



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

_____ / Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5386/10-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, ул. Маршала
Захарова д. 16, к. 1.

Основание: Договор № ЭФ5386/10-24 от 24.10.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2024 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:.....	2
1.3 Объект исследования:.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:	4
1.11 Этапы исследования:	6
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	8
Исследование по Вопросу №1	9
Исследование по Вопросу №2	16
3. ВЫВОДЫ	19
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	20
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	31
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	52
Приложение №4 Документы экспертной организации.	55
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	61
Приложение № 6. Акт осмотра.	74
Приложение №7. Телеграмма.	75

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1. Время проведения исследования: с 12.11.2024 г. по 26.11.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 12.11.2024 г. с 12 часов 00 минут по 13 часов 30 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5386/10-24 от 24.10.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Акт о заливе ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» г. Москвы от 12.08.2024г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал: собственник (см. Приложение №6), специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» г. Москвы, о дате и времени проведения натурального осмотра было уведомлено телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» г. Москвы на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 16573100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительно-техническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 6 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Имеются ли в жилом помещении (квартира), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

2) В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

2



Лазерный дальномер RGK D60 — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении .

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 5) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 6) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 7) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 8) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 9) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 10) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 11) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 12) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 13) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 14) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 15) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 17) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 18) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 19) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 20) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 21) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 23) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 24) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 25) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 26) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 27) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 28) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

- 29) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 30) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 31) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 32) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 33) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 34) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 35) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 36) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 37) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 38) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 39) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 40) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 41) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 42) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 43) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 44) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния Объекта исследования;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния Объекта исследования;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

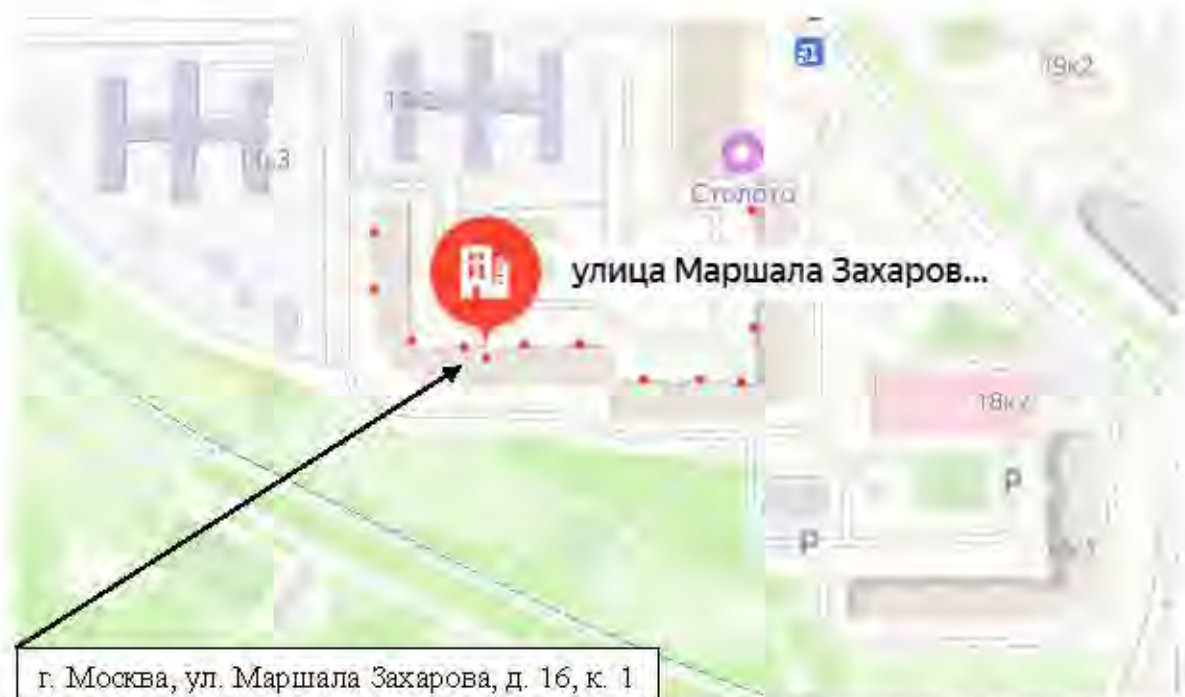
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, кладовой, ванной комнатой, санузлом и балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме на 14 этаже. Общая площадь квартиры 39,00 кв.м.



Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в жилом помещении (квартира), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией – разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне, спальне, кладовой имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутия, отслоения,	Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»: «5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не

	загрязнения). Фото № 10-27.	<p><i>допускается.»</i></p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибок и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>
2	<p>Оштукатуренные стены на балконе имеют дефекты, характерные последствиям залива (трещины, отслоения, пятна). Фото № 28-33.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибок и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>
3	<p>Окрашенные потолки в коридоре, спальне, кухне, кладовой имеют дефекты, характерные последствиям залива (трещины, отслоения, пятна). Фото № 34-50.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в</p>

		<p>соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>
4	<p>Оштукатуренные потолки на лоджии имеют дефекты, характерные последствиям залива (трещины, отслоения, пятна). Фото № 51-55.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>
5	<p>Следы заливания на напольном покрытии из паркета, поднятые кромки досок паркета (штучного) в спальне. Фото № 56-65.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть</p>

		<i>устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</i>
6	Следы заливания на напольном покрытии из ламината, поднятые кромки досок паркета (штучного) в кладовой. Фото № 66-71.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»</p> <p>Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибом и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»</p>

**Также возможны следы заливания на поверхности потолка за металлическими декоративными панелями в ванной комнате и санузле.*

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших)	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

	металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	
--	---	--

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса	Не более 4 мм на весь элемент	

криволинейных поверхностей от проектной величины		журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плитусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в жилом помещении (квартира), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1, имеются дефекты (недостатки), которые возникли по результатам залива (избыточности влаги).

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1, недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залива.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) *сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

33) *сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по*

подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива в жилом помещении (квартира), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1, составляет: **316 630, 20 (Триста шестнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 20 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Имеются ли в жилом помещении (квартира) , расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил, что в жилом помещении (квартира) , расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1, имеются дефекты (недостатки), которые возникли по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1, составляет: **316 630, 20 (Триста шестнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 20 копеек .**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид коридора.



Фото №2.
Общий вид коридора.



Фото №3.
Общий вид кухни.



Фото №4.
Общий вид спальни.



Фото №5.
Общий вид кладовой.



Фото №6.
Общий вид балкона.



Фото №7.
Общий вид балкона.



Фото №8.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №9.
Общий вид санузла.

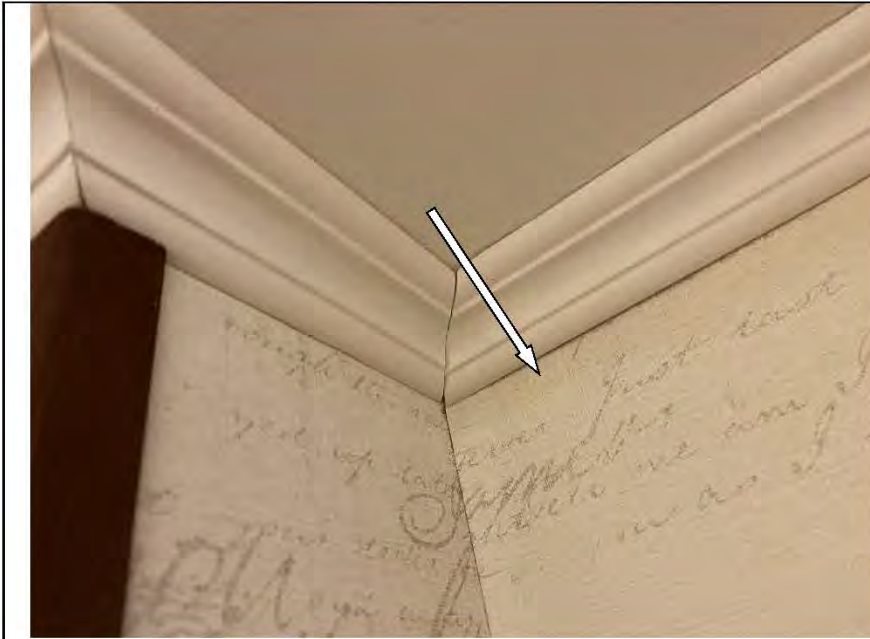


Фото №10.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
коридоре.

