ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
_____/ Иванова В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 2-1 /2022

по гражданскому делу №2-1 /2022 по иску к ООО «Ривьера Парк» о защите прав потребителя.

Основание: Определение суда по делу №2-1 '2022 от 03 февраля 2022 г. Балашихинский городской суд Московской области, судья Лебедев Д.И.

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ……..……..……..…..2
1.1 Место и время проведения экспертизы……..……..……..…..2
1.2 Основания для производства экспертизы…..……..……...……..…....2
1.3 Объект экспертизы……..……..……..…….....2
1.4 Сведения об экспертной организации ……..……..…..2
1.5 Документы, представленные эксперту для производства экспертизы…….....2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве экспертизы…….....2
1.7 Сведения о эксперте……..……....…2
1.8 Вопросы, поставленные перед экспертом..……..…….....3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении экспертизы…….....….....3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении экспертизы……5
1.11 Этапы экспертизы……..…….....……..7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ……..……..…..7
2.1 Сведения об объекте экспертизы……...…..…….....9
Исследование по Вопросу №1……..……..……..……9
Исследование по Вопросу №2……..……..……22
Исследование по Вопросу №3……..……..……23
3. ВЫВОДЫ……..……...…27
Приложение №1 Фотографии, сделанные экспертом во время осмотра……..……28
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию……..….....56
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке……61
Приложение №4 Документы экспертной организации……..……..65
Приложение №5 Локальный сметный расчет ……....……..71
Приложение №6 Акт осмотра……..…….....113
Приложение №7 Телеграмма …….....114

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения экспертизы:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв.

Время проведения экспертизы: с 08.02.2022 г. по 28.02.2022 г.

Время производства натурного осмотра на объекте экспертизы:

1.2 Основания для производства экспертизы:

Определение суда по делу №2-1 /2022 от 03 февраля 2022 г. Балашихинский городской суд Московской области, судья Лебедев Д.И.

1.3 Объект экспертизы: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, общей площадью 77,20 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal , тел.: (499) 495-20-04.

1.5 Документы, представленные эксперту для производства экспертизы:

- Материалы дела № 2-1 /2022 - 1 том (62 листа) на бумажных носителях, сшитых в папку.

***1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве экспертизы*:** О проведении экспертом натурного обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали собственники: (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Ривьера Парк» о дате и времени проведения натурного осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения об эксперте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед экспертом:

1) Соответствует ли качество объекта долевого строительства - жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв. условиям договора участия в долевом строительстве № заключенного 30 сентября 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и , а также требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, если не соответствует, то каким-именно?

2) Имеются ли у указанного жилого помещения недостатки (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело заключении эксперта от 19 ноября 2021 года?

3) В случае, если жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв. построено (создано) с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшим к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками (дефектами), определить стоимость восстановительных работ по устранению таких недостатков с указанием стоимости работ и материалов и с составлением сметы, схемы и ведомости дефектов и недостатков?

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении экспертизы.

Для производства осмотра эксперт применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		Пузырьковый уровень RGK U5200 предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации. Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90° Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения Технические характеристики: – Длина - 2000 мм – Точность измерений - 0,5 мм/м Толщина металла - 1,1 мм
2		Линейка металлическая используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

3		<u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u> Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям. Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества. Технические характеристики: – Длина ленты - 5 м – Ширина ленты - 19 мм Материал ленты - Сталь
4		<u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений. Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН» Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе. Измерение температуры (сенсор NTC) – Диапазон измерений - -10 ... +50 °C – Погрешность - ±0,5 °C – Разрешение - 0,1 °C – Частота измерений - 0,5 с. Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка) – Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с – Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) – Разрешение - 0,1 м/с
5		<u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м. Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения. D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра"). D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для

		предварительных расчетов или грубых измерений.

Также экспертом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении экспертизы[1]:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

---

[1] Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;

27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;

28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;

29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;

30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;

31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;

32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;

34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;

35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;

36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;

37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

38) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

1.11 Этапы экспертизы:

- анализ предоставленной в распоряжение эксперта документации для составления плана проведения экспертизы, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд эксперта на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение эксперта документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения эксперта.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение эксперта может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информируем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в определении суда целях.

2) В процессе экспертизы предполагалось, что предоставленная судом информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам эксперт использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод экспертизы, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов экспертизы.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные экспертизы этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений экспертов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа

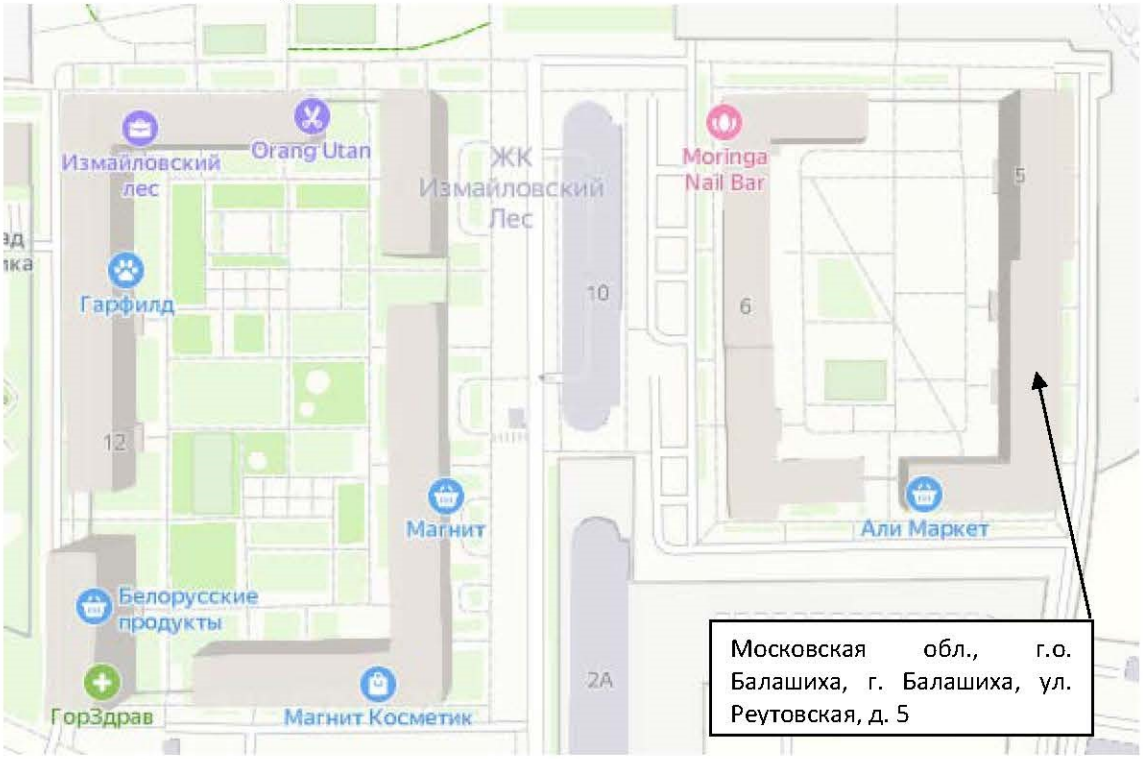
организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении экспертизы для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Эксперт, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте экспертизы, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта экспертизы, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте экспертизы

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, общей площадью 77,20 кв.м.

Объект экспертизы представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, детской, прачечной и ванной комнатой, санузлом. В коридоре, кухне, спальне, детской и прачечной выполнена оклейка стен обоями, в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне и детской выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле, прачечной – из керамической плитки. Напольное покрытие коридора, кухни - смешанное: часть покрытия выполнена из ламината, а часть покрытия выполнена из керамической плитки.



Объект экспертизы, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Соответствует ли качество объекта долевого строительства - жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул.

Реутовская, д. 5, кв. условиям договора участия в долевом строительстве № заключенного 30 сентября 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и , а также требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, если не соответствует, то каким именно?

Для ответа на данный вопрос эксперт проанализировал документацию, предоставленную судом, а также произвёл натурный осмотр объекта экспертизы. В связи с тем, что ООО «Ривьера Парк», согласно договора участия в долевом строительстве № от 30 сентября 2019 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);

- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».

С учетом того, что объектом экспертизы является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.

Кроме того, эксперт проанализировал информацию, содержащуюся в договоре участия № от 30 сентября 2019 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков водоэмульсионной краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6. Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка Ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)
- В квартирах с одним С/У: установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта
- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объёме проекта.
- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта
- Устройство экрана под ванны

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта
- Установка плинтуса
- Установка порогов
- Устройство полов из ламината в объеме проекта

2.2. Потолки:

- Установка натяжного потолка или окраска потолков водоэмульсионной краской

2.3. Стены:

- Оклейка стен обоями

2.4. Проемы:

- Окраска откосов
- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта
- Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта
- Установка подоконников

2.5. Стояки отопления:

- Окраска стояков отопления
- Установка заглушек

2.6. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое*

задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта экспертизы, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, эксперт произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта экспертизы эксперт выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 эксперт описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	**Стены, оклеенные обоями,** в коридоре, кухне,	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.**

	спальне, прачечной, детской комнате имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 3,5-7,5 мм. Фото № 11-15.	**Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:** *«7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.* *7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*»* (таблица 7.5 представлена ниже) *«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки»* (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Устройство **напольного покрытия из ламината** имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в коридоре, кухне, спальне, детской комнате. При измерении уровнем превышение составило 2,5-5 мм. Фото № 16-19.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».** *«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»* (таблица 8.15 представлена ниже)
3	**Радиатор** в спальне установлен неровно. Фото № 20	**Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»:** *«10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей* ***их сохранность*** *и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя.*
4	**Наличники деревянных дверных блоков** в спальне, санузле, ванной комнате, прачечной, детской комнате и **входного дверного блока** имеют отклонения. Отклонения составляют 2,5-4 мм. Фото № 21-26.	**Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:** *«5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму.* *Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0;* *- св. 1000 до 1600 мм - 1,0;* *- св. 1600 до 2500 мм - 2,0;* *- св. 2500 мм - 3,0.»*
5	**Стены, облицованные керамической плиткой**, в санузле, ванной комнате имеют отклонения по	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1):** *«7.4.17 При производстве*

	уровню вертикальности. Отклонения составляют 4,5-5 мм. Фото №27-28.	*облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка **1,5 мм**»*
6	**Затирка швов напольной плитки** выполнена с нарушениями в коридоре, прачечной: неровное заполнение шовного пространства затирочным составом. Фото № 29-30.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:** *«Швы облицовки должны быть **ровными**, одинаковой ширины… ».*
7	**Загрязнение затирочным раствором** напольной керамической плитки в коридоре. Фото №29.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:** *«Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступания из швов)»* - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
8	**Загрязнение полотна натяжного потолка** в коридоре, кухне, спальне, детской комнате. Фото № 31-34.	**Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»:** *«При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке:* *- качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления;* *- горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления;* *- **отсутствие видимых дефектов** смонтированного натяжных потолка.»*
9	**Окрашивание труб** отопления выполнено с дефектами в кухне, спальне, детской комнате. Фото № 35-38.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1).** *«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7* *Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются»* - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
10	Дефект **монтажа подоконной доски** в кухне, спальне, детской комнате (щель между откосом и подоконной доской). Фото № 39-42.	**Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:** *«7.3.2.2 Боковые торцы установленной подоконной доски (подоконника) должны **заходить за отделку боковых оконных откосов** в соответствии с рабочей документацией.* *Примечания: 1 Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть **герметичным** и устойчивым к деформациям.»*
11	**Оконный блок** в кухне **имеет щели**, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь	**Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»:** *«5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания*

	помещения. Фото №43-44.	*(включая монтажный шов, элементы дополнительной* ***атмосферозащиты****, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»*
12	**Радиатор** в кухне имеет дефекты (загрязнения). Фото № 45.	**Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»:** *«10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей* ***их сохранность*** *и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя.* *10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно* ***очистить от строительного мусора и прочих загрязнений****.»*
13	**Окраска откосов оконного блока ПВХ** выполнена с дефектами в кухне, спальне, детской комнате. Фото № 46-48.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1):** *«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.»* - (таблица 7.5 представлена ниже) *«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7* *Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений»* - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
14	**На стеклопакете оконного блока** ПВХ в кухне, спальне, детской комнате имеется дефект (царапины, сколы). Фото № 49-52.	**Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»:** *«5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»* *«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.»*
15	**Профиль ПВХ оконного блока** на кухне, спальне имеет дефекты (трещины, загрязнения). Фото № 53-55.	**Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»:** *«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов…* ***Дефекты*** *на лицевых поверхностях:*

		риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., ***видимые невооруженным глазом, не допускаются****... »* *«4.2.15* ***Лицевые поверхности*** *главных профилей* ***должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков****. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».* *«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения* ***должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения****, деформаций и механических повреждений».*
16	**Короткая подрезка ламината** в коридоре. Фото № 56.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:** *«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»* (таблица 8.15 представлена ниже)
17	**Загрязнения** на поверхности ламината в коридоре, спальне. Фото № 56-57.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:** *«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»* (таблица 8.15 представлена ниже)
18	**Зазор между соседними досками** ламината равен 2,5 мм в коридоре. Фото № 58.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:** *«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»* *Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм* *Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»*
19	**Коробка** деревянного дверного блока имеет загрязнения в детской комнате. Фото № 59.	**Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:** *«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»* ***«Приложение В*** *(обязательное).* ***Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины****. Таблица В.1* *Механические повреждения: заруб, запил, отщеп,* ***скол****, вырыв,* ***задир****, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»*
20	**Фурнитура оконного блока** ПВХ не	**Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА.**

	отрегулирована в детской комнате. Фото №60.	**Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ».** *«Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения»* *Навесить створки и установить элементы остекления (произвести **регулировку фурнитуры** в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»*
21	**Неплотное прилегание наличника дверного блока** в санузле. Фото №61.	**Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»** *«5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать **надежное соединение** с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.* *Наличники и доборные элементы должны **полностью перекрывать** монтажные швы.»»*
22	**Полотно** деревянного дверного блока имеет загрязнения в санузле, ванной комнате. Фото № 62-63.	**Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:** *«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»* ***«Приложение В** (обязательное). **Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины**. Таблица В.1* *Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, **скол**, вырыв, **задир**, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»*
23	**Напольная керамическая плитка** в санузле имеет сколы. Фото № 64.	**Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»:** *«6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)* *6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются **трещины** и цек.* *В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.* *В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»*
24	**Загрязнение затирочным раствором** напольной керамической плитки в санузле, ванной комнате. Фото №65-66.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:** *«Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной*

		мастики - сразу после выступания из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
25	**Затирка швов напольной плитки** выполнена с нарушениями в санузле, ванной комнате: неполное и неровное заполнение шовного пространства затирочным составом. Фото № 67-68.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:** *«Швы облицовки должны быть **ровными**, одинаковой ширины… ».*
26	На **настенной керамической плитке** в санузле, ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото № 69-70.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1):** *«8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7.* *Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть **удален с покрытия заподлицо** с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступания из швов)* - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
27	**Неровный шов** настенной керамической плитки в санузле, ванной комнате. Фото № 71-72.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:** *«Швы облицовки должны быть **ровными**, одинаковой ширины… ».*
28	**Загрязнение полотна натяжного потолка** в санузле, ванной комнате. Фото № 73-74.	**Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»:** *«При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке:* *- качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления;* *- горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления;* *- **отсутствие видимых дефектов** смонтированного натяжных потолка.»*
29	**Сколы настенной керамической** плитки в санузле, ванной комнате. Фото №75-76.	**Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»:** *«6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)* *6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются **трещины** и цек.* *В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.* *В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.».*
30	**Сантехнический люк** имеет неправильную геометрическую форму (изогнут) в санузле, ванной комнате. Фото №77-78.	**Нарушение требований ГОСТ 26138-84 «Элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий. Технические условия»:** *«2.3. Элементы и детали шкафов и антресолей должны иметь правильную геометрическую форму.* *Покоробленность полотен дверок, боковых стенок, полок*

		и деталей в изделиях не должна превышать 1 мм на 1 м длины или ширины элемента. *Откл. от перпендикулярности полотен дверок, боковых стенок и полок в изделиях не должны быть более 0,8 мм/м.»*
31	**Наличник** деревянного дверного блока имеет царапины в санузле, ванной комнате. Фото №79-80.	**Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:** *«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»* ***«Приложение В** (обязательное). **Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины.** Таблица В.1* *Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, **скол**, вырыв, **задир**, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»*
32	**Напольная керамическая плитка** имеет глухой звук при простукивании в санузле.	**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:** *«8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения **беспустотной** укладки».*
33	**Коробка** деревянного дверного блока имеет загрязнения в ванной комнате. Фото № 81.	**Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:** *«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»* ***«Приложение В** (обязательное). **Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины.** Таблица В.1* *Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, **скол**, вырыв, **задир**, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»*
34	**Металлический порожек** не закреплен в ванной комнате. Фото № 82.	**Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»:** *«5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка*

		медных алюминиевых или стальных элементов, ***защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.*** *»*

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже **0,3 мм** (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие **царапин, раковин, задиров, следов от инструмента** (сплошной визуальный осмотр). **Тени** от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям*

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом,

Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	**Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения**	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	**Не более 3 мм на 1 м**	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: **- песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых**	**Не более 4 мм**	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	**Не более 2 мм**	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	**Не более 0,5 мм**	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	**Не более 0,2 мм**	

Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	**Не допускаются**	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.6 – Требования к облицовочным покрытиям.*

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

ВЫВОД: Исходя из результатов исследования по данному вопросу, эксперт сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, общей площадью 77,20 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № (АК), заключенного 30 сентября 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и , требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также требованиям СП, СНиП, ГОСТ.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: Имеются ли у указанного жилого помещения недостатки (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело заключении эксперта от 19 ноября 2021 года.

