



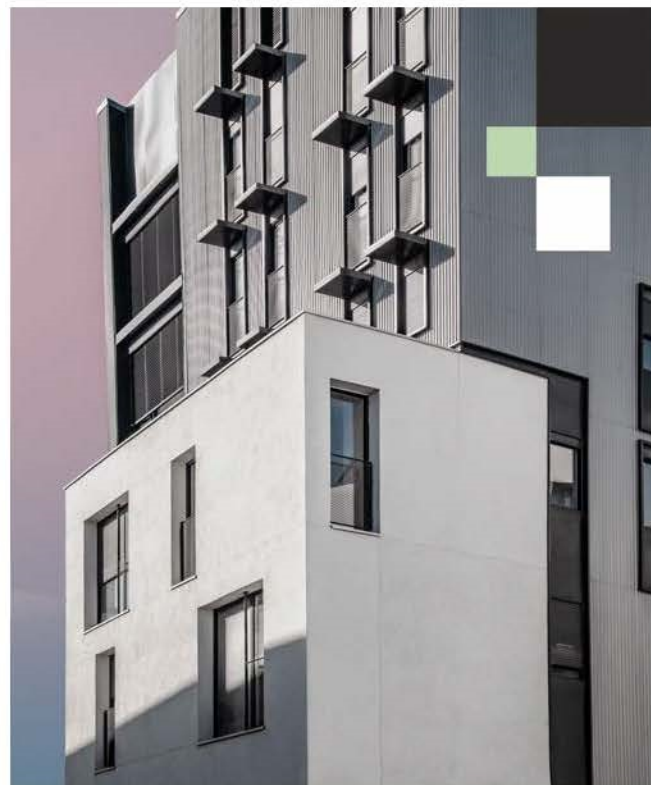
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

_____ / Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 2-1 [redacted] /2022

по гражданскому делу №2-
1 [redacted] /2022 по иску [redacted]
[redacted] к
ООО «Ривьера Парк» о защите
прав потребителя,
уменьшении покупной цены,
взыскании неустойки,
компенсации морального
вреда, штрафа

Основание: Определение суда по делу №2-1 [redacted] /2022 от 13 января 2022 г. Балашихинский городской суд Московской области, судья Лебедев Д.И.

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения экспертизы.....	2
1.2 Основания для производства экспертизы.....	2
1.3 Объект экспертизы.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные эксперту для производства экспертизы.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве экспертизы.....	2
1.7 Сведения о эксперте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед экспертом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении экспертизы.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении экспертизы.....	6
1.11 Этапы экспертизы.....	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте экспертизы.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	9
Исследование по Вопросу №2.....	22
Исследование по Вопросу №3.....	30
3. ВЫВОДЫ.....	33
Приложение №1 Фотографии, сделанные экспертом во время осмотра.....	34
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	67
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	72
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	76
Приложение №5 Локальный сметный расчет	82
Приложение №6 Акт осмотра.....	129
Приложение №7 Телеграмма	130

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения экспертизы:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв.

Время проведения экспертизы: с 21.01.2022 г. по 28.02.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте экспертизы:

1.2 Основания для производства экспертизы:

Определение суда по делу №2-1 /2022 от 13 января 2022 г. Балашихинский городской суд Московской области, судья Лебедев Д.И.

1.3 Объект экспертизы: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, проектной общей площадью 76,50 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal, тел.: (499) 495-20-04.

1.5 Документы, представленные эксперту для производства экспертизы:

- Материалы дела № 2-1 /2022 - 1 том (118 листов) на бумажных носителях, сшитых в папку.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве экспертизы: О проведении экспертом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник:

(см. Приложение №6). Застройщик ООО «Ривьера Парк» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения об эксперте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед экспертом:

1) Соответствует ли качество объекта строительства - жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв. условиям договора участия в долевом строительстве № заключенного 18 мая 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и а также требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, если не соответствует, то каким-именно?

2) Имеются ли у указанного жилого помещения недостатки (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело экспертном заключении №А 21-1 '9-2 (л.д.38-88)?

3) В случае, если жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв. , построено (создано) с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками (дефектами), определить стоимость восстановительных работ по устранению таких недостатков с указанием стоимости работ и материалов и с составлением сметы, схемы и ведомости дефектов и недостатков?

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении экспертизы

Для производства осмотра эксперт применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина ленты - 5 м– Ширина ленты - 19 мм– Материал ленты - Сталь
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ.</p>

		<p>Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 2000 мм - Точность измерений - 0,5 мм/м - Толщина металла - 1,1 мм
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию</p>

		рекомендуется предварительных измерений.	использовать расчетов или	для грубых
--	--	--	------------------------------	---------------

Также экспертом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении экспертизы¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;

36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;

37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

38) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

1.11 Этапы экспертизы:

- анализ предоставленной в распоряжение эксперта документации для составления плана проведения экспертизы, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд эксперта на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение эксперта документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения эксперта.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение эксперта может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в определении суда целях.

2) В процессе экспертизы предполагалось, что предоставленная судом информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документальной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам эксперт использовал результаты специальных исследований и

общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод экспертизы, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов экспертизы.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные экспертизы этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений экспертов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его

состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении экспертизы для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Эксперт, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте экспертизы, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта экспертизы, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте экспертизы

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, проектной общей площадью 76,50 кв.м.



Объект экспертизы представляет собой трехкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, детской комнатой, гостиной, санузлом, ванной комнатой, кладовкой, прачечной. В коридоре, кухне, спальне, гостиной, детской комнате, кладовке, прачечной выполнена оклейка стен обоями, в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, детской комнате, гостиной, кухне, кладовке, прачечной выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле – из керамической плитки. Напольное покрытие коридора смешанное: часть покрытия выполнено из ламината, а часть покрытия выполнена из керамической плитки.

Объект экспертизы, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Соответствует ли качество объекта строительства - жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв.

условиям договора участия в долевом строительстве № [] заключенного 18 мая 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и [], а также требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, если не соответствует, то каким-именно?

Для ответа на данный вопрос эксперт проанализировал документацию, предоставленную судом, а также произвёл натурный осмотр объекта экспертизы. В связи с тем, что ООО «Ривьера Парк», согласно договору участия в долевом строительстве № [] от 18.05.2020г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом экспертизы является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, эксперт проанализировал информацию, содержащуюся в предварительном договоре купли-продажи № [] от 18.05.2020г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков водоземлемой краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6. Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка Ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)
- В квартирах с одним С/У: установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта
- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта.
- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта
- Устройство экрана под ванны

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта
- Установка плинтуса
- Установка порогов
- Устройство полов из ламината в объеме проекта

2.2. Потолки:

- Установка натяжного потолка или окраска потолков вододисперсионной краской

2.3. Стены:

- Оклейка стен обоями

2.4. Проемы:

- Окраска откосов
- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта
- Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта
- Установка подоконников

2.5. Стояки отопления:

- Окраска стояков отопления
- Установка заглушек

2.6. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или*

проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта экспертизы, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, эксперт произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментальному) обследованию объекта экспертизы эксперт выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 эксперт описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Наличник деревянного	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки

	дверного блока имеет загрязнения в санузле (фото №11), в ванной комнате (фото №12), в прачечной (фото №13).	дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
2	Коробка деревянного дверного блока имеет загрязнения в санузле (фото №14), в ванной комнате (фото №15), в прачечной (фото №16).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
3	Загрязнения на поверхности керамической плитки в санузле (фото №17), в ванной комнате (фото №18).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
4	Загрязнения на поверхности металлического порожка в санузле (фото №17).	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)» «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»
5	Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока в санузле (фото №19), гостиной (фото №94) и ванной комнате (фото №20) имеется пространство.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы. »

6	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в санузле, в ванной комнате.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)».</p> <p><i>«8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</i></p>
7	Трещины, отбитости настенной керамической плитки стен в санузле (фото №21), в ванной комнате (фото №22).	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»:</p> <p><i>«6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</i></p> <p><i>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</i></p> <p><i>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</i></p> <p><i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i></p>
8	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны, неровность швов в санузле (фото №23), в ванной комнате (фото №24).	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:</p> <p><i>«Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</i></p>
9	Видны инженерные сети на полотне натяжного потолка в санузле (фото №25), разрыв полотна в ванной комнате (фото №26), загрязнение полотна в прачечной (фото №27), в детской (фото №92), в спальне (фото №93).	<p>Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»</p> <p><i>«При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления;</i> <i>- горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления;</i> <i>- отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжных потолка.</i>
10	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в санузле (фото №28).	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.»</p> <p><i>«5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации.»</i></p>
11	Дефекты (волнистость,	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки

	скол) на лицевой поверхности дверного полотна в ванной комнате (фото №29).	дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия . «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.
12	Сантехнические локки имеют неправильную геометрическую форму (изогнуты) в ванной комнате (фото №30).	Нарушение требований ГОСТ 26138-84 «Элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий. Технические условия»: «2.3. Элементы и детали шкафов и антресолей должны иметь правильную геометрическую форму. Покоробленность полотен дверок, боковых стенок, полок и деталей в изделиях не должна превышать 1 мм на 1 м длины или ширины элемента. Откл. от перпендикулярности полотен дверок, боковых стенок и полок в изделиях не должны быть более 0,8 мм/м.»
13	Частично отсутствует настенная керамическая плитка в ванной комнате (фото №31).	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве №Бал-3.1(кв)-1/19/10(3)(АК) от 18.05.2020г.,
14	Плиточный шов настенной плитки не параллелен соседним рядам в ванной комнате (фото №32).	Нарушение требований ТТК «на облицовку внутренних поверхностей глазурованными керамическими плитками». «... строго соблюдая вертикальность швов. Вертикальность проверяют по верхнему маяку и нижнему (первому) ряду плиток.»
15	Прогиб ламината в прачечной (фото №33)	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
16	Стены, оклеенные обоями, в прачечной имеют дефект (фото №34).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, заматинины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
17	Загрязнения на поверхности ламината в кладовке (фото №35), в детской (фото №89), в гостиной (фото №90), в спальне (фото №91).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена

		ниже)
18	Загрязнение напольного плиточного ПВХ в прачечной (фото №36), в спальне (фото №97).	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напыльсы, бугорки, раковины, царапины и пятна. <i>Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.</i> ».
19	Стены, оклеенные обоями , в коридоре имеют отклонения по уровню вертикальности – 4 мм (фото №37), в детской комнате – 3,5 мм (фото №38), в кладовке – 5 мм (фото №39), в прачечной – 2,5 мм (фото №40), в гостиной – 3 мм (фото №41), в спальне – 3 мм (фото №42), в кухне - 3 мм (фото №43).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.1 <i>Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.</i> 7.3.7 <i>После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*</i> » (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 <i>Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки</i> » (таблица 7.4 представлена ниже)
20	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в коридоре составило 3,5 мм (фото №44), в детской – 4 мм (фото №45), в гостиной – 3 мм (фото №46), в спальне – 4,5 мм (фото №47).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.14.1 <i>Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15*</i> «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
21	Отклонение наличников дверного блока в детской комнате равно 4 мм (фото №48), в кладовой – 4,5 мм (фото №49), в санузле – 4 мм (фото №50), в ванной комнате – 4 мм (фото №51), в прачечной – 3 мм (фото №52), в гостиной – 2,5 мм (фото №53), в	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «5.3.4 <i>Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</i> - до 1000 мм - 1,0;

	спальне – 2,5 мм (фото №54).	- св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
22	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения в санузле составляют 3 мм (фото №55), в ванной комнате – 3,5 мм (фото №56).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка 1,5 мм»
23	Зазор между соседними досками ламината равен 1 мм в коридоре (фото №57).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»
24	Наличник деревянного дверного блока имеет загрязнения в кухне (фото №58), в детской (фото №59), в гостиной (фото №60), в спальне (фото №61).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
25	Коробка деревянного дверного блока имеет загрязнения в кухне (фото №62), в детской (фото №63), в гостиной (фото №60).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
26	Полотно деревянного дверного блока имеет загрязнения в кухне (фото №62), сколы в спальне	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с

	(фото №64).	<p>образцами-эталоны, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
27	Затирка напольной плитки в кухне (фото №65) выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: <i>«Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</i></p>
28	Дефект монтажа подоконной доски в кухне (фото №66), в детской (фото №67), фото в гостиной (фото №68), спальне (фото №69) (щель между откосом и подоконной доской).	<p>Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: <i>«7.3.2.2 Боковые торцы установленной подоконной доски (подоконника) должны заходить за отделку боковых оконных откосов в соответствии с рабочей документацией.</i></p> <p><i>Примечания</i> 1 <i>Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть герметичным и устойчивым к деформациям.»</i></p>
29	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в кухне (фото №70), в детской (фото №71), в гостиной (фото №72).	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). <i>«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</i> <i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i> <i>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i></p>
30	Профиль ПВХ оконного блока в кухне (фото №73, фото №74) имеет дефекты (царапины, загрязнения), в детской комнате (фото №75) имеет дефекты (царапины, загрязнения), в гостиной (фото №76, фото	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: <i>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не</i></p>

	№77) имеет дефекты (царапины, загрязнения), в спальне (фото №78)	<p><i>допускаются... »</i></p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</p>
31	Радиатор в кухне (фото №79), гостиной (фото №80), имеет дефекты (загрязнения, замятия).	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя.</p> <p>10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»</p>
32	На лицевой поверхности подоконной доски в кухне (фото №81), в детской комнате (фото №82) имеются дефекты (царапины, загрязнения).	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»:</p> <p>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... ».</p>
33	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами в кухне (фото №83), в детской комнате (фото №84, фото № 85), в гостиной (фото №86), в спальне (фото №87).	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1).</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
34	Трещины, отбитости напольной керамической плитки в кухне (фото №88).	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»:</p> <p>«6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
35	Оконный блок в спальне	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы

(фото №95, фото №96) имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.	монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »
--	--

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал

	весь элемент	работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти

Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

ВЫВОД: Исходя из результатов исследования по данному вопросу, эксперт сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, проектной общей площадью 76,50 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № _____ заключенного 18.05.2020г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и _____, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также требованиям СП, СНИП, ГОСТ.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: Имеются ли у указанного жилого помещения недостатки (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело экспертном заключении № А 21-1 '9-2 (л.д.38-88)?

Для ответа на данный вопрос эксперт проанализировал документацию, предоставленную судом, а также произвёл натурный осмотр объекта экспертизы. В материалах дела на страницах 45-86 представлено Заключение экспертов по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв. _____ выполненное экспертами ООО «Бюро независимой оценки и экспертизы»

Дефекты, выявленные экспертом ООО «Экспертное бюро «Вотум» Титовой М.Ю., указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения эксперта.

В таблице представлены дефекты, найденные экспертами ООО «Бюро независимой оценки и экспертизы» и комментарии к ним от эксперта Титовой М.Ю., основанные на проведении осмотра объекта экспертизы.

Таблица №2. Соответствие зафиксированных дефектов.