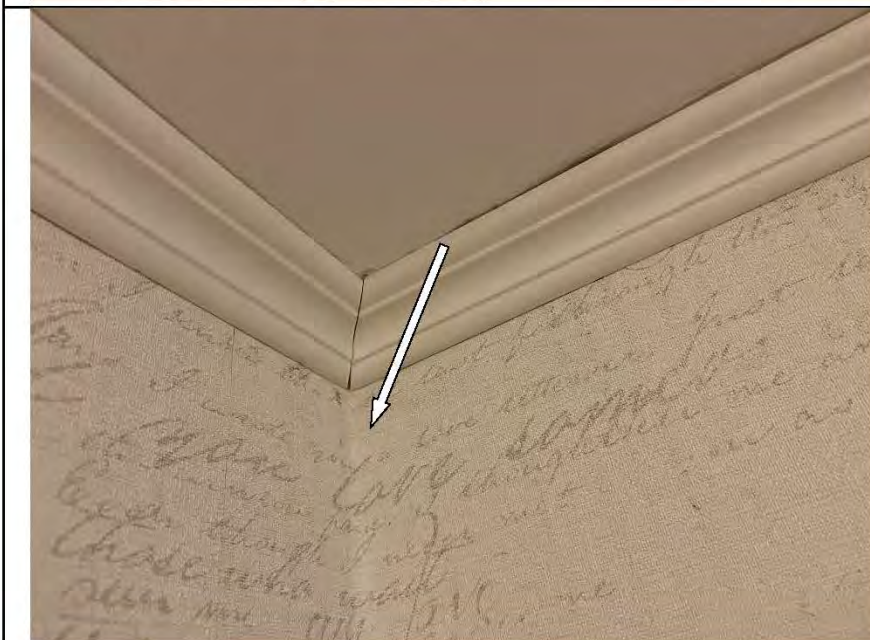


Фото №11.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
коридоре.



Фото №12.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
коридоре.



Фото №13.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
коридоре.

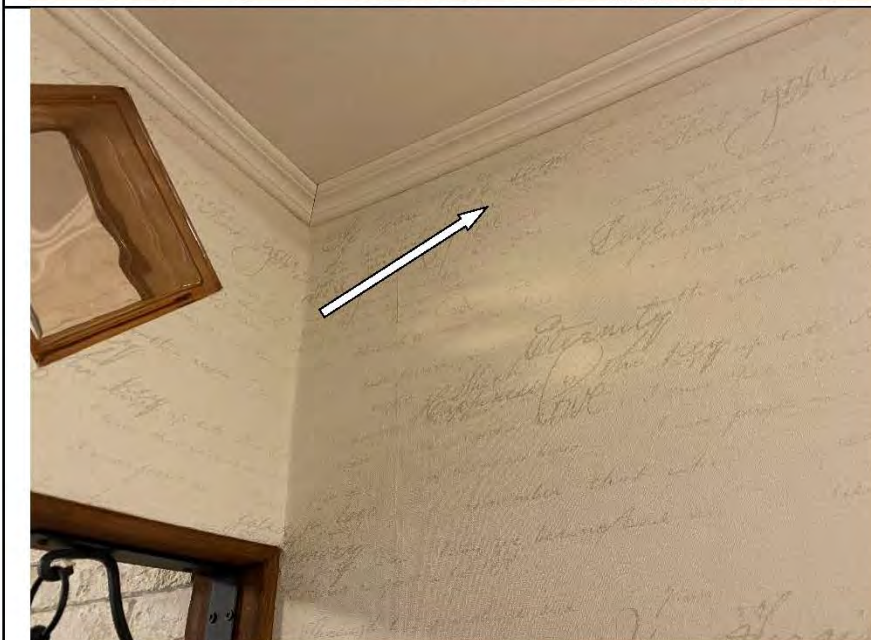


Фото №14.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
коридоре.

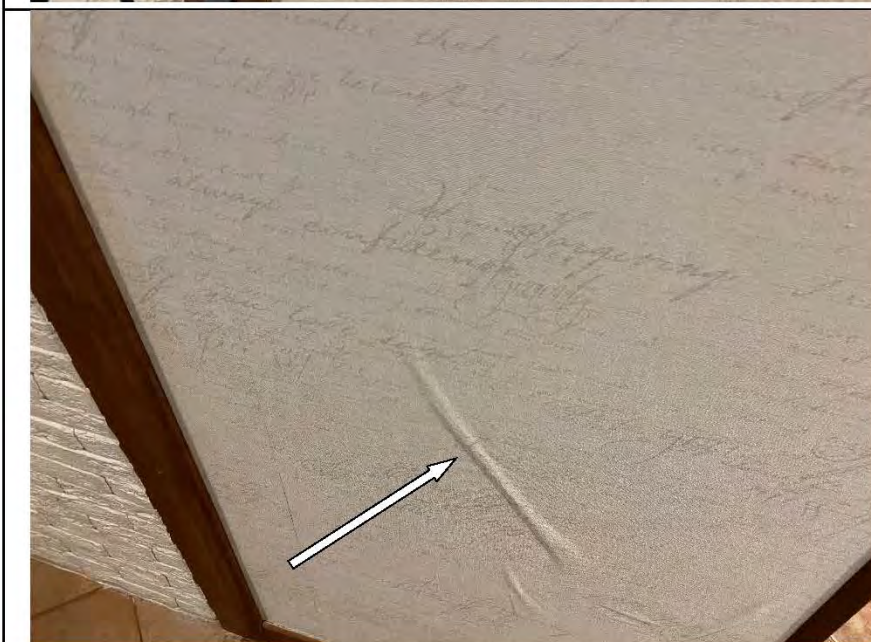


Фото №15.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
коридоре.



Фото №16.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кухне.



Фото №17.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кухне.

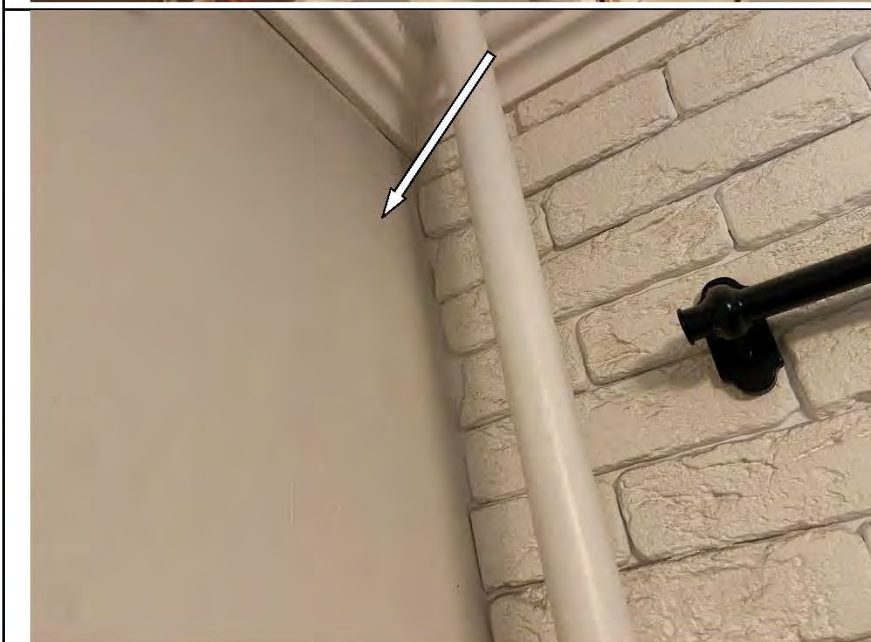


Фото №18.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кухне.

