



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3382/01-22

в области строительно-технического исследования,
проведенного на объекте, расположенном по
адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д.
1, к. 4, кв.

Основание: Договор №ЭФ3382/01-22 от 19.01.2022г.
между _____ и ООО «Экспертное бюро
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



г. Москва, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	23
3. ВЫВОДЫ.....	26
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	27
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	48
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	54
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	58
Приложение №5 Локальный сметный расчет	64
Приложение №6 Акт осмотра.....	100
Приложение №7 Телеграмма	101

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, кв.

Время проведения исследования: с 20.01.2022 г. по 14.02.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3382/01-22 от 19.01.2022г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № ДДУ/_____ от 31.08.2018г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО "БИЗНЕС ГРУПП" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кречетов Андрей Эдуардович – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ от 31.08.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 2000 мм– Точность измерений - 0,5 мм/м– Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - $\pm 0,5$ °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - $\pm(0,2 \text{ м/с} + 2\% \text{ от изм. знач.})$ - Разрешение - 0,1 м/с

5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Мин. Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;

27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;

- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»;
- 35) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 36) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 37) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 38) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 39) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными

учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных

показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв. м.



Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, лоджией, ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, кухне выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, на лоджии стены оштукатуренные, в ванной комнате — настенная керамическая плитка. Напольное покрытие в кухне выполнено из ламината, в ванной комнате, коридоре — из керамической плитки, на лоджии — из линолеума. Следует отметить, что напольное покрытие спальни смешанное: часть покрытия выполнена из ламината, а часть покрытия из керамической плитки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ/_____ от 31.08.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО "БИЗНЕС ГРУПП", согласно договора участия в долевом строительстве № ДДУ/_____ от 31.08.2018г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № ДДУ/_____ от 31.08.2018г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы:

1. Отделка жилых комнат:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, ламинат, плинтус ПВХ с кабель-каналом;
- потолки: натяжной.

2. Отделка кухонь:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка, плинтус ПВХ с кабель-каналом;
- потолки: натяжной.
- устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации.

3. Отделка холлов и коридоров:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка, плинтус ПВХ с кабель-каналом;
- потолки: натяжной.

4. Отделка санузлов:

- стены: облицовка керамической плиткой до потолка
- пол: гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка;
- потолки: натяжной;
- сантехническое оборудование (унитаз, ванна, умывальник, смесители);
- устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации.

5. В состав отделки так же включено:

- электроразводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели);
- устройство системы отопления;
- разводка телевизионного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате;
- установка межкомнатных дверей жилых помещений;
- установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны;
- устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс).

6. Стиль отделки – «Оникс».

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*

• *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

• *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

• *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

• *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

• *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

• *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*

• *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

• *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

• *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*

• *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*

• *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*

• *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*

• *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

• *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

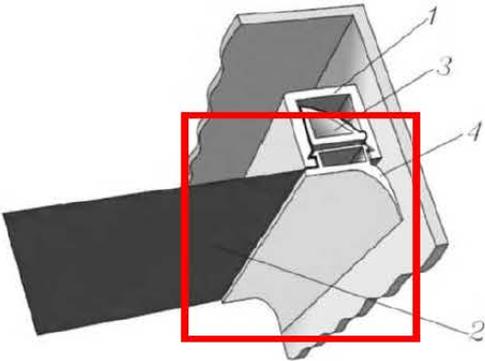
Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНИП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухня, спальне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3-8 мм. Фото № 6-8.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87»: «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Коробка входной металлической двери имеет дефекты (загрязнения). Фото № 9.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p>
3	<p>Полотно комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в коридоре, кухне, спальне. Фото № 10-12.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
4	<p>Загрязнение деревянного напольного плинтуса в коридоре, спальне, на лоджии. Фото № 13-15.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия»: «4.9.17 Качество лакокрасочных покрытий деталей должно быть не ниже IV класса по ГОСТ 24404. В законченном покрытии не</p>

		допускаются поднятие ворса, просвечивание основы и пропуски покрытия. На лицевых поверхностях деталей с декоративной облицовкой листовыми или пленочными материалами размеры и число царапин, вмятин, пятен, включений, структурных неровностей должны быть не более IV класса по ГОСТ 24404. Остальные дефекты не допускаются.»
5	Трещины, отбитости напольной керамической плитки в коридоре, кухне, спальне. Фото № 16-18.	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
6	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в коридоре, ванной комнате, спальне.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p>
7	Дефект монтажа гибкой вставки крепления натяжного потолка, а также загрязнение полотна в коридоре, ванной комнате, спальне. Фото № 19-21.	<p>Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»: «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжного потолка. А.2 Способы закрепления натяжного потолка

		 <p>Рисунок А1 - Гарпунная система крепления: 1 - багет 2 - полотно; 3- гарпун; 4- гибкая вставка.» Исходя из данного рисунка следует, что гибкая вставка должна плотно прилегать к стене.</p>
8	Наличник деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, притертости, царапины) в ванной комнате, кухне, спальне. Фото № 22-24.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
9	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в ванной комнате. Отклонения составляют 4 мм. Фото № 25.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка 1,5 мм»</p>
10	Затирка напольной плитки в коридоре, ванной комнате выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом. Фото № 26-27.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p>
11	Трещины, отбитости настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото № 28.	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p>

		<i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.».</i>
12	Полотенцесушитель находится не в рабочем состоянии. Фото № 29.	ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «3.4 полотенцесушитель: Отопительный прибор (трубчатый радиатор), предназначенный для обогрева помещений.» Нарушение требований СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003 (с Поправкой)»: «Системы отопления должны обеспечивать в отапливаемых помещениях нормируемую температуру воздуха согласно разделу 5 в течение отопительного периода при расчетных параметрах наружного воздуха.»
13	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото № 30.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».
14	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в ванной комнате, спальне, на лоджии. Фото № 31-33.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
15	Неустойчивое положение конструкции ванны. Фото № 34.	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные»: «Технические условия «6.2.15 Приборы, установленные на опоры (ножки, подставки, кронштейны, рамы), должны выдерживать механическую нагрузку, быть устойчивы (ванна, поддон), их опоры прочны закреплены . Поверхность А ванн и поддонов должна быть стойкой к действию сосредоточенных нагрузок до 150 кг; моек, соответственно, - не менее 50 кг.»
16	Не закреплена часть электрического потенциала в ванной комнате. Фото № 35.	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные»: «6.2.19 Уравниватель электрических потенциалов должен иметь защитное покрытие, соответствующее месту размещения при эксплуатации по категории 4.2 по ГОСТ 15150.»
17	Заделка отверстия для трубопровода в керамической плитке в ванной комнате выполнена с дефектом. Фото № 36.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к

		покрытиям из плит и блоков
18	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в кухне, спальне. При измерении уровнем превышение составило 2,5-3 мм. Фото № 37-38.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
19	Прогиб ламината превышает допустимое значение в кухне, спальне. Фото № 39-40.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
20	Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока в кухне, спальне имеется пространство. Фото № 41-42.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»
21	На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, спальне имеются дефекты (загрязнения). Фото № 43-44.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».
22	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в кухне, спальне, на лоджии. Фото № 45-47.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.

23	Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (загрязнения). Фото № 48.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя». «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».
24	На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, спальне, на лоджии имеется дефект (окалины). Фото № 49-51.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.»
25	Радиатор в кухне имеет дефекты (заматия). Фото № 52.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»
26	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в кухне. Фото № 53.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»
27	Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована в кухне, спальне. Фото № 54-55.	Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:

		<p>«Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения»</p> <p>Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»</p>
28	<p>Оконный блок в кухне, спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения. Фото № 56-57.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»: «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i>»</p>
29	<p>Окрашенный потолок на лоджии выполнен с дефектами. Фото № 58.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</i></p> <p><i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i></p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
30	<p>Дефект металлического профиля ограждения лоджии (загрязнения). Фото № 59.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыши стальные. Общие технические условия»: «2.2. Качество поверхности и внешний вид ограждений должны соответствовать образцам-эталонам, утвержденным в установленном порядке. На поверхности ограждений не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалин или ржавчины.»</p>
31	<p>Сантехнический люк имеют загрязнения в спальне, на лоджии. Фото № 60-61.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 26138-84 «Элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий. Технические условия»: «2.3. Элементы и детали шкафов и антресолей должны иметь правильную геометрическую форму.</p> <p><i>Покоробленность полотен дверок, боковых стенок, полок и деталей в изделиях не должна превышать 1 мм на 1 м длины или ширины элемента.</i></p> <p><i>Откл. от перпендикулярности полотен дверок, боковых стенок и полок в изделиях не должны быть более 0,8 мм/м.»</i></p>

32	Оштукатуренные стены, имеют отклонения по уровню вертикальности на лоджии. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 62.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
33	Стыковка досок ламината выполнена с дефектами в спальне. Фото № 63.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ

Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших)	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № 220, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4-02-18-220/1 от 31.08.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ/_____ от 31.08.2018г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Министра России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим

Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра

квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном *Заключении* специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы *Заключения* специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м., составляет: **418 437 (четыреста восемнадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей 23 копейки.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ, от 31.08.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № ДДУ/ _____ от 31.08.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, квартал № 81, д. 1, к. 4, общей площадью 40,10 кв.м., составляет:

418 437 (четыреста восемнадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей 23 копейки.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:



Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

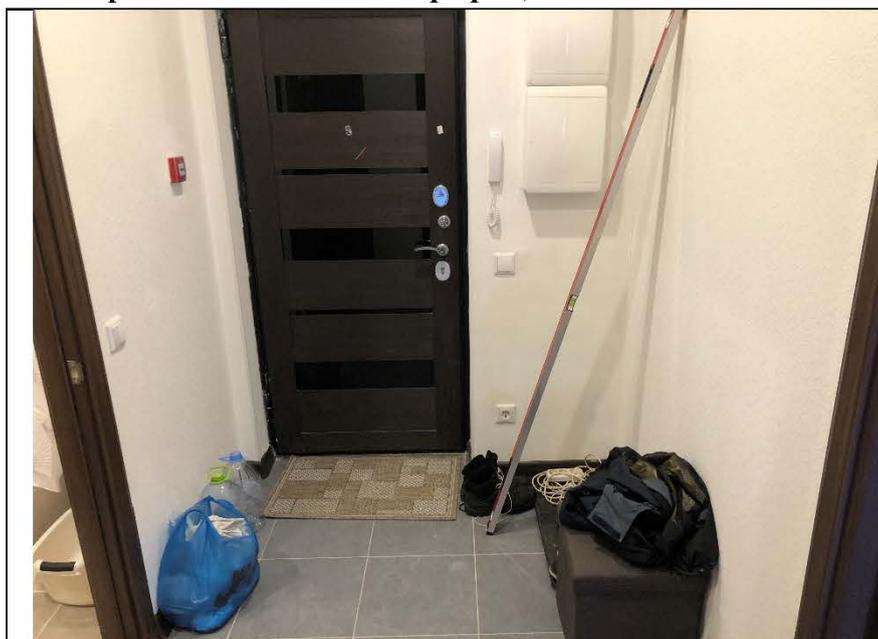


Фото №1. Общий вид коридора в квартире.



Фото №2. Общий вид кухни в квартире.



Фото №3. Общий вид спальни в квартире.

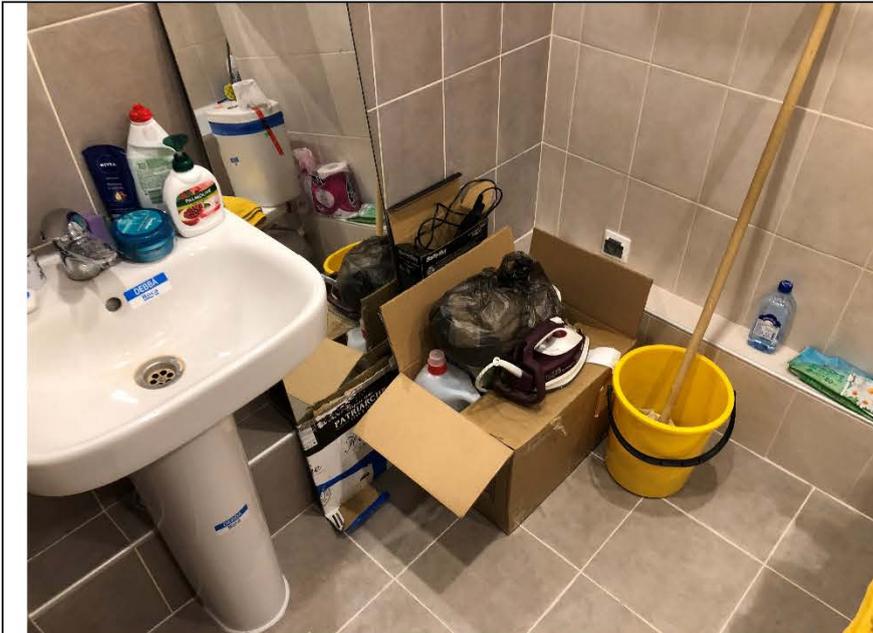


Фото №4. Общий вид ванной комнаты в квартире.