Для ответа на данный вопрос эксперт проанализировал документацию, предоставленную судом, а также произвёл натурный осмотр объекта экспертизы. В материалах дела на страницах 16-43 представлено Заключение эксперта по результатам исследования квартиры по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв. выполненное ООО «ТехСтройЭксперт»

Дефекты, выявленные экспертом ООО «Экспертное бюро «Вотум» Титовой М.Ю., указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения эксперта.

В таблице представлены дефекты, найденные ООО «ТехСтройЭксперт» и комментарии к ним от эксперта Титовой М.Ю., основанные на проведении осмотра объекта экспертизы.

Таблица №2. Соответствие зафиксированных дефектов.

№ п/п	Дефекты выявленные экспертом ООО «ТехСтройЭксперт»	Дефекты, описанные в заключении специалиста	Комментарии эксперта ООО «Экспертное бюро «Вотум» Титовой М.Ю.
1	зафиксировано отклонение стен от вертикали до 20 мм во всех помещениях квартиры	Обнаружены полностью	Фото №№ 11-15, 27-28
2	при простукивании поверхности облицовки полов и стен в помещениях с/у, коридор зафиксировано изменение характера звучания (пустоты)	Обнаружены частично	Напольная керамическая плитка в санузле имеет глухой звук при простукивании.
3	облицовка пола (ламинат) во всех помещениях имеет отклонения поверхности от плоскости до 3 мм	Обнаружены полностью	Фото № 16-19

ВЫВОД: Исходя из вышеописанного следует, что **не все недостатки** (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело заключении эксперта имеются у указанного жилого помещения.

Исследование по Вопросу №3

Вопрос 3: В случае, если жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв. построено (создано) с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшим к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками (дефектами), определить стоимость восстановительных работ по устранению таких недостатков с указанием стоимости работ и материалов и составлением с составлением сметы, схемы и ведомости дефектов и недостатков.

Для ответа на данный вопрос эксперт проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта экспертизы: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, общей площадью 77,20 кв.м. Также, экспертом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, эксперт обнаружил на объекте экспертизы (жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, общей площадью 77,20 кв.м. недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № заключенного 30 сентября 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и , требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также требованиям СП, СНиП, ГОСТ.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения эксперта.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«…Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличится, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости эксперт вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4

3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, эксперт составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего экспертизы.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) экспертом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН) – Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Эксперт рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены экспертом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта экспертизы. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных экспертом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, эксперт, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве экспертизы по вопросам в данном Заключении эксперта применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они

напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения эксперт ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета экспертом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, общей площадью 77,20 кв.м., составляет: **646 333 (шестьсот сорок шесть тысяч триста тридцать три) рубля 63 копейки.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Соответствует ли качество объекта долевого строительства - жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв. условиям договора участия в долевом строительстве № , заключенного 30 сентября 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» и , а также требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, если не соответствует, то каким-именно?

Качество объекта долевого строительства жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, общей площадью 77,20 кв.м. **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № от 30 сентября 2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: Имеются ли у указанного жилого помещения недостатки (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело заключении эксперта от 19 ноября 2021 года.

По результатам проведенных экспертом натурного осмотра и исследования по вопросу №1, необходимо сделать вывод, что **не все недостатки** (дефекты), перечисленные в предоставленном в деле заключении эксперта, выполненные ООО «ТехСтройЭксперт» , по результатам экспертизы квартиры (л.д. 16-43) имеются у указанного жилого помещения.

ВОПРОС №3: В случае, если жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв. , построено (создано) с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшим к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками (дефектами), определить стоимость восстановительных работ по устранению таких недостатков с указанием стоимости работ и материалов, с составлением сметы, схемы и ведомости дефектов и недостатков.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Экспертом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных экспертом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета экспертом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, общей площадью 77,20 кв.м., составляет: **646 333 (шестьсот сорок шесть тысяч триста тридцать три) рубля 63 копейки.**

Эксперт: Титова М.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные экспертом во время смотра.

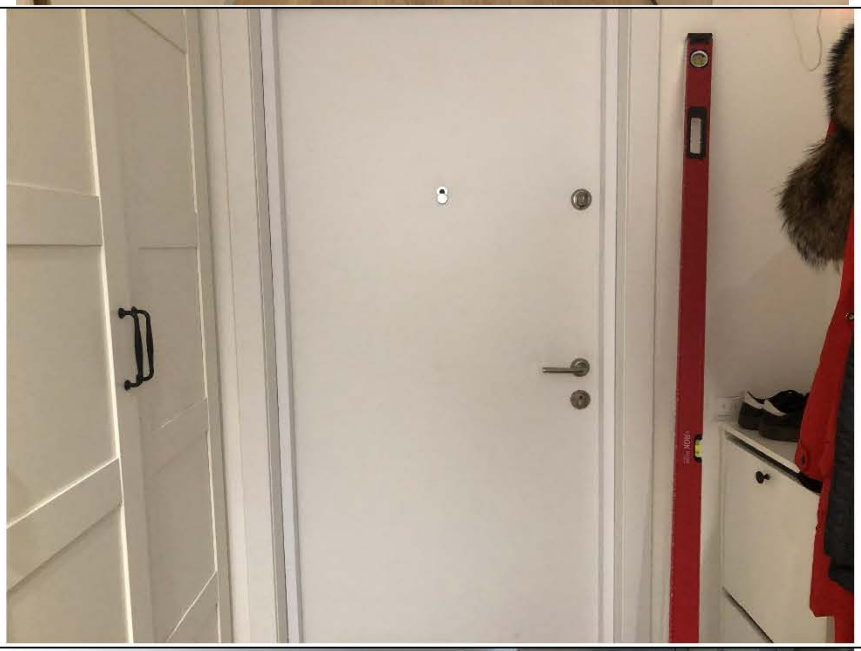
	Фото №1. Общий вид коридора в квартире.
	Фото №2. Общий вид коридора в квартире.
	Фото №3. Общий вид кухни в квартире. .

	Фото №4. Общий вид кухни в квартире.
	Фото №5. Общий вид спальни в квартире.
	Фото №6. Общий вид детской комнаты в квартире.

	Фото №7. Общий вид детской комнаты в квартире.
	Фото №8. Общий вид ванной комнаты в квартире.
	Фото №9. Общий вид санузла в квартире.

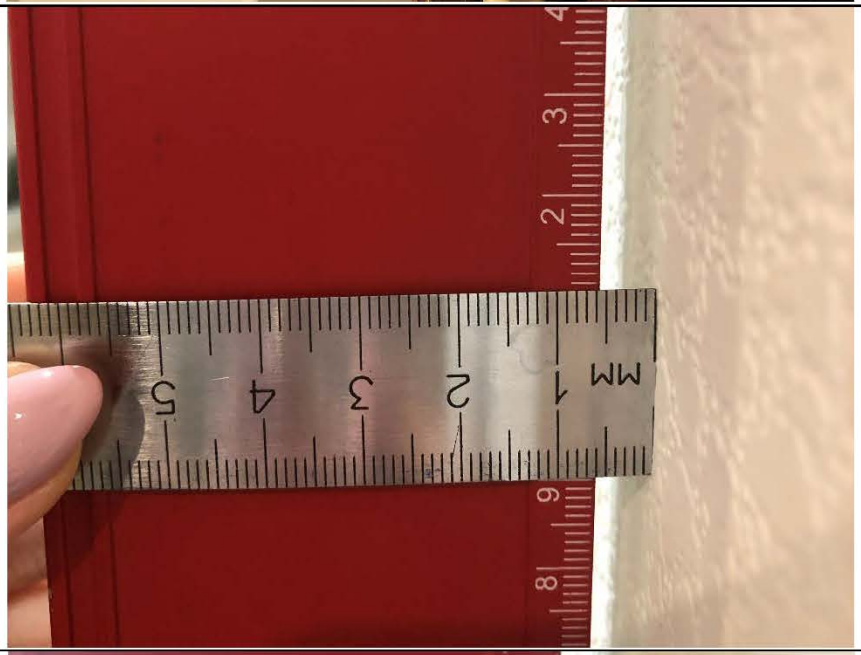
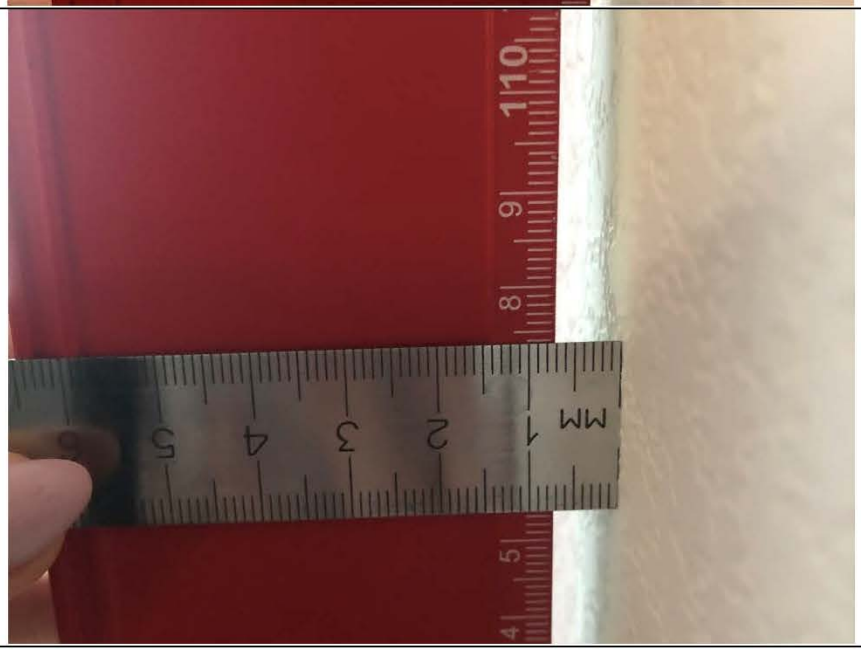
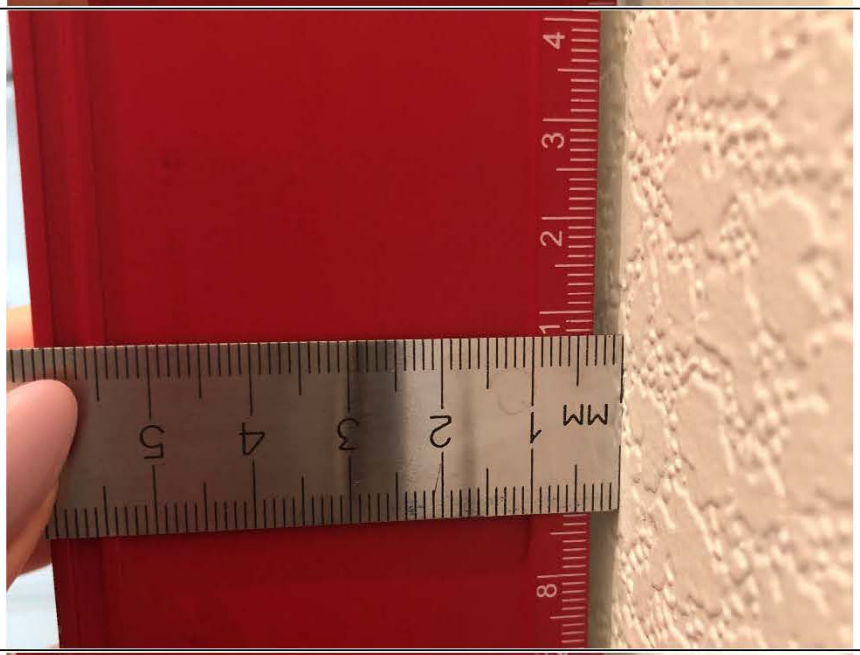
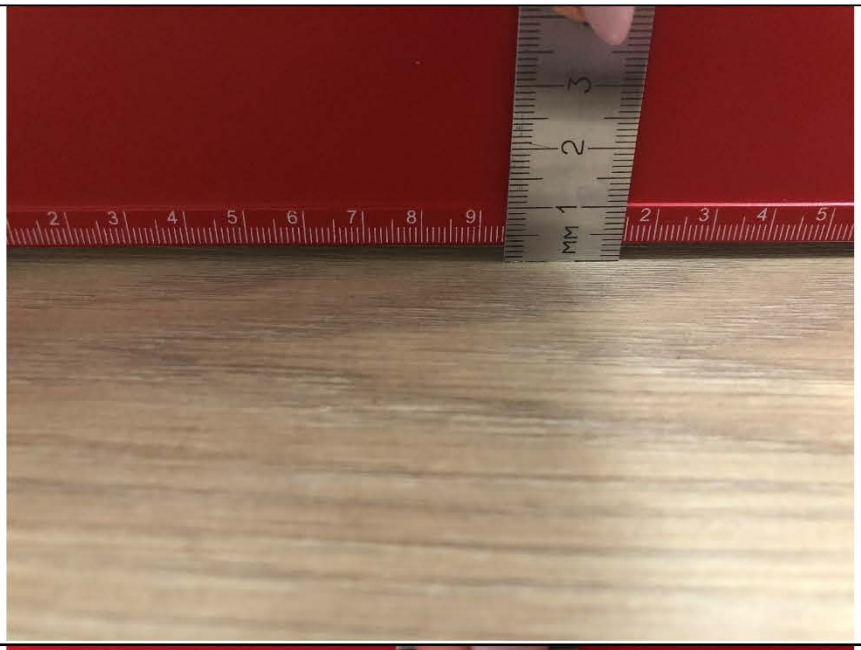
	Фото №10. Общий вид прачечной в квартире.
	Фото №11. Измерение уровня стен в коридоре в квартире.
	Фото №12. Измерение уровня стен в кухне в квартире.

	Фото №13. Измерение уровня стен в спальне в квартире.
	Фото №14. Измерение уровня стен в прачечной в квартире.
	Фото №15. Измерение уровня стен в детской комнате в квартире.

	Фото №16. Измерение напольного покрытия в коридоре в квартире.
	Фото №17. Измерение напольного покрытия в кухне в квартире.
	Фото №18. Измерение напольного покрытия в спальне в квартире.

