



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ2932/08-21

в области строительного-технического исследования,
проведенного на объекте, расположенном по
адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, кв.

Основание: Договор №ЭФ2932/08-21 от
24.08.2021г. между и ООО
«Экспертное бюро «Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
Иванова В.В.



г. Москва, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	24
3. ВЫВОДЫ.....	27
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	28
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	50
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	56
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	62
Приложение №5 Локальный сметный расчет	68
Приложение №6 Акт осмотра.....	104
Приложение №7 Телеграмма	105

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, кв.

Время проведения исследования: с 02.09.2021 г. по 24.09.2021 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ2932/08-21 от 24.08.2021г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № _____ от 30.07.2020 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали собственники: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.)

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.

Уваров Павел Юрьевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0222895, рег.номер 10310Б, выдан 11.07.2019 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 год.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № от 30.07.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 2000 мм– Точность измерений - 0,5 мм/м– Толщина металла - 1,1 мм

2		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
3		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
4		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C

		<ul style="list-style-type: none"> - Разрешение - 0,1 °С Емкостный сенсор влажности - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - $\pm 2,5$ % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ
5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
6		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 20 апреля 2021 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»;
- 22) ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 23) ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 24) ГОСТ 30247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции»;
- 25) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 27) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 28) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 30) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 31) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 32) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 33) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 34) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 35) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (с Изменением N 1);
- 36) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- 37) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- 38) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- 39) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1);
- 40) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при

необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные

и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, детской, санузлом и ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, спальне и детской выполнена оклейка стен обоями, в санузле и ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне и детской выполнено из ламината, в кухне, санузле и ванной комнате – из керамической плитки. Следует отметить, что напольное покрытие коридора смешанное: часть покрытия выполнено из керамической плитки, а часть покрытия выполнено из ламината. Напольное покрытие из керамической плитки в коридоре и кухне является единым напольным покрытием.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № от 30.07.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В

связи с тем, что ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ», согласно договору участия в долевом строительстве № _____ от 30.07.2020 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);*

- *Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре участия в № _____ от 30.07.2020 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков водоэмульсионной краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6. Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка Ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)
- В квартирах с одним С/У: установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта
- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта.

- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта
 - Устройство экрана под ванны
2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры
- 2.1. Полы:
- Укладка керамической плитки в объеме проекта
 - Установка плинтуса
 - Установка порогов
 - Устройство полов из ламината в объеме проекта
- 2.2. Потолки:
- Установка натяжного потолка или окраска потолков вододисперсионной краской
- 2.3. Стены:
- Оклеивка стен обоями
- 2.4. Проемы:
- Окраска откосов
 - Установка вентиляционных решеток в объеме проекта
 - Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта
 - Установка подоконников
- 2.5. Стояки отопления:
- Окраска стояков отопления
 - Установка заглушек
- 2.6. Оконечные устройства электрики:
- Установка оконечных устройств в объеме проекта

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследованию объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в помещениях квартиры (кухня, коридор, спальня и детская) имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3-4 мм. Фото № 7-10.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с

		<p>выбранным типом обоев.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5.» (таблица 7.4 представлена ниже).</p>
2	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, в ванной комнате и санузле имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3 мм. Фото № 11-12</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6.</p> <p>Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
3	<p>Устройство напольного покрытия из ламината в помещениях квартиры (детская, спальня, коридор) имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. Превышение составило 4мм. Фото № 13-15.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15*»</p> <p>«Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
4	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5мм. Фото № 16.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15*»</p> <p>«Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
5	<p>Напольное покрытие из ламината в детской, спальне и коридоре выполнено с дефектом (загрязнение краской). Фото № 17-19.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15*»</p> <p>«Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
6	<p>Напольный плинтус ПВХ в детской неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор. Фото № 20.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15.</p> <p>Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных</p>

		материалов и плиток не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола
7	Окрашивание труб отопления в детской, спальне и кухне выполнено с дефектами. Фото № 21-23.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 <i>Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
8	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в детской, спальне и кухне выполнены с дефектами. Фото № 24-26.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 <i>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
9	Оконный блок в кухне, детской и спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения в спальне.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». <i>«5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</i>
10	Дефект натяжного потолка в детской, спальне и кухне (загрязнен, заделка мест соприкосновения с трубами отопления). Фото № 27-30.	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.» «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжного потолка.
11	Окрашенный потолок в санузле выполнен с дефектами (загрязнения). Фото № 31.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят

		<p>по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
12	<p>Отклонение коробки дверного блока в помещениях квартиры (спальне и санузле) составило 3-3,5 мм. Фото № 32-33.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»</p>
13	<p>Наличник деревянного дверного блока в спальне и санузле имеет дефекты (сколы). Фото № 34-35.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p>
14	<p>Отклонение наличника дверного блока в детской, кухне и ванной комнате. Фото № 36-38.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
15	<p>Неплотное прилегание дверного наличника к стене в детской. Фото № 39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надёжное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p>

		<i>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»»</i>
16	Коробка деревянного дверного блока в детской и спальне имеет дефекты (сколы, загрязнения). Фото № 40-41.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»
17	Дверное полотно деревянного дверного блока в спальне имеет дефект (скол). Фото № 42.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»
18	Загрязнение раствором фурнитуры деревянного дверного блока в спальне. Фото № 43.	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (Переиздание)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений . Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032.»
19	Отопительный прибор в детской смонтирован неровно. Фото № 44.	Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»: «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.
20	Кожух отопительного прибора в детской имеет дефекты (сколы, царапины). Фото № 45.	Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)» «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл. 2.» (таблица 2 представлена ниже)
21	Радиатор в кухне имеет дефект (загрязнен). Фото № 46.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 Приборы отопительные. Общие технические условия «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить

		<i>от строительного мусора и прочих загрязнений. »</i>
22	На стеклопакете оконного блока ПВХ в детской, кухне и спальне имеются дефекты (царапины, загрязнения, окалины). Фото № 47-50.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»
23	Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в детской, спальне и кухне. Фото № 51-53.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». «Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов (независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключаяющие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»
24	Скол на фурнитуре оконного блока ПВХ в спальне. Фото № 54.	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (Переиздание)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032.»
25	Затирка швов напольной керамической плитки в кухне и санузле выполнена с нарушениями. Фото № 55-56.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
26	Загрязнение напольной керамической плитки в ванной комнате Фото № 58.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков.
27	Затирка швов настенной керамической плитки в санузле и ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото № 59-60.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
28	Загрязнение настенной керамической плитки в санузле и ванной комнате Фото № 61-62	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при

		<i>использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков.</i>
29	Разные цвета настенной керамической плитки в санузле. Фото № 63.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «7.4.9 Отделку участка и всей поверхности интерьера и фасада облицовочными изделиями разных цвета, фактуры, текстуры и размеров следует проводить с подбором всего рисунка поля облицовки в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации» Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ЛБП-2(кв)-2/2/1(2) (АК) от 30.07.2020 г.
30	Частично отсутствует настенная керамическая плитка в ванной комнате. Фото № 64.	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ЛБП-2(кв)-2/2/1(2) (АК) от 30.07.2020 г.
31	Металлический порог в коридоре выполнен с дефектом (щель в стыке). Фото № 65.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»: «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»
32	Механические повреждения напольного металлического плинтуса в санузле. Фото № 56.	Нарушение требований ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия»: «4.7 Трещины, закаты, глубокие риски и другие повреждения на поверхности профилей не допускаются. Незначительная шероховатость, забоины, вмятины, мелкие риски, тонкий слой окалины и отдельные волосовины не должны препятствовать выявлению поверхностных дефектов и выводить толщину стенки поперечного сечения профиля за пределы допускаемых отклонений.»
33	Дверное полотно металлического дверного блока входной двери в коридоре имеет дефект (царапины). Фото № 57.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия». «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»
34	Напольная керамическая плитка в санузле и ванной комнате имеет глухой звук при простукивании.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-

	бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
--	---

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или

	помещения	правилom, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий										
		гладких							рельефных			
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	«Муаровых»	«Шагреньевых»		
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых					глубоко-матовых	глянцевых и полуглянцевых
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		—	—	Не допускается		—	—	—	—	
	Разнооттеночность	Не допускается		—	—	Не допускается		—	—	—	—	
II	Включения: количество, шт./м ² , не более	4	4	4	4	8		8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100		100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется				
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные										
	Потеки	Не допускаются										
	Волнистость, мм, не более	Не допускается										
	Разнооттеночность	Не допускается										
III	Включения: количество, шт./м ² , не более	—	10	15	15	25		25	25	25	25	
	размер, мм, не более	—	0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	—	50	50	50	30		30	30	30	30	
	Шагрень	—	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Потеки	—	Не допускаются									
	Штрихи, риски	—	Допускаются отдельные									
	Волнистость, мм, не более	—	1,5	1,5	1,5	1,5		1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	—	Не допускается									
Неоднородность рисунка	—	Не нормируется						Не допускается				

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м. **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № от 30.07.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилогопомещения (квартира) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м. недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 30.07.2020 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается:

«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых

зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ)

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ.)

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № 289, расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м., составляет:

532 316 (пятьсот тридцать две тысячи триста шестнадцать) рублей 16 копеек. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 30.07.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м. **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № _____ от 30.07.2020 г. требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Люблинская ул., д. 78, к. 2, общей площадью 60,00 кв.м., составляет:

532 316 (пятьсот тридцать две тысячи триста шестнадцать) рублей 16 копеек.

Специалист:

Специалист:



Титова М.Ю.

Уваров П.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

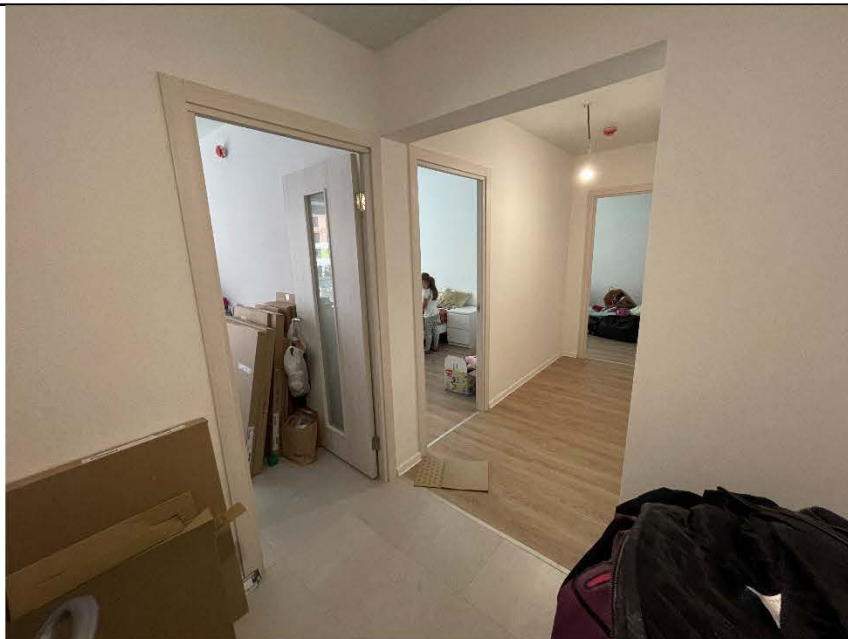


Фото №1. Общий вид коридора в квартире.



Фото №2. Общий вид ванной комнаты в квартире.



Фото №3. Общий вид кухни в квартире.



Фото №4. Общий вид спальни в квартире.

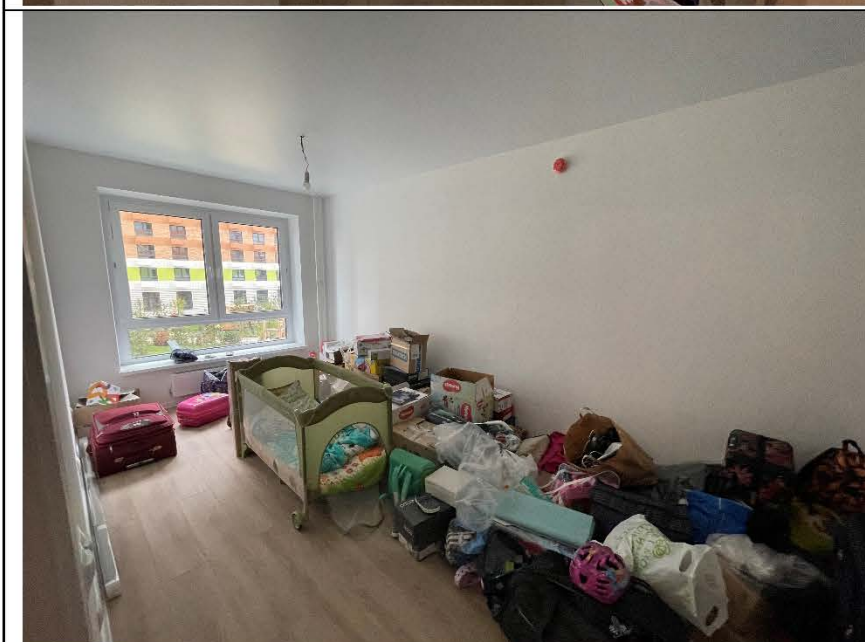





Фото №5. Общий вид детской в квартире.



