



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3206/01-22

в области строительно-технического исследования,  
проведенного на объекте, расположенном по  
адресу: Московская обл., Красногорский р-н,  
п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, кв.

**Основание:** Договор № \_\_\_\_\_ от 11.01.2022  
г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро  
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

/ Иванова В.В.



г. Москва, 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>2</b>
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>8</b>
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	20
<b>3. ВЫВОДЫ.....</b>	<b>24</b>
<b>Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....</b>	<b>25</b>
<b>Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....</b>	<b>47</b>
<b>Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....</b>	<b>53</b>
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации.....</b>	<b>57</b>
<b>Приложение №5 Локальный сметный расчет .....</b>	<b>63</b>
<b>Приложение №6 Телеграмма .....</b>	<b>90</b>

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### **1.1 Место и время проведения исследования:**

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, кв.

Время проведения исследования: с 14.01.2022 г. по 04.02.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 19.01.2022г. с 11 часов 00 минут по 13 часов 30 минут.

### **1.2 Основания для производства исследования:**

Договор № ЭФ3206/01-22 от 11.01.2022 г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

**1.3 Объект исследования:** жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м.

**1.4 Сведения об экспертной организации:** ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### **1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:**

- Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_

**1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:** О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали заказчик исследования Застройщик ООО "Квазар" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

### **1.7 Сведения о специалисте:**

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

**Кречетов Андрей Эдуардович** – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

### ***1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:***

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № 398, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № 1460-ДДУ-КВЗК4-Ж-8/13/398-25.06.2020 от 29.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

### ***1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.***

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Длина - 2000 мм</li><li>– Точность измерений - 0,5 мм/м</li><li>– Толщина металла - 1,1 мм</li></ul>
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина ленты - 5 м</li> <li>- Ширина ленты - 19 мм</li> <li>- Материал ленты - Сталь</li> <li>- Тип корпуса - Закрытый</li> <li>- Материал корпуса - Пластик</li> </ul>
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРИИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - -10 ... +50 °C</li> <li>- Погрешность - ±0,5 °C</li> <li>- Разрешение - 0,1 °C</li> <li>- Частота измерений - 0,5 с.</li> </ul> <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с</li> <li>- Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.)</li> <li>- Разрешение - 0,1 м/с</li> </ul>

5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 2 июля 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Мин. Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;

27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;

28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;

- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»;
- 35) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 36) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 37) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 38) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 39) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

#### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными

учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа,

микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

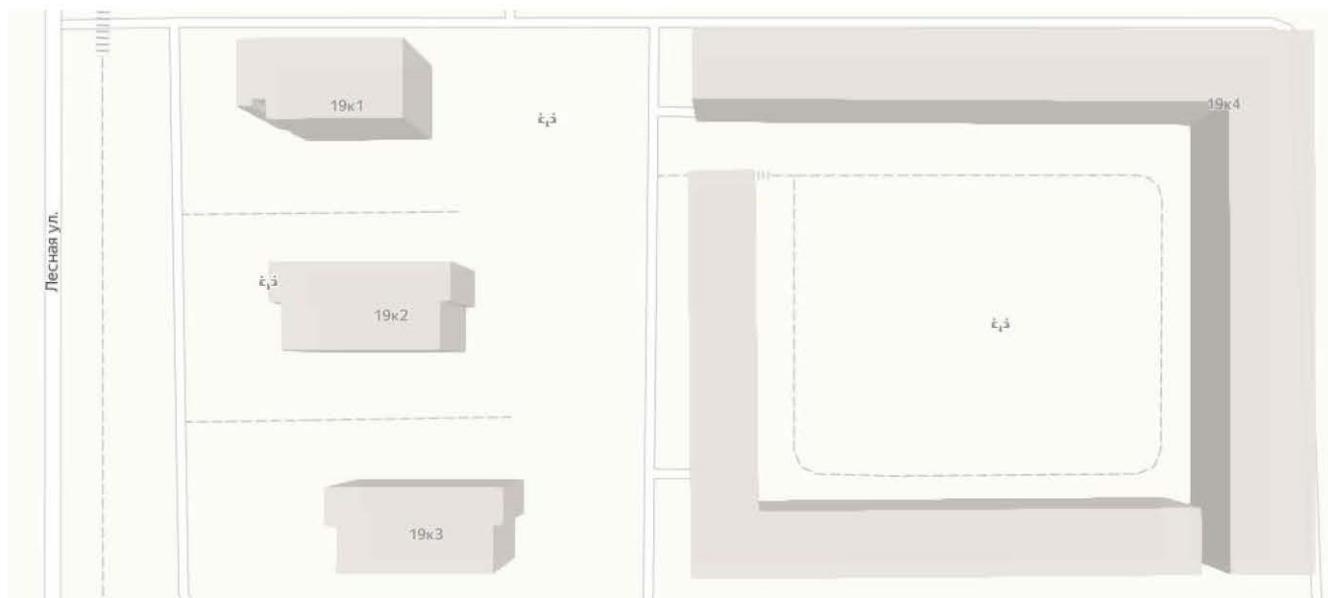
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### ***2.1 Сведения об объекте исследования***

Жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м.

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с кухней-столовой, коридором, двумя совмещенными санузлами и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме на 13 этаже. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухней-столовой, комнатах (спальнях) выполнена окраска стен и перегородок водно-дисперсионной краской в два слоя по подготовленной поверхности, в санузлах стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в коридоре, кухне-столовой и санузлах выполнено из керамической плитки. Напольное покрытие в комнатах (спальнях) устроено из ламината.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве .**

**требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Квазар», согласно договору участия в долевом строительстве от 29.06.2020 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ,

который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия № \_\_\_\_\_ от 29.06.2020 г. В соответствии с Приложением № 2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Полы
  - 1.1. керамическая плитка;
  - 1.2. ламинат;
  - 1.3. керамическая плитка с гидроизоляцией основания (в санузлах).
2. Потолок
  - 2.1. окраска водно-дисперсионной краской в два слоя по подготовленной поверхности и/или натяжной потолок.
3. Стены и перегородки
  - 3.1. окраска водно-дисперсионной краской в два слоя по подготовленной поверхности;
  - 3.2. Облицовка керамической плиткой (в санузлах).
4. Двери входные
  - 4.1. Дверь металлическая утепленная, врезной замок, глазок, ручки нажимные.
5. Двери межкомнатные
  - 5.1. Дверь (и) межкомнатная, ручка (и) нажимные;
  - 5.2. Дверь (и) межкомнатная, ручка (и) нажимные, с поворотным фиксатором (ами) (в санузлах).
6. Инженерное оборудование
  - 6.1. Сантехническое оборудование:
    - 6.1.1. ванна;
    - 6.1.2. душевой поддон (при наличии);
    - 6.1.3. раковина (ы);
    - 6.1.4. смеситель (и) однорычажный;
    - 6.1.5. комплект душевой;
    - 6.1.6. полотенцесушитель;
    - 6.1.7. унитаз.
  - 6.2. Осветительные приборы:
    - 6.2.1. вывод под светильник.
  - 6.3. Электрическое оборудование:
    - 6.3.1. розетки;
    - 6.3.2. выключатели;
    - 6.3.3. аппараты защиты внутриквартирной сети.
  - 6.4. Отопление:
    - 6.4.1. приборы отопления со встроенными терморегуляторами.
  - 6.5. Водоснабжение:
    - 6.5.1. поквартирные счетчики учета расхода горячей и холодной воды.
  - 6.6. Пожарная сигнализация:
    - 6.6.1. автономные извещатели.

## 7. Остекление

### 7.1. Остекление оконных проемов, лоджий и балконов (при наличии).

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

• ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;

• подбор и анализ проектно-технической документации;

• составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

*Предварительное (визуальное) обследование:*

• сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

*Детальное (инструментальное) обследование:*

• работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

• инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

• определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

• измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

• определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

• определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

• определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

• расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

• камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

• анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

• составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

• разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	<b>Отклонения от вертикали стен, окрашенных вододисперсионными красками, в кухне-столовой, спальнях № 1, № 2 и № 3. Отклонение в кухне-столовой составляет 3,5 мм (фото № 14), отклонение спальне № 1 – 3 мм (фото № 15), отклонение спальне № 2 – 3 мм (фото № 16), отклонение спальне № 3 – 3,5 мм (фото № 17).</b>	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*»</b> (таблица 7.5 представлена ниже). <i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки»</i> (таблица 7.4 представлена ниже)
2	<b>Неровности поверхности плавного очертания стены в спальне № 3 (фото № 18).</b>	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*»</b> (таблица 7.5 представлена ниже). <i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки»</i> (таблица 7.4 представлена ниже).
3	<b>Ненадежное соединение наличника дверного</b>	<b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические</b>

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНИП, ГОСТ, и тд)
	блока в спальне № 3 с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока (фото № 19).	<b>условия». 5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</b>
4	Зазор (щель) между плинтусом и стеной (перегородкой) в спальне № 3 (фото № 20), в спальне № 3 (фото № 27), в спальне № 2 (фото № 28).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15.</b> <b>Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола</b>
5	Отклонение поверхности напольного покрытия (ламината) от плоскости в спальне № 3 (фото № 21).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже).</b>
6	Выбоины на поверхности напольного покрытия в спальне № 1 (фото № 22, 24).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок»</b>
7	Приподнятая кромка на поверхности напольного покрытия в спальне № 1 (фото № 23).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок»</b>
8	Зазор (щель) между смежными элементами напольного покрытия в спальне № 1 (фото № 24).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»</b>