№ п/п	Дефекты выявленные экспертом ООО «Бюро независимой оценки и экспертизы»	Дефекты, описанные в заключении специалиста	Комментарии эксперта ООО «Экспертное бюро «Вотум» Титовой М.Ю.
Кухня			
1	Натяжной потолок – имеет различные дефекты, в том числе неустраняемые.	Не обнаружены	Фото № 3
2	Обои под покраску - имеются различные дефекты, в частности волнообразные наплывы шпаклевки и краски по всем стенам по периметру в разной степени; нахлест стыков полотен по периметру на каждой стене.	Обнаружены частично	Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, демонтаж монтаж радиатора, выравнивание стен и их окрашивание. Фото № 43
3	Пол Плитка (+ плинтус) по напольному покрытию, выполненного из плитки, обнаружены множественные дефекты.	Обнаружены частично	Фото №№ 65, 88
4	При осмотре оконного блока выявлены множественные дефекты. Имеются множественные зазоры и повреждения в различных зонах оконного блока. Отклонение по вертикали. Стыки элементов откосов имеют зазоры, следы замазывания герметиком. Откосы плохо отшлифованы перед покраской, покрашены с дефектами и вкраплениями мусора.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 66, 70, 73-74, 81

	Зазоры на прилегании подоконника со стенами и откосами, следы замазывания герметиком, царапины.		
5	Радиатор отопления имеет повреждения, смонтирован с отклонением.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 79
Коридор			
6	Натяжной потолок – имеет различные дефекты, в том числе неустранимые.	Не обнаружены	Фото № 1-2
7	Обои под покраску - имеются различные дефекты, в частности волнообразные наплывы шпаклевки и краски по всем стенам по периметру в разной степени; нахлест стыков полотен по периметру на каждой стене.	Обнаружены частично	Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, выравнивание стен и их окрашивание. Фото № 37
8	Ламинат + плинтус – при обследовании выявлены множественные дефекты. Деформация полотен ламината.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 44, 57
9	Входной дверной блок – выявлены дефекты. Множественные механические повреждения на различных участках. Зазоры стыков элементов дверного полотна, коробки и наличников. Неаккуратное исполнение примыкания наличников к стене со стороны подъезда (растрескивание шва), примыкания элементов откосов выполнено с зазорами.	Не обнаружены	Дверной блок заменен собственниками. Фото № 2.
10	Межкомнатные дверные блоки – выявлены многочисленные дефекты. Высокая установка дверных блоков от пола,	Обнаружены в полном объеме	Фото № 48-54

	отклонения по вертикали (8 шт.).		
Кладовая 1 (кладовка)			
11	Натяжной потолок – имеет различные дефекты.	Не обнаружены	Фото № 10
12	Обои под покраску - имеются различные дефекты, в частности волнообразные наплывы шпаклевки и краски по всем стенам по периметру в разной степени; нахлест стыков полотен по периметру на каждой стене.	Обнаружены частично	Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, выравнивание стен и их окрашивание. Фото № 39
13	Ламинат + плинтус – при обследовании выявлены множественные дефекты. Деформация полотен ламината.	Обнаружены частично	Фото № 35.
Кладовая 2 (прачечная)			
14	Натяжной потолок – имеет различные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 27
15	Обои под покраску - имеются различные дефекты, в частности волнообразные наплывы шпаклевки и краски по всем стенам по периметру в разной степени; нахлест стыков полотен по периметру на каждой стене.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 34, 40. Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, выравнивание стен и их окрашивание.
16	Ламинат + плинтус – при обследовании выявлены множественные дефекты. Деформация полотен ламината.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 33, 36
Санузел №1			

17	Натяжной потолок – имеет различные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 25
18	Плитка стены – обнаружены различные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 21, 55.
19	Плитка пол – по напольному покрытию, выполненного из плитки, обнаружены множественные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 17, 23
20	Неаккуратное исполнение крепления ревизионного люка.	Не обнаружены	Фото № 8
Санузел №2 (ванная комната)			
21	Натяжной потолок – имеет различные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 26
22	Плитка стены – обнаружены различные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 22, 31, 32, 56
23	Плитка пол – по напольному покрытию, выполненного из плитки, обнаружены множественные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 18, 24
24	Не закреплены ванна, унитаз. Нарушение герметизации ванны.	Обнаружены частично	Согласно пункту №22 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, облицованные плиткой в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/облицовка керамической плитки, демонтаж/монтаж потолочного плинтуса, демонтаж/монтаж розеток, демонтаж/монтаж ванной , демонтаж/монтаж унитаза, выравнивание стен. Фото № 56
Комната 1 (спальня)			
25	Натяжной потолок – имеет различные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 93
26	Обои под покраску - имеются различные дефекты, в частности волнообразные наплывы шпаклевки и краски по всем стенам по периметру в разной степени; нахлест стыков полотен по периметру на	Обнаружены в полном объеме	Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо

	каждой стене.		выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, демонтаж монтаж радиатора, выравнивание стен и их окрашивание. Фото № 42
27	Ламинат – при обследовании выявлены множественные дефекты. Деформация полотен ламината.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 47, 91, 97
28	Оконный блок – выявлены множественные дефекты. Имеются множественные зазоры и повреждения в различных зонах оконного блока. Отклонение по вертикали. Откосы покрашены с дефектами, плохо отшлифованы перед покраской. Вкрапления мусора. Зазоры и выпирания элементов примыкания к откосам. Зазоры в месте примыкания подоконника к оконным рамам и откосам. Повреждения подоконника по краям.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 69, 78, 95-96
29	Радиатор отопления имеет повреждения. Смонтирован с отклонением.	Обнаружены частично	Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, демонтаж/монтаж радиатора , выравнивание стен и их окрашивание. Фото № 42
Комната 2 (гостиная)			
30	Натяжной потолок – имеет	Не обнаружены	Фото № 5

	различные дефекты.		
31	Обои под покраску - имеются различные дефекты, в частности волнообразные наплывы шпаклевки и краски по всем стенам по периметру в разной степени; нахлест стыков полотен по периметру на каждой стене.	Обнаружены в полном объеме	Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, демонтаж монтаж радиатора, выравнивание стен и их окрашивание. Фото № 41
32	Ламинат + плинтус – выявлены множественные дефекты. Деформация полотен ламината.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 46, 90
33	Оконный блок – выявлены множественные дефекты. Имеются множественные зазоры и повреждения в различных зонах оконного блока. Отклонение по вертикали. Откосы покрашены не сплошным слоем, перед покраской плохо ошкурены. Зазоры и выпирания элементов примыкания к откосам. Зазоры в месте примыкания подоконника к оконным рамам и откосам (замазано герметиком). Повреждения подоконника по краям.	Обнаружены в полном объеме	Фото №№ 68, 72, 76, 77,
34	Радиатор отопления имеет повреждения. Смонтирован с отклонением.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 80
Комната 3 (детская)			
35	Натяжной потолок – имеет различные дефекты.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 92
36	Обои под покраску - имеются различные дефекты, в частности волнообразные наплывы шпаклевки и краски по всем	Обнаружены в полном объеме	Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры,

	стенам по периметру в разной степени; нахлест стыков полотен по периметру на каждой стене.		не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, демонтаж монтаж радиатора, выравнивание стен и их окрашивание. Фото № 38
37	Ламинат + плинтус – при обследовании выявлены множественные дефекты. Деформация полотен ламината	Обнаружены в полном объеме	Фото № 45, 90
38	Оконные блоки №1 и №2 – выявлены множественные дефекты. Имеются множественные зазоры и повреждения в различных зонах оконного блока. Отклонение по вертикали. Откосы покрашены с дефектами, плохо отшлифованы перед покраской. Вкрапления мусора. Зазоры и выпирания элементов примыкания к откосам. Зазоры в месте примыкания подоконника к оконным рамам и откосам (замазано герметиком). Повреждения подоконников по краям.	Обнаружены в полном объеме	Фото № 67, 71, 75, 82,
39	Радиатор отопления имеет повреждения. Смонтирован с отклонением.	Обнаружены частично	Согласно пункту №19 в Таблице №1 в ответе на вопрос №1 уровень вертикальности стен, оклеенных обоями в помещениях квартиры, не соответствует нормативам. Для устранения данного дефекта согласно ППР необходимо выполнить следующие действия: демонтаж/монтаж обоев, демонтаж/монтаж потолочного и напольного плинтусов, демонтаж/монтаж розеток и выключателей, демонтаж/монтаж

			радиатора, выравнивание стен и их окрашивание. Фото № 38
--	--	--	---

ВЫВОД: Исходя из вышеописанного следует, что **не все недостатки** (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело заключении эксперта имеются у указанного жилого помещения.

Исследование по Вопросу №3

Вопрос 3: В случае, если жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв. построено (создано) с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками (дефектами), определить стоимость восстановительных работ по устранению таких недостатков с указанием стоимости работ и материалов и составлением сметы, схемы и ведомости дефектов и недостатков.

Для ответа на данный вопрос эксперт проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта экспертизы: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, проектной общей площадью 76,50 кв.м. Также, экспертом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, эксперт обнаружил на объекте экспертизы (жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, проектной общей площадью 76,50 кв.м.) недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № заключенного 18.05.2020г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и , требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также требованиям СП, СНИП, ГОСТ.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения эксперта.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости эксперт вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и

данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, эксперт составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего экспертизы.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) экспертом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН) – Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Эксперт рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены экспертом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта экспертизы. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных экспертом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, эксперт, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве экспертизы по вопросам в данном Заключении эксперта применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения эксперт ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета экспертом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, проектной общей площадью 76,50 кв.м., составляет: **735 534 (семьсот тридцать пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 50 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Соответствует ли качество объекта долевого строительства - жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв. _____ условиям договора участия в долевом строительстве № _____ заключенного 18.05.2020г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и _____, а также требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, если не соответствует, то каким-именно?

Качество объекта долевого строительства жилого помещения (квартиры) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, проектной общей площадью 76,50 кв.м. **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № _____ заключенного 18.05.2020г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: Имеются ли у указанного жилого помещения недостатки (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело экспертном заключении № А 21- _____ /9-2 (л.д.38-88)?

По результатам проведенных экспертом натурного осмотра и исследования по вопросу №1, необходимо сделать вывод, что **не все недостатки** (дефекты), перечисленные в предоставленном в деле заключении экспертов, выполненном экспертом ООО «Бюро независимой оценки и экспертизы» _____, по результатам экспертизы квартиры (л.д. 45-86) имеются у указанного жилого помещения.

ВОПРОС №3: В случае, если жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв. _____, построено (создано) с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками (дефектами), определить стоимость восстановительных работ по устранению таких недостатков с указанием стоимости работ и материалов, с составлением сметы, схемы и ведомости дефектов и недостатков.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Экспертом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных экспертом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета экспертом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, проектной общей площадью 76,50 кв.м., составляет: **735 534 (семьсот тридцать пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 50 копеек.**

Эксперт:

Титова М.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные экспертом во время осмотра.

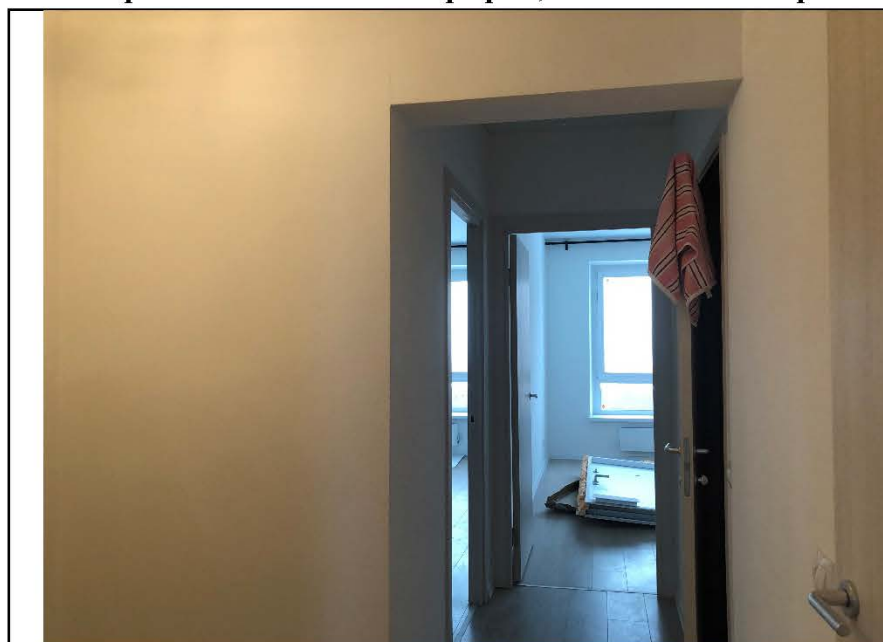


Фото №1.
Общий вид коридора в
квартире.

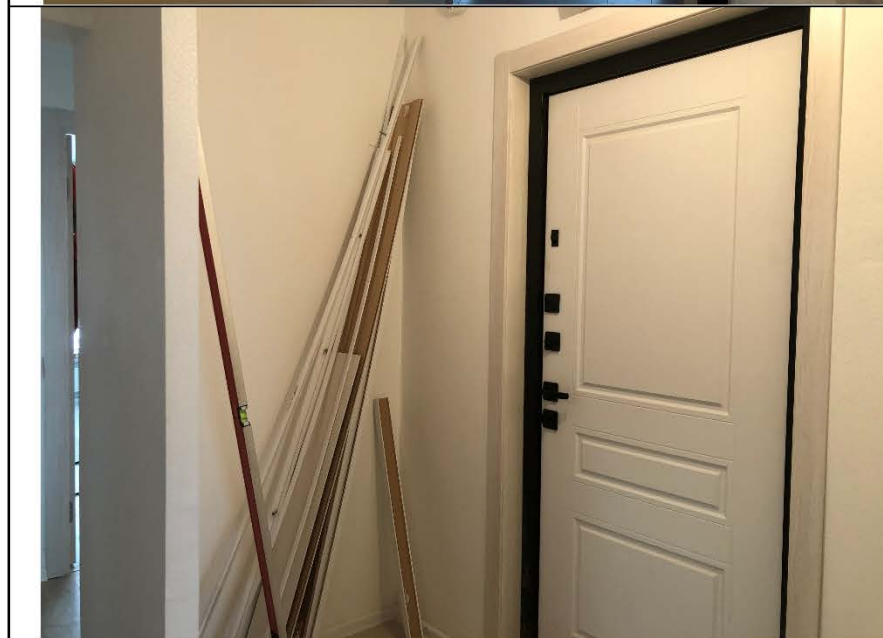


Фото №2.
Общий вид коридора в
квартире.



Фото №3.
Общий вид кухни в
квартире.



Фото №4.
Общий вид спальни в
квартире.



Фото №5.
Общий вид гостиной в
квартире.



Фото №6.
Общий вид детской в
квартире.



Фото №7.
Общий вид ванной
комнаты в квартире.



Фото №8.
Общий вид санузла в
квартире.



Фото №9.
Общий вид прачечной в
квартире.

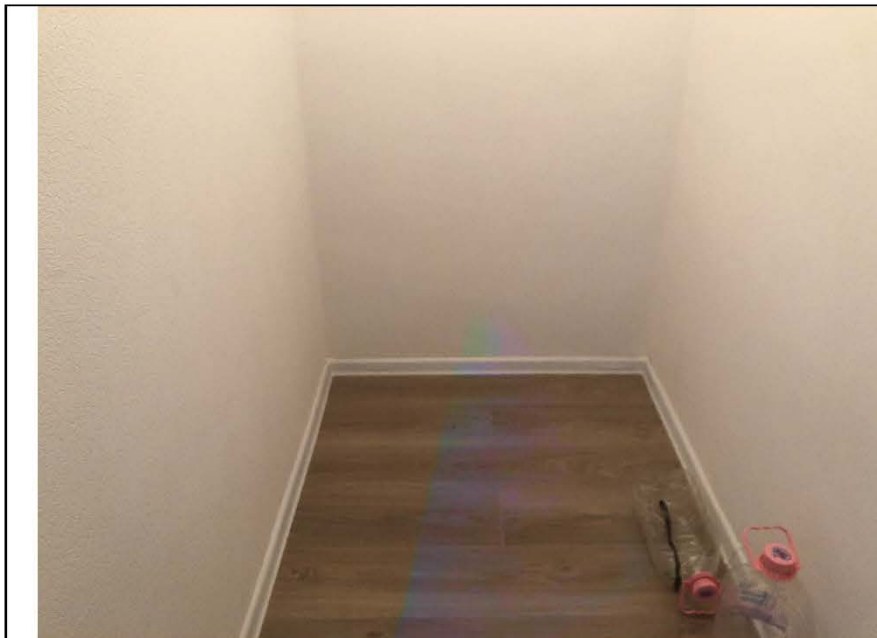


Фото №10.
Общий вид кладовки в
квартире.



Фото №11.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в санузле.



Фото №12.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в ванной
комнате.

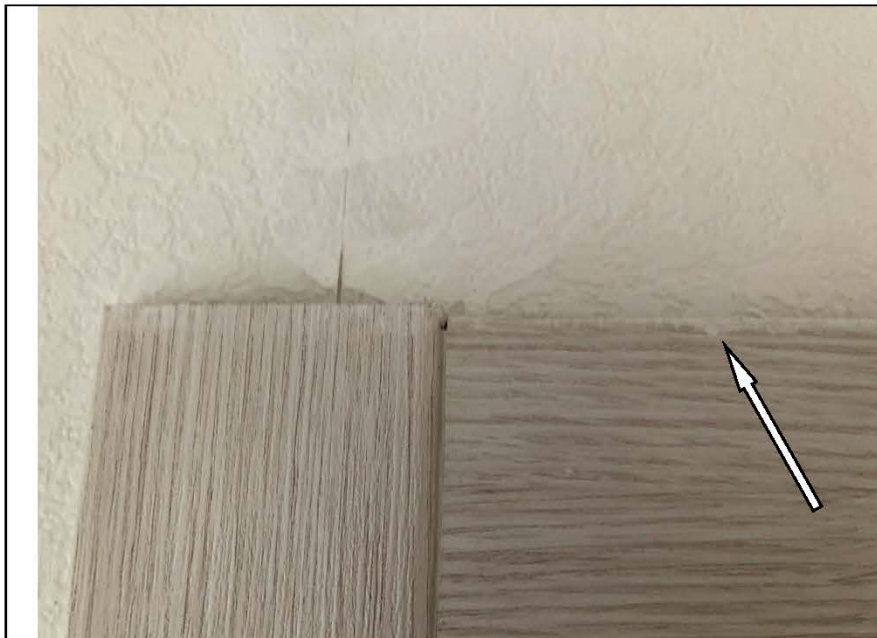


Фото №13.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в
прачечной.



Фото №14.
Коробка деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в санузле.

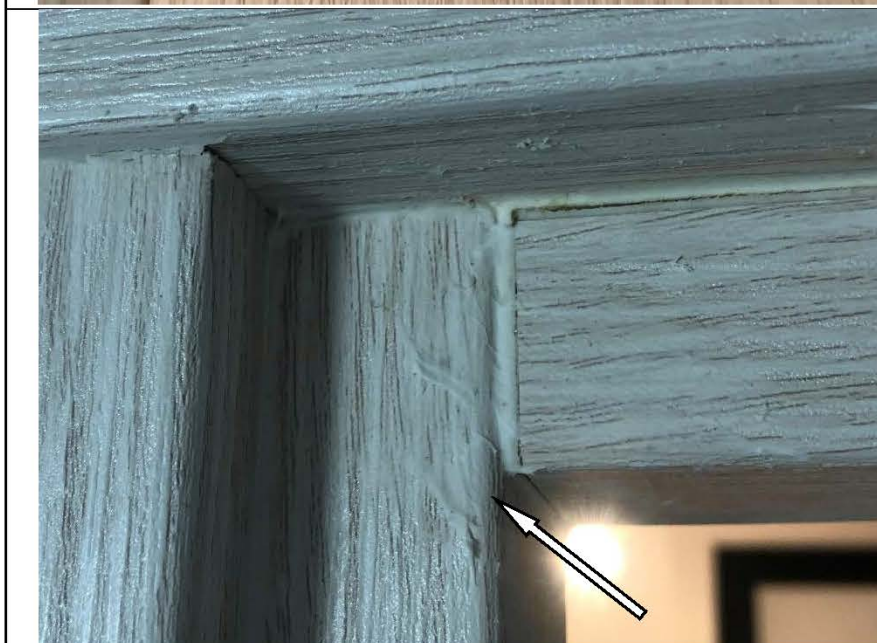


Фото №15.
Коробка деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в ванной
комнате.