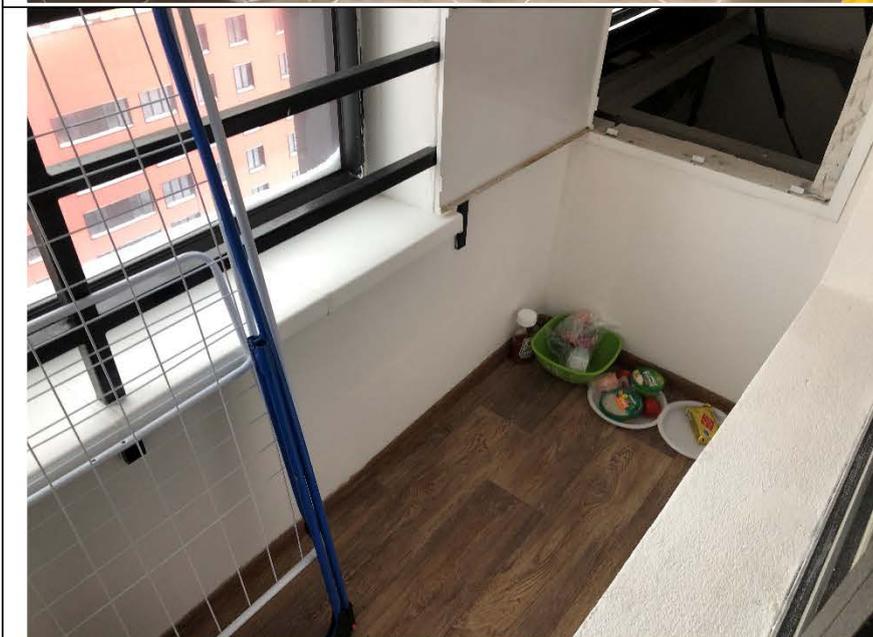


Фото №5. Общий вид лоджии в квартире.



Фото №6. Измерение уровня стен коридора в квартире.



Фото №7. Измерение уровня стен кухни в квартире.



Фото №8. Измерение уровня стен спальни в квартире.



Фото №9. Загрязнения на блоке входной металлической двери в коридоре в квартире.

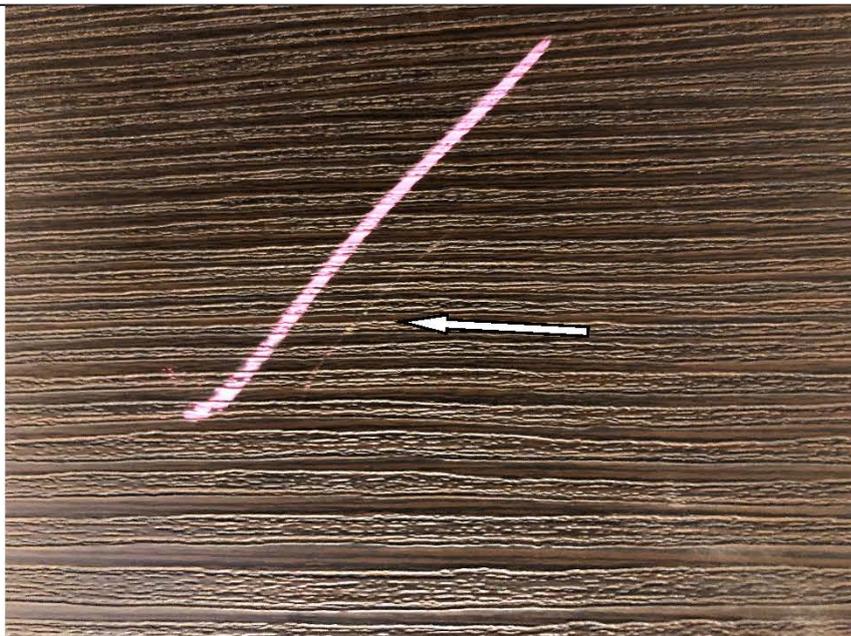


Фото №10. Царапина на полотне входной металлической двери в коридоре в квартире.

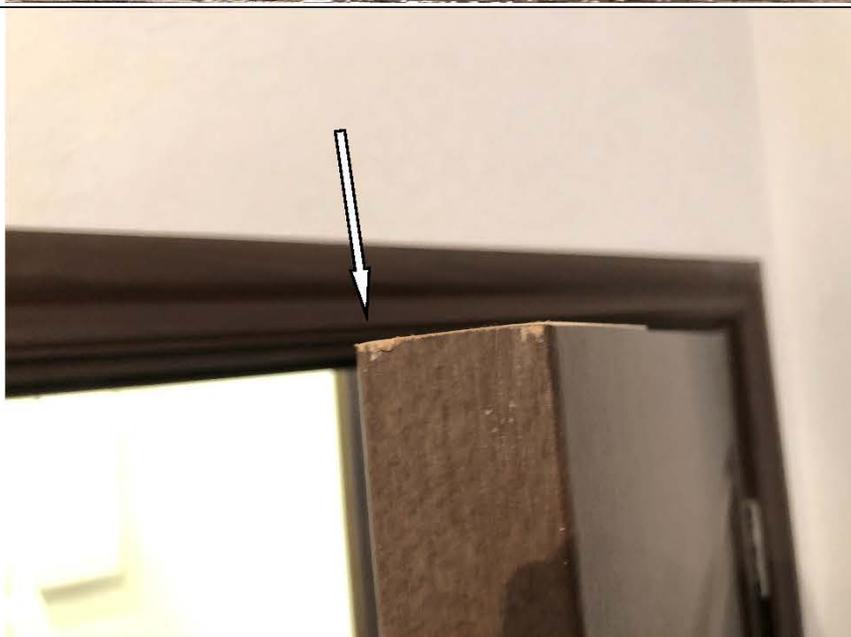


Фото №11. Скол на полотне деревянного дверного блока в кухне в квартире.



Фото №12. Загрязнения на полотне деревянного дверного блока в спальне в квартире.



Фото №13. Загрязнения на напольном деревянном плинтусе в коридоре в квартире.



Фото №14. Загрязнения на напольном деревянном плинтусе на лоджии в квартире.



Фото №15. Загрязнения на напольном деревянном плинтусе в спальне в квартире.



Фото №16. Сколы на
напольной керамической
плитке в коридоре в
квартире.



Фото №17. Трещина на
напольной керамической
плитке в кухне в квартире.



Фото №18. Трещина на
напольной керамической
плитке в спальне в
квартире.



Фото №19. Загрязнения на
полотне натяжного
потолка в коридоре в
квартире.

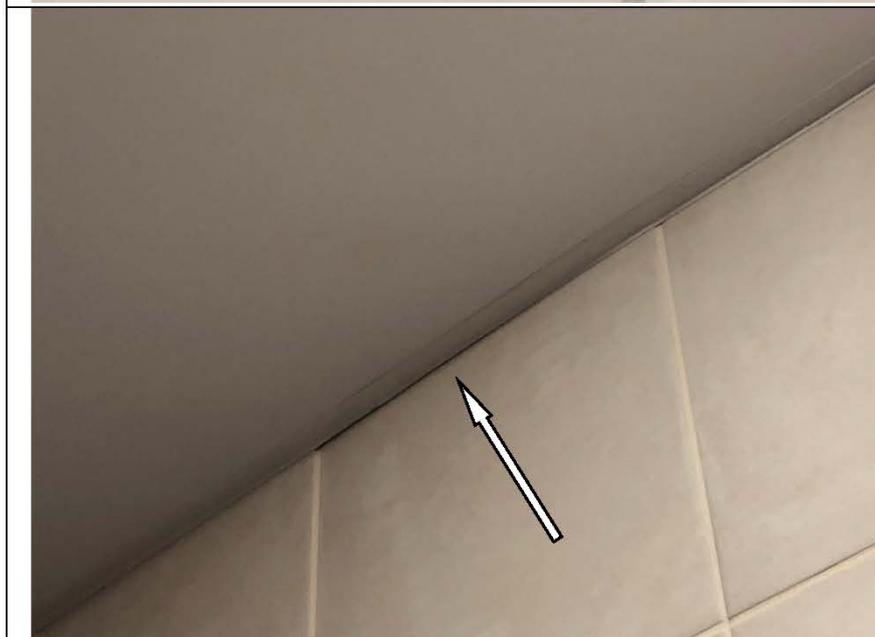


Фото №20. Дефект
монтажа крепления гибкой
вставки натяжного
потолка в ванной комнате
в квартире.

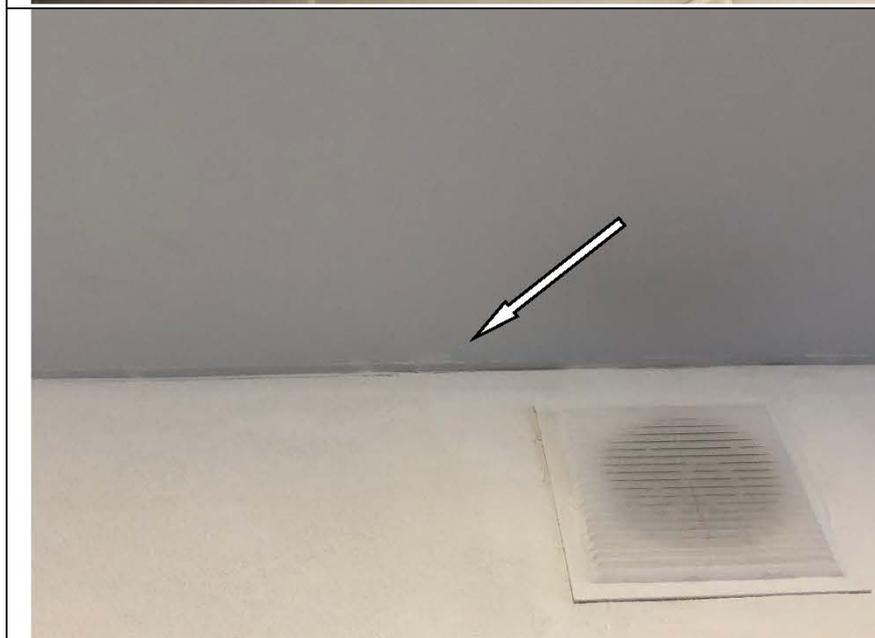


Фото №21. Загрязнения на
полотне натяжного
потолка в спальне в
квартире.



Фото №22. Царапина на наличнике деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №23. Загрязнения на наличнике деревянного дверного блока в кухне в квартире.



Фото №24. Притертости на наличнике деревянного дверного блока в спальне в квартире.



Фото №25. Измерение уровня стен ванной комнаты в квартире.