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
9	Дефект (отсутствие прямолинейности) сборки каркаса системы крепления натяжного потолка в кухне-столовой (фото № 25).	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия»: «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; -отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжных потолка.
10	Дефекты (загрязнения) на полотне натяжного потолка в кухне-столовой (фото № 26).	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия»: «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; -отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжных потолка.
12	Трещины на стенах в коридоре (фото № 29), кухне-столовой (фото № 30), спальне № 1 (фото № 31) и спальне № 3 (фото № 32).	Нарушение требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)» «На бетонных поверхностях не допускаются: трещины шириной раскрытия, указываемой проектной организацией (рекомендуемое значение 0,1 мм для конструкций без защиты от атмосферных осадков, 0,2 мм - в помещении)»
14	Загрязнения поверхностей стекол в стеклопакетах оконных блоков в кухне-столовой (фото № 33-36), в спальне № 2 (фото № 44).	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ».
15	Неровности поверхностей оконного откоса в кухне-столовой (фото № 37-38), в спальне № 2 (фото № 47-48), в спальне № 3 (фото № 49, 50).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки. Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям: неровности поверхности плавного очертания - не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм.
16	Дефекты монтажа (щели) оконного блока в кухне-столовой, через которые происходит инфильтрация воздуха и	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
	влаги внутрь помещения (фото № 39).	<i>атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание)».</i>
17	<b>Неплотное, негерметичное примыкание</b> подоконной доски (подоконника) к коробке оконного блока в кухне-столовой (фото № 40).	<b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «Приложение Г (обязательное). Г.2 Требования к отделке оконных проемов. Примыкание подоконника к коробке оконного блока должно быть плотным, герметичным и устойчивым к деформационным воздействиям.»</b>
18	<b>Ручка створки</b> (полотна) балконного дверного блока в спальне № 1 не фиксируется в положении «Закрыто» (фото № 41).	<b>Нарушение требований ГОСТ 30777-2012 Устройства поворотные, откидные, поворотнo-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. «5.3.6 Конструкция ручки для поворотных, откидных, поворотнo-откидных, сдвижных, параллельно-сдвижных устройств должна обеспечивать фиксацию ручки в положениях "Открыто", "Откинута", "Закрыто", а также в положениях для проветривания».</b>
19	<b>Неплотное и неравномерное прилегание</b> створки (полотна) балконного дверного блока к раме в спальне № 1 (фото № 42).	<b>Нарушение требований ГОСТ 30777-2012 Устройства поворотные, откидные, поворотнo-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. «5.3.11 Для обеспечения воздухо- и водонепроницаемости оконных и балконных дверных блоков в соответствии с ГОСТ 23166 конструкция поворотных, откидных и поворотнo-откидных устройств должна обеспечивать плотность и равномерность прилегания створки (полотна) к раме в течение всего срока эксплуатации, исходя из рекомендаций производителей профильных систем, применения определенного вида уплотнителя и соблюдения значения зазора под уплотнениями».</b>
20	<b>Ручка левой створки</b> оконного блока в спальне № 2 не фиксируется в положениях «Открыто» и «Закрыто». Левая створка оконного блока в спальне № 2 не открывается.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30777-2012 Устройства поворотные, откидные, поворотнo-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. «5.3.6 Конструкция ручки для поворотных, откидных, поворотнo-откидных, сдвижных, параллельно-сдвижных устройств должна обеспечивать фиксацию ручки в положениях "Открыто", "Откинута", "Закрыто", а также в положениях для проветривания». Поворотнo-откидное: устройство оконного блока, не обеспечивает открывание и закрывание створки (полотна) относительно вертикальной оси и откидывание относительно нижней горизонтальной оси, а также ее (его) фиксацию в закрытом положении.</b>
22	<b>Дефекты монтажа</b> (щели) оконного блока в спальне № 2 (фото № 45,	<b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»: «5.1.9</b>

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
	46).	<i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание)»</i>
25	<b>Зазор</b> в месте неподвижного соединения элементов входного дверного блока более 0,3 мм (фото № 51).	<b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм»</b>
26	<b>Механические повреждения (задиры, сколы)</b> на лицевых поверхностях наличников дверных блоков в спальнях № 1, № 3 (фото № 52, 53, 55, 56, 58-60).	<b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1. Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»; «5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений»</b>
27	<b>Загрязнения дверных полотен</b> в спальнях № 1, № 3. (фото № 54, 57).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ»</b>
28	<b>Отклонения ширины швов</b> напольной плитки в санузле № 2 и кухне-столовой (фото № 61, 62)..	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</b>
29	<b>Отклонение ширины шва</b> настенной плитки в санузле № 1 (фото № 63).	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</b>
30	<b>Загрязнения</b>	<b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 Приборы</b>

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
	отопительных приборов в кухне-столовой, спальнях № 1, № 3 (фото № 64-66).	отопительные. 10 Указания по монтажу и эксплуатации. «10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений»
31	Изменения характера звучания при простукивании поверхности пола в санузлах № 1, № 2.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): 8.14 Требования к готовому покрытию пола. 8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15. Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола. «При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания»

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<b>Простая штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
<b>Неровности поверхности плавного очертания</b>	<b>Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм</b>	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

*Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
------------------------	---------------------	--

Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.6\* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № от 29.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве

от 29.06.2020 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Министра России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м., составляет: **547 651 (пятьсот сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 04 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС № 1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № от 29.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м., не соответствует условиям договора участия в долевом строительстве № от 29.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице № 1 исследовательской части по вопросу № 1.

**ВОПРОС № 2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, общей площадью 87,4 кв.м., составляет:

**547 651 (пятьсот сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 04 копейки.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:



Кречетов А.Э.

**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**

	<p>Фото № 1. Общий вид коридора в квартире.</p>
	<p>Фото № 2. Общий вид коридора в квартире.</p>
	<p>Фото № 3. Общий вид коридора в квартире.</p>



Фото № 4. Общий вид спальни № 1 в квартире.



Фото № 5. Общий вид спальни № 1 в квартире.



Фото № 6. Общий вид спальни № 2 в квартире.



Фото № 7. Общий вид спальни № 3 в квартире.



Фото № 8. Общий вид спальни № 3 в квартире.



Фото № 9. Общий вид кухни-столовой в квартире.



Фото № 10. Общий вид  
кухни-столовой в  
квартире.

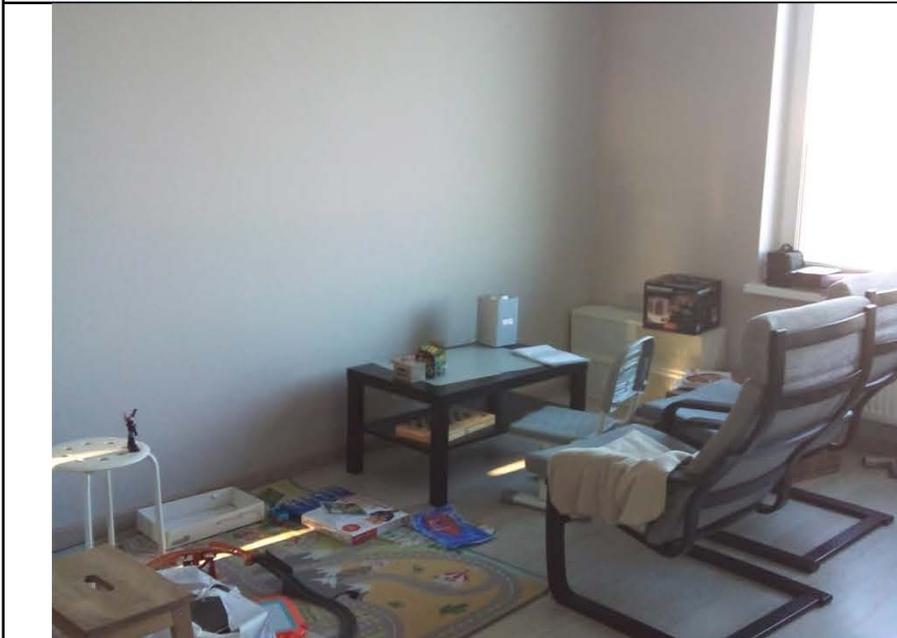


Фото № 11. Общий вид  
кухни-столовой в  
квартире.



Фото № 12. Общий вид  
санузла № 1 в квартире.



Фото № 13. Общий вид санузла № 2 в квартире.



Фото № 14. Измерение отклонения от вертикали стены в кухне-столовой.



Фото № 15. Измерение отклонения от вертикали стены в спальне № 1.

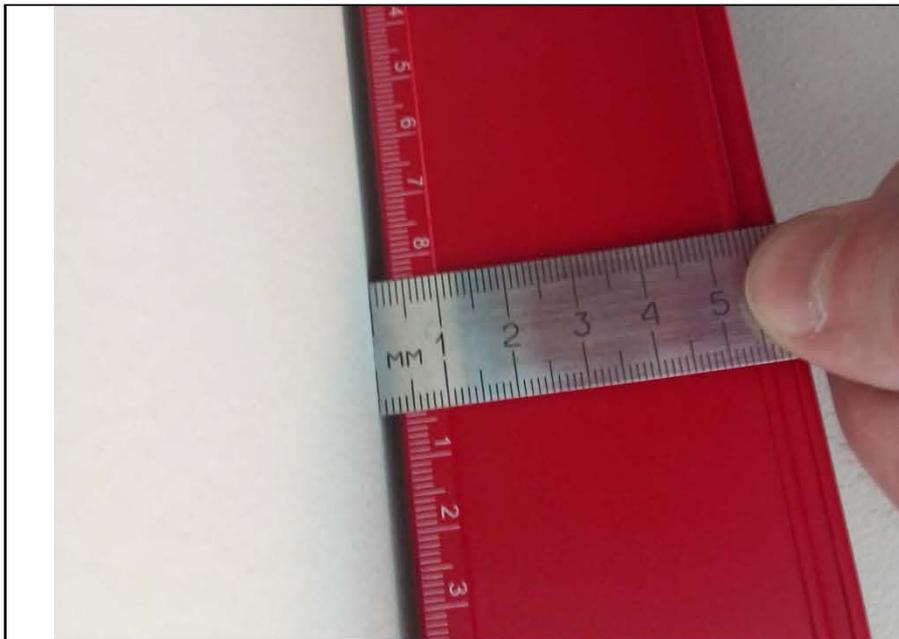


Фото № 16. Измерение отклонения от вертикали стены в спальне № 2.



Фото № 17. Измерение отклонения от вертикали стены в спальне № 3.



Фото № 18. Неровности поверхности стены в спальне № 3.



Фото № 19. Ненадежное соединение наличника дверного блока в спальне № 3.



Фото № 20. Зазор (щель) между плинтусом и стеной (перегородкой) в спальне № 3.



Фото № 21. Отклонения поверхности напольного покрытия (ламината) от плоскости в спальне №3.