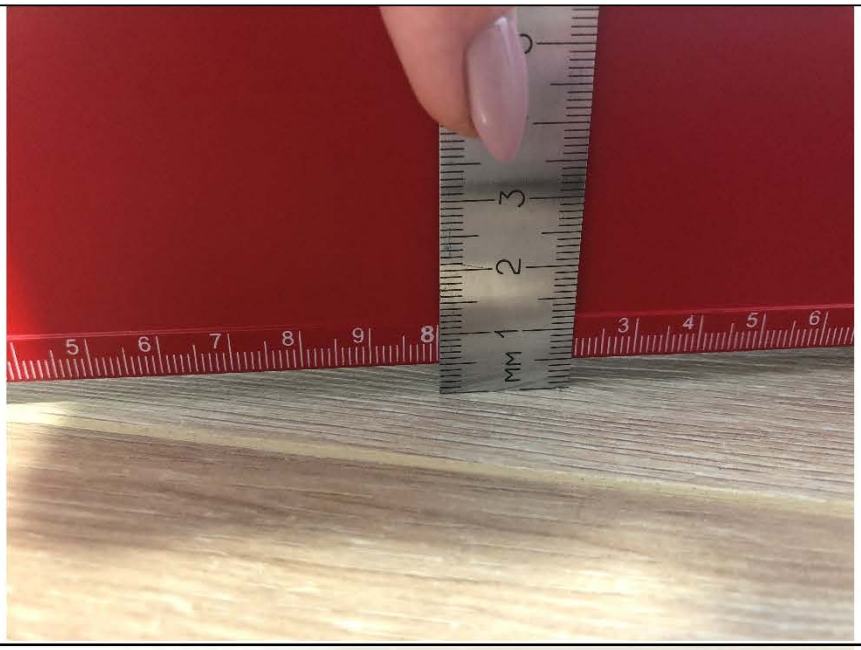
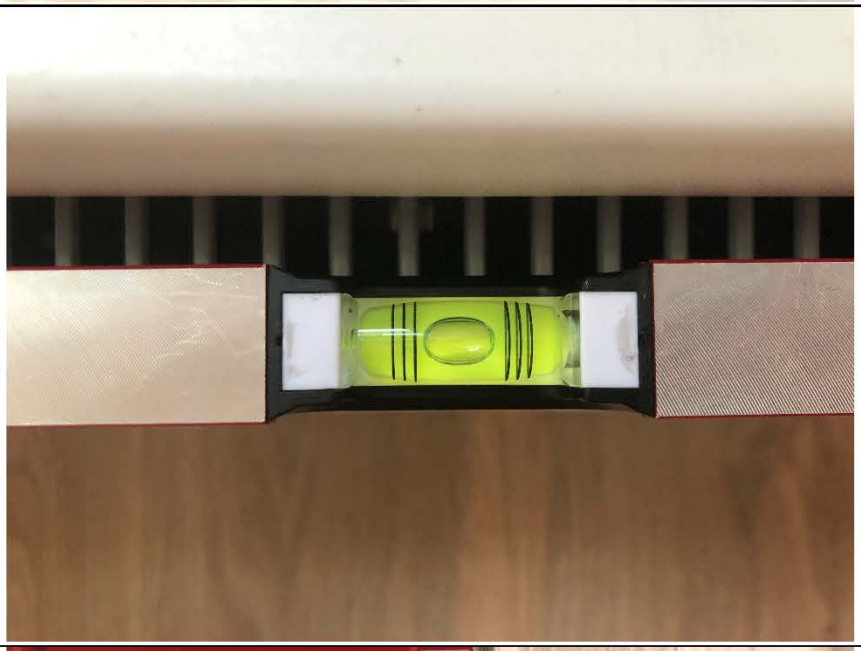
	Фото №19. Измерение напольного покрытия в детской комнате в квартире.
	Фото №20. Неровно установлен радиатор в спальне в квартире.
	Фото №21. Отклонение наличника деревянного дверного блока в спальне в квартире.

	Фото №22. Отклонение наличника деревянного дверного блока в санузле в квартире.
	Фото №23. Отклонение наличника деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.
	Фото №24. Отклонение наличника деревянного дверного блока в прачечной в квартире.

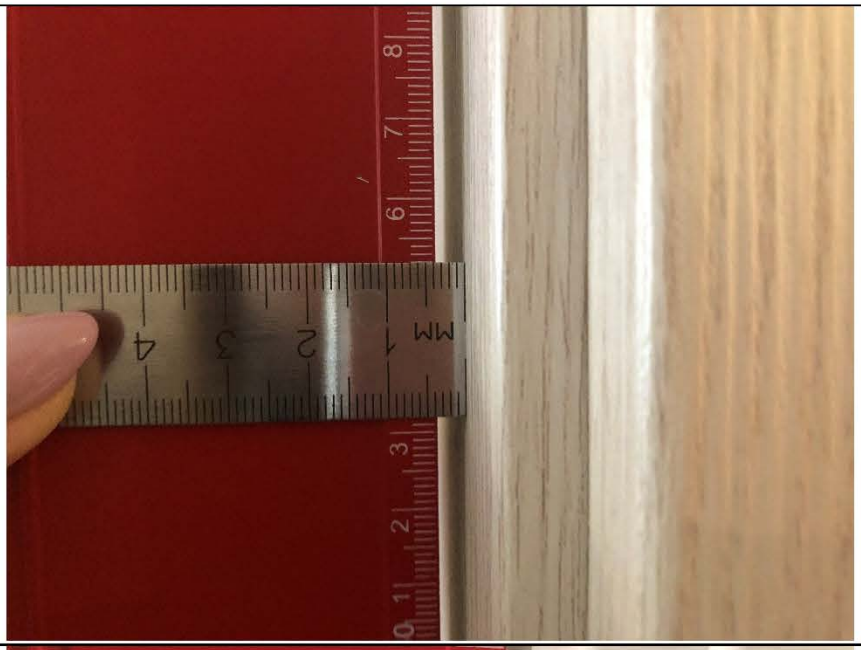
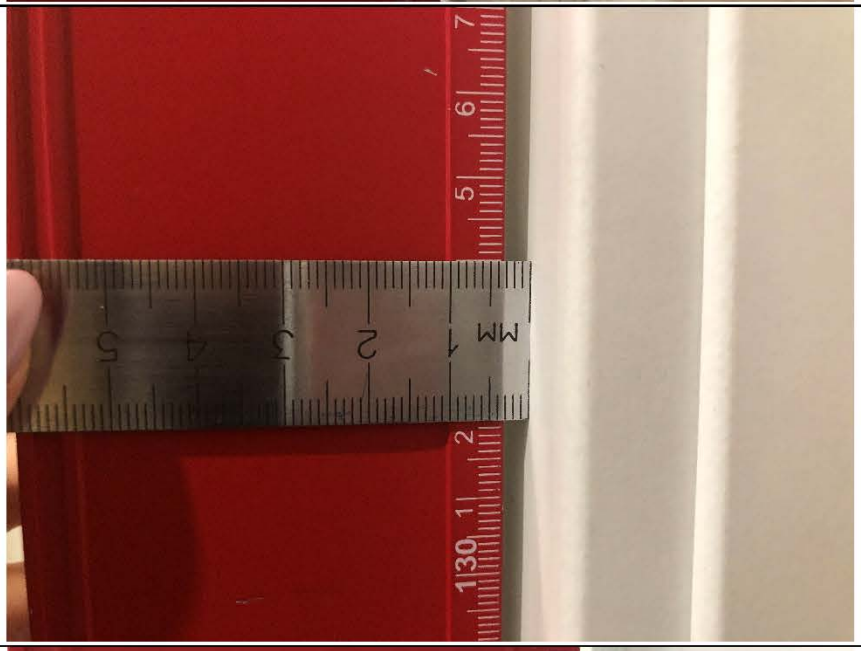
	Фото №25. Отклонение наличника деревянного дверного блока в детской комнате в квартире.
	Фото №26. Отклонение наличника входного дверного блока в квартире.
	Фото №27. Измерение настенной плитки в санузле в квартире.

	Фото №28. Измерение настенной плитки в ванной комнате в квартире.
	Фото № 29. Неровный шов и загрязнение напольной керамической плитки в коридоре в квартире.
	Фото № 30. Неровный шов напольной керамической плитки в прачечной в квартире.

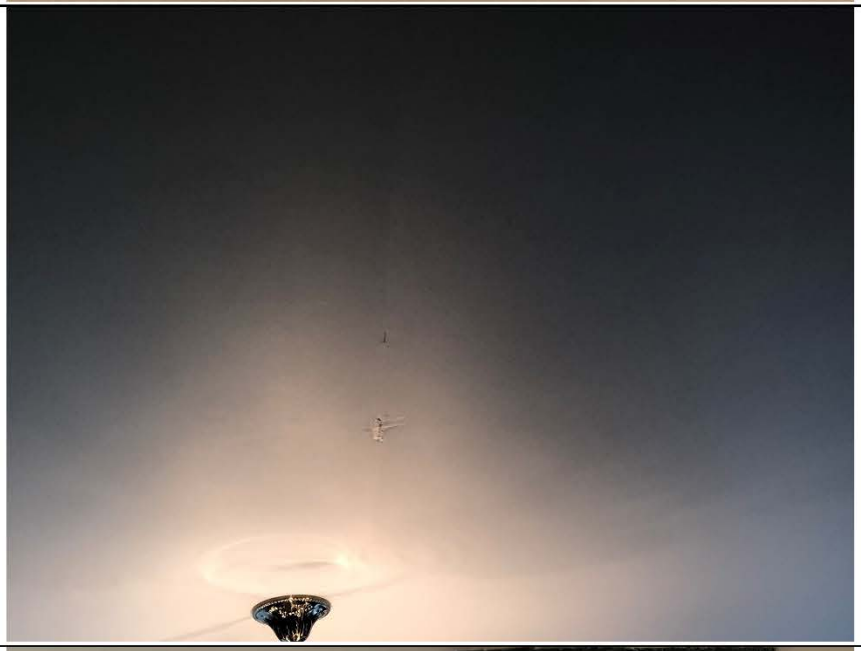
	Фото № 31. Загрязнение натяжного потолка в коридоре в квартире.
	Фото № 32. Загрязнение натяжного потолка в кухне в квартире.
	Фото № 33. Загрязнение натяжного потолка в спальне в квартире.

	Фото № 34. Загрязнение натяжного потолка в детской комнате в квартире.
	Фото №35. Неровности окраски труб отопления в кухне в квартире.
	Фото №36. Неровности окраски труб отопления в кухне в квартире.

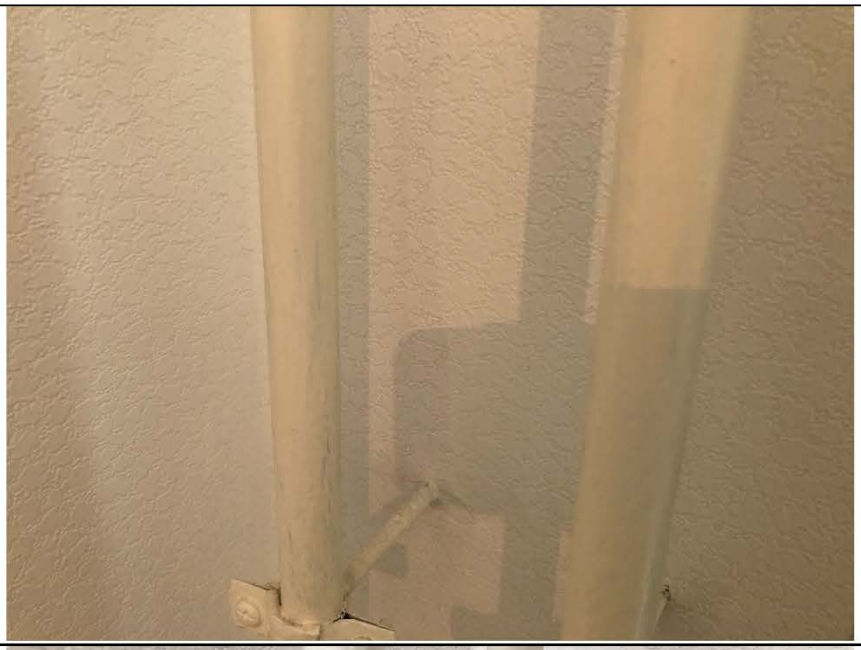
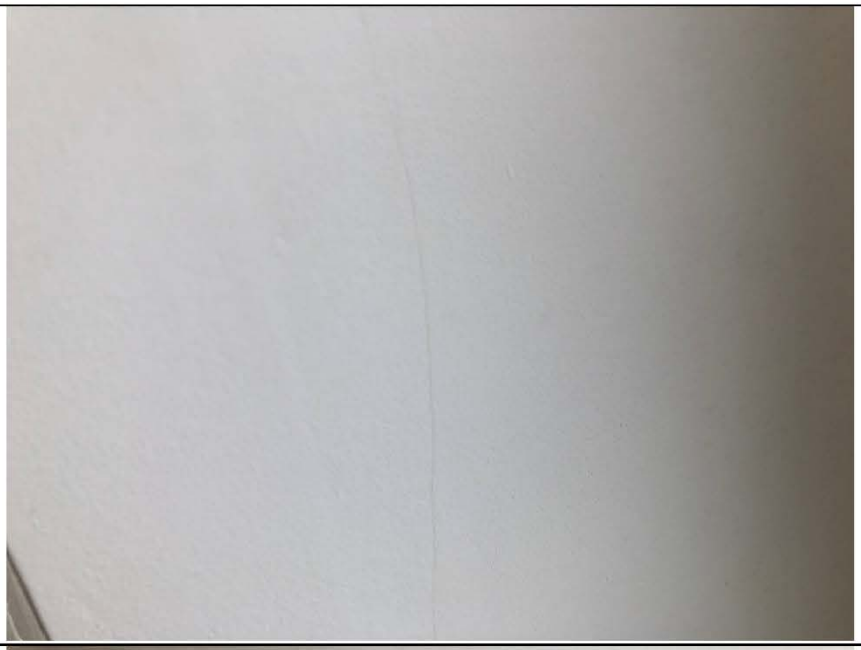
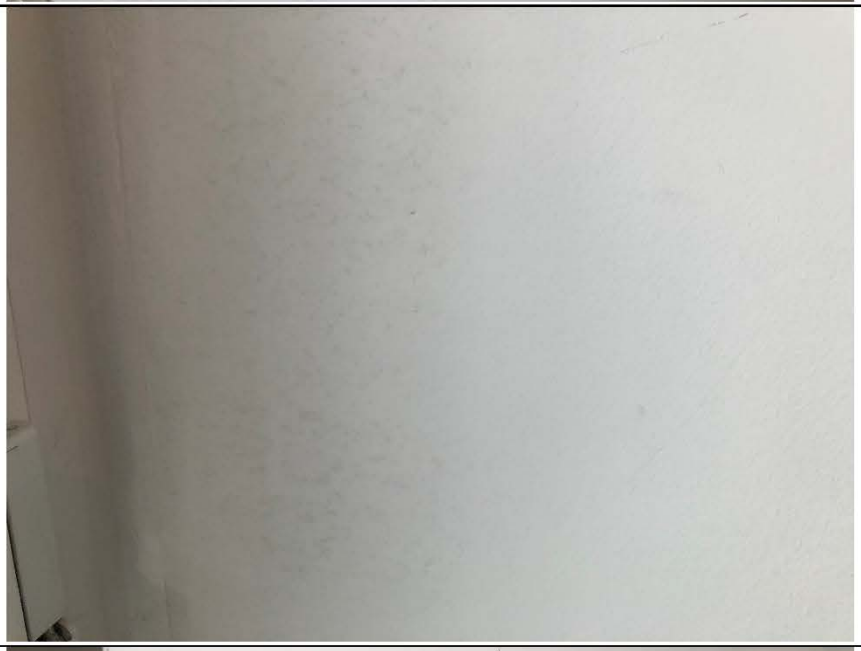
	Фото №37. Неровности окраски труб отопления в спальне в квартире.
	Фото №38. Неровности окраски труб отопления в детской комнате в квартире.
	Фото №39. Дефект монтажа подоконной доски оконного блока ПВХ в кухне в квартире.

	Фото №40. Дефект монтажа подоконной доски оконного блока ПВХ в кухне в квартире.
	Фото №41. Дефект монтажа подоконной доски оконного блока ПВХ в спальне в квартире.
	Фото №42. Дефект монтажа подоконной доски оконного блока ПВХ в детской комнате в квартире.