Фото №16.
Коробка деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в
прачечной.



Фото №17. Загрязнения
на поверхности
керамической плитки в
санузле. Загрязнения на
поверхности
металлического
порожка в санузле.



Фото №18. Загрязнения
на поверхности
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №19.
Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока в санузле имеется пространство.



Фото №20.
Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока в ванной комнате имеется пространство.

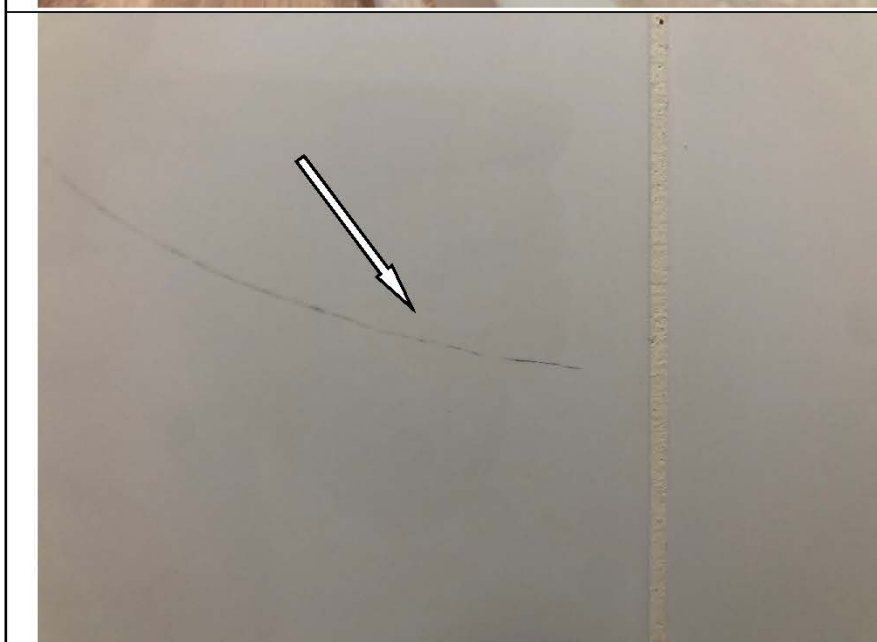


Фото №21.
Трещины, отбитости настенной керамической плитки стен в санузле.



Фото №22.
Трещины, отбитости
настенной
керамической плитки
стен в ванной комнате.



Фото №23.
Затирка напольной
плитки выполнена с
нарушениями: неполное
заполнение шовного
пространства
затирочным составом,
каверны, неровность
швов в санузле.



Фото №24.
Затирка напольной
плитки выполнена с
нарушениями: неполное
заполнение шовного
пространства
затирочным составом,
каверны, неровность
швов в ванной комнате.



Фото №25.
Видны инженерные
сети на полотне
натяжного потолка в
санузле.



Фото №26.
Дефект монтажа
натяжного потолка в
ванной комнате.



Фото №27.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
прачечной.



Фото №28.
Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в санузле.



Фото №29.
Дефекты (волнистость, скол) на лицевой поверхности дверного полотна в ванной комнате.



Фото №30.
Сантехнический люк имеет неправильную геометрическую форму (изогнуты) в ванной комнате.



Фото №31.
Частично отсутствует
настенная керамическая
плитка в ванной
комнате.

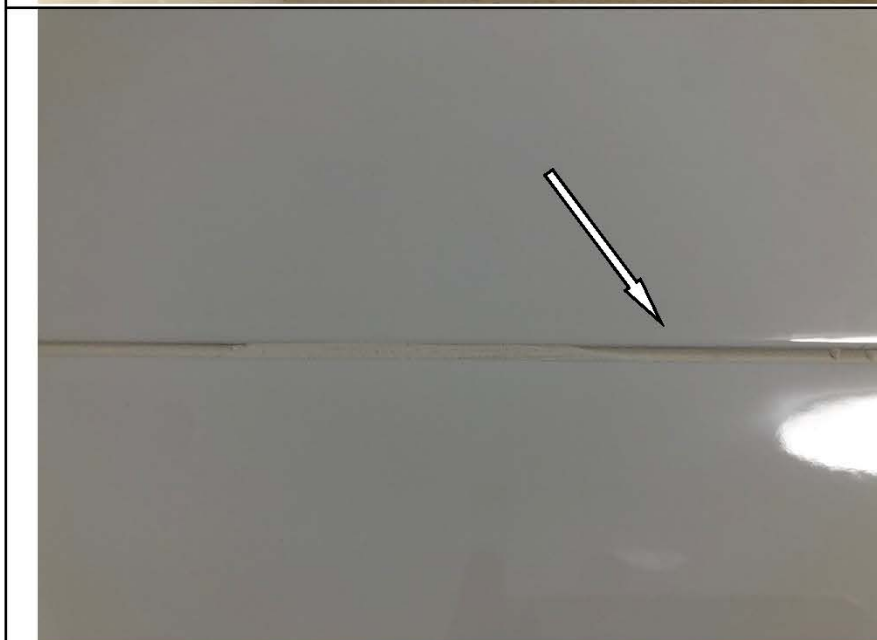


Фото №32.
Плиточный шов
настенной плитки не
параллелен соседним
рядам в ванной комнате.



Фото №33.
Прогиб ламината в
прачечной.



Фото №34.
Стены, оклеенные обоями, в прачечной имеют дефект.



Фото №35.
Загрязнения на поверхности ламината в кладовке.

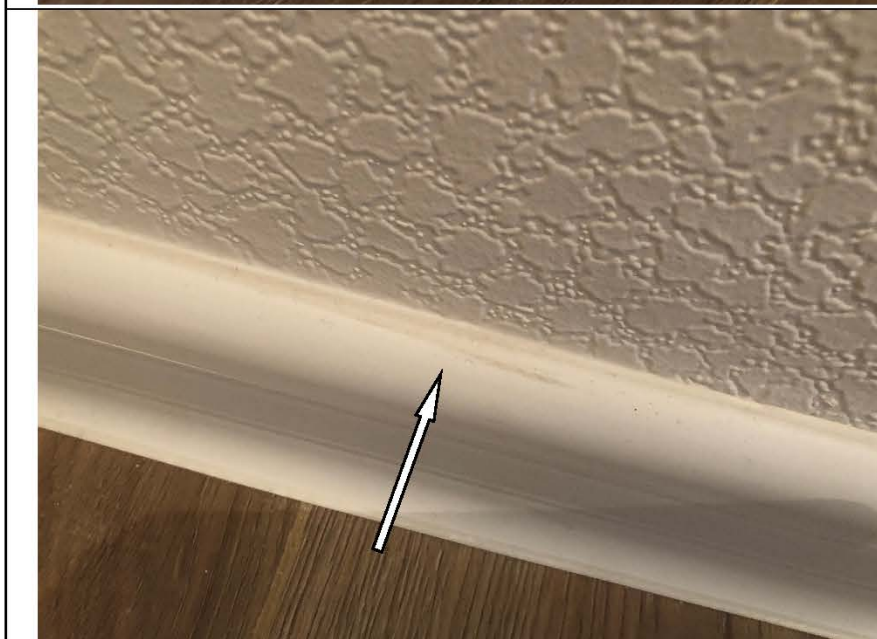


Фото №36.
Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в прачечной.

	<p>Фото №37. Стены, оклеенные обоями, в коридоре имеют отклонения по уровню вертикальности – 4 мм.</p>
	<p>Фото №38. Стены, оклеенные обоями, в детской комнате имеют отклонения по уровню вертикальности – 3,5 мм.</p>
	<p>Фото №39. Стены, оклеенные обоями, в кладовке имеют отклонения по уровню вертикальности – 5 мм.</p>



Фото №40.
Стены, оклеенные обоями, в прачечной имеют отклонения по уровню вертикальности – 2,5 мм.



Фото №41.
Стены, оклеенные обоями, в гостиной имеют отклонения по уровню вертикальности – 3 мм.

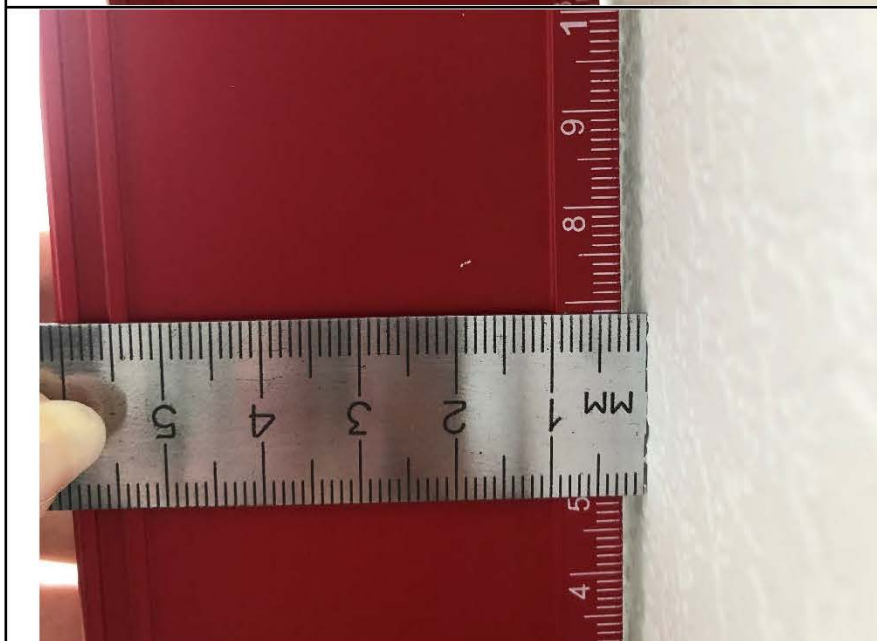


Фото №42.
Стены, оклеенные обоями, в спальне имеют отклонения по уровню вертикальности – 3 мм.



Фото №43.
Стены, оклеенные обоями, в кухне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3 мм



Фото №44.
Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в коридоре составило 3,5 мм.



Фото №45.
Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в детской комнате составило 4 мм.



Фото №46.
Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в гостиной составило 3 мм.



Фото №47.
Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в спальне составило 4,5 мм.



Фото №48.
Отклонение наличников дверного блока в детской комнате равно 4 мм.






Фото № 49. Отклонение наличников дверного блока в кладовой равно 4,5 мм.



Фото № 50. Отклонение наличников дверного блока в санузле равно 4 мм.



Фото № 51. Отклонение наличников дверного блока в ванной комнате равно 4 мм.

	<p>Фото № 52. Отклонение наличников дверного блока в прачечной равно 3 мм.</p>
	<p>Фото № 53. Отклонение наличников дверного блока в гостиной равно 2,5 мм.</p>
	<p>Фото № 54. Отклонение наличников дверного блока в спальне равно 2,5 мм.</p>

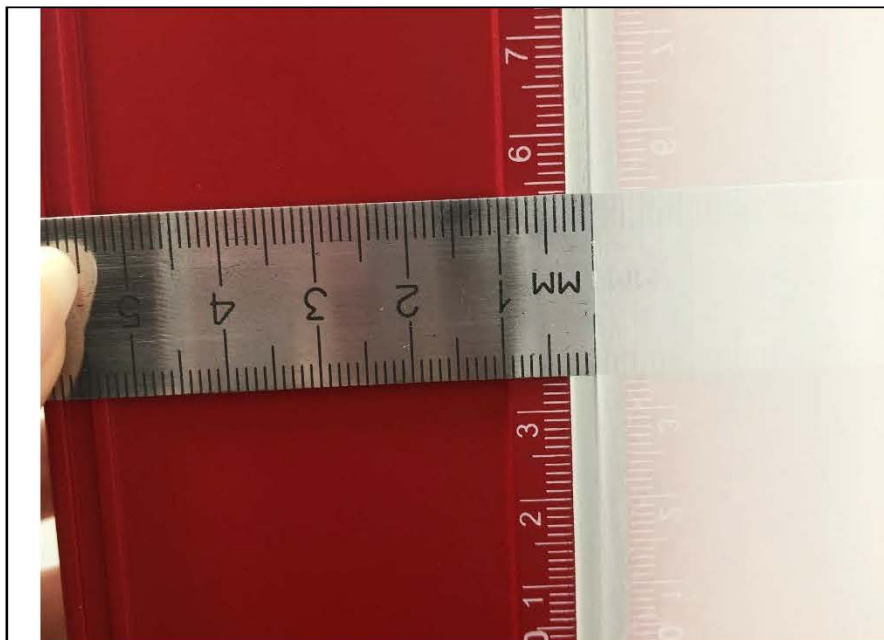


Фото № 55.
Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения в санузле составляют 3 мм.

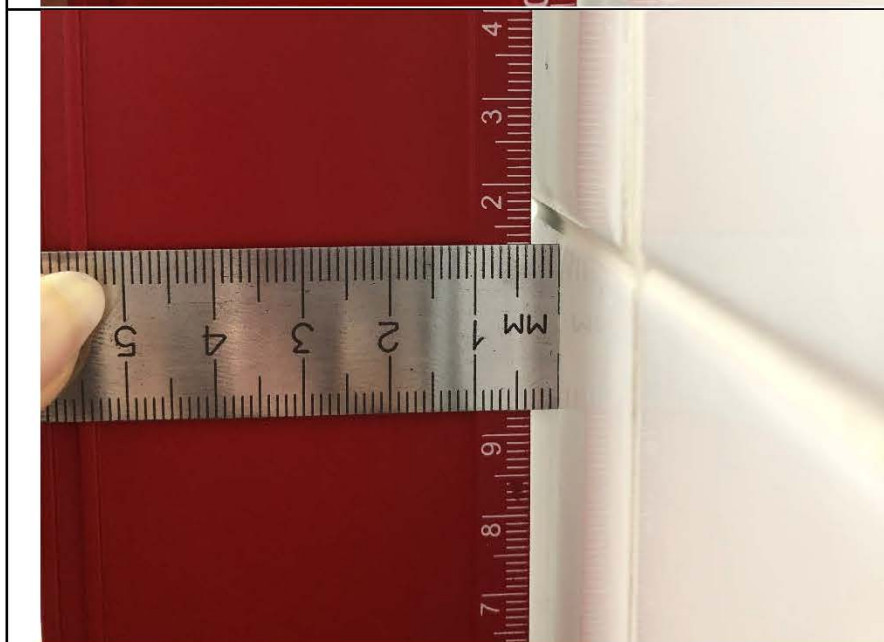


Фото № 56.
Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения в ванной комнате составляют 3,5 мм.



Фото № 57.
Зазор между соседними досками ламината равен 1 мм в коридоре.



Фото № 58.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в кухне.



Фото № 59.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в детской.



Фото № 60.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения, коробка
деревянного дверного
блока имеет загрязнения
в гостиной.



Фото № 61.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в спальне.



Фото № 62.
Коробка деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в кухне,
полотно деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в кухне.



Фото № 63.
Коробка деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в детской.



Фото № 64.
Полотно деревянного
дверного блока имеет
сколы в спальне.



Фото № 65.
Затирка напольной
плитки в кухне
выполнена с
нарушениями: неполное
заполнение шовного
пространства
затирочным составом,
каверны.



Фото № 66.
Дефект монтажа
подоконной доски в
кухне.



Фото № 67.
Дефект монтажа
подоконной доски в
детской комнате.



Фото № 68.
Дефект монтажа
подоконной доски в
гостиной.



Фото № 69.
Дефект монтажа
подоконной доски в
спальне.



Фото № 70.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ
выполнены с дефектами
в кухне.



Фото № 71.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ
выполнены с дефектами
в детской комнате.

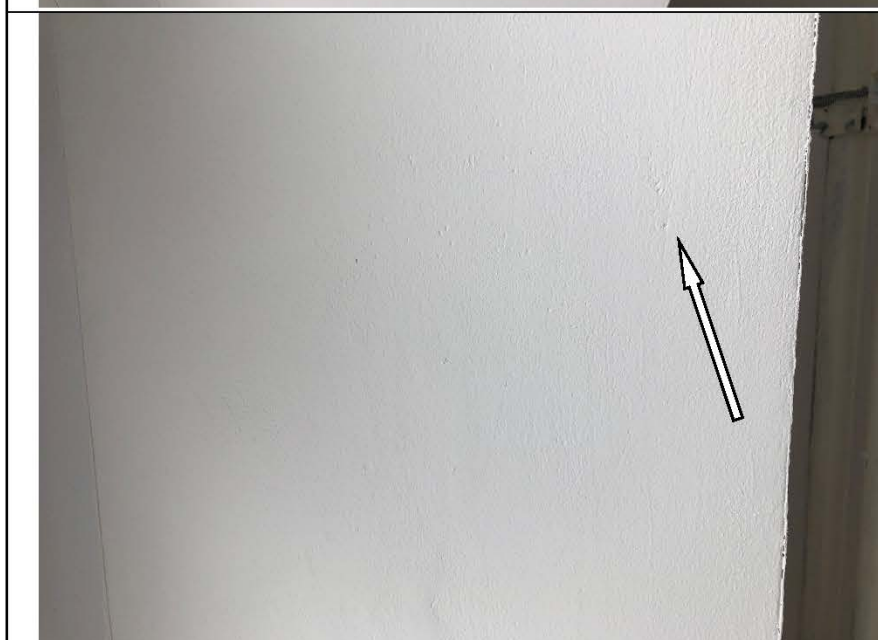


Фото № 72.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ
выполнены с дефектами
в гостиной.