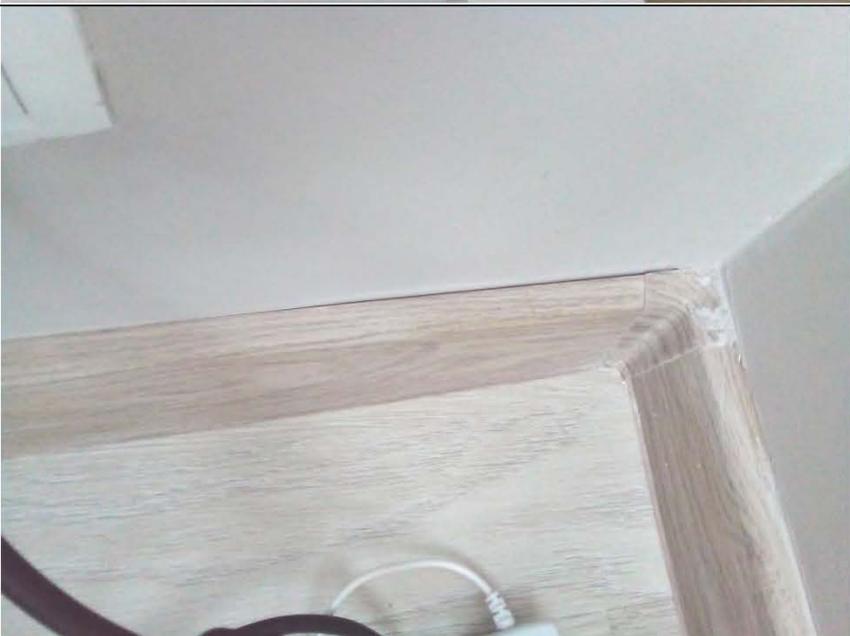
Фото № 22. Выбоины на поверхности напольного покрытия в спальне № 1.



Фото № 23. Приподнятая кромка на поверхности напольного покрытия в спальне № 1.



Фото № 24. Выбоина на поверхности напольного покрытия в спальне № 1; зазор (щель) между смежными элементами напольного покрытия в спальне № 1.

	<p>Фото № 25. Дефект (отсутствие прямолинейности) сборки каркаса системы крепления натяжного потолка в кухне-столовой.</p>
	<p>Фото № 26. Дефекты (загрязнения) на полотне натяжного потолка в кухне-столовой.</p>
	<p>Фото № 27. Зазор (щель) между плинтусом и стеной (перегородкой) в спальне № 3.</p>

	<p>Фото № 28. Зазор (щель) между плинтусом и стеной (перегородкой) в спальне № 2.</p>
	<p>Фото № 29. Трещины на стене в коридоре.</p>
	<p>Фото № 30. Трещины на стене в кухне-столовой.</p>

	<p>Фото № 31. Трещины на стене в спальне № 1.</p>
	<p>Фото № 32. Трещины на стене в спальне № 3.</p>
	<p>Фото № 33. Загрязнения поверхности стекла в стеклопакете оконного блока в кухне-столовой.</p>



Фото № 34. Загрязнения поверхности стекла в стеклопакете оконного блока в кухне-столовой.

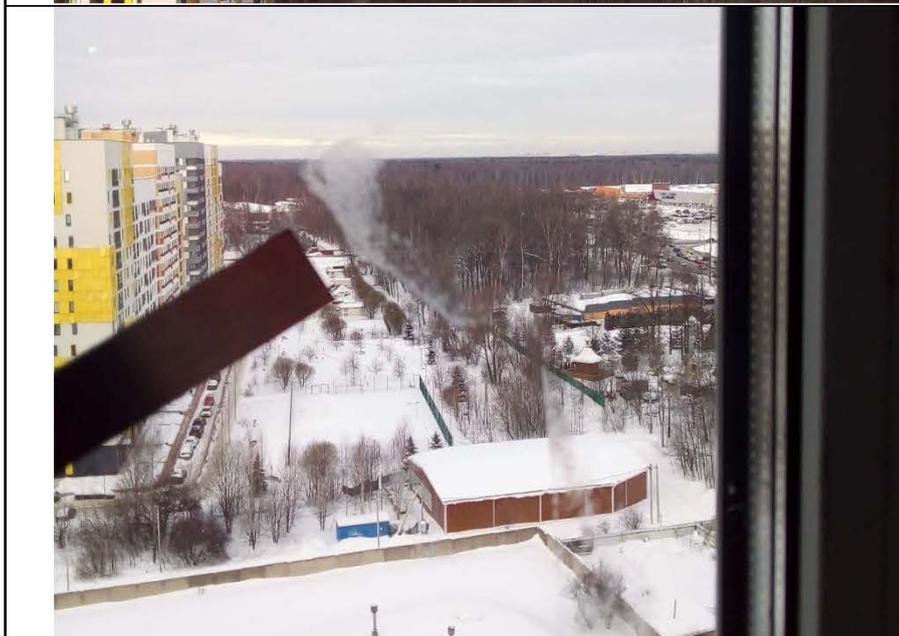


Фото № 35. Посечки (царапины) поверхности стекла в стеклопакете оконного блока в кухне-столовой.



Фото № 36. Загрязнения поверхности стекла в стеклопакете оконного блока в кухне-столовой.



Фото № 37. Неровности поверхности оконного откоса в кухне-столовой.

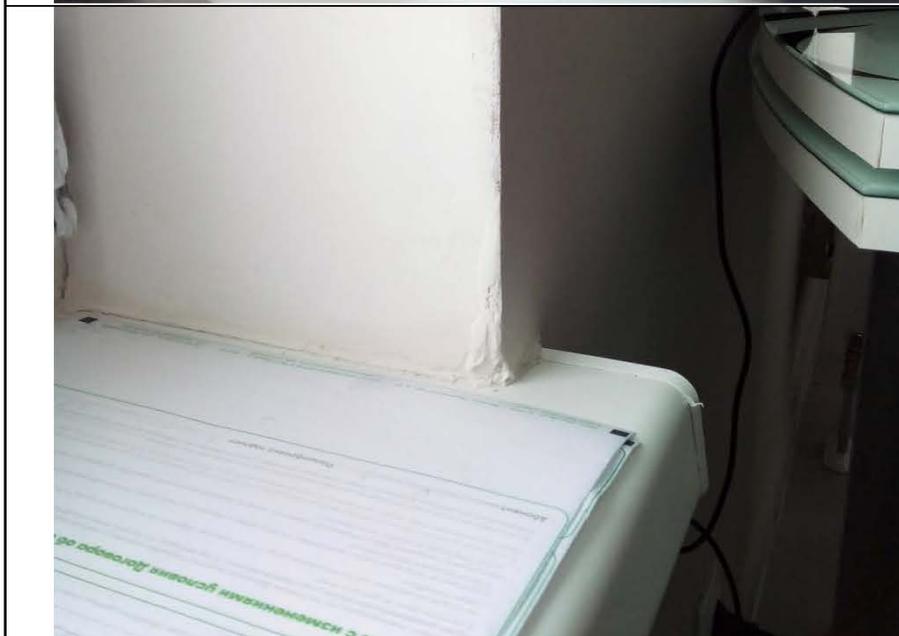


Фото № 38. Неровности поверхности оконного откоса в кухне-столовой.

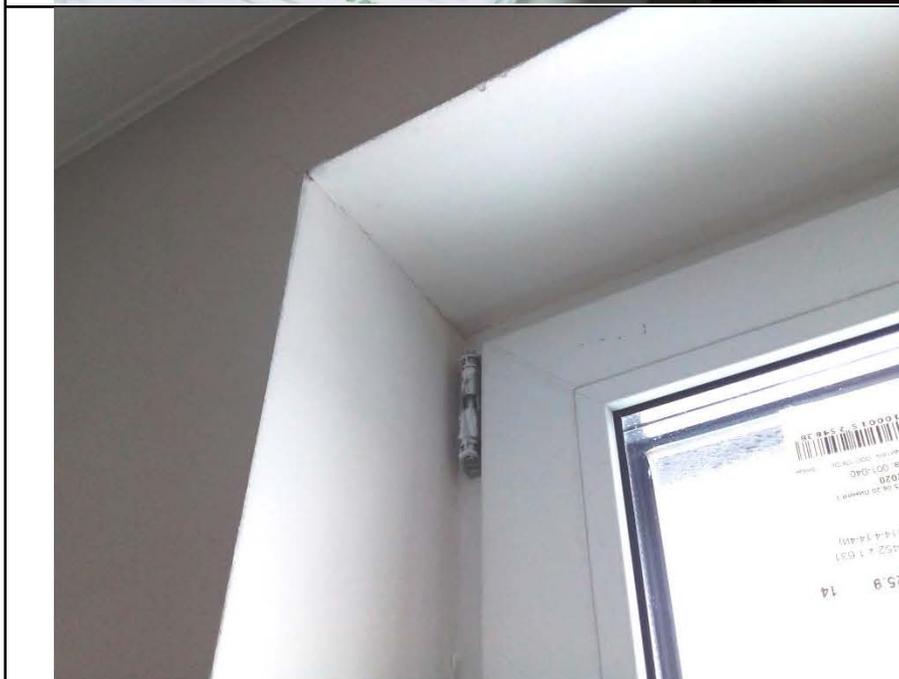


Фото № 39. Дефекты монтажа (щели) оконного блока в кухне-столовой.



Фото № 40. Неплотное, негерметичное примыкание подоконной доски (подоконника) в кухне-столовой.



Фото № 41. Ручка створки (полотна) балконного дверного блока в спальне № 1 не фиксируется в положении «Закрыто».

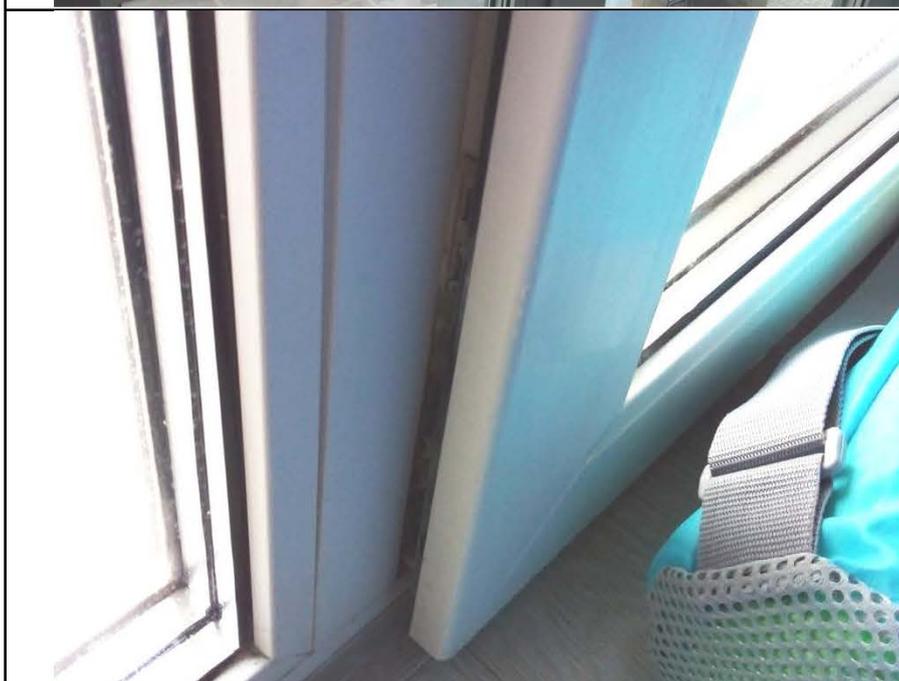


Фото № 42. Неплотное и неравномерное прилегание створки (полотна) балконного дверного блока к раме в спальне № 1.



