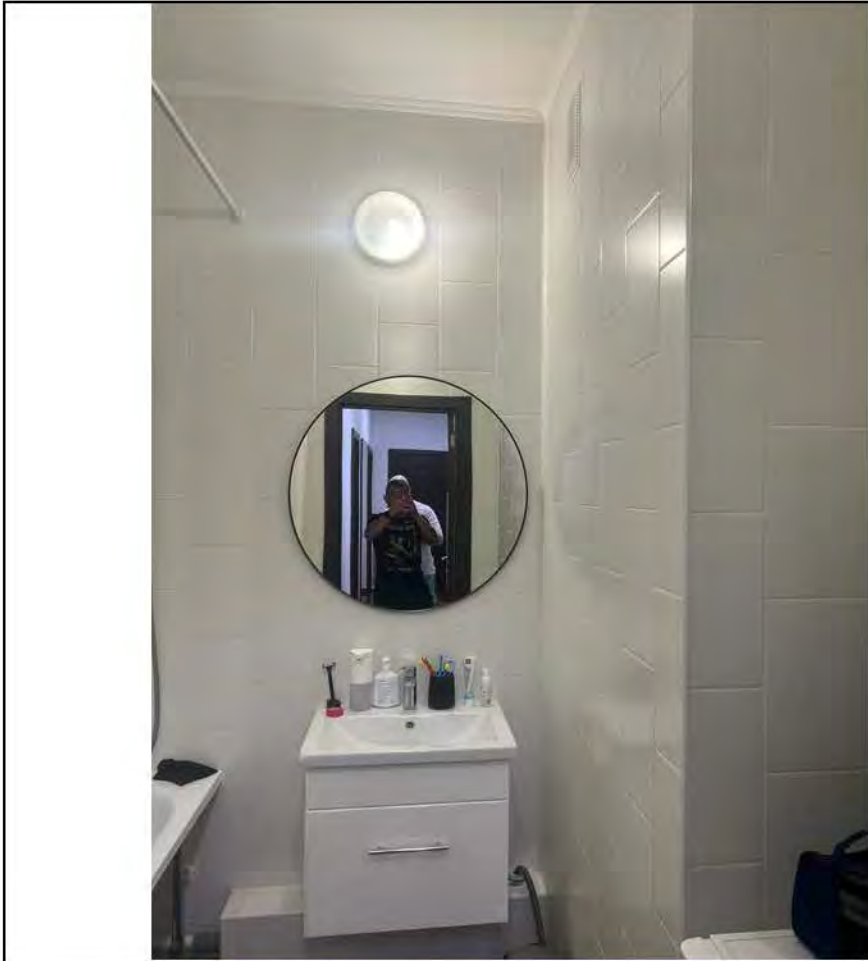


Фото №5.  
Общий вид ванной  
комнаты.



Фото №6.  
Общий вид санузла.




	<p>Фото №7. Неровности поверхности стен Коридора-прихожей.</p>
	<p>Фото №8. Неровности поверхности стен Коридора-прихожей</p>
	<p>Фото №9. Неровности поверхности стен кухни-гостиной</p>



Фото №10.  
Неровности  
поверхности стен  
кухни-гостиной



Фото №11.  
Неровности  
поверхности стен  
кабинета.



Фото №12.  
Неровности  
поверхности стен  
спальни.



Фото №13.  
Неровности  
поверхности стен  
ванной комнаты.





Фото №14.  
Неровности  
поверхности стен  
санузла.

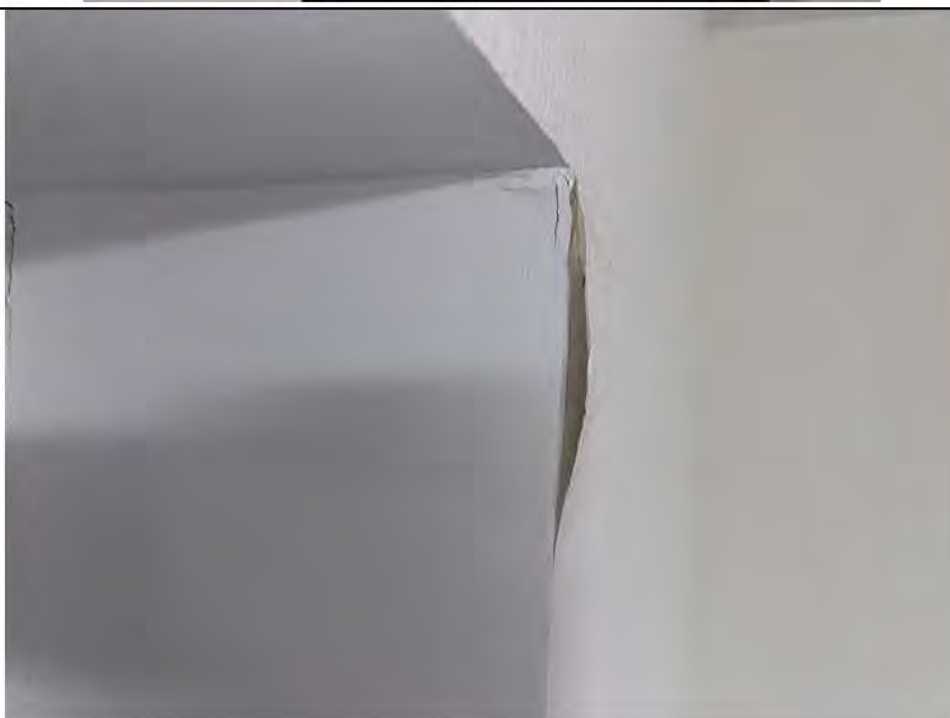


Фото №15.  
Нарушение адгезии  
обойного полотна в  
кухне-гостиной.

	<p>Фото №16. Нарушение адгезии обойного полотна в Коридоре-прихожей.</p>
	<p>Фото №17. Нарушение адгезии обойного полотна в кабинете.</p>
	<p>Фото №18. Неровности поверхности пола к коридоре-прихожей.</p>



Фото №19.  
Неровности  
поверхности пола к  
коридоре-прихожей.