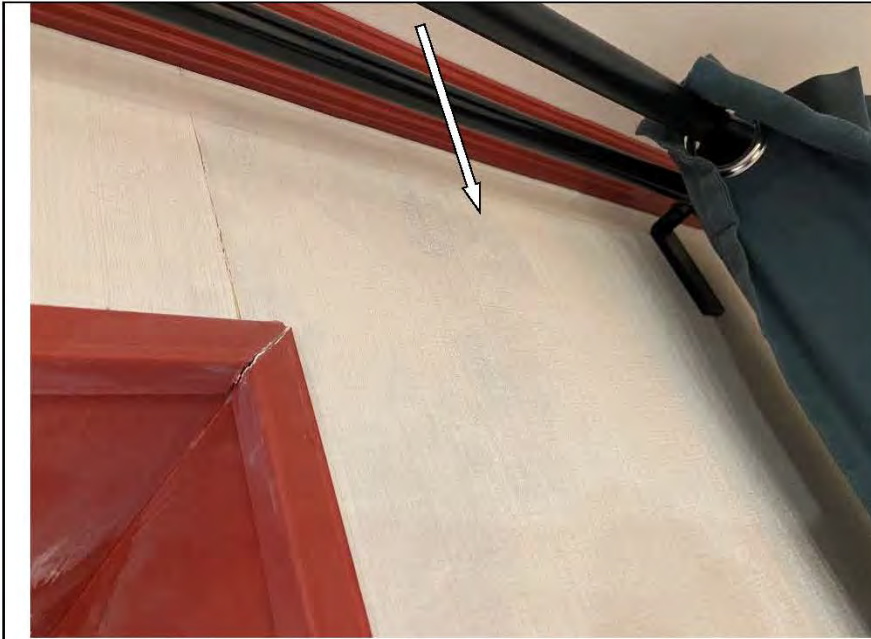


Фото №19.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.

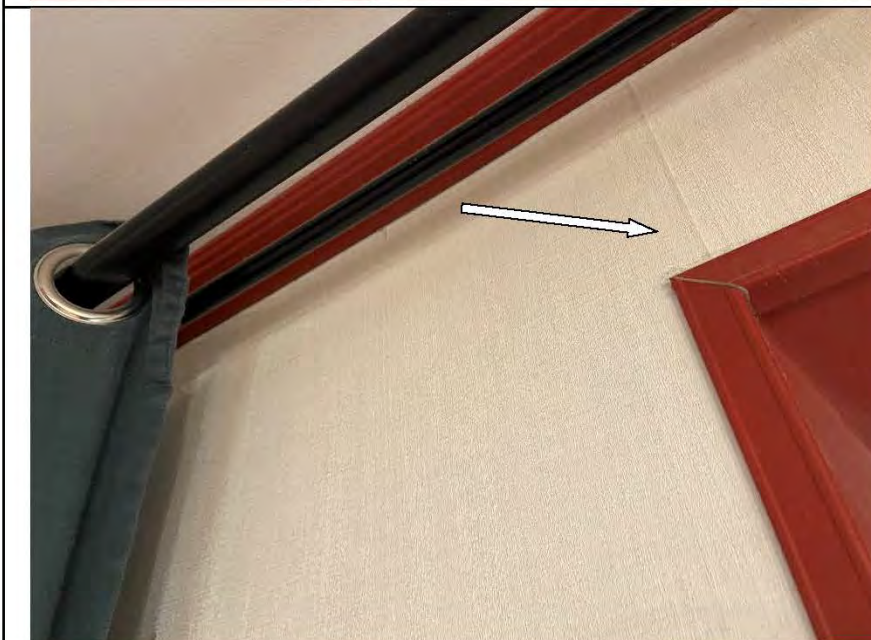


Фото №20.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.



Фото №21.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.



Фото №22.
Следы заливания на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.

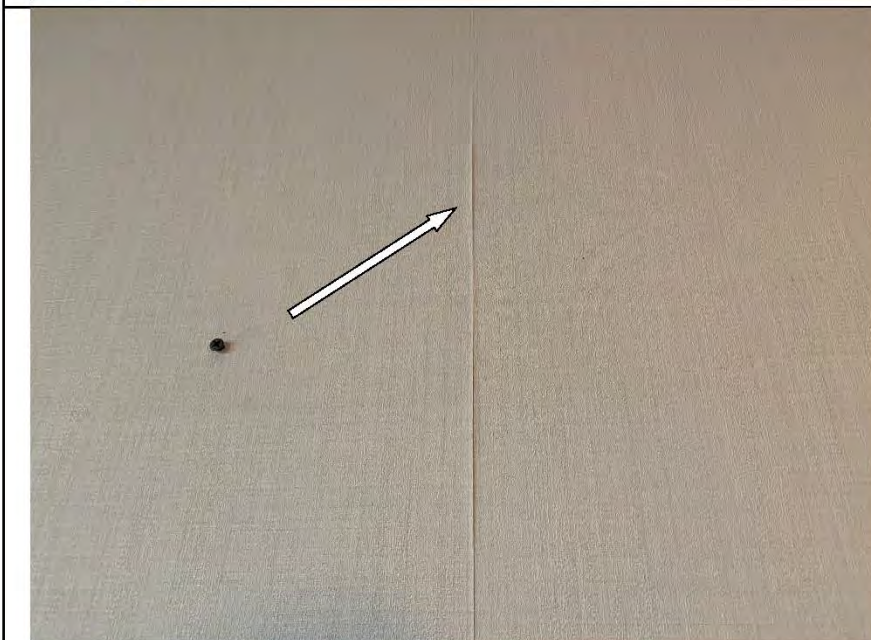


Фото №23.
Следы заливания на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.



Фото №24.
Следы заливания на стенах,
оклеенных обоями, в
спальне.



Фото №25.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кладовой.

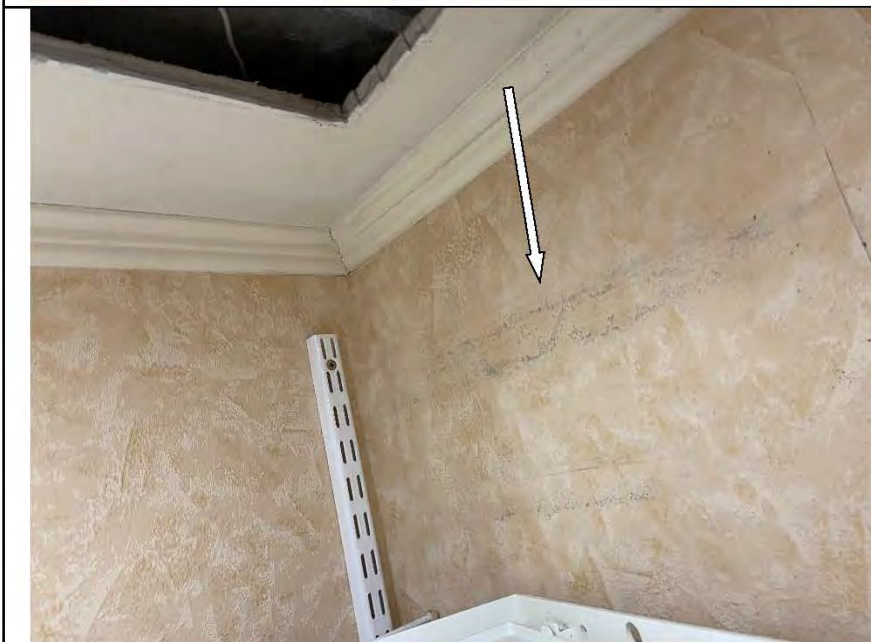


Фото №26.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кладовой.