Фото №6. Общий вид санузла в квартире.

	<p>Фото №7. Измерение уровня стен в кухне в квартире.</p>
	<p>Фото №8. Измерение уровня стен в коридоре в квартире.</p>
	<p>Фото №9. Измерение уровня стен в спальне в квартире.</p>

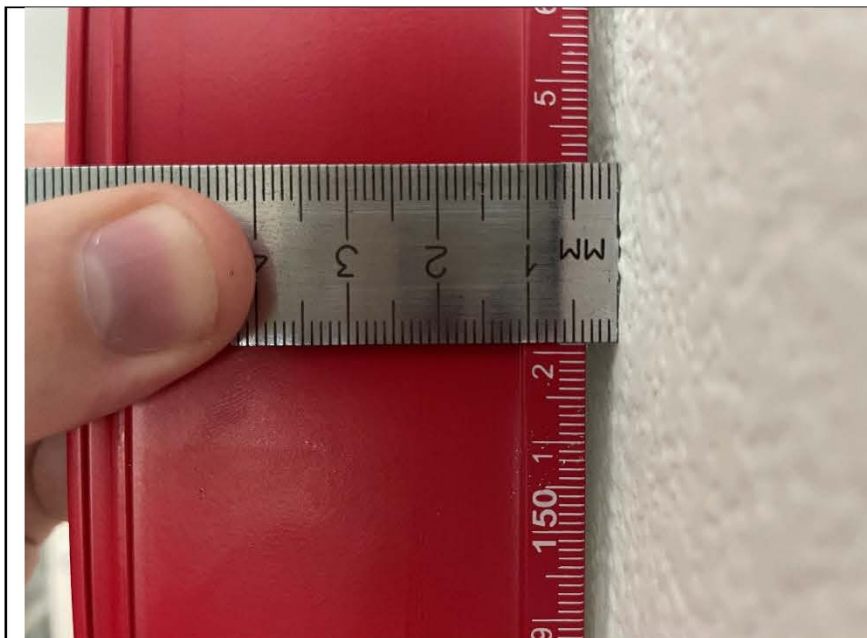


Фото №10. Измерение уровня стен в детской в квартире.



Фото №11. Измерение уровня стен в ванной комнате в квартире.



Фото №12. Измерение уровня стен в санузле в квартире.



Фото №13. Измерение
напольного покрытия
из ламината в детской в
квартире.

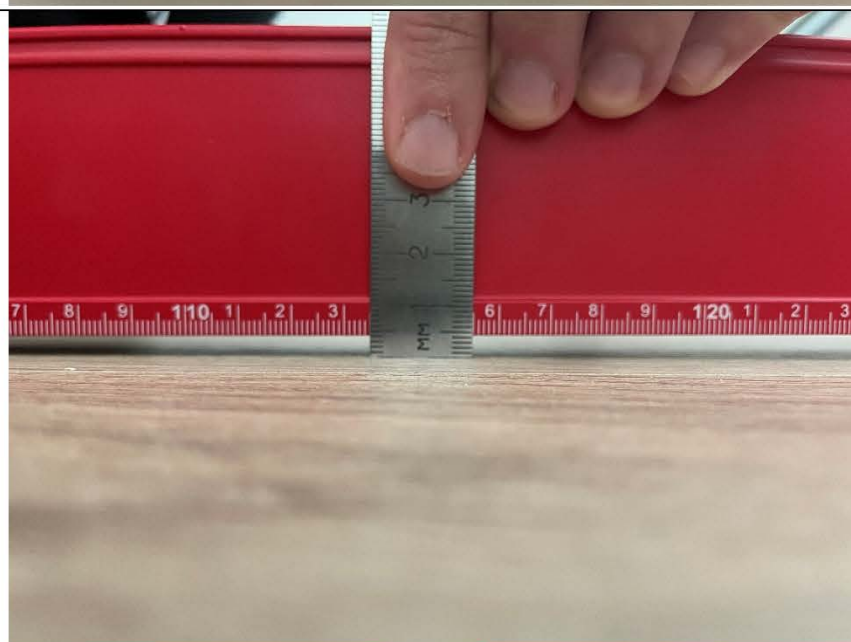


Фото №14. Измерение
напольного покрытия
из ламината в спальне в
квартире.

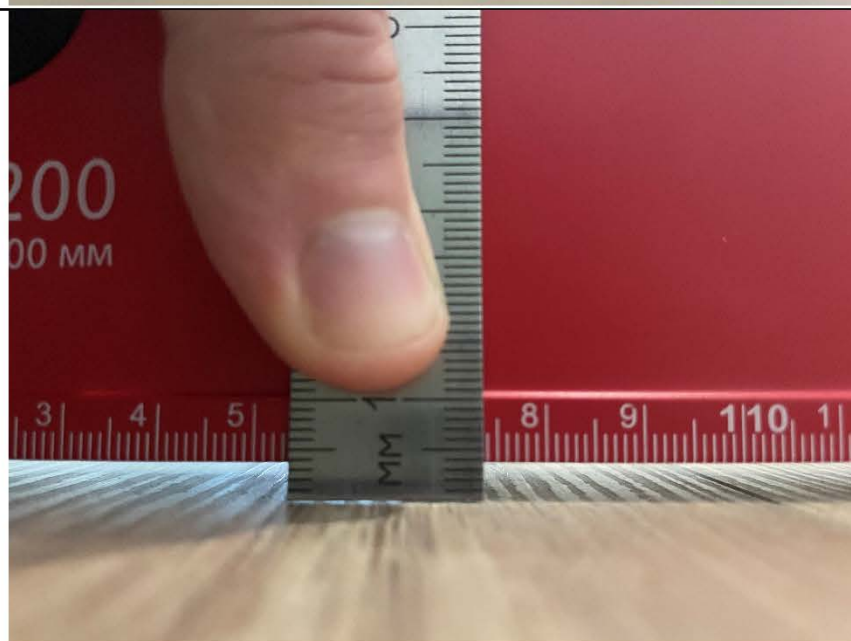


Фото №15. Измерение
напольного покрытия
из ламината в коридоре
в квартире.

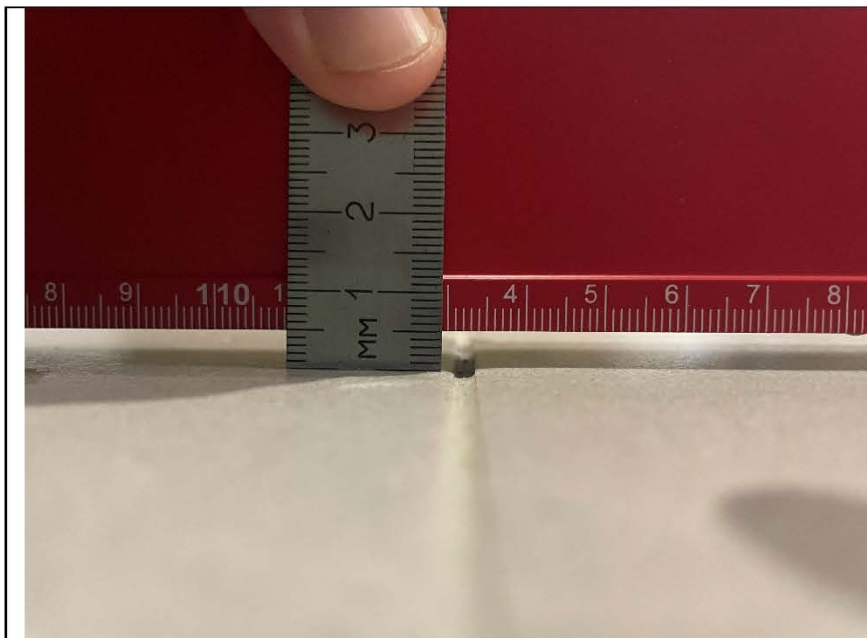


Фото №16. Измерение
напольного покрытия
из керамической
плитки в коридоре в
квартире.

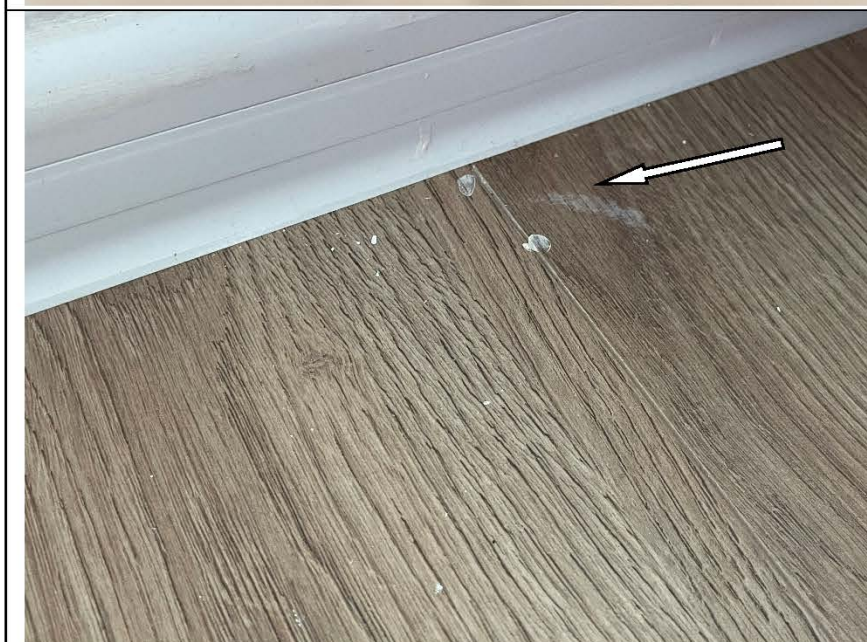


Фото №17. Загрязнение
ламината в детской.



Фото №18. Загрязнение
ламината в спальне.



Фото №19. Загрязнение ламината в коридоре.



Фото №20. Зазор между плинтусом и стеной в детской.



Фото №21. Трубы отопления в детской окрашены с дефектами.



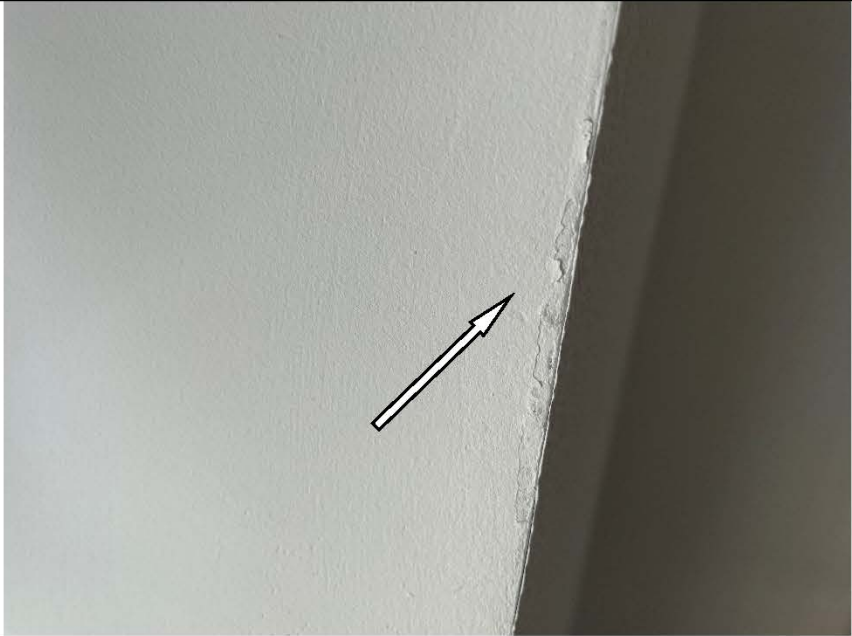
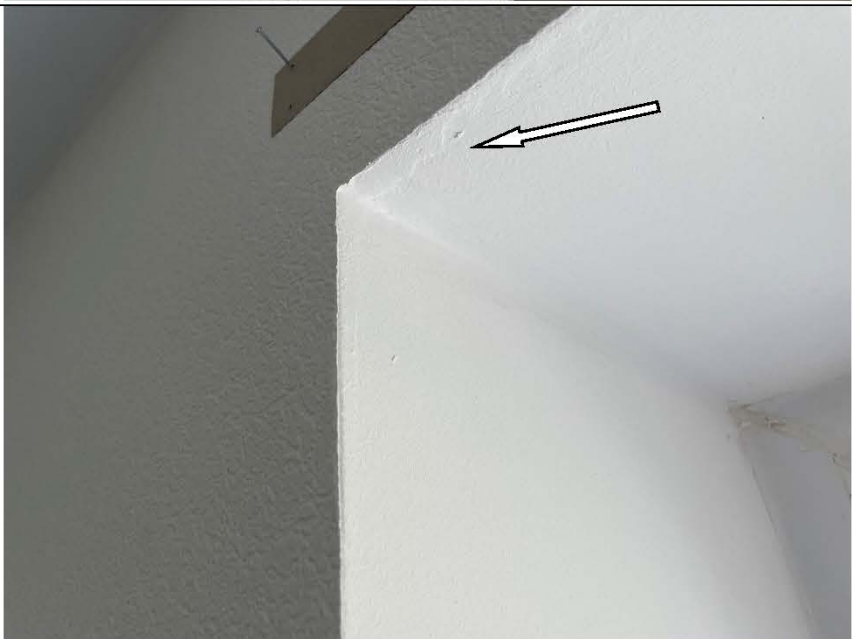

Фото №22. Трубы отопления в спальне окрашены с дефектами.