Фото №20.  
Неровности  
поверхности пола в  
кухне-гостиной



Фото №21.  
Неровности  
поверхности пола в  
кухне-гостиной



Фото №22.  
Неровности  
поверхности пола в  
кабинете



Фото №23.  
Неровности  
поверхности пола в  
кабинете



Фото №24.  
Неровности  
поверхности пола в  
спальне



Фото №25.  
Неровности  
поверхности пола в  
спальне

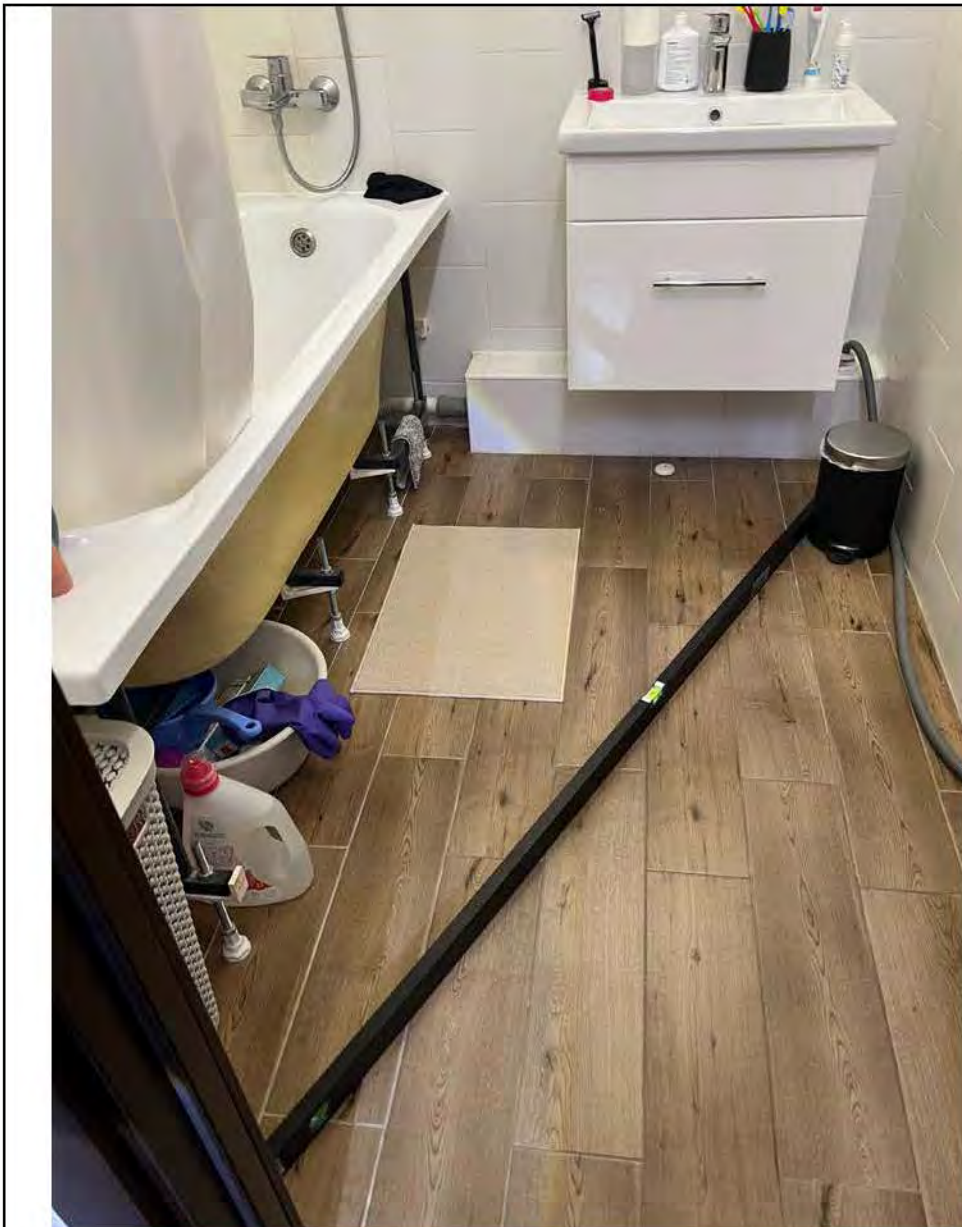


Фото №26.  
Неровности  
поверхности пола в  
ванной комнате



Фото №27.  
Неровности  
поверхности пола в  
ванной комнате



Фото №28.  
Неровности  
поверхности пола в  
санузле-туалете.

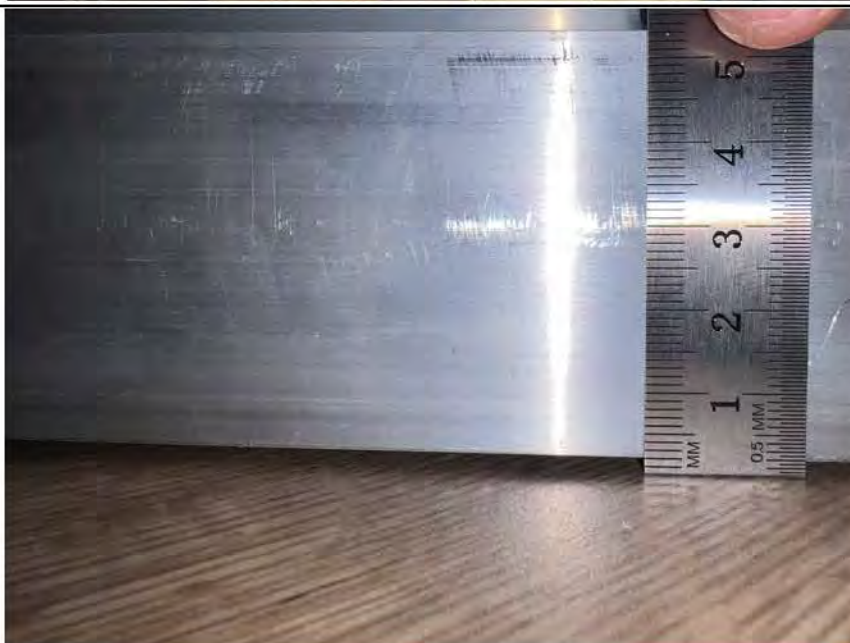


Фото №29.  
Неровности  
поверхности пола в  
санузле-туалете..

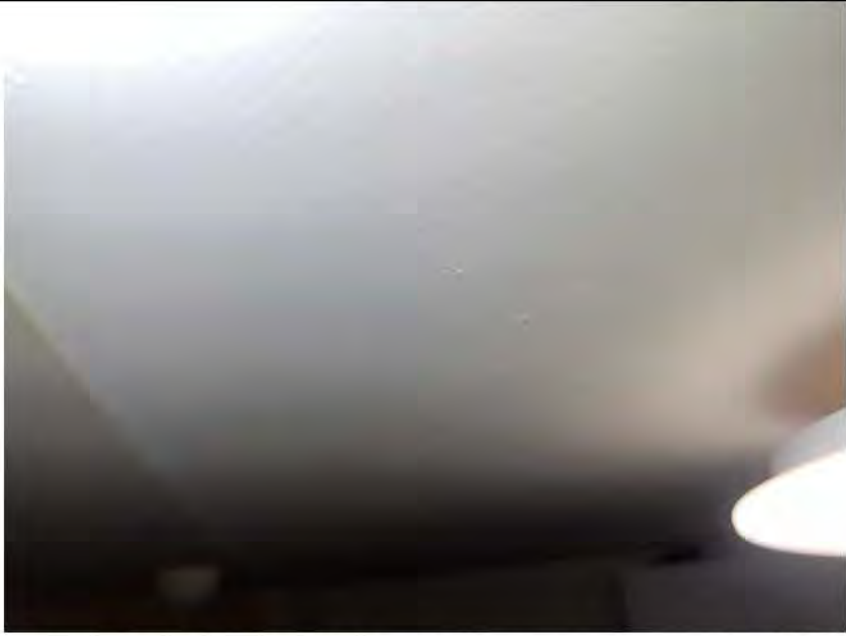




Фото №30.  
Неровности  
оштукатуренной  
поверхности потолка  
в коридоре-  
прихожей.