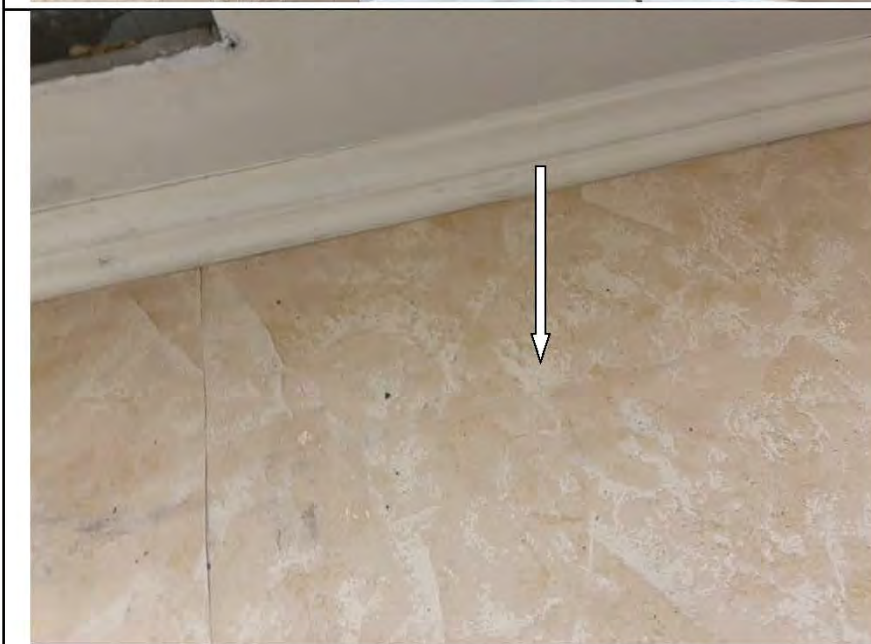


Фото №27.
Следы залития на стенах,
оклеенных обоями, в
кладовой.



Фото №28.
Следы залития на
оштукатуренных стенах на
балконе.



Фото №29.
Следы залития на
оштукатуренных стенах на
балконе.



Фото №30.
Следы залития на
оштукатуренных стенах на
балконе.



Фото №31.
Следы залития на
оштукатуренных стенах на
балконе.



Фото №32.
Следы залития на
оштукатуренных стенах на
балконе.

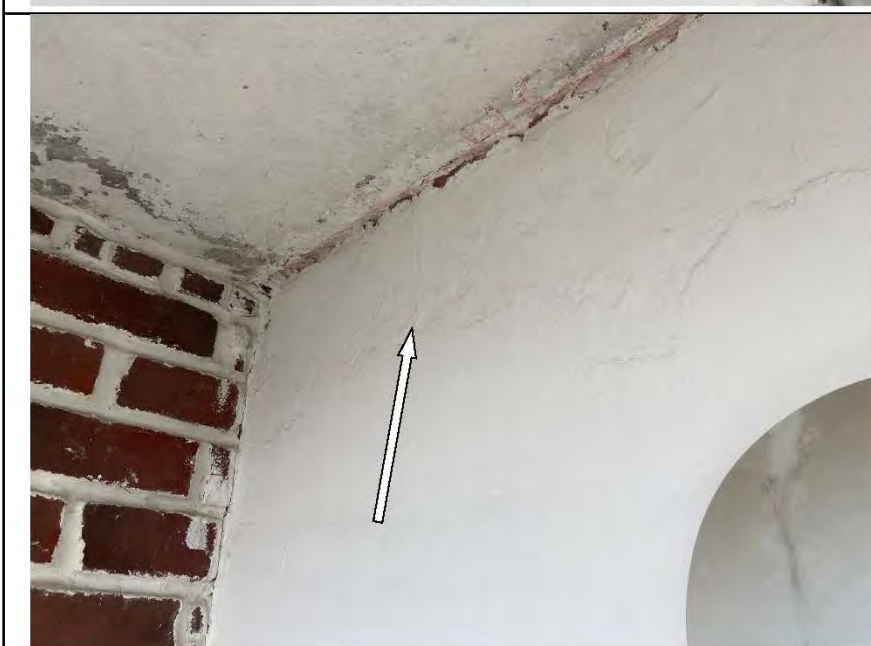


Фото №33.
Следы залития на
оштукатуренных стенах на
балконе.



Фото №34.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в коридоре.



Фото №35.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в коридоре.

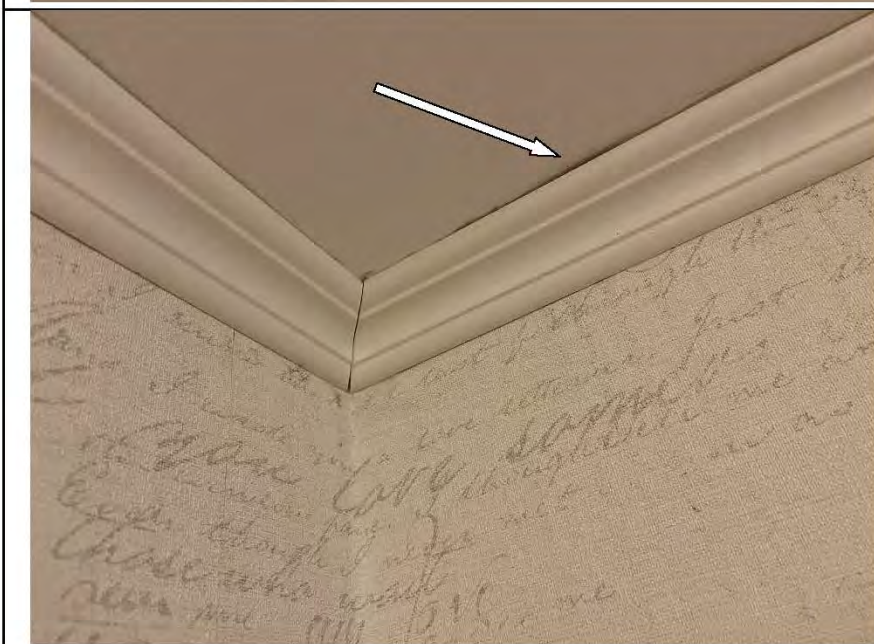


Фото №36.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в коридоре.

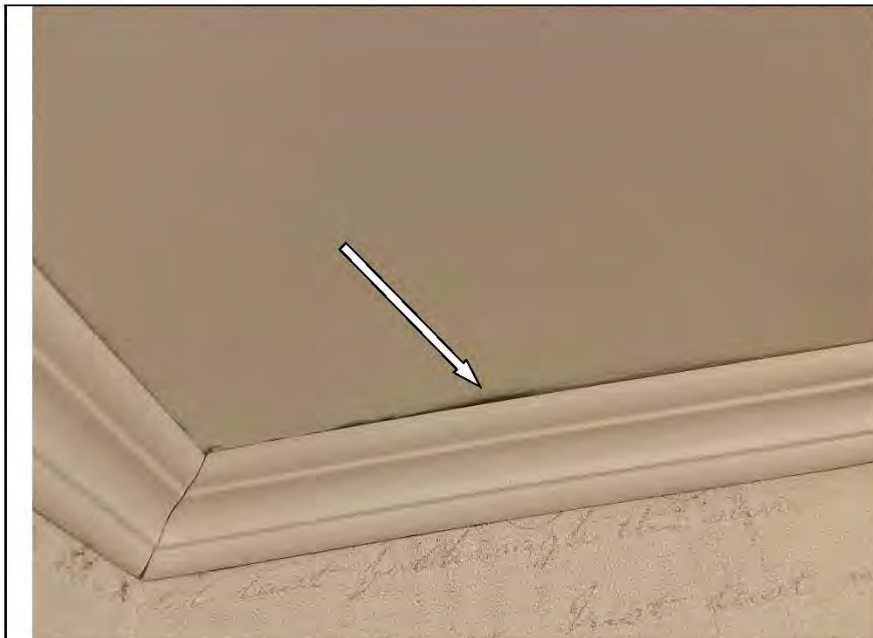


Фото №37.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в коридоре.