Фото №23. Трубы отопления в кухне окрашены с дефектами.



Фото №24. Окрашивание откосов в детской выполнено с дефектами.

	<p>Фото №25. Окрашивание откосов в спальне выполнено с дефектами.</p>
	<p>Фото №26. Окрашивание откосов в кухне выполнено с дефектами.</p>
	<p>Фото №27. Загрязнение натяжного потолка в детской.</p>

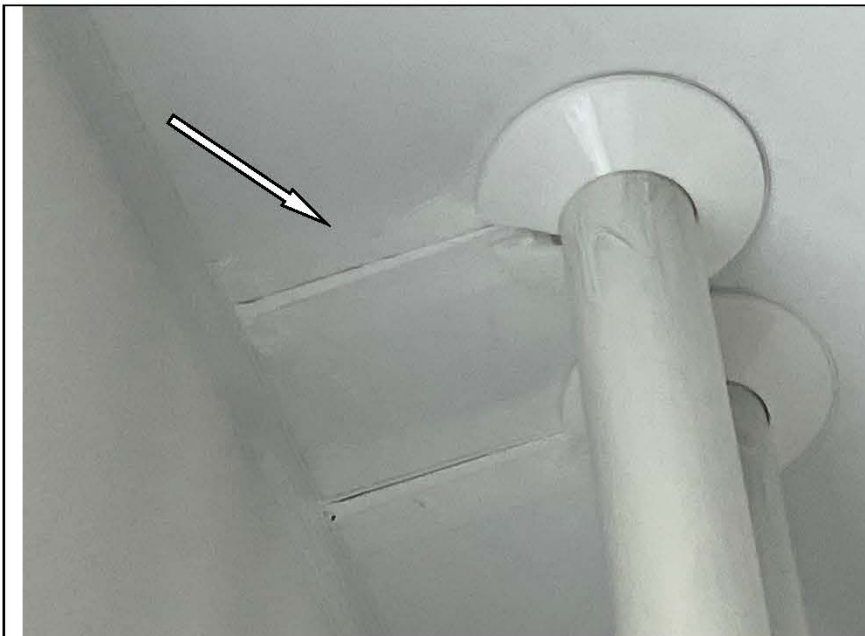


Фото №28. Дефект натяжного потолка в детской.

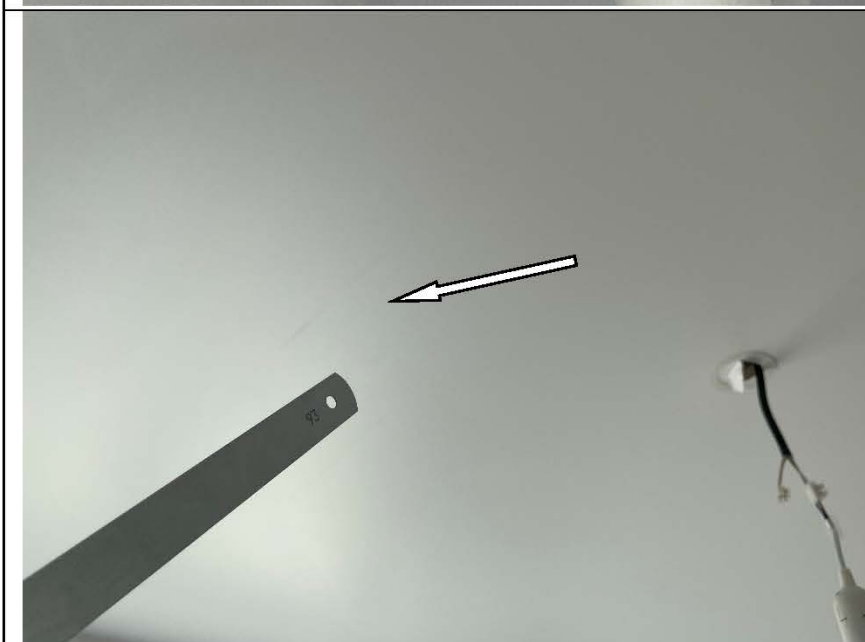


Фото №29. Загрязнение натяжного потолка в спальне.



Фото №30. Дефект натяжного потолка в кухне.



Фото №31.
Окрашенный потолок в
санузле загрязнен..



Фото №32. Отклонение
коробки дверного блока
в спальне.



Фото №33. Отклонение
коробки дверного блока
в санузле.

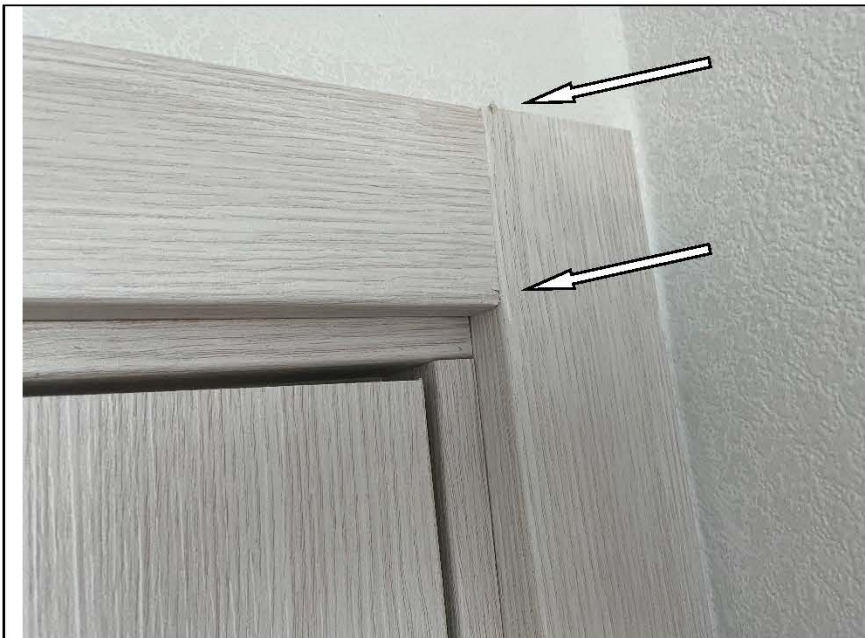


Фото №34.
Повреждение
наличника в спальне.

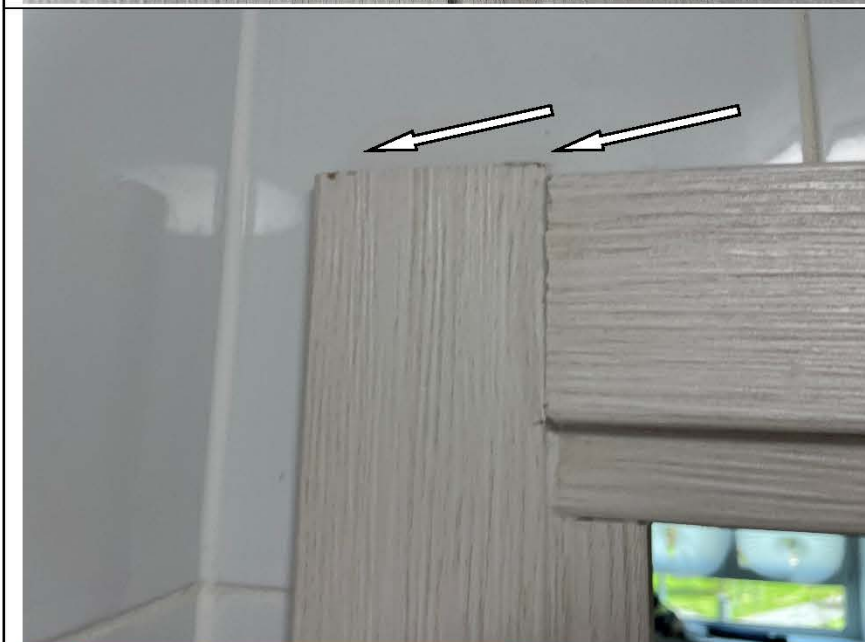


Фото №35.
Повреждение
наличника в санузле.



Фото №36. Отклонение
наличника в детской.



Фото №37. Отклонение наличника в кухне.



Фото №38. Отклонение наличника в ванной комнате.



Фото №39. Неплотное прилегание наличника к стене в детской.



Фото №40.
Повреждение дверного
блока в детской.



Фото №41.
Повреждение дверного
блока в спальне.



Фото №42.
Повреждение дверного
полотна в спальне.



Фото №43. Загрязнение ручки двери в спальне.



Фото №44. Отопительный прибор в детской смонтирован неровно.



Фото №45. Кожух отопительного прибора в детской поврежден.



Фото №46. Решетка радиатора в кухне загрязнена.



Фото №47. Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в детской.

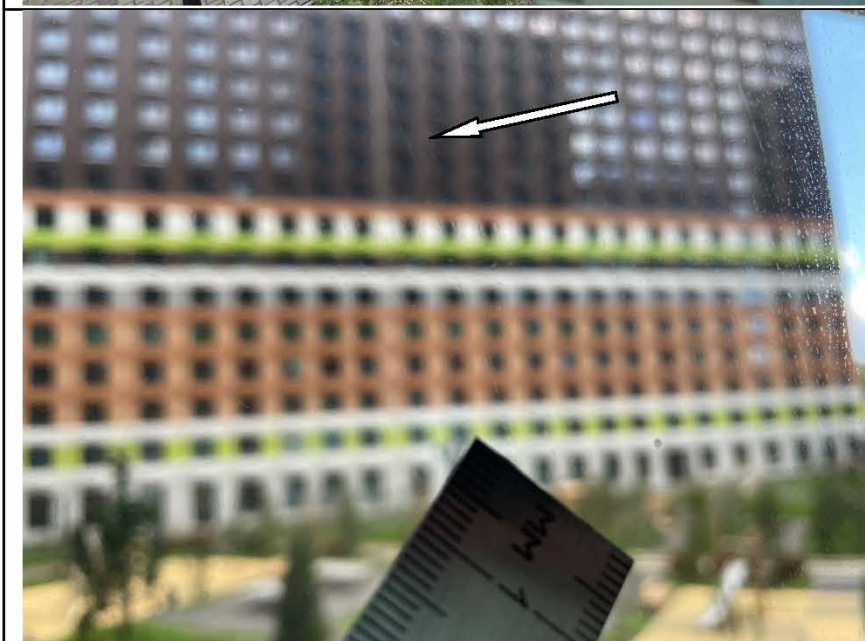


Фото №48. Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне.



Фото №49. Загрязнение на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне.