Фото № 73.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото № 74.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения).

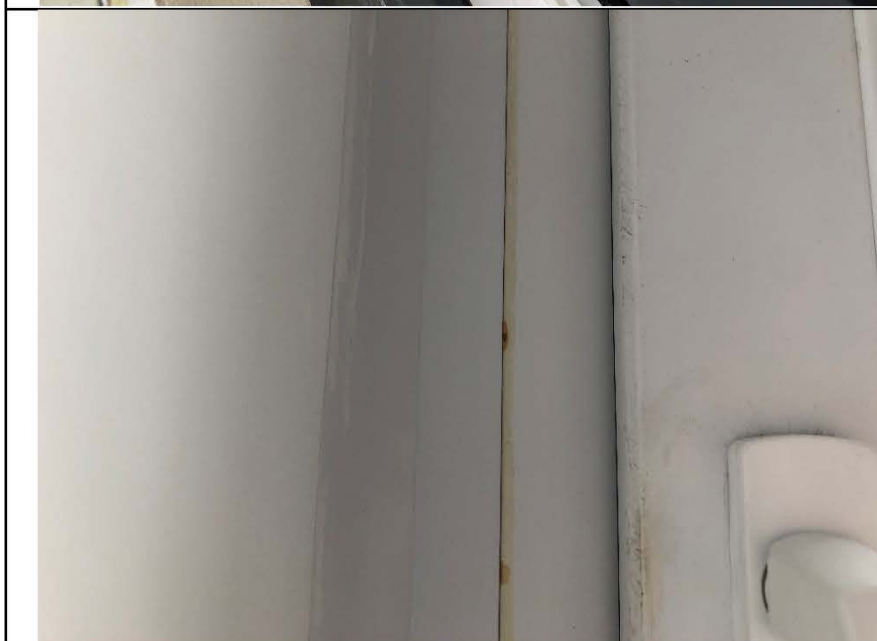


Фото № 75.
Профиль ПВХ оконного блока в детской комнате имеет дефекты (царапины, загрязнения).

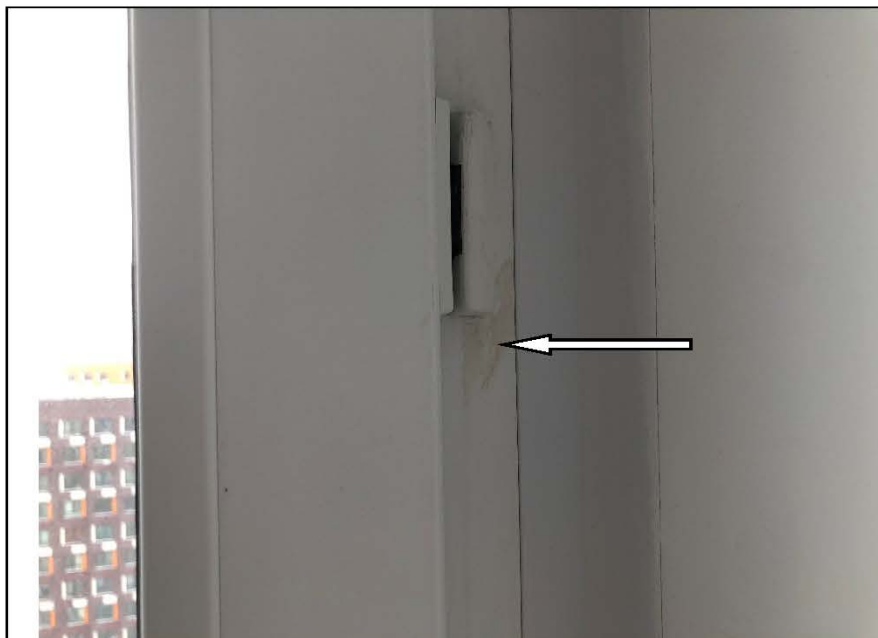


Фото № 76.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото № 77.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото № 78.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото № 79.
Радиатор в кухне имеет
дефекты (загрязнения,
замятия).



Фото № 80.
Радиатор в гостиной
имеет дефекты
(загрязнения, замятия).



Фото № 81.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
кухне имеются дефекты
(царапины,
загрязнения).



Фото № 82.
На лицевой поверхности подоконной доски в детской комнате имеются дефекты (царапины, загрязнения).

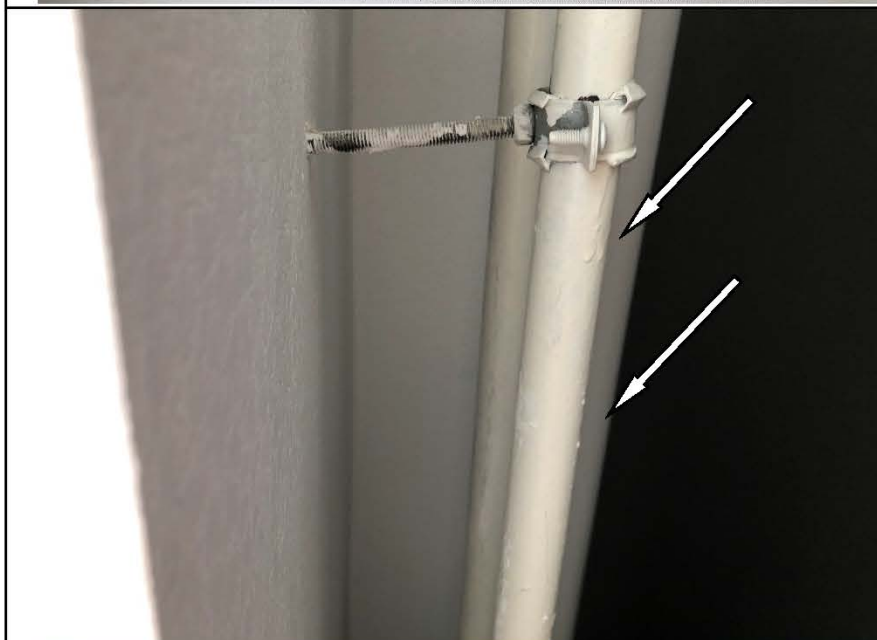


Фото № 83.
Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами в кухне.



Фото № 84.
Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами в детской комнате.



Фото № 85.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в детской
комнате.

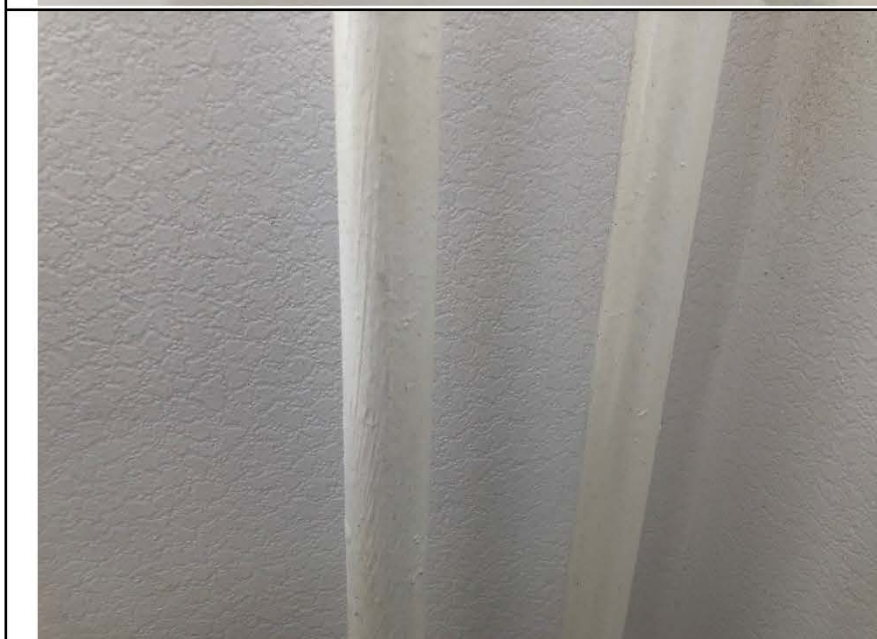


Фото № 86.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в гостиной.

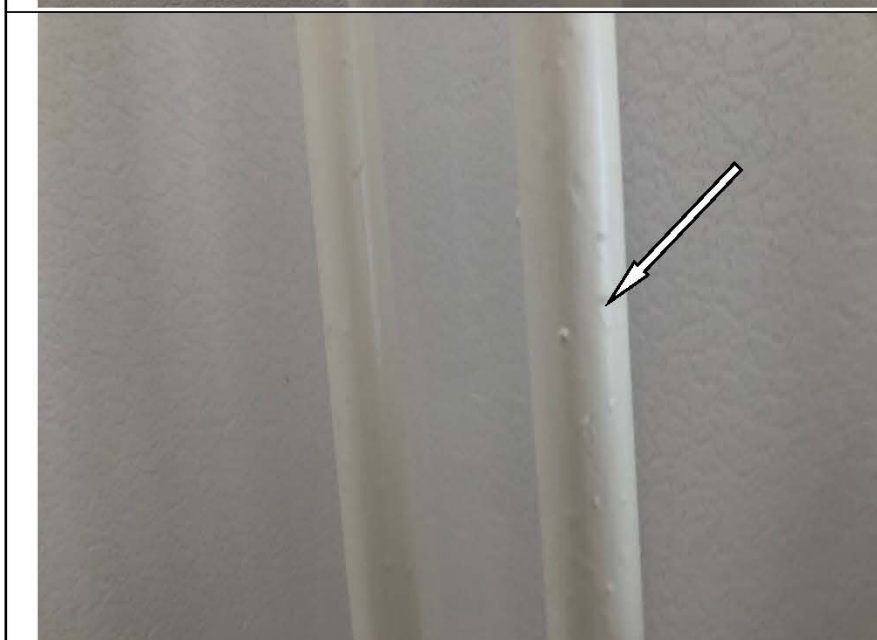


Фото № 87.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в спальне.



Фото № 88.
Трещины, отбитости
напольной
керамической плитки в
кухне.



Фото № 89.
Загрязнения на
поверхности ламината в
детской комнате.



Фото № 90.
Загрязнения на
поверхности ламината в
гостиной.



Фото № 91.
Загрязнения на
поверхности ламината в
спальне.



Фото № 92.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
детской комнате.

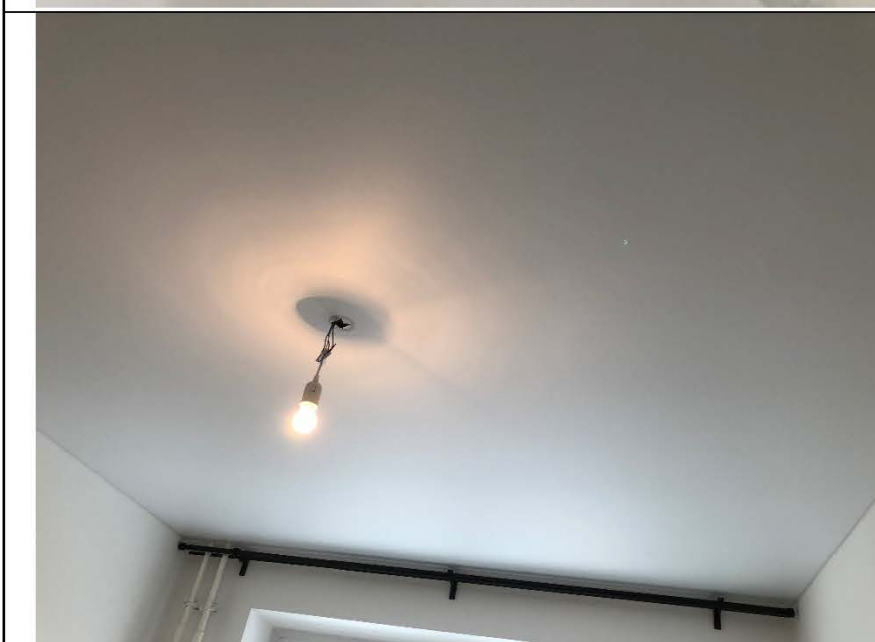


Фото № 93.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
спальне.



Фото № 94.
Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока в гостиной.

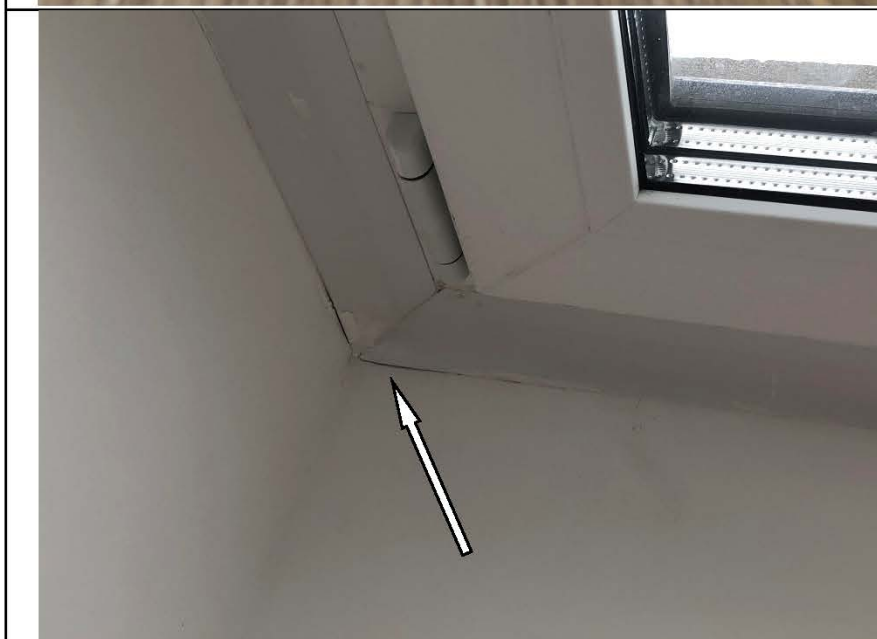


Фото № 95.
Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.

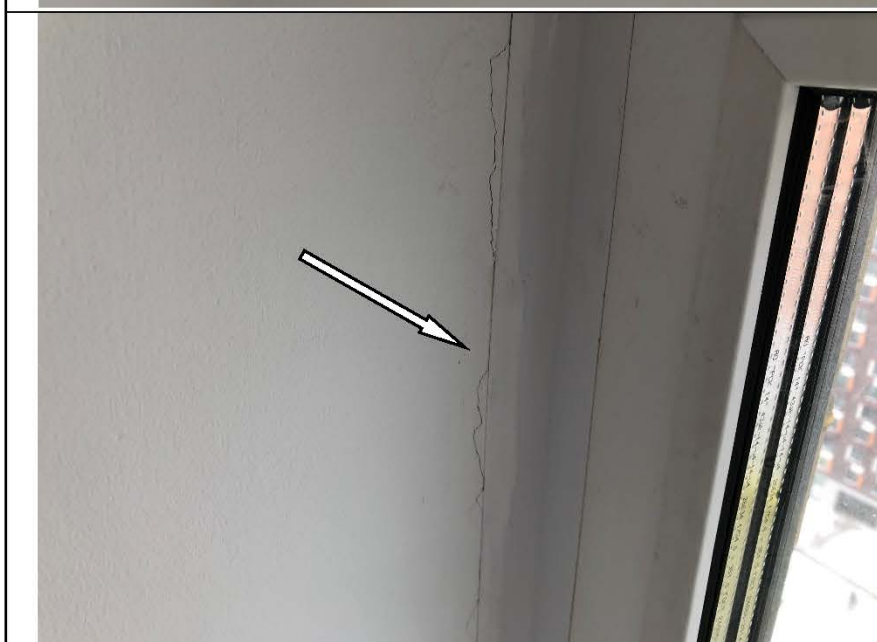


Фото № 96.
Оконный блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.



Фото № 97.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в
спальне.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию эксперта.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. Акимов
М.П.

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Руководитель
образовательной организации

А.В. Фелосьяна /

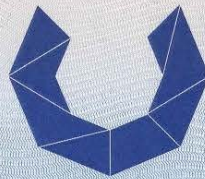
Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи 13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер

У – 2029/18



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*



ООО «Эпик», Москва, 2018 г., № 198877



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образователь) дополнительного профессионального образования»
лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений»
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
экспертиза строительства»
(наименование дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии А.В. Антоненкова А.В.

Генеральный директор А.В. Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Тиговой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»


Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

5 МЕТОДЫ И СРЕДСТВА ПРОВЕРКИ
Проверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

1 НАЗНАЧЕНИЕ

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3 КОЛИЧЕСТВО

3.1. Линейка (партия)
3.2. Паспорт - 1 на партию.