Фото № 43. Ручка левой створки оконного блока в спальне № 2 не фиксируется в положениях «Открыто» и «Закртыо». Левая створка оконного блока в спальне № 2 не открывается.



Фото № 44. Загрязнения поверхности стекла в стеклопакете оконного блока в спальне № 2.



Фото № 45. Дефекты монтажа (щели) оконного блока в спальне № 2.

 A photograph showing the upper part of a window frame where it meets the ceiling. There is a visible gap between the frame and the ceiling, and the installation appears to be incomplete or faulty.	<p>Фото № 46. Дефекты монтажа (щели) оконного блока в спальне № 2.</p>
 A close-up photograph of the white-painted surface of a window sill. The surface is uneven, with several small pits and irregularities in the paint or plaster.	<p>Фото № 47. Неровности поверхности оконного откоса в спальне № 2.</p>
 Another close-up photograph of the window sill surface, showing a different area with significant irregularities, including a large, jagged hole or deep indentation in the white surface.	<p>Фото № 48. Неровности поверхности оконного откоса в спальне № 2.</p>

	<p>Фото № 49. Неровности поверхности оконного откоса в спальне № 3.</p>
	<p>Фото № 50. Неровности поверхности оконного откоса в спальне № 3.</p>
	<p>Фото № 51. Зазор в месте неподвижного соединения элементов входного дверного блока.</p>

 A photograph of a white door set in a white frame, viewed from a slightly low angle. The door is closed and the surrounding walls are a light color.	<p>Фото № 52. Механические повреждения (задиры, сколы) на лицевой поверхности наличника в спальне № 1.</p>
 A close-up photograph of the top edge of a white door frame. The paint is chipped and peeling away, revealing a rough, brownish substrate underneath. The damage is visible along a horizontal line.	<p>Фото № 53. Механические повреждения (задиры, сколы) на лицевой поверхности наличника в спальне № 1.</p>
 A close-up photograph of a white door panel. There is a small, vertical, brownish stain or mark on the surface, located slightly to the left of the center. The rest of the door is plain white.	<p>Фото № 54. Загрязнения дверного полотна в спальне № 1.</p>

	<p>Фото № 55. Механические повреждения (задиры, сколы) на лицевой поверхности наличника в спальне № 3.</p>
	<p>Фото № 56. Механические повреждения (задиры, сколы) на лицевой поверхности наличника в спальне № 3.</p>
	<p>Фото № 57. Загрязнения дверного полотна в спальне № 3.</p>

	<p>Фото № 58. Механические повреждения (задиры, сколы) на лицевой поверхности наличника в спальне № 3.</p>
	<p>Фото № 59. Механические повреждения (задиры, сколы) на лицевой поверхности наличника в спальне № 3.</p>
	<p>Фото № 60. Механические повреждения (задиры, сколы) на лицевой поверхности наличника в спальне № 3.</p>

	<p>Фото № 61. Отклонение ширины шва напольной плитки в санузле № 2.</p>
	<p>Фото № 62. Отклонение ширины шва напольной плитки в кухне-столовой.</p>
	<p>Фото № 63. Отклонение ширины шва настенной плитки в санузле № 1.</p>



Фото № 64. Загрязнения  
отопительного прибора в  
кухне-столовой.

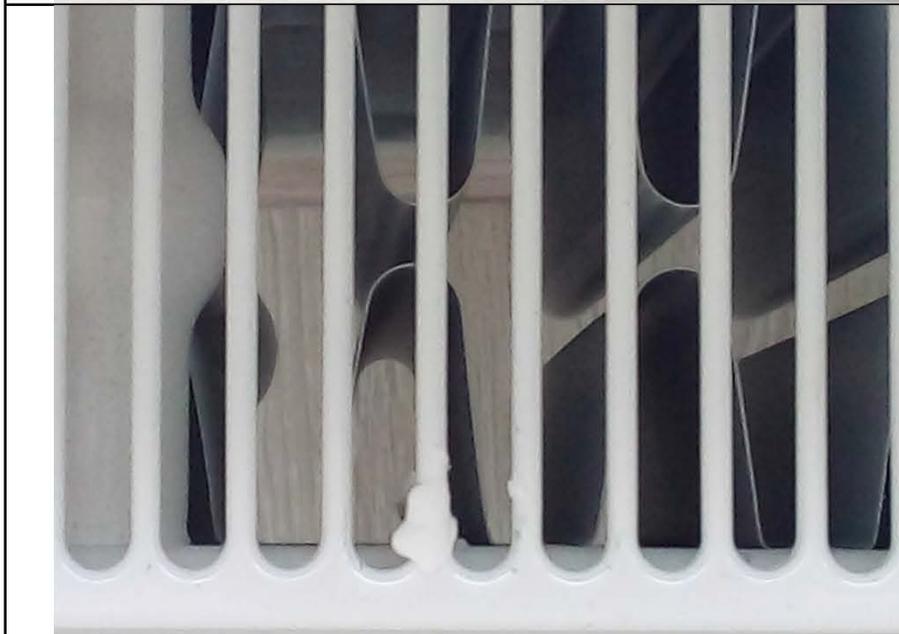


Фото № 65. Загрязнения  
отопительного прибора в  
спальне № 1.



Фото № 66. Загрязнения  
отопительного прибора в  
спальне № 3.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность



Д.Ф. Жигарев

—Н.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*

Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер

У – 2029/18



ООО «ФСК» - Москва, 2018. - 6к. - № ВБ877



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (образовательной организации профессионального образования)

лицензирования «MinMax»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

(область профессионального образования)

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

# СЕРТИФИКАТ

## пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она  
прошла проверку знаний по владению программой  
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и  
является сертифицированным пользователем  
указанной программы для составления, проверки  
и экспертизы сметной документации при  
осуществлении инвестиционно-строительной  
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент  
Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное образовательное учреждение  
высшего образования

**СПРАВКА**

"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"  
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)  
является студентом 4 курса,  
института ИСА

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90ЛЮ1 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА

*[Handwritten signature]*



### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в  
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
Рег. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки - \_\_\_\_\_

поверено в полном объеме

в соответствии с МИ 2024-89  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4P.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа

перечень влияющих факторов,

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель

Знак поверки:

Зам. рук. лаборатории  
должность руководителя или другого  
уполномоченного лица



Иванов  
подпись

Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

## Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000000003493

#### Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	<b>выполнять инженерные</b> строительство, реконструкцию, по договору подряда на
<b>выполнение инженерных изысканий,</b>	подготовку проектной документации, по договору
строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й  
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

#### СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	<a href="mailto:energy@msk-garant.ru">energy@msk-garant.ru</a>	Сайт	<a href="http://www.energo-garant.ru">www.energo-garant.ru</a>

#### СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

#### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

#### Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. МО, Красногорский р-н, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к.4, кв.  
Локальная смета № ЭФ3206/01-22

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) январь 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Кухня</b>								
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,4252	64,37	1,18	925,82	915,21	8,62
		Объем: 0,4252=42,52/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 34,16 17,18 26,06 34,16 105 55					2,03
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	6,8032	22,81	0,00	760,39	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	101-6968 4,9	0,00	0,00			0,00
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,4252	531,15	10,00	4 397,31	3 570,35	64,80
		Объем: 0,4252=42,52/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-1 34,16 15,24 6,51 34,16 79 50	245,81	4,32			62,75
2,1	402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 <i>м3</i>	1,2756	519,80	0,00	3 925,30	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	402-0013 5,92	0,00	0,00			0,00
3	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,4252	145,22	4,38	1 508,34	1 334,98	28,35
		Объем: 0,4252=42,52/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР	15-02-035-1 34,16 15,22 6,97 34,16 105	91,91	1,89			27,45
				98,49		1 430,55	105	

		% СП		55	51,59		749,34	55	
		Итого с НР и СП			295,30		3 688,23		
4	62-16-4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%		0,4252	1 859,51	8,36	6 813,50	3 714,58	59,83
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			255,74	1,35			19,61
		Объем: 0,4252=42,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	62-16-4						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		16,83					
		Козфф. к материалам		4,48					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	205,67		2 987,35	80	
		% СП		50	128,55		1 867,10	50	
		Итого с НР и СП			2 193,73		11 667,95		
4,1	101-2966	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-15		0,012756	20 898,05	0,00	709,09	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2966						
		Козфф. к материалам		2,66					
5	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску		0,4252	1 295,04	9,03	5 286,16	3 310,64	67,96
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			227,93	0,14			2,03
		Объем: 0,4252=42,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,7					
		Козфф. к материалам		4,24					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	239,47		3 478,30	105	
		% СП		55	125,44		1 821,97	55	
		Итого с НР и СП			1 659,95		10 586,43		
5,1	101-2966	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-15		0,006378	20 898,05	0,00	354,55	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2966						
		Козфф. к материалам		2,66					
6	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,1808	29,41	0,00	181,64	181,64	0,00
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>			29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1808=18,08/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	23,53		145,31	80	
		% СП		68	20,00		123,52	68	
		Итого с НР и СП			72,94		450,47		
7	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1808	1 468,06	11,24	1 091,47	377,61	14,88
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>			61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,1808=18,08/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Козфф. к материалам		2,77					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	75,20		464,46	123	
		% СП		75	45,86		283,21	75	