Фото №38.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в кухне.



Фото №39.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в кухне.



Фото №40.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в кухне.



Фото №41.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в кухне.



Фото №42.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №43.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №44.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №45.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в спальне.

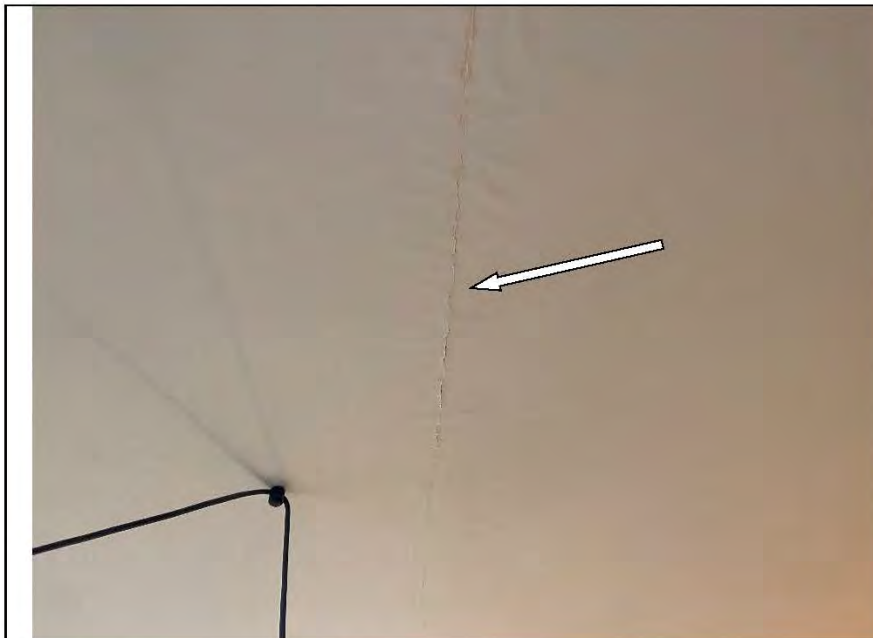


Фото №46.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №47.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в спальне.



Фото №48.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в кладовой.



Фото №49.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в кладовой.



Фото №50.
Следы залития на
поверхности окрашенного
потолка в кладовой.



Фото №51.
Следы залития на
поверхности
оштукатуренного потолка
на балконе.



Фото №52.
Следы залития на
поверхности
оштукатуренного потолка
на балконе.



Фото №53.
Следы залития на
поверхности
оштукатуренного потолка
на балконе.



Фото №54.
Следы залития на
поверхности
оштукатуренного потолка
на балконе.



Фото №55.
Следы заливки на
поверхности
оштукатуренного потолка
на балконе.



Фото №56.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.



Фото №57.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.



Фото №58.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.



Фото №59.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.



Фото №60.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.



Фото №61.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.

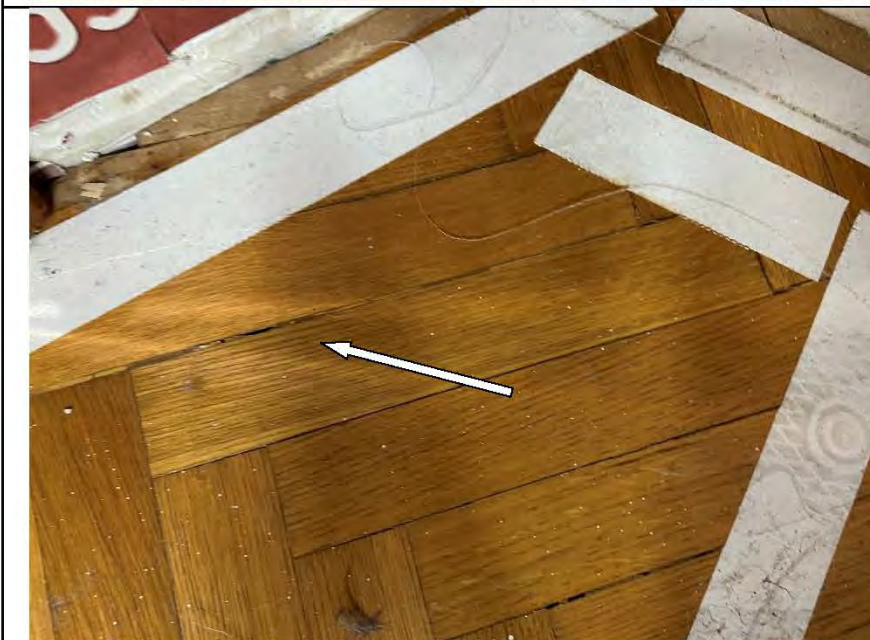


Фото №62.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.



Фото №63.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.

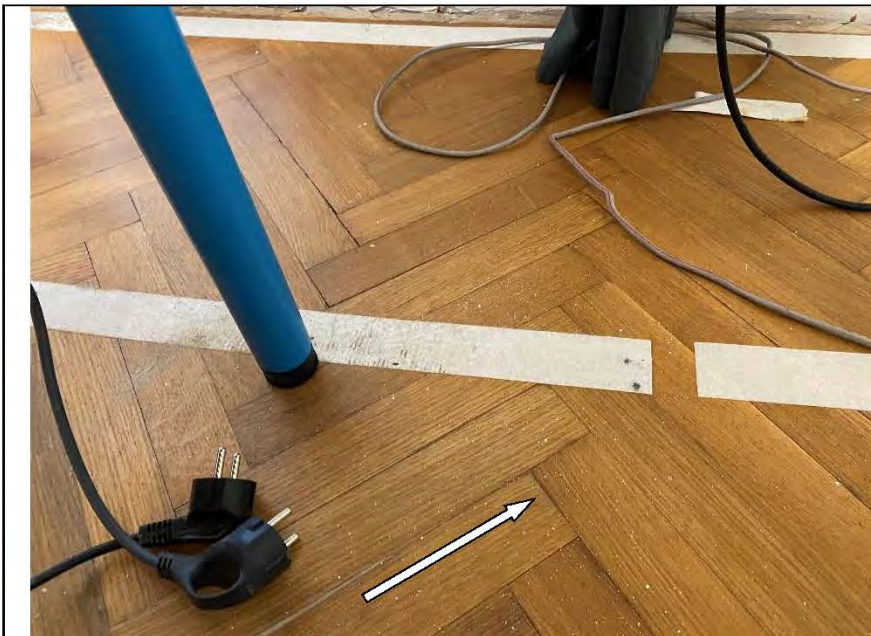


Фото №64.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.



Фото №65.
Поднятые кромки досок
паркета в спальне.



Фото №66.
Поднятые кромки досок
ламината в кладовой.



Фото №67.
Поднятые кромки досок
ламината в кладовой.