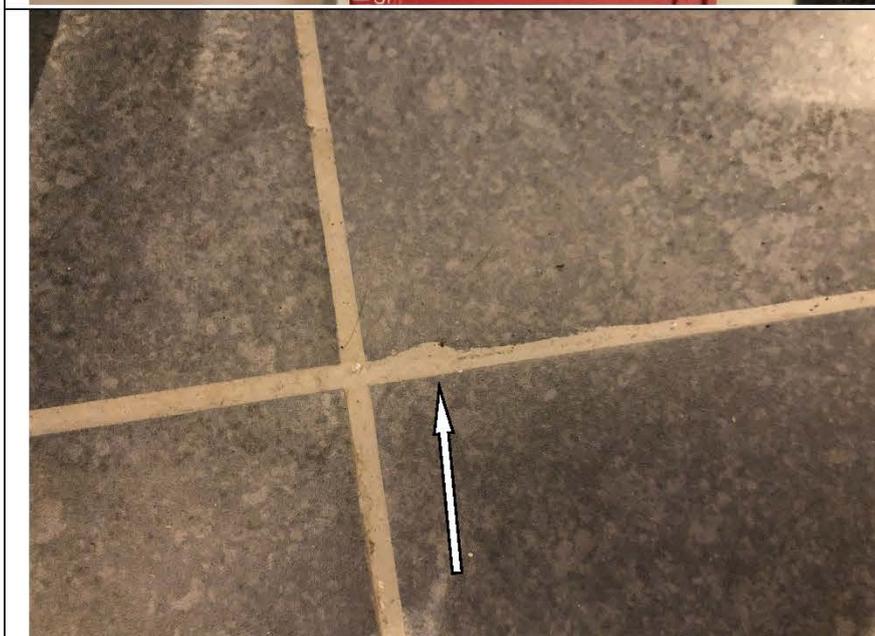


Фото №26. Неровный шов напольной керамической плиткой в коридоре в квартире.



Фото №27. Неровный шов напольной керамической плиткой в ванной комнате в квартире.



Фото №28. Скол на настенной керамической плиткой в ванной комнате в квартире.



Фото №29. Не функционирует полотенцесушитель в ванной комнате в квартире.



Фото №30. Неровный шов настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №31. Загрязнения на
напольной керамической
плитке в ванной комнате в
квартире.



Фото №32. Загрязнения на
напольной керамической
плитке на лоджии в
квартире.



Фото №33. Загрязнения на
напольной керамической
плитке в спальне в
квартире.



Фото №34. Неустойчиво закреплена конструкция ванны в ванной комнате в квартире.

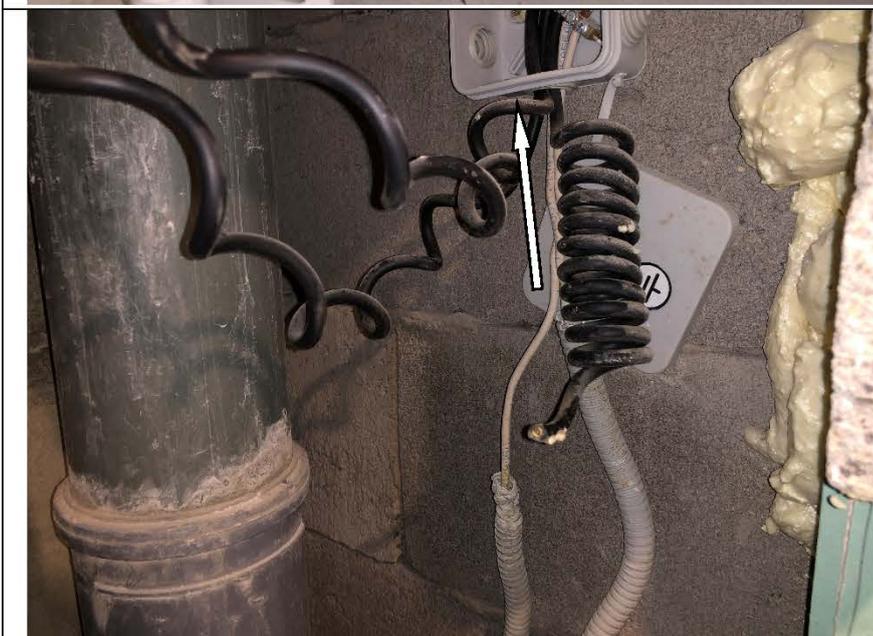


Фото №35. Не закреплена часть электрического потенциала в ванной комнате в квартире.



Фото №36. Дефект заделки трубопровода в напольное покрытие из керамической плитки в ванной комнате в квартире.

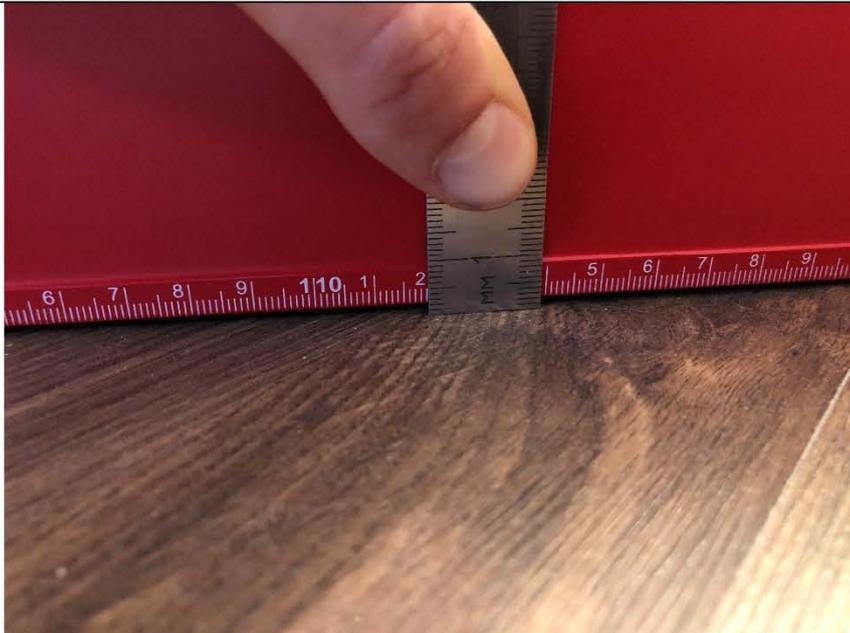


Фото №37. Измерение
напольного покрытия в
кухне в квартире.



Фото №38. Измерение
напольного покрытия в
спальне в квартире.

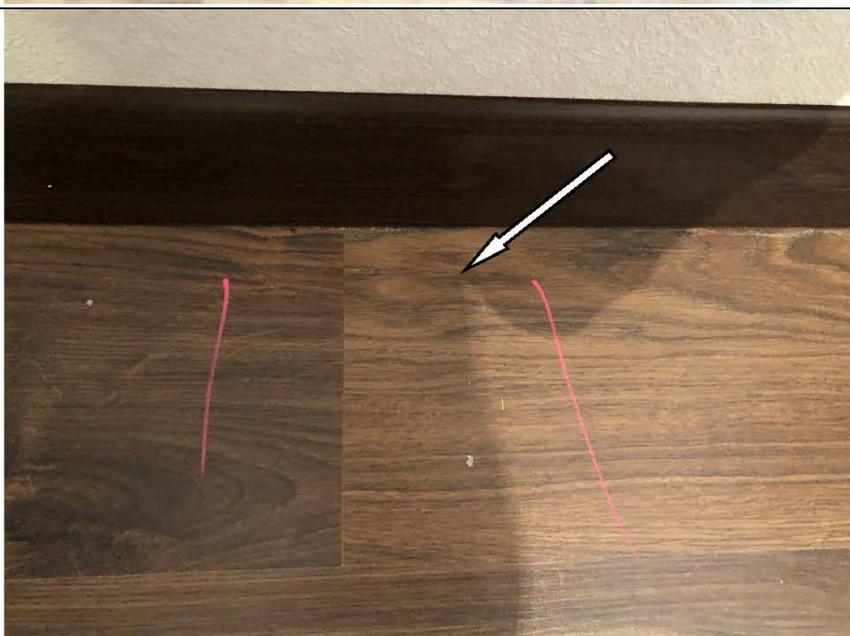


Фото №39. Прогиб
ламината в кухне в
квартире.



Фото №40. Прогиб ламината в спальне в квартире.



Фото №41. Наличник деревянного дверного блока не достает до напольного покрытия в кухне в квартире.



Фото №42. Наличник деревянного дверного блока не достает до напольного покрытия в спальне в квартире.



Фото №43. Загрязнения на подоконной доске в кухне в квартире.



Фото №44. Загрязнения на подоконной доске в спальне в квартире.

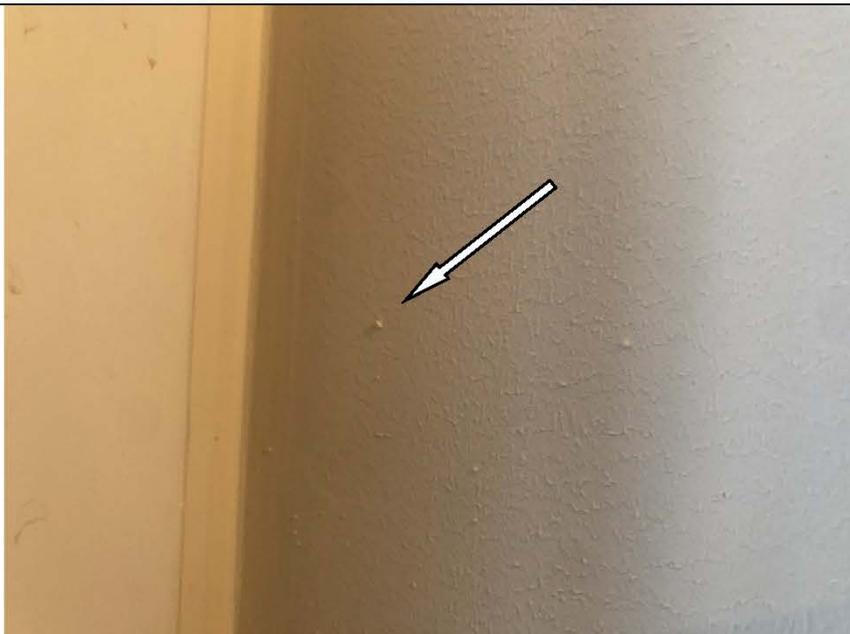


Фото №45. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №46. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ на лоджии в квартире.



Фото №47. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №48. Загрязнения на профиле оконного блока ПВХ в кухне в квартире.

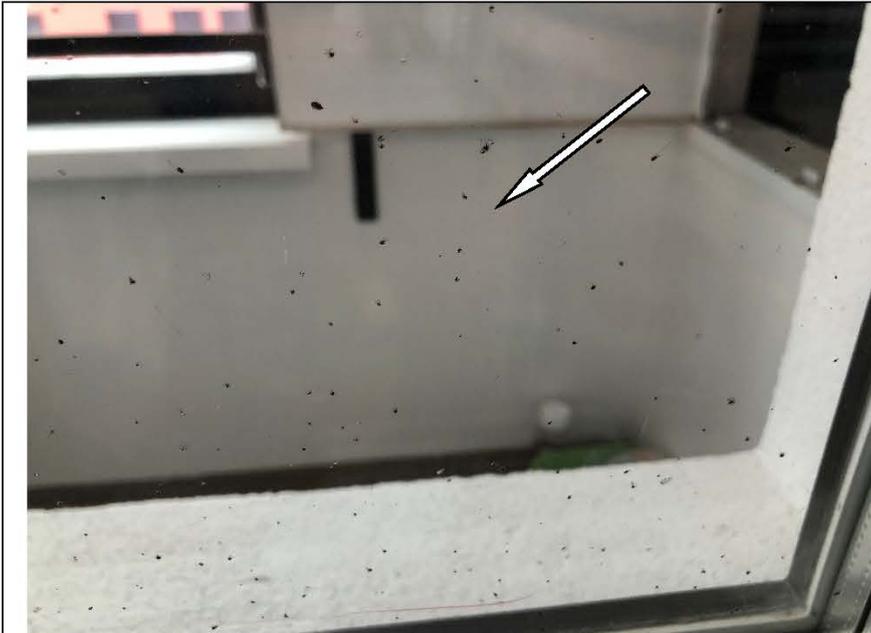


Фото №49. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне в квартире.