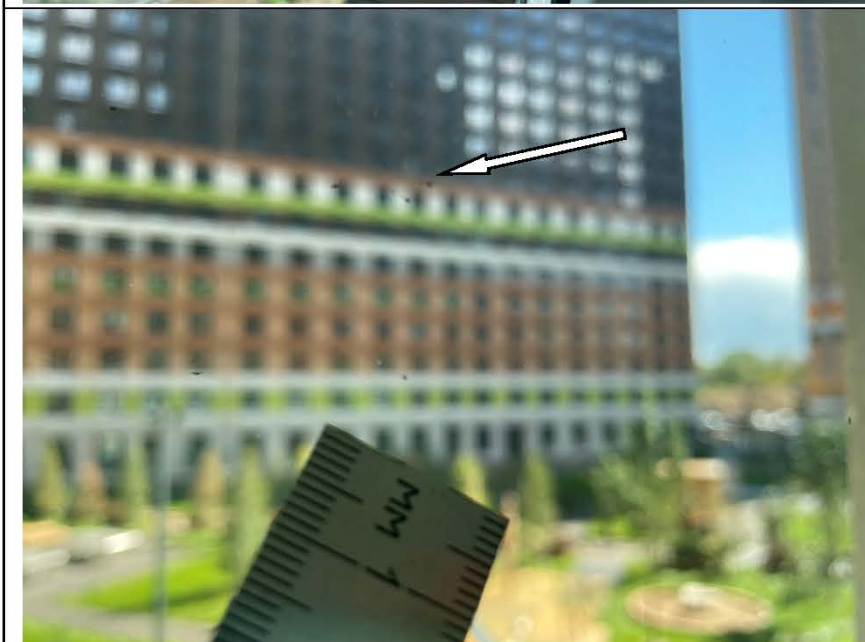


Фото №50. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне.



Фото №51. Щель в оконном блоке в детской.



Фото №52. Щель в оконном блоке в спальне.



Фото №53. Щель в оконном блоке в кухне.



Фото №54. Скол на фурнитуре.



Фото №55. Дефект затирки швов напольной керамической плитки в кухне.



Фото №56. Дефект затирки швов напольной керамической плитки в кухне. Повреждение металлического плинтуса.

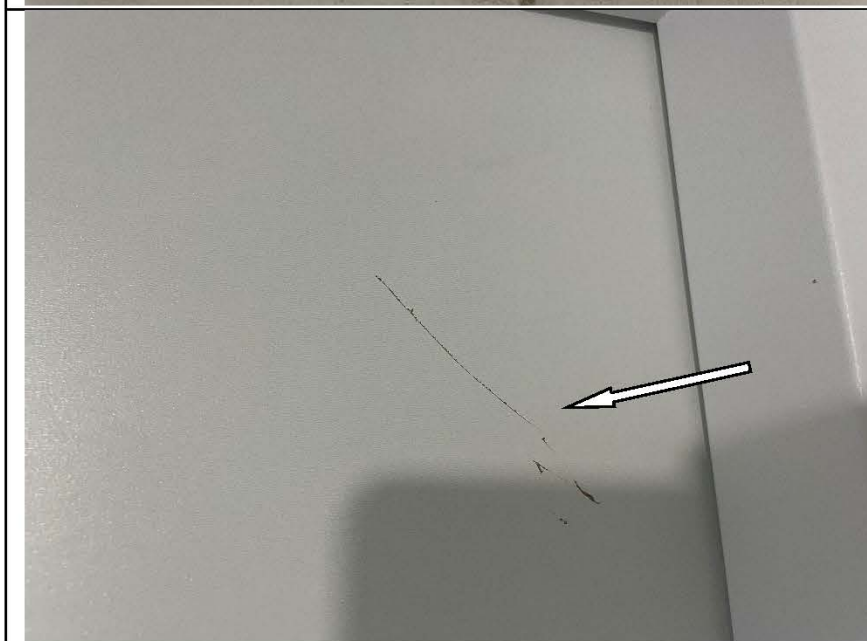


Фото №57. Повреждение полотна дверного блока входной двери.



Фото №58. Загрязнение
напольной
керамической плитки в
ванной комнате..

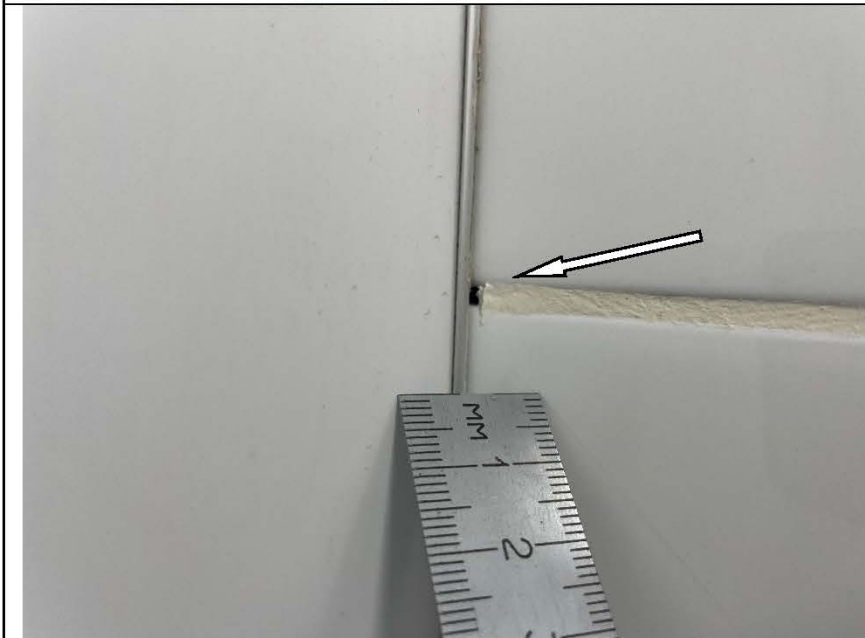


Фото №59. Затирка
швов настенной
керамической плитки в
санузле.



Фото №60. Затирка
швов настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №61. Загрязнение настенной керамической плитки в санузле.

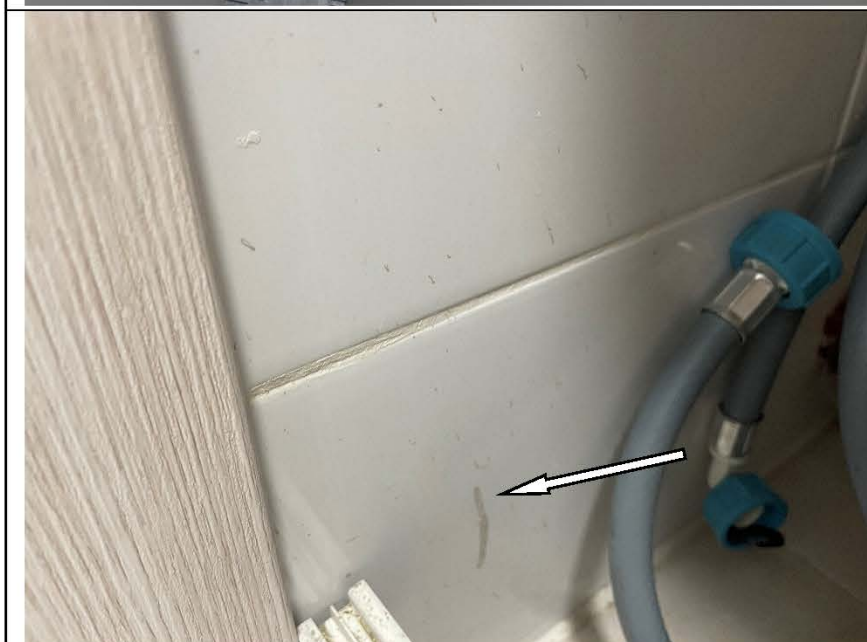


Фото №62. Загрязнение настенной керамической плитки в ванной комнате.



Фото №63. Разный цвет плитки в санузле.



Фото №64. Частично отсутствует настенная керамическая плитка в ванной комнате.



Фото №65. Дефект металлического порожка в коридоре.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии



Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

М.П.

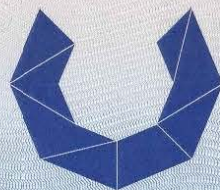
Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
оперативного профессионального образования)
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии А.В. Антоенкова А.В.
Генеральный директор А.В. Антоенкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программой
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0222895

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

10310 Б

Дата выдачи

11 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**УВАРОВ
Павел Юрьевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

бакалавр

Протокол № 1/1 от « 27 » июня 2019 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Б.М. Гурович

/
Руководитель образовательной
организации

А.П. Пустовгар



М.П. № 11

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate



Номер сертификата 1133/F **Дата калибровки** 11.05.2021 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
 Item calibrated

Серийный номер 52128

Заказчик ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
RGK U5200	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function



11.05.2021 г.
 Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г 05852

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФБУ «РОСТЕСТ-МОСКВА»)
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311341



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/20-01-2021/31825808

№ МА 0046872

Действительно до 23.12.2021

Средство измерений Измеритель влажности, тип Testo 606-1, Testo 606-2, модификация Testo 606-2,
госреестр № 59641-15

информация, тип, модификация (или исполнения), регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа средств измерений

заводской номер 38777904/0820

заводской или серийный номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

информация о дате поверки, должностное, на котором поверено средство измерений или которое исключено из поверки

в соответствии с

МП РТ 1995-2014

информация о факте обозначения документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов

гэт173-2017; 64196-16, Гигрометр, Rotronic, Hygrolog NT исп.
HL-NT3-D, заводской номер: 6163572; 32777-06, Термометр сопротивления
платиновый вибропрочный эталонный, ПТСВ, ПТСВ-1-2, заводской номер:
381, 40719-09, Термометр цифровой эталонный, ТЦЭ-005, заводской номер:
221-0062

при следующих
значениях влияющих
факторов

температура: (21,3-21,5) °С; атмосферное давление: 99,2 кПа; относительная
влажность: (31,4-50,0) %;

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов первичной поверки признано пригодным к применению.

Страница 1 из 2

Номер записи сведений о
результатах поверки в
Федеральном
информационном
фонде по обеспечению
единства измерений

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-31825808>

Поверитель Д.Ю. Беляев

факсимиле и печать

Знак поверки



Начальник лаб. № 448

должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

А.Г. Дубинчик

инициалы, фамилия

Дата поверки 20.01.2021

Оформлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2015 № 311 на основании признания результатов калибровки от 24.12.2020 г. по каналу измерений влажности (массовое отношение влаги) материала.

117418 Москва, Нахимовский пр., 31
Call-Центр: 495-544-00-00
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96
Email: info@rostest.ru, www.rostest.ru

Страница 2 из 2

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	38777904/0820
Модификация СИ	Testo 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"(ФБУ "РОСТЕСТ-МОСКВА")
Условный шифр знака поверки	МА
Владелец СИ	ООО "Тэсто Рус"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2021
Поверка действительна до	23.12.2021
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-МА/20-01-2021/31825808
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Да

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Рег. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме

в соответствии с МИ 2024-89
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
номинальное и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4P.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа
перечень влияющих факторов,
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необходимо зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель

Знак поверки:



Зам. рук. лаборатории
должность руководителя или другого
уполномоченного лица

Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж I, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л.№ 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, Люблинская ул., д. 78, корп. 2, кв.

Локальная смета № ЭФ2932/08-21

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №180 сентябрь 2021 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,3322	119,57	0,00	1 023,04	1 023,04	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1	119,57	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	119,57		828,66	81	
		% СП	64	76,5248		419,45	41	
		Итого с НР и СП		315,6648		2 271,15		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,3322	52,80	0,82	447,42	444,80	2,62
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1	51,98	0,14			1,26
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,34					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	52,12		360,29	81	
		% СП	64	33,3568		182,37	41	
		Итого с НР и СП		138,2768		990,08		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	3,42166	17,66	0,00	198,81	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	3,29					
3	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,3322	929,29	156,80	7 330,96	6 739,61	588,49
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1	771,08	35,98			314,38
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,79					
		Коэфф. к материалам	6,08					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	807,06		5 459,08	81	
		% СП	64	516,5184		2 763,24	41	
		Итого с НР и СП		2 252,8684		15 553,28		
3,1	1.1-1-118	Вода <i>м3</i>	0,03516	7,07	0,00	1,25	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	4,99					
3,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	200,9146	3,17	0,00	1 616,19	0,00	0,00

			кэ		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам		2,53					
3,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,502286	475,68	0,00	1 607,98	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12					
		Козфф. к материалам		6,71					
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3322	118,88	5,96	939,63	903,93	20,99
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			12,06
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	107,04		732,18	81	
		% СП		64	68,5056		370,61	41	
		Итого с НР и СП			294,4256		2 042,42		
4,1	1.1-1-118	Вода		0,003721	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		4,99					
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,021261	1 774,21	0,00	182,19	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Козфф. к материалам		4,83					
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,013288	481,69	0,00	43,01	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Козфф. к материалам		6,72					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,3322	830,06	31,93	4 983,40	4 462,84	94,24
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			40,96
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,67					
		Козфф. к материалам		4,64					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	526,35		3 614,90	81	
		% СП		64	336,864		1 829,76	41	
		Итого с НР и СП			1 693,274		10 428,06		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,388674	945,51	0,00	1 664,78	0,00	0,00
			100 м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Козфф. к материалам		4,53					
6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,3322	307,03	26,05	2 456,17	2 352,17	91,72
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			52,77
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,08					