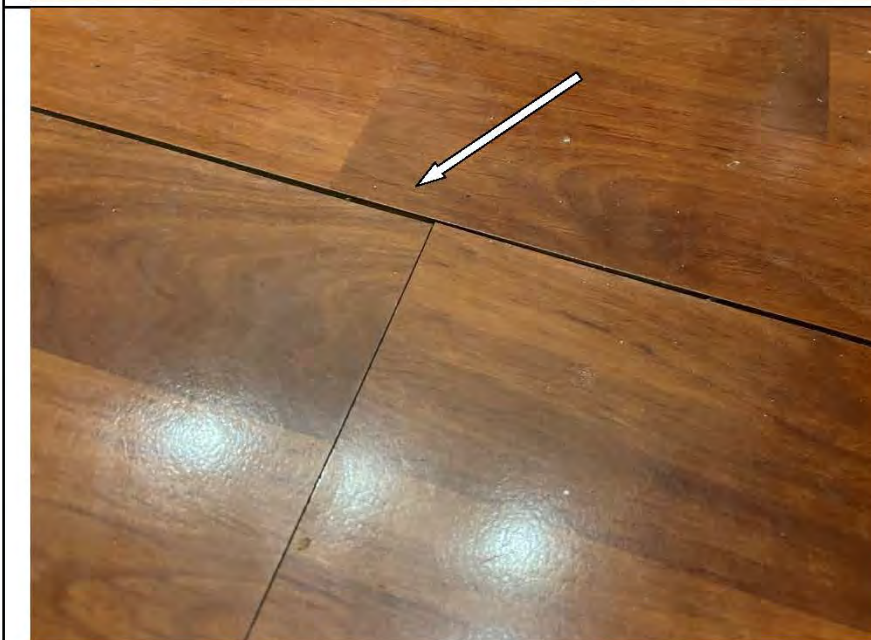


Фото №68.
Поднятые кромки досок
ламината в кладовой.



Фото №69.
Поднятые кромки досок
ламината в кладовой.



Фото №70.
Поднятые кромки досок
ламината в кладовой.



Фото №71.
Поднятые кромки досок
ламината в кладовой.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

72

Объем программы, в академических часах

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.

ООО «Синк», Москва, 2018-Б, ан. №18277



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации


подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т.Б. Кайтуков
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	РГК
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	230062466
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.11.2023
Поверка действительна до	09.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	651-22-024 МП Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/Ю-П-2023/294-578310
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
80995.21 (IP.00361581; 80995.21; Таксометр электронный; Цена TS60 I; Нет модификации; 885057; 2018; IP; Эталон I по разряду; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

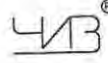
10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт 4 пом Х1 ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.
3.2 Паспорт – 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.
5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.
5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40°С и относительной влажности не более 80% при температуре +25°С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линеек по МИ 2024-89.
7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка - 300 мм 230506 447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « — » 20 г.

Подпись лица, ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения — 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « — » 20 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя
шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

*наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа*

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

*Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов,
применяемых при поверке*

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к
применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений С-ДДЭ/16-01-2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой актом является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ					
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39					
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060	
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogaran.ru	

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»					
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12					
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750	
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-	

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или комиссионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться в самостоятельном порядке на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogaran.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)	Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И. Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.
--	---



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1**
 Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №218 ноябрь 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета:								
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,6022	119,57	0,00	2142,40	2142,40	0,00
		Объем: 0,6022=60,22/100		119,57	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	119,57		1778,20	83	
		% СП	64	76,52		878,40	41	
		Итого с НР и СП		315,66		4799,00		
2	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.) <i>1 м2 поверхности</i>	60,22	6,13	0,00	10985,00	10985,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.62-31-1	6,13	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	6,13		9117,60	83	
		% СП	64	3,92		4503,90	41	
		Итого с НР и СП		16,18		24606,50		
3	6.62-40-2	Антигрибковая защита, обработка зараженных поверхностей каменных конструкций антисептиком строительным комплексного биологического действия <i>100 м2</i>	0,6022	177,54	3,32	3143,40	3120,70	22,70
		Объем: 0,6022=60,22/100		174,15	0,50			8,70
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.62-40-2					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,36					
		Коэфф. к материалам	6					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	174,65		2590,20	83	
		% СП	64	111,78		1279,50	41	
		Итого с НР и СП		463,97		7013,10		
3,1	1.1-1-2849	Антисептик на водной основе (массовая доля картоцида 4,9%, юглона 0,006%), фунгицидный, бактерицидный, альгицидный, водородный показатель рН 4, для борьбы с	18,60798	41,36	0,00	5441,10	0,00	0,00

биокоррозией минеральных строительных материалов, бетона, кирпича, штукатурки, гипсокартона, природного камня и в качестве добавки в лакокрасочные покрытия

			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2849						
		Козфф. к материалам		7,07					
4	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой		0,6022	536,83	45,26	9027,70	8656,70	243,70
			100 м2		472,99	0,50			8,70
		Объем: 0,6022=60,22/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,55					
		Козфф. к материалам		11,37					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	473,49		7185,10	83	
		% СП		64	303,03		3549,20	41	
		Итого с НР и СП			1313,35		19762,00		
4,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона		12,28488	39,29	0,00	2514,90	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3711						
		Козфф. к материалам		5,21					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,6022	830,06	31,93	10718,00	9344,80	228,70
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			521,56	4,79			87,10
		Объем: 0,6022=60,22/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,61					
		Козфф. к материалам		6,87					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	526,35		7756,20	83	
		% СП		64	336,86		3831,40	41	
		Итого с НР и СП			1693,27		22305,60		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые, рельефные, под покраску		0,704574	945,51	0,00	4170,40	0,00	0,00
			100 м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105						
		Козфф. к материалам		6,26					
6	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)		10,5	6,13	0,00	1916,00	1916,00	0,00
		1 м2 поверхности			6,13	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.62-31-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	6,13		1590,30	83	
		% СП		64	3,92		785,60	41	
		Итого с НР и СП			16,18		4291,90		
7	6.62-40-2	Антигрибковая защита, обработка зараженных поверхностей каменных конструкций антисептиком строительным комплексного биологического действия		0,105	177,54	3,32	547,40	542,90	4,50
			100 м2		174,15	0,50			2,90
		Объем: 0,105=10,5/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.62-40-2						

		Козфф. к ОЗП	29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,36					
		Козфф. к материалам	6					
		Козфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	174,65		450,60		83
		% СП	64	111,78		222,60		41
		Итого с НР и СП		463,97		1220,60		
7,1	1.1-1-2849	Антисептик на водной основе (массовая доля картоцида 4,9%, юглона 0,006%), фунгицидный, бактерицидный, альгицидный, водородный показатель рН 4, для борьбы с биокоррозией минеральных строительных материалов, бетона, кирпича, штукатурки, гипсокартона, природного камня и в качестве добавки в лакокрасочные покрытия	3,2445	41,36	0,00	948,80	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	7,07					
8	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,105	111,59	5,96	338,90	330,90	8,00
		Объем: 0,105=10,5/100		105,63	1,41			5,80
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП	29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,39					
		Козфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	107,04		274,60		83
		% СП	64	68,51		135,70		41
		Итого с НР и СП		287,14		749,20		
8,1	1.1-1-118	Вода	0,001176	7,07	0,00	0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	6					
8,2	1.3-2-13	Раствор цементно-известковый, марка М75	0,0042	481,69	0,00	18,80	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	9,42					
9	3.15-132-1	Демонтаж отделочных ЛДСП панелей <i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>	0,08832	1142,35	38,70	2893,00	2813,00	44,20
		Объем: 0,08832=(11,04/100)*0,8		1070,16	7,70			20,30
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-132-1					
		Козфф. к ОЗП	29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин	12,62					
		Козфф. к материалам	11,94					
		Козфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	1077,86		2334,80		83
		% СП	64	689,83		1153,30		41
		Итого с НР и СП		2910,04		6381,10		
10	6.62-40-2	Антигрибковая защита, обработка зараженных поверхностей каменных конструкций антисептиком строительным комплексного биологического действия <i>100 м2</i>	0,1104	177,54	3,32	576,40	571,90	4,50
		Объем: 0,1104=11,04/100		174,15	0,50			2,90
		Козфф. пересчёта: пункт	6.62-40-2					
		Козфф. к ОЗП	29,03					