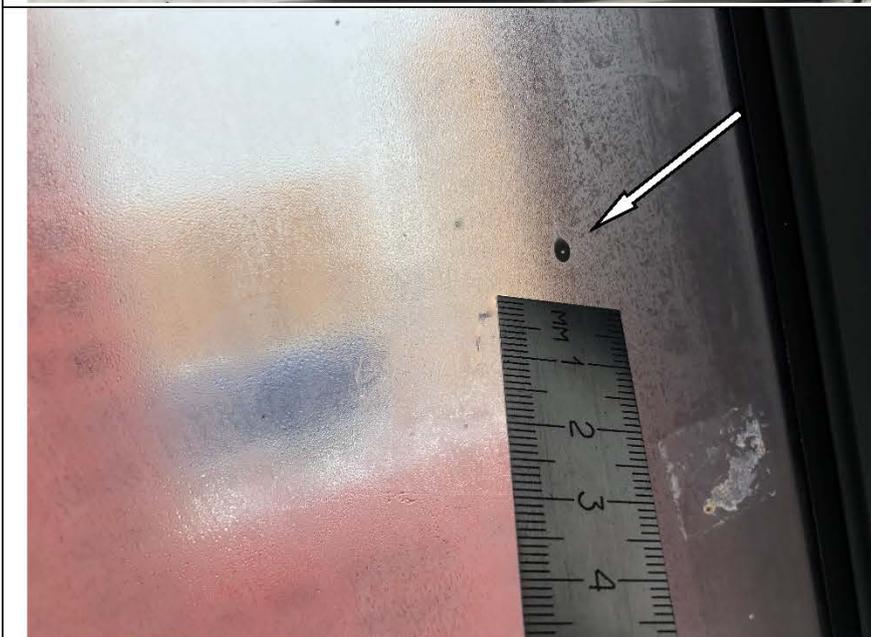


Фото №50. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ на лоджии в квартире.

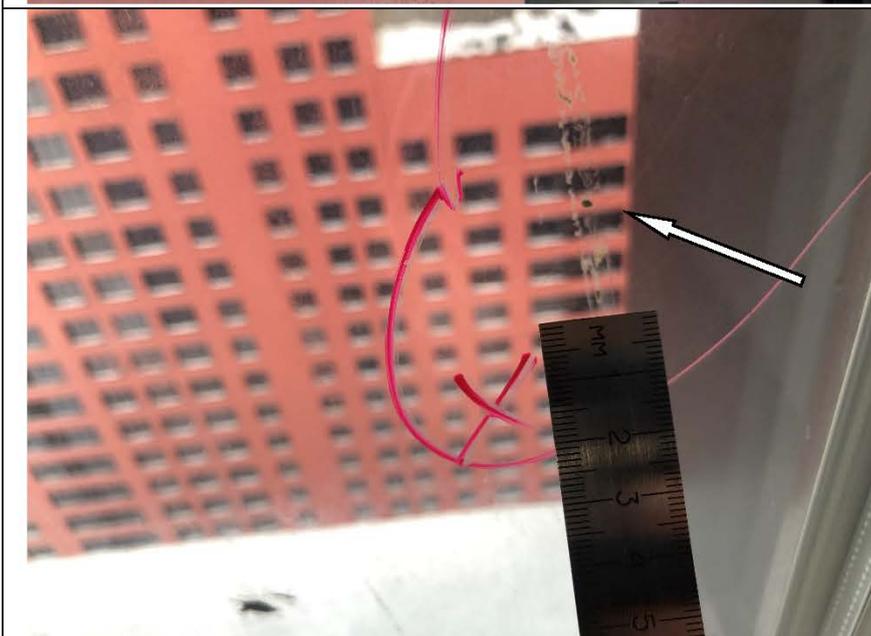


Фото №51. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне в квартире.

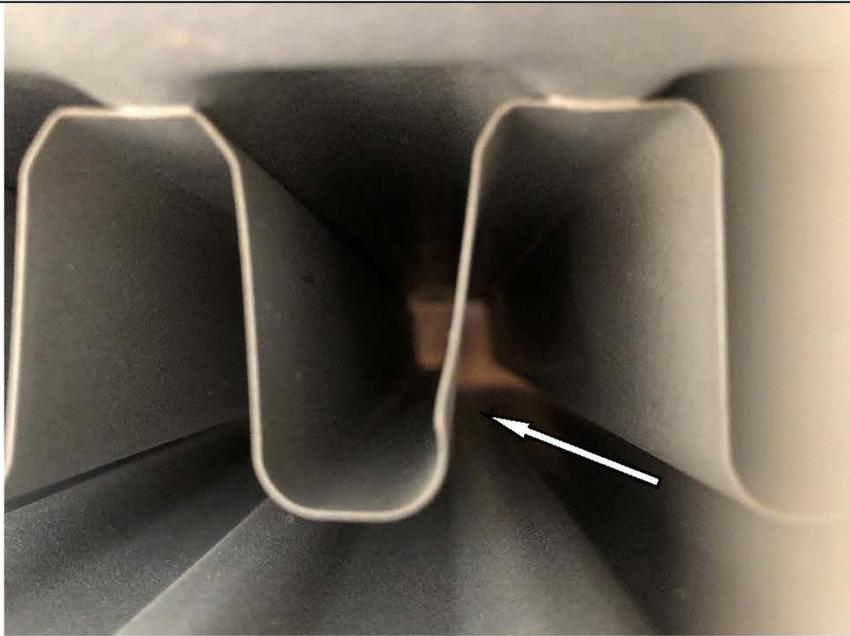


Фото №52. Замятие на радиаторе в кухне в квартире.



Фото №53. Дефект вставки труб отопления в напольное покрытие из ламината в кухне в квартире.



Фото №54. Не отрегулирована фурнитура оконного блока ПВХ в кухне в квартире.

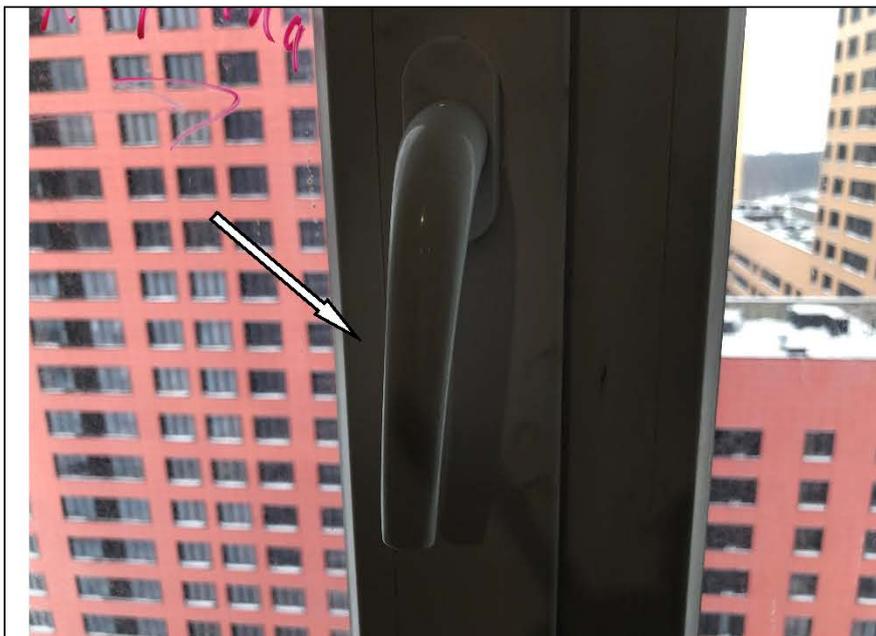


Фото №55. Не отрегулирована фурнитура оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №56. Инфильтрация оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №57. Инфильтрация оконного блока ПВХ в спальне в квартире.

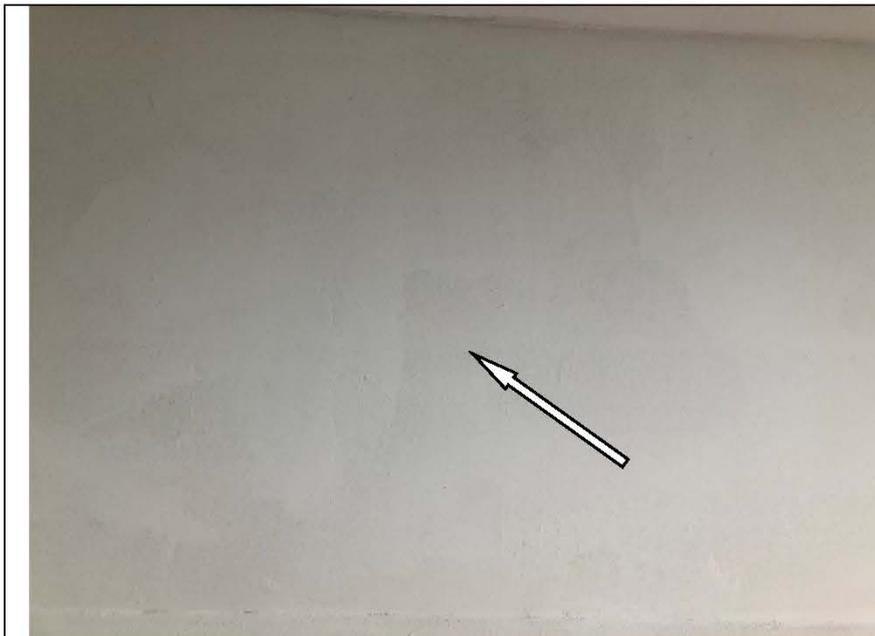


Фото №58. Загрязнения на окрашенном потолке на лоджии в квартире.



Фото №59. Загрязнения на металлическом профиле на лоджии в квартире.



Фото №60. Загрязнения на сантехническом люке на лоджии в квартире.

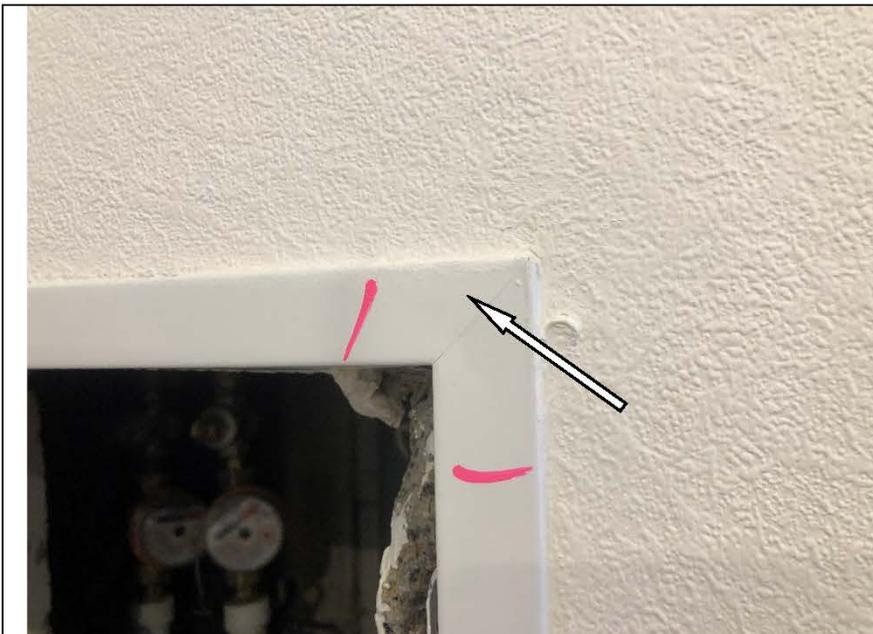


Фото №61. Загрязнения на сантехническом люке в спальне в квартире.



Фото №62. Измерение уровня стен на лоджии в квартире.

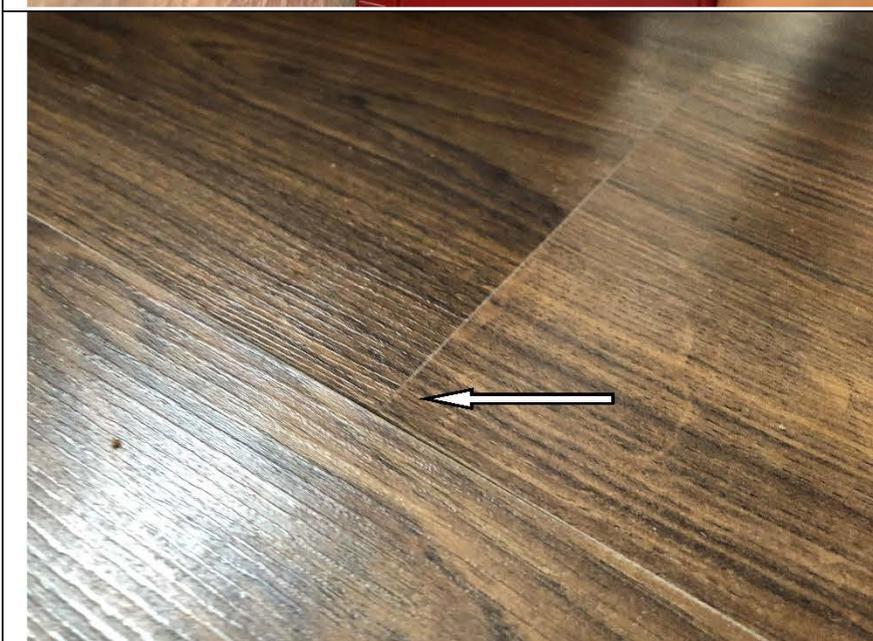


Фото №63. Зазоры между досками ламината в спальне в квартире.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

М.П.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель образовательной организации / А.В. Федосына /

Секретарь / А.В. Горюнова /

Город Москва / 13 декабря 2018 г.