		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	281,05		1 905,26	81	
		% СП		64	179,872		964,39	41	
		Итого с НР и СП			767,952		5 325,82		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001661	13 953,60	0,00	40,57	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,020929	22 652,13	0,00	658,99	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,39					
7	6.57-3-1	Разборка плитусов		0,13963	38,53	0,00	141,48	141,48	0,00
					38,53	0,00			0,00
				<i>100 м плитусов</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	30,824		96,21	68	
		% СП		55	21,1915		58,01	41	
		Итого с НР и СП			90,5455		295,70		
8	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1396	283,59	6,73	346,81	294,52	11,10
					80,19	0,64			2,26
				<i>100 м плитусов</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,33					
		Коэфф. к материалам		1,5					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	84,0632		250,34	85	
		% СП		70	56,581		120,75	41	
		Итого с НР и СП			424,2342		717,90		
9	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающих стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1354	482,58	65,87	1 479,49	1 394,72	74,72
					391,47	9,19			32,67
				<i>100 м2 стяжки</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8					
		Коэфф. к материалам		2,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	416,6864		1 185,51	85	
		% СП		70	280,462		571,84	41	
		Итого с НР и СП			1 179,7284		3 236,84		
9,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,002708	25 637,41	0,00	186,07	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169					
		Коэфф. к материалам		2,68					
9,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,114006	10 322,83	0,00	2 636,17	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38					
		Коэфф. к материалам		2,24					
10	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,1354	845,63	64,48	2 882,80	2 782,90	99,90
					781,15	19,25			68,60
				<i>100 м2 покрытия</i>					

		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,93						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	80	640,32		1 892,37		68	
		% СП	55	440,22		1 140,99		41	
		Итого с НР и СП		1 926,17		5 916,16			
11	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,1354	2 451,94	162,37	5 516,93	4 331,41	241,94	
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			141,98	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,51						
		Коэфф. к материалам	6,49						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	1 305,8656		3 681,70		85	
		% СП	70	878,948		1 775,88		41	
		Итого с НР и СП		4 636,7536		10 974,51			
11,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	13,8108	92,02	0,00	4 956,39	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
12	3.10-84-6	Разборка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0284	8 700,82	291,63	1 672,47	1 264,79	77,68	
		<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			36,94	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105	1 829,1315		1 075,07		85	
		% СП	70	1 219,421		518,56		41	
		Итого с НР и СП		11 749,3725		3 266,10			
13	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0355	8 700,82	291,63	2 090,56	1 580,93	97,13	
		<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			46,24	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105	1 829,1315		1 343,79		85	
		% СП	70	1 219,421		648,18		41	
		Итого с НР и СП		11 749,3725		4 082,53			
13,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков,	8,82175	13,06	0,00	118,67	0,00	0,00	

		светопрозрачных конструкций										
			<i>M</i>									
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078								
		Козфф. к материалам		1,03								
13,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		2,04125		14,75	0,00	49,08	0,00		0,00	
			<i>M</i>									
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980								
		Козфф. к материалам		1,63								
13,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		3,55		6,48	0,00	18,17	0,00		0,00	
			<i>M</i>									
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984								
		Козфф. к материалам		0,79								
13,4	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами		3,55		4 066,57	0,00	11 693,42	0,00		0,00	
			<i>M2</i>									
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-1-224								
		Козфф. к материалам		0,81								
14	3.10-85-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в панельных стенах		0,01556		2 095,44	13,06	165,78	91,47		2,01	
			<i>100 M</i>									
						223,67	2,44				1,01	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3								
		Козфф. к ОЗП		25,13								
		Козфф. к эксплуатации машин		9,58								
		Козфф. к материалам		2,5								
		Козфф. к ЗПМ		25,13								
		% НР		105		237,4155		77,75	85			
		% СП		70		158,277		37,50	41			
		Итого с НР и СП				2 491,1325		281,03				
15	3.10-85-3	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах		0,01945		2 095,44	13,06	207,31	114,34		2,59	
			<i>100 M</i>									
						223,67	2,44				1,26	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3								
		Козфф. к ОЗП		25,13								
		Козфф. к эксплуатации машин		9,58								
		Козфф. к материалам		2,5								
		Козфф. к ЗПМ		25,13								
		% НР		105		237,4155		97,19	85			
		% СП		70		158,277		46,88	41			
		Итого с НР и СП				2 491,1325		351,38				
16	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		1,63		10,06	0,00	431,48	431,48		0,00	
			<i>1 M2</i>									
						10,06	0,00				0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6								
		Козфф. к ОЗП		25,13								
		Козфф. к ЗПМ		25,13								
		% НР		100		10,06		349,50	81			
		% СП		64		6,4384		176,91	41			
		Итого с НР и СП				26,5584		957,89				

17	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,0163	929,29	156,80	359,75	330,71	28,92
				771,08	35,98			15,33
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-41-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,79					
		Кoeff. к материалам	6,08					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	807,06		267,88	81	
		% СП	64	516,5184		135,59	41	
		Итого с НР и СП		2 252,8684		763,22		
17,1	1.1-1-118	Вода	0,001725	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118					
		Кoeff. к материалам	4,99					
17,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	9,85824	3,17	0,00	79,29	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Кoeff. к материалам	2,53					
17,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,024646	475,68	0,00	78,91	0,00	0,00
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-12					
		Кoeff. к материалам	6,71					
18	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0163	307,03	26,05	120,51	115,35	4,55
				274,89	6,16			2,51
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,34					
		Кoeff. к материалам	6,08					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	281,05		93,43	81	
		% СП	64	179,872		47,29	41	
		Итого с НР и СП		767,952		261,23		
18,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000082	13 953,60	0,00	2,00	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Кoeff. к материалам	1,75					
18,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,001027	22 652,13	0,00	32,33	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Кoeff. к материалам	1,39					
19	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг <i>100 шт.</i>	0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00
				1 290,31	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-12-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	80	1 032,248		230,87	68	
		% СП	55	709,6705		139,20	41	
		Итого с НР и СП		3 032,2285		709,58		

20	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,1097	1 626,63	157,05	4 291,57	2 044,33	190,97
			100 кВт радиаторов и конвекторов						110,57
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.18-6-2	695,02	37,58			
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,39					
		Кoeff. к материалам		24,2					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	805,86		1 799,01	88	
		% СП		74	542,124		838,18	41	
		Итого с НР и СП			2 974,614		6 928,76		
20,1	1.18-4-25	Радиаторы стальные штампованные, марка 10 К, высота 600 мм, длина 1320 мм, теплоотдача 1100 Вт		1,097	996,49	0,00	6 132,57	0,00	0,00
				шт.	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.18-4-25					
		Кoeff. к материалам		5,61					
21	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,10832	67,48	1,54	185,58	183,95	1,63
				100 м2	65,94	0,29			0,75
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,56					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	66,23		149,00	81	
		% СП		64	42,3872		75,42	41	
		Итого с НР и СП			176,0972		410,00		
22	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,1354	67,48	1,54	231,95	229,94	2,01
				100 м2	65,94	0,29			1,01
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,56					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	66,23		186,25	81	
		% СП		64	42,3872		94,28	41	
		Итого с НР и СП			176,0972		512,48		
22,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		57,64005	6,27	0,00	2 764,71	0,00	0,00
				кг	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2613					
		Кoeff. к материалам		7,65					
22,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12		14,894	17,82	0,00	1 411,98	0,00	0,00
				м2	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-831					
		Кoeff. к материалам		5,32					
23	3.15-180-1	Окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. водно-дисперсионными акриловыми составами, в один слой		0,06202	260,72	0,77	415,88	415,40	0,48
				100 м2	259,95	0,14			0,25
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-180-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,56					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	260,09		336,47	81	
		% СП		64	166,4576		170,31	41	

23,1	1.1-1-440	Итого с НР и СП Краски водно-дисперсионные акриловые, марка ВДА		0,006202	687,2676 17 729,79	0,00	922,66 491,52	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-440						
		Козфф. к материалам		4,47						
Итого по разделу: Кухня								113 864,03	32 013,62	1 633,69
Раздел: Коридор										
24	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3455	119,57	0,00	1 064,00	1 064,00	0,00	
					119,57	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	119,57		861,84	81		
		% СП		64	76,5248		436,24	41		
		Итого с НР и СП			315,6648		2 362,08			
25	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,3455	52,80	0,82	465,35	462,64	2,71	
					51,98	0,14			1,26	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		9,34						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	52,12		374,74	81		
		% СП		64	33,3568		189,68	41		
		Итого с НР и СП			138,2768		1 029,77			
25,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		3,55865	17,66	0,00	206,78	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам		3,29						
26	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,3455	929,29	156,80	7 624,50	7 009,51	612,01	
					771,08	35,98			327,19	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,79						
		Козфф. к материалам		6,08						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	807,06		5 677,70	81		
		% СП		64	516,5184		2 873,90	41		
		Итого с НР и СП			2 252,8684		16 176,10			
26,1	1.1-1-118	Вода		0,036568	7,07	0,00	1,30	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Козфф. к материалам		4,99						
26,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		208,9584	3,17	0,00	1 680,91	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221						
		Козфф. к материалам		2,53						

26,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,522396	475,68	0,00	1 672,40	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	<i>м3</i>						
		Козфф. к материалам		1.3-2-12	0,00	0,00			0,00
				6,71					
27	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3455	118,88	5,96	977,25	940,11	21,82
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			12,57
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	107,04		761,49	81	
		% СП		64	68,5056		385,45	41	
		Итого с НР и СП			294,4256		2 124,19		
27,1	1.1-1-118	Вода		0,00387	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-118					
				4,99					
27,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,022112	1 774,21	0,00	189,48	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Козфф. к материалам		4,83					
27,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,01382	481,69	0,00	44,76	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Козфф. к материалам		6,72					
28	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,3455	830,06	31,93	5 182,92	4 641,51	98,06
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			42,72
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,67					
		Козфф. к материалам		4,64					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	526,35		3 759,62	81	
		% СП		64	336,864		1 903,02	41	
		Итого с НР и СП			1 693,274		10 845,56		
28,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,404235	945,51	0,00	1 731,41	0,00	0,00
			<i>100 м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Козфф. к материалам		4,53					
29	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,3455	307,03	26,05	2 554,62	2 446,41	95,44
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			54,78
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	281,05		1 981,59	81	
		% СП		64	179,872		1 003,03	41	

29,1	1.1-1-1478	Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001728	767,952 13 953,60	0,00	5 539,24 42,19	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
29,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,021767	22 652,13	0,00	685,37	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,39					
30	6.57-3-1	Разборка плитусов		0,1241	38,53	0,00	125,90	125,90	0,00
					38,53	0,00			0,00
					<i>100 м плитусов</i>				
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	30,824		85,61	68	
		% СП		55	21,1915		51,62	41	
31	3.11-29-3	Итого с НР и СП Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1241	90,5455 283,59	6,73	263,13 308,33	261,85	9,86
					80,19	0,64			2,01
					<i>100 м плитусов</i>				
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,33					
		Коэфф. к материалам		1,5					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	84,0632		222,57	85	
		% СП		70	56,581		107,36	41	
32	3.11-10-11	Итого с НР и СП Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1092	424,2342 482,58	65,87	638,26 1 193,17	1 124,82	60,24
					391,47	9,19			26,39
					<i>100 м2 стяжки</i>				
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8					
		Коэфф. к материалам		2,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	416,6864		956,10	85	
		% СП		70	280,462		461,18	41	
32,1	1.1-1-169	Итого с НР и СП Грунтовка ХС-068		0,002184	1 179,7284 25 637,41	0,00	2 610,45 150,05	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169					
		Коэфф. к материалам		2,68					
32,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,091946	10 322,83	0,00	2 126,07	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38					
		Коэфф. к материалам		2,24					
33	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0671	845,63	64,48	1 428,64	1 379,13	49,51
					781,15	19,25			33,93
					<i>100 м2 покрытия</i>				
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,93					