8	67-4-1	Итого с НР и СП Демонтаж выключателей, розеток			1 589,12		1 839,14		
			100 шт.	0,08	45,55	0,00	124,48	124,48	0,00
					<u>45,55</u>	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
		Объем: 0,08=8/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП	67-4-1		34,16				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР		85	38,72		105,81	85	
		% СП		65	29,61		80,91	65	
9	м08-03-591-9	Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке			113,88		311,20		
			100 шт.	0,07	371,42	5,78	759,75	723,00	4,50
					<u>302,36</u>	<u>0,41</u>			<u>0,98</u>
		Объем: 0,07=7/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП	м08-03-591-9		34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,13				
		Козфф. к материалам			7,28				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР		95	287,63		687,78	95	
		% СП		65	196,80		470,59	65	
10	м08-03-591-5	Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке			855,85		1 918,12		
			100 шт.	0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
					<u>260,30</u>	<u>0,41</u>			<u>0,14</u>
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП	м08-03-591-5		34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,13				
		Козфф. к материалам			7,34				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР		95	247,67		84,61	95	
		% СП		65	169,46		57,89	65	
11	65-19-1	Итого с НР и СП Демонтаж радиаторов весом до 80 кг			719,29		234,71		
			100 шт.	0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
					<u>865,70</u>	<u>30,24</u>			<u>10,33</u>
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП	65-19-1		34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин			15,24				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР		74	663,00		226,48	74	
		% СП		50	447,97		153,03	50	
12	18-03-001-2	Итого с НР и СП Установка радиаторов стальных			2 046,69		685,90		
			100 кВт радиаторов и конвекторов	0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
					<u>588,43</u>	<u>17,28</u>			<u>6,48</u>
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП	18-03-001-2		34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин			15,73				
		Козфф. к материалам			4,44				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР		128	775,31		290,55	128	
		% СП		83	502,74		188,40	83	
		Итого с НР и СП			20 015,55		1 612,26		

12,1	509-0814	Кожухи защитные		шт.	1,097	168,57	0,00	480,80	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к материалам			509-0814		0,00	0,00		0,00
13	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2			2,6					
		Объем: 0,172=(21,5/100)*0,8								
		Кoeff. пересчёта: пункт			15-01-051-2					
		Кoeff. к ОЗП			0,172	338,27	49,49	1 790,37	1 696,73	93,64
		Кoeff. к эксплуатации машин								
		Кoeff. к ЗПМ				288,78	0,00			0,00
		% НР								
		% СП								
		Итого с НР и СП								
14	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2			0,215	338,27	49,49	2 237,96	2 120,92	117,04
		Объем: 0,215=21,5/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к ОЗП								
		Кoeff. к эксплуатации машин								
		Кoeff. к ЗПМ								
		% НР								
		% СП								
		Итого с НР и СП								
14,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой			0,215	338,27	49,49	2 237,96	2 120,92	117,04
		Объем: 0,215=21,5/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к ОЗП								
		Кoeff. к эксплуатации машин								
		Кoeff. к ЗПМ								
		% НР								
		% СП								
		Итого с НР и СП								
14,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм			0,215	338,27	49,49	2 237,96	2 120,92	117,04
		Объем: 0,215=21,5/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к ОЗП								
		Кoeff. к эксплуатации машин								
		Кoeff. к ЗПМ								
		% НР								
		% СП								
		Итого с НР и СП								
14,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка			0,86	5,00	0,00	20,25	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к материалам								
14,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка			4,71					
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к материалам								
14,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)			0,086	160,00	0,00	13,48	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к материалам								
15	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками			0,98	6,76	0,00	324,54	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к материалам								
		% НР								
		% СП								
		Итого с НР и СП								
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к ОЗП								
		Кoeff. к ЗПМ								
		% НР								
		% СП								
		Итого с НР и СП								
		Кoeff. пересчёта: пункт								
		Кoeff. к материалам								
		% НР								
		% СП								
		Итого с НР и СП								

16	15-02-019-5	Итого с НР и СП Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,0301	19,97	930,58	54,45	938,65	898,04	39,70
		Объем: 0,0301=3,01/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП			873,40	34,47			35,44
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	15-02-019-5						
		Итого с НР и СП			953,26		980,15	105	
		Итого с НР и СП			499,33		513,41	55	
		Итого с НР и СП			2 383,17		2 432,21		
17	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0301		1 654,11	13,70	572,28	395,67	7,29
		Объем: 0,0301=3,01/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП			384,81	0,27			0,28
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	15-04-005-3						
		Итого с НР и СП			404,33		415,75	105	
		Итого с НР и СП			211,79		217,77	55	
		Итого с НР и СП			2 270,24		1 205,80		
18	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м <i>100 п. м</i>	0,02768		6 506,66	28,34	1 014,03	172,44	13,80
		Объем: 0,02768=(3,46/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП			182,37	0,95			0,90
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	10-01-035-3						
		Итого с НР и СП			216,32		204,54	118	
		Итого с НР и СП			115,49		109,20	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		1 327,77		
19	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м <i>100 п. м</i>	0,0346		6 506,66	28,34	1 267,54	215,55	17,25
		Объем: 0,0346=3,46/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП			182,37	0,95			1,12
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	10-01-035-3						
		Итого с НР и СП			216,32		255,67	118	
		Итого с НР и СП			115,49		136,50	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		1 659,71		
20	10-01-034-4	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,03584		317 791,69	426,51	16 690,77	1 726,28	243,51
		Объем: 0,03584=(4,48/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт			1 410,02	8,91			10,91
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-4						

		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,93						
		Коэфф. к материалам	1,3						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118		1 674,34		2 049,88	118	
		% СП	63		893,93		1 094,43	63	
		Итого с НР и СП			320 359,95		19 835,08		
21	10-01-034-4	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	0,0448		317 791,69	426,51	20 863,46	2 157,85	304,38
		<i>100 м2 проемов</i>			1 410,02	8,91			13,64
		Объем: 0,0448=4,48/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,93						
		Коэфф. к материалам	1,3						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118		1 674,34		2 562,36	118	
		% СП	63		893,93		1 368,04	63	
		Итого с НР и СП			320 359,95		24 793,86		
21,1	203-0986	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м2	4,48		2 748,27	0,00	16 252,17	0,00	0,00
		<i>м2</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-0986					
		Коэфф. к материалам	1,32						
22	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,1		366,93	10,22	1 234,82	1 214,01	18,01
		<i>100 м2</i>			355,39	0,27			0,92
		Объем: 0,1=10/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62						
		Коэфф. к материалам	21,23						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105		373,44		1 275,68	105	
		% СП	55		195,61		668,21	55	
		Итого с НР и СП			935,99		3 178,71		
22,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,021		2 507,50	0,00	1 878,82	0,00	0,00
		<i>т</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		402-0070					
		Коэфф. к материалам	35,68						
<b>Итого по разделу: Кухня</b>									
							<b>139 701,63</b>	<b>26 244,80</b>	<b>1 155,02</b>
									<b>195,01</b>
<b>Раздел: Коридор</b>									
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,3735		64,37	1,18	813,25	803,93	7,57
		<i>100 м2 покрытия</i>			63,01	0,14			1,79
		Объем: 0,3735=37,35/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18						
		Коэфф. к материалам	26,06						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105		66,31		846,01	105	

		% СП		55	34,73		443,15	55	
		Итого с НР и СП			165,41		2 102,41		
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		5,976	22,81	0,00	667,93	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-6968						
		Кoeff. к материалам		4,9					
2	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3735	145,22	4,38	1 324,94	1 172,66	24,90
					91,91	1,89			24,11
		Объем: 0,3735=37,35/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,22					
		Кoeff. к материалам		6,97					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	98,49		1 256,61	105	
		% СП		55	51,59		658,22	55	
		Итого с НР и СП			295,30		3 239,77		
3	62-16-4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%		0,3735	1 859,51	8,36	5 985,05	3 262,93	52,55
					255,74	1,35			17,22
		Объем: 0,3735=37,35/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	62-16-4						
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		16,83					
		Кoeff. к материалам		4,48					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	205,67		2 624,12	80	
		% СП		50	128,55		1 640,08	50	
		Итого с НР и СП			2 193,73		10 249,25		
3,1	101-2966	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-15		0,011205	20 898,05	0,00	622,87	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2966						
		Кoeff. к материалам		2,66					
4	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску		0,3735	1 295,04	9,03	4 643,42	2 908,10	59,70
					227,93	0,14			1,79
		Объем: 0,3735=37,35/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,7					
		Кoeff. к материалам		4,24					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	239,47		3 055,38	105	
		% СП		55	125,44		1 600,44	55	
		Итого с НР и СП			1 659,95		9 299,24		
4,1	101-2966	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-15		0,005603	20 898,05	0,00	311,46	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2966						
		Кoeff. к материалам		2,66					
5	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,1525	29,41	0,00	153,21	153,21	0,00
					29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1525=15,25/100							
			100 М ПЛИНТУСА						

		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53		122,57		80	
		% СП	68	20,00		104,18		68	
		Итого с НР и СП		72,94		379,96			
6	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1525	1 468,06	11,24	920,62		318,50	12,55
		100 м ПЛИНТУСА		61,14	0,00				0,00
		Объем: 0,1525=15,25/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		391,76		123	
		% СП	75	45,86		238,88		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 551,26			
7	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,06	45,55	0,00	93,36		93,36	0,00
		100 шт.		45,55	0,00				0,00
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	85	38,72		79,36		85	
		% СП	65	29,61		60,68		65	
		Итого с НР и СП		113,88		233,40			
8	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,05	371,42	5,78	542,68		516,43	3,22
		100 шт.		302,36	0,41				0,70
		Объем: 0,05=5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,28						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	287,63		491,27		95	
		% СП	65	196,80		336,13		65	
		Итого с НР и СП		855,85		1 370,08			
9	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	302,15	5,78	92,21		88,92	0,64
		100 шт.		260,30	0,41				0,14
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	247,67		84,61		95	
		% СП	65	169,46		57,89		65	
		Итого с НР и СП		719,29		234,71			
10	56-11-1	Снятие наличников	0,0519	33,43	0,00	59,27		59,27	0,00
		100 м наличников		33,43	0,00				0,00
		Объем: 0,0519=5,19/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						

		% НР		82	27,41		48,60	82	
		% СП		62	20,73		36,75	62	
		Итого с НР и СП			81,57		144,62		
11	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,0519	516,04	3,49	317,21	113,27	3,22
			<i>100 м коробок блоков</i>		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0519=5,19/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Козфф. к материалам		8,62					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		133,66	118	
		% СП		63	40,25		71,36	63	
		Итого с НР и СП			631,68		522,23		
<b>Итого по разделу: Коридор</b>							<b>30 929,19</b>	<b>9 490,58</b>	<b>164,35</b>
									<b>45,75</b>
<b>Раздел: Спальня №1</b>									
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,3938	64,37	1,18	857,45	847,62	7,98
			<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,88
		Объем: 0,3938=39,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Козфф. к материалам		26,06					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		891,98	105	
		% СП		55	34,73		467,23	55	
		Итого с НР и СП			165,41		2 216,66		
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		6,3008	22,81	0,00	704,23	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Козфф. к материалам		4,9					
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,3938	531,15	10,00	4 072,58	3 306,69	60,02
			<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32			58,11
		Объем: 0,3938=39,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Козфф. к материалам		6,51					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		79	197,60		2 658,19	79	
		% СП		50	125,07		1 682,40	50	
		Итого с НР и СП			853,82		8 413,17		
2,1	402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50		1,1814	519,80	0,00	3 635,42	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	402-0013						
		Козфф. к материалам		5,92					
3	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3938	145,22	4,38	1 396,94	1 236,39	26,25
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			25,42
		Объем: 0,3938=39,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						

		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,22					
		Коэфф. к материалам		6,97					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	98,49		1 324,90	105	
		% СП		55	51,59		694,00	55	
		Итого с НР и СП			295,30		3 415,84		
4	62-16-4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35% <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		0,3938	1 859,51	8,36	6 310,34	3 440,27	55,41
		Объем: 0,3938=39,38/100			255,74	1,35			18,16
		Коэфф. пересчёта: пункт	62-16-4						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,83					
		Коэфф. к материалам		4,48					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	205,67		2 766,74	80	
		% СП		50	128,55		1 729,22	50	
		Итого с НР и СП			2 193,73		10 806,30		
4,1	101-2966	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-15		0,011814	20 898,05	0,00	656,73	0,00	0,00
		<i>m</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2966						
		Коэфф. к материалам		2,66					
5	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		0,3938	1 295,04	9,03	4 895,79	3 066,16	62,94
		Объем: 0,3938=39,38/100			227,93	0,14			1,88
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,7					
		Коэфф. к материалам		4,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	239,47		3 221,44	105	
		% СП		55	125,44		1 687,42	55	
		Итого с НР и СП			1 659,95		9 804,65		
5,1	101-2966	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-15		0,005907	20 898,05	0,00	328,36	0,00	0,00
		<i>m</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2966						
		Коэфф. к материалам		2,66					
6	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов <i>100 М ПЛИНТУСА</i>		0,1542	29,41	0,00	154,92	154,92	0,00
		Объем: 0,1542=15,42/100			29,41	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	23,53		123,94	80	
		% СП		68	20,00		105,35	68	
		Итого с НР и СП			72,94		384,21		
7	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 М ПЛИНТУСА</i>		0,1542	1 468,06	11,24	930,88	322,05	12,69
		Объем: 0,1542=15,42/100			61,14	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		396,12		123	
		% СП	75	45,86		241,54		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 568,54			
8	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,08	45,55	0,00	124,48		124,48	0,00
		100 шт.		45,55	0,00				0,00
		Объем: 0,08=8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	85	38,72		105,81		85	
		% СП	65	29,61		80,91		65	
		Итого с НР и СП		113,88		311,20			
9	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,07	371,42	5,78	759,75		723,00	4,50
		100 шт.		302,36	0,41				0,98
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,28						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	287,63		687,78		95	
		% СП	65	196,80		470,59		65	
		Итого с НР и СП		855,85		1 918,12			
10	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	302,15	5,78	92,21		88,92	0,64
		100 шт.		260,30	0,41				0,14
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	247,67		84,61		95	
		% СП	65	169,46		57,89		65	
		Итого с НР и СП		719,29		234,71			
11	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02	306,39		295,72	10,67
		100 шт.		865,70	30,24				10,33
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	663,00		226,48		74	
		% СП	50	447,97		153,03		50	
		Итого с НР и СП		2 046,69		685,90			
12	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31		220,51	40,15
		100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28				6,48
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,73						
		Коэфф. к материалам	4,44						

		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	775,31		290,55	128	
		% СП		83	502,74		188,40	83	
		Итого с НР и СП			20 015,55		1 612,26		
12,1	509-0814	Кожухи защитные		1,097	168,57	0,00	480,80	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		509-0814					
13	57-400-1	Коэфф. к материалам		2,6					
		Разборка покрытий полов из ламината		0,147	92,90	4,06	446,71	446,11	0,60
			<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			8,84
		Объем: 0,147=14,7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	72,48		363,96	80	
		% СП		68	61,61		309,37	68	
		Итого с НР и СП			226,99		1 120,04		
14	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,147	10 767,52	9,51	6 674,85	1 208,83	23,96
			<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,147=14,7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,14					
		Коэфф. к материалам		3,52					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	296,10		1 486,86	123	
		% СП		75	180,55		906,62	75	
		Итого с НР и СП			11 244,17		9 068,33		
14,1	203-0922	Ламинат "TARKETT FIESTA 832" (32 класс, размер 1292x194 мм, толщина 8 мм, тиснение)		17,64	102,30	0,00	11 025,93	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-0922					
15	56-11-1	Коэфф. к материалам		6,11					
		Снятие наличников		0,0509	33,43	0,00	58,13	58,13	0,00
			<i>100 м наличников</i>		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0509=5,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	27,41		47,67	82	
		% СП		62	20,73		36,04	62	
		Итого с НР и СП			81,57		141,84		
16	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,0509	516,04	3,49	311,10	111,09	3,16
			<i>100 м коробок блоков</i>		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0509=5,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Коэфф. к материалам		8,62					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		131,09	118	
		% СП		63	40,25		69,99	63	
		Итого с НР и СП			631,68		512,18		

16,1	203-0478	Наличник Н-4, размер 13x70 мм		5,25288	11,55	0,00	60,67	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
17	56-10-1	Снятие дверных полотен		0,0197	288,06	0,00	193,85	193,85	0,00
			<i>100 м2 дверных полотен</i>		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0197=1,97/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	56-10-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	236,21		158,96	82	
		% СП		62	178,60		120,19	62	
		Итого с НР и СП			702,87		473,00		
18	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,01	12 742,12	167,40	787,28	413,41	28,39
			<i>100 полотен</i>		1 210,22	23,36			7,98
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	56-21-5						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Козфф. к материалам		3,04					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		345,54	82	
		% СП		62	764,82		261,26	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		1 394,08		
18,1	203-0570	Полотна дверные деревянные		1,97	292,13	0,00	1 732,24	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	203-0570						
		Козфф. к материалам		3,01					
19	53-21-21	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо		0,0678	2 710,39	12,20	791,14	169,53	14,72
			<i>100 м восстановленной герметизации стыков</i>		73,20	0,00			0,00
		Объем: 0,0678=6,78/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	53-21-21						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,79					
		Козфф. к материалам		3,41					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		86	62,95		145,80	86	
		% СП		70	51,24		118,67	70	
		Итого с НР и СП			2 824,58		1 055,61		
<b>Итого по разделу: Спальня №1</b>							<b>73 761,02</b>	<b>16 427,68</b>	<b>352,08</b>
									<b>140,20</b>
<b>Раздел: Спальня №2</b>									
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,3458	64,37	1,18	752,94	744,31	7,01
			<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,65
		Объем: 0,3458=34,58/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Козфф. к материалам		26,06					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		783,26	105	
		% СП		55	34,73		410,28	55	
		Итого с НР и СП			165,41		1 946,48		
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		5,5328	22,81	0,00	618,40	0,00	0,00

			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-6968						
		Кoeff. к материалам	4,9						
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,3458		531,15	10,00	3 576,17	2 903,64	52,70
		<i>100 м2 поверхности</i>			245,81	4,32			51,03
		Объем: 0,3458=34,58/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-1						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,24						
		Кoeff. к материалам	6,51						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	79		197,60		2 334,19	79	
		% СП	50		125,07		1 477,34	50	
		Итого с НР и СП			853,82		7 387,70		
2,1	402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	1,0374		519,80	0,00	3 192,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	402-0013						
		Кoeff. к материалам	5,92						
3	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3458		145,22	4,38	1 226,67	1 085,69	23,05
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			91,91	1,89			22,33
		Объем: 0,3458=34,58/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,22						
		Кoeff. к материалам	6,97						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105		98,49		1 163,42	105	
		% СП	55		51,59		609,41	55	
		Итого с НР и СП			295,30		2 999,50		
4	62-16-4	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	0,3458		1 859,51	8,36	5 541,17	3 020,94	48,65
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			255,74	1,35			15,95
		Объем: 0,3458=34,58/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	62-16-4						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	16,83						
		Кoeff. к материалам	4,48						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80		205,67		2 429,51	80	
		% СП	50		128,55		1 518,45	50	
		Итого с НР и СП			2 193,73		9 489,13		
4,1	101-2966	Краска вододисперсионная для внутренних работ ВАК-15	0,010374		20 898,05	0,00	576,68	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2966						
		Кoeff. к материалам	2,66						
5	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3458		1 295,04	9,03	4 299,05	2 692,43	55,27
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			227,93	0,14			1,65
		Объем: 0,3458=34,58/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						

		Коэфф. к эксплуатации машин		17,7						
		Коэфф. к материалам		4,24						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	239,47		2 828,78	105		
		% СП		55	125,44		1 481,74	55		
		Итого с НР и СП			1 659,95		8 609,57			
5,1	101-2966	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-15		0,005187	20 898,05	0,00	288,34	0,00	0,00	
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2966							
6	57-3-1	Коэфф. к материалам		2,66						
		Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,1777	29,41	0,00	178,53	178,53	0,00	
			<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00	
		Объем: 0,1777=17,77/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		80	23,53		142,82	80		
		% СП		68	20,00		121,40	68		
		Итого с НР и СП			72,94		442,75			
7	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1777	1 468,06	11,24	1 072,74	371,13	14,62	
			<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00	
		Объем: 0,1777=17,77/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32						
		Коэфф. к материалам		2,77						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		123	75,20		456,49	123		
		% СП		75	45,86		278,35	75		
		Итого с НР и СП			1 589,12		1 807,58			
8	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,08	45,55	0,00	124,48	124,48	0,00	
			<i>100 шт.</i>		45,55	0,00			0,00	
		Объем: 0,08=8/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		85	38,72		105,81	85		
		% СП		65	29,61		80,91	65		
		Итого с НР и СП			113,88		311,20			
9	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,07	371,42	5,78	759,75	723,00	4,50	
			<i>100 шт.</i>		302,36	0,41			0,98	
		Объем: 0,07=7/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13						
		Коэфф. к материалам		7,28						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		95	287,63		687,78	95		
		% СП		65	196,80		470,59	65		
		Итого с НР и СП			855,85		1 918,12			
10	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64	
			<i>100 шт.</i>		260,30	0,41			0,14	
		Объем: 0,01=1/100								

		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67		84,61	95	
		% СП		65	169,46		57,89	65	
		Итого с НР и СП			719,29		234,71		
11	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг		0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-19-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	663,00		226,48	74	
		% СП		50	447,97		153,03	50	
		Итого с НР и СП			2 046,69		685,90		
12	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,73					
		Коэфф. к материалам		4,44					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	775,31		290,55	128	
		% СП		83	502,74		188,40	83	
		Итого с НР и СП			20 015,55		1 612,26		
13	56-11-1	Снятие наличников		0,1178	33,43	0,00	134,52	134,52	0,00
		Объем: 0,1178=11,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	27,41		110,31	82	
		% СП		62	20,73		83,40	62	
		Итого с НР и СП			81,57		328,23		
14	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,1178	516,04	3,49	720,00	257,10	7,31
		Объем: 0,1178=11,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Коэфф. к материалам		8,62					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		303,38	118	
		% СП		63	40,25		161,97	63	
		Итого с НР и СП			631,68		1 185,35		
15	56-10-1	Снятие дверных полотен		0,0362	288,06	0,00	356,21	356,21	0,00
		Объем: 0,0362=3,62/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-10-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					

		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	236,21		292,09	82	
		% СП		62	178,60		220,85	62	
		Итого с НР и СП			702,87		869,15		
16	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,0362	12 742,12	167,40	2 849,97	1 496,55	102,78
			<i>100 полотен</i>		1 210,22	23,36			28,89
		Объем: 0,0362=3,62/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-21-5						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Коэфф. к материалам		3,04					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		1 250,86	82	
		% СП		62	764,82		945,77	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		5 046,60		
17	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		1,53	7,68	0,00	401,39	401,39	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	6,91		361,25	90	
		% СП		70	5,38		280,97	70	
		Итого с НР и СП			19,97		1 043,61		
18	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0153	930,58	54,45	477,12	456,48	20,18
			<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47			18,02
		Объем: 0,0153=1,53/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		24,22					
		Коэфф. к материалам		11,07					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	953,26		498,23	105	
		% СП		55	499,33		260,98	55	
		Итого с НР и СП			2 383,17		1 236,33		
19	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0153	1 654,11	13,70	290,88	201,12	3,70
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,14
		Объем: 0,0153=1,53/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,67					
		Коэфф. к материалам		4,48					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	404,33		211,32	105	
		% СП		55	211,79		110,69	55	
		Итого с НР и СП			2 270,24		612,89		
20	10-01-034-4	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых		0,0268	317 791,69	426,51	12 480,83	1 290,86	182,09
			<i>100 м2 проемов</i>		1 410,02	8,91			8,16
		Объем: 0,0268=(3,35/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-4						

		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,93					
		Коэфф. к материалам		1,3					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	1 674,34		1 532,84	118	
		% СП		63	893,93		818,38	63	
		Итого с НР и СП			320 359,95		14 832,05		
21	10-01-034-4	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых		0,0335	317 791,69	426,51	15 601,03	1 613,57	227,61
		<i>100 м2 проемов</i>			1 410,02	8,91			10,20
		Объем: 0,0335=3,35/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,93					
		Коэфф. к материалам		1,3					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	1 674,34		1 916,05	118	
		% СП		63	893,93		1 022,98	63	
		Итого с НР и СП			320 359,95		18 540,06		
21,1	203-0986	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м2		3,35	2 748,27	0,00	12 152,85	0,00	0,00
		<i>м2</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0986						
		Коэфф. к материалам		1,32					
<b>Итого по разделу: Спальня №2</b>							<b>97 967,74</b>	<b>18 657,10</b>	<b>800,93</b>
									<b>175,95</b>
<b>Раздел: Спальня №3</b>									
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,3688	64,37	1,18	803,02	793,81	7,48
		<i>100 м2 покрытия</i>			63,01	0,14			1,76
		Объем: 0,3688=36,88/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Коэфф. к материалам		26,06					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		835,35	105	
		% СП		55	34,73		437,56	55	
		Итого с НР и СП			165,41		2 075,93		
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		5,9008	22,81	0,00	659,53	0,00	0,00
		<i>кг</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам		4,9					
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,3688	531,15	10,00	3 814,04	3 096,77	56,21
		<i>100 м2 поверхности</i>			245,81	4,32			54,42
		Объем: 0,3688=36,88/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к материалам		6,51					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		79	197,60		2 489,44	79	

		% СП		50	125,07		1 575,60	50	
		Итого с НР и СП			853,82		7 879,08		
2,1	402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50		1,1064	519,80	0,00	3 404,63	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		402-0013					
		Кoeff. к материалам		5,92					
3	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3688	145,22	4,38	1 308,27	1 157,90	24,59
					91,91	1,89			23,81
		Объем: 0,3688=36,88/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-02-035-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,22					
		Кoeff. к материалам		6,97					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	98,49		1 240,80	105	
		% СП		55	51,59		649,94	55	
		Итого с НР и СП			295,30		3 199,01		
4	62-16-4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%		0,3688	1 859,51	8,36	5 909,73	3 221,87	51,89
					255,74	1,35			17,01
		Объем: 0,3688=36,88/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		62-16-4					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		16,83					
		Кoeff. к материалам		4,48					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	205,67		2 591,10	80	
		% СП		50	128,55		1 619,44	50	
		Итого с НР и СП			2 193,73		10 120,27		
4,1	101-2966	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-15		0,011064	20 898,05	0,00	615,03	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		101-2966					
		Кoeff. к материалам		2,66					
5	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску		0,3688	1 295,04	9,03	4 584,99	2 871,51	58,95
					227,93	0,14			1,76
		Объем: 0,3688=36,88/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-04-005-5					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,7					
		Кoeff. к материалам		4,24					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	239,47		3 016,93	105	
		% СП		55	125,44		1 580,30	55	
		Итого с НР и СП			1 659,95		9 182,22		
5,1	101-2966	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-15		0,005532	20 898,05	0,00	307,52	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		101-2966					
		Кoeff. к материалам		2,66					
6	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,1494	29,41	0,00	150,09	150,09	0,00
					29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1494=14,94/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53		120,07		80	
		% СП	68	20,00		102,06		68	
		Итого с НР и СП		72,94		372,22			
7	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1494	1 468,06	11,24	901,91		312,03	12,29
		100 м ПЛИНТУСА		61,14	0,00				0,00
		Объем: 0,1494=14,94/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		383,80		123	
		% СП	75	45,86		234,02		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 519,73			
8	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,08	45,55	0,00	124,48		124,48	0,00
		100 шт.		45,55	0,00				0,00
		Объем: 0,08=8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	85	38,72		105,81		85	
		% СП	65	29,61		80,91		65	
		Итого с НР и СП		113,88		311,20			
9	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,07	371,42	5,78	759,75		723,00	4,50
		100 шт.		302,36	0,41				0,98
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,28						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	287,63		687,78		95	
		% СП	65	196,80		470,59		65	
		Итого с НР и СП		855,85		1 918,12			
10	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	302,15	5,78	92,21		88,92	0,64
		100 шт.		260,30	0,41				0,14
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	247,67		84,61		95	
		% СП	65	169,46		57,89		65	
		Итого с НР и СП		719,29		234,71			
11	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02	306,39		295,72	10,67
		100 шт.		865,70	30,24				10,33
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						

		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	663,00		226,48	74	
		% СП		50	447,97		153,03	50	
		Итого с НР и СП			2 046,69		685,90		
12	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		588,43	17,28			6,48
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,73					
		Коэфф. к материалам		4,44					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	775,31		290,55	128	
		% СП		83	502,74		188,40	83	
		Итого с НР и СП			20 015,55		1 612,26		
12,1	509-0814	Кожухи защитные		1,097	168,57	0,00	480,80	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		509-0814					
		Коэфф. к материалам		2,6					
13	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		1,64	7,68	0,00	430,25	430,25	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	6,91		387,23	90	
		% СП		70	5,38		301,18	70	
		Итого с НР и СП			19,97		1 118,66		
14	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0164	930,58	54,45	511,43	489,30	21,63
			<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47			19,31
		Объем: 0,0164=1,64/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-019-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		24,22					
		Коэфф. к материалам		11,07					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	953,26		534,04	105	
		% СП		55	499,33		279,74	55	
		Итого с НР и СП			2 383,17		1 325,21		
15	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0164	1 654,11	13,70	311,80	215,58	3,97
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,15
		Объем: 0,0164=1,64/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,67					
		Коэфф. к материалам		4,48					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	404,33		226,52	105	
		% СП		55	211,79		118,65	55	
		Итого с НР и СП			2 270,24		656,97		
16	56-11-1	Снятие наличников		0,0509	33,43	0,00	58,13	58,13	0,00

			100 м наличников	33,43	0,00			0,00	
		Объем: 0,0509=5,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	82	27,41		47,67	82		
		% СП	62	20,73		36,04	62		
		Итого с НР и СП		81,57		141,84			
17	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,0509	516,04	3,49	311,10	111,09	3,16
			100 м коробок блоков		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0509=5,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,77						
		Коэфф. к материалам	8,62						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	75,39		131,09	118		
		% СП	63	40,25		69,99	63		
		Итого с НР и СП		631,68		512,18			
17,1	203-0478	Наличник Н-4, размер 13x70 мм		5,25288	11,55	0,00	60,67	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
18	56-10-1	Снятие дверных полотен		0,0197	288,06	0,00	193,85	193,85	0,00
			100 м2 дверных полотен		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0197=1,97/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-10-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	82	236,21		158,96	82		
		% СП	62	178,60		120,19	62		
		Итого с НР и СП		702,87		473,00			
19	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,01	12 742,12	167,40	787,28	413,41	28,39
			100 полотен		1 210,22	23,36			7,98
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-21-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,96						
		Коэфф. к материалам	3,04						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	82	1 011,54		345,54	82		
		% СП	62	764,82		261,26	62		
		Итого с НР и СП		14 518,48		1 394,08			
19,1	203-0570	Полотна дверные деревянные		1,97	292,13	0,00	1 732,24	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0570						
		Коэфф. к материалам	3,01						
20	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината		0,142	92,90	4,06	431,52	430,94	0,58
			100 м2 покрытия		88,84	1,76			8,54
		Объем: 0,142=14,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	72,48		351,58	80		
		% СП	68	61,61		298,85	68		