ОСО-СНИПС, Москва, 2016, 48-стр., № 64277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения знаний и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программой
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент

Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

СПРАВКА

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
Ярославское ш., 26, Москва, 129337
(495) 781-80-07

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)
является студентом 4 курса,
института ИСА

Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).
Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.
Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА

[Handwritten signature]

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	5TM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Рег. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4P.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

перечень влияющих факторов,

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель

Знак поверки:

Зам. рук. лаборатории
должность руководителя или другого
уполномоченного лица



Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, , д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, пос. Московский, кв. №81, д. 1, кор. 4, кв.

Локальная смета № ЭФ3382/01-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №185 февраль 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,3058	119,57	0,00	965,11	965,11	0,00
		Объем: 0,3058=30,58/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 25,75 25,75 100 64	119,57	0,00	781,74	81	0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,3058	52,80	0,82	422,01	419,47	2,54
		Объем: 0,3058=30,58/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 25,75 9,76 25,75 100 64	51,98	0,14	395,70	41	1,03
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	3,14974	17,66	0,00	185,77	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,34	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,3058	379,21	12,36	3 014,24	2 931,90	76,70
		Объем: 0,3058=30,58/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 25,75 19,82 5,13 25,75 100 64	363,24	8,80	3 374,84	81	71,07
3,1	1.1-1-118	Вода	0,032366	7,07	0,00	1,18	0,00	0,00

				<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Кoeff. к материалам		5,14						
3,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием		7,0334		28,98	0,00	246,63	0,00	0,00
					<i>ка</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2854						
		Кoeff. к материалам		1,21						
3,3	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм		0,25993		1 517,68	0,00	2 157,86	0,00	0,00
					<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-29						
		Кoeff. к материалам		5,47						
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3058		118,88	5,96	887,97	852,58	20,36
						105,63	1,41			11,33
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>								
		Объем: 0,3058=30,58/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-61-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,89						
		Кoeff. к материалам		6,74						
		Кoeff. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100		107,04		690,59	81	
		% СП		64		68,51		349,56	41	
		Итого с НР и СП				294,43		1 928,12		
4,1	1.1-1-118	Вода		0,003425		7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
					<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Кoeff. к материалам		5,14						
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,019571		1 774,21	0,00	172,56	0,00	0,00
					<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-165						
		Кoeff. к материалам		4,97						
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,012232		481,69	0,00	39,82	0,00	0,00
					<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-13						
		Кoeff. к материалам		6,76						
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,3058		830,06	31,93	4 695,00	4 209,61	92,09
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>				521,56	4,79			38,63
		Объем: 0,3058=30,58/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-127-2						
		Кoeff. к ОЗП		25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,2						
		Кoeff. к материалам		4,65						
		Кoeff. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100		526,35		3 409,78	81	
		% СП		64		336,86		1 725,94	41	
		Итого с НР и СП				1 693,27		9 830,72		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,357786		945,51	0,00	1 718,51	0,00	0,00
					<i>100 м2</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-4105						
		Кoeff. к материалам		5,08						

6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,3058	307,03	26,05	2 320,05	2 218,62	88,89
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		274,89	6,16			49,70
		Объем: 0,3058=30,58/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,88					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		1 797,08	81	
		% СП		64	179,87		909,63	41	
		Итого с НР и СП			767,95		5 026,76		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001529	13 953,60	0,00	37,35	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Кoeff. к материалам		1,75					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,019265	22 652,13	0,00	654,59	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Кoeff. к материалам		1,5					
7	6.57-3-1	Разборка плитусов		0,1116	38,53	0,00	115,88	115,88	0,00
			<i>100 м плитусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,1116=11,16/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,82		78,80	68	
		% СП		55	21,19		47,51	41	
		Итого с НР и СП			90,55		242,19		
8	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1116	283,59	6,73	284,00	241,28	9,36
			<i>100 м плитусов</i>		80,19	0,64			1,80
		Объем: 0,1116=11,16/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,85					
		Кoeff. к материалам		1,52					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	84,06		205,09	85	
		% СП		70	56,58		98,92	41	
		Итого с НР и СП			424,23		588,01		
9	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0027	845,63	64,48	58,95	56,91	2,04
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	19,25			1,29
		Объем: 0,0027=0,27/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,32					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	640,32		38,70	68	
		% СП		55	440,22		23,33	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		120,98		
10	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0027	2 451,94	162,37	113,03	88,58	5,08
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			2,83

		Объем: 0,0027=0,27/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,05					
		Козфф. к материалам		6,68					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	1 305,87		75,29	85	
		% СП		70	878,95		36,32	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		224,64		
10,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	0,2754		92,02	0,00	124,17	0,00	0,00
				m2	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2398					
		Козфф. к материалам		4,9					
11	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0027		745,91	0,00	53,05	53,05	0,00
					745,68	0,00			0,00
					100 м2 облицовываемой поверхности				
		Объем: 0,0027=0,27/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	745,68		42,97	81	
		% СП		64	477,24		21,75	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		117,77		
11,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	0,054432		36,92	0,00	10,69	0,00	0,00
				кг	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-199					
		Козфф. к материалам		5,32					
12	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0481		43,83	0,00	56,91	56,91	0,00
				100 м	43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,0481=4,81/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,06		38,70	68	
		% СП		55	24,11		23,33	41	
		Итого с НР и СП			103,00		118,94		
13	6.56-27-1	Установка наличников	0,0481		87,05	0,19	110,76	109,70	0,07
				100 м	84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,0481=4,81/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Козфф. к материалам		8,96					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,82		93,25	85	
		% СП		70	59,21		44,98	41	
		Итого с НР и СП			235,08		248,99		

13,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	м	4,93025	4,99	0,00	164,08	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-38	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		6,67					
14	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0158	377,67	0,00	160,94	160,94	0,00
		Объем: 0,0158=1,58/100			377,67	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	302,14		109,44	68	
		% СП		55	207,72		65,99	41	
		Итого с НР и СП			887,52		336,37		
15	6.56-25-5	Установка дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	431,65	428,22	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1 587,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к материалам		3,94					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 667,36		363,99	85	
		% СП		70	1 111,57		175,57	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		971,21		
15,1	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм	м2	0,0158	405,55	0,00	40,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.9-7-248					
16	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,06	59,68	0,00	96,56	96,56	0,00
		Объем: 0,06=6/100			59,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	47,74		65,66	68	
		% СП		55	32,82		39,59	41	
		Итого с НР и СП			140,25		201,81		
17	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,05	485,57	2,71	624,25	613,37	1,51
		Объем: 0,05=5/100			455,00	0,63			0,77
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,8					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		114	519,42		472,29	77	
		% СП		67	305,27		251,48	41	
		Итого с НР и СП			1 310,26		1 348,02		
18	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	401,70	2,71	106,44	105,58	0,32
		Объем: 0,01=1/100			391,43	0,63			0,26
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-5					
		Козфф. к ОЗП		25,75					

		Коэфф. к эксплуатации машин	10,8						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	446,95		81,30		77	
		% СП	67	262,68		43,29		41	
		Итого с НР и СП		1 111,33		231,03			
19	3.10-84-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	0,01448	10 383,81	322,67	1 238,19	977,73	43,81	
		100 м2		2 504,29	51,19			20,09	
		Объем: 0,01448=(1,81/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,98						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	2 683,25		831,07		85	
		% СП	70	1 788,84		400,87		41	
		Итого с НР и СП		14 855,90		2 470,13			
20	3.10-84-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	0,0181	10 383,81	322,67	1 547,67	1 222,10	54,75	
		100 м2		2 504,29	51,19			24,98	
		Объем: 0,0181=1,81/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,98						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	2 683,25		1 038,79		85	
		% СП	70	1 788,84		501,06		41	
		Итого с НР и СП		14 855,90		3 087,52			
20,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	1,2127	13,06	0,00	16,32	0,00	0,00	
		м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам	1,03						
20,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	7,7649	14,75	0,00	186,68	0,00	0,00	
		м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980						
		Коэфф. к материалам	1,63						
20,3	1.9-1-191	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, распашные, одностворчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 1,28 м2, ОП 15-9/1, для жилых домов	1,81	2 435,94	0,00	10 581,72	0,00	0,00	
		м2		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-191						
		Коэфф. к материалам	2,4						

20,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	4,9051	6,48	0,00	25,11	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к материалам						
21	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,008096	2 555,75	10,75	96,57	48,67	0,90
		Объем: 0,008096=(1,012/100)*0,8						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к материалам						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		236,24		41,37	85	
		% СП		157,49		19,95	41	
		Итого с НР и СП		2 949,48		157,89		
22	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,01012	2 555,75	10,75	120,62	60,77	1,10
		Объем: 0,01012=1,012/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к материалам						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		236,24		51,65	85	
		% СП		157,49		24,92	41	
		Итого с НР и СП		2 949,48		197,19		
22,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	1,012	156,88	0,00	200,04	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к материалам						
22,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	0,18216	10,42	0,00	5,53	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к материалам						
23	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,8	10,06	0,00	488,22	488,22	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		10,06		395,46	81	
		% СП		6,44		200,17	41	
		Итого с НР и СП		26,56		1 083,85		
24	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,018	957,71	17,05	451,23	444,45	6,32
		Объем: 0,018=1,8/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к материалам						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		935,43				
		% СП		12,70				
		Итого с НР и СП						

		% НР	100	948,13		360,00	81		
		% СП	64	606,80		182,22	41		
		Итого с НР и СП		2 512,64		993,45			
24,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	ка	0,1854	17,66	0,00	10,92	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		3,34					
24,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	ка	10,8864	3,17	0,00	98,98	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-221	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		2,86					
25	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,018	307,03	26,05	136,51	130,55	5,22
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			2,83
		Объем: 0,018=1,8/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,88					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		105,75	81	
		% СП		64	179,87		53,53	41	
		Итого с НР и СП			767,95		295,79		
25,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,00009	13 953,60	0,00	2,21	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1,75					
25,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,001134	22 652,13	0,00	38,54	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1,5					
26	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,01	1 290,31	0,00	347,88	347,88	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1 290,31	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	1 032,25		236,56	68	
		% СП		55	709,67		142,63	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		727,07		
27	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	436,46	209,61	20,13
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>			695,02	37,58			11,33
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,94					
		Кoeff. к материалам		24,32					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	805,86		184,46	88	

		% СП		74	542,12		85,94	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		706,86		
27,1	1.18-4-867	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 1400 мм, теплоотдача 1830 Вт		0,5485	897,63	0,00	2 565,14	0,00	0,00
			КОМПЛЕКТ		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.18-4-867						
		Козфф. к материалам	5,21						
28	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,07992	591,21	43,13	680,78	603,58	36,50
			100 м2		280,12	8,51			18,28
		Объем: 0,07992=(9,99/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,11						
		Козфф. к материалам	1,9						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104		300,18		513,04	85	
		% СП	70		202,04		247,47	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		1 441,29		
29	3.11-49-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм		0,0999	1 793,95	81,08	2 555,44	1 765,16	76,15
			100 м2		655,43	11,58			31,16
		Объем: 0,0999=9,99/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-49-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,98						
		Козфф. к материалам	6,76						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104		693,69		1 500,39	85	
		% СП	70		466,91		723,72	41	
		Итого с НР и СП			2 954,55		4 779,55		
29,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной		32,78718	45,51	0,00	9 773,52	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3710						
		Козфф. к материалам	6,55						
30	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,0999	591,21	43,13	850,94	754,48	45,60
			100 м2		280,12	8,51			22,92
		Объем: 0,0999=9,99/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,11						
		Козфф. к материалам	1,9						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104		300,18		641,31	85	
		% СП	70		202,04		309,34	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		1 801,59		
30,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		10,23975	276,40	0,00	3 934,08	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491						
		Козфф. к материалам	1,39						
Итого по разделу: Кухня							81 937,31	20 777,47	589,44