4 РЕСУРСЫ СРОКИ СЛУЖБЫ И ГАРАНТИИ

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5 СВИДЕТЕЛЬСТВО СТАБИЛИЗАЦИИ И ПРОВЕРКИ

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

6 ЦЕЛЕСОБНОСТЬ И ПРОВЕРКА

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии _____

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК _____ М.П.

Поверитель Плужникова М.В. М.П. 12

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулоч Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере Страхователем является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л.№ 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее ноля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование

стройки: **Ремонтные работы. МО, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв.**

Локальная смета № 2-1 /2022

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) октябрь 2021 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	0,3494	81,12	0,00	968,21	968,21	0,00
		Объем: 0,3494=34,94/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1 34,16 34,16 77 50			745,52	77	0,00
				81,12	0,00			0,00
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,3494	64,37	1,18	760,78	752,06	7,08
		Объем: 0,3494=34,94/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 34,16 17,18 26,06 34,16 105 55			2 197,84	50	1,67
				64,37	1,18			7,08
				63,01	0,14			1,67
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,3494	531,15	10,00	3 613,41	2 933,87	53,25
		Объем: 0,3494=34,94/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-1 34,16 15,24 6,51 34,16 79 50			1 966,75	55	51,56
				531,15	10,00			53,25
				245,81	4,32			51,56
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,3494	145,22	4,38	1 239,44	1 096,99	23,29
		Объем: 0,3494=34,94/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам	15-02-035-1 34,16 15,22 6,97					22,56
				145,22	4,38			23,29
				91,91	1,89			22,56

		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	98,49		1 175,53		105	
		% СП	55	51,59		615,75		55	
		Итого с НР и СП		295,30		3 030,72			
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,3494	937,62	1,18	5 200,82		3 556,30	7,08
				297,96	0,14				1,67
		Объем: 0,3494=34,94/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	313,01		3 735,87		105	
		% СП	55	163,96		1 956,88		55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		10 893,57			
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,3494	1 295,04	9,03	4 343,80		2 720,46	55,84
				227,93	0,14				1,67
		Объем: 0,3494=34,94/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7						
		Коэфф. к материалам	4,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	239,47		2 858,24		105	
		% СП	55	125,44		1 497,17		55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		8 699,21			
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов <i>100 м ПЛИНТУСА</i>	0,1476	29,41	0,00	148,29		148,29	0,00
				29,41	0,00				0,00
		Объем: 0,1476=14,76/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53		118,63		80	
		% СП	68	20,00		100,84		68	
		Итого с НР и СП		72,94		367,76			
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 м ПЛИНТУСА</i>	0,1476	1 468,06	11,24	891,04		308,27	12,14
				61,14	0,00				0,00
		Объем: 0,1476=14,76/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		379,17		123	
		% СП	75	45,86		231,20		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 501,41			
8,1	101-4852	Исключен Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм	-14,9076	12,30	0,00	-432,74		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-4852						
		Коэфф. к материалам	2,36						
9	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,1382	641,00	45,01	2 908,42		2 813,62	94,80

			100 м2 покрытия	595,99	19,44		91,77
		Объем: 0,1382=13,82/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	57-2-3				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	15,24				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	80	492,34		2 324,31	80
		% СП	68	418,49		1 975,67	68
		Итого с НР и СП		1 551,84		7 208,40	
10	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,1382	8 991,00	132,27	13 911,78	4 942,23
			100 м2 покрытия	1 046,88	34,66		257,20
		Объем: 0,1382=13,82/100					163,63
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	14,07				
		Козфф. к материалам	8,07				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	123	1 330,29		6 280,21	123
		% СП	75	811,16		3 829,40	75
		Итого с НР и СП		11 132,45		24 021,39	
11	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,1382	366,93	10,22	1 706,52	1 677,76
			100 м2	355,39	0,27		24,89
		Объем: 0,1382=13,82/100					1,27
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	17,62				
		Козфф. к материалам	21,23				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	105	373,44		1 762,98	105
		% СП	55	195,61		923,47	55
		Итого с НР и СП		935,99		4 392,97	
11,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,002902	2 507,50	0,00	259,63	0,00
			т	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	402-0070				
		Козфф. к материалам	35,68				
12	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0284	228 826,21	413,79	11 774,00	1 264,74
			100 м2 проемов	1 303,66	8,91		189,44
		Объем: 0,0284=(3,55/100)*0,8					8,64
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	16,12				
		Козфф. к материалам	1,6				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	118	1 548,83		1 502,59	118
		% СП	63	826,92		802,23	63
		Итого с НР и СП		231 201,96		14 078,82	
12,1	203-1073	Исключен					
		Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2	-2,84	2 185,28	0,00	-9 247,23	0,00
			м2	0,00	0,00		0,00

13	10-01-034-8	Коэфф. пересчёта: пункт	203-1073							
		Коэфф. к материалам	1,49							
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		0,0355	228 826,21	413,79	14 717,50	1 580,92	236,80	
		<i>100 м2 проемов</i>			1 303,66	8,91			10,80	
		Объем: 0,0355=3,55/100								
14	13-06-003-1	Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8							
		Коэфф. к ОЗП	34,16							
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,12							
		Коэфф. к материалам	1,6							
		Коэфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	118	1 548,83		1 878,23		118		
		% СП	63	826,92		1 002,78		63		
		Итого с НР и СП		231 201,96		17 598,51				
		Очистка поверхности откосов щетками	1,57	7,68	0,00	411,89		411,89	0,00	
				<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
15	15-02-019-5	Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1							
		Коэфф. к ОЗП	34,16							
		Коэфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	90	6,91		370,70		90		
		% СП	70	5,38		288,32		70		
		Итого с НР и СП		19,97		1 070,91				
		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0157	930,58	54,45	489,58		468,41	20,70	
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47				18,49	
				Объем: 0,0157=1,57/100						
		16	15-04-005-3	Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5					
Коэфф. к ОЗП	34,16									
Коэфф. к эксплуатации машин	24,22									
Коэфф. к материалам	11,07									
Коэфф. к ЗПМ	34,16									
% НР	105			953,26		511,25		105		
% СП	55			499,33		267,80		55		
Итого с НР и СП				2 383,17		1 268,63				
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0157			1 654,11	13,70	298,49		206,38	3,80	
				<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27		0,14	
		Объем: 0,0157=1,57/100								
17	10-01-035-3	Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3							
		Коэфф. к ОЗП	34,16							
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67							
		Коэфф. к материалам	4,48							
		Коэфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	105	404,33		216,85		105		
		% СП	55	211,79		113,59		55		
		Итого с НР и СП		2 270,24		628,93				
		Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,015592	6 506,66	28,34	571,19		97,13	7,77	
				<i>100 п. м</i>		182,37	0,95		0,51	
		Объем: 0,015592=(1,949/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3							
		Коэфф. к ОЗП	34,16							
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,59							
		Коэфф. к материалам	4,75							

		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		115,22	118	
		% СП		63	115,49		61,51	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		747,92		
18	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,01949	6 506,66	28,34	714,00	121,42	9,72
		Объем: 0,01949=1,949/100			182,37	0,95			0,63
		Козфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Козфф. к материалам		4,75					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		144,02	118	
		% СП		63	115,49		76,89	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		934,91		
18,1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	1,98798	189,64	0,00	459,94	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		101-2906					
		Козфф. к материалам		1,22					
19	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,07	45,55	0,00	108,92	108,92	0,00
		Объем: 0,07=7/100			45,55	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		92,58	85	
		% СП		65	29,61		70,80	65	
		Итого с НР и СП			113,88		272,30		
20	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,06	371,42	5,78	651,22	619,72	3,86
		Объем: 0,06=6/100			302,36	0,41			0,84
		Козфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Козфф. к материалам		7,28					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		589,53	95	
		% СП		65	196,80		403,36	65	
		Итого с НР и СП			855,85		1 644,11		
21	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
		Объем: 0,01=1/100			260,30	0,41			0,14
		Козфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-5					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Козфф. к материалам		7,34					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67		84,61	95	
		% СП		65	169,46		57,89	65	
		Итого с НР и СП			719,29		234,71		

22	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг		0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
			100 шт.		865,70	30,24			10,33
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		65-19-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	663,00		226,48	74	
		% СП		50	447,97		153,03	50	
		Итого с НР и СП			2 046,69		685,90		
23	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
			100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28			6,48
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,73					
		Козфф. к материалам		4,44					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	775,31		290,55	128	
		% СП		83	502,74		188,40	83	
		Итого с НР и СП			20 015,55		1 612,26		
24	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2		0,06556	1 107,45	2,93	1 556,58	1 409,99	3,36
			100 м2 окрашиваемой поверхности		629,59	0,14			0,31
		Объем: 0,06556=6,556/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-04-030-4					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,5					
		Козфф. к материалам		4,6					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	661,22		1 480,82	105	
		% СП		55	346,35		775,67	55	
		Итого с НР и СП			2 115,02		3 813,07		
25	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков		0,01256	21 712,98	333,01	1 724,38	274,27	59,02
			100 м2 проемов		639,24	18,50			7,94
		Объем: 0,01256=(1,57/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Козфф. к материалам		5,34					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		333,01	118	
		% СП		63	414,38		177,79	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 235,18		
25,1	203-0223	Исключен Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2		-1,256	207,00	0,00	-1 388,36	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		203-0223					
		Козфф. к материалам		5,34					
26	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков		0,0157	21 712,98	333,01	2 155,46	342,83	73,77
			100 м2 проемов		639,24	18,50			9,92
		Объем: 0,0157=1,57/100							

		Козфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1							
		Козфф. к ОЗП	34,16							
		Козфф. к эксплуатации машин	14,11							
		Козфф. к материалам	5,34							
		Козфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	118	776,13		416,25		118		
		% СП	63	414,38		222,23		63		
		Итого с НР и СП		22 903,49		2 793,94				
Итого по разделу: Кухня						111 015,98		29 429,83	1 195,27	
									410,97	
Раздел: Коридор										
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,3411	81,12	0,00	945,21		945,21	0,00	
		<i>100 м2 очищаемой поверхности</i>		81,12	0,00				0,00	
		Объем: 0,3411=34,11/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	63-5-1							
		Козфф. к ОЗП	34,16							
		Козфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	77	62,46		727,81		77		
		% СП	50	40,56		472,61		50		
		Итого с НР и СП		184,14		2 145,63				
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,3411	64,37	1,18	742,70		734,19	6,91	
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14				1,63	
		Объем: 0,3411=34,11/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3							
		Козфф. к ОЗП	34,16							
		Козфф. к эксплуатации машин	17,18							
		Козфф. к материалам	26,06							
		Козфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	105	66,31		772,61		105		
		% СП	55	34,73		404,70		55		
		Итого с НР и СП		165,41		1 920,01				
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,3411	531,15	10,00	3 527,56		2 864,17	51,98	
		<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32				50,34	
		Объем: 0,3411=34,11/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-1							
		Козфф. к ОЗП	34,16							
		Козфф. к эксплуатации машин	15,24							
		Козфф. к материалам	6,51							
		Козфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	79	197,60		2 302,46		79		
		% СП	50	125,07		1 457,26		50		
		Итого с НР и СП		853,82		7 287,28				
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3411	145,22	4,38	1 210,00		1 070,93	22,74	
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89				22,02	
		Объем: 0,3411=34,11/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1							
		Козфф. к ОЗП	34,16							
		Козфф. к эксплуатации машин	15,22							
		Козфф. к материалам	6,97							
		Козфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	105	98,49		1 147,60		105		

		% СП	55	51,59		601,12	55	
		Итого с НР и СП		295,30		2 958,72		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,3411	937,62	1,18	5 077,28	3 471,82	6,91
		<i>100 м2 клеиваемой и обиваемой поверхности</i>		297,96	0,14			1,63
		Объем: 0,3411=34,11/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	15-06-001-1	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		17,18				
		Козфф. к материалам		7,34				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		105	313,01	3 647,12	105	
		% СП		55	163,96	1 910,40	55	
		Итого с НР и СП			1 414,58	10 634,80		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3411	1 295,04	9,03	4 240,61	2 655,83	54,52
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			1,63
		Объем: 0,3411=34,11/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	15-04-005-5	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		17,7				
		Козфф. к материалам		4,24				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		105	239,47	2 790,33	105	
		% СП		55	125,44	1 461,60	55	
		Итого с НР и СП			1 659,95	8 492,54		
7	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,0672	92,90	4,06	208,10	203,94	4,16
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			4,04
		Объем: 0,0672=6,72/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	57-400-1	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		15,25				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		80	72,48	166,38	80	
		% СП		68	61,61	141,43	68	
		Итого с НР и СП			226,99	515,91		
8	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм	0,0672	5 661,94	14,03	1 591,44	601,73	8,89
		<i>100 м2 стяжки</i>		262,13	0,81			1,86
		Объем: 0,0672=6,72/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	11-01-011-9	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		9,43				
		Козфф. к материалам		2,71				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		123	323,42	742,42	123	
		% СП		75	197,21	452,69	75	
		Итого с НР и СП			6 182,56	2 786,55		
9	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,0672	10 767,52	9,51	3 051,36	552,61	10,95
		<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,0672=6,72/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	11-01-034-4	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин		17,14				
		Козфф. к материалам		3,52				
		Козфф. к ЗПМ		34,16				

		% НР		123	296,10		679,71	123	
		% СП		75	180,55		414,46	75	
		Итого с НР и СП			11 244,17		4 145,53		
9,1	101-4658	Исключен							
		Покрытие напольное ламинированное марки "Kronostar", 31 класс износостойкости, толщина 7 мм							
			<i>м2</i>						
				-6,888	98,93	0,00	-2 385,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-4658						
		Козфф. к материалам		3,5					
9,2	101-2962	Исключен							
		Подложка под паркет и ламинат "Порилекс НПЭ", толщина 2 мм							
			<i>10 м2</i>						
				-0,7056	35,90	0,00	-100,31	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2962						
		Козфф. к материалам		3,96					
10	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,1189	29,41	0,00	119,45	119,45	0,00
			<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1189=11,89/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	23,53		95,56	80	
		% СП		68	20,00		81,23	68	
		Итого с НР и СП			72,94		296,24		
11	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1189	1 468,06	11,24	717,78	248,33	9,78
			<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,1189=11,89/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Козфф. к материалам		2,77					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	75,20		305,45	123	
		% СП		75	45,86		186,25	75	
		Итого с НР и СП			1 589,12		1 209,48		
11,1	101-4852	Исключен							
		Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм							
			<i>м</i>						
				-12,0089	12,30	0,00	-348,59	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-4852						
		Козфф. к материалам		2,36					
12	56-11-1	Снятие наличников		0,4275	33,43	0,00	488,19	488,19	0,00
			<i>100 м наличников</i>		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,4275=42,75/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	27,41		400,32	82	
		% СП		62	20,73		302,68	62	
		Итого с НР и СП			81,57		1 191,19		
13	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,4275	516,04	3,49	2 612,85	933,01	26,51
			<i>100 м коробок блоков</i>		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,4275=42,75/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин		15,22					
		Коэфф. к материалам		6,97					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	98,49		1 691,97	105	
		% СП		55	51,59		886,27	55	
		Итого с НР и СП			295,30		4 362,21		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,5029		937,62	1,18	7 485,67	5 118,67	10,19
					297,96	0,14			2,41
		Объем: 0,5029=50,29/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Коэфф. к материалам		7,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	313,01		5 377,13	105	
		% СП		55	163,96		2 816,59	55	
		Итого с НР и СП			1 414,58		15 679,39		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,5029		1 295,04	9,03	6 252,14	3 915,62	80,38
					227,93	0,14			2,41
		Объем: 0,5029=50,29/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,7					
		Коэфф. к материалам		4,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	239,47		4 113,93	105	
		% СП		55	125,44		2 154,92	55	
		Итого с НР и СП			1 659,95		12 520,99		
7	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината <i>100 м2 покрытия</i>	0,1709		92,90	4,06	529,22	518,64	10,58
					88,84	1,76			10,27
		Объем: 0,1709=17,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,25					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	72,48		423,13	80	
		% СП		68	61,61		359,66	68	
		Итого с НР и СП			226,99		1 312,01		
8	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,1709		11 074,70	20,75	5 890,67	1 875,91	34,54
					321,33	1,51			8,82
		Объем: 0,1709=17,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-011-8					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,74					
		Коэфф. к материалам		2,17					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	397,09		2 318,22	123	
		% СП		75	242,13		1 413,55	75	
		Итого с НР и СП			11 713,92		9 622,44		
9	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом <i>100 м2 покрытия</i>	0,1709		10 767,52	9,51	7 760,09	1 405,37	27,86
					240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,1709=17,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-034-4					

		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,14					
		Коэфф. к материалам		3,52					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	296,10		1 728,61	123	
		% СП		75	180,55		1 054,03	75	
		Итого с НР и СП			11 244,17		10 542,73		
10	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,2063	29,41	0,00	207,26	207,26	0,00
			100 м ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,2063=20,63/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	23,53		165,81	80	
		% СП		68	20,00		140,94	68	
		Итого с НР и СП			72,94		514,01		
11	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,2063	1 468,06	11,24	1 245,40	430,87	16,97
			100 м ПЛИНТУСА		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,2063=20,63/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Коэфф. к материалам		2,77					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	75,20		529,97	123	
		% СП		75	45,86		323,15	75	
		Итого с НР и СП			1 589,12		2 098,52		
12	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		0,02824	228 826,21	413,79	11 707,66	1 257,61	188,37
			100 м2 проемов		1 303,66	8,91			8,60
		Объем: 0,02824=(3,53/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,12					
		Коэфф. к материалам		1,6					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	1 548,83		1 494,13	118	
		% СП		63	826,92		797,71	63	
		Итого с НР и СП			231 201,96		13 999,50		
12,1	203-1073	Исключен Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2		-2,824	2 185,28	0,00	-9 195,13	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-1073						
		Коэфф. к материалам		1,49					
13	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		0,0353	228 826,21	413,79	14 634,58	1 572,02	235,46
			100 м2 проемов		1 303,66	8,91			10,74
		Объем: 0,0353=3,53/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,12					