		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	80	640,32		937,81		68	
		% СП	55	440,22		565,44		41	
		Итого с НР и СП		1 926,17		2 931,89			
34	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0671	2 451,94	162,37	2 734,12	2 146,60	119,92	
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			70,36	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,51						
		Коэфф. к материалам	6,49						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	1 305,8656		1 824,61		85	
		% СП	70	878,948		880,11		41	
		Итого с НР и СП		4 636,7536		5 438,84			
34,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	6,8442	92,02	0,00	2 456,22	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Коэфф. к материалам	3,9						
35	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,0336	591,21	43,13	279,18	247,53	14,55	
		<i>100 м2</i>		280,12	8,51			7,54	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,57						
		Коэфф. к материалам	1,9						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	300,1752		210,40		85	
		% СП	70	202,041		101,49		41	
		Итого с НР и СП		1 093,4262		591,07			
36	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,042	482,58	65,87	458,81	432,49	23,20	
		<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			10,05	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8						
		Коэфф. к материалам	2,94						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	416,6864		367,62		85	
		% СП	70	280,462		177,32		41	
		Итого с НР и СП		1 179,7284		1 003,75			
36,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068	0,00084	25 637,41	0,00	57,73	0,00	0,00	
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-169						
		Коэфф. к материалам	2,68						
36,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50	0,035364	10 322,83	0,00	817,73	0,00	0,00	
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-38						
		Коэфф. к материалам	2,24						
37	3.10-73-2	Демонтаж металлических дверных коробок в проемы перегородок из гипсокартонных	0,006	2 912,54	414,82	346,93	305,83	23,12	

		листов с навеской металлических полотен								
			100 м2 проемов			1 937,00	53,69			8,54
		Козэфф. пересчёта: пункт		3.10-73-2						
		Козэфф. к ОЗП		25,13						
		Козэфф. к эксплуатации машин		8,86						
		Козэфф. к материалам		5,35						
		Козэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		91	1 811,5279			223,26	73	
		% СП		70	1 393,483			125,39	41	
		Итого с НР и СП			6 117,5509			695,58		
38	3.10-73-2	Установка металлических дверных коробок в проемы перегородок из гипсокартонных листов с навеской металлических полотен								
			100 м2 проемов			2 912,54	414,82	578,10	509,64	38,45
						1 937,00	53,69			14,07
		Козэфф. пересчёта: пункт		3.10-73-2						
		Козэфф. к ОЗП		25,13						
		Козэфф. к эксплуатации машин		8,86						
		Козэфф. к материалам		5,35						
		Козэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		91	1 811,5279			372,04	73	
		% СП		70	1 393,483			208,95	41	
		Итого с НР и СП			6 117,5509			1 159,09		
38,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм								
			шт.		0,5	1 723,11	0,00	3 842,56	0,00	0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		1.7-2-272		0,00	0,00			0,00
		Козэфф. к материалам		4,46						
Итого по разделу: Коридор								69 114,11	23 097,97	1 168,89
										611,41
Раздел: Спальня										
39	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных			0,3087	119,57	0,00	950,67	950,67	0,00
			100 м2 оклеенной поверхности			119,57	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1						
		Козэфф. к ОЗП		25,13						
		Козэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	119,57			770,04	81	
		% СП		64	76,5248			389,77	41	
		Итого с НР и СП			315,6648			2 110,48		
40	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения			0,3087	52,80	0,82	415,82	413,39	2,43
			100 м2			51,98	0,14			1,01
		Козэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Козэфф. к ОЗП		25,13						
		Козэфф. к эксплуатации машин		9,34						
		Козэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	52,12			334,85	81	
		% СП		64	33,3568			169,49	41	
		Итого с НР и СП			138,2768			920,16		
40,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая			3,17961	17,66	0,00	184,73	0,00	0,00

			кз		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		3,29					
41	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,3087	929,29	156,80	6 812,42	6 262,90	546,84
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>			771,08	35,98			292,26
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,79					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		5 072,95	81	
		% СП		64	516,5184		2 567,79	41	
		Итого с НР и СП			2 252,8684		14 453,16		
41,1	1.1-1-118	Вода		0,032673	7,07	0,00	1,15	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		4,99					
41,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		186,7018	3,17	0,00	1 501,86	0,00	0,00
			кз		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам		2,53					
41,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,466754	475,68	0,00	1 494,25	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12					
		Козфф. к материалам		6,71					
42	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3087	118,88	5,96	873,06	839,84	19,54
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			11,31
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	107,04		680,27	81	
		% СП		64	68,5056		344,33	41	
		Итого с НР и СП			294,4256		1 897,66		
42,1	1.1-1-118	Вода		0,003457	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		4,99					
42,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,019757	1 774,21	0,00	169,29	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Козфф. к материалам		4,83					
42,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,012348	481,69	0,00	39,98	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Козфф. к материалам		6,72					

43	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,3087	830,06	31,93	4 630,93	4 147,20	87,57
				521,56	4,79			38,20
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-127-2					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин	8,67					
		Кoeff. к материалам	4,64					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	526,35		3 359,23	81	
		% СП	64	336,864		1 700,35	41	
		Итого с НР и СП		1 693,274		9 690,51		
43,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску <i>100 м2</i>	0,361179	945,51	0,00	1 547,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-4105					
		Кoeff. к материалам	4,53					
44	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,3087	307,03	26,05	2 282,44	2 185,81	85,20
				274,89	6,16			49,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,34					
		Кoeff. к материалам	6,08					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	281,05		1 770,51	81	
		% СП	64	179,872		896,18	41	
		Итого с НР и СП		767,952		4 949,13		
44,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая <i>т</i>	0,001544	13 953,60	0,00	37,70	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Кoeff. к материалам	1,75					
44,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17 <i>т</i>	0,019448	22 652,13	0,00	612,35	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Кoeff. к материалам	1,39					
45	6.57-3-1	Разборка плитусов <i>100 м плитусов</i>	0,1303	38,53	0,00	132,18	132,18	0,00
				38,53	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	80	30,824		89,88	68	
		% СП	55	21,1915		54,19	41	
		Итого с НР и СП		90,5455		276,25		
46	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 м плитусов</i>	0,1303	283,59	6,73	323,79	274,92	10,42
				80,19	0,64			2,26
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,33					
		Кoeff. к материалам	1,5					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	104	84,0632		233,68	85	
		% СП	70	56,581		112,72	41	
		Итого с НР и СП		424,2342		670,19		
47	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым	0,0936	591,21	43,13	777,95	689,82	40,48

		(замковым) способом											
			100 м2			280,12	8,51					20,86	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1									
		Козфф. к ОЗП		25,13									
		Козфф. к эксплуатации машин		9,57									
		Козфф. к материалам		1,9									
		Козфф. к ЗПМ		25,13									
		% НР		104		300,1752		586,35		85			
		% СП		70		202,041		282,83		41			
		Итого с НР и СП				1 093,4262		1 647,13					
48	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,117		482,58	65,87	1 278,21		1 204,98		64,56	
			100 м2 стяжки			391,47	9,19					28,40	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11									
		Козфф. к ОЗП		25,13									
		Козфф. к эксплуатации машин		8									
		Козфф. к материалам		2,94									
		Козфф. к ЗПМ		25,13									
		% НР		104		416,6864		1 024,23		85			
		% СП		70		280,462		494,04		41			
		Итого с НР и СП				1 179,7284		2 796,48					
48,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,00234		25 637,41	0,00	160,77		0,00		0,00	
			m			0,00	0,00					0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169									
		Козфф. к материалам		2,68									
48,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,098514		10 322,83	0,00	2 277,95		0,00		0,00	
			m			0,00	0,00					0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38									
		Козфф. к материалам		2,24									
49	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,117		591,21	43,13	972,31		862,21		50,53	
			100 м2			280,12	8,51					26,14	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1									
		Козфф. к ОЗП		25,13									
		Козфф. к эксплуатации машин		9,57									
		Козфф. к материалам		1,9									
		Козфф. к ЗПМ		25,13									
		% НР		104		300,1752		732,88		85			
		% СП		70		202,041		353,51		41			
		Итого с НР и СП				1 093,4262		2 058,70					
49,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		11,9925		276,40	0,00	4 110,27		0,00		0,00	
			m2			0,00	0,00					0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2491									
		Козфф. к материалам		1,24									
50	3.10-84-6	Разборка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,02832		8 700,82	291,63	1 667,83		1 261,27		77,50	
			100 м2			1 692,64	49,39					36,69	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6									
		Козфф. к ОЗП		25,13									

		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105	1 829,1315		1 072,08		85	
		% СП	70	1 219,421		517,12		41	
		Итого с НР и СП		11 749,3725		3 257,03			
51	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,0354	8 700,82	291,63	2 084,86	1 576,66	96,86
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6		1 692,64	49,39			45,99
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105	1 829,1315		1 340,16		85	
		% СП	70	1 219,421		646,43		41	
		Итого с НР и СП		11 749,3725		4 071,45			
51,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	8,7969	13,06	0,00	118,34	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1,03						
51,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	2,0355	14,75	0,00	48,93	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1,63						
51,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	3,54	6,48	0,00	18,12	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	0,79						
51,4	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами	м2	3,54	4 066,57	0,00	11 660,48	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-224		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	0,81						
52	3.10-85-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100 м	0,015608	2 095,44	13,06	166,52	91,98	2,01
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-3		223,67	2,44			1,01
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,58						

		Коэфф. к материалам		2,5					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	237,4155		78,18	85	
		% СП		70	158,277		37,71	41	
		Итого с НР и СП			2 491,1325		282,41		
53	3.10-85-3	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100 м	0,01951	2 095,44	13,06	208,08	114,84	2,59
					223,67	2,44			1,26
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,58					
		Коэфф. к материалам		2,5					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	237,4155		97,61	85	
		% СП		70	158,277		47,08	41	
		Итого с НР и СП			2 491,1325		352,77		
54	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,58	10,06	0,00	418,16	418,16	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	10,06		338,71	81	
		% СП		64	6,4384		171,45	41	
		Итого с НР и СП			26,5584		928,32		
55	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0158	929,29	156,80	348,73	320,66	27,95
					771,08	35,98			15,08
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,79					
		Коэфф. к материалам		6,08					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		259,73	81	
		% СП		64	516,5184		131,47	41	
		Итого с НР и СП			2 252,8684		739,93		
55,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,001672	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Коэфф. к материалам		4,99					
55,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	9,55584	3,17	0,00	76,86	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Коэфф. к материалам		2,53					
55,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,02389	475,68	0,00	76,49	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12					
		Коэфф. к материалам		6,71					
56	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0158	307,03	26,05	116,78	111,83	4,34
					274,89	6,16			2,51
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					

		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Коэфф. к материалам		6,08					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	281,05		90,58	81	
		% СП		64	179,872		45,85	41	
		Итого с НР и СП			767,952		253,21		
56,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000079	13 953,60	0,00	1,93	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
56,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,000995	22 652,13	0,00	31,33	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,39					
57	6.56-14-1	Снятие наличников		0,0482	43,83	0,00	55,54	55,54	0,00
			<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	35,064		37,77	68	
		% СП		55	24,1065		22,77	41	
		Итого с НР и СП			103,0005		116,08		
58	6.56-27-1	Установка наличников		0,0482	87,05	0,19	108,33	107,31	0,07
			<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,79					
		Коэфф. к материалам		8,65					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	88,8195		91,21	85	
		% СП		70	59,213		44,00	41	
		Итого с НР и СП			235,0825		243,54		
58,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм		4,8682	7,74	0,00	175,59	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-53					
		Коэфф. к материалам		4,66					
59	6.56-13-1	Снятие дверных полотен		0,0162	377,67	0,00	161,08	161,08	0,00
			<i>100 м2</i>		377,67	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	302,136		109,53	68	
		% СП		55	207,7185		66,04	41	
		Итого с НР и СП			887,5245		336,65		
60	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен		0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
			<i>100 полотен</i>		1 587,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 667,358		355,22	85	

		% СП		70	1 111,572		171,34	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		947,90		
61	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00
			100 шт.		1 290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	1 032,248		230,87	68	
		% СП		55	709,6705		139,20	41	
		Итого с НР и СП			3 032,2285		709,58		
62	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,1097	1 626,63	157,05	4 291,57	2 044,33	190,97
			100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58			110,57
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,39					
		Коэфф. к материалам		24,2					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	805,86		1 799,01	88	
		% СП		74	542,124		838,18	41	
		Итого с НР и СП			2 974,614		6 928,76		
63	3.15-180-1	Окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. водно-дисперсионными акриловыми составами, в один слой		0,06208	260,72	0,77	416,13	415,65	0,48
			100 м2		259,95	0,14			0,25
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-180-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,56					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	260,09		336,68	81	
		% СП		64	166,4576		170,42	41	
		Итого с НР и СП			687,2676		923,23		
63,1	1.1-1-440	Краски водно-дисперсионные акриловые, марка ВДА		0,006208	17 729,79	0,00	492,01	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-440					
		Коэфф. к материалам		4,47					
64	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,0936	67,48	1,54	160,50	159,07	1,43
			100 м2		65,94	0,29			0,75
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,56					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	66,23		128,85	81	
		% СП		64	42,3872		65,22	41	
		Итого с НР и СП			176,0972		354,57		
65	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,117	67,48	1,54	200,50	198,78	1,72
			100 м2		65,94	0,29			0,75
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,56					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	66,23		161,01	81	