		Раздел: Коридор							
31	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,174	119,57	0,00	549,25	549,25	0,00	
		100 м2 оклеенной поверхности		119,57	0,00			0,00	
		Объем: 0,174=17,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	119,57		444,89	81		
		% СП	64	76,52		225,19	41		
		Итого с НР и СП		315,66		1 219,33			
32	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,174	52,80	0,82	240,16	238,70	1,46	
		100 м2		51,98	0,14			0,52	
		Объем: 0,174=17,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,76						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	52,12		193,35	81		
		% СП	64	33,36		97,87	41		
		Итого с НР и СП		138,28		531,38			
32,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	1,7922	17,66	0,00	105,71	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам	3,34						
33	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,174	379,21	12,36	1 714,92	1 668,09	43,60	
		100 м2		363,24	8,80			40,43	
		Объем: 0,174=17,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,82						
		Козфф. к материалам	5,13						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	372,04		1 351,15	81		
		% СП	64	238,11		683,92	41		
		Итого с НР и СП		989,36		3 749,99			
33,1	1.1-1-118	Вода	0,018416	7,07	0,00	0,67	0,00	0,00	
		м3		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	5,14						
33,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	4,002	28,98	0,00	140,34	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Козфф. к материалам	1,21						
33,3	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,1479	1 517,68	0,00	1 227,80	0,00	0,00	
		т		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						

34	3.15-61-1	Коэфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	5,47 0,174	118,88 105,63	5,96 1,41	505,23	485,13	11,54 6,44
		Объем: 0,174=17,4/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Вода	3.15-61-1 25,75 10,89 6,74 25,75 100 64 0,001949	107,04 68,51 294,43 7,07	0,00 0,00	392,96 198,90 1 097,09 0,05	81 41 0,00	0,00 0,00
34,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34,2	1.3-2-165	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	1.1-1-118 5,14 0,011136	1 774,21 0,00	0,00 0,00	98,21	0,00	0,00 0,00
34,3	1.3-2-13	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75	1.3-2-165 4,97 0,00696	481,69 0,00	0,00 0,00	22,65	0,00	0,00 0,00
35	3.15-127-2	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	1.3-2-13 6,76 0,174	830,06 521,56	31,93 4,79	2 671,38	2 395,27	52,35 21,89
		Объем: 0,174=17,4/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	3.15-127-2 25,75 9,2 4,65 25,75 100 64 0,20358	526,35 336,86 1 693,27 945,51	0,00 0,00	1 940,17 982,06 5 593,61 977,85	81 41 0,00	0,00 0,00
35,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	3.15-96-5	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	1.1-1-4105 5,08 0,174	307,03 274,89	26,05 6,16	1 320,25	1 262,52	50,59 28,33
		Объем: 0,174=17,4/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-96-5 25,75 10,88 6,74 25,75 100 64	281,05 179,87 767,95		1 022,64 517,63 2 860,52	81 41	

36,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,00087	13 953,60	0,00	21,25	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	<i>m</i>	1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1,75					
36,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,010962	22 652,13	0,00	372,47	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	<i>m</i>	1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1,5					
37	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,0547	38,53	0,00	56,91	56,91	0,00
		Объем: 0,0547=5,47/100	<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,82		38,70	68	
		% СП		55	21,19		23,33	41	
		Итого с НР и СП			90,55		118,94		
38	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,0547	283,59	6,73	139,17	118,19	4,62
		Объем: 0,0547=5,47/100	<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			1,03
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,85					
		Кoeff. к материалам		1,52					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	84,06		100,46	85	
		% СП		70	56,58		48,46	41	
		Итого с НР и СП			424,23		288,09		
38,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм		5,64504	22,18	0,00	157,76	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	<i>м</i>	1.1-1-289	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1,26					
39	6.56-14-1	Снятие наличников		0,1433	43,83	0,00	169,44	169,44	0,00
		Объем: 0,1433=14,33/100	<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,06		115,22	68	
		% СП		55	24,11		69,47	41	
		Итого с НР и СП			103,00		354,13		
40	6.56-27-1	Установка наличников		0,1433	87,05	0,19	329,95	326,77	0,22
		Объем: 0,1433=14,33/100	<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,32					
		Кoeff. к материалам		8,96					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,82		277,75	85	
		% СП		70	59,21		133,98	41	
		Итого с НР и СП			235,08		741,68		
41	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,04	59,68	0,00	64,38	64,38	0,00

		Объем: 0,04=4/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 шт.	59,68	0,00			0,00
42	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	455,00	0,63	249,82	245,40	0,65 0,26
		Объем: 0,02=2/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 шт.	390,00	0,63	105,92	105,06	0,32 0,26
43	4.8-243-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	391,43	0,63	106,44	105,58	0,32 0,26
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 шт.	377,67	0,00	201,62	201,62	0,00 0,00
44	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	377,67	0,00	201,62	201,62	0,00 0,00
		Объем: 0,0198=1,98/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 м2	377,67	0,00	201,62	201,62	0,00 0,00
45	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	377,67	0,00	201,62	201,62	0,00 0,00
		Объем: 0,0198=1,98/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 полотен	1 587,96	0,00	431,65	428,22	0,00 0,00
46	6.56-25-5	Установка дверных полотен	100 полотен	1 587,96	0,00	431,65	428,22	0,00 0,00
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт	100 полотен	1 587,96	0,00	431,65	428,22	0,00 0,00

		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к материалам		3,94					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 667,36		363,99	85	
		% СП		70	1 111,57		175,57	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		971,21		
46,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ	шт.	1	1 723,11	0,00	14 301,81	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272						
		Козфф. к материалам		8,3					
47	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0447	845,63	64,48	975,61	941,42	34,19
			100 м2 покрытия		781,15	19,25			23,18
		Объем: 0,0447=4,47/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,32					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	640,32		640,17	68	
		% СП		55	440,22		385,98	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		2 001,76		
48	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0447	2 451,94	162,37	1 869,80	1 465,18	83,98
			100 м2 покрытия		1 215,82	39,82			47,90
		Объем: 0,0447=4,47/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,05					
		Козфф. к материалам		6,68					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	1 305,87		1 245,40	85	
		% СП		70	878,95		600,72	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		3 715,92		
48,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	4,5594	92,02	0,00	2 055,84	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Козфф. к материалам		4,9					
49	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0447	745,91	0,00	879,95	879,88	0,00
			100 м2 облицовываемой поверхности		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,0447=4,47/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	745,68		712,70	81	
		% СП		64	477,24		360,75	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		1 953,40		

49,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	кг	0,901152	36,92	0,00	177,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-199	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		5,32					
50	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м ²	0,03576	67,48	1,54	62,92	62,32	0,60
		Объем: 0,03576=(4,47/100)*0,8			65,94	0,29			0,26
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,95					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		50,48	81	
		% СП		64	42,39		25,55	41	
		Итого с НР и СП			176,10		138,95		
51	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м ²	0,0447	67,48	1,54	78,47	77,77	0,70
		Объем: 0,0447=4,47/100			65,94	0,29			0,26
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,95					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		62,99	81	
		% СП		64	42,39		31,89	41	
		Итого с НР и СП			176,10		173,35		
51,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	19,02888	6,27	0,00	913,91	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2613	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		7,66					
51,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	м ²	4,917	17,82	0,00	466,14	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-831	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		5,32					
Итого по разделу: Коридор							48 105,06	11 847,10	285,14
									171,02

Раздел: Спальня

52	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м ² оклеенной поверхности	0,442	119,57	0,00	1 394,88	1 394,88	0,00
		Объем: 0,442=44,2/100			119,57	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	119,57		1 129,85	81	
		% СП		64	76,52		571,90	41	
		Итого с НР и СП			315,66		3 096,63		

53	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,442	52,80	0,82	610,02	606,41	3,61
		Объем: 0,442=44,2/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,76					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	52,12		491,19	81	
		% СП	64	33,36		248,63	41	
		Итого с НР и СП		138,28		1 349,84		
53,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	4,5526	17,66	0,00	268,54	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Кoeff. к материалам	3,34					
		Итого с НР и СП		0,00	0,00			0,00
54	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,442	379,21	12,36	4 356,88	4 237,68	110,99
		Объем: 0,442=44,2/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	19,82					
		Кoeff. к материалам	5,13					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	372,04		3 432,52	81	
		% СП	64	238,11		1 737,45	41	
		Итого с НР и СП		989,36		9 526,85		
54,1	1.1-1-118	Вода	0,046781	7,07	0,00	1,70	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118					
		Кoeff. к материалам	5,14					
54,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	10,166	28,98	0,00	356,48	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Кoeff. к материалам	1,21					
54,3	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,3757	1 517,68	0,00	3 118,94	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Кoeff. к материалам	5,47					
55	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,442	118,88	5,96	1 283,50	1 232,40	29,40
		Объем: 0,442=44,2/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,89					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	107,04		998,24	81	
		% СП	64	68,51		505,28	41	
		Итого с НР и СП		294,43		2 787,02		
		100 м2 отделяваемой поверхности		105,63	1,41			16,48

55,1	1.1-1-118	Вода		0,00495	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
55,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,028288	1 774,21	0,00	249,44	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
55,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,01768	481,69	0,00	57,60	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
56	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,442	830,06	31,93	6 786,01	6 084,47	133,12
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			55,88
		Объем: 0,442=44,2/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП							
		Кoeff. к эксплуатации машин							
		Кoeff. к материалам							
		Кoeff. к ЗПМ							
		% НР		100	526,35		4 928,42	81	
		% СП		64	336,86		2 494,63	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		14 209,06		
56,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,51714	945,51	0,00	2 483,92	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
57	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,442	307,03	26,05	3 353,42	3 206,91	128,38
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			71,84
		Объем: 0,442=44,2/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП							
		Кoeff. к эксплуатации машин							
		Кoeff. к материалам							
		Кoeff. к ЗПМ							
		% НР		100	281,05		2 597,60	81	
		% СП		64	179,87		1 314,83	41	
		Итого с НР и СП			767,95		7 265,85		
57,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,00221	13 953,60	0,00	53,97	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
57,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,027846	22 652,13	0,00	946,16	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
58	6.57-3-1	Разборка плитусов		0,1791	38,53	0,00	186,17	186,17	0,00
		<i>100 м плитусов</i>			38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,1791=17,91/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП							

		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,82		126,60	68	
		% СП		55	21,19		76,33	41	
		Итого с НР и СП			90,55		389,10		
59	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1791	283,59	6,73	455,74	387,28	14,93
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			3,09
		Объем: 0,1791=17,91/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,85					
		Кoeff. к материалам		1,52					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	84,06		329,19	85	
		% СП		70	56,58		158,78	41	
		Итого с НР и СП			424,23		943,71		
59,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм		18,48312	22,18	0,00	516,55	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-289					
		Кoeff. к материалам		1,26					
60	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,07	59,68	0,00	112,53	112,53	0,00
			<i>100 шт.</i>		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,07=7/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	47,74		76,52	68	
		% СП		55	32,82		46,14	41	
		Итого с НР и СП			140,25		235,19		
61	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,06	485,57	2,71	749,04	735,94	1,84
			<i>100 шт.</i>		455,00	0,63			1,03
		Объем: 0,06=6/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		4.8-243-9					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,8					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		114	519,42		566,67	77	
		% СП		67	305,27		301,74	41	
		Итого с НР и СП			1 310,26		1 617,45		
62	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	401,70	2,71	106,44	105,58	0,32
			<i>100 шт.</i>		391,43	0,63			0,26
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		4.8-243-5					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,8					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		114	446,95		81,30	77	
		% СП		67	262,68		43,29	41	
		Итого с НР и СП			1 111,33		231,03		
63	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0658	845,63	64,48	1 436,13	1 385,87	50,26
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	19,25			34,25
		Объем: 0,0658=6,58/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,32						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	640,32		942,39		68	
		% СП	55	440,22		568,21		41	
		Итого с НР и СП		1 926,17		2 946,73			
64	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных							
			0,0658	2 451,94	162,37	2 752,41	2 156,82	123,65	
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			70,56	
		Объем: 0,0658=6,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,05						
		Коэфф. к материалам	6,68						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	1 305,87		1 833,30		85	
		% СП	70	878,95		884,30		41	
		Итого с НР и СП		4 636,75		5 470,01			
64,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый							
			6,7116	92,02	0,00	3 026,24	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Коэфф. к материалам	4,9						
65	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси							
			0,0658	745,91	0,00	1 295,10	1 294,97	0,00	
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,0658=6,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	745,68		1 048,93		81	
		% СП	64	477,24		530,94		41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		2 874,97			
65,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня							
			1,326528	36,92	0,00	260,57	0,00	0,00	
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Коэфф. к материалам	5,32						
66	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом							
			0,10112	591,21	43,13	861,44	763,75	46,20	
		<i>100 м2</i>		280,12	8,51			23,18	
		Объем: 0,10112=(12,64/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,11						
		Коэфф. к материалам	1,9						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	300,18		649,19		85	
		% СП	70	202,04		313,14		41	