		Коэфф. к эксплуатации машин	11,36						
		Коэфф. к материалам	6						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	174,65		474,70		83	
		% СП	64	111,78		234,50		41	
		Итого с НР и СП		463,97		1285,60			
10,1	1.1-1-2849	Антисептик на водной основе (массовая доля картоцида 4,9%, юглона 0,006%), фунгицидный, бактерицидный, альгицидный, водородный показатель рН 4, для борьбы с биокоррозией минеральных строительных материалов, бетона, кирпича, штукатурки, гипсокартона, природного камня и в качестве добавки в лакокрасочные покрытия	3,41136	41,36	0,00	997,60		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт 1.1-1-2849							
		Коэфф. к материалам	7,07						
11	3.15-132-1	Облицовка стен отделочными ЛДСП панелями	0,1104	1142,35	38,70	3615,20		3515,50	55,50
		100 м2 облицовываемой поверхности		1070,16	7,70				26,10
		Объем: 0,1104=11,04/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.15-132-1							
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,62						
		Коэфф. к материалам	11,94						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	1077,86		2917,90		83	
		% СП	64	689,83		1441,40		41	
		Итого с НР и СП		2910,04		7974,50			
Итого по разделу: Стены						114480,70		43939,80	611,80
									162,50
Раздел: Полы									
12	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,13232	590,63	42,76	1298,50		1126,40	74,40
		100 м2		280,12	8,49				34,80
		Объем: 0,13232=(16,54/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.11-37-1							
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,61						
		Коэфф. к материалам	2,76						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	104	300,15		980,00		87	
		% СП	70	202,03		461,80		41	
		Итого с НР и СП		1092,81		2740,30			
13	6.62-40-2	Антигрибковая защита, обработка зараженных поверхностей каменных конструкций антисептиком строительным комплексного биологического действия	0,1654	177,54	3,32	863,20		856,40	6,80
		100 м2		174,15	0,50				2,90
		Объем: 0,1654=16,54/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт 6.62-40-2							
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,36						
		Коэфф. к материалам	6						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	174,65		710,80		83	
		% СП	64	111,78		351,10		41	

		альгицидный, водородный показатель pH 4, для борьбы с биокоррозией минеральных строительных материалов, бетона, кирпича, штукатурки, гипсокартона, природного камня и в качестве добавки в лакокрасочные покрытия	кг		0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2849					
		Козфф. к материалам		7,07				
17	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,0401	590,63	42,76	394,80	342,60
		Объем: 0,0401=4,01/100			280,12	8,49		22,70
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					11,60
		Козфф. к ОЗП		29,03				
		Козфф. к эксплуатации машин		12,61				
		Козфф. к материалам		2,76				
		Козфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		104	300,15		298,10	87
		% СП		70	202,03		140,50	41
		Итого с НР и СП			1092,81		833,40	
17,1	1.1-1-6492	Покрытие напольное ламинированное (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 34, соединение элементов бесклеевое, толщина 12 мм	м2	4,11025	458,38	0,00	4559,50	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-6492		0,00	0,00		0,00
		Козфф. к материалам		2,42				
18	6.57-3-1	Разборка плитусов	100 м плитусов	0,2293	38,53	0,00	270,00	270,00
		Объем: 0,2293=22,93/100			38,53	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Козфф. к ОЗП		29,03				
		Козфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		80	30,82		189,00	70
		% СП		55	21,19		110,70	41
		Итого с НР и СП			90,55		569,70	
19	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плитусов	0,2293	281,35	4,49	662,60	560,30
		Объем: 0,2293=22,93/100			80,19	0,38		10,70
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					2,90
		Козфф. к ОЗП		29,03				
		Козфф. к эксплуатации машин		9,76				
		Козфф. к материалам		2,03				
		Козфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		104	83,79		487,50	87
		% СП		70	56,40		229,70	41
		Итого с НР и СП			421,54		1379,80	
Итого по разделу: Полы							47518,00	5045,60
								226,70
								104,40
		Раздел: Потолки						
20	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	34,58	10,06	0,00	10572,70	10572,70
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6		10,06	0,00		0,00

		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	10,06		8775,30		83	
		% СП	64	6,44		4334,80		41	
		Итого с НР и СП		26,56		23682,80			
21	6.62-40-2	Антигрибковая защита, обработка зараженных поверхностей каменных конструкций антисептиком строительным комплексного биологического действия	0,3458	177,54	3,32	1804,80	1791,20	13,60	
		100 м2		174,15	0,50			5,80	
		Объем: 0,3458=34,58/100							
		Козфф. пересчёта: пункт 6.62-40-2							
		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,36						
		Козфф. к материалам	6						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	174,65		1486,70		83	
		% СП	64	111,78		734,40		41	
		Итого с НР и СП		463,97		4025,90			
21,1	1.1-1-2849	Антисептик на водной основе (массовая доля картоцида 4,9%, юглона 0,006%), фунгицидный, бактерицидный, альгицидный, водородный показатель рН 4, для борьбы с биокоррозией минеральных строительных материалов, бетона, кирпича, штукатурки, гипсокартона, природного камня и в качестве добавки в лакокрасочные покрытия	10,68522	41,36	0,00	3124,20	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-2849							
		Козфф. к материалам	7,07						
22	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	0,3458	536,83	45,26	5182,90	4969,90	140,20	
		100 м2		472,99	0,50			5,80	
		Объем: 0,3458=34,58/100							
		Козфф. пересчёта: пункт 3.13-47-1							
		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,55						
		Козфф. к материалам	11,37						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	473,49		4125,00		83	
		% СП	64	303,03		2037,70		41	
		Итого с НР и СП		1313,35		11345,60			
22,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	7,05432	39,29	0,00	1444,20	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-3711							
		Козфф. к материалам	5,21						
23	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков	0,3458	614,34	32,01	6097,60	5927,90	151,20	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		576,24	7,56			78,40	
		Объем: 0,3458=34,58/100							
		Козфф. пересчёта: пункт 3.15-96-4							
		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин	13,38						
		Козфф. к материалам	8,82						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	583,80		4920,20		83	
		% СП	64	373,63		2430,40		41	

23,1	1.1-1-1478	Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,019019	1571,77 13953,60	0,00	13448,20 841,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-1478	3,17					
23,2	1.1-1-449	Краска фасадная перхлорвиниловая, типа ХВ-161, белая	m	0,021785	14005,73	0,00	1873,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-449	6,14					
24	6.54-18-1	Демонтаж подвесного потолка из металлических плит	100 м2	0,0377	450,17	3,85	500,10	499,30	0,80
		Объем: 0,0377=3,77/100			446,32	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП	6.54-18-1	29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,87					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	446,32		414,40	83	
		% СП		64	285,64		204,70	41	
		Итого с НР и СП			1182,13		1119,20		
25	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	1 м2 поверхности	3,77	6,13	0,00	688,00	688,00	0,00
					6,13	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП	6.62-31-1	29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	6,13		571,00	83	
		% СП		64	3,92		282,10	41	
		Итого с НР и СП			16,18		1541,10		
26	6.62-40-2	Антигрибковая защита, обработка зараженных поверхностей каменных конструкций антисептиком строительным комплексного биологического действия	100 м2	0,0377	177,54	3,32	195,60	194,50	1,10
		Объем: 0,0377=3,77/100			174,15	0,50			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП	6.62-40-2	29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,36					
		Козфф. к материалам		6					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	174,65		161,40	83	
		% СП		64	111,78		79,70	41	
		Итого с НР и СП			463,97		436,70		
26,1	1.1-1-2849	Антисептик на водной основе (массовая доля картоцида 4,9%, юглона 0,006%), фунгицидный, бактерицидный, альгицидный, водородный показатель рН 4, для борьбы с биокоррозией минеральных строительных материалов, бетона, кирпича, штукатурки, гипсокартона, природного камня и в качестве добавки в лакокрасочные покрытия	кг	1,16493	41,36	0,00	340,80	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-2849	7,07					
27	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	100 м2	0,0377	536,83	45,26	566,30	542,90	15,40
					472,99	0,50			0,00