	Фото №43. Инфильтрация оконного блока ПВХ в кухне в квартире.
	Фото №44. Инфильтрация оконного блока ПВХ в кухне в квартире.
	Фото №45. Загрязнения на радиаторе в кухне в квартире.

	Фото №46. Неровности окраски на откосах оконного блока ПВХ в кухне в квартире.
	Фото №47. Неровности окраски на откосах оконного блока ПВХ в спальне в квартире.
	Фото №48. Неровности окраски на откосах оконного блока ПВХ в детской комнате в квартире.

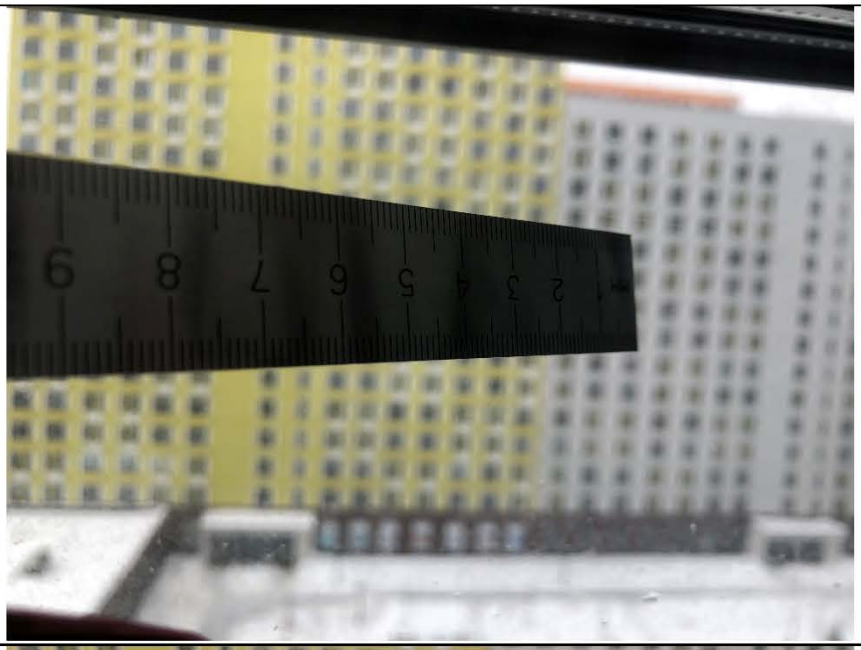
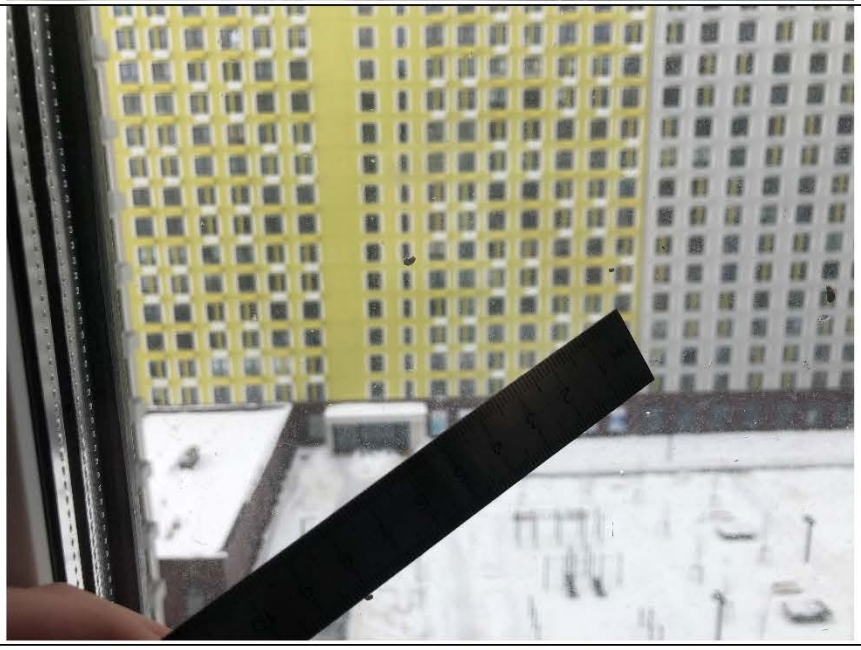
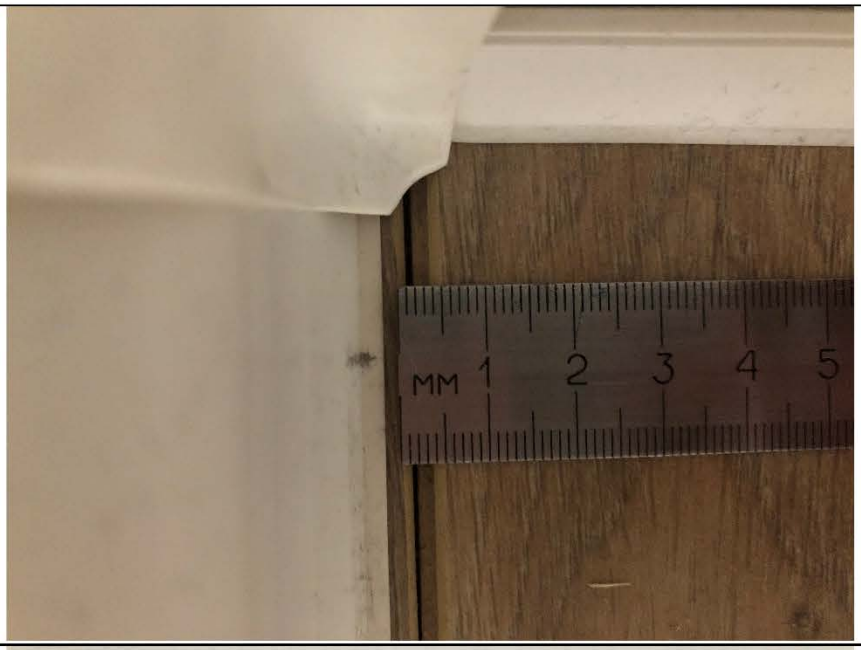
	Фото №49. Царапины на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне в квартире.
	Фото №50. Окалины на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне в квартире.
	Фото №51. Царапины на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне в квартире.

	Фото №52. Царапины на стеклопакете оконного блока ПВХ в детской комнате в квартире.
	Фото №53. Дефект монтажа профиля оконного блока ПВХ в кухне в квартире.
	Фото №54. Дефект монтажа профиля оконного блока ПВХ в кухне в квартире.

	Фото №55. Дефект монтажа профиля оконного блока ПВХ в спальне в квартире.
	Фото № 56. Короткая подрезка и загрязнение ламината в коридоре в квартире.
	Фото № 57. Загрязнение ламината в спальне в квартире.

	Фото № 58. Дефект стыковки ламината в коридоре в квартире.
	Фото №59. Загрязнения коробки деревянного дверного блока в детской комнате в квартире.
	Фото №60. Дефект регулировки фурнитуры оконного блока ПВХ в детской комнате в квартире.

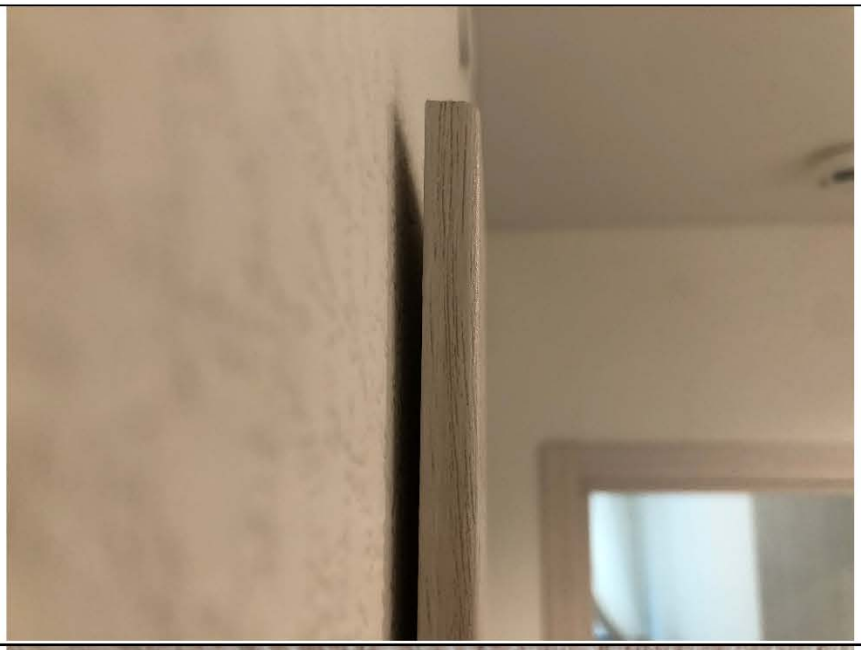
	Фото №61. Неплотное прилегание наличника дверного блока в санузле в квартире.
	Фото №62. Загрязнения на полотне деревянного дверного блока в санузле в квартире.
	Фото №63. Загрязнения на полотне деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.

	Фото №64. Сколы напольной плитки в санузле в квартире.
	Фото №65. Загрязнение напольной плитки в санузле в квартире.
	Фото №66. Загрязнение напольной плитки в ванной комнате в квартире.

	Фото № 67. Неровный шов напольной керамической плитки в санузле в квартире.
	Фото № 68. Неровный шов напольной керамической плитки в ванной комнате в квартире.
	Фото №69. Загрязнения настенной керамической плитки в санузле в квартире.

	Фото №70. Загрязнения настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.
	Фото №71. Неровный шов настенной керамической плитки в санузле в квартире.
	Фото №72. Неровный шов настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.

	Фото №73. Загрязнение на полотне натяжного потолка в санузле в квартире.
	Фото №74. Загрязнение на полотне натяжного потолка в ванной комнате в квартире.
	Фото №75. Сколы настенной керамической плитки в санузле в квартире.

	Фото №76. Сколы настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.
	Фото №77. Сантехнический люк имеет неправильную геометрическую форму (изогнут) в санузле в квартире.
	Фото №78. Сантехнический люк имеет неправильную геометрическую форму (изогнут) в ванной комнате в квартире.

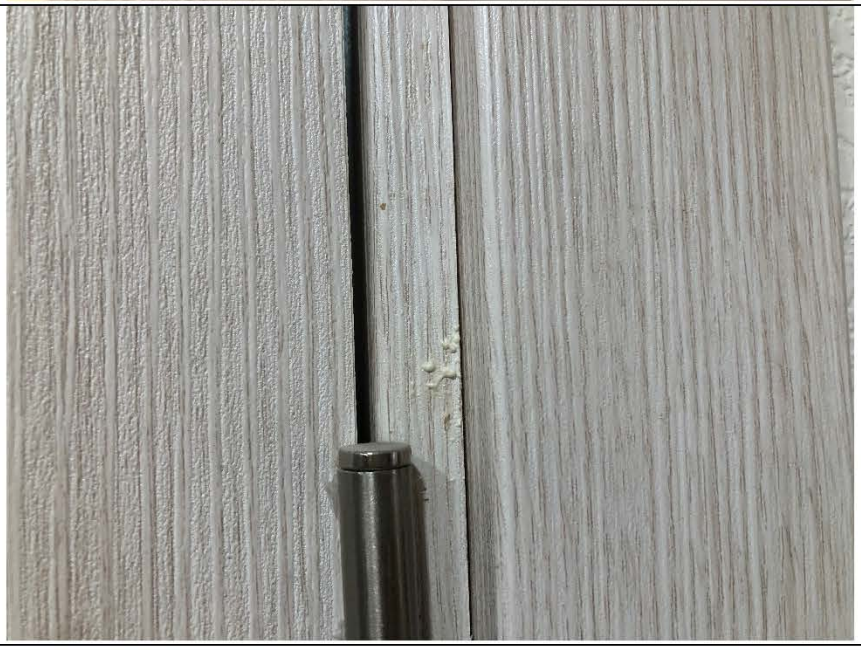
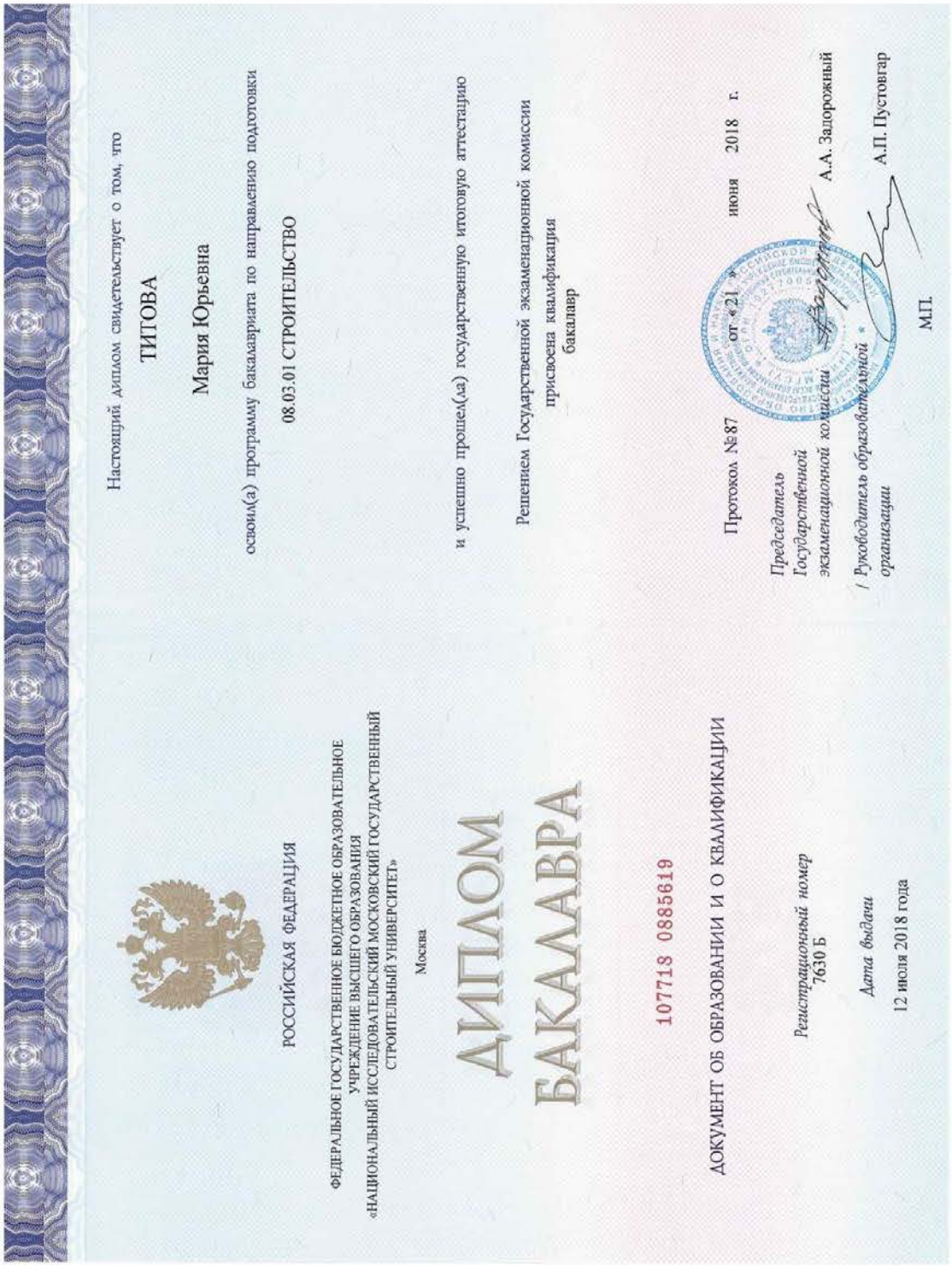
	Фото №79. Царапины на наличнике деревянного дверного блока в санузле в квартире.
	Фото №80. Царапины на наличнике деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.
	Фото №81. Загрязнения коробки деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.

	Фото №82. Металлический порожек не закреплен в ванной комнате в квартире.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию эксперта.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107718 0885619

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
7630 Б

Дата выдачи
12 июля 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ТИТОВА

Мария Юрьевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол №87 от «21» июня 2018 г.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии А.А. Задорожный

Руководитель образовательной организации А.П. Пустовгар

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА
С ОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ТИТОВА
Мария Юрьевна

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии — Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность — Н.А. Акимов

М.П.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Удостоверение является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. **по** 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Руководитель образовательной организации / А.В. Федосьина /

Секретарь / А.В. Горюнова /

Город Москва

Дата выдачи 13 декабря 2018 г.

М.П.

ООО «ЗНАК», Москва, 2018, «Б», зак. № 68277

180001 509457

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано *Титовой*
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений.
(наименование темы, программы
Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования)
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)

Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

М.П.

Москва 2021 г.

ГРУППА КОМПАНИЙ СтройСофт

ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне
в том, что она
прошла проверку знаний по владению программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия11» и является сертифицированным пользователем указанной программы для составления, проверки и экспертизы сметной документации при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности.

«24» июня 2021 года
Президент
Группы компаний «СтройСофт» **Киселев Д. В.**

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 1133/F
Certificate number

Дата калибровки 11.05.2021 г.
Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
Item calibrated

Серийный номер 52128

Заказчик ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С,Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
RGK U5200	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

11.05.2021 г.
Дата выдачи/ date of issue

МС 2
И 21

И2 № Г05852

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	5TM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А3 ИНЖИНИРИНГ"(ООО "А3-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

8. МЕТОДЫ И СРЕДСТВА ПОВЕРКИ

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

1. НАЗНАЧЕНИЕ

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

2.1. Предел измерения, мм

150	300 ✓	500	1000

2.2. Цена деления, мм 1

3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

3.1. Линейка (партия)
3.2. Паспорт - 1 на партию.

4. РЕСУРСЫ, СРОКИ СЛУЖБЫ И ХРАНЕНИЯ И ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5. СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВЫВАНИИ

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.
Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

6. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии _____

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК _____ М.П.

Поверитель _____ М.П.

ОТК 262 АЕФ 42

Плужникова М.В. Поверка выполнена

7. СВИДЕТЕЛЬСТВО ПРИЕМКИ

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.
7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.
7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г. № 00000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, http://sro-mri.ru, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные** изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий,** подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий,** подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	**Есть**	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор _____ А.Ю. Базаров

(подпись)

М.П.

Ассоциация СРО МРИ • СРО-И-035-26102012 • г. Санкт-Петербург

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 fb 80 ea 11 ed e1 13 27 6c bb

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 19.08.2020 ПО 19.08.2021

ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021 (дата)

9706015686-18052021-1606 (регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОП0

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва ., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г. **Действителен до:** 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента Володина А.А.

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройСтандарт» Москва ИНН 7726445195 ОГРН 5187746024857

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
№ 211100-021-000761 от 30 апреля 2021 г.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утверждённых приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).
Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.
Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу:https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila-_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	**ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ**				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	**ООО «Экспертное бюро «Вотум»**				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком i/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»**

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);
Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;
Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 7 мая 2021 г. по 24 часа 00 минут 6 мая 2022 г.
но не ранее ноля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности:	" 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтверждённого решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу.
К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.
Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:
- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу http://www.energogarant.ru/ или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.

МП (Подпись)

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. МО, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв.**

Локальная смета № 2-1 /2022

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) февраль 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб. Всего / Основной зар.платы	Стоимость ед, руб. Экспл. машин / в т.ч. зар.платы	Общая стоимость, руб. Всего	Общая стоимость, руб. Зар. платы	Общая стоимость, руб. Экспл. машин / в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел: Кухня						
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,4829	81,12	0,00	1 338,14	1 338,14	0,00
		100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,4829=48,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	62,46		1 030,37	77	
		% СП	50	40,56		669,07	50	
		Итого с НР и СП		184,14		3 037,58		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,4829	64,37	1,18	1 051,46	1 039,40	9,79
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			2,31
		Объем: 0,4829=48,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	26,06					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	66,31		1 093,80	105	
		% СП	55	34,73		572,94	55	
		Итого с НР и СП		165,41		2 718,20		
3	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,4829	921,92	20,01	7 683,65	5 808,03	147,16
		100 м2 поверхности		352,09	8,64			142,52
		Объем: 0,4829=48,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	284,98		4 700,93	79	
		% СП	50	180,37		2 975,28	50	
		Итого с НР и СП		1 387,26		15 359,86		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,4829	145,22	4,38	1 713,01	1 516,13	32,19
		100 м2 отделываемой поверхности		91,91	1,89			31,18

		Объем: 0,4829=48,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 624,68	105	
		% СП	55	51,59		851,02	55	
		Итого с НР и СП		295,30		4 188,71		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,4829	937,62	1,18	7 187,98	4 915,11	9,79
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		297,96	0,14			2,31
		Объем: 0,4829=48,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		5 163,29	105	
		% СП	55	163,96		2 704,58	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		15 055,85		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,4829	1 295,04	9,03	6 003,49	3 759,90	77,18
		100 м2 окрашиваемой поверхности		227,93	0,14			2,31
		Объем: 0,4829=48,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Коэфф. к материалам	4,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		3 950,32	105	
		% СП	55	125,44		2 069,22	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		12 023,03		
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,2113	29,41	0,00	212,28	212,28	0,00
		100 М ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,2113=21,13/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	23,53		169,82	80	
		% СП	68	20,00		144,35	68	
		Итого с НР и СП		72,94		526,45		
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,2113	1 468,06	11,24	1 275,59	441,31	17,39
		100 М ПЛИНТУСА		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,2113=21,13/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Коэфф. к материалам	2,77					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	75,20		542,81	123	
		% СП	75	45,86		330,98	75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		2 149,38		

9	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,01064	318 300,29	487,95	5 554,48	595,78	80,78
		100 м2 проемов		1 639,19	23,76			8,64
		Объем: 0,01064=(1,33/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,56					
		Коэфф. к материалам	1,45					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 962,28		713,22	118	
		% СП	63	1 047,66		380,78	63	
		Итого с НР и СП		321 310,23		6 648,48		
9,1	203-0991	Исключен						
		Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	-1,064	3 049,86	0,00	-4 348,37	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0991					
		Коэфф. к материалам	1,34					
10	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,0133	318 300,29	487,95	6 943,11	744,73	100,98
		100 м2 проемов		1 639,19	23,76			10,79
		Объем: 0,0133=1,33/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,56					
		Коэфф. к материалам	1,45					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 962,28		891,51	118	
		% СП	63	1 047,66		475,98	63	
		Итого с НР и СП		321 310,23		8 310,60		
11	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,01496	318 300,29	487,95	7 809,69	837,68	113,58
		100 м2 проемов		1 639,19	23,76			12,14
		Объем: 0,01496=(1,87/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,56					
		Коэфф. к материалам	1,45					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 962,28		1 002,79	118	
		% СП	63	1 047,66		535,39	63	
		Итого с НР и СП		321 310,23		9 347,87		
12	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,0187	318 300,29	487,95	9 762,11	1 047,10	141,98
		100 м2 проемов		1 639,19	23,76			15,18
		Объем: 0,0187=1,87/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,56					
		Коэфф. к материалам	1,45					

		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 962,28		1 253,49	118	
		% СП	63	1 047,66		669,24	63	
		Итого с НР и СП		321 310,23		11 684,84		
13	13-06-003-1	Очистка поверхности откосов щетками	2,53	7,68	0,00	663,74	663,74	0,00
		1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	90	6,91		597,37	90	
		% СП	70	5,38		464,62	70	
		Итого с НР и СП		19,97		1 725,73		
14	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0253	930,58	54,45	788,96	754,83	33,37
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		873,40	34,47			29,79
		Объем: 0,0253=2,53/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,22					
		Коэфф. к материалам	11,07					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	953,26		823,85	105	
		% СП	55	499,33		431,54	55	
		Итого с НР и СП		2 383,17		2 044,35		
15	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0253	1 654,11	13,70	481,00	332,57	6,12
		100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27			0,23
		Объем: 0,0253=2,53/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67					
		Коэфф. к материалам	4,48					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	404,33		349,44	105	
		% СП	55	211,79		183,04	55	
		Итого с НР и СП		2 270,24		1 013,48		
16	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,014056	6 506,66	28,34	514,94	87,57	7,01
		100 п. м		182,37	0,95			0,46
		Объем: 0,014056=(1,757/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,59					
		Коэфф. к материалам	4,75					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		103,88	118	
		% СП	63	115,49		55,46	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		674,28		
17	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,01757	6 506,66	28,34	643,66	109,46	8,76
		100 п. м		182,37	0,95			0,57
		Объем: 0,01757=1,757/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,59					

		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		129,84	118	
		% СП		63	115,49		69,32	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		842,82		
18	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,09	45,55	0,00	140,04	140,04	0,00
			100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,09=9/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		119,03	85	
		% СП		65	29,61		91,03	65	
		Итого с НР и СП			113,88		350,10		
19	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,08	371,42	5,78	868,29	826,29	5,15
			100 шт.		302,36	0,41			1,12
		Объем: 0,08=8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,28					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		786,04	95	
		% СП		65	196,80		537,82	65	
		Итого с НР и СП			855,85		2 192,15		
20	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
			100 шт.		260,30	0,41			0,14
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67		84,61	95	
		% СП		65	169,46		57,89	65	
		Итого с НР и СП			719,29		234,71		
21	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг		0,02	935,72	70,02	612,79	591,45	21,34
			100 шт.		865,70	30,24			20,66
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-19-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	663,00		452,96	74	
		% СП		50	447,97		306,06	50	
		Итого с НР и СП			2 046,69		1 371,81		
22	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,02194	18 737,50	232,69	2 266,62	441,01	80,31
			100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28			12,95
		Объем: 0,02194=2,194/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,73					
		Коэфф. к материалам		4,44					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					

		% НР	128	775,31		581,07	128	
		% СП	83	502,74		376,79	83	
		Итого с НР и СП		20 015,55		3 224,48		
23	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,1302	1 107,45	2,93	3 091,31	2 800,18	6,68
		100 м2 окрашиваемой поверхности		629,59	0,14			0,62
		Объем: 0,1302=13,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,5					
		Коэфф. к материалам	4,6					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	661,22		2 940,84	105	
		% СП	55	346,35		1 540,44	55	
		Итого с НР и СП		2 115,02		7 572,59		
24	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,2202	92,90	4,06	681,89	668,26	13,63
		100 м2 покрытия		88,84	1,76			13,24
		Объем: 0,2202=22,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,25					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	72,48		545,20	80	
		% СП	68	61,61		463,42	68	
		Итого с НР и СП		226,99		1 690,51		
25	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм	0,2202	5 661,94	14,03	5 214,80	1 971,75	29,13
		100 м2 стяжки		262,13	0,81			6,09
		Объем: 0,2202=22,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-9					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,43					
		Коэфф. к материалам	2,71					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	323,42		2 432,74	123	
		% СП	75	197,21		1 483,38	75	
		Итого с НР и СП		6 182,56		9 130,92		
26	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,2202	10 767,52	9,51	9 998,66	1 810,78	35,89
		100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,2202=22,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14					
		Коэфф. к материалам	3,52					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	296,10		2 227,26	123	
		% СП	75	180,55		1 358,09	75	
		Итого с НР и СП		11 244,17		13 584,01		
27	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,24456	338,27	49,49	2 545,66	2 412,52	133,14
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,24456=(30,57/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11					

		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	303,22		2 533,15	105	
		% СП	55	158,83		1 326,89	55	
		Итого с НР и СП		800,32		6 405,70		
28	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,3057	338,27	49,49	3 182,07	3 015,65	166,42
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,3057=30,57/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	303,22		3 166,43	105	
		% СП	55	158,83		1 658,61	55	
		Итого с НР и СП		800,32		8 007,11		
28, 1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	1,2228	5,00	0,00	28,80	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064					
		Коэфф. к материалам	4,71					
28, 2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,12228	160,00	0,00	19,17	0,00	0,00
		1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201					
		Коэфф. к материалам	0,98					
28, 3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	33,627	6,76	0,00	461,46	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583					
		Коэфф. к материалам	2,03					
28, 4	201-1582	Вставка L и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	3,3627	82,70	0,00	728,61	0,00	0,00
		10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582					
		Коэфф. к материалам	2,62					
28, 5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	30,66171	24,59	0,00	4 584,15	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581					
		Коэфф. к материалам	6,08					
Итого по разделу: Кухня						**137 712,20**	**38 970,61**	**1 278,41**
								313,25
		Раздел: Коридор						
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,3157	81,12	0,00	874,82	874,82	0,00
		100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,3157=31,57/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	62,46		673,61	77	
		% СП	50	40,56		437,41	50	
		Итого с НР и СП		184,14		1 985,84		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,3157	64,37	1,18	687,40	679,52	6,40

		100 м2 покрытия		63,01	0,14			1,51
		Объем: 0,3157=31,57/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	26,06					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	66,31		715,08	105	
		% СП	55	34,73		374,57	55	
		Итого с НР и СП		165,41		1 777,05		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,3157	531,15	10,00	3 264,88	2 650,89	48,11
		100 м2 поверхности		245,81	4,32			46,59
		Объем: 0,3157=31,57/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		2 131,01	79	
		% СП	50	125,07		1 348,74	50	
		Итого с НР и СП		853,82		6 744,63		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3157	145,22	4,38	1 119,91	991,19	21,05
		100 м2 отделываемой поверхности		91,91	1,89			20,38
		Объем: 0,3157=31,57/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 062,15	105	
		% СП	55	51,59		556,36	55	
		Итого с НР и СП		295,30		2 738,42		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,3157	937,62	1,18	4 699,20	3 213,29	6,40
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		297,96	0,14			1,51
		Объем: 0,3157=31,57/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		3 375,54	105	
		% СП	55	163,96		1 768,14	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		9 842,88		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3157	1 295,04	9,03	3 924,84	2 458,07	50,46
		100 м2 окрашиваемой поверхности		227,93	0,14			1,51
		Объем: 0,3157=31,57/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Коэфф. к материалам	4,24					

		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		2 582,56	105	
		% СП	55	125,44		1 352,77	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		7 860,17		
7	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,0663	92,90	4,06	205,31	201,21	4,10
		100 м2 покрытия		88,84	1,76			3,99
		Объем: 0,0663=6,63/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,25					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	72,48		164,16	80	
		% СП	68	61,61		139,54	68	
		Итого с НР и СП		226,99		509,01		
8	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм	0,0663	5 661,94	14,03	1 570,12	593,67	8,77
		100 м2 стяжки		262,13	0,81			1,83
		Объем: 0,0663=6,63/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-9					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,43					
		Коэфф. к материалам	2,71					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	323,42		732,47	123	
		% СП	75	197,21		446,63	75	
		Итого с НР и СП		6 182,56		2 749,22		
9	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,0663	10 767,52	9,51	3 010,50	545,21	10,81
		100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,0663=6,63/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14					
		Коэфф. к материалам	3,52					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	296,10		670,61	123	
		% СП	75	180,55		408,91	75	
		Итого с НР и СП		11 244,17		4 090,02		
10	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0329	641,00	45,01	692,38	669,81	22,57
		100 м2 покрытия		595,99	19,44			21,85
		Объем: 0,0329=3,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	492,34		553,33	80	
		% СП	68	418,49		470,33	68	
		Итого с НР и СП		1 551,84		1 716,04		
11	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0329	8 991,00	132,27	3 311,85	1 176,55	61,23
		100 м2 покрытия		1 046,88	34,66			38,95
		Объем: 0,0329=3,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,07					
		Коэфф. к материалам	8,07					

		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	1 330,29		1 495,07	123	
		% СП	75	811,16		911,63	75	
		Итого с НР и СП		11 132,45		5 718,55		
12	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0329	366,93	10,22	406,25	399,41	5,92
		100 м2		355,39	0,27			0,30
		Объем: 0,0329=3,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Коэфф. к материалам	21,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		419,70	105	
		% СП	55	195,61		219,84	55	
		Итого с НР и СП		935,99		1 045,79		
13	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,1097	29,41	0,00	110,21	110,21	0,00
		100 М ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1097=10,97/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	23,53		88,17	80	
		% СП	68	20,00		74,94	68	
		Итого с НР и СП		72,94		273,32		
14	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1097	1 468,06	11,24	662,24	229,11	9,03
		100 М ПЛИНТУСА		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,1097=10,97/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Коэфф. к материалам	2,77					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	75,20		281,81	123	
		% СП	75	45,86		171,83	75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 115,88		
15	56-11-1	Снятие наличников	0,2856	33,43	0,00	326,15	326,15	0,00
		100 м наличников		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,2856=28,56/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	27,41		267,44	82	
		% СП	62	20,73		202,21	62	
		Итого с НР и СП		81,57		795,80		
16	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	0,2856	516,04	3,49	1 745,57	623,32	17,71
		100 м коробок блоков		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,2856=28,56/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,77					
		Коэфф. к материалам	8,62					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	75,39		735,52	118	

		% СП		63	40,25		392,69	63	
		Итого с НР и СП			631,68		2 873,78		
16,	203-0359	Исключен							
1		Наличники из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13х54 мм		-31,9872	3,93	0,00	-1 093,67	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-0359					
		Коэфф. к материалам		8,7					
17	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,06	45,55	0,00	93,36	93,36	0,00
			100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		79,36	85	
		% СП		65	29,61		60,68	65	
		Итого с НР и СП			113,88		233,40		
18	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,02	371,42	5,78	217,07	206,57	1,29
			100 шт.		302,36	0,41			0,28
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,28					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		196,51	95	
		% СП		65	196,80		134,45	65	
		Итого с НР и СП			855,85		548,03		
19	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,04	302,15	5,78	368,83	355,67	2,57
			100 шт.		260,30	0,41			0,56
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67		338,42	95	
		% СП		65	169,46		231,55	65	
		Итого с НР и СП			719,29		938,80		
20	15-01-051-1	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2		0,07936	615,96	82,86	1 514,84	1 445,20	69,64
			100 м2 облицовки		533,10	0,00			0,00
		Объем: 0,07936=(9,92/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	559,76		1 517,46	105	
		% СП		55	293,21		794,86	55	
		Итого с НР и СП			1 468,92		3 827,16		
21	15-01-051-1	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2		0,0992	615,96	82,86	1 893,55	1 806,50	87,05
			100 м2 облицовки		533,10	0,00			0,00
		Объем: 0,0992=9,92/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,59					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	559,76		1 896,83	105	
		% СП	55	293,21		993,58	55	
		Итого с НР и СП		1 468,92		4 783,96		
21, 1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	0,3968	5,00	0,00	9,34	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064					
		Коэфф. к материалам	4,71					
21, 2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,03968	160,00	0,00	6,22	0,00	0,00
		1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201					
		Коэфф. к материалам	0,98					
21, 3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	10,912	6,76	0,00	149,74	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583					
		Коэфф. к материалам	2,03					
21, 4	201-1582	Вставка L и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	1,0912	82,70	0,00	236,43	0,00	0,00
		10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582					
		Коэфф. к материалам	2,62					
21, 5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	9,94976	24,59	0,00	1 487,56	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581					
		Коэфф. к материалам	6,08					
22	56-10-1	Снятие дверных полотен	0,0171	288,06	0,00	168,27	168,27	0,00
		100 м2 дверных полотен		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0171=1,71/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-10-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	236,21		137,98	82	
		% СП	62	178,60		104,33	62	
		Итого с НР и СП		702,87		410,58		
23	56-21-1	Установка дверных полотен наружных кроме балконных	0,0171	13 103,03	167,40	1 557,07	917,75	48,55
		100 полотен		1 571,13	23,36			13,65
		Объем: 0,0171=1,71/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-21-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,96					
		Коэфф. к материалам	3,04					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	1 307,48		763,75	82	
		% СП	62	988,58		577,47	62	
		Итого с НР и СП		15 399,10		2 898,29		
Итого по разделу: Коридор						**65 950,62**	**20 735,75**	**481,66**

								152,91
		Раздел: Спальня						
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,3272	81,12	0,00	906,69	906,69	0,00
		100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,3272=32,72/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	62,46		698,15	77	
		% СП	50	40,56		453,35	50	
		Итого с НР и СП		184,14		2 058,19		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,3272	64,37	1,18	712,43	704,27	6,63
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			1,56
		Объем: 0,3272=32,72/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	26,06					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	66,31		741,12	105	
		% СП	55	34,73		388,21	55	
		Итого с НР и СП		165,41		1 841,76		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,3272	531,15	10,00	3 383,82	2 747,46	49,87
		100 м2 поверхности		245,81	4,32			48,29
		Объем: 0,3272=32,72/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		2 208,64	79	
		% СП	50	125,07		1 397,88	50	
		Итого с НР и СП		853,82		6 990,34		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3272	145,22	4,38	1 160,69	1 027,29	21,81
		100 м2 отделываемой поверхности		91,91	1,89			21,12
		Объем: 0,3272=32,72/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 100,83	105	
		% СП	55	51,59		576,63	55	
		Итого с НР и СП		295,30		2 838,15		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,3272	937,62	1,18	4 870,37	3 330,34	6,63
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		297,96	0,14			1,56
		Объем: 0,3272=32,72/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					

		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		3 498,50	105	
		% СП	55	163,96		1 832,55	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		10 201,42		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3272	1 295,04	9,03	4 067,81	2 547,61	52,30
		100 м2 окрашиваемой поверхности		227,93	0,14			1,56
		Объем: 0,3272=32,72/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Коэфф. к материалам	4,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		2 676,63	105	
		% СП	55	125,44		1 402,04	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		8 146,48		
7	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,1333	92,90	4,06	412,79	404,54	8,25
		100 м2 покрытия		88,84	1,76			8,01
		Объем: 0,1333=13,33/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,25					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	72,48		330,04	80	
		% СП	68	61,61		280,53	68	
		Итого с НР и СП		226,99		1 023,36		
8	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм	0,1333	5 661,94	14,03	3 156,84	1 193,62	17,64
		100 м2 стяжки		262,13	0,81			3,69
		Объем: 0,1333=13,33/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-9					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,43					
		Коэфф. к материалам	2,71					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	323,42		1 472,69	123	
		% СП	75	197,21		897,98	75	
		Итого с НР и СП		6 182,56		5 527,51		
9	11-01-011-11	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-09	0,1333	1 664,43	1,93	581,56	90,48	2,79
		100 м2 стяжки		19,87	0,23			1,05
		Объем: 0,1333=13,33/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-11					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,86					
		Коэфф. к материалам	2,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	24,72		112,58	123	
		% СП	75	15,08		68,65	75	
		Итого с НР и СП		1 704,23		762,79		
10	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,1333	10 767,52	9,51	6 052,78	1 096,17	21,73
		100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,1333=13,33/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					

		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14					
		Коэфф. к материалам	3,52					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	296,10		1 348,29	123	
		% СП	75	180,55		822,13	75	
		Итого с НР и СП		11 244,17		8 223,20		
11	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,14	29,41	0,00	140,65	140,65	0,00
		100 М ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,14=14/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	23,53		112,52	80	
		% СП	68	20,00		95,64	68	
		Итого с НР и СП		72,94		348,81		
12	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,14	1 468,06	11,24	845,16	292,40	11,52
		100 М ПЛИНТУСА		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,14=14/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Коэфф. к материалам	2,77					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	75,20		359,65	123	
		% СП	75	45,86		219,30	75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 424,11		
12,	101-4852	Исключен						
1		Плинтуса для полов пластиковые, 19х48 мм	-14,14	12,30	0,00	-410,46	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-4852					
		Коэфф. к материалам	2,36					
13	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,01056	318 300,29	487,95	5 512,72	591,30	80,18
		100 м2 проемов		1 639,19	23,76			8,57
		Объем: 0,01056=(1,32/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,56					
		Коэфф. к материалам	1,45					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 962,28		707,85	118	
		% СП	63	1 047,66		377,92	63	
		Итого с НР и СП		321 310,23		6 598,49		
13,	203-0991	Исключен						
1		Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	-1,056	3 049,86	0,00	-4 315,67	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0991					
		Коэфф. к материалам	1,34					

14	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,0132	318 300,29	487,95	6 890,90	739,13	100,22
		100 м2 проемов		1 639,19	23,76			10,71
		Объем: 0,0132=1,32/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,56					
		Коэфф. к материалам	1,45					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 962,28		884,81	118	
		% СП	63	1 047,66		472,40	63	
		Итого с НР и СП		321 310,23		8 248,11		
15	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,0058	6 506,66	28,34	212,47	36,13	2,89
		100 п. м		182,37	0,95			0,19
		Объем: 0,0058=(0,725/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,59					
		Коэфф. к материалам	4,75					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		42,86	118	
		% СП	63	115,49		22,88	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		278,21		
16	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,00725	6 506,66	28,34	265,60	45,17	3,61
		100 п. м		182,37	0,95			0,24
		Объем: 0,00725=0,725/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,59					
		Коэфф. к материалам	4,75					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		53,58	118	
		% СП	63	115,49		28,61	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		347,79		
17	13-06-003-1	Очистка поверхности откосов щетками	1,2194	7,68	0,00	319,91	319,91	0,00
		1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	90	6,91		287,92	90	
		% СП	70	5,38		223,94	70	
		Итого с НР и СП		19,97		831,77		
18	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,012194	930,58	54,45	380,26	363,81	16,08
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		873,40	34,47			14,36
		Объем: 0,012194=1,2194/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,22					
		Коэфф. к материалам	11,07					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	953,26		397,08	105	

		% СП	55	499,33		207,99	55	
		Итого с НР и СП		2 383,17		985,33		
19	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	0,012194	1 654,11	13,70	231,83	160,29	2,95
		100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27			0,11
		Объем: 0,012194=1,2194/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67					
		Коэфф. к материалам	4,48					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	404,33		168,42	105	
		% СП	55	211,79		88,22	55	
		Итого с НР и СП		2 270,24		488,47		
20	56-11-1	Снятие наличников	0,048	33,43	0,00	54,81	54,81	0,00
		100 м наличников		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,048=4,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	27,41		44,94	82	
		% СП	62	20,73		33,98	62	
		Итого с НР и СП		81,57		133,73		
21	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	0,048	516,04	3,49	293,38	104,76	2,98
		100 м коробок блоков		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,048=4,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,77					
		Коэфф. к материалам	8,62					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	75,39		123,62	118	
		% СП	63	40,25		66,00	63	
		Итого с НР и СП		631,68		483,00		
21, 1	203-0359	Исключен						
		Наличники из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13х54 мм	-5,376	3,93	0,00	-183,81	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0359					
		Коэфф. к материалам	8,7					
22	56-10-1	Снятие дверных полотен	0,0158	288,06	0,00	155,47	155,47	0,00
		100 м2 дверных полотен		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0158=1,58/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-10-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	236,21		127,49	82	
		% СП	62	178,60		96,39	62	
		Итого с НР и СП		702,87		379,35		
23	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	0,0158	12 742,12	167,40	1 243,91	653,19	44,86
		100 полотен		1 210,22	23,36			12,61
		Объем: 0,0158=1,58/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-21-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Коэфф. к материалам		3,04					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		545,96	82	
		% СП		62	764,82		412,80	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		2 202,67		
24	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,07	45,55	0,00	108,92	108,92	0,00
			100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		92,58	85	
		% СП		65	29,61		70,80	65	
		Итого с НР и СП			113,88		272,30		
25	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,06	371,42	5,78	651,22	619,72	3,86
			100 шт.		302,36	0,41			0,84
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,28					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		589,53	95	
		% СП		65	196,80		403,36	65	
		Итого с НР и СП			855,85		1 644,11		
26	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
			100 шт.		260,30	0,41			0,14
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67		84,61	95	
		% СП		65	169,46		57,89	65	
		Итого с НР и СП			719,29		234,71		
27	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг		0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
			100 шт.		865,70	30,24			10,33
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-19-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	663,00		226,48	74	
		% СП		50	447,97		153,03	50	
		Итого с НР и СП			2 046,69		685,90		
28	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
			100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28			6,48
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,73					
		Коэфф. к материалам		4,44					

		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	128	775,31		290,55	128	
		% СП	83	502,74		188,40	83	
		Итого с НР и СП		20 015,55		1 612,26		
29	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,06556	1 107,45	2,93	1 556,58	1 409,99	3,36
		100 м2 окрашиваемой поверхности		629,59	0,14			0,31
		Объем: 0,06556=6,556/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,5					
		Коэфф. к материалам	4,6					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	661,22		1 480,82	105	
		% СП	55	346,35		775,67	55	
		Итого с НР и СП		2 115,02		3 813,07		
30	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,10664	338,27	49,49	1 110,02	1 051,97	58,05
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,10664=(13,33/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	303,22		1 104,57	105	
		% СП	55	158,83		578,58	55	
		Итого с НР и СП		800,32		2 793,17		
31	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,1333	338,27	49,49	1 387,54	1 314,97	72,57
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,1333=13,33/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	303,22		1 380,72	105	
		% СП	55	158,83		723,23	55	
		Итого с НР и СП		800,32		3 491,49		
31, 1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	0,5332	5,00	0,00	12,56	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064					
		Коэфф. к материалам	4,71					
31, 2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,05332	160,00	0,00	8,36	0,00	0,00
		1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201					
		Коэфф. к материалам	0,98					
31, 3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	14,663	6,76	0,00	201,22	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583					
		Коэфф. к материалам	2,03					

31, 4	201-1582	Вставка L и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	1,4663	82,70	0,00	317,71	0,00	0,00
		10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582					
		Коэфф. к материалам	2,62					
31, 5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	13,36999	24,59	0,00	1 998,91	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581					
		Коэфф. к материалам	6,08					
Итого по разделу: Спальня						**81 676,43**	**22 816,21**	**642,24**
								151,73
		Раздел: Детская комната						
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,4389	81,12	0,00	1 216,22	1 216,22	0,00
		100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,4389=43,89/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	62,46		936,49	77	
		% СП	50	40,56		608,11	50	
		Итого с НР и СП		184,14		2 760,82		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,4389	64,37	1,18	955,66	944,70	8,90
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			2,10
		Объем: 0,4389=43,89/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	26,06					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	66,31		994,14	105	
		% СП	55	34,73		520,74	55	
		Итого с НР и СП		165,41		2 470,54		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,4389	531,15	10,00	4 538,99	3 685,39	66,89
		100 м2 поверхности		245,81	4,32			64,77
		Объем: 0,4389=43,89/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		2 962,63	79	
		% СП	50	125,07		1 875,08	50	
		Итого с НР и СП		853,82		9 376,70		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,4389	145,22	4,38	1 556,93	1 377,99	29,26
		100 м2 отделываемой поверхности		91,91	1,89			28,34
		Объем: 0,4389=43,89/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					

		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 476,65	105	
		% СП	55	51,59		773,48	55	
		Итого с НР и СП		295,30		3 807,06		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,4389	937,62	1,18	6 533,04	4 467,26	8,90
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		297,96	0,14			2,10
		Объем: 0,4389=43,89/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		4 692,83	105	
		% СП	55	163,96		2 458,15	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		13 684,02		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,4389	1 295,04	9,03	5 456,48	3 417,31	70,15
		100 м2 окрашиваемой поверхности		227,93	0,14			2,10
		Объем: 0,4389=43,89/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Коэфф. к материалам	4,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		3 590,38	105	
		% СП	55	125,44		1 880,68	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		10 927,54		
7	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,15	92,90	4,06	464,51	455,22	9,29
		100 м2 покрытия		88,84	1,76			9,02
		Объем: 0,15=15/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,25					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	72,48		371,39	80	
		% СП	68	61,61		315,68	68	
		Итого с НР и СП		226,99		1 151,58		
8	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,15	11 074,70	20,75	5 170,28	1 646,49	30,32
		100 м2 стяжки		321,33	1,51			7,74
		Объем: 0,15=15/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,74					
		Коэфф. к материалам	2,17					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	397,09		2 034,70	123	
		% СП	75	242,13		1 240,67	75	
		Итого с НР и СП		11 713,92		8 445,65		
9	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,15	10 767,52	9,51	6 811,07	1 233,50	24,45
		100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,15=15/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14					
		Коэфф. к материалам	3,52					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	296,10		1 517,21	123	
		% СП	75	180,55		925,13	75	
		Итого с НР и СП		11 244,17		9 253,41		
10	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,1841	29,41	0,00	184,96	184,96	0,00
		100 М ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1841=18,41/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	23,53		147,97	80	
		% СП	68	20,00		125,77	68	
		Итого с НР и СП		72,94		458,70		
11	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1841	1 468,06	11,24	1 111,39	384,50	15,15
		100 М ПЛИНТУСА		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,1841=18,41/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Коэфф. к материалам	2,77					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	75,20		472,94	123	
		% СП	75	45,86		288,38	75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 872,71		
11,	101-4852	Исключен						
1		Плинтуса для полов пластиковые, 19х48 мм	-18,5941	12,30	0,00	-539,75	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-4852					
		Коэфф. к материалам	2,36					
12	63-17-1	Замена стеклопакетов в пластиковых окнах	0,0351	141,05	13,44	160,20	153,01	7,19
		100 м2		127,61	5,81			6,97
		Объем: 0,0351=3,51/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-17-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	102,73		123,18	77	
		% СП	50	66,71		79,99	50	
		Итого с НР и СП		310,49		363,37		
12,	101-4095							
1		Стеклопакеты, стекло ЭКО+ низкоэмиссионное, с аргоном, однокамерные, 28 мм	3,51	402,22	0,00	7 383,67	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-4095					
		Коэфф. к материалам	5,23					
13	13-06-003-1	Очистка поверхности откосов щетками	1,56	7,68	0,00	409,26	409,26	0,00
		1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	90	6,91		368,33	90	
		% СП	70	5,38		286,48	70	

		Итого с НР и СП		19,97		1 064,07		
14	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0156	930,58	54,45	486,47	465,43	20,57
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		873,40	34,47			18,37
		Объем: 0,0156=1,56/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,22					
		Коэфф. к материалам	11,07					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	953,26		507,99	105	
		% СП	55	499,33		266,09	55	
		Итого с НР и СП		2 383,17		1 260,55		
15	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0156	1 654,11	13,70	296,59	205,06	3,78
		100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27			0,14
		Объем: 0,0156=1,56/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67					
		Коэфф. к материалам	4,48					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	404,33		215,46	105	
		% СП	55	211,79		112,86	55	
		Итого с НР и СП		2 270,24		624,91		
16	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,015432	6 506,66	28,34	565,34	96,14	7,69
		100 п. м		182,37	0,95			0,50
		Объем: 0,015432=(1,929/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,59					
		Коэфф. к материалам	4,75					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		114,04	118	
		% СП	63	115,49		60,88	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		740,26		
17	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,01929	6 506,66	28,34	706,67	120,17	9,62
		100 п. м		182,37	0,95			0,63
		Объем: 0,01929=1,929/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,59					
		Коэфф. к материалам	4,75					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		142,54	118	
		% СП	63	115,49		76,10	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		925,31		
18	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,01272	21 712,98	333,01	1 746,34	277,76	59,77
		100 м2 проемов		639,24	18,50			8,04
		Объем: 0,01272=(1,59/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,11					

		Коэфф. к материалам		5,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		337,24	118	
		% СП		63	414,38		180,05	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 263,63		
18, 1	203-0223	Исключен							
		Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2		-1,272	207,00	0,00	-1 406,04	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-0223					
		Коэфф. к материалам		5,34					
19	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков		0,0159	21 712,98	333,01	2 182,92	347,20	74,71
			100 м2 проемов		639,24	18,50			10,05
		Объем: 0,0159=1,59/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Коэфф. к материалам		5,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		421,56	118	
		% СП		63	414,38		225,07	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 829,55		
20	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,07	45,55	0,00	108,92	108,92	0,00
			100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		92,58	85	
		% СП		65	29,61		70,80	65	
		Итого с НР и СП			113,88		272,30		
21	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,06	371,42	5,78	651,22	619,72	3,86
			100 шт.		302,36	0,41			0,84
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,28					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		589,53	95	
		% СП		65	196,80		403,36	65	
		Итого с НР и СП			855,85		1 644,11		
22	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
			100 шт.		260,30	0,41			0,14
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	247,67		84,61	95	
		% СП		65	169,46		57,89	65	
		Итого с НР и СП			719,29		234,71		

23	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
		100 шт.		865,70	30,24			10,33
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	74	663,00		226,48	74	
		% СП	50	447,97		153,03	50	
		Итого с НР и СП		2 046,69		685,90		
24	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
		100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28			6,48
		Объем: 0,01097=1,097/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,73					
		Коэфф. к материалам	4,44					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	128	775,31		290,55	128	
		% СП	83	502,74		188,40	83	
		Итого с НР и СП		20 015,55		1 612,26		
25	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,06552	1 107,45	2,93	1 555,63	1 409,13	3,36
		100 м2 окрашиваемой поверхности		629,59	0,14			0,31
		Объем: 0,06552=6,552/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,5					
		Коэфф. к материалам	4,6					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	661,22		1 479,91	105	
		% СП	55	346,35		775,19	55	
		Итого с НР и СП		2 115,02		3 810,73		
26	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,12	338,27	49,49	1 249,10	1 183,77	65,33
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,12=(15/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	303,22		1 242,96	105	
		% СП	55	158,83		651,07	55	
		Итого с НР и СП		800,32		3 143,13		
27	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,15	338,27	49,49	1 561,37	1 479,71	81,66
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,15=15/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	303,22		1 553,70	105	
		% СП	55	158,83		813,84	55	

		Итого с НР и СП			800,32		3 928,91		
27, 1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		0,6	5,00	0,00	14,13	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2064					
		Коэфф. к материалам		4,71					
27, 2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм		0,06	160,00	0,00	9,41	0,00	0,00
			1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2201					
		Коэфф. к материалам		0,98					
27, 3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		16,5	6,76	0,00	226,43	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1583					
		Коэфф. к материалам		2,03					
27, 4	201-1582	Вставка L и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		1,65	82,70	0,00	357,51	0,00	0,00
			10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1582					
		Коэфф. к материалам		2,62					
27, 5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)		15,045	24,59	0,00	2 249,34	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1581					
		Коэфф. к материалам		6,08					
Итого по разделу: Детская комната							**91 497,11**	**26 493,97**	**652,31**
									178,97
		Раздел: Ванная комната							
1	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,1684	677,06	92,32	3 543,62	3 363,74	179,88
			100 м2 поверхности облицовки		584,74	21,23			122,13
		Объем: 0,1684=16,84/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,57					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	466,60		2 684,12	77	
		% СП		50	302,99		1 742,94	50	
		Итого с НР и СП			1 446,64		7 970,68		
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,1684	531,15	10,00	1 741,54	1 414,03	25,66
			100 м2 поверхности		245,81	4,32			24,85
		Объем: 0,1684=16,84/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к материалам		6,51					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		79	197,60		1 136,72	79	
		% СП		50	125,07		719,44	50	
		Итого с НР и СП			853,82		3 597,70		

3	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,1684	10 702,91	32,55	16 514,78	8 431,91	115,60
		100 м2 поверхности облицовки		1 465,77	17,52			100,78
		Объем: 0,1684=16,84/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	21,09					
		Коэфф. к материалам	5,14					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	1 557,45		8 959,32	105	
		% СП	55	815,81		4 692,98	55	
		Итого с НР и СП		13 076,17		30 167,08		
4	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,1684	366,93	10,22	2 079,44	2 044,40	30,32
		100 м2		355,39	0,27			1,55
		Объем: 0,1684=16,84/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Коэфф. к материалам	21,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		2 148,25	105	
		% СП	55	195,61		1 125,27	55	
		Итого с НР и СП		935,99		5 352,96		
5	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,01104	21 712,98	333,01	1 515,68	241,07	51,87
		100 м2 проемов		639,24	18,50			6,98
		Объем: 0,01104=(1,38/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,11					
		Коэфф. к материалам	5,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	776,13		292,70	118	
		% СП	63	414,38		156,27	63	
		Итого с НР и СП		22 903,49		1 964,65		
5,1	203-0223	Исключен						
		Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	-1,104	207,00	0,00	-1 220,34	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0223					
		Коэфф. к материалам	5,34					
6	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0138	21 712,98	333,01	1 894,61	301,34	64,84
		100 м2 проемов		639,24	18,50			8,72
		Объем: 0,0138=1,38/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,11					
		Коэфф. к материалам	5,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	776,13		365,87	118	
		% СП	63	414,38		195,34	63	
		Итого с НР и СП		22 903,49		2 455,82		

7	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0351	641,00	45,01	738,68	714,60	24,08
		100 м2 покрытия		595,99	19,44			23,31
		Объем: 0,0351=3,51/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	492,34		590,33	80	
		% СП	68	418,49		501,78	68	
		Итого с НР и СП		1 551,84		1 830,79		
8	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0351	8 991,00	132,27	3 533,31	1 255,23	65,32
		100 м2 покрытия		1 046,88	34,66			41,56
		Объем: 0,0351=3,51/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,07					
		Коэфф. к материалам	8,07					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	1 330,29		1 595,05	123	
		% СП	75	811,16		972,59	75	
		Итого с НР и СП		11 132,45		6 100,95		
9	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0351	366,93	10,22	433,42	426,12	6,32
		100 м2		355,39	0,27			0,32
		Объем: 0,0351=3,51/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Коэфф. к материалам	21,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		447,76	105	
		% СП	55	195,61		234,54	55	
		Итого с НР и СП		935,99		1 115,72		
10	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой	0,01	494,82	3,75	168,32	167,75	0,57
		100 шт. арматуры		491,07	1,62			0,55
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-3-6					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	74	364,59		124,54	74	
		% СП	50	246,35		84,15	50	
		Итого с НР и СП		1 105,76		377,01		
11	17-01-002-3	Установка смесителей	0,1	1 512,97	0,20	796,71	230,03	0,07
		10 шт.		67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,1=1/10						
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-002-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	3,7					
		Коэфф. к материалам	3,92					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	128	86,20		294,44	128	
		% СП	83	55,89		190,92	83	

		Итого с НР и СП			1 655,06		1 282,07		
11, 1	301-1527	Исключен							
		Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смешения		-1	143,00	0,00	-561,99	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		301-1527					
		Коэфф. к материалам		3,93					
12	65-4-4	Демонтаж ванн		0,01	2 581,50	82,21	866,29	853,76	12,53
			100 приборов		2 499,29	35,51			12,13
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-4-4					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	1 875,75		640,76	74	
		% СП		50	1 267,40		432,95	50	
		Итого с НР и СП			5 724,65		1 940,00		
13	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых пластиковых		0,1	62 341,87	91,44	6 948,82	592,81	148,32
			10 компл.		173,54	6,35			21,69
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-001-4					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,22					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	230,26		786,56	128	
		% СП		83	149,31		510,04	83	
		Итого с НР и СП			62 721,44		8 245,42		
13, 1	301-1542	Исключен							
		Ванны купальные прямые пластиковые 1700х750 мм		-1	6 200,00	0,00	-6 138,00	0,00	0,00
			компл.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		301-1542					
		Коэфф. к материалам		0,99					
14	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,08	3 708,00	44,39	2 626,95	640,38	60,69
			10 компл.		234,33	4,32			11,81
		Объем: 0,08=(1/10)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,09					
		Коэфф. к материалам		7,02					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	305,47		834,80	128	
		% СП		83	198,08		541,32	83	
		Итого с НР и СП			4 211,55		4 003,07		
14, 1	301-1521	Исключен							
		Унитаз-компакт «Комфорт»		-0,8	318,00	0,00	-1 811,33	0,00	0,00
			компл.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		301-1521					
		Коэфф. к материалам		7,12					
15	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,1	3 708,00	44,39	3 283,68	800,47	75,86
			10 компл.		234,33	4,32			14,76
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин		17,09					
		Коэфф. к материалам		7,02					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	305,47		1 043,49	128	
		% СП		83	198,08		676,64	83	
		Итого с НР и СП			4 211,55		5 003,81		
15,	301-1521	Исключен							
1		Унитаз-компакт «Комфорт»		-1	318,00	0,00	-2 264,16	0,00	0,00
			компл.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		301-1521					
		Коэфф. к материалам		7,12					
16	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин		0,01	445,72	8,13	150,72	149,48	1,24
			100 приборов		437,59	3,51			1,20
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,23					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	326,41		111,50	74	
		% СП		50	220,55		75,34	50	
		Итого с НР и СП			992,68		337,56		
17	17-01-005-4	Установка раковин		0,1	1 209,32	14,78	956,64	295,42	25,19
			10 компл.		86,48	0,95			3,25
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-005-4					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,04					
		Коэфф. к материалам		5,74					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	111,91		382,30	128	
		% СП		83	72,57		247,90	83	
		Итого с НР и СП			1 393,80		1 586,84		
17,	301-0572	Исключен							
1		Раковины стальные эмалированные		-1	101,70	0,00	-587,83	0,00	0,00
			компл.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		301-0572					
		Коэфф. к материалам		5,78					
18	09-03-050-1	Демонтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,004098	178,00	22,49	19,14	16,65	0,60
			100 М ПЛИНТУСА		118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,004098=(0,683/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,51					
		Коэфф. к материалам		12,57					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	107,02		14,99	90	
		% СП		85	101,07		14,15	85	
		Итого с НР и СП			386,09		48,28		
19	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,00683	178,00	22,49	31,88	27,74	1,00
			100 М ПЛИНТУСА		118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,00683=0,683/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин		6,51					
		Коэфф. к материалам		12,57					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	107,02		24,97	90	
		% СП		85	101,07		23,58	85	
		Итого с НР и СП			386,09		80,43		
20	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,02	45,55	0,00	31,12	31,12	0,00
			100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		26,45	85	
		% СП		65	29,61		20,23	65	
		Итого с НР и СП			113,88		77,80		
21	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,02	371,42	5,78	217,07	206,57	1,29
			100 шт.		302,36	0,41			0,28
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,28					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		196,51	95	
		% СП		65	196,80		134,45	65	
		Итого с НР и СП			855,85		548,03		
22	15-01-051-1	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2		0,02808	615,96	82,86	536,00	511,36	24,64
			100 м2 облицовки		533,10	0,00			0,00
		Объем: 0,02808=(3,51/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	559,76		536,93	105	
		% СП		55	293,21		281,25	55	
		Итого с НР и СП			1 468,92		1 354,18		
23	15-01-051-1	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2		0,0351	615,96	82,86	670,00	639,20	30,80
			100 м2 облицовки		533,10	0,00			0,00
		Объем: 0,0351=3,51/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	559,76		671,16	105	
		% СП		55	293,21		351,56	55	
		Итого с НР и СП			1 468,92		1 692,72		
23, 1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		0,1404	5,00	0,00	3,31	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2064					
		Коэфф. к материалам		4,71					

23, 2	101-2201							
		Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,01404	160,00	0,00	2,20	0,00	0,00
		1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201					
		Коэфф. к материалам	0,98					
23, 3	201-1583							
		Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	3,861	6,76	0,00	52,98	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583					
		Коэфф. к материалам	2,03					
23, 4	201-1582							
		Вставка L и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	0,3861	82,70	0,00	83,66	0,00	0,00
		10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582					
		Коэфф. к материалам	2,62					
23, 5	201-1581							
		Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	3,52053	24,59	0,00	526,34	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581					
		Коэфф. к материалам	6,08					
24	17-01-010-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	0,004	1 021,76	12,83	41,59	18,01	0,91
		100 ШТ		131,79	0,27			0,04
		Объем: 0,004=(1/100)*0,4						
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-010-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,66					
		Коэфф. к материалам	6,46					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	128	169,04		23,10	128	
		% СП	83	109,61		14,98	83	
		Итого с НР и СП		1 300,41		79,67		
25	17-01-010-2	Установка люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	0,01	1 021,76	12,83	103,95	45,02	2,27
		100 ШТ		131,79	0,27			0,09
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-010-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,66					
		Коэфф. к материалам	6,46					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	128	169,04		57,74	128	
		% СП	83	109,61		37,44	83	
		Итого с НР и СП		1 300,41		199,13		
25, 1	201-8202							
		Ревизионный люк 30х30 см	1	232,65	0,00	453,67	0,00	0,00
		шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-8202					
		Коэфф. к материалам	1,95					
Итого по разделу: Ванная комната						**75 950,88**	**23 418,21**	**949,87**
								396,00
		Раздел: Санузел						
1	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1394	677,06	92,32	2 933,38	2 784,48	148,90
		100 м2 поверхности облицовки		584,74	21,23			101,10
		Объем: 0,1394=13,94/100						