67	3.11-49-1	Итого с НР и СП Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм	100 м2	0,1264	1 093,43 1 793,95	81,08 11,58	1 823,77 3 233,46	2 233,56	96,36 39,40
		Объем: 0,1264=12,64/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.11-49-1				
		Коэфф. к ОЗП			25,75				
		Коэфф. к эксплуатации машин			8,98				
		Коэфф. к материалам			6,76				
		Коэфф. к ЗПМ			25,75				
		% НР			104	693,69		1 898,53	85
		% СП			70	466,91		915,76	41
		Итого с НР и СП				2 954,55		6 047,75	
67,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	кг	41,48448	45,51	0,00	12 366,14	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам			1.1-1-3710	0,00	0,00		0,00
68	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1264	591,21	43,13	1 076,63	954,55	57,73
		Объем: 0,1264=12,64/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.11-37-1				
		Коэфф. к ОЗП			25,75				
		Коэфф. к эксплуатации машин			10,11				
		Коэфф. к материалам			1,9				
		Коэфф. к ЗПМ			25,75				
		% НР			104	300,18		811,37	85
		% СП			70	202,04		391,37	41
		Итого с НР и СП				1 093,43		2 279,37	
68,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	12,956	276,40	0,00	4 977,65	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам			1.1-1-2491	0,00	0,00		0,00
69	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,65	10,06	0,00	447,54	447,54	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам			3.13-17-6	10,06	0,00		0,00
		Коэфф. к ОЗП			25,75				
		Коэфф. к ЗПМ			25,75				
		% НР			100	10,06		362,51	81
		% СП			64	6,44		183,49	41
		Итого с НР и СП				26,56		993,54	
70	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0165	957,71	17,05	413,74	407,37	5,91
		Объем: 0,0165=1,65/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.15-55-5				
		Коэфф. к ОЗП			25,75				
		Коэфф. к эксплуатации машин			20,39				
		Коэфф. к материалам			5,14				
		Коэфф. к ЗПМ			25,75				
		% НР			100	948,13		329,97	81
		% СП			64	606,80		167,02	41
		Итого с НР и СП				2 512,64		910,73	

70,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,16995	17,66	0,00	10,02	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Кoeff. к материалам		3,34					
70,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	9,9792	3,17	0,00	90,75	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Кoeff. к материалам		2,86					
71	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0165	307,03	26,05	125,20	119,74	4,79
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			2,58
		Объем: 0,0165=1,65/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,88					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		96,99	81	
		% СП		64	179,87		49,09	41	
		Итого с НР и СП			767,95		271,28		
71,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,000083	13 953,60	0,00	2,03	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Кoeff. к материалам		1,75					
71,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,00104	22 652,13	0,00	35,34	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Кoeff. к материалам		1,5					
72	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,0481	43,83	0,00	56,91	56,91	0,00
					43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,0481=4,81/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,06		38,70	68	
		% СП		55	24,11		23,33	41	
		Итого с НР и СП			103,00		118,94		
73	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,0481	87,05	0,19	110,76	109,70	0,07
					84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,0481=4,81/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,32					
		Кoeff. к материалам		8,96					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,82		93,25	85	
		% СП		70	59,21		44,98	41	
		Итого с НР и СП			235,08		248,99		
73,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм		4,93025	4,99	0,00	164,08	0,00	0,00

		Коэфф. к эксплуатации машин		9,95					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		216,71	81	
		% СП		64	42,39		109,69	41	
		Итого с НР и СП			176,10		596,33		
79	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,1922	67,48	1,54	337,48	334,49	2,99
			100 м2		65,94	0,29			1,55
		Объем: 0,1922=19,22/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,95					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		270,94	81	
		% СП		64	42,39		137,14	41	
		Итого с НР и СП			176,10		745,56		
79,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		81,81993	6,27	0,00	3 929,66	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2613						
		Коэфф. к материалам		7,66					
79,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12		21,142	17,82	0,00	2 004,31	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-831						
		Коэфф. к материалам		5,32					
80	3.17-12-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами		0,008	945,97	33,67	81,59	53,05	2,87
			100 шт.		241,16	5,26			1,03
		Объем: 0,008=(1/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-12-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,88					
		Коэфф. к материалам		4,78					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	271,06		46,68	88	
		% СП		74	182,35		21,75	41	
		Итого с НР и СП			1 399,38		150,02		
81	3.17-12-2	Установка люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами		0,01	945,97	33,67	101,81	66,18	3,56
			100 шт.		241,16	5,26			1,55
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-12-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,88					
		Коэфф. к материалам		4,78					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	271,06		58,24	88	
		% СП		74	182,35		27,13	41	
		Итого с НР и СП			1 399,38		187,18		
81,1	1.7-11-54	Люк ревизионный стальной, с распашной дверцей с магнитом, окрашен порошковой краской, цвет белый матовый, размеры 200x200 мм		1	36,56	0,00	229,96	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-11-54						
		Коэфф. к материалам		6,29					
82	3.15-116-3	Демонтаж остекления оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом		0,03344	650,77	22,33	266,02	212,95	8,49
			100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок		236,28	5,28			4,64

		Объем: $0,03344=(4,18/100)*0,8$							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-116-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Козфф. к материалам	3,39						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	241,56		172,49	81		
		% СП	64	154,60		87,31	41		
		Итого с НР и СП		1 046,93		525,82			
83	3.15-116-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом	0,0418	650,77	22,33	332,65	266,26	10,66	
		<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>		236,28	5,28			5,92	
		Объем: $0,0418=4,18/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-116-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Козфф. к материалам	3,39						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	241,56		215,67	81		
		% СП	64	154,60		109,17	41		
		Итого с НР и СП		1 046,93		657,49			
83,1	1.1-1-1162	Стекло оконное листовое, толщина 3 мм	3,2604	19,37	0,00	629,60	0,00	0,00	
			m2	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1162						
		Козфф. к материалам	9,94						
84	6.53-29-1	Герметизация наружных стыков в полносборных жилых и общественных зданиях в местах примыкания откосов к оконным блокам, без вскрытия стыков при ширине восстанавливаемого покрытия до 40 мм	0,07728	379,92	43,79	572,23	520,67	22,30	
		<i>100 м стыка</i>		249,90	1,05			2,06	
		Объем: $0,07728=7,728/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.53-29-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	6,3						
		Козфф. к материалам	4,38						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	91	228,36		380,09	73		
		% СП	70	175,67		213,47	41		
		Итого с НР и СП		783,95		1 165,79			
84,1	1.1-1-617	Мастика герметизирующая нетвердеющая, строительная, марка АМ-05, тиоколовая	1,39104	42,53	0,00	228,23	0,00	0,00	
			кг	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-617						
		Козфф. к материалам	3,85						
Итого по разделу: Спальня						111 914,14	31 088,82	880,95	486,72
Раздел: Ванная комната									
85	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,2345	781,64	0,00	4 941,68	4 941,68	0,00	
		<i>100 м2 облицовки</i>		781,64	0,00			0,00	
		Объем: $0,2345=23,45/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						

		% НР	80	625,31		3 360,34	68	
		% СП	55	429,90		2 026,09	41	
		Итого с НР и СП		1 836,85		10 328,11		
86	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,2345	379,21	12,36	2 311,46	2 248,23	58,87
		<i>100 м2</i>		363,24	8,80			54,59
		Объем: 0,2345=23,45/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,82					
		Козфф. к материалам	5,13					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	372,04		1 821,07	81	
		% СП	64	238,11		921,77	41	
		Итого с НР и СП		989,36		5 054,30		
86,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	5,3935	28,98	0,00	189,12	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Козфф. к материалам	1,21					
86,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,199325	1 517,68	0,00	1 654,73	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Козфф. к материалам	5,47					
87	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	0,2345	3 108,01	29,03	15 772,00	14 557,25	75,94
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2 352,00	6,86			42,49
		Объем: 0,2345=23,45/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-13-1					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,88					
		Козфф. к материалам	6,68					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	2 358,86		11 791,37	81	
		% СП	64	1 509,67		5 968,47	41	
		Итого с НР и СП		6 976,54		33 531,84		
87,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	24,1535	52,32	0,00	6 305,91	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840					
		Козфф. к материалам	4,99					
88	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,2345	745,91	0,00	4 615,51	4 615,17	0,00
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,2345=23,45/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к материалам	6,74					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	745,68		3 738,29	81	
		% СП	64	477,24		1 892,22	41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		10 246,02		

88,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	0,047274	5 631,52	0,00	1 472,20	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-32					
		Кoeff. к материалам	5,53					
89	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,0439	845,63	64,48	957,94	924,43	33,51
			<i>100 м2 покрытия</i>	781,15	19,25			22,66
		Объем: 0,0439=4,39/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.57-2-7					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,32					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	640,32		628,61	68	
		% СП	55	440,22		379,02	41	
		Итого с НР и СП		1 926,17		1 965,57		
90	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0439	2 451,94	162,37	1 836,24	1 438,91	82,43
			<i>100 м2 покрытия</i>	1 215,82	39,82			47,12
		Объем: 0,0439=4,39/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-18-2					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,05					
		Кoeff. к материалам	6,68					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	104	1 305,87		1 223,07	85	
		% СП	70	878,95		589,95	41	
		Итого с НР и СП		4 636,75		3 649,26		
90,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	4,4778	92,02	0,00	2 019,05	0,00	0,00
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2398					
		Кoeff. к материалам	4,9					
91	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0439	745,91	0,00	863,98	863,91	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>	745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,0439=4,39/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-139-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	745,68		699,77	81	
		% СП	64	477,24		354,20	41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		1 917,95		
91,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	0,885024	36,92	0,00	173,86	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-199					
		Кoeff. к материалам	5,32					
92	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0471	43,83	0,00	55,62	55,62	0,00
			<i>100 м</i>	43,83	0,00			0,00

		Объем: 0,0471=4,71/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка наличников		6.56-14-1 25,75 25,75 80 55 103,00 0,0471	35,06 24,11 103,00 87,05	0,19	37,82 22,80 116,24 108,44	68 41	107,38	0,07
93	6.56-27-1		100 м		84,58	0,01				0,00
		Объем: 0,0471=4,71/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм		6.56-27-1 25,75 7,32 8,96 25,75 105 70 235,08 4,82775	88,82 59,21 235,08 4,99	0,00	91,27 44,03 243,74 160,68	85 41	0,00	0,00
93,1	1.9-12-38		м		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие дверных полотен		1.9-12-38 6,67 0,0138	377,67	0,00	140,60	140,60	0,00	0,00
94	6.56-13-1		100 м2		377,67	0,00				0,00
		Объем: 0,0138=1,38/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен		6.56-13-1 25,75 25,75 80 55 887,52 0,01	302,14 207,72 887,52 1 675,26	0,00	95,61 57,65 293,86 431,65	68 41	428,22	0,00
95	6.56-25-5		100 полотен		1 587,96	0,00				0,00
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж раковин		6.56-25-5 25,75 3,94 25,75 105 70 4 454,19 0,8	1 667,36 1 111,57 4 454,19 16,82	1,49	363,99 175,57 971,21 265,89	85 41	224,54	13,78
96	3.17-5-4		1 комплект		10,22	0,35				7,73
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка раковин		3.17-5-4 25,75 10,85 6,74 25,75 110 74 36,27 1	11,63 7,82 36,27 16,82	1,49	197,60 92,06 555,55 332,37	88 41	280,68	17,25
97	3.17-5-4		1 комплект		10,22	0,35				9,53