21	11-01-011-8	Итого с НР и СП Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,142	226,99 11 074,70	20,75 1,51	1 081,95 4 894,53	1 558,68	28,70 7,32	
		Объем: 0,142=14,2/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП		11-01-011-8 34,16 9,74 2,17 34,16 123 75		397,09 242,13 7 995,21 6 447,82	123 75		
22	11-01-034-4	Итого с НР и СП Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом <i>100 м2 покрытия</i>	0,142	11 713,92 10 767,52	9,51 0,00	7 995,21 6 447,82	1 167,71	23,15 0,00	
		Объем: 0,142=14,2/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП		11-01-034-4 34,16 17,14 3,52 34,16 123 75		296,10 180,55 8 759,88	123 75		
		<b>Итого по разделу: Спальня №3</b>		11 244,17		8 759,88	<b>18 125,55</b>	<b>376,95</b> <b>159,99</b>	
<b>Раздел: Санузел №1</b>									
1	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток <i>100 м2 покрытия</i>	0,053	641,00 595,99	45,01 19,44	1 115,39	1 079,03	36,36 35,20	
		Объем: 0,053=5,3/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП		57-2-3 34,16 15,24 34,16 80 68		492,34 418,49 1 551,84	80 68		
2	11-01-027-2	Итого с НР и СП Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>100 м2 покрытия</i>	0,053	8 991,00 1 046,88	132,27 34,66	5 335,21	1 895,36	98,64 62,75	
		Объем: 0,053=5,3/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП		11-01-027-2 34,16 14,07 8,07 34,16 123 75		1 330,29 811,16 11 132,45	123 75		
2,1	101-0297	Итого с НР и СП Ковры из плиток керамических для полов малоразмерные толщиной 4-6 мм неглазурованных гладких одноцветных <i>м2</i>	5,3	58,99 0,00	0,00 0,00	1 438,18	0,00	0,00 0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам		101-0297 4,6					

3	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2	0,053	366,93	10,22	654,46	643,43	9,54
					355,39	0,27			0,49
		Объем: 0,053=5,3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-027-1					
		Козфф. к ОЗП			34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин			17,62				
		Козфф. к материалам			21,23				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР			105	373,44	676,12	105	
		% СП			55	195,61	354,16	55	
		Итого с НР и СП				935,99	1 684,74		
3,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	т	0,01113	2 507,50	0,00	995,77	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		402-0070					
		Козфф. к материалам			35,68				
4	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0,0048	248,94	23,11	25,00	23,85	0,46
					145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0048=(0,8/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-049-1					
		Козфф. к ОЗП			34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин			4,19				
		Козфф. к материалам			1,79				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР			123	178,88	29,34	123	
		% СП			75	109,07	17,89	75	
		Итого с НР и СП				536,89	72,23		
5	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0,008	248,94	23,11	41,66	39,74	0,77
					145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,008=0,8/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-049-1					
		Козфф. к ОЗП			34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин			4,19				
		Козфф. к материалам			1,79				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР			123	178,88	48,88	123	
		% СП			75	109,07	29,81	75	
		Итого с НР и СП				536,89	120,35		
6	56-11-1	Снятие наличников	100 м наличников	0,0494	33,43	0,00	56,41	56,41	0,00
					33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0494=4,94/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		56-11-1					
		Козфф. к ОЗП			34,16				
		Козфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР			82	27,41	46,26	82	
		% СП			62	20,73	34,97	62	
		Итого с НР и СП				81,57	137,64		
7	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	0,0494	516,04	3,49	301,92	107,81	3,06
					63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0494=4,94/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-01-060-1					
		Козфф. к ОЗП			34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин			17,77				

		Коэфф. к материалам		8,62					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		127,22	118	
		% СП		63	40,25		67,92	63	
		Итого с НР и СП			631,68		497,06		
8	56-10-1	Снятие дверных полотен		0,0166	288,06	0,00	163,35	163,35	0,00
					288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0166=1,66/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-10-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	236,21		133,95	82	
		% СП		62	178,60		101,28	62	
		Итого с НР и СП			702,87		398,58		
9	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,01	12 742,12	167,40	787,28	413,41	28,39
					1 210,22	23,36			7,98
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-21-5						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Коэфф. к материалам		3,04					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		345,54	82	
		% СП		62	764,82		261,26	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		1 394,08		
10	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,2752	366,93	10,22	3 398,23	3 340,96	49,56
					355,39	0,27			2,54
		Объем: 0,2752=27,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,62					
		Коэфф. к материалам		21,23					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	373,44		3 510,68	105	
		% СП		55	195,61		1 838,93	55	
		Итого с НР и СП			935,99		8 747,84		
10,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы		0,057792	2 507,50	0,00	5 170,51	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070						
		Коэфф. к материалам		35,68					
<b>Итого по разделу: Санузел №1</b>							<b>32 633,70</b>	<b>7 763,35</b>	<b>226,78</b>
									<b>108,96</b>
			<b>Раздел: Санузел №2</b>						
1	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток		0,0323	641,00	45,01	679,76	657,60	22,16
					595,99	19,44			21,45
		Объем: 0,0323=3,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	492,34		543,24	80	
		% СП		68	418,49		461,75	68	

2	11-01-027-2	Итого с НР и СП Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		1 551,84		1 684,75		
			0,0323	8 991,00	132,27	3 251,44	1 155,09	60,11
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 046,88	34,66			38,24
		Объем: 0,0323=3,23/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-027-2				
		Козфф. к ОЗП		34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		14,07				
		Козфф. к материалам		8,07				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		123	1 330,29	1 467,80	123	
		% СП		75	811,16	895,00	75	
		Итого с НР и СП			11 132,45	5 614,24		
3	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси						
			0,0323	366,93	10,22	398,86	392,13	5,82
		<i>100 м2</i>		355,39	0,27			0,30
		Объем: 0,0323=3,23/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-027-1				
		Козфф. к ОЗП		34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		17,62				
		Козфф. к материалам		21,23				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		105	373,44	412,05	105	
		% СП		55	195,61	215,84	55	
		Итого с НР и СП			935,99	1 026,75		
3,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы						
			0,006783	2 507,50	0,00	606,86	0,00	0,00
		<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		402-0070				
		Козфф. к материалам		35,68				
4	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога)						
			0,0048	248,94	23,11	25,00	23,85	0,46
		<i>100 м профиля</i>		145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0048=(0,8/100)*0,6						
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-049-1				
		Козфф. к ОЗП		34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		4,19				
		Козфф. к материалам		1,79				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		123	178,88	29,34	123	
		% СП		75	109,07	17,89	75	
		Итого с НР и СП			536,89	72,23		
5	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)						
			0,008	248,94	23,11	41,66	39,74	0,77
		<i>100 м профиля</i>		145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,008=0,8/100						
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-049-1				
		Козфф. к ОЗП		34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		4,19				
		Козфф. к материалам		1,79				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		123	178,88	48,88	123	
		% СП		75	109,07	29,81	75	
		Итого с НР и СП			536,89	120,35		
6	56-11-1	Снятие наличников						
			0,0494	33,43	0,00	56,41	56,41	0,00
		<i>100 м наличников</i>		33,43	0,00			0,00

7	10-01-060-1	<p>Объем: 0,0494=4,94/100  Козфф. пересчёта: пункт  Козфф. к ОЗП  Козфф. к ЗПМ  % НР  % СП  Итого с НР и СП  Установка и крепление наличников</p>	<p>56-11-1  34,16  34,16  82  62  0,0494</p>	<p>27,41  20,73  81,57  516,04  63,89</p>	<p>46,26  34,97  137,64  301,92</p>	<p>82  62  107,81</p>	<p>3,49  0,00</p>	<p>3,06  0,00</p>
		100 м коробок блоков						
8	56-10-1	<p>Объем: 0,0494=4,94/100  Козфф. пересчёта: пункт  Козфф. к ОЗП  Козфф. к эксплуатации машин  Козфф. к материалам  Козфф. к ЗПМ  % НР  % СП  Итого с НР и СП  Снятие дверных полотен</p>	<p>10-01-060-1  34,16  17,77  8,62  34,16  118  63  0,0166</p>	<p>75,39  40,25  631,68  288,06  288,06</p>	<p>127,22  67,92  497,06  163,35</p>	<p>118  63  163,35</p>	<p>0,00  0,00</p>	<p>0,00  0,00</p>
		100 м2 дверных полотен						
9	56-21-5	<p>Объем: 0,01=1/100  Козфф. пересчёта: пункт  Козфф. к ОЗП  Козфф. к эксплуатации машин  Козфф. к материалам  Козфф. к ЗПМ  % НР  % СП  Итого с НР и СП  Установка дверных полотен внутренних межкомнатных</p>	<p>56-10-1  34,16  34,16  82  62  0,01</p>	<p>236,21  178,60  702,87  12 742,12  1 210,22</p>	<p>133,95  101,28  398,58  787,28</p>	<p>82  62  413,41</p>	<p>167,40  23,36</p>	<p>28,39  7,98</p>
		100 полотен						
		Итого по разделу: Санузел №2						
		Итого по смете: Ремонтные работы. МО, Красногорский р-н, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к.4, кв.						
		НДС 20%						
		Всего с НДС						
		Составил специалист,						
		Проверил генеральный директор,						

НДС 20%

Всего с НДС

Составил специалист,

Проверил генеральный директор,



М.Ю. Титова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

В.В. Иванова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## Приложение №6. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520297 81 17/01 1437=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ УЛ ШКОЛЬНАЯ ДОМ 9 000 СЗ КВАЗАР=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 19.01.22Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., КРАСНОГОРСКИЙ Р-Н, П. ОТРАДНОЕ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 19, К. Ч, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА №Р ОТ 29.06.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.:

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Сухарова Т.А.*