		Козфф. к материалам		1,6					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	1 548,83		1 867,66	118	
		% СП		63	826,92		997,14	63	
		Итого с НР и СП			231 201,96		17 499,38		
14	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,015568	6 506,66	28,34	570,31	96,98	7,76
			100 п. м		182,37	0,95			0,51
		Объем: 0,015568=(1,946/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Козфф. к материалам		4,75					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		115,04	118	
		% СП		63	115,49		61,42	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		746,77		
15	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,01946	6 506,66	28,34	712,90	121,23	9,70
			100 п. м		182,37	0,95			0,63
		Объем: 0,01946=1,946/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Козфф. к материалам		4,75					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		143,79	118	
		% СП		63	115,49		76,77	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		933,46		
16	56-11-1	Снятие наличников		0,048	33,43	0,00	54,81	54,81	0,00
			100 м наличников		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,048=4,8/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	27,41		44,94	82	
		% СП		62	20,73		33,98	62	
		Итого с НР и СП			81,57		133,73		
17	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,048	516,04	3,49	293,38	104,76	2,98
			100 м коробок блоков		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,048=4,8/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Козфф. к материалам		8,62					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		123,62	118	
		% СП		63	40,25		66,00	63	
		Итого с НР и СП			631,68		483,00		
18	56-10-1	Снятие дверных полотен		0,0158	288,06	0,00	155,47	155,47	0,00
			100 м2 дверных полотен		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0158=1,58/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	56-10-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	236,21		127,49	82	

		% СП		62	178,60		96,39	62	
		Итого с НР и СП			702,87		379,35		
19	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,0158	12 742,12	167,40	1 243,91	653,19	44,86
		Объем: 0,0158=1,58/100	100 полотен		1 210,22	23,36			12,61
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП	56-21-5						
		Козфф. к эксплуатации машин		34,16					
		Козфф. к материалам		16,96					
		Козфф. к ЗПМ		3,04					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		545,96	82	
		% СП		62	764,82		412,80	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		2 202,67		
19,1	203-0570	Полотна дверные деревянные		1,58	292,13	0,00	1 389,31	0,00	0,00
		Объем: 1,58=158/100	м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам	203-0570						
		Козфф. к материалам		3,01					
20	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,07	45,55	0,00	108,92	108,92	0,00
		Объем: 0,07=7/100	100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам	67-4-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		92,58	85	
		% СП		65	29,61		70,80	65	
		Итого с НР и СП			113,88		272,30		
21	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,06	371,42	5,78	651,22	619,72	3,86
		Объем: 0,06=6/100	100 шт.		302,36	0,41			0,84
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП	м08-03-591-9						
		Козфф. к эксплуатации машин		34,16					
		Козфф. к материалам		11,13					
		Козфф. к материалам		7,28					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		589,53	95	
		% СП		65	196,80		403,36	65	
		Итого с НР и СП			855,85		1 644,11		
22	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
		Объем: 0,01=1/100	100 шт.		260,30	0,41			0,14
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП	м08-03-591-5						
		Козфф. к эксплуатации машин		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Козфф. к материалам		7,34					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67		84,61	95	
		% СП		65	169,46		57,89	65	
		Итого с НР и СП			719,29		234,71		
23	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг		0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67

			100 шт.	865,70	30,24		10,33
		Объем: 0,01=1/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	65-19-1				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	15,24				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	74	663,00		226,48	74
		% СП	50	447,97		153,03	50
		Итого с НР и СП		2 046,69		685,90	
24	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51
		100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28		40,15
		Объем: 0,01097=1,097/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	15,73				
		Козфф. к материалам	4,44				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	128	775,31		290,55	128
		% СП	83	502,74		188,40	83
		Итого с НР и СП		20 015,55		1 612,26	
24,1	301-0559	Исключен					
		Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные	-1,097	166,98	0,00	-681,42	0,00
			квт	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	301-0559				
		Козфф. к материалам	3,72				
24,2	301-1225	Исключен					
		Кронштейны для радиаторов стальных спаренных марки КР1-РС	-0,484874	24,74	0,00	-181,02	0,00
			компл.	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	301-1225				
		Козфф. к материалам	15,09				
25	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,06578	1 107,45	2,93	1 561,80	1 414,72
		100 м2 окрашиваемой поверхности		629,59	0,14		3,37
		Объем: 0,06578=6,578/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	17,5				
		Козфф. к материалам	4,6				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	105	661,22		1 485,78	105
		% СП	55	346,35		778,27	55
		Итого с НР и СП		2 115,02		3 825,85	
26	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,13672	338,27	49,49	1 423,14	1 348,71
		100 м2 облицовки		288,78	0,00		74,43
		Объем: 0,13672=(17,09/100)*0,8					
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	11				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	105	303,22		1 416,15	105
		% СП	55	158,83		741,79	55
		Итого с НР и СП		800,32		3 581,08	

27	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,1709	338,27	49,49	1 778,92	1 685,88	93,04
			100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,1709=17,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	303,22		1 770,17	105	
		% СП		55	158,83		927,23	55	
		Итого с НР и СП			800,32		4 476,32		
27,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		0,6836	5,00	0,00	16,10	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2064					
		Коэфф. к материалам		4,71					
27,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм		0,06836	160,00	0,00	10,72	0,00	0,00
			1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2201					
		Коэфф. к материалам		0,98					
27,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		18,799	6,76	0,00	257,97	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1583					
		Коэфф. к материалам		2,03					
27,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		1,8799	82,70	0,00	407,33	0,00	0,00
			10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1582					
		Коэфф. к материалам		2,62					
27,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)		17,14127	24,59	0,00	2 562,74	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1581					
		Коэфф. к материалам		6,08					
Итого по разделу: Спальня							120 687,46	31 549,25	1 016,17
									184,19
Раздел: Детская комната									
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3541	81,12	0,00	981,23	981,23	0,00
			100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,3541=35,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		63-5-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	62,46		755,55	77	
		% СП		50	40,56		490,62	50	
		Итого с НР и СП			184,14		2 227,40		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,3541	64,37	1,18	771,01	762,17	7,18
			100 м2 покрытия		63,01	0,14			1,69
		Объем: 0,3541=35,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Коэфф. к материалам		26,06					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		802,05	105	
		% СП		55	34,73		420,12	55	

3	61-1-1	Итого с НР и СП		165,41		1 993,18		
		Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,3541	531,15	10,00	3 662,00	2 973,33	53,96
				<u>245,81</u>	<u>4,32</u>			<u>52,25</u>
		Объем: 0,3541=35,41/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,24					
		Кoeff. к материалам	6,51					
		Кoeff. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		2 390,21	79	
		% СП	50	125,07		1 512,79	50	
		Итого с НР и СП		853,82		7 565,00		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3541	145,22	4,38	1 256,12	1 111,75	23,61
				<u>91,91</u>	<u>1,89</u>			<u>22,86</u>
		Объем: 0,3541=35,41/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,22					
		Кoeff. к материалам	6,97					
		Кoeff. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 191,34	105	
		% СП	55	51,59		624,04	55	
		Итого с НР и СП		295,30		3 071,50		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,3541	937,62	1,18	5 270,79	3 604,14	7,18
				<u>297,96</u>	<u>0,14</u>			<u>1,69</u>
		Объем: 0,3541=35,41/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,18					
		Кoeff. к материалам	7,34					
		Кoeff. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		3 786,12	105	
		% СП	55	163,96		1 983,21	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		11 040,12		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3541	1 295,04	9,03	4 402,23	2 757,05	56,60
				<u>227,93</u>	<u>0,14</u>			<u>1,69</u>
		Объем: 0,3541=35,41/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,7					
		Кoeff. к материалам	4,24					
		Кoeff. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		2 896,68	105	
		% СП	55	125,44		1 517,31	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		8 816,22		
7	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,1424	92,90	4,06	440,97	432,15	8,82
				<u>88,84</u>	<u>1,76</u>			<u>8,56</u>
		Объем: 0,1424=14,24/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,25					

		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		80	72,48			352,57	80	
		% СП		68	61,61			299,68	68	
		Итого с НР и СП			226,99			1 093,22		
8	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм		0,1424	5 661,94	14,03		3 372,33	1 275,10	18,84
					262,13	0,81				3,94
		Объем: 0,1424=14,24/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-9							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,43						
		Коэфф. к материалам		2,71						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		123	323,42			1 573,22	123	
		% СП		75	197,21			959,28	75	
		Итого с НР и СП			6 182,56			5 904,83		
9	11-01-011-11	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-09		0,1424	1 664,43	1,93		621,26	96,66	2,98
					19,87	0,23				1,12
		Объем: 0,1424=14,24/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-11							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,86						
		Коэфф. к материалам		2,23						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		123	24,72			120,27	123	
		% СП		75	15,08			73,34	75	
		Итого с НР и СП			1 704,23			814,87		
10	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,1424	10 767,52	9,51		6 465,98	1 171,00	23,21
					240,73	0,00				0,00
		Объем: 0,1424=14,24/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,14						
		Коэфф. к материалам		3,52						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		123	296,10			1 440,33	123	
		% СП		75	180,55			878,25	75	
		Итого с НР и СП			11 244,17			8 784,56		
11	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,1483	29,41	0,00		148,99	148,99	0,00
					29,41	0,00				0,00
		Объем: 0,1483=14,83/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		80	23,53			119,19	80	
		% СП		68	20,00			101,31	68	
		Итого с НР и СП			72,94			369,49		
12	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1483	1 468,06	11,24		895,26	309,73	12,20
					61,14	0,00				0,00
		Объем: 0,1483=14,83/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32						

		Коэфф. к материалам		2,77						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		123	75,20		380,97	123		
		% СП		75	45,86		232,30	75		
		Итого с НР и СП			1 589,12		1 508,53			
12,1	101-4852	Исключен								
		Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм		-14,9783	12,30	0,00	-434,79	0,00	0,00	
			м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-4852							
		Коэфф. к материалам		2,36						
13	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых		0,01504	318 300,29	487,95	7 851,45	842,16	114,19	
			100 м2 проемов		1 639,19	23,76			12,21	
		Объем: 0,01504=(1,88/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,56						
		Коэфф. к материалам		1,45						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	1 962,28		1 008,16	118		
		% СП		63	1 047,66		538,25	63		
		Итого с НР и СП			321 310,23		9 397,86			
13,1	203-0991	Исключен								
		Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2		-1,504	3 049,86	0,00	-6 146,57	0,00	0,00	
			м2		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0991							
		Коэфф. к материалам		1,34						
14	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых		0,0188	318 300,29	487,95	9 814,32	1 052,70	142,74	
			100 м2 проемов		1 639,19	23,76			15,26	
		Объем: 0,0188=1,88/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,56						
		Коэфф. к материалам		1,45						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	1 962,28		1 260,19	118		
		% СП		63	1 047,66		672,81	63		
		Итого с НР и СП			321 310,23		11 747,32			
15	13-06-003-1	Очистка поверхности откосов щетками		1,305	7,68	0,00	342,37	342,37	0,00	
			1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	6,91		308,13	90		
		% СП		70	5,38		239,66	70		
		Итого с НР и СП			19,97		890,16			
16	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,01305	930,58	54,45	406,95	389,35	17,21	
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности		873,40	34,47			15,37	
		Объем: 0,01305=1,305/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5							

		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		24,22					
		Коэфф. к материалам		11,07					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	953,26		424,96	105	
		% СП		55	499,33		222,60	55	
		Итого с НР и СП			2 383,17		1 054,51		
17	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен		0,01305	1 654,11	13,70	248,11	171,54	3,16
					384,81	0,27			0,12
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>							
		Объем: 0,01305=1,305/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,67					
		Коэфф. к материалам		4,48					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	404,33		180,24	105	
		% СП		55	211,79		94,41	55	
		Итого с НР и СП			2 270,24		522,76		
18	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,008312	6 506,66	28,34	304,50	51,78	4,14
					182,37	0,95			0,27
		<i>100 п. м</i>							
		Объем: 0,008312=(1,039/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		61,42	118	
		% СП		63	115,49		32,79	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		398,71		
19	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,01039	6 506,66	28,34	380,63	64,73	5,18
					182,37	0,95			0,34
		<i>100 п. м</i>							
		Объем: 0,01039=1,039/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		76,78	118	
		% СП		63	115,49		40,99	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		498,40		
19,1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм		1,05978	189,64	0,00	245,19	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		<i>м</i>							
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2906						
		Коэфф. к материалам		1,22					
20	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков		0,01264	21 712,98	333,01	1 735,35	276,01	59,39
					639,24	18,50			7,99
		<i>100 м2 проемов</i>							
		Объем: 0,01264=(1,58/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Коэфф. к материалам		5,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		335,12	118	

		% СП		63	414,38		178,92	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 249,39		
20,1	203-0223	Исключен							
		Блоки дверные с рамочными полотнами однополюсные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2							
			м2	-1,264	207,00	0,00	-1 397,20	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		203-0223					
		Козфф. к материалам		5,34					
21	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	100 м2 проемов	0,0158	21 712,98	333,01	2 169,20	345,02	74,24
		Объем: 0,0158=1,58/100			639,24	18,50			9,98
		Козфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Козфф. к материалам		5,34					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		418,90	118	
		% СП		63	414,38		223,65	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 811,75		
22	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,07	45,55	0,00	108,92	108,92	0,00
		Объем: 0,07=7/100			45,55	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		92,58	85	
		% СП		65	29,61		70,80	65	
		Итого с НР и СП			113,88		272,30		
23	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,06	371,42	5,78	651,22	619,72	3,86
		Объем: 0,06=6/100			302,36	0,41			0,84
		Козфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Козфф. к материалам		7,28					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		589,53	95	
		% СП		65	196,80		403,36	65	
		Итого с НР и СП			855,85		1 644,11		
24	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
		Объем: 0,01=1/100			260,30	0,41			0,14
		Козфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-5					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Козфф. к материалам		7,34					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67		84,61	95	
		% СП		65	169,46		57,89	65	
		Итого с НР и СП			719,29		234,71		

25	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг		0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
			100 шт.		865,70	30,24			10,33
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		65-19-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	663,00		226,48	74	
		% СП		50	447,97		153,03	50	
		Итого с НР и СП			2 046,69		685,90		
26	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
			100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28			6,48
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,73					
		Козфф. к материалам		4,44					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	775,31		290,55	128	
		% СП		83	502,74		188,40	83	
		Итого с НР и СП			20 015,55		1 612,26		
26,1	301-0559	Исключен							
		Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные		-1,097	166,98	0,00	-681,42	0,00	0,00
			квт		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		301-0559					
		Козфф. к материалам		3,72					
26,2	301-1225	Исключен							
		Кронштейны для радиаторов стальных спаренных марки КР1-РС		-0,484874	24,74	0,00	-181,02	0,00	0,00
			компл.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		301-1225					
		Козфф. к материалам		15,09					
27	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2		0,06552	1 107,45	2,93	1 555,63	1 409,13	3,36
			100 м2 окрашиваемой поверхности		629,59	0,14			0,31
		Объем: 0,06552=6,552/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-04-030-4					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,5					
		Козфф. к материалам		4,6					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	661,22		1 479,91	105	
		% СП		55	346,35		775,19	55	
		Итого с НР и СП			2 115,02		3 810,73		
28	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,11392	338,27	49,49	1 185,81	1 123,79	62,02
			100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,11392=(14,24/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	303,22		1 179,98	105	
		% СП		55	158,83		618,08	55	

29	15-01-051-2	Итого с НР и СП Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2			800,32		2 983,87		
				0,1424	338,27	49,49	1 482,26	1 404,74	77,52
			<i>100 м2 облицовки</i>		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,1424=14,24/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	303,22		1 474,98	105	
		% СП		55	158,83		772,61	55	
		Итого с НР и СП			800,32		3 729,85		
29,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		0,5696	5,00	0,00	13,41	0,00	0,00
			<i>100 шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		101-2064					
		Козфф. к материалам		4,71					
29,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм		0,05696	160,00	0,00	8,93	0,00	0,00
			<i>1000 шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		101-2201					
		Козфф. к материалам		0,98					
29,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		15,664	6,76	0,00	214,95	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		201-1583					
		Козфф. к материалам		2,03					
29,4	201-1582	Вставка L и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		1,5664	82,70	0,00	339,40	0,00	0,00
			<i>10 м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		201-1582					
		Козфф. к материалам		2,62					
29,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)		14,28272	24,59	0,00	2 135,37	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		201-1581					
		Козфф. к материалам		6,08					
Итого по разделу: Детская комната							91 849,76	24 430,41	833,05
									173,44
Раздел: Гостиная									
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3519	81,12	0,00	975,14	975,14	0,00
			<i>100 м2 очищаемой поверхности</i>		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,3519=35,19/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		63-5-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	62,46		750,86	77	
		% СП		50	40,56		487,57	50	
		Итого с НР и СП			184,14		2 213,57		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,3519	64,37	1,18	766,22	757,44	7,13
			<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,68
		Объем: 0,3519=35,19/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Козфф. к материалам		26,06					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		797,08	105	