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,85						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	11,63		247,00		88	
		% СП	74	7,82		115,08		41	
		Итого с НР и СП		36,27		694,45			
98	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	0,01	2 281,05	0,00	614,91		614,91	0,00
		Объем: 0,01=1/100		2 281,05	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	1 824,84		418,14		68	
		% СП	55	1 254,58		252,11		41	
		Итого с НР и СП		5 360,47		1 285,16			
99	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	754,91		644,52	75,23
		Объем: 0,01=1/100		23,46	1,19				32,70
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,67						
		Коэфф. к материалам	4,79						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	28,10		496,28		77	
		% СП	67	16,52		264,25		41	
		Итого с НР и СП		82,71		1 515,44			
100	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,01	1 681,68	0,00	453,46		453,46	0,00
		Объем: 0,01=1/100		1 681,68	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	1 345,34		308,35		68	
		% СП	55	924,92		185,92		41	
		Итого с НР и СП		3 951,95		947,73			
101	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	882,55		761,94	43,23
		Объем: 0,01=1/100		27,73	0,88				24,21
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	31,47		670,51		88	
		% СП	74	21,17		312,40		41	
		Итого с НР и СП		95,57		1 865,46			
102	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	0,004128	249,29	14,65	22,56		21,12	0,76
		Объем: 0,004128=(0,688/100)*0,6		189,38	0,77				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,69						
		Коэфф. к материалам	3,57						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						

		% НР	104	197,76		17,95	85	
		% СП	70	133,11		8,66	41	
103	3.11-39-1	Итого с НР и СП		580,15		49,17		
		Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,00688	249,29	14,65	37,53	35,02	1,40
			100 м	189,38	0,77			0,26
		Объем: 0,00688=0,688/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,69					
		Коэфф. к материалам	3,57					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	104	197,76		29,77	85	
		% СП	70	133,11		14,36	41	
104	3.15-183-6	Итого с НР и СП		580,15		81,66		
		Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,03512	67,48	1,54	61,63	61,03	0,60
			100 м2	65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,03512=(4,39/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,95					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	66,23		49,43	81	
		% СП	64	42,39		25,02	41	
		Итого с НР и СП		176,10		136,08		
105	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,0439	67,48	1,54	77,18	76,48	0,70
			100 м2	65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,0439=4,39/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,95					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	66,23		61,95	81	
		% СП	64	42,39		31,36	41	
		Итого с НР и СП		176,10		170,49		
105,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	18,68832	6,27	0,00	897,60	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2613					
105,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	4,829	17,82	0,00	457,79	0,00	0,00
			м2	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-831					
		Коэфф. к материалам	5,32					
106	3.17-2-6	Демонтаж полотенецсушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных	0,6	24,19	0,12	368,12	347,88	0,91
			1 шт.	21,10	0,01			0,26
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-2-6					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,42					
		Коэфф. к материалам	10,86					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	114	24,07		267,87	77	

		% СП		67	14,14		142,63	41	
		Итого с НР и СП			62,40		778,62		
107	3.17-2-6	Установка полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных		1	24,19	0,12	613,36	579,63	1,48
			1 ШТ.		21,10	0,01			0,26
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-2-6						
		Кoeff. к ОЗП			25,75				
		Кoeff. к эксплуатации машин			11,42				
		Кoeff. к материалам			10,86				
		Кoeff. к ЗПМ			25,75				
		% НР			114	24,07	446,32	77	
		% СП			67	14,14	237,65	41	
		Итого с НР и СП			62,40		1 297,33		

Итого по разделу: Ванная комната

**91 026,18 34 422,61 406,16
242,33**

Раздел: Лоджия

108	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		1,46	10,06	0,00	396,04	396,04	0,00
			1 м2		10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Кoeff. к ОЗП			25,75				
		Кoeff. к ЗПМ			25,75				
		% НР			100	10,06	320,79	81	
		% СП			64	6,44	162,38	41	
		Итого с НР и СП			26,56		879,21		
109	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором		0,0146	1 182,39	90,13	430,24	351,49	24,57
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности		911,90	48,56			18,80
		Объем: 0,0146=1,46/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-51-6						
		Кoeff. к ОЗП			25,75				
		Кoeff. к эксплуатации машин			18,2				
		Кoeff. к материалам			20,6				
		Кoeff. к ЗПМ			25,75				
		% НР			100	960,46	284,71	81	
		% СП			64	614,69	144,11	41	
		Итого с НР и СП			2 757,54		859,06		
109,1	1.1-1-118	Вода		0,001545	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Кoeff. к материалам			5,14				
109,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		8,83008	3,17	0,00	80,31	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Кoeff. к материалам			2,86				
109,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,022075	475,68	0,00	71,08	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-12						
		Кoeff. к материалам			6,75				

110	6.62-36-1	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоземulsionными составами, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски до 10 % <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0146	430,46	4,47	101,32	89,35	0,76
				232,06	1,06			0,52
		Объем: 0,0146=1,46/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.62-36-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,9					
		Коэфф. к материалам	3,96					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	233,12		72,37	81	
		% СП	64	149,20		36,63	41	
		Итого с НР и СП		812,78		210,32		
110,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000934	13 953,60	0,00	22,80	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам	1,75					
110,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)	0,000978	14 005,73	0,00	86,17	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-449					
		Коэфф. к материалам	6,29					
111	6.57-3-1	Разборка плитусов	0,05618	38,53	0,00	58,45	58,45	0,00
		<i>100 м плитусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,05618=5,618/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	30,82		39,75	68	
		% СП	55	21,19		23,96	41	
		Итого с НР и СП		90,55		122,16		
112	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,05618	283,59	6,73	143,08	121,54	4,74
		<i>100 м плитусов</i>		80,19	0,64			1,03
		Объем: 0,05618=5,618/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,85					
		Коэфф. к материалам	1,52					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	104	84,06		103,31	85	
		% СП	70	56,58		49,83	41	
		Итого с НР и СП		424,23		296,22		
112,1	1.1-1-289	Плитус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	5,797776	22,18	0,00	162,02	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289					
		Коэфф. к материалам	1,26					
113	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,41	10,06	0,00	382,39	382,39	0,00
			<i>1 м2</i>	10,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	10,06		309,74	81	
		% СП	64	6,44		156,78	41	
		Итого с НР и СП		26,56		848,91		

114	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0141	957,71	17,05	353,60	348,14	5,10
					935,43	12,70			4,64
		Объем: 0,0141=1,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,39					
		Коэфф. к материалам		5,14					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	948,13		281,99	81	
		% СП		64	606,80		142,74	41	
		Итого с НР и СП			2 512,64		778,33		
114,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	ка	0,14523	17,66	0,00	8,55	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам		3,34					
114,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	ка	8,52768	3,17	0,00	77,53	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Коэфф. к материалам		2,86					
115	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0141	307,03	26,05	106,97	102,23	4,13
					274,89	6,16			2,32
		Объем: 0,0141=1,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		82,81	81	
		% СП		64	179,87		41,91	41	
		Итого с НР и СП			767,95		231,69		
115,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,000071	13 953,60	0,00	1,73	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
115,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,000888	22 652,13	0,00	30,18	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,5					
116	3.17-12-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	100 шт.	0,008	945,97	33,67	81,59	53,05	2,87
					241,16	5,26			1,03
		Объем: 0,008=(1/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-12-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,88					
		Коэфф. к материалам		4,78					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	271,06		46,68	88	

		% СП	74	182,35		21,75	41	
		Итого с НР и СП		1 399,38		150,02		
117	3.17-12-2	Установка люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	0,01	945,97	33,67	101,81	66,18	3,56
			100 шт.	241,16	5,26			1,55
		Объем: 0,01=1/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-12-2					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,88					
		Кoeff. к материалам	4,78					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	110	271,06		58,24	88	
		% СП	74	182,35		27,13	41	
		Итого с НР и СП		1 399,38		187,18		
117,1	1.7-11-54	Люк ревизионный стальной, с распашной дверцей с магнитом, окрашен порошковой краской, цвет белый матовый, размеры 200х200 мм	1	36,56	0,00	229,96	0,00	0,00
			шт.	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.7-11-54					
		Кoeff. к материалам	6,29					
118	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,0985	52,80	0,82	135,97	135,19	0,78
			100 м2	51,98	0,14			0,26
		Объем: 0,0985=9,85/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,76					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	52,12		109,50	81	
		% СП	64	33,36		55,43	41	
		Итого с НР и СП		138,28		300,90		
118,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	1,01455	117,24	0,00	375,88	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1856					
		Кoeff. к материалам	3,16					
119	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,0985	379,21	12,36	970,88	944,25	24,78
			100 м2	363,24	8,80			22,92
		Объем: 0,0985=9,85/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	19,82					
		Кoeff. к материалам	5,13					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	372,04		764,84	81	
		% СП	64	238,11		387,14	41	
		Итого с НР и СП		989,36		2 122,86		
119,1	1.1-1-118	Вода	0,010425	7,07	0,00	0,36	0,00	0,00
			м3	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118					
		Кoeff. к материалам	5,14					
119,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	2,2655	28,98	0,00	79,44	0,00	0,00

			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2854					
		Кoeff. к материалам		1,21					
119,3	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	m	0,083725	1 517,68	0,00	695,07	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-29					
		Кoeff. к материалам		5,47					
120	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,0985	118,88	5,96	285,88	274,50	6,53
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			3,61
		Объем: 0,0985=9,85/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,89					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	107,04		222,35	81	
		% СП		64	68,51		112,55	41	
		Итого с НР и СП			294,43		620,78		
120,1	1.1-1-118	Вода	m3	0,001103	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Кoeff. к материалам		5,14					
120,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	m	0,006304	1 774,21	0,00	55,56	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Кoeff. к материалам		4,97					
120,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	m3	0,00394	481,69	0,00	12,84	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Кoeff. к материалам		6,76					
121	6.62-35-6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 %		0,0985	480,12	4,47	986,72	818,08	4,91
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			314,70	1,06			2,83
		Объем: 0,0985=9,85/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.62-35-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,9					
		Кoeff. к материалам		10,33					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	315,76		662,64	81	
		% СП		64	202,09		335,41	41	
		Итого с НР и СП			997,97		1 984,77		
121,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,006304	13 953,60	0,00	153,93	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Кoeff. к материалам		1,75					
121,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,006994	22 652,13	0,00	237,65	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Кoeff. к материалам		1,5					

122	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0025	845,63	64,48	54,45	52,53	1,92
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	19,25			1,29
		Объем: 0,0025=0,25/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,32					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	640,32		35,72	68	
		% СП		55	440,22		21,54	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		111,71		
123	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0025	2 451,94	162,37	104,54	81,89	4,75
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			2,58
		Объем: 0,0025=0,25/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,05					
		Кoeff. к материалам		6,68					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	1 305,87		69,61	85	
		% СП		70	878,95		33,57	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		207,72		
123,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		0,255	92,02	0,00	115,00	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2398					
		Кoeff. к материалам		4,9					
124	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0025	745,91	0,00	49,18	49,18	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,0025=0,25/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	745,68		39,84	81	
		% СП		64	477,24		20,16	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		109,18		
124,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня		0,0504	36,92	0,00	9,90	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-199					
		Кoeff. к материалам		5,32					
125	3.15-116-3	Демонтаж остекления оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом		0,02152	650,77	22,33	171,11	136,99	5,44
			<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>		236,28	5,28			3,09
		Объем: 0,02152=(2,69/100)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-116-3					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,88					
		Кoeff. к материалам		3,39					

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: жилое помещение (квартира) №

расположенный по адресу: г. Москва, поселение Митовский,
квартал № 81, д. 1, корп. 4, кв. №

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист Кречетов А. Ф. [Подпись]
(ФИО) (подпись)

Собственник/
доверенное лиц _____ (ФИО) _____ (подпись)

Собственник/
доверенное лиц _____ (ФИО) _____ (подпись)

Уполномоченное лицо _____ (ФИО) _____ (подпись)

Уполномоченное лицо _____ (ФИО) _____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520457 82 20/01 1952=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ ДОМ 2/4 СТР 13 ПОМ 3 ИНДЕКС 127006 000
БИЗНЕС ГРУПП=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОС.
МОСКОВСКИЙ, КВ. НР 81, Д. 1, КОРП. 4, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР
ДДУ, ОТ 31.08.2018Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС
НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Зуева Т.А. / Зуева Т.А.