	<p>Фото №31. Неровности оштукатуренной поверхности потолка в кухне-гостиной.</p>
	<p>Фото №32. Неровности оштукатуренной поверхности потолка в кабинете.</p>
	<p>Фото №33. Неровности оштукатуренной поверхности потолка в спальне</p>



	<p>Фото №34. Неровности оштукатуренной поверхности потолка в ванной комнате.</p>
	<p>Фото №35. Неровности оштукатуренной поверхности потолка в санузле туалете.</p>
	<p>Фото №36. Дефекты окраски потолка в коридоре прихожей.</p>

	<p>Фото №37. Дефекты окраски потолка в кухне гостиной</p>
	<p>Фото №38. Дефекты окраски потолка в кабинете</p>
	<p>Фото №39. Дефекты окраски потолка в спальне</p>

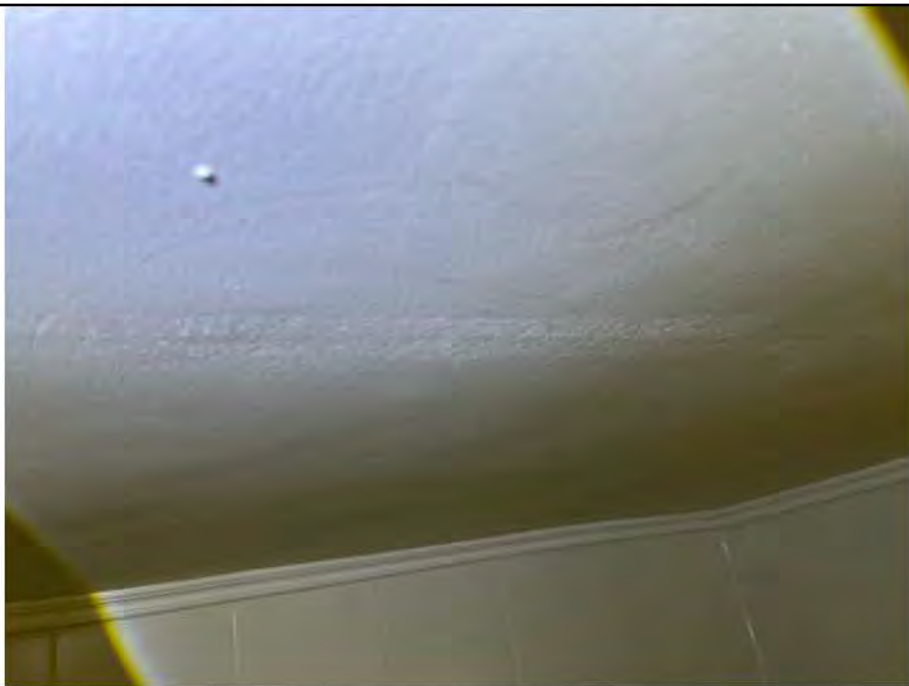


Фото №40.  
Дефекты окраски  
потолка в ванной  
комнате



Фото №41.  
Дефекты окраски  
потолка в санузле-  
туалете



Фото №42.  
Отклонения  
прямолинейности  
дверного блока  
кухни гостиной



Фото №43.  
Отклонения  
прямолинейности  
дверного блока  
кабинета



Фото №44.  
Отклонения  
прямолинейности  
дверного блока  
спальни.



Фото №45.  
Отклонения  
прямолинейности  
дверного блока  
ванной комнаты



Фото №46.  
Отклонения  
прямолинейности  
дверного блока  
туалета-санузла



Фото №47.  
Отклонения  
прямолинейности  
балконного блока  
ПВХ в кухне-  
гостиной