		% СП	55	34,73		417,52	55	
		Итого с НР и СП		165,41		1 980,82		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,3519	531,15	10,00	3 639,26	2 954,86	53,63
		<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32			51,93
		Объем: 0,3519=35,19/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Козфф. к материалам	6,51					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		2 375,36	79	
		% СП	50	125,07		1 503,40	50	
		Итого с НР и СП		853,82		7 518,02		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3519	145,22	4,38	1 248,31	1 104,84	23,46
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			22,72
		Объем: 0,3519=35,19/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Козфф. к материалам	6,97					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 183,94	105	
		% СП	55	51,59		620,16	55	
		Итого с НР и СП		295,30		3 052,41		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,3519	937,62	1,18	5 238,04	3 581,75	7,13
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		297,96	0,14			1,68
		Объем: 0,3519=35,19/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Козфф. к материалам	7,34					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		3 762,60	105	
		% СП	55	163,96		1 970,89	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		10 971,53		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3519	1 295,04	9,03	4 374,87	2 739,92	56,24
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			1,68
		Объем: 0,3519=35,19/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Козфф. к материалам	4,24					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		2 878,68	105	
		% СП	55	125,44		1 507,88	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		8 761,43		
7	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,135	92,90	4,06	418,05	409,69	8,36
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			8,12
		Объем: 0,135=13,5/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин		15,25					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	72,48		334,25	80	
		% СП		68	61,61		284,11	68	
		Итого с НР и СП			226,99		1 036,41		
8	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм		0,135	5 661,94	14,03	3 197,09	1 208,84	17,86
		<i>100 м2 стяжки</i>			262,13	0,81			3,74
		Объем: 0,135=13,5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-9						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,43					
		Коэфф. к материалам		2,71					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	323,42		1 491,47	123	
		% СП		75	197,21		909,44	75	
		Итого с НР и СП			6 182,56		5 598,00		
9	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,135	10 767,52	9,51	6 129,97	1 110,15	22,01
		<i>100 м2 покрытия</i>			240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,135=13,5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,14					
		Коэфф. к материалам		3,52					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	296,10		1 365,48	123	
		% СП		75	180,55		832,61	75	
		Итого с НР и СП			11 244,17		8 328,06		
10	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,1477	29,41	0,00	148,39	148,39	0,00
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>			29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1477=14,77/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	23,53		118,71	80	
		% СП		68	20,00		100,91	68	
		Итого с НР и СП			72,94		368,01		
11	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1477	1 468,06	11,24	891,64	308,48	12,15
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>			61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,1477=14,77/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Коэфф. к материалам		2,77					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	75,20		379,43	123	
		% СП		75	45,86		231,36	75	
		Итого с НР и СП			1 589,12		1 502,43		
11,1	101-4852	Исключен							
		Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм		-14,9177	12,30	0,00	-433,03	0,00	0,00
		<i>м</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-4852						
		Коэфф. к материалам		2,36					
12	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных		0,02808	228 826,21	413,79	11 641,33	1 250,49	187,30

(откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления

			<i>100 м2 проемов</i>	1 303,66	8,91			8,55
		Объем: 0,02808=(3,51/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	16,12					
		Козфф. к материалам	1,6					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 548,83		1 485,67	118	
		% СП	63	826,92		793,20	63	
		Итого с НР и СП		231 201,96		13 920,20		
12,1	203-1073	Исключен						
		Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2		-2,808	2 185,28	0,00	-9 143,04	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	203-1073					
		Козфф. к материалам	1,49					
13	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		0,0351	228 826,21	413,79	14 551,67	1 563,11
			<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91		234,13
		Объем: 0,0351=3,51/100						10,68
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	16,12					
		Козфф. к материалам	1,6					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 548,83		1 857,07	118	
		% СП	63	826,92		991,49	63	
		Итого с НР и СП		231 201,96		17 400,23		
14	13-06-003-1	Очистка поверхности откосов щетками		1,56	7,68	0,00	409,26	409,26
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	90	6,91		368,33	90	
		% СП	70	5,38		286,48	70	
		Итого с НР и СП		19,97		1 064,07		
15	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0156	930,58	54,45	486,47	465,43
			<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47		20,57
		Объем: 0,0156=1,56/100						18,37
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	24,22					
		Козфф. к материалам	11,07					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	953,26		507,99	105	
		% СП	55	499,33		266,09	55	
		Итого с НР и СП		2 383,17		1 260,55		
16	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0156	1 654,11	13,70	296,59	205,06
								3,78

			100 м2 окрашиваемой поверхности	384,81	0,27			0,14
		Объем: 0,0156=1,56/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,67					
		Козфф. к материалам	4,48					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	404,33		215,46	105	
		% СП	55	211,79		112,86	55	
		Итого с НР и СП		2 270,24		624,91		
17	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,015512	6 506,66	28,34	568,27	96,64	7,73
			100 п. м	182,37	0,95			0,50
		Объем: 0,015512=(1,939/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,59					
		Козфф. к материалам	4,75					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		114,63	118	
		% СП	63	115,49		61,20	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		744,10		
18	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,01939	6 506,66	28,34	710,34	120,80	9,67
			100 п. м	182,37	0,95			0,63
		Объем: 0,01939=1,939/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,59					
		Козфф. к материалам	4,75					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		143,29	118	
		% СП	63	115,49		76,50	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		930,13		
19	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,01264	21 712,98	333,01	1 735,35	276,01	59,39
			100 м2 проемов	639,24	18,50			7,99
		Объем: 0,01264=(1,58/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	14,11					
		Козфф. к материалам	5,34					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	776,13		335,12	118	
		% СП	63	414,38		178,92	63	
		Итого с НР и СП		22 903,49		2 249,39		
19,1	203-0223	Исключен						
		Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	-1,264	207,00	0,00	-1 397,20	0,00	0,00
			м2	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	203-0223					
		Козфф. к материалам	5,34					
20	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0158	21 712,98	333,01	2 169,20	345,02	74,24
			100 м2 проемов	639,24	18,50			9,98
		Объем: 0,0158=1,58/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					

		Кoeff. к эксплуатации машин	14,11						
		Кoeff. к материалам	5,34						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	776,13		418,90		118	
		% СП	63	414,38		223,65		63	
		Итого с НР и СП		22 903,49		2 811,75			
21	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,07	45,55	0,00	108,92		108,92	0,00
		Объем: 0,07=7/100		45,55	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП	67-4-1	34,16					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72	92,58		85	
		% СП		65	29,61	70,80		65	
		Итого с НР и СП			113,88	272,30			
22	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,06	371,42	5,78	651,22		619,72	3,86
		Объем: 0,06=6/100		302,36	0,41				0,84
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП	м08-03-591-9	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,13					
		Кoeff. к материалам		7,28					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63	589,53		95	
		% СП		65	196,80	403,36		65	
		Итого с НР и СП			855,85	1 644,11			
23	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	302,15	5,78	92,21		88,92	0,64
		Объем: 0,01=1/100		260,30	0,41				0,14
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП	м08-03-591-5	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,13					
		Кoeff. к материалам		7,34					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67	84,61		95	
		% СП		65	169,46	57,89		65	
		Итого с НР и СП			719,29	234,71			
24	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02	306,39		295,72	10,67
		Объем: 0,01=1/100		865,70	30,24				10,33
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП	65-19-1	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,24					
		Кoeff. к материалам		34,16					
		% НР		74	663,00	226,48		74	
		% СП		50	447,97	153,03		50	
		Итого с НР и СП			2 046,69	685,90			
25	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31		220,51	40,15
		Объем: 0,01097=1,097/100		588,43	17,28				6,48
		100 кВт радиаторов и конвекторов							

		Козфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	15,73						
		Козфф. к материалам	4,44						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	775,31		290,55	128		
		% СП	83	502,74		188,40	83		
		Итого с НР и СП		20 015,55		1 612,26			
26	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,06574	1 107,45	2,93	1 560,85	1 413,86	3,37	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		629,59	0,14			0,31	
		Объем: 0,06574=6,574/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,5						
		Козфф. к материалам	4,6						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	661,22		1 484,88	105		
		% СП	55	346,35		777,79	55		
		Итого с НР и СП		2 115,02		3 823,52			
Итого по разделу: Гостиная						89 635,55	22 778,97	863,47	166,49
Раздел: Ванная комната									
1	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1752	677,06	92,32	3 686,71	3 499,57	187,14	
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		584,74	21,23			127,06	
		Объем: 0,1752=17,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	63-7-5						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,57						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	77	466,60		2 792,51	77		
		% СП	50	302,99		1 813,32	50		
		Итого с НР и СП		1 446,64		8 292,54			
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,1752	531,15	10,00	1 811,87	1 471,13	26,70	
		<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32			25,85	
		Объем: 0,1752=17,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Козфф. к материалам	6,51						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	79	197,60		1 182,61	79		
		% СП	50	125,07		748,49	50		
		Итого с НР и СП		853,82		3 742,97			
3	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,1752	10 702,91	32,55	17 181,65	8 772,39	120,27	
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1 465,77	17,52			104,85	
		Объем: 0,1752=17,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	21,09						

		Коэфф. к материалам		5,14					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	1 557,45		9 321,10	105	
		% СП		55	815,81		4 882,48	55	
		Итого с НР и СП			13 076,17		31 385,23		
4	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,1752	366,93	10,22	2 163,41	2 126,95	31,55
			100 м2		355,39	0,27			1,62
		Объем: 0,1752=17,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,62					
		Коэфф. к материалам		21,23					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	373,44		2 235,00	105	
		% СП		55	195,61		1 170,71	55	
		Итого с НР и СП			935,99		5 569,12		
5	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков		0,01096	21 712,98	333,01	1 504,71	239,33	51,50
			100 м2 проемов		639,24	18,50			6,93
		Объем: 0,01096=(1,37/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Коэфф. к материалам		5,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		290,59	118	
		% СП		63	414,38		155,14	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		1 950,44		
5,1	203-0223	Исключен							
		Блоки дверные с рамочными полотнами однополюсные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2		-1,096	207,00	0,00	-1 211,50	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0223						
		Коэфф. к материалам		5,34					
6	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков		0,0137	21 712,98	333,01	1 880,88	299,16	64,37
			100 м2 проемов		639,24	18,50			8,66
		Объем: 0,0137=1,37/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Коэфф. к материалам		5,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		363,23	118	
		% СП		63	414,38		193,93	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 438,04		
7	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток		0,0352	641,00	45,01	740,79	716,64	24,15
			100 м2 покрытия		595,99	19,44			23,38
		Объем: 0,0352=3,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	492,34		592,02	80	
		% СП		68	418,49		503,21	68	

8	11-01-027-2	Итого с НР и СП Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		1 551,84		1 836,02			
			100 м2 покрытия	0,0352	8 991,00	132,27	3 543,38	1 258,80	65,51
					1 046,88	34,66			41,68
		Объем: 0,0352=3,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-027-2					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		14,07					
		Козфф. к материалам		8,07					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	1 330,29		1 599,59	123	
		% СП		75	811,16		975,36	75	
		Итого с НР и СП			11 132,45		6 118,33		
9	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси							
			100 м2	0,0352	366,93	10,22	434,66	427,33	6,34
					355,39	0,27			0,32
		Объем: 0,0352=3,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-027-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,62					
		Козфф. к материалам		21,23					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	373,44		449,03	105	
		% СП		55	195,61		235,21	55	
		Итого с НР и СП			935,99		1 118,90		
10	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой							
			100 шт. арматуры	0,01	494,82	3,75	168,32	167,75	0,57
					491,07	1,62			0,55
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		65-3-6					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Козфф. к материалам		34,16					
		% НР		74	364,59		124,54	74	
		% СП		50	246,35		84,15	50	
		Итого с НР и СП			1 105,76		377,01		
11	17-01-002-3	Установка смесителей							
			10 шт.	0,1	1 512,97	0,20	796,71	230,03	0,07
					67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Козфф. пересчёта: пункт		17-01-002-3					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		3,7					
		Козфф. к материалам		3,92					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	86,20		294,44	128	
		% СП		83	55,89		190,92	83	
		Итого с НР и СП			1 655,06		1 282,07		
11,1	301-1527	Исключен Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смешения							
			шт.	-1	143,00	0,00	-561,99	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		301-1527					
		Козфф. к материалам		3,93					
12	65-4-4	Демонтаж ванн							
				0,01	2 581,50	82,21	866,29	853,76	12,53

			100 приборов	2 499,29	35,51		12,13
		Объем: 0,01=1/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	65-4-4				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	15,24				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	74	1 875,75	640,76	74	
		% СП	50	1 267,40	432,95	50	
		Итого с НР и СП		5 724,65	1 940,00		
13	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых пластиковых	0,1	62 341,87	91,44	6 948,82	592,81
			10 компл.	173,54	6,35		148,32
							21,69
		Объем: 0,1=1/10					
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-001-4				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	16,22				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	128	230,26	786,56	128	
		% СП	83	149,31	510,04	83	
		Итого с НР и СП		62 721,44	8 245,42		
13,1	301-1542	Исключен					
		Ванны купальные прямые пластиковые 1700x750 мм	-1	6 200,00	0,00	-6 138,00	0,00
			компл.	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	301-1542				
		Козфф. к материалам	0,99				
14	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,08	3 708,00	44,39	2 626,95	640,38
			10 компл.	234,33	4,32		60,69
							11,81
		Объем: 0,08=(1/10)*0,8					
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	17,09				
		Козфф. к материалам	7,02				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	128	305,47	834,80	128	
		% СП	83	198,08	541,32	83	
		Итого с НР и СП		4 211,55	4 003,07		
14,1	301-1521	Исключен					
		Унитаз-компакт «Комфорт»	-0,8	318,00	0,00	-1 811,33	0,00
			компл.	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	301-1521				
		Козфф. к материалам	7,12				
15	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3 708,00	44,39	3 283,68	800,47
			10 компл.	234,33	4,32		75,86
							14,76
		Объем: 0,1=1/10					
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1				
		Козфф. к ОЗП	34,16				
		Козфф. к эксплуатации машин	17,09				
		Козфф. к материалам	7,02				
		Козфф. к ЗПМ	34,16				
		% НР	128	305,47	1 043,49	128	
		% СП	83	198,08	676,64	83	
		Итого с НР и СП		4 211,55	5 003,81		
15,1	301-1521	Исключен					
		Унитаз-компакт «Комфорт»	-1	318,00	0,00	-2 264,16	0,00
							0,00

			компл.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	301-1521						
		Козфф. к материалам	7,12						
16	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	0,01		445,72	8,13	150,72	149,48	1,24
				100 приборов	437,59	3,51			1,20
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	65-4-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	15,23						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74		326,41		111,50	74	
		% СП	50		220,55		75,34	50	
		Итого с НР и СП			992,68		337,56		
17	17-01-005-4	Установка раковин	0,1		1 209,32	14,78	956,64	295,42	25,19
				10 компл.	86,48	0,95			3,25
		Объем: 0,1=1/10							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-005-4						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,04						
		Козфф. к материалам	5,74						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128		111,91		382,30	128	
		% СП	83		72,57		247,90	83	
		Итого с НР и СП			1 393,80		1 586,84		
17,1	301-0572	Исключен Раковины стальные эмалированные	-1		101,70	0,00	-587,83	0,00	0,00
				компл.	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	301-0572						
		Козфф. к материалам	5,78						
18	09-03-050-1	Демонтаж стальных плитусов из гнутого профиля	0,004098		178,00	22,49	19,14	16,65	0,60
				100 М ПЛИНТУСА	118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,004098=(0,683/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	6,51						
		Козфф. к материалам	12,57						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90		107,02		14,99	90	
		% СП	85		101,07		14,15	85	
		Итого с НР и СП			386,09		48,28		
19	09-03-050-1	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля	0,00683		178,00	22,49	31,88	27,74	1,00
				100 М ПЛИНТУСА	118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,00683=0,683/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	6,51						
		Козфф. к материалам	12,57						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90		107,02		24,97	90	
		% СП	85		101,07		23,58	85	
		Итого с НР и СП			386,09		80,43		
20	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,02		45,55	0,00	31,12	31,12	0,00
				100 шт.	45,55	0,00			0,00

		Объем: 0,02=2/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	67-4-1 34,16 34,16 85 65 113,88	38,72 29,61 113,88	26,45 20,23 77,80	85 65		
21	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утепленного типа при скрытой проводке	0,02	371,42	5,78	217,07	206,57	1,29
		Объем: 0,02=2/100 Кoeff. пересчёта: пункт	100 шт.	302,36	0,41			0,28
		Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	м08-03-591-9 34,16 11,13 7,28 34,16 95 65 855,85	287,63 196,80 855,85	196,51 134,45 548,03	95 65		
22	15-01-051-1	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2	0,02816	615,96	82,86	537,52	512,81	24,71
		Объем: 0,02816=(3,52/100)*0,8 Кoeff. пересчёта: пункт	100 м2 облицовки	533,10	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-01-051-1 34,16 10,59 34,16 105 55 1 468,92	559,76 293,21 1 468,92	538,45 282,05 1 358,02	105 55		
23	15-01-051-1	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2	0,0352	615,96	82,86	671,91	641,02	30,89
		Объем: 0,0352=3,52/100 Кoeff. пересчёта: пункт	100 м2 облицовки	533,10	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-01-051-1 34,16 10,59 34,16 105 55 1 468,92	559,76 293,21 1 468,92	673,07 352,56 1 697,54	105 55		
23,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	0,1408	5,00	0,00	3,32	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	100 шт.	0,00	0,00			0,00
23,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм	0,01408	160,00	0,00	2,21	0,00	0,00
		Кoeff. к материалам	1000 шт.	0,00	0,00			0,00
23,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	3,872	6,76	0,00	53,13	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	м	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	201-1583					

23,4	201-1582	Козфф. к материалам Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	10 м	2,03 0,3872	82,70	0,00	83,90	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
23,5	201-1581	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	201-1582 2,62 3,53056	24,59	0,00	527,84	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
24	17-01-010-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	100 ШТ	201-1581 6,08 0,004	1 021,76	12,83	41,59	18,01	0,91
					131,79	0,27			0,04
25	17-01-010-2	Объем: 0,004=(1/100)*0,4 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	100 ШТ	17-01-010-2 34,16 17,66 6,46 34,16 128 83 0,01	169,04 109,61 1 300,41 1 021,76	12,83	23,10 14,98 79,67 103,95	128 83	2,27
					131,79	0,27			0,09
25,1	201-8202	Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Ревизионный люк 30x30 см	шт.	17-01-010-2 34,16 17,66 6,46 34,16 128 83 1	169,04 109,61 1 300,41 232,65	0,00	57,74 37,44 199,13 453,67	128 83	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам		201-8202 1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу: Ванная комната							77 865,53	24 040,34	963,67
									406,15

Раздел: Санузел

1	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток <i>100 м2 поверхности облицовки</i>		0,0782	677,06	92,32	1 645,55	1 562,02	83,53
					584,74	21,23			56,71
		Объем: 0,0782=7,82/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-7-5	34,16 11,57 34,16 77 50	466,60 302,99 1 446,64		1 246,42 809,37 3 701,34	77 50	
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>		0,0782	531,15	10,00	808,73	656,64	11,92
		Объем: 0,0782=7,82/100 Козфф. пересчёта: пункт	61-1-1		245,81	4,32			11,54

		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		527,86	79	
		% СП	50	125,07		334,09	50	
		Итого с НР и СП		853,82		1 670,68		
3	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,0782	10 702,91	32,55	7 668,98	3 915,53	53,68
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1 465,77	17,52			46,80
		Объем: 0,0782=7,82/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	21,09					
		Коэфф. к материалам	5,14					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	1 557,45		4 160,45	105	
		% СП	55	815,81		2 179,28	55	
		Итого с НР и СП		13 076,17		14 008,71		
4	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0782	366,93	10,22	965,63	949,36	14,08
		<i>100 м2</i>		355,39	0,27			0,72
		Объем: 0,0782=7,82/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Коэфф. к материалам	21,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		997,58	105	
		% СП	55	195,61		522,54	55	
		Итого с НР и СП		935,99		2 485,75		
5	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0138	641,00	45,01	290,42	280,95	9,47
		<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44			9,16
		Объем: 0,0138=1,38/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	34,16					
		% НР	80	492,34		232,09	80	
		% СП	68	418,49		197,27	68	
		Итого с НР и СП		1 551,84		719,78		
6	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0138	8 991,00	132,27	1 389,16	493,51	25,68
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 046,88	34,66			16,34
		Объем: 0,0138=1,38/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,07					
		Коэфф. к материалам	8,07					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	1 330,29		627,12	123	
		% СП	75	811,16		382,39	75	
		Итого с НР и СП		11 132,45		2 398,67		

7	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0138	366,93	10,22	170,41	167,53	2,49
			100 м2		355,39	0,27			0,13
		Объем: 0,0138=1,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-027-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,62					
		Козфф. к материалам		21,23					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	373,44		176,04	105	
		% СП		55	195,61		92,21	55	
		Итого с НР и СП			935,99		438,66		
8	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков		0,01104	21 712,98	333,01	1 515,68	241,07	51,87
			100 м2 проемов		639,24	18,50			6,98
		Объем: 0,01104=(1,38/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Козфф. к материалам		5,34					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		292,70	118	
		% СП		63	414,38		156,27	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		1 964,65		
8,1	203-0223	Исключен							
		Блоки дверные с рамочными полотнами однополюсные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2		-1,104	207,00	0,00	-1 220,34	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		203-0223					
		Козфф. к материалам		5,34					
9	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков		0,0138	21 712,98	333,01	1 894,61	301,34	64,84
			100 м2 проемов		639,24	18,50			8,72
		Объем: 0,0138=1,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Козфф. к материалам		5,34					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		365,87	118	
		% СП		63	414,38		195,34	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 455,82		
10	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,08	3 708,00	44,39	2 626,95	640,38	60,69
			10 компл.		234,33	4,32			11,81
		Объем: 0,08=(1/10)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		17-01-003-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,09					
		Козфф. к материалам		7,02					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	305,47		834,80	128	
		% СП		83	198,08		541,32	83	
		Итого с НР и СП			4 211,55		4 003,07		
10,1	301-1521	Исключен							
		Унитаз-компакт «Комфорт»		-0,8	318,00	0,00	-1 811,33	0,00	0,00

			компл.	301-1521	0,00	0,00			0,00		
11	17-01-003-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		7,12 0,1			3 708,00	44,39	3 283,68	800,47	75,86
			10 компл.				234,33	4,32			14,76
11,1	301-1521	Объем: 0,1=1/10 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Исключен Унитаз-компакт «Комфорт»		17-01-003-1 34,16 17,09 7,02 34,16 128 83			305,47 198,08 4 211,55		1 043,49 676,64 5 003,81	128 83	
			компл.				318,00	0,00	-2 264,16	0,00	0,00
12	65-4-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж умывальников и раковин		301-1521 7,12 0,01			445,72	8,13	150,72	149,48	1,24
			100 приборов				437,59	3,51			1,20
13	17-01-005-4	Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка раковин		65-4-1 34,16 15,23 34,16 74 50			326,41 220,55 992,68		111,50 75,34 337,56	74 50	
			10 компл.	0,1			1 209,32	14,78	956,64	295,42	25,19
							86,48	0,95			3,25
13,1	301-0572	Объем: 0,1=1/10 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Исключен Раковины стальные эмалированные		17-01-005-4 34,16 17,04 5,74 34,16 128 83			111,91 72,57 1 393,80		382,30 247,90 1 586,84	128 83	
			компл.				101,70	0,00	-587,83	0,00	0,00
14	09-03-050-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж стальных плитусов из гнутого профиля		301-0572 5,78 0,004134			178,00	22,49	19,30	16,79	0,61
			100 м ПЛИНТУСА				118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,004134=(0,689/100)*0,6 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ		09-03-050-1 34,16 6,51 12,57 34,16							

		% НР		90	107,02		15,11	90	
		% СП		85	101,07		14,27	85	
15	09-03-050-1	Итого с НР и СП			386,09		48,68		
		Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,00689	178,00	22,49	32,17	27,99	1,01
			100 м ПЛИНТУСА		118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,00689=0,689/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		6,51					
		Козфф. к материалам		12,57					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	107,02		25,19	90	
		% СП		85	101,07		23,79	85	
16	15-01-051-1	Итого с НР и СП			386,09		81,15		
		Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2		0,01104	615,96	82,86	210,74	201,05	9,69
			100 м2 облицовки		533,10	0,00			0,00
		Объем: 0,01104=(1,38/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-051-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	559,76		211,10	105	
		% СП		55	293,21		110,58	55	
		Итого с НР и СП			1 468,92		532,42		
17	15-01-051-1	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2		0,0138	615,96	82,86	263,42	251,31	12,11
			100 м2 облицовки		533,10	0,00			0,00
		Объем: 0,0138=1,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-051-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	559,76		263,88	105	
		% СП		55	293,21		138,22	55	
		Итого с НР и СП			1 468,92		665,52		
17,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		0,0552	5,00	0,00	1,30	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2064						
		Козфф. к материалам		4,71					
17,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм		0,00552	160,00	0,00	0,87	0,00	0,00
			1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2201						
		Козфф. к материалам		0,98					
17,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		1,518	6,76	0,00	20,83	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	201-1583						
		Козфф. к материалам		2,03					
17,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		0,1518	82,70	0,00	32,89	0,00	0,00
			10 м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	201-1582						
		Козфф. к материалам		2,62					
17,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)		1,38414	24,59	0,00	206,94	0,00	0,00

		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	м2	201-1581	0,00	0,00			0,00
				6,08					
Итого по разделу: Санузел							36 482,28	10 950,84	503,96
									188,12
Раздел: Кладовка									
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,1251	81,12	0,00	346,66	346,66	0,00
		Объем: 0,1251=12,51/100	<i>100 м2 очищаемой поверхности</i>		81,12	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		63-5-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	62,46		266,93	77	
		% СП		50	40,56		173,33	50	
		Итого с НР и СП			184,14		786,92		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,1251	64,37	1,18	272,40	269,27	2,54
		Объем: 0,1251=12,51/100	<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			0,60
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-04-006-3					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,18					
		Кoeff. к материалам		26,06					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		283,36	105	
		% СП		55	34,73		148,43	55	
		Итого с НР и СП			165,41		704,19		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,1251	531,15	10,00	1 293,76	1 050,45	19,07
		Объем: 0,1251=12,51/100	<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32			18,46
		Кoeff. пересчёта: пункт		61-1-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,24					
		Кoeff. к материалам		6,51					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		79	197,60		844,44	79	
		% СП		50	125,07		534,46	50	
		Итого с НР и СП			853,82		2 672,66		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,1251	145,22	4,38	443,77	392,77	8,34
		Объем: 0,1251=12,51/100	<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			8,08
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-02-035-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,22					
		Кoeff. к материалам		6,97					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	98,49		420,89	105	
		% СП		55	51,59		220,47	55	
		Итого с НР и СП			295,30		1 085,13		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности		0,1251	937,62	1,18	1 862,12	1 273,31	2,54
		Объем: 0,1251=12,51/100	<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		297,96	0,14			0,60

		Кoeff. пересчёта: пункт	15-06-001-1						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,18						
		Кoeff. к материалам	7,34						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	313,01		1 337,61		105	
		% СП	55	163,96		700,65		55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		3 900,38			
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,1251	1 295,04	9,03	1 555,26	974,04	19,99	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			0,60	
		Объем: 0,1251=12,51/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,7						
		Кoeff. к материалам	4,24						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	239,47		1 023,37		105	
		% СП	55	125,44		536,05		55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		3 114,68			
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,0497	29,41	0,00	49,93	49,93	0,00	
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00	
		Объем: 0,0497=4,97/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53		39,94		80	
		% СП	68	20,00		33,95		68	
		Итого с НР и СП		72,94		123,82			
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0497	1 468,06	11,24	300,03	103,80	4,09	
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00	
		Объем: 0,0497=4,97/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	7,32						
		Кoeff. к материалам	2,77						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		127,67		123	
		% СП	75	45,86		77,85		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		505,55			
8,1	101-4852	Исключен							
		Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм	-5,0197	12,30	0,00	-145,71	0,00	0,00	
		<i>м</i>		0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-4852						
		Кoeff. к материалам	2,36						
9	56-11-1	Снятие наличников	0,047	33,43	0,00	53,67	53,67	0,00	
		<i>100 м наличников</i>		33,43	0,00			0,00	
		Объем: 0,047=4,7/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	82	27,41		44,01		82	
		% СП	62	20,73		33,28		62	
		Итого с НР и СП		81,57		130,96			

10	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,047	516,04	3,49	287,26	102,58	2,91
			<i>100 м коробок блоков</i>		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,047=4,7/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-01-060-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Козфф. к материалам		8,62					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		121,04	118	
		% СП		63	40,25		64,63	63	
		Итого с НР и СП			631,68		472,93		
10,1	203-0359	Исключен							
		Наличники из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13x54 мм		-5,264	3,93	0,00	-179,98	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		203-0359					
		Козфф. к материалам		8,7					
11	56-10-1	Снятие дверных полотен		0,0138	288,06	0,00	135,79	135,79	0,00
			<i>100 м2 дверных полотен</i>		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0138=1,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		56-10-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	236,21		111,35	82	
		% СП		62	178,60		84,19	62	
		Итого с НР и СП			702,87		331,33		
12	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,0138	12 742,12	167,40	1 086,45	570,51	39,18
			<i>100 полотен</i>		1 210,22	23,36			11,01
		Объем: 0,0138=1,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		56-21-5					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Козфф. к материалам		3,04					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		476,85	82	
		% СП		62	764,82		360,54	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		1 923,84		
Итого по разделу: Кладовка							15 426,70	5 322,78	98,66
									39,35
Раздел: Прачечная									
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,1356	81,12	0,00	375,76	375,76	0,00
			<i>100 м2 очищаемой поверхности</i>		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,1356=13,56/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		63-5-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	62,46		289,34	77	
		% СП		50	40,56		187,88	50	
		Итого с НР и СП			184,14		852,98		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,1356	64,37	1,18	295,26	291,87	2,75
			<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			0,65
		Объем: 0,1356=13,56/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП		34,16					

			100 м ПЛИНТУСА	29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,0504=5,04/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	23,53		40,50	80	
		% СП	68	20,00		34,43	68	
		Итого с НР и СП		72,94		125,56		
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0504	1 468,06	11,24	304,26	105,26	4,15
			100 м ПЛИНТУСА	61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,0504=5,04/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Козфф. к материалам	2,77					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	75,20		129,47	123	
		% СП	75	45,86		78,95	75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		512,68		
9	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,0197	92,90	4,06	61,01	59,79	1,22
			100 м2 покрытия	88,84	1,76			1,18
		Объем: 0,0197=1,97/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	15,25					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	72,48		48,78	80	
		% СП	68	61,61		41,46	68	
		Итого с НР и СП		226,99		151,25		
10	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм	0,0197	5 661,94	14,03	466,54	176,40	2,61
			100 м2 стяжки	262,13	0,81			0,55
		Объем: 0,0197=1,97/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-9					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,43					
		Козфф. к материалам	2,71					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	323,42		217,65	123	
		% СП	75	197,21		132,71	75	
		Итого с НР и СП		6 182,56		816,90		
11	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,0197	10 767,52	9,51	894,52	162,00	3,21
			100 м2 покрытия	240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,0197=1,97/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,14					
		Козфф. к материалам	3,52					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	296,10		199,26	123	
		% СП	75	180,55		121,50	75	
		Итого с НР и СП		11 244,17		1 215,28		
12	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,01104	21 712,98	333,01	1 515,68	241,07	51,87
			100 м2 проемов	639,24	18,50			6,98
		Объем: 0,01104=(1,38/100)*0,8						

		Козфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	14,11						
		Козфф. к материалам	5,34						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	776,13		292,70	118		
		% СП	63	414,38		156,27	63		
		Итого с НР и СП		22 903,49		1 964,65			
12,1	203-0223	Исключен							
		Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2		-1,104	207,00	0,00	-1 220,34	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	203-0223						
		Козфф. к материалам	5,34						
13	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0138	21 712,98	333,01	1 894,61	301,34	64,84	
				639,24	18,50			8,72	
		Объем: 0,0138=1,38/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	14,11						
		Козфф. к материалам	5,34						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	776,13		365,87	118		
		% СП	63	414,38		195,34	63		
		Итого с НР и СП		22 903,49		2 455,82			
14	15-01-051-1	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2	0,01576	615,96	82,86	300,83	287,00	13,83	
				533,10	0,00			0,00	
		Объем: 0,01576=(1,97/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-051-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,59						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	559,76		301,35	105		
		% СП	55	293,21		157,85	55		
		Итого с НР и СП		1 468,92		760,03			
15	15-01-051-1	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2	0,0197	615,96	82,86	376,04	358,75	17,29	
				533,10	0,00			0,00	
		Объем: 0,0197=1,97/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-051-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,59						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	559,76		376,69	105		
		% СП	55	293,21		197,31	55		
		Итого с НР и СП		1 468,92		950,04			
15,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	0,0788	5,00	0,00	1,86	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2064						
		Козфф. к материалам	4,71						
15,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм	0,00788	160,00	0,00	1,24	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	

15,3	201-1583	Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	101-2201 0,98 2,167	6,76	0,00	29,74	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
15,4	201-1582	Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	201-1583 2,03 0,2167	82,70	0,00	46,95	0,00	0,00
			<i>10 m</i>	0,00	0,00			0,00
15,5	201-1581	Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	201-1582 2,62 1,97591	24,59	0,00	295,41	0,00	0,00
			<i>m2</i>	0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам	201-1581 6,08					
Итого по разделу: Прачечная						21 400,39	6 410,20	215,90
Итого по смете: Ремонтные работы. МО, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 6, кв.						612 945,42	171 603,67	5 944,57
								48,14
						122 589,08		1 714,07
						735 534,50		

НДС 20%
Всего с НДС

Составил эксперт, М.Ю. Титова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: Имение на наследие (квартира) 5

расположенный по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Реутовская
д.6.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Эксперт	<u>Ширяева И.В.</u> (ФИО)	<u>Ширяева И.В.</u> (подпись)
Эксперт	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520073 74 25/01 1052=

КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ЛЮБЕРЕЦКОГО ПРОЕЗД ЯНИЧКИН ДОМ 2 ПОМ 20 ООО РИВЬЕРА ПАРК=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАЛАШИХА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 6, КВ. СУДЕБНЫМ ЭКСПЕРТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР ОТ 18.05.2020, ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. =ТИТОВА М.Ю.=

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА

НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ

25 01 2022

В



Титова М.Ю. / Титова Т.А.