		Объем: 0,0377=3,77/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,55					
		Козфф. к материалам		11,37					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	473,49		450,60	83	
		% СП		64	303,03		222,60	41	
		Итого с НР и СП			1313,35		1239,50		
27,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона		0,76908	39,29	0,00	157,30	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3711						
		Козфф. к материалам		5,21					
28	3.15-29-1	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит по готовому каркасу с установкой направляющих из алюминиевого профиля и деталей крепления		0,0377	2165,88	19,66	2373,00	2348,50	10,10
			100 м2		2094,40	3,93			5,80
		Объем: 0,0377=3,77/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-29-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,64					
		Козфф. к материалам		7,22					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	2098,33		1949,30	83	
		% СП		64	1342,93		962,90	41	
		Итого с НР и СП			5607,14		5285,20		
29	3.15-164-1	Демонтаж декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений		0,22536	263,42	0,83	1764,40	1762,10	2,30
			100 м		262,59	0,13			0,00
		Объем: 0,22536=(37,56/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-164-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,36					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	262,72		1462,50	83	
		% СП		64	168,14		722,50	41	
		Итого с НР и СП			694,28		3949,40		
30	3.15-164-1	Установка декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений		0,3756	263,42	0,83	2938,30	2934,90	3,40
			100 м		262,59	0,13			2,90
		Объем: 0,3756=37,56/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-164-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,36					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	262,72		2436,00	83	
		% СП		64	168,14		1203,30	41	
		Итого с НР и СП			694,28		6577,60		
Итого по разделу: Потолки							80432,30	32231,90	338,10
									98,70
			Раздел: Двери						
31	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных		0,028	966,19	0,00	821,50	821,50	0,00

			100 м2		966,19	0,00		0,00
		Объем: 0,028=2,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-38-3					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		80	772,95		575,10	70
		% СП		55	531,40		336,80	41
		Итого с НР и СП			2270,55		1733,40	
32	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах		0,028	2927,06	297,50	1580,20	1149,60
		100 м2 проемов			1352,40	45,18		98,70
								37,70
		Объем: 0,028=2,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,35				
		Коэфф. к материалам		9,27				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		105	1467,46		1000,20	87
		% СП		70	978,31		471,30	41
		Итого с НР и СП			5372,83		3051,70	
33	6.56-14-1	Снятие наличников		0,1931	43,83	0,00	258,40	258,40
			100 м		43,83	0,00		0,00
		Объем: 0,1931=19,31/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		80	35,06		180,90	70
		% СП		55	24,11		105,90	41
		Итого с НР и СП			103,00		545,20	
34	6.56-27-1	Установка наличников		0,1931	87,05	0,19	500,30	496,40
			100 м		84,58	0,01		0,00
		Объем: 0,1931=19,31/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,63				
		Коэфф. к материалам		9,69				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		105	88,82		431,90	87
		% СП		70	59,21		203,50	41
		Итого с НР и СП			235,08		1135,70	
Итого по разделу: Двери							6466,00	2725,90
								98,70
								37,70
			Раздел: Разное					
35	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,02	1290,31	0,00	783,80	783,80
			100 шт.		1290,31	0,00		0,00
		Объем: 0,02=2/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		80	1032,25		548,70	70
		% СП		55	709,67		321,40	41
		Итого с НР и СП			3032,23		1653,90	
36	3.18-6-1	Установка радиаторов		0,02194	3659,44	308,80	960,80	603,80
		100 кВт радиаторов и конвекторов			887,83	73,74		96,70
								49,40

		Объем: 0,02194=(1,097/100)*2							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.18-6-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,43					
		Козфф. к материалам		4,82					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	1057,73		543,40		90
		% СП		74	711,56		247,60		41
		Итого с НР и СП			5428,73		1751,80		
37	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		1,85	1,32	0,00	75,50	75,50	0,00
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>			1,32	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	1,45		68,00		90
		% СП		85	1,12		31,00		41
		Итого с НР и СП			3,89		174,50		
38	3.13-9-1	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-068 за один раз		0,0185	138,85	13,88	48,10	31,90	2,90
		<i>100 м2</i>			56,21	0,53			0,00
		Объем: 0,0185=1,85/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-9-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,54					
		Козфф. к материалам		10,21					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	56,74		26,50		83
		% СП		64	36,31		13,10		41
		Итого с НР и СП			231,90		87,70		
38,1	1.1-1-169	Грунтовка, типа ХС-068	<i>m</i>	0,000294	25637,41	0,00	31,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-169						
		Козфф. к материалам		4,2					
39	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0185	762,12	0,74	418,00	418,00	0,00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0185=1,85/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,53					
		Козфф. к материалам		8,82					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	759,88		346,90		83
		% СП		64	486,32		171,40		41
		Итого с НР и СП			2008,32		936,30		
39,1	1.1-1-462	Краска масляная жидкотертая цветная (готовая к употреблению) для наружных и внутренних работ, типа МА-22	<i>m</i>	0,000455	15258,26	0,00	27,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462						
		Козфф. к материалам		3,95					

39,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная, типа Оксоль	кг	0,04995	20,19	0,00	3,70	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		3,65					
40	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	шт.	0,23	59,68	0,00	418,00	418,00	0,00
		Объем: 0,23=23/100			59,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	47,74		292,60	70	
		% СП		55	32,82		171,40	41	
		Итого с НР и СП			140,25		882,00		
41	4.8-243-9	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке	шт.	0,15	527,82	2,49	2096,70	2072,70	4,50
		Объем: 0,15=15/100			454,65	0,38			2,90
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,37					
		Козфф. к материалам		1,84					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	518,73		1637,40	79	
		% СП		67	304,87		849,80	41	
		Итого с НР и СП			1351,42		4583,90		
41,1	1.21-5-1278	Розетка штепсельная, скрытой установки, двухполюсная, одностепенная, без заземляющего контакта, напряжение 250 В, номинальный ток 16 А, типа РС16-369	шт.	15,3	8,19	0,00	909,70	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.21-5-1278		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		7,26					
42	4.8-243-2	Монтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	0,04	396,06	2,49	475,20	473,20	1,10
		Объем: 0,04=4/100			389,70	0,38			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-2						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,37					
		Козфф. к материалам		4,35					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	444,69		373,80	79	
		% СП		67	261,35		194,00	41	
		Итого с НР и СП			1102,10		1043,00		
42,1	1.21-5-109	Выключатель, одноклавишный, скрытой проводки, со светоиндикацией, цвет белый, с рамкой под золото, номинальный ток 6 А, напряжение 250 В, типа С1 6-063	шт.	4,08	15,31	0,00	518,10	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.21-5-109		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		8,29					
43	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	м2	0,4242	39,96	0,00	513,80	513,80	0,00
		Объем: 0,4242=42,42/100			39,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.47-1-4						

		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	156	62,34		472,70	92	
		% СП	84	33,57		210,70	41	
		Итого с НР и СП		135,86		1197,20		
44	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	0,235	40,50	22,41	206,40	130,60	75,80
				18,09	6,44			46,40
		Коэфф. пересчёта: пункт						
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,78					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	91	22,32		98,00	75	
		% СП	70	17,17		53,50	41	
		Итого с НР и СП		79,99		357,90		
Итого по разделу: Разное						14158,50	5521,30	181,00
								98,70
Итого по локальной смете:						263055,50	89464,50	1456,30
								502,00
Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1						263055,50	89464,50	1456,30
								502,00
		НДС 20%				52771,70		
		Всего с НДС				316630,20		
	Составил	специалист,	М.Ю. Титова					
			[должность,подпись(инициалы,фамилия)]					
	Проверил	генеральный директор,	В.В. Иванова					
			[должность,подпись(инициалы,фамилия)]					

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 12:00 12.11.2024г

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Маршала
Захарова, д. 16. с. 1,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Кривош А. А.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690127 70 05/11

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ БЕЛОВА ГЕНЕРАЛА ДОМ 21 КОРП 2 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВОБОРИСОВО СЕВЕРНОЕ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 12.11.2024Г. В 12:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ.
МАРШАЛА ЗАХАРОВА, Д. 16, К. 1, КВАРТИРА СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ
В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сварова Т.А.