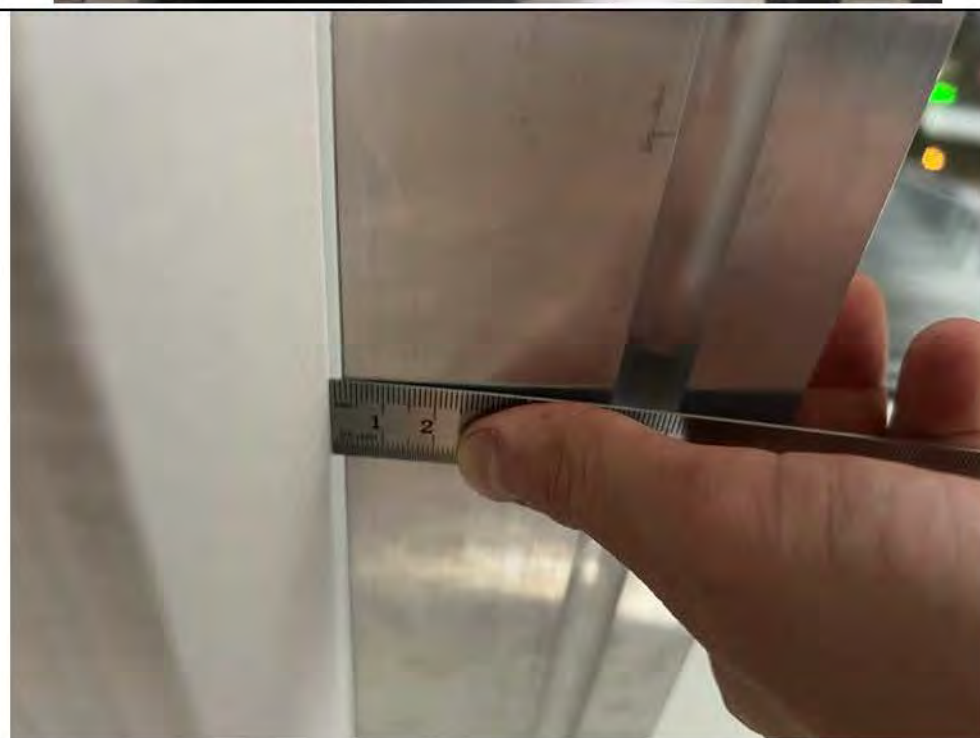


Фото №48.  
Отклонения  
прямолинейности  
оконного блока ПВХ  
в кабинете

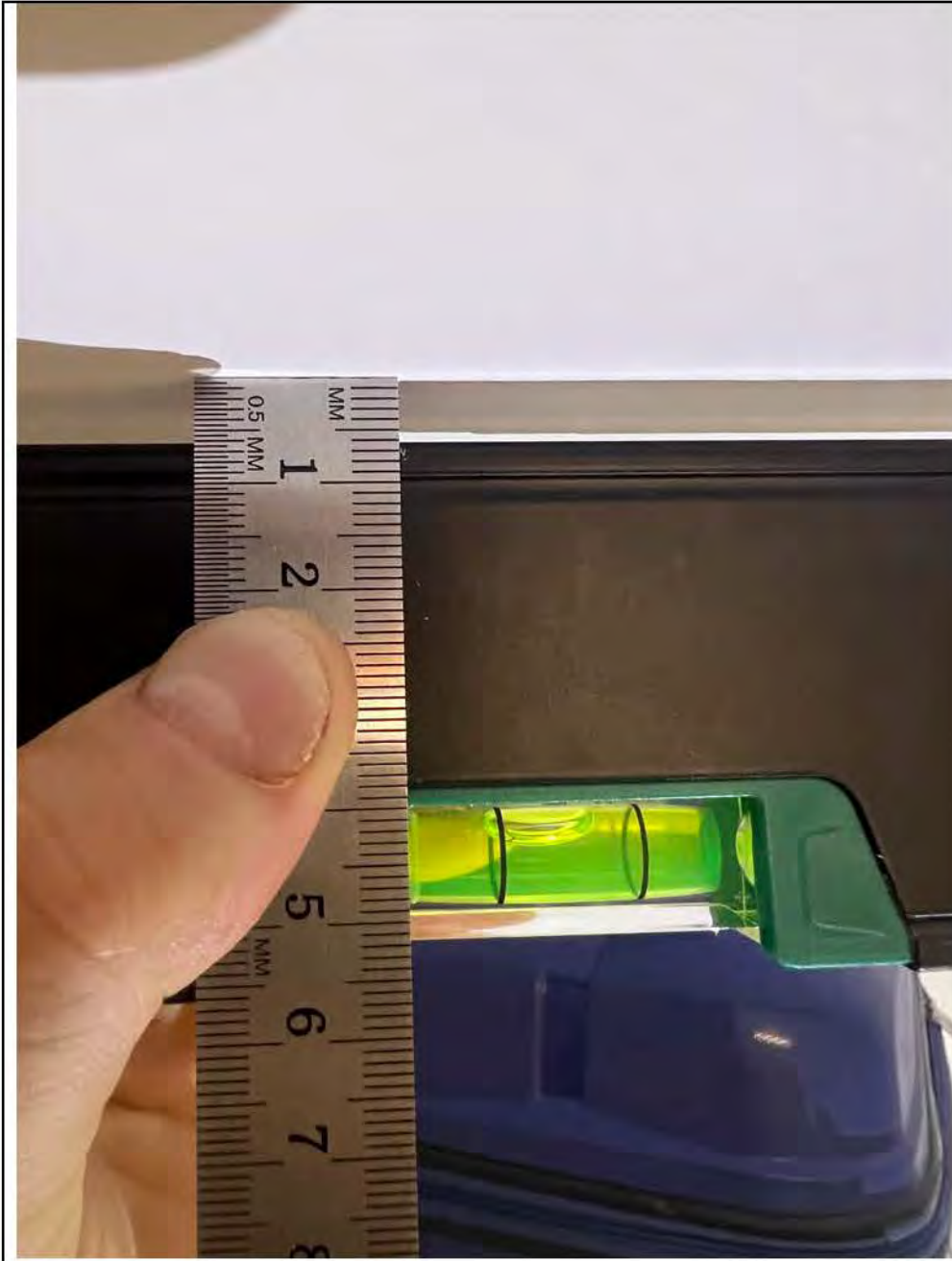


Фото №49.  
Отклонения  
прямолинейности  
оконного блока ПВХ  
спальне.

**Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.**







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

П.А. Акимов

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**



**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*

Объем программы, в академических часах 72

Руководитель  
образовательной организации

А.В. Фелосьяна /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер

У – 2029/18



ООО «Эпик», Москва, 2016-2018, выд. №48877



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)  
Марии  
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (образователь) дополнительного профессионального образования)  
лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»  
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и  
организационно-профессионального образования)  
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии А.В. Антоненкова А.В.  
Генеральный директор А.В. Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

194-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

*С.С. Селев*

Секретарь

*Ирина*



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Регистрационный № РОСС.RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

***Гитова Мария Юрьевна***

*Физ.лицо / Юр.лицо*

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных взрывом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

подпись

**Симунина А.И.**  
инициалы, фамилия



 <p><b>СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ УДОСТОВЕРЕНИЕ</b></p> <p>Регистрационный номер 272/2023</p> <p><b>Титова Мария Юрьевна</b></p> <p>Дата выдачи: 24 марта 2023 г. Действительно до 24 марта 2026 г.</p> <p>(личная подпись эксперта)</p>	<p>Специализация</p> <p><b>Судебная строительно-техническая экспертиза</b></p> <p>Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г. Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» Per.№ РОСС RU. 31792.041ПСЭ0 от 22.11.2017 Руководитель органа по сертификации</p> <p>А.И. Симунина подпись</p>
---	--

<p>РОССИЯ</p>  <p>РОССИЯ</p> <p>РОССИЯ</p> <p>РОССИЯ</p> <p>РОССИЯ</p> <p>РОССИЯ</p> <p>ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ</p> <p>Регистрационный номер 94743 22 февраля 2014 года</p>	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Санкт-Петербург Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Северо-Западный государственный заочный технический университет"</p> <p><b>ДИПЛОМ</b></p> <p>ВСГ 5769304</p> <p>Решение Государственной аттестационной комиссии от 21 февраля 2014 года Королеву Анатолию Викторовичу</p> <p>ПРИСУЖДЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ инженер по специальности "Информационные системы"</p> <p>Ректор</p>
--	--



**КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-08-13303**  
 Уровень квалификации, метод (вид) контроля, наименование (виды) объектов контроля  
 в соответствии с Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля  
 Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний правил безопасности

Уровень	МК		РК		ВИК		ПВК		УК	
	МЕС	ГОД	МЕС	ГОД	МЕС	ГОД	МЕС	ГОД	МЕС	ГОД
I										
Образование					12	2025				
Образование					6	11				
III										
Образование										

Адрес: Независимого органа: Россия, 113086, г. Москва, ул. Вавилова, д. 13, стр. 2, тел. А/о: +7 (495) 2252363

ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО М. П. ДАТА ВЫДАЧИ: 23.12.2022 г.

Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

ООО "ЛИДЕР НК" Независимый орган по аттестации персонала в области НК

Сметельство об аккредитации № НОАП-0039 от 12.10.2021 г. Срок действия до 12.10.2026 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-08-13303**  
 ФАМИЛИЯ: **КОРОЛЕВ**  
 ИМЯ: **АНАТОЛИЙ**  
 ОТЧЕСТВО: **ВИКТОРОВИЧ**  
 ГОД РОЖДЕНИЯ: **1982**

ПОДПИСЬ ВЛАДЕЛЬЦА ПОДПИСЬ РУКОВОДИТЕЛЯ НЕЗАВИСИМОГО ОРГАНА

**УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-08-13303**  
**ПРЕДСТАВИТЕЛИ РОСТЕХНАДЗОРА / ЭКЗАМЕНАТОРЫ**

\_\_\_\_\_ / Бабкин А.А. /  
 \_\_\_\_\_ / Заренов Р.Г. /

ОБОРУДОВАНИЕ:  
 (6): Оборудование нефтяной и газовой промышленности;  
 (11): Здания и сооружения (строительные объекты).

**УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-08-13303**  
 о проверке знаний правил безопасности

Выдано: **КОРОЛЕВУ АНАТОЛИЮ ВИКТОРОВИЧУ**  
 Должность: **инженер**  
 Место работы: **частное лицо**  
 В ТОМ ЧТО ОН(А) ПРОШЕЛ(А) ПРОВЕРКУ ЗНАНИЙ.

ФНП "Оск. трест" к НК на ОПО", (6) ФНП (ПР РТН №534 от 15.12.2011, ТР ТС 010/2011, ТР ТС 012/2011, ФНП (ПР РТН №517 от 11.12.2011, СП 38.13330.2012, ФНП (ПР РТН №529 от 15.12.2011, ГОСТ 31385-2018, (11) ТР "О без.зд. соор." № 384-ФЗ от 30.12.2010, СП 70.13330.2012, СП 43.13330.2012, СП 79.13330.2012, СП 45.13330.2014, СП 46.13330.2012, ГОСТ 23118-2012, СП 16.13330.2017, СП 63.13330.2018, СП 67.13330.2017, СП 16.13330.2012).

в комиссии: **НОАП ООО "ЛИДЕР НК", ЭЦ М. П. ООО "НПС-СЕВЕР"**  
 допущен в качестве: **специалиста по методам неразрушающего контроля**  
 Основание: **протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**  
 Председатель аттестационной комиссии: **Дрындоржик Д.Э.** М. П.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что  
**Королев Анатолий Викторович**  
 с 05 августа 2022 г. по 03 ноября 2022 г.  
 прошел (а) профессиональную переподготовку в (на)  
**ООО «УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ «СТРОЙСПЕЦИАЛИСТ»**  
 по программе  
**«СВАРОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО»**  
 Решением аттестационной комиссии от  
**03 ноября 2022 года**  
 диплом подтверждает присвоение квалификации  
**СПЕЦИАЛИСТ СВАРОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА**  
 и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере  
**СВАРОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

**ДИПЛОМ**  
 О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
**772414572149**  
 Документ о квалификации

Регистрационный номер  
**ПП-СП-05.1-1/22**  
 Город  
**Москва**  
 Дата выдачи  
**03 ноября 2022 года**

Руководитель: **А.К. Попович**  
 Секретарь: **Н.А. Бенксольская**



Диплом является документом  
установленного образца  
о профессиональной переподготовке



МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 03/18-Д1379



МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»

## ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом выдает Королеву <sup>(фамилия, имя, отчество)</sup>  
Анатолию Викторовичу  
в том, что он(а) с « 29 » декабря 2017 г. по « 29 » марта 2018 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ООО Многопрофильный  
Учебный Центр Дополнительного профессионального образования  
«Образовательный стандарт»  
(наименование образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования)  
по программе «Охрана труда. Техноферная безопасность»  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Аттестационная комиссия решением от « 29 » марта 2018 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) <sup>(фамилия, имя, отчество)</sup>

Королева Анатолия Викторовича  
на ведение профессиональной деятельности в сфере <sup>(наименование)</sup>  
«Охрана труда. Техноферная безопасность»



Председатель  
аттестационной комиссии  
Роман Сидоров

Город Москва Год 2018

Удостоверение является документом  
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер 04/18-У7090



МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Королеву <sup>(фамилия, имя, отчество)</sup>  
Анатолию Викторовичу

в том, что он(а) с « 02 » Апрель 2018 г. по « 26 » Апрель 2018 г.

прошел(а) обучение в (на) ООО Многопрофильный Учебный  
Центр Дополнительного профессионального образования  
(наименование учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования)  
«Образовательный стандарт»

по программе «Безопасность строительства и качество выполнения  
(наименование программы (подразделение) дополнительного профессионального образования)  
монтажных и пусконаладочных работ, в том числе на особо опасных,  
технически сложных и уникальных объектах»

140 академических часов  
(количество часов)



Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва Год 2018 г.



МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение выдано Королеву  
(Фамилия, имя, отчество)  
Анатолию Викторовичу

в том, что он(а) с 22 числа Февраль 2018 г. по 06 числа Март 2018 г.

прошел(а) обучение в (на) ООО Многопрофильный Учебный  
(наименование)  
Центр Дополнительного профессионального образования  
(структурного подразделения (филиала) дополнительного профессионального образования)  
"Образовательный стандарт"

по программе "Строительный контроль и управление качеством в  
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)  
строительстве"

72 академических часа  
(количество часов)



Иванов  
(Фамилия, имя, отчество)  
С.И.  
(подпись)

Иванов  
(подпись)

*Удостоверение является документом  
установленного образца о повышении квалификации*

Регистрационный номер 03/18-У6108

Город Москва Год 2018 г.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.



**Экспертиза**

Свидетельство о регистрации в РСК № 001557,  
выдано ФГУП «ВНИИМС», действительно до 31.08.2025.

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**

№ ДНЮ-15085-23

**Средство измерений:** Комплект ВИК «Эксперт», зав. № Э0049-23

**Калибровка проведена в соответствии с МК 09-20**

**Результаты калибровки:**

соответствует требованиям технической документации производителя и методики калибровки: МК 09-20

**Протокол № ДНЮ-15085-23**

**Условия проведения калибровки:**  $t = 22 \text{ }^\circ\text{C}$ ;  $\varphi = 43 \%$

**Доказательства прослеживаемости измерений:**

Профилометр модели 130 по ГОСТ 19300-86 от 21.05.2020 св-во № 1005/V, Набор щупов №2 от 20.09.2021 серт. №1991/R, Металлическая линейка по ГОСТ 427-75 от 01.10.2021 св-во №21381-П23/21, Инструментальный микроскоп с цифровым отсчетом – БМИ-1Ц от 08.10.2021 св-во №С-ДИЭ/08-10-2021/101652693, Плоскопараллельные концевые меры длины набор №1 от 26.11.2021 св-во №С-ГЖЕ/26-11-2021/113095864, Микрометр МК от 01.10.2021 св-во № 21384-П23/21, Угольник типа УШ 250x160 от 20.09.2021 серт. №1989/R, Штангенциркуль ШЦЦ-150-0,01 от 01.10.2021 св-во №21379-П23/21

**Калибровщик**

оттиск клейма



подпись

Баллах Е.С.

**Дата проведения калибровки:** 15.12.23

ООО «НТЦ Экспертиза»

Адрес метрологической службы:

141730, МО, г. Лобня, ул. Борисова, д. 14, корпус 2, помещение 7

Тел.: (495) 660-49-68, доб. 13. E-mail: metrolog@ntcexpert.ru www.ntcexpert.ru

Копия верна

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 4439/К  
Certificate number

Дата калибровки 07.12.2023 г.  
Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный Лидер Л14 2000  
Item calibrated

Серийный номер 103827

Заказчик Сизов Владимир Евгеньевич ИНН 502707572024  
Customer Information about the customer, address/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard  
2. АК3.0129.2019, 3.2 АК3.0123.2019, 3.2 АК3.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21  
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМ-И. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или четкое воспроизведение содержания сертификата, возможно с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NM-I. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NM-I.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки  
Calibration results

Наименование	Длина, мм	Результат калибровки*
Уровень Лидер Л14 2000	2000	соответствует

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый срок калибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку  
Signature of the person who has performed calibration

Подпись / signature

Соколов Ю.С., Техник МС  
ФИО и должность / name and function



07.12.2023 г.  
Дата выдачи / date of issue

**И2 № Г 36130**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВИМЕТ"  
 Уникальный номер заявки об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.314313



Свидетельство о поверке № С-ЕЕД/06-12-2023/ 3 0 0 1 7 6 8 1 3  
 Действительно до 05 декабря 2024 г.

Средство измерений Дальномер лазерный GLM 50 C  
наименование, тип, модификация средства измерений

63592-16  
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 131511496

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки \_\_\_\_\_

поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

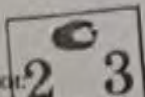
в соответствии с МП АПМ 50-15  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: ЕЕД.028 ЕЕД.029 ЕЕД.090 ЕЕД.091 ЕЕД.093  
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,  
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (нервничной) поверки признано пригодным к применению.  
ненужное зачеркнуть

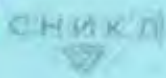
Знак поверки:  2 3 ЕЕД Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ 3 0 0 1 7 6 8 1 3

Генеральный директор Чернова Оксана Сергеевна  
должность руководителя или другого уполномоченного лица подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Левин Александр Валентинович  
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 06 декабря 2023 г.

серия С-ЕЕД-Л №0002782



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
"СОДРУЖЕСТВО НЕЗАВИСИМЫХ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ  
И КАЛИБРОВОЧНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ" (СДС "СНИКЛ")

Свидетельство о регистрации РОСС RU.Я2358.04КЛПО  
Общество с ограниченной ответственностью "СЕНСИ ЛАБ"  
КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 13 стр. 14, ком. 5  
Свидетельство о регистрации № СНИКЛ/КЛ-0003-21, действительно  
до 11 ноября 2024 г.

### АТТЕСТАТ № А024

Дата выдачи : " 13 " мая 2024 г.

Наименование и тип объекта аттестации: Правило алюминиевое КОБАЛЬТ 2.0 м  
с трапецией и ребром жесткости 0-2000 мм. Зап. № П12013

Изготовитель: "Кобальт"

Принадлежащее: ООО "СК ТЕХСТРОЙ" ИНН 7327086714

Условия аттестации: Температура окружающего воздуха +22 °С, относительная влаж-  
ность воздуха 44 %, атмосферное давление 100 кПа.

Средства аттестации: Комплект образцов шероховатости поверхности (сравнения)  
ОШС-ШП зав. № 109; Штангенциркуль цифровой торговой марки SHAN  
ШЦЦ-150-0,01 мм зав. № G15334; Плита поверочная 1000x630 зав. № 52; Линейка  
поверочная лекальная ЛД № 1718.

Результаты аттестации: на обороте  
Рекомендуемая периодичность аттестации 1 год.



Начальник лаборатории

Ю.С. Кадыров

(подпись)

АТТЕСТАТ не может быть использован в качестве документа без письменной разрешения ООО "СЕНСИ ЛАБ"

## Результаты Аттестации:

Правило алюминиевое КОБАЛЬТ 2,0 м  
с трапецией и ребром жесткости 0-2000 мм. Зав. № П12013

Изготовитель: "Кобальт"

Внешний осмотр: соответствует

Наименование определяемого параметра	Допускаемое значение	Среднее измеренное значение
Определение шероховатости поверхностей, мкм	0,63	0,38
Определение отклонения от плоскостности рабочих поверхностей, мкм	9	2
Допуск плоскостности оснований, мкм	12	2

Начальник лаборатории

Ю.С. Катыров

13 МАЙ 2024

(подпись)

<https://cenci-lab.ru>



## Результаты Аттестации:

Правило алюминиевое КОБАЛЬТ 2,0 м  
с трапецией и ребром жесткости 0-2000 мм. Зав. № П12013

Изготовитель: "Кобальт"

Внешний осмотр: соответствует

Наименование определяемого параметра	Допускаемое значение	Среднее измеренное значение
Определение шероховатости поверхностей, мкм	0,63	0,38
Определение отклонения от плоскостности рабочих поверхностей, мкм	9	2
Допуск плоскостности оснований, мкм	12	2

Начальник лаборатории

Ю.С. Калыров

1 X МАВ 7824

(подпись)

<https://cenci-lab.ru>





## Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

#### Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, , д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	<b>выполнять инженерные</b> строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
<b>выполнение инженерных изысканий,</b> подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору подряда на	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
	с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)	
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский. ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.10305.24**

**Выдан**

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР  
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 103 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных.

Страховщиком условий и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energoarant.ru/upload/iblock/892/Pravila\\_105-of-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energoarant.ru/upload/iblock/892/Pravila_105-of-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

#### СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	<a href="mailto:energv@mnsk-garant.ru">energv@mnsk-garant.ru</a>	Сайт	<a href="http://www.enrgoarant.ru">www.enrgoarant.ru</a>

#### СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

#### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявляемых к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявляемых к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут 7 мая 2024 г. по 24 часа 00 минут 6 мая 2025 г. но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности:

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодариобратателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), объектах капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energoarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу.

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре. Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

#### Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Смета СПб. Ул. Дыбенко д. 2, стр.1						
	Название	Код товара	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
<b>Товары</b>						
1	Розетка Systeme Electric Blanca встраиваемая белая со шторками (BLNRS441121)	503088	2	шт	425	850
2	Фиксатор Palladium City CR BK SN/CP хром	154469	2	шт	774	1548
3	Доборная планка телескопическая Ольсен 150x10x2150 мм эмаль белая (1 шт.)	645117	6	шт	1700	10200
4	Наличник телескопический Ольсен 70x25x2200 мм эмаль белый прямой (1 шт.)	645118	10	шт	999	9990
5	Коробка дверная телескопическая Ольсен 74x30x2100 мм эмаль белая с петлями (2,5 шт.)	655783	2	упак	4005	8010
6	Дверь межкомнатная Ольсен P4 600x2000 мм эмаль глухая с замком	655787	2	шт	11975	23950
7	Краска моющаяся Текс Профи база А белая 1,8 л	104051	2	шт	952	1904
8	Диск алмазный по керамике Cutop Profi plus 115x22,2x1,2 мм сплошной сухой рез (64-11512)	1038076	1	шт	1226	1226
9	Перчатки полиамидные 13 нитей с полиуретановым покрытием Delta Plus VE702 10 (XL)	606522	2	шт	125	250
10	Губка строительная Wenko 110x140x70 мм полиуретан водопоглощающая	777222	2	шт	273	546
11	Крестики для плитки 2 мм (100 шт.)	104181	2	упак	36	72
12	Затирка цементная Kesto Saumalaasti 010 белая 10 кг	102792	2	шт	3189	6378
13	Клей для плитки и керамогранита KM Усиленный серый класс C1 25 кг	165171	11	шт	440	4840
14	Керамогранит Idalgo Сандра черно-оливковый 600x600x10 мм (4 шт.=1,44 кв.м)	671527	6	упак	3949.92	23699.52
15	Плитка облицовочная Corsa Deco Cool Brick белая глянцевая 150x75x7,8 мм (136 шт.=1,53 кв.м)	630471	8	упак	2126.7	17013.6
16	Керамогранит Grasarо Fly белый 600x600x9 мм (5 шт.=1,8 кв.м)	1021341	32	упак	3100	99 200
17	Шпаклевка цементная Крепс ВЛ белая 20 кг	104157	2	шт	851	1702
18	Штукатурка цементная KM Профи армированная 25 кг	502671	51	шт	397	20247
19	Грунт Bitumast 1 л	1030354	2	шт	167	334
20	Лента гидроизоляционная Knauf Флэхендихтбанд 12 см 10 м	646452	2	шт	1564	3128
21	Гидроизоляция полимерная Knauf Флэхендихт 5 кг	126011	4	шт	2426	9704
22	Ровнитель (наливной пол) универсальный KM Юниверсум самовыравнивающийся 20 кг	502673	85	шт	472	40120

23	Соединитель для ПВХ подоконников белый	667631	2	шт	63	126
24	Заглушка торцевая для ПВХ подоконников белая	667630	2	шт	47	94
25	Подоконник ПВХ 300x2000x20 мм белый матовый	667621	2	шт	703	1406
26	Плоскогубцы диэлектрические Rage by Vira 160 мм (397017)	617459	1	шт	1430	1430
27	Бокорезы диэлектрические Rage by Vira 160 мм (397016)	617458	1	шт	1390	1390
28	Интернет-кабель (витая пара) F/UTP 4PR CAT5e 4x2x0,51 мм экранированный LSZH Hyperline	1004377	30	пог. м	100	3000
29	Кабель Кабэкс ВВГнг(А)-LS 3x2,5	103087	180	пог. м	128	23040
30	Кабель Кабэкс ВВГнг(А)-LS 3x1,5	103085	60	пог. м	78	4680
31	Коробка установочная Systeme Electric для бетона d68x45 мм IP30 (IMT351001)	128015	30	шт	18	540
32	Рамка Systeme Electric Glossa двухместная белая (GSL000102)	138427	11	шт	90	990
33	Рамка Systeme Electric Glossa одноместная белая (GSL000101)	138423	6	шт	54	324
34	Розетка компьютерная Systeme Electric Glossa встраиваемая белая RJ45 (GSL000181K)	138441	3	шт	701	2103
35	Розетка Systeme Electric Glossa встраиваемая белая (GSL000143)	138434	19	шт	182	3458
36	Выключатель Systeme Electric Glossa одноклавишный встраиваемый белый (GSL000111)	138431	6	шт	171	1026
37	Набор бит Практика (779-004) PH/PZ/SL/TORX/HEX/Tri-Wing 25/50 мм с магнитным держателем (35 шт.)	134765	1	шт	1226	1226
38	Клин монтажный 14x100x40 мм (6 шт.)	135162	5	упак	96	480
39	Дюбель рамный металлический MRD 10x72 мм (8 шт.)	102478	6	упак	153	918
40	Клей монтажный акриловый Quelyd Мастификс Супер Сила белый 280 мл	138836	5	шт	467	2335
41	Упор дверной магнитный Palladium Стопор 02 - М CP хром	157326	5	шт	663	3315
42	Петля Fuago бабочка универсальная неразъемная 100x75 мм хром	810894	6	шт	197	1182
43	Ручка дверная Palladium Revolution Sofia SC/CP круглая розетка хром	154499	5	шт	1077	5385
44	Защелка межкомнатная Palladium 100 CP хром	154347	3	шт	304	912
45	Доборная планка Палитра/Сафари/Норд 120x8x2060 мм финишпенка белая (1 шт.)	692297	9	шт	365	3285
46	Наличник Палитра/Сафари/Норд 70x8x2140 мм финишпенка белый прямой (1 шт.)	692289	15	шт	268	4020
47	Стойка коробки Палитра/Сафари/Норд 70x26x2060 мм финишпенка белая (1 шт.)	692303	9	шт	587	5283
48	Дверь межкомнатная Палитра 800x2000 мм финишпенка глухая	692264	3	шт	2318	6954
49	Очиститель пены монтажной KM 500 мл	666525	1	шт	205	205



50	Клей-герметик гибридный Grover H300 белый 280 мл	1075123	3	шт	887	2661
51	Пена монтажная профессиональная Kudo Praktik 65+ летняя 810 мл	1046878	9	шт	705	6345
52	Профиль П-образный стартовый 12x3000x10 мм белый	740751	9	шт	64	576
53	Профиль F-образный 25x3000x10 мм белый	979535	9	шт	81	729
54	Грунт Крепс 5 л концентрат 1:5	104160	6	шт	1108	6648
55	Соединитель Moeller LD-S 30 для ПВХ подоконников белый	678780	1	шт	412	412
56	Заглушка торцевая Moeller LD-S 30 для ПВХ подоконников белая	678779	1	шт	216	216
57	Подоконник ПВХ Moeller LD-S 30 300x2000x22 мм покрытие Elesgo белый матовый	678773	1	шт	5902	5902
58	Пистолет для герметика аккумуляторный Топа 7,2В Li-Ion (DCG72-600)	885921	1	шт	12180	12180
59	Кисть макловица изогнутая искусственная щетина прорезиненная ручка Color Expert 120x30 мм для антисептиков	1062418	6	шт	367	2202
60	Герметик акриловый универсальный Bostik Perfect Seal белый 280 мл	683525	4	шт	383	1532
61	Краска влагостойкая Aura Interior Fjord база А белая 2,7 л	127683	6	шт	910	5460
62	Комбинезон малярный защитный универсальный рост 170-188 см белый	103762	1	шт	309	309
63	Кисть макловица смешанная щетина пластиковая ручка 140x40 мм для ЛКМ на водной основе и клея	125520	1	шт	417	417
64	Лента малярная Beorol белая 48 мм 50 м	505505	4	шт	256	1024
65	Краска моющая Aura Interior Mattlatex база А белая 2,7 л	163221	13	шт	1262	16406
66	Клей для стеклообоев KM 450 г	683431	8	шт	679	5432
67	Малярный флизелин BauTex Walex 110 (1,06x25 м) плотность 110 г/кв.м	976357	12	рул	3171	38052
68	Дюбель-гвоздь Hard-Fix 6x40 мм потайная манжета нейлон (150 шт.)	139051	4	упак	1020	4080
69	Соединитель для плинтуса МДФ Cosca Décor белый 18x18x134 мм под покраску (6 шт.)	655550	8	упак	363	2904
70	Монтажная планка для плинтуса Cosca Décor 2400 мм	655549	30	шт	124	3720
71	Плинтус МДФ Cosca Décor AP02 белый 60x16x2400 мм под покраску	655543	30	шт	371	11130
72	Лента клейкая монтажная Beorol двусторонняя 48 мм 10 м	632628	7	шт	307	2149
73	Порог алюминиевый одноуровневый стык 25x900 мм без покрытия	164454	4	шт	169	676
74	Подложка под ламинат XPS Solid 2 мм 1,1x15 м 16,5 кв.м	152028	5	рул	1037	5185
75	Ламинат 31 класс Egger Basic дуб дощатый текстурный 2,74 кв.м 6 мм	675623	22	упак	1233	27126

76	Шпаклевка полимерная КМ Полимер для сухих помещений белая 20 кг	687852	42	шт	732	30744
77	Набор буров SDS-plus Практика 6-10 мм (3 шт.) (648-700)	150122	1	шт	266	266
78	Бита Vira Rage (554126) PZ2 магнитная 50 мм торсионная (2 шт.)	875599	1	упак	143	143
79	Очки защитные Delta Plus Piton 2 открытые с прозрачными линзами панорамные (Pito2IN)	606513	1	шт	190	190
80	Шпатель фасадный Color Expert 350 мм нержавеющая сталь с пластиковой ручкой (91333510)	1073511	1	шт	260	260
81	Дюбель распорный Hard-Fix 6x30 мм нейлон (100 шт.)	139026	6	упак	129	774
82	Саморезы универсальные 45x4,0 мм оцинкованные (200 шт.)	107322	6	упак	277	1662
83	Крепления для маячкового профиля 6 мм и 10 мм универсальные (100 шт.)	131587	6	упак	381	2286
84	Профиль маячковый КМ Эксперт 6 мм 3 м 0,60 мм оцинкованный	631141	73	шт	168	12264
85	Грунт КМ-17 глубокого проникновения 10 л	767965	22	шт	1192	26224
86	Штукатурка гипсовая КМ ГШ-80 30 кг	502674	126	шт	394	49644
87	Уровень электронный Ada ProDigit RUMB (A00481)	975961	1	шт	2190	2190
88	Перчатки х/б 6 нитей с ПВХ покрытием Петрович белые 10 (XL)	170126	19	пар	39	741
89	Маячок реперный Вебер Флор Левел Маркер самоклеящийся пластиковый (30 шт.)	656368	9	упак	700	6300
90	Лента демпферная кромочная для полов КМ 6x50 мм 10 м	997078	10	рул	75	750

## Работы

91	Очистка стен от обоев		155	м2	200	31000
92	Демонтаж напольного покрытия ламинат		57.38	м2	60	3442.8
93	Очистка потолка от шпаклевки		57.38	м2	150	8607
94	Демонтаж/устройство оконного блока ПВХ		2	шт	15000	30000
95	Демонтаж/устройство дверного-оконного блока ПВХ		1	шт	20000	20000
96	Демонтаж межкомнатной двери		5	шт	1000	5000
97	Вывоз строительного мусора		10	м3	1000	10000
98	Монтаж кабеля	663950	270	пог. м	70	18900
99	Демонтаж розеток	629900	24	шт	250	6000
100	Монтаж розеток	629900	24	шт	250	6000

101	Демонтаж выключателей	629899	6	шт	250	1500
102	Монтаж выключателей	629899	6	шт	250	1500
103	Бурение отверстия для установочной коробки в кирпиче, бетоне	629896	30	шт	400	12000
104	Монтаж межкомнатных дверей	629908	5	шт	5350	16050
105	Отделка оконных откосов	626578	15	пог. м	750	11250
106	Монтаж подоконника из ПВХ (длина до 2000 мм)	626577	3	шт	750	2250
107	Окрашивание потолка краской в два слоя	626590	57.38	м2	230	13298.6
108	Финишное окрашивание обоев	629905	155.21	м2	200	31042
109	Оклеивание стен обоями под окраску	626594	155.21	м2	180	27937.8
110	Монтаж плинтусов МДФ	626599	60.26	пог. м	230	13859.8
111	Монтаж межкомнатных стыкоперекрывающих порогов	626600	4	шт	500	2000
112	Монтаж напольного покрытия из ламината	626598	50.98	м2	335	17078.3
113	Шпаклевание потолков (слой до 3 мм)	626579	57.38	м2	420	24284.4
114	Шпаклевание стен (слой до 3 мм)	626581	155.21	м2	340	52771.4
115	Оштукатуривание стен в сухих помещениях (слой до 20 мм)	626580	155.21	м2	700	108647
116	Выравнивание пола самовыравнивающимся ровнителем	626597	57.38	м2	290	16767.8
117	Грунтование поверхности под последующую отделку	981596	687.57	м2	50	34378.5
Итого						1 187 496



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 28.10.2024 0:19:30 до 2:13:0

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Добинско

д. 2 стр. 1 [REDACTED]

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист Красов А. В. [Signature]  
(ФИО) (подпись)

Специалист \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Собственник/  
доверенное лицо \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Собственник/  
доверенное лицо \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690108 93 24/10 1348=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ САНКТ ПЕТЕРБУРГ 190031 УЛ КАЗАНСКАЯ ДОМ 36 ЛИТЕР Б ПОМ 29Н (310) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛСР НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 28.10.2024Г. В 19:30 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ - ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДЫБЕНКО, ДОМ 2, СТ. 1, НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №Р 74401/ ОТ 16.12.2019 Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. 000  
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Зинакова Т.А.*