		% СП		64	42,3872		81,50	41	
		Итого с НР и СП			176,0972		443,01		
65,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		49,80713	6,27	0,00	2 389,02	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2613					
		Кoeff. к материалам		7,65					
65,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12		12,87	17,82	0,00	1 220,09	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-831					
		Кoeff. к материалам		5,32					
Итого по разделу: Спальня							90 804,93	25 758,50	1 313,49
									684,30
Раздел: Детская									
66	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,4713	119,57	0,00	1 451,51	1 451,51	0,00
					119,57	0,00			0,00
				<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>					
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	119,57		1 175,72	81	
		% СП		64	76,5248		595,12	41	
		Итого с НР и СП			315,6648		3 222,35		
67	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,4713	52,80	0,82	634,75	631,01	3,74
			100 м2		51,98	0,14			1,76
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,34					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	52,12		511,12	81	
		% СП		64	33,3568		258,71	41	
		Итого с НР и СП			138,2768		1 404,58		
67,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		4,85439	17,66	0,00	282,05	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Кoeff. к материалам		3,29					
68	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,4713	929,29	156,80	10 400,60	9 561,71	834,82
					771,08	35,98			446,06
				<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>					
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-41-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,79					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		7 744,99	81	
		% СП		64	516,5184		3 920,30	41	
		Итого с НР и СП			2 252,8684		22 065,89		
68,1	1.1-1-118	Вода		0,049882	7,07	0,00	1,75	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Кoeff. к материалам		4,99					
68,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм,		285,0422	3,17	0,00	2 292,91	0,00	0,00

		водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%							
			кг		0,00	0,00			0,00
68,3	1.3-2-12	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 50		1.3-2-221 2,53 0,712605				2 281,33	0,00
			м3			0,00	0,00		0,00
69	3.15-61-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1.3-2-12 6,71				1 333,08	1 282,38
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			0,4713	118,88	5,96		29,78
						105,63	1,41		17,09
69,1	1.1-1-118	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Вода		3.15-61-1 25,13 10,34 6,08 25,13 100 64 0,005279		107,04 68,5056 294,4256 7,07		1 038,73 525,78 2 897,59 0,20	81 41 0,00
			м3			0,00	0,00		0,00
69,2	1.3-2-165	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		1.1-1-118 4,99				258,50	0,00
			т		0,030163	1 774,21	0,00		0,00
						0,00	0,00		0,00
69,3	1.3-2-13	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75		1.3-2-165 4,83 0,018852		481,69	0,00	61,02	0,00
			м3			0,00	0,00		0,00
70	3.15-127-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		1.3-2-13 6,72 0,4713		830,06	31,93	7 070,26	6 331,75
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>				521,56	4,79		133,69
									58,05
70,1	1.1-1-4105	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		3.15-127-2 25,13 8,67 4,64 25,13 100 64 0,551421		526,35 336,864 1 693,274 945,51		5 128,72 2 596,02 14 795,00 2 361,81	81 41 0,00
			100 м2			0,00	0,00		0,00
71	3.15-96-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		1.1-1-4105 4,53 0,4713		307,03	26,05	3 484,54	3 337,01
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>				274,89	6,16		130,08
									74,89
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП		3.15-96-5 25,13					

		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Коэфф. к материалам		6,08						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	281,05		2 702,98		81	
		% СП		64	179,872		1 368,17		41	
		Итого с НР и СП			767,952		7 555,69			
71,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,002357	13 953,60	0,00	57,56		0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам		1,75						
71,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,029692	22 652,13	0,00	934,90		0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам		1,39						
72	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,1927	38,53	0,00	195,26		195,26	0,00
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	30,824		132,78		68	
		% СП		55	21,1915		80,06		41	
		Итого с НР и СП			90,5455		408,10			
73	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1927	283,59	6,73	478,86		406,60	15,41
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64				3,27
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,33						
		Коэфф. к материалам		1,5						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104	84,0632		345,61		85	
		% СП		70	56,581		166,71		41	
		Итого с НР и СП			424,2342		991,18			
74	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,14968	591,21	43,13	1 244,11		1 103,21	64,69
			<i>100 м2</i>		280,12	8,51				33,42
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,57						
		Коэфф. к материалам		1,9						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104	300,1752		937,73		85	
		% СП		70	202,041		452,32		41	
		Итого с НР и СП			1 093,4262		2 634,16			
75	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1871	482,58	65,87	2 044,30		1 927,22	103,20
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19				45,23
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		8						
		Коэфф. к материалам		2,94						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104	416,6864		1 638,14		85	

		% СП		70	280,462		790,16	41	
		Итого с НР и СП			1 179,7284		4 472,60		
75,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,003742	25 637,41	0,00	257,12	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169					
		Козфф. к материалам		2,68					
75,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,157537	10 322,83	0,00	3 642,76	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38					
		Козфф. к материалам		2,24					
76	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,1871	591,21	43,13	1 555,02	1 378,88	80,87
			<i>100 м2</i>		280,12	8,51			41,97
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,57					
		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	300,1752		1 172,05	85	
		% СП		70	202,041		565,34	41	
		Итого с НР и СП			1 093,4262		3 292,41		
76,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		19,17775	276,40	0,00	6 572,91	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2491					
		Козфф. к материалам		1,24					
77	6.56-14-1	Снятие наличников		0,0483	43,83	0,00	55,79	55,79	0,00
			<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	35,064		37,94	68	
		% СП		55	24,1065		22,87	41	
		Итого с НР и СП			103,0005		116,60		
78	6.56-27-1	Установка наличников		0,0483	87,05	0,19	108,58	107,56	0,07
			<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		6,79					
		Козфф. к материалам		8,65					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	88,8195		91,43	85	
		% СП		70	59,213		44,10	41	
		Итого с НР и СП			235,0825		244,11		
78,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм		5,313	7,74	0,00	191,62	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-53					
		Козфф. к материалам		4,66					
79	6.56-13-1	Снятие дверных полотен		0,0162	377,67	0,00	161,08	161,08	0,00
			<i>100 м2</i>		377,67	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					

		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	302,136		109,53	68	
		% СП		55	207,7185		66,04	41	
		Итого с НР и СП			887,5245		336,65		
80	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен		0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
			<i>100 полотен</i>		1 587,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 667,358		355,22	85	
		% СП		70	1 111,572		171,34	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		947,90		
81	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00
			<i>100 шт.</i>		1 290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	1 032,248		230,87	68	
		% СП		55	709,6705		139,20	41	
		Итого с НР и СП			3 032,2285		709,58		
82	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,1097	1 626,63	157,05	4 291,57	2 044,33	190,97
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			110,57
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,39					
		Коэфф. к материалам		24,2					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	805,86		1 799,01	88	
		% СП		74	542,124		838,18	41	
		Итого с НР и СП			2 974,614		6 928,76		
82,1	1.18-4-25	Радиаторы стальные штампованные, марка 10 К, высота 600 мм, длина 1320 мм, теплоотдача 1100 Вт		1,097	996,49	0,00	6 132,57	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.18-4-25					
		Коэфф. к материалам		5,61					
83	3.10-84-6	Разборка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,02832	8 700,82	291,63	1 667,83	1 261,27	77,50
			<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			36,69
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,96					
		Коэфф. к материалам		1,73					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 829,1315		1 072,08	85	
		% СП		70	1 219,421		517,12	41	
		Итого с НР и СП			11 749,3725		3 257,03		
84	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0354	8 700,82	291,63	2 084,86	1 576,66	96,86

			100 м2		1 692,64	49,39		45,99
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6				
		Кэфф. к ОЗП		25,13				
		Кэфф. к эксплуатации машин		8,96				
		Кэфф. к материалам		1,73				
		Кэфф. к ЗПМ		25,13				
		% НР		105	1 829,1315		1 340,16	85
		% СП		70	1 219,421		646,43	41
		Итого с НР и СП			11 749,3725		4 071,45	
84,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		8,7969	13,06	0,00	118,34	0,00
			М		0,00	0,00		0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078				
		Кэфф. к материалам		1,03				
84,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		2,0355	14,75	0,00	48,93	0,00
			М		0,00	0,00		0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980				
		Кэфф. к материалам		1,63				
84,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		3,54	6,48	0,00	18,12	0,00
			М		0,00	0,00		0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984				
		Кэфф. к материалам		0,79				
84,4	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами		3,54	4 066,57	0,00	11 660,48	0,00
			М2		0,00	0,00		0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.9-1-224				
		Кэфф. к материалам		0,81				
85	3.10-85-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в панельных стенах		0,015576	2 095,44	13,06	166,11	91,72
			100 м		223,67	2,44		2,01
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3				
		Кэфф. к ОЗП		25,13				
		Кэфф. к эксплуатации машин		9,58				
		Кэфф. к материалам		2,5				
		Кэфф. к ЗПМ		25,13				
		% НР		105	237,4155		77,96	85
		% СП		70	158,277		37,61	41
		Итого с НР и СП			2 491,1325		281,68	
86	3.10-85-3	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах		0,01947	2 095,44	13,06	207,66	114,59
			100 м		223,67	2,44		2,59
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3				1,26
		Кэфф. к ОЗП		25,13				

		Коэфф. к эксплуатации машин	9,58						
		Коэфф. к материалам	2,5						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105	237,4155		97,40	85		
		% СП	70	158,277		46,98	41		
		Итого с НР и СП		2 491,1325		352,04			
87	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,59	10,06	0,00	420,93	420,93	0,00	
			1 м2	10,06	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	10,06		340,95	81		
		% СП	64	6,4384		172,58	41		
		Итого с НР и СП		26,5584		934,46			
88	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	0,0159	929,29	156,80	350,95	322,67	28,16	
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		771,08	35,98			15,08	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,79						
		Коэфф. к материалам	6,08						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	807,06		261,36	81		
		% СП	64	516,5184		132,29	41		
		Итого с НР и СП		2 252,8684		744,60			
88,1	1.1-1-118	Вода	0,001683	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00	
			м3	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам	4,99						
88,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	9,61632	3,17	0,00	77,37	0,00	0,00	
			кг	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Коэфф. к материалам	2,53						
88,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,024041	475,68	0,00	76,96	0,00	0,00	
			м3	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12						
		Коэфф. к материалам	6,71						
89	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,0159	307,03	26,05	117,53	112,58	4,34	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		274,89	6,16			2,51	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,34						
		Коэфф. к материалам	6,08						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	281,05		91,19	81		
		% СП	64	179,872		46,16	41		
		Итого с НР и СП		767,952		254,88			
89,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,00008	13 953,60	0,00	1,96	0,00	0,00	
			т	0,00	0,00			0,00	

89,2	1.1-1-438	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	1.1-1-1478 1,75 0,001002	22 652,13	0,00	31,55	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
90	3.15-180-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. водно-дисперсионными акриловыми составами, в один слой	1.1-1-438 1,39 0,0621	260,72	0,77	416,38	415,90	0,48
			<i>100 м2</i>	259,95	0,14			0,25
90,1	1.1-1-440	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Краски водно-дисперсионные акриловые, марка ВДА	3.15-180-1 25,13 9,56 25,13 100 64 0,00621	260,09 166,4576 687,2676 17 729,79	0,00	336,88 170,52 923,78 492,15	81 41	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
91	3.15-183-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	1.1-1-440 4,47 0,14968	67,48	1,54	256,61	254,32	2,29
			<i>100 м2</i>	65,94	0,29			1,01
92	3.15-183-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	3.15-183-6 25,13 9,56 25,13 100 64 0,1871	66,23 42,3872 176,0972	1,54	206,00 104,27 566,88 320,76	81 41	2,87
			<i>100 м2</i>	65,94	0,29			1,51
92,1	1.1-1-2613	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Пропан-бутан, сжиженный газ	3.15-183-6 25,13 9,56 25,13 100 64 79,64884	66,23 42,3872 176,0972 6,27	0,00	257,49 130,33 708,58 3 820,41	81 41	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
92,2	1.1-1-831	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	1.1-1-2613 7,65 20,581	17,82	0,00	1 951,11	0,00	0,00
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-831 5,32					
Итого по разделу: Детская						128 744,97	35 621,25	1 804,42
								937,62