		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,57					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	466,60		2 221,90	77	
		% СП	50	302,99		1 442,79	50	
		Итого с НР и СП		1 446,64		6 598,07		
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,1394	531,15	10,00	1 441,63	1 170,52	21,24
		100 м2 поверхности		245,81	4,32			20,57
		Объем: 0,1394=13,94/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		940,96	79	
		% СП	50	125,07		595,55	50	
		Итого с НР и СП		853,82		2 978,14		
3	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,1394	10 702,91	32,55	13 670,80	6 979,86	95,70
		100 м2 поверхности облицовки		1 465,77	17,52			83,43
		Объем: 0,1394=13,94/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	21,09					
		Коэфф. к материалам	5,14					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	1 557,45		7 416,45	105	
		% СП	55	815,81		3 884,81	55	
		Итого с НР и СП		13 076,17		24 972,06		
4	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,1394	366,93	10,22	1 721,34	1 692,33	25,10
		100 м2		355,39	0,27			1,29
		Объем: 0,1394=13,94/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Коэфф. к материалам	21,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		1 778,30	105	
		% СП	55	195,61		931,49	55	
		Итого с НР и СП		935,99		4 431,13		
5	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0266	641,00	45,01	559,80	541,55	18,25
		100 м2 покрытия		595,99	19,44			17,66
		Объем: 0,0266=2,66/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	492,34		447,37	80	
		% СП	68	418,49		380,26	68	
		Итого с НР и СП		1 551,84		1 387,43		

6	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0266	8 991,00	132,27	2 677,66	951,25	49,50
		100 м2 покрытия		1 046,88	34,66			31,49
		Объем: 0,0266=2,66/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,07					
		Коэфф. к материалам	8,07					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	1 330,29		1 208,77	123	
		% СП	75	811,16		737,06	75	
		Итого с НР и СП		11 132,45		4 623,49		
7	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0266	366,93	10,22	328,47	322,93	4,79
		100 м2		355,39	0,27			0,25
		Объем: 0,0266=2,66/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Коэфф. к материалам	21,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		339,34	105	
		% СП	55	195,61		177,75	55	
		Итого с НР и СП		935,99		845,56		
8	56-11-1	Снятие наличников	0,0471	33,43	0,00	53,79	53,79	0,00
		100 м наличников		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0471=4,71/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	27,41		44,11	82	
		% СП	62	20,73		33,35	62	
		Итого с НР и СП		81,57		131,25		
9	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	0,0471	516,04	3,49	287,87	102,79	2,92
		100 м коробок блоков		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0471=4,71/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,77					
		Коэфф. к материалам	8,62					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	75,39		121,29	118	
		% СП	63	40,25		64,76	63	
		Итого с НР и СП		631,68		473,92		
10	56-10-1	Снятие дверных полотен	0,0138	288,06	0,00	135,79	135,79	0,00
		100 м2 дверных полотен		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0138=1,38/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-10-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	236,21		111,35	82	
		% СП	62	178,60		84,19	62	
		Итого с НР и СП		702,87		331,33		

11	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,0138	12 742,12	167,40	1 086,45	570,51	39,18
			100 полотен		1 210,22	23,36			11,01
		Объем: 0,0138=1,38/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-21-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Коэфф. к материалам		3,04					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		476,85	82	
		% СП		62	764,82		360,54	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		1 923,84		
11, 1	203-0570								
		Полотна дверные деревянные		1,9044	292,13	0,00	1 674,56	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-0570					
		Коэфф. к материалам		3,01					
12	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,08	3 708,00	44,39	2 626,95	640,38	60,69
			10 компл.		234,33	4,32			11,81
		Объем: 0,08=(1/10)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,09					
		Коэфф. к материалам		7,02					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	305,47		834,80	128	
		% СП		83	198,08		541,32	83	
		Итого с НР и СП			4 211,55		4 003,07		
13	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,1	3 708,00	44,39	3 283,68	800,47	75,86
			10 компл.		234,33	4,32			14,76
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,09					
		Коэфф. к материалам		7,02					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	305,47		1 043,49	128	
		% СП		83	198,08		676,64	83	
		Итого с НР и СП			4 211,55		5 003,81		
14	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин		0,01	445,72	8,13	150,72	149,48	1,24
			100 приборов		437,59	3,51			1,20
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,23					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	326,41		111,50	74	
		% СП		50	220,55		75,34	50	
		Итого с НР и СП			992,68		337,56		
15	17-01-005-4	Установка раковин		0,1	1 209,32	14,78	956,64	295,42	25,19
			10 компл.		86,48	0,95			3,25
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-005-4					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин		17,04					
		Коэфф. к материалам		5,74					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	111,91		382,30	128	
		% СП		83	72,57		247,90	83	
		Итого с НР и СП			1 393,80		1 586,84		
16	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой		0,01	494,82	3,75	168,32	167,75	0,57
			100 шт. арматуры		491,07	1,62			0,55
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-3-6					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	364,59		124,54	74	
		% СП		50	246,35		84,15	50	
		Итого с НР и СП			1 105,76		377,01		
17	17-01-002-3	Установка смесителей		0,1	1 512,97	0,20	796,71	230,03	0,07
			10 шт.		67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-002-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		3,7					
		Коэфф. к материалам		3,92					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	86,20		294,44	128	
		% СП		83	55,89		190,92	83	
		Итого с НР и СП			1 655,06		1 282,07		
18	09-03-050-1	Демонтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,00411	178,00	22,49	19,18	16,69	0,60
			100 М ПЛИНТУСА		118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,00411=(0,685/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,51					
		Коэфф. к материалам		12,57					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	107,02		15,02	90	
		% СП		85	101,07		14,19	85	
		Итого с НР и СП			386,09		48,39		
19	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,00685	178,00	22,49	31,97	27,82	1,00
			100 М ПЛИНТУСА		118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,00685=0,685/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,51					
		Коэфф. к материалам		12,57					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	107,02		25,04	90	
		% СП		85	101,07		23,65	85	
		Итого с НР и СП			386,09		80,66		
20	15-01-051-1	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2		0,02128	615,96	82,86	406,19	387,52	18,67
			100 м2 облицовки		533,10	0,00			0,00
		Объем: 0,02128=(2,66/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-1					

		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,59					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	559,76		406,90	105	
		% СП	55	293,21		213,14	55	
		Итого с НР и СП		1 468,92		1 026,23		
21	15-01-051-1	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2	0,0266	615,96	82,86	507,74	484,40	23,34
		100 м2 облицовки		533,10	0,00			0,00
		Объем: 0,0266=2,66/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,59					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	559,76		508,62	105	
		% СП	55	293,21		266,42	55	
		Итого с НР и СП		1 468,92		1 282,78		
21, 1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	0,1064	5,00	0,00	2,51	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064					
		Коэфф. к материалам	4,71					
21, 2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,01064	160,00	0,00	1,67	0,00	0,00
		1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201					
		Коэфф. к материалам	0,98					
21, 3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	2,926	6,76	0,00	40,15	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583					
		Коэфф. к материалам	2,03					
21, 4	201-1582	Вставка L и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	0,2926	82,70	0,00	63,40	0,00	0,00
		10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582					
		Коэфф. к материалам	2,62					
21, 5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	2,66798	24,59	0,00	398,88	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581					
		Коэфф. к материалам	6,08					
22	17-01-010-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	0,004	1 021,76	12,83	41,59	18,01	0,91
		100 ШТ		131,79	0,27			0,04
		Объем: 0,004=(1/100)*0,4						
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-010-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,66					
		Коэфф. к материалам	6,46					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	128	169,04		23,10	128	
		% СП	83	109,61		14,98	83	
		Итого с НР и СП		1 300,41		79,67		

23	17-01-010-2	Установка люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	0,01	1 021,76	12,83	103,95	45,02	2,27
		100 ШТ		131,79	0,27			0,09
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-010-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,66					
		Коэфф. к материалам	6,46					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	128	169,04		57,74	128	
		% СП	83	109,61		37,44	83	
		Итого с НР и СП		1 300,41		199,13		
23, 1	201-8202							
		Ревизионный люк 30х30 см	1	232,65	0,00	453,67	0,00	0,00
		шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-8202					
		Коэфф. к материалам	1,95					
24	65-4-12	Демонтаж: поддонов	0,01	1 462,34	28,45	494,15	489,82	4,33
		100 ШТ		1 433,89	12,29			4,20
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-12					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	74	1 070,17		365,57	74	
		% СП	50	723,09		247,01	50	
		Итого с НР и СП		3 255,60		1 106,73		
25	17-01-001-18	Установка поддонов душевых чугунных и стальных мелких	0,1	3 662,92	61,24	1 940,67	357,86	107,11
		10 компл.		104,76	3,11			10,62
		Объем: 0,1=1/10						
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-001-18					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,49					
		Коэфф. к материалам	4,22					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	128	138,07		471,65	128	
		% СП	83	89,53		305,84	83	
		Итого с НР и СП		3 890,53		2 718,16		
Итого по разделу: Санузел						**63 800,14**	**19 416,47**	**727,43**
								313,32
		Раздел: Прачечная						
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,1367	81,12	0,00	378,80	378,80	0,00
		100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,1367=13,67/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	62,46		291,68	77	
		% СП	50	40,56		189,40	50	
		Итого с НР и СП		184,14		859,88		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,1367	64,37	1,18	297,65	294,24	2,77
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			0,65
		Объем: 0,1367=13,67/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					

		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	26,06					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	66,31		309,63	105	
		% СП	55	34,73		162,19	55	
		Итого с НР и СП		165,41		769,47		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,1367	531,15	10,00	1 413,71	1 147,85	20,83
		100 м2 поверхности		245,81	4,32			20,17
		Объем: 0,1367=13,67/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		922,74	79	
		% СП	50	125,07		584,01	50	
		Итого с НР и СП		853,82		2 920,46		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,1367	145,22	4,38	484,92	429,19	9,11
		100 м2 отделываемой поверхности		91,91	1,89			8,83
		Объем: 0,1367=13,67/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		459,92	105	
		% СП	55	51,59		240,91	55	
		Итого с НР и СП		295,30		1 185,75		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,1367	937,62	1,18	2 034,79	1 391,38	2,77
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		297,96	0,14			0,65
		Объем: 0,1367=13,67/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		1 461,63	105	
		% СП	55	163,96		765,62	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		4 262,04		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,1367	1 295,04	9,03	1 699,48	1 064,36	21,85
		100 м2 окрашиваемой поверхности		227,93	0,14			0,65
		Объем: 0,1367=13,67/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Коэфф. к материалам	4,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		1 118,26	105	
		% СП	55	125,44		585,76	55	

		Итого с НР и СП		1 659,95		3 403,50		
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,0575	29,41	0,00	57,77	57,77	0,00
		100 М ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,0575=5,75/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	23,53		46,22	80	
		% СП	68	20,00		39,28	68	
		Итого с НР и СП		72,94		143,27		
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0575	1 468,06	11,24	347,12	120,09	4,73
		100 М ПЛИНТУСА		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,0575=5,75/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Коэфф. к материалам	2,77					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	75,20		147,71	123	
		% СП	75	45,86		90,07	75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		584,90		
9	13-08-004-1	Разделка швов футеровки замазкой «Арзамит-5» при укладке плитки кислотоупорной керамической, глубина заполнения швов 15 мм	1,99	40,38	2,12	1 702,20	1 413,27	64,00
		1 м2 разделываемой поверхности		20,79	0,30			20,39
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-08-004-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,17					
		Коэфф. к материалам	6,47					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	90	18,98		1 290,29	90	
		% СП	70	14,76		1 003,56	70	
		Итого с НР и СП		74,12		3 996,05		
10	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0199	366,93	10,22	245,73	241,59	3,58
		100 м2		355,39	0,27			0,18
		Объем: 0,0199=1,99/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Коэфф. к материалам	21,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		253,86	105	
		% СП	55	195,61		132,97	55	
		Итого с НР и СП		935,99		632,56		
11	56-10-1	Снятие дверных полотен	0,0138	288,06	0,00	135,79	135,79	0,00
		100 м2 дверных полотен		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0138=1,38/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-10-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	236,21		111,35	82	
		% СП	62	178,60		84,19	62	
		Итого с НР и СП		702,87		331,33		

12	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,0138	12 742,12	167,40	1 086,45	570,51	39,18
			100 полотен		1 210,22	23,36			11,01
		Объем: 0,0138=1,38/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-21-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Коэфф. к материалам		3,04					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		476,85	82	
		% СП		62	764,82		360,54	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		1 923,84		
13	56-11-1	Снятие наличников		0,0471	33,43	0,00	53,79	53,79	0,00
			100 м наличников		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0471=4,71/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	27,41		44,11	82	
		% СП		62	20,73		33,35	62	
		Итого с НР и СП			81,57		131,25		
14	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,0471	516,04	3,49	287,87	102,79	2,92
			100 м коробок блоков		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0471=4,71/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Коэфф. к материалам		8,62					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		121,29	118	
		% СП		63	40,25		64,76	63	
		Итого с НР и СП			631,68		473,92		
15	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,02	45,55	0,00	31,12	31,12	0,00
			100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		85	38,72		26,45	85	
		% СП		65	29,61		20,23	65	
		Итого с НР и СП			113,88		77,80		
16	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,02	371,42	5,78	217,07	206,57	1,29
			100 шт.		302,36	0,41			0,28
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13					
		Коэфф. к материалам		7,28					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		95	287,63		196,51	95	
		% СП		65	196,80		134,45	65	
		Итого с НР и СП			855,85		548,03		
17	09-03-050-1	Демонтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,004104	178,00	22,49	19,16	16,67	0,60
			100 М ПЛИНТУСА		118,91	0,00			0,00

		Объем: 0,004104=(0,684/100)*0,6								
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,51						
		Коэфф. к материалам		12,57						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	107,02		15,00	90		
		% СП		85	101,07		14,17	85		
		Итого с НР и СП			386,09		48,33			
18	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,00684	178,00	22,49	31,93	27,78		1,00
			100 М ПЛИНТУСА		118,91	0,00				0,00
		Объем: 0,00684=0,684/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,51						
		Коэфф. к материалам		12,57						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	107,02		25,00	90		
		% СП		85	101,07		23,61	85		
		Итого с НР и СП			386,09		80,54			
Итого по разделу: Прачечная							**22 023,98**	**7 683,56**		**174,63**
										62,81
Итого по смете: Ремонтные работы. МО, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв.							**538 611,36**	**159 534,78**		**4 906,55**
										1 568,99
		НДС 20%					**107 722,27**			
		Всего с НДС					**646 333,63**			

Составил эксперт, М.Ю. Титова

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: жилое помещение (квартира) №

расположенный по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Радиовская д. 5

Во время проведения осмотра присутствовали:

Эксперт	(ФИО)	(подпись)
Собственник/ доверенное лиц	(ФИО)	(подпись)
Собственник/ доверенное лиц	(ФИО)	(подпись)
Уполномоченное лицо	(ФИО)	(подпись)
Уполномоченное лицо	(ФИО)	(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520191 75 07/02 1133=

КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ЛЮБЕРЕЦКОГО ПРОЕЗД ЯНИЧКИН ДОМ 2 ПОМ 20 ООО РИВЬЕРА ПАРК=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАЛАШИХА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 5, КВ. СУДЕБНЫМ ЭКСПЕРТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЬЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР (АК) ОТ 30.09.2019, ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.=ТИТОВА М.Ю.-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ

РОССИЯ 07 02 2022 В ТЕЛЕГРАФ МОСКВА

/ Ушакова Т.Л.

Для телеграмм