Раздел: Ванная комната

93	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,1747	781,64	0,00	3 592,84	3 592,84	0,00
			<i>100 м2 облицовки</i>		781,64	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-7-5					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	625,312		2 443,13	68	
		% СП		55	429,902		1 473,06	41	
		Итого с НР и СП			1 836,854		7 509,03		
94	6.61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,1747	322,13	0,00	1 449,50	1 449,50	0,00
			<i>100 м2</i>		322,13	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.61-1-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	322,13		1 174,10	81	
		% СП		64	206,1632		594,30	41	
		Итого с НР и СП			850,4232		3 217,90		
94,1	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,092591	481,69	0,00	299,71	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Козфф. к материалам		6,72					
95	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилостр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону		0,1747	3 108,01	29,03	11 460,73	10 584,00	53,77
			<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2 352,00	6,86			30,91
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-13-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,48					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	2 358,86		8 573,04	81	
		% СП		64	1 509,6704		4 339,44	41	
		Итого с НР и СП			6 976,5404		24 373,21		
95,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I		99,88565	52,32	0,00	26 077,84	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-840					
		Козфф. к материалам		4,99					
96	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,1747	745,91	0,00	3 355,85	3 355,61	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к материалам		6,09					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	745,68		2 718,04	81	
		% СП		64	477,2352		1 375,80	41	
		Итого с НР и СП			1 968,8252		7 449,69		
96,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм		0,035219	5 631,52	0,00	898,48	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-32					
		Козфф. к материалам		4,53					

97	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0371	845,63	64,48	789,77	762,44	27,33
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	19,25			18,85
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,93					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	640,32		518,46	68	
		% СП		55	440,22		312,60	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		1 620,83		
98	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,0371	482,58	65,87	405,47	382,23	20,48
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			9,05
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8					
		Коэфф. к материалам		2,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	416,6864		324,90	85	
		% СП		70	280,462		156,71	41	
		Итого с НР и СП			1 179,7284		887,08		
98,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,000742	25 637,41	0,00	50,97	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169					
		Коэфф. к материалам		2,68					
98,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,031238	10 322,83	0,00	722,31	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38					
		Коэфф. к материалам		2,24					
99	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0371	2 451,94	162,37	1 511,77	1 186,89	66,32
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			38,95
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,51					
		Коэфф. к материалам		6,49					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	1 305,8656		1 008,86	85	
		% СП		70	878,948		486,62	41	
		Итого с НР и СП			4 636,7536		3 007,25		
99,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		3,7842	92,02	0,00	1 358,06	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2398					
		Коэфф. к материалам		3,9					
100	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0371	745,91	0,00	712,75	712,69	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к материалам		6,09					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					

		% НР	100	745,68		577,28	81		
		% СП	64	477,2352		292,20	41		
		Итого с НР и СП		1 968,8252		1 582,23			
100,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня		0,747936	36,92	0,00	146,89	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00		0,00	
101	6.56-13-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Снятие дверных полотен	1.3-2-199	5,32					
			100 м ²	0,0143	377,67	0,00	141,98	141,98	0,00
					377,67	0,00			0,00
102	6.56-25-5	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	6.56-13-1	25,13					
				25,13					
				80	302,136		96,55	68	
				55	207,7185		58,21	41	
					887,5245		296,74		
				0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
			100 полотен		1 587,96	0,00			0,00
103	6.56-14-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Снятие наличников	6.56-25-5	25,13					
				3,94					
				25,13					
				105	1 667,358		355,22	85	
				70	1 111,572		171,34	41	
					4 454,19		947,90		
				0,0475	43,83	0,00	54,78	54,78	0,00
			100 м		43,83	0,00			0,00
104	6.56-27-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка наличников	6.56-14-1	25,13					
				25,13					
				80	35,064		37,25	68	
				55	24,1065		22,46	41	
					103,0005		114,49		
				0,0475	87,05	0,19	106,82	105,80	0,07
			100 м		84,58	0,01			0,00
105	3.17-5-4	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж раковин	6.56-27-1	25,13					
				6,79					
				8,65					
				25,13					
				105	88,8195		89,93	85	
				70	59,213		43,38	41	
					235,0825		240,13		
				0,8	16,82	1,49	257,09	219,13	13,09
			1 комплект		10,22	0,35			7,54
			3.17-5-4	25,13					
				10,31					
				6,08					

		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		110	11,627		192,83		88	
		% СП		74	7,8218		89,84		41	
106	3.17-5-4	Итого с НР и СП			36,2688		539,76			
		Установка раковин	1 комплект	1	16,82	1,49	321,38	273,92	16,39	
					10,22	0,35			9,30	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,31						
		Коэфф. к материалам		6,08						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		110	11,627		241,05		88	
		% СП		74	7,8218		112,31		41	
107	6.65-4-6	Итого с НР и СП			36,2688		674,74			
		Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.	0,01	2 281,05	0,00	600,10	600,10	0,00	
					2 281,05	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-4-6						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	1 824,84		408,07		68	
		% СП		55	1 254,5775		246,04		41	
		Итого с НР и СП			5 360,4675		1 254,21			
108	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1 комплект	1	38,09	7,29	736,21	629,00	72,12	
					23,46	1,19			31,92	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-1-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,27						
		Коэфф. к материалам		4,78						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		114	28,101		484,33		77	
		% СП		67	16,5155		257,89		41	
		Итого с НР и СП			82,7065		1 478,43			
109	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.	0,01	1 681,68	0,00	442,54	442,54	0,00	
					1 681,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-4-3						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	1 345,344		300,93		68	
		% СП		55	924,924		181,44		41	
		Итого с НР и СП			3 951,948		924,91			
110	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1	42,93	3,72	854,45	743,60	41,05	
					27,73	0,88			23,62	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Коэфф. к материалам		6,08						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		110	31,471		654,37		88	
		% СП		74	21,1714		304,88		41	
		Итого с НР и СП			95,5724		1 813,70			
Итого по разделу: Ванная комната							87 486,49	25 654,96	310,62	170,14

Раздел: Санузел

111	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,0808	781,64	0,00	1 661,60	1 661,60	0,00
		<i>100 м2 облицовки</i>		781,64	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.63-7-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	80	625,312		1 129,89	68	
		% СП	55	429,902		681,26	41	
		Итого с НР и СП		1 836,854		3 472,75		
112	6.61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,0808	322,13	0,00	670,47	670,47	0,00
		<i>100 м2</i>		322,13	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.61-1-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	322,13		543,08	81	
		% СП	64	206,1632		274,89	41	
		Итого с НР и СП		850,4232		1 488,44		
112,1	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,042824	481,69	0,00	138,63	0,00	0,00
		<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-13					
		Кoeff. к материалам	6,72					
113	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	0,0808	3 108,01	29,03	5 300,53	4 895,07	24,82
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2 352,00	6,86			14,32
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-13-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,34					
		Кoeff. к материалам	6,48					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	2 358,86		3 965,01	81	
		% СП	64	1 509,6704		2 006,98	41	
		Итого с НР и СП		6 976,5404		11 272,52		
113,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	46,19783	52,32	0,00	12 061,18	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-840					
		Кoeff. к материалам	4,99					
114	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0808	745,91	0,00	1 552,15	1 552,03	0,00
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-139-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к материалам	6,09					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	745,68		1 257,14	81	
		% СП	64	477,2352		636,33	41	
		Итого с НР и СП		1 968,8252		3 445,62		
114,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	0,016289	5 631,52	0,00	415,54	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-32					

115	6.57-2-7	Коэфф. к материалам Разборка покрытий из керамических плиток		4,53 0,0142	845,63	64,48	302,25	291,76	10,49
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	19,25			7,29
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.57-2-7 25,13 10,93 25,13 80 55			198,40 119,62	68 41	
116	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,0142	482,58	65,87	155,16	146,26	7,84
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			3,52
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.11-10-11 25,13 8 2,94 25,13 104 70	416,6864 280,462 1 179,7284		124,32 59,97 339,45	85 41	
116,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,000284	25 637,41	0,00	19,51	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам		1.1-1-169 2,68					
116,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,011956	10 322,83	0,00	276,46	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам		1.3-2-38 2,24					
117	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0142	2 451,94	162,37	578,65	454,35	25,33
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			14,83
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.11-18-2 25,13 10,51 6,49 25,13 104 70	1 305,8656 878,948 4 636,7536		386,20 186,28 1 151,13	85 41	
117,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		1,4484	92,02	0,00	519,79	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам		1.1-1-2398 3,9					
118	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0142	745,91	0,00	272,66	272,66	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к материалам		3.15-139-1 25,13 6,09					

		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	745,68		220,85	81		
		% СП		64	477,2352		111,79	41		
		Итого с НР и СП			1 968,8252		605,30			
118,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня			0,286272	36,92	0,00	56,23	0,00	0,00
			кг			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-199						
		Коэфф. к материалам		5,32						
119	6.56-13-1	Снятие дверных полотен			0,0142	377,67	0,00	140,98	140,98	0,00
			100 м ²			377,67	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	302,136		95,87	68		
		% СП		55	207,7185		57,80	41		
		Итого с НР и СП			887,5245		294,65			
120	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен			0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
			100 полотен			1 587,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к материалам		3,94						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		105	1 667,358		355,22	85		
		% СП		70	1 111,572		171,34	41		
		Итого с НР и СП			4 454,19		947,90			
121	6.56-14-1	Снятие наличников			0,0475	43,83	0,00	54,78	54,78	0,00
			100 м			43,83	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	35,064		37,25	68		
		% СП		55	24,1065		22,46	41		
		Итого с НР и СП			103,0005		114,49			
122	6.56-27-1	Установка наличников			0,0475	87,05	0,19	106,82	105,80	0,07
			100 м			84,58	0,01			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,79						
		Коэфф. к материалам		8,65						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		105	88,8195		89,93	85		
		% СП		70	59,213		43,38	41		
		Итого с НР и СП			235,0825		240,13			
122,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм			5,225	7,74	0,00	188,45	0,00	0,00
			м			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-53						
		Коэфф. к материалам		4,66						
123	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком			0,01	1 681,68	0,00	442,54	442,54	0,00

			100 компл.		1 681,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-4-3					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	1 345,344		300,93	68	
		% СП		55	924,924		181,44	41	
		Итого с НР и СП			3 951,948		924,91		
124	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1		42,93	3,72	854,45	743,60	41,05
			1 комплект		27,73	0,88			23,62
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-3-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	31,471		654,37	88	
		% СП		74	21,1714		304,88	41	
		Итого с НР и СП			95,5724		1 813,70		
125	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,42		10,06	0,00	375,94	375,94	0,00
			1 м2		10,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	10,06		304,51	81	
		% СП		64	6,4384		154,14	41	
		Итого с НР и СП			26,5584		834,59		
126	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	0,0142		929,29	156,80	313,25	287,99	25,14
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности			771,08	35,98			13,32
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,79					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		233,27	81	
		% СП		64	516,5184		118,08	41	
		Итого с НР и СП			2 252,8684		664,60		
126,1	1.1-1-118	Вода	0,001503		7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		4,99					
126,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	8,58816		3,17	0,00	69,09	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам		2,53					
126,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,02147		475,68	0,00	68,71	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12					
		Козфф. к материалам		6,71					
127	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,0142		307,03	26,05	105,00	100,52	3,93

100 м2 окрашиваемой поверхности		274,89	6,16	2,26
Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5			
Козфф. к ОЗП	25,13			
Козфф. к эксплуатации машин	10,34			
Козфф. к материалам	6,08			
Козфф. к ЗПМ	25,13			
% НР	100	281,05	81,42	81
% СП	64	179,872	41,21	41
Итого с НР и СП		767,952	227,63	
Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000071	13 953,60	1,73	0,00
	m	0,00	0,00	0,00
Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478			
Козфф. к материалам	1,75			
Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,000895	22 652,13	28,18	0,00
	m	0,00	0,00	0,00
Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438			
Козфф. к материалам	1,39			
Итого по разделу: Санузел				
		42 301,63	12 614,26	138,67
Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, Люблинская ул., д. 78, корп. 2, кв.		532 316,16	154 760,56	6 369,78
				3 365,44



Составил специалист, М.Ю. Титова
 Проверил генеральный директор, "Эксперт" В.В. Иванова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: Жилое помещение (квартира) № _____

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 78,
корп. 2. _____

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Уваров Р.Ю.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лиц

Петров В.И.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лиц

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520515 77 31/08 2019=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА НАБ ПРЕСНЕНСКАЯ ДОМ 8 СТР 1 ПОМ 1 000
ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО
АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ., Д. 78, К. 2, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ
СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА
ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР
ОТ 30.07.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И
ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА
ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.=

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Суханова Т.А.



ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU