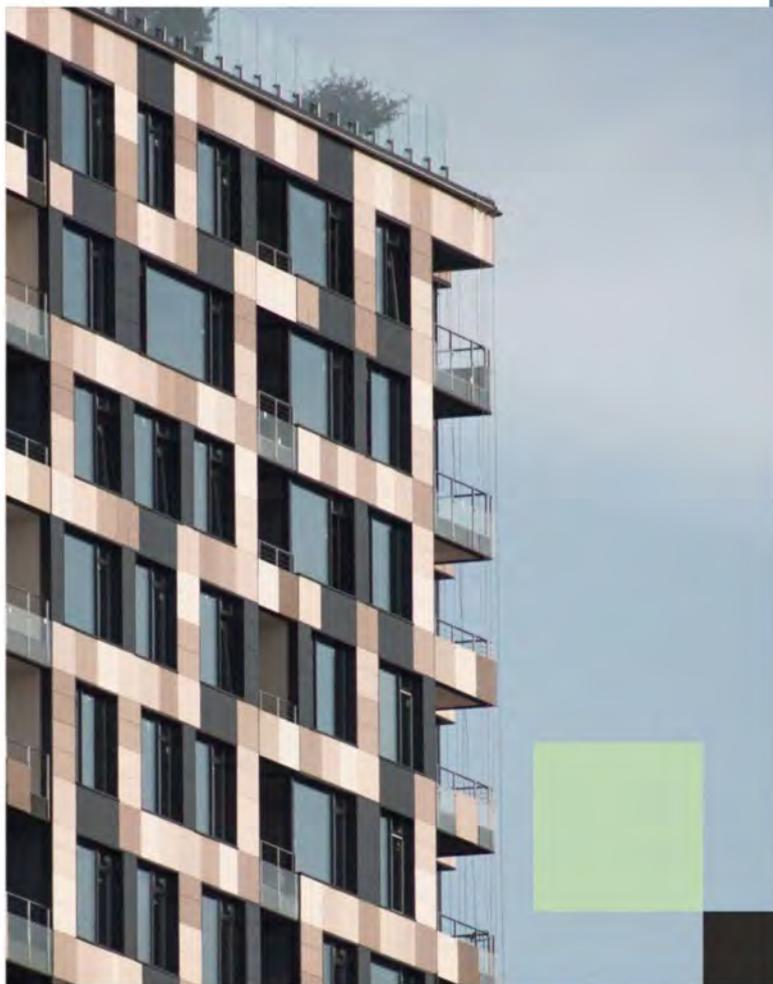
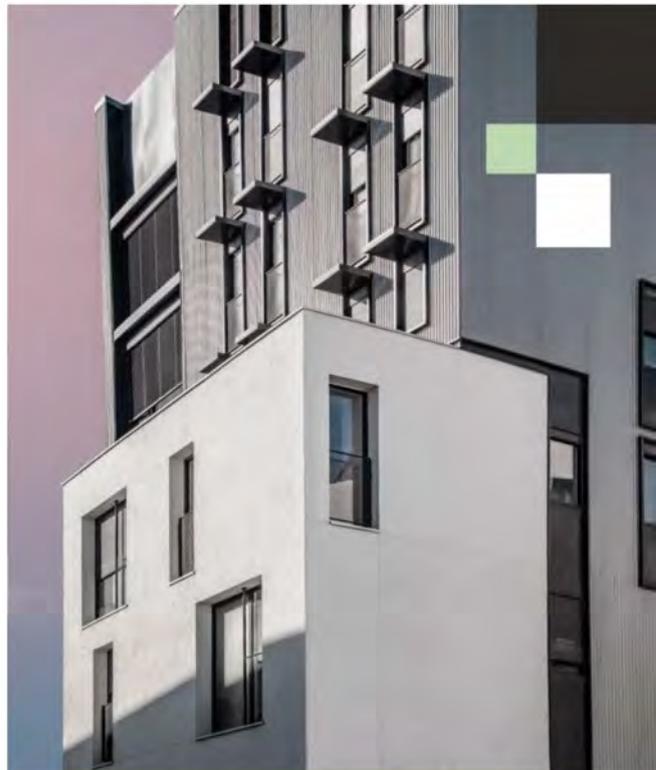


УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ

№ ЭФ5126/04-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Саларьевская,
д. 14, к. 2, кладовая №

Основание: Договор № ЭФ5126/04-24 от 01.04.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
<i>1.1 Место и время проведения исследования:</i>	3
<i>1.2 Основания для производства исследования:</i>	3
<i>1.3 Объект исследования:</i>	3
<i>1.4 Сведения об экспертной организации:</i>	3
<i>1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:</i>	3
<i>1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:</i>	3
<i>1.7 Сведения о специалисте:</i>	3
Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.....	4
<i>1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:</i>	5
<i>1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.</i>	5
<i>1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:</i>	6
<i>1.11 Этапы исследования:</i>	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
<i>2.1 Сведения об объекте исследования</i>	10
Исследование по Вопросу №1	10
<i>2.2 Расчет стоимости устранения ущерба недвижимого имущества</i>	12
<i>2.3 Расчет стоимости движимого имущества</i>	14
ПРОЦЕДУРА И МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ	14
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЭКСПЕРТИЗЫ	16
3. ВЫВОДЫ	44
Приложение №1. Фотографии объекта с дефектами недвижимого имущества экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра.	45
Приложение №2. Фотографии объектов с дефектами движимого имущества, сделанные специалистом во время осмотра.	46
Приложение №3. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	53
Приложение №4. Сертификаты, свидетельства о поверке.....	71
Приложение №5. Объекты-аналоги движимого имущества.....	74
Приложение №6 Документы экспертной организации.	102
Приложение №7. Локальный сметный расчет.	110
Приложение № 8. Акт осмотра.....	114
Приложение №9. Телеграмма.....	115

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2, кладовая №

Время проведения исследования: с 08.04.2024 г. по 15.05.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 13.04.2024 г. с 14 часов 30 минут по 15 часов 20 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5126/04-24 от 01.04.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

1.3 Объект исследования:

Нежилое помещение (кладовая) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Акт о заливе, составленный сотрудниками ООО «ПИК-Комфорт» от 28.03.2024г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали: собственник – , специалист – Строенков П.А. (см. Приложение №7). Сотрудники ООО «ПИК-Комфорт» о дате и времени проведения натурального осмотра были уведомлены телеграммой (см. Приложение №8).

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

Строенков Павел Андреевич - специалист, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0446926, рег. номер 15637Б, выдан 11.07.2023 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Пичикину Игорю Владимировичу - эксперт в области судебной строительно-технической и стоимостной (оценочной) экспертизы объектов недвижимого и движимого имущества и бизнеса, образование Высшее:

Диплом о высшем образовании ДВС № 0819209 от 10.09.2002г. Московский государственный текстильный университет имени Косыгина, квалификация: экономист-менеджер, специальность: экономика и управление на предприятии;

- повышение квалификации в области оценочной деятельности Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности». Диплом о профессиональной переподготовке ПП №682770 от 15.07.2005г.;

- повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» Центр дополнительного профессионального образования Московского физико-технического института. Свидетельство о повышении квалификации, рег. № 447 от 04.07.2008г.;

- повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» НОУВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия». Свидетельство о повышении квалификации, рег. № 0438 от 12.12.2011г.;

- повышение квалификации в сфере судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости в ЧУ «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки» по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости». Диплом о профессиональной переподготовке №642406744888 от 31.03.2018г.;

- Квалификационный аттестат №029825-1 выдан 17.09.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости", срок действия квалификационного аттестата до 17.09.2024г.

- повышение квалификации по программе «Государственный строительный надзор и строительный контроль» Учебный центр ООО «Сириус». Удостоверение о повышении квалификации, рег. № 15-1021/0002 от 03.10.2021г.;

- повышение квалификации по программе «Решение актуальных задач судебной строительно-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости» Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет». Удостоверение о повышении квалификации, рег. № У-0853/21 от 07.10.2021г.;

- повышение квалификации по программе «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт; безопасность строительства и качество выполнения общестроительных

работ» Учебный центр ООО «Сириус». Удостоверение о повышении квалификации, рег. № 15-1021/0001 от 14.10.2021г.;

- квалификационный аттестат №032062-2 выдан 03.12.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества", срок действия квалификационного аттестата до 03.12.2024 г.;

- повышение квалификации в области судебно-экспертной деятельности ООО «Сириус» по программе «Судебная экспертиза». Диплом о профессиональной переподготовке, регистрационный номер 28-1221/0001 от 28.12.2021г.;

- Квалификационный аттестат №032568-3 выдан 14.01.2022 г. по направлению "Оценка бизнеса", срок действия квалификационного аттестата до 14.01.2025 г.;

- прошел профессиональную переподготовку в Международном Университете Цифровой Экономики и Технологий» по программе профессиональной переподготовки «Промышленное и гражданское строительство», квалификация: инженер (инженер-строитель). Диплом о профессиональной переподготовке №642414292094 от 31.01.2022г.;

- прошел профессиональную переподготовку в Частном учреждении «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки» по программе: «Экспертиза проектно-сметной документации», квалификация: эксперт по проектно-сметной документации. Диплом о профессиональной переподготовке №642415069472 от 31.01.2022г.;

- прошел профессиональную переподготовку в Международном Университете Цифровой Экономики и Технологий по программе: «Судебная экспертиза», квалификация: судебный (финансово-экономическая и бухгалтерская экспертиза. Диплом о профессиональной переподготовке №642414292092 от 31.01.2022г.

Член саморегулируемой организации оценщиков - Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков», реестровый номер 1198 от 02.10.2023г. Адрес: 119180, Москва, Большая Якиманка, 31, офис 205.

Деятельность оценщика Пичикина Игоря Владимировича, застрахована в Акционерное общество «Группа страховых компаний «Югория», Полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки Акционерное общество «Группа страховых компаний «Югория» № 157-24-122-000126/435 от 09.01.2024г. Страховая сумма 300 000 рублей. Срок с 09.02.2024г. по 09.02.2025г.

Практический стаж работы в экспертно-оценочной деятельности 18 лет.

Копии документов, подтверждающие квалификацию экспертов находятся в Приложении №2 данного заключения.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1. Какова стоимость затрат на устранение ущерба движимого и недвижимого имущества, причиненного объекту исследования - Нежилое помещение (кладовая) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2, в результате залива, произошедшего 28.03.2024г.?

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		Линейка металлическая используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

2		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и проверке представлены в Приложении № 4.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1 и Приложении № 2.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 13 июня 2023 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» №73-ФЗ от 31.05.2001 года (актуализированная редакция);

16) Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (актуализированная редакция);

17) Инструкция по организации производства судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации (утверждены приказом Министерства юстиции Российской Федерации №347 от 20.12.2002г. – далее по тексту – «Инструкция»).

18) Федеральный Закон от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);

19) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

20) Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Ассоциация «Русская оценка». М, 2001 год;

21) Ковалев А. П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. - М.: Академия оценки, 1996;

22) "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования", изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер;

23) Материалы интернет-сети (ссылки по тексту).

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния объекта осмотра;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния объекта осмотра, а также движимого имущества (мебель);
- расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ на объекте;
- оценка стоимости/восстановления движимого имущества (мебель);
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

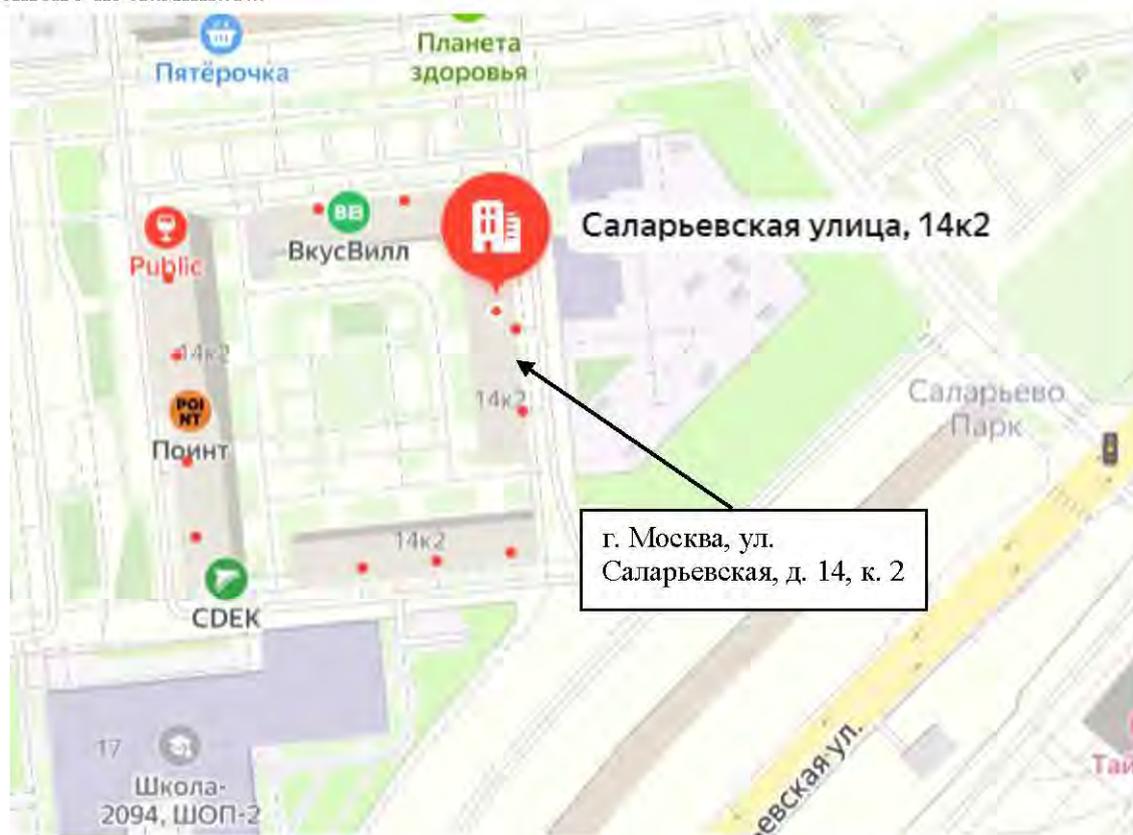
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Нежилое помещение (кладовая) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2.

Объект исследования представляет собой нежилое помещение (кладовая), в котором произошло залитие. В данном помещении выполнено окрашивание стен. Напольное покрытие выполнено из ламината.



Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Какова стоимость затрат на устранение ущерба движимого и недвижимого имущества, причиненного объекту исследования - Нежилое помещение (кладовая) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2, в результате залива, произошедшего 28.03.2024г.?

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментальному) обследованию объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

2.2 Расчет стоимости устранения ущерба недвижимого имущества

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (Нежилое помещение (кладовая) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2) недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залития.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста в Таблице №1.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Таблица №1. Дефекты недвижимого имущества.

№ п/п	Описание дефекта
1	Следы залития на ламинате в комнате. Фото № 2-3.
2	Следы залития на ламинате в комнате. Фото № 4-5.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в кладовой имеется мебель, имеется электропроводка и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта кладовой по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра кладовой. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №7).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ Ф3:

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) *сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

33) *сметные нормативы – сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта недвижимого имущества, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива кладовой № , расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2, составляет: **96781 (Девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 46 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №7.

2.3 Расчет стоимости движимого имущества

ПРОЦЕДУРА И МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

В ходе установления фактических данных по рассматриваемому делу экспертами решались классификационные и диагностические задачи.

В процессе экспертизы применялись визуальные, визуально-инструментальные методы без применения разрушающих методов.

Методика проведения экспертизы основывается, на полученных данных в результате визуального осмотра объекта исследования в совокупности с обработкой и анализом представленной на экспертизу документации.

Общие аспекты методики

Методика проведения экспертизы основывается на полученных данных в результате визуального и инструментального осмотра объекта исследования в совокупности с обработкой и анализом представленной на экспертизу документации.

В целях установления полноты исходных данных, осуществлена систематизация документов, имеющих отношение к предмету экспертизы, на стадии подготовки к натурным исследованиям Объекта экспертизы.

Натурное (техническое) исследование

При проведении натурного исследования эксперты выполняли замеры, применяли метод наблюдения, визуального контроля на месте и осуществлял фотофиксацию.

Натурное исследование выполнялось поэтапно:

- Ознакомление с имеющейся документацией;
- Визуальное исследование Объекта;
- Выполнение фотофиксации.

В рамках настоящего Заключения эксперт ограничился первоначальными реквизитами перечисляемых документов (без данных о последующих изменениях, дополнениях и переизданиях). При этом исследования проводятся с учетом указанных изменений, дополнений и переизданий.

Термины и определения:

В данном разделе даются определения используемых терминов, иное толкование которых невозможно.

Рыночная стоимость объекта экспертизы (оценки) - вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

а) стоимость объекта оценки с ограниченным рынком - стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке невозможно или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров;

б) стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки;

в) стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;

г) стоимость объекта оценки при существующем использовании – стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования;

д) инвестиционная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях;

е) стоимость объекта оценки для целей налогообложения – стоимость объекта оценки, определяемая для исчисления налоговой базы и рассчитываемая в соответствии с положениями нормативных правовых актов (в том числе инвентаризационная стоимость);

ж) ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;

з) утилизационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки;

и) специальная стоимость объекта оценки - стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в настоящих стандартах оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Цена – денежная сумма, предлагаемая и уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;

- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Передача права собственности – надлежащим образом юридически оформленный акт купли-продажи, обмена, дарения, наследования, изъятия.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

Описание объекта экспертизы выполнено на основании предоставленных документов Заявителем, а также проведенного натурального осмотра объектов экспертизы.

Фотоматериалы натурального осмотра объектов экспертизы (фотографии дефектов движимого имущества представлены в приложении № 2)

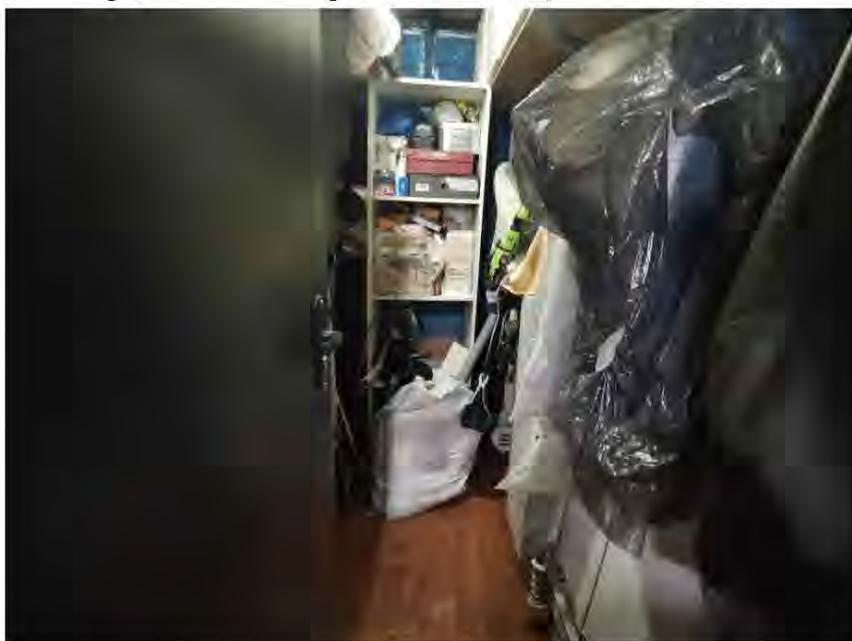


Таблица №2. Дефекты движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта экспертизы	Кол-во, шт
1	Шлем мотоциклетный КВС	1
2	Пылесос Karcher	1
3	Коляска детская - Априка (Япония)	1

4	Коляска детская (Италия)	1
5	Санки детские зимние	1
6	Велосипед детский (Stern)	1
7	настольная электрическая плитка binatone hpci 204 mb	1
8	Лампа подвесная электрическая (шар) Дизайнерский	1
9	Ролики детские	1
10	пальто женское	1
11	дубленка мужская	1
12	мужская куртка	1
13	Куртка-парка (пуховик) Gant мужская	1
14	Пуховик женский	1
15	Пуховик женский	1
16	пальто женское	2
17	Шуба женская натуральная	1
18	масляный фильтр	1
19	воздушные фильтры volvo	2
20	Кварц винил (SPC плитка) 1 упаковка	1

Анализ внешней среды

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

		21/20	22/21	Янв-дек 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-1,2	+3,6
2.	Инвестиции в основной капитал (11,7% от ВВП)	+8,6	+6,7	+9,8
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)	-0,5	-1,0	+5,4

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	Янв- февр 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+7,8
5.	Промышленное производство	+3,5	+6,6
6.	Продукция сельского хозяйства	-0,3	+0,2
7.	Строительство (объём СМР)	+8,7	+4,5
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:		
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+7,5	+1,7
9.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+12,8	+10,6
10.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	-0,6	+1,3
	г/о): - железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объема	+0,0	-7,5
	- Трубопроводного (около 45%)	-3,7	+8,1
	- Автомобильного (около 8%)	+22,1	+19,5
11.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+6,4	+10,7
12.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+4,4	+6,4

13.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+10,2	+5,4
14.	Инфляция, %		
	- промышленная	+4,0	+19,4
	- потребительская	+5,9	+7,6

(изменение в рублях)

		янв-декабрь 23/22г., %	Янв 2024., %
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		75034 руб.
	- номинальная	+14,1	+16,6
	- реальная (учитывает инфляцию)	+7,8	+8,5

(изменение в рублях в текущих ценах)

		Янв 23/22г., %	февр 24/23г., %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.02.24	+9,7	+23,4
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+17,6	+30,3
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
17.	Международные резервы (ЗВР), на 29.03.24г. : 589,4 млрд. долл. США	-1,7	-0,8
18.	Фонд национального благосостояния на 01.04.24г. : 12,5 трлн. руб. (6,7 % от ВВП) или 135,7 млрд. долл. США	-11,8	+5,2
19.	Государственный внешний долг, на 01.03.24г. 53,1 млрд. долл. США	0,0	-6,4

	Другие показатели	2022	01.04.20 24
20.	Ключевая ставка ЦБР с 18.12.23г. , %	+8,5	+16,0
21.	Курс рубля к доллару США по данным <u>Московской биржи</u> на 01.03.2024	58,95	92,14
22.	Нефть <u>Brent</u> на 01.04.2024 (Urals ~ Brent *0,89)	85,99	88,03

Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что уже неоднократно вызывало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменение структуры экономики в пользу большего импортозамещения, переориентацию рынков и, как итог, привело к сдерживанию роста ВВП страны.

Тем не менее, весь 2023 год макроэкономические показатели России улучшались. Отмечен рост (в сопоставимых ценах) инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию

восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Однако, сохранились и отрицательные экономические тенденции. Снижение (-36%) курса рубля в 2023 году, вызванное усилением давления Запада и изменением в связи с этим логистики российской внешней торговли, привело к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку (до 16,0%), что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции (+19,4%). Это предполагает определенный рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. В результате снизился железнодорожный грузооборот (-7,5%) (доля ~46% от всего грузооборота), выросла задолженность бизнеса и населения.

В связи с этим представляется, что девальвация рубля, ставшая следствием плавающего (рыночного) курса валют, является меньшим «злом», нежели дефицит товаров (который обязательно возник бы при фиксированном курсе рубля), способный нарушить социальную стабильность общества (что наблюдалось во второй половине 80-х годов в СССР). Кроме того, следует учитывать и положительные следствия для экономики:

- произошедшей девальвации: рост цен, доходности, объемов и зарплат отечественного производства, улучшение структуры экономики в пользу импортозамещающих отраслей, повышение доходной части бюджета от продажи подорожавшей валюты (а это - зарплаты бюджетников, перспективные инфраструктурные проекты государства, финансирование федеральных целевых программ, субсидирование социальных программ и льготников и т. д.)

- и предсказуемого уровня инфляции: предпринимательская и инновационная активность, активность инвестиций в основной капитал.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но ведет к росту цен недвижимости и к высокой кредитной нагрузке.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплоченное государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

— новых квартир - на 14,4%,

- квартир вторичного рынка – на 13,4%,
- индивидуальных домов – на 14,3%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 9,2%.
- торговых помещений и зданий – на 8,1%,
- административных помещений и зданий – на 7,1%,
- складских помещений и зданий – на 11,3%,
- производственных помещений и зданий – на 7,0%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2023 года заключено 1 009 277 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **43%** больше, чем за тот же период 2022 года.

Рост рынка был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары. Способствовала поддержке и росту рынка и сезонная активизация спроса населения на «первичку», активизация строительного и риелтерского бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине пока ещё низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Перспективы рынка недвижимости

1. Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества

строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованы комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне [волатильности курса рубля](#), его [девальвации](#) и высокой [вероятности дефолта США](#) и, как следствие, кризиса мировой экономики.
3. В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых территориальных зонах развивающихся городов, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2024.pdf>.
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/.
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>.
4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 07.04.2024 года.

Рынок мебели в России

В январе-феврале производство мебели в России сократилось почти на 10%, а продажи упали на 35%. Это стало следствием санкций, волатильности рубля, инфляции и сезонного снижения спроса. Также к концу года прогнозировали падение рынка на 6,7%, а Hoff — до 10–20%.

В первом квартале отпускные цены производителей снизились на 7% по сравнению с 2022 годом. Это было связано с тем, что производители нашли новых поставщиков и перестроили

логистические цепочки. Но оптимизация цен не привела к снижению розничных: в магазинах мебель подорожала на 9,2%. Причины разные: увеличение затрат на логистику, падение рубля и повышение зарплат работников розничных сетей. Удорожание, в свою очередь, привело к еще большему снижению спроса — на 10–15%.

В итоге убытки мебельщиков за первое полугодие составили \$300 млн. В то же время рынок вырос по разным данным от 8,6% до 14,5% относительно того же периода 2022 года. Эксперты связывают такой рост с пятью факторами:

Уход зарубежных брендов. Из-за сложившейся ситуации вырос интерес покупателей к российским производителям. Учитывая это, магазины расширили ассортимент, в том числе более доступными коллекциями. В совокупности все это привело к росту покупательской активности.

Строительство нового жилья. За первое полугодие 2023 года в эксплуатацию сдали на 10% больше жилья, чем за тот же период 2022 года. А в новое жилье нужна мебель.

Рост рынка недвижимости. Выросла доля ипотечного кредитования: в новостройках на 26%, во вторичном жилье на 73%. Люди стали покупать больше жилья и, соответственно, обставлять его.

Меры государственной поддержки. Производители мебели получили льготные кредиты и субсидии, им оказывали консультативную и информационную поддержку. Это создает условия для роста здоровой конкуренции, у покупателей появляется больше возможностей найти нужную модель по приемлемой для себя цене.

Мебельная ипотека. Застройщики стали предлагать квартиры уже с мебелью и закупали ее оптом. Для конечного потребителя такой вариант выгоднее, чем покупать все самостоятельно. В результате уже к осени 2023 года рынок вырос на 17,3%. Стало понятно, что прогнозированного падения рынка в конце года не произошло: в первые месяцы был спад, но уже к завершению третьего квартала отрасль стабилизировалась.

Главная тенденция 2023 года — переход покупателей к онлайн-покупкам. Она наметилась еще во времена ковидных ограничений. В 2023 году, согласно исследованию Ozon, уже 33% россиян покупают мебель в интернете. В то же время 32% покупателей по-прежнему предпочитают офлайн-магазины — это люди, которым важно пройтись по торговому центру, изучить ассортимент разных производителей, увидеть, как в реальности выглядит мебель и оценить ее качество до покупки.

Крупные онлайн-ритейлеры отмечают резкое увеличение доли продаж в сегменте «Мебель» в этом году. Например, на «Яндексе Маркете» продажи выросли в два раза, а «Крупногабаритная мебель» — в 3–4 раза, на Wildberries — на 152%. Это означает, что для принятия решения о покупке больше не обязательно «трогать товар руками», достаточно ориентироваться на изображения, описание и отзывы.

Еще одна тенденция — стремление сэкономить. Инфляция, падение рубля и рост цен на 12% за год привели к тому, что покупатели:

- стали больше обращать внимание на цену. Согласно исследованию Calltouch, треть россиян не готовы покупать дорогие модели, а отдают предпочтение более доступным вариантам. 9,2% опрошенных отказались от покупки, даже если в этом была потребность. Поводом обновить мебель все чаще становится поломка старой, а не желание сменить обстановку;

- предпочитают мебель на заказ, потому что так дешевле. Опрос «Авито Услуги» показал увеличение спроса на изготовление мебели на 78%;

- дают старой мебели второй шанс. Спрос на реставрацию и ремонт вырос на 41%, а предложения от специалистов — на 18%.

Кроме того, все чаще покупатели не хотят тратить время и силы на подбор мебели в разных магазинах. Им хочется зайти в один торговый центр и найти все нужное в одном пространстве. И в целом заметен более рациональный подход к выбору:

- Предпочитают покупать в магазинах, которые предлагают услуги дизайнера интерьера, можно посмотреть комплексные решения — например, как мебель из одной или разных коллекций сочетается между собой и с декором.

- Выбирают спокойные универсальные стили, которые легче вписать в свой интерьер.

Производители и ритейлеры, которые внимательно следят за изменением покупательского поведения, уже перестраивают свои маркетинговые стратегии. Согласно аналитическому отчету E-Promo, сегодня из всего числа опрошенных российских мебельных брендов:

60% расширяют ассортиментную матрицу;

70% размещаются на маркетплейсах;

40% предлагают выгодные условия покупки (скидки, акции, рассрочку, кредит, программы лояльности);

50% предоставляют услуги дизайнера и комплексные решения для комнат, как в IKEA;

50% организывают комплементарные услуги (замер, сборка, утилизация, вывоз и др.) или товары (предметы интерьера, декора, посуда);

30% стали активнее продвигаться в интернете (закупать рекламу, развивать соцсети, создавать собственные онлайн-магазины и мобильные приложения).

Такой разворот в сторону покупателя помогает брендам удерживать позиции на рынке. В 2024 году все эти практики будут набирать обороты. Чтобы не сойти с дистанции, важно уже начинать перестраивать стратегию работы с клиентами.

Источник информации: <https://www.retail.ru>

Описание процесса оценки движимого имущества.

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки, обязательным к применению субъектами экспертной-оценочной деятельности, Эксперт при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) три основных подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. При этом эксперт вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов конкретные методы оценки.

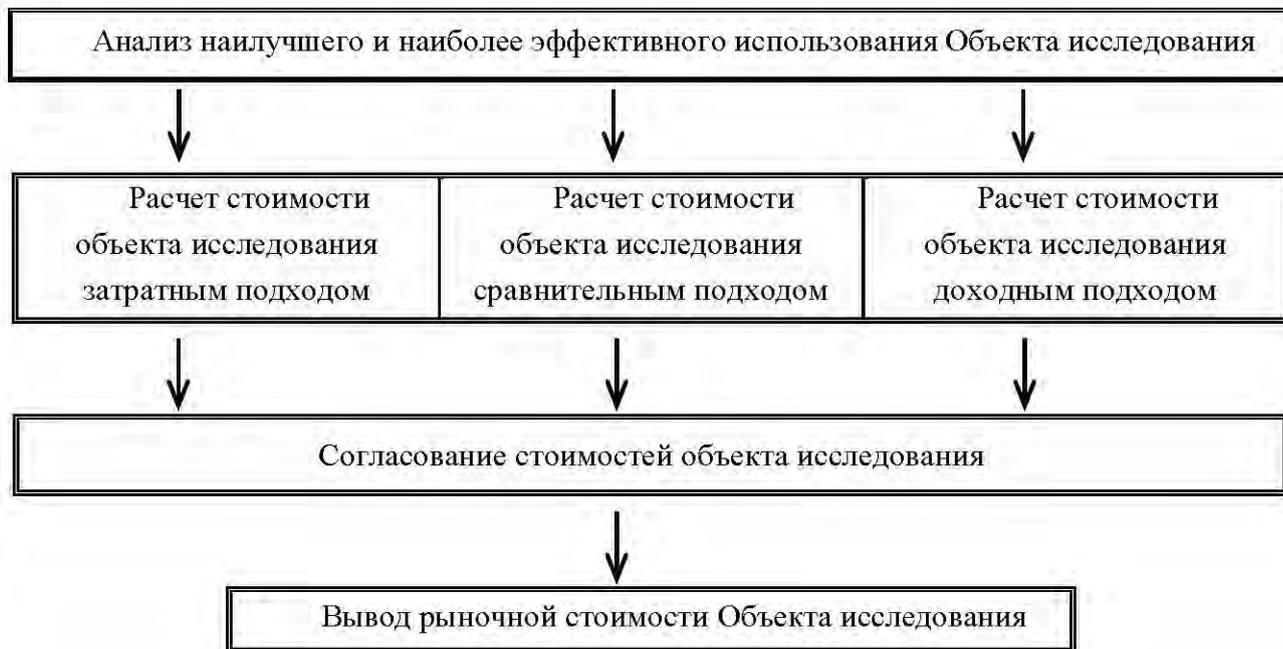
Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов. При определении стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода: затратный, сравнительный (рыночный), доходный.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, для определения итоговой оценки стоимости, как правило, используется метод средневзвешенной, в соответствии с которым результату каждого из методов присваивается весовой коэффициент.

Схема определения рыночной стоимости Объекта исследования

Сбор, обработка и анализ исходных данных
--





Доходный подход

Доходный подход основан на принципе ожидания, который предполагает, что стоимость объекта равна текущей стоимости всех будущих выгод от владения объектом. Как правило, основными выгодами от владения являются доход от сдачи объекта в аренду, а также перепродажа его в конце срока владения.

Оборудование, как самостоятельный объект, безусловно, является источником дохода, поскольку производство продукции и последующая его продажа, вероятно, приносит предприятию определенную прибыль, следовательно оценив текущую стоимость будущих денежных потоков (прибыли, выручки и т. д.) можно рассчитать стоимость в рамках доходного подхода.

Однако, источником прибыли в таком случае будет служить не только оборудование, но и другие объекты и субъекты производства, например, здания, сооружения, коммуникации, обслуживающие работники, управленческий персонал и т. д. То есть, в этом случае производится расчет стоимости бизнеса в целом, при этом выделить какая часть дохода приходится на отдельно взятую позицию имущества не представляется возможным, а значит, определить его стоимость невозможно.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта исследования, основанных на сравнении объекта исследования с объектами - аналогами объекта исследования, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта исследования для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход основан на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект большую цену, чем платят другие покупатели за аналогичные объекты, а продавец не захочет продать объект за цену меньшую той, которую получают другие продавцы за аналогичные объекты. Основой данного подхода является сбор информации о ценах сделок на рынке.

Проанализировав доступные источники информации, эксперты не выявили достаточного количества сопоставимых аналогов, с аналогичными качественными характеристиками,

оцениваемого имущества на вторичном рынке, поэтому эксперт был вынужден отказаться от использования сравнительного подхода к оценке по данным объектам.

Затратный подход

Затратный подход основан на следующих принципах:

- принцип замещения;
- принцип вклада;
- принцип сбалансированности.

Затратный подход основан на предположении о том, что стоимость объекта эквивалентна затратам на него (полная восстановительная стоимость или полная стоимость замещения) за минусом всех видов износов (физического, функционального и внешнего), т.е. совокупного износа. Для применения данного подхода необходимо располагать достаточной информацией о стоимости воспроизводства объекта и количественной оценке износа.

У эксперта в большинстве случаев имелась данная информация

Таким образом, в рамках настоящего заключения использовался затратный подход к оценке.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом.

Затратный подход

Процедура оценки рыночной стоимости имущества в рамках затратного подхода включает следующие шаги:

- Расчет затрат на замещение;
- Расчет величины накопленного износа имущества;
- Вычитание величины накопленного износа из суммы затрат на замещение и определение рыночной стоимости имущества.

Определение затрат на замещение движимого имущества.

Расчет суммы затрат на замещение движимого имущества производился следующим методом:

Расчет суммы затрат на замещение имущества методом прямого пересчета (сравнительной единицы) производился исходя из фактических затрат на приобретение в соответствии с договором по следующей формуле:

$$ЗЗ_{до.} = ЗЗ_i \times K_{пр}, \text{ где}$$

$ЗЗ_{до.}$ – сумма затрат на замещение имущества на дату проведения оценки, руб.;

$ЗЗ_i$ – стоимость имущества в соответствии с прайс-листами продавцов аналогичного оцениваемому имуществу;

$K_{пр}$ – коэффициент, учитывающий прочие сопутствующие затраты (монтаж, шеф-монтаж, устройство фундаментов если необходимо и т.п.).

Расчет затрат на замещение оцениваемого имущества

№ п/п	Наименование объекта экспертизы	цена	Источник 1	цена	Источник 2	цена	Источник 3	Стоимость нового аналога, руб., за единицу, на дату исследования
7	настольная электрическая	4650	https://market.yandex.ru	4507	https://megamarket.ru/			4 578,50

	плитка binatone hpci 204 mb							
18	масляный фильтр	6643	https://market.yandex.ru	4078	https://www.zzap.ru			5 360,50
19	воздушные фильтры volvo	6526,33	https://www.zzap.ru/	6772	https://partsbooking.ru/			6 649,17
20	Кварц винил (SPC плитка) 1 упаковка	7205,9	https://msc.laminat98.ru	6724	https://metrpola.com	6723,9	https://leroymerlin.ru	6 884,60

Определение накопленного износа имущества

Процесс износа и обесценения протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента создания имущества (а иногда еще на стадии его создания) до момента вывода из эксплуатации. Для каждого вида имущества установлен свой нормативный срок службы (эксплуатации). Общий накопленный износ имущества с точки зрения основных оценочных понятий находится в определенном соотношении с его эффективным возрастом и сроком экономической жизни.

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$НИ = 1 - (1 - \text{ФИ}) \times (1 - \text{Функц}) \times (1 - \text{ВИ})$$

НИ - накопленный износ в долевым выражении;

ФИ – физический износ в долевым выражении;

Функц – функциональное обесценение в долевым выражении;

ВИ – экономическое (внешнее) обесценение в долевым выражении.

Определение физического износа

Под физическим износом понимают утрату имуществом первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, надежности, точности, эксплуатационной пригодности) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ может быть как устранимым так и неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

В настоящем заключении физический износ рассчитывался методом экспертизы физического состояния.

Данный метод заключается в сопоставлении оцениваемого объекта одному из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Признаки физического износа обычно устанавливаются при проведении технической экспертизы. В качестве процедур, выполняемых техническим экспертом, можно отметить визуальный осмотр объектов и техническое диагностирование. Описание технических состояний имеет вид экспертных шкал и таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа оцениваемого объекта. Шкала экспертных оценок представлена в таблице ниже.

Шкала экспертных оценок для определения процента износа при оценке физического состояния машин и движимого имущества

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, не установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество.	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10-15

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное. После проведения ремонта, в хорошем состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее текущего ремонта или замены отдельных мелких частей, в работоспособном состоянии.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее ремонта, стоимость которого составляет более 50% стоимости нового имущества.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Источник: таблицей 3.2. Оценка стоимости машин и оборудования. Ассоциация «Русская оценка». М, 2005 год (стр. 65)).

Когда фактический срок эксплуатации оцениваемых объектов больше или близок к сроку экономической жизни нормативному сроку, а также в случаях, когда отсутствует информация об эффективном сроке службы объекта, физический износ возможно определить экспертным методом на основании таблицы экспертных оценок.

Функциональный износ - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного объекта обеспечить полезность по сравнению с новым сооружением, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, стиль, срок службы и т. д. Функциональный износ считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности стоимости. В противном случае износ считается неустранимым.

Величина функционального устаревания может быть определена методом экспертизы функционального состояния по шкале.

Шкала определения функционального устаревания движимого имущества по методу экспертизы состояния

Состояние движимого имущества	Характеристика функционального состояния	Процент функционального устаревания, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым стандартам	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в	15

Состояние движимого имущества	Характеристика функционального состояния	Процент функционального устаревания, %
	составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40
Устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии)	75

Источник: "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования", изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Внешний износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Внешнему износу в большей степени подвержено не универсальное, а специальное оборудование. Учитывая вышеприведенные факторы, внешний износ принят равным 0%.

В соответствии с процедурой определения рыночной стоимости имущества затратным подходом, искомая стоимость определяется по следующей формуле:

$$PC = Z_{з.д.о.} - НИ, \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость имущества, руб.;

$Z_{з.д.о.}$ – сумма затрат на замещение имущества на дату проведения оценки, руб.;

НИ – накопленный износ имущества, руб.;

Определение накопленного износа представлено в таблице:

Определение накопленного износа движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта экспертизы	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
7	настольная электрическая плитка binatone hpci 204 mb	20	15	0	32
18	масляный фильтр	5	5	0	10
19	воздушные фильтры volvo	5	5	0	10
20	Кварц винил (SPC плитка) 1 упаковка	5	5	0	10

Расчет рыночной стоимости имущества в рамках затратного подхода представлен в таблицах.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта экспертизы	Стоимость нового аналога, руб., на дату исследования	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость имущества, руб.
7	настольная электрическая плитка binatone hpci 204 mb	4 578,50	32	3 113,38
18	масляный фильтр	5 360,50	10	4 824,45
19	воздушные фильтры volvo	6 649,17	10	5 984,25

20	Кварц винил (SPC плитка) 1 упаковка	6 884,60	10	6 196,14
----	-------------------------------------	----------	----	----------

Расчет рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом

- *Расчет Error! Unknown document property name.*

Выборка объектов-аналогов, отобранных для дальнейшего анализа и расчетов в рамках сравнительного подхода, представляет собой информационную базу с указанием цен предложений аналогичных с оцениваемыми, предлагаемых на рынке.

Проведенный Специалистом анализ предложений о продаже аналогов в объявлениях, размещенных на сайтах, показал, что есть абсолютно идентичные объекты. Специалистом были отобраны наиболее сопоставимые объекты (текущее предложение), которые по ряду характеристик близки к оцениваемому объекту оценки.

Поскольку цена предлагаемых к продаже аналогов зачастую представляет собой совокупную величину за весь объект оценки, Эксперт использовал в расчетах цену сопоставимых объектов.

Для дальнейшего сравнительного анализа объекта оценки и каждого из объектов-аналогов Специалистом были выбраны следующие элементы сравнения:

- условия сделки;
- Тип сделки;
- Состояние имущества;
- дата предложения.

Проведенный анализ объектов оценки, изучение Специалистом сегмента рынка, к которому относятся объект оценки, позволили сделать вывод о том, что приведенные выше элементы сравнения достаточны для проведения сравнительного анализа объектов оценки и каждого объекта-аналога. Использование других единиц сравнения не приведет к изменению стоимости, следовательно, их использование нецелесообразно.

Порядок внесения поправок основан на учете разных способов расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между объектом оценки и сопоставимым объектом.

Выбор объектов-аналогов.

На основании открытых источников сети интернет, посвященным предложениям по продаже аналогов Специалистом было отобрано 3 объекта-аналога.

Внесение поправок.

Процесс внесения корректировок и определения *Error! Unknown document property name.* имущества представлено в таблицах ниже.

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Шлем мотоциклетный КВС	Шлем мотоциклетный КВС	Шлем мотоциклетный КВС	Шлем мотоциклетный КВС
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/orel/zapchasti_i_aksessuary/moto_shlem_kbc_2834326710?slolocation=637640	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_rodniki/zapchasti_i_aksessuary/moto_shlem_kbc_2486575452?slocation=637640	https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/zapchasti_i_aksessuary/shlem_kbc_helmet_modyar_2759128190?slocation=637640
Цена предложения		5000	5000	7500
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		5000	5000,00	7500

Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		4285	4285	6427,5
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	6427,5
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	6427,5
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	6427,5
Среднее значение	4999			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	4 999			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Пылесос Karcher	Пылесос Karcher	Пылесос Karcher	Пылесос Karcher
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/pyлесos_karcher_sv_1802_3752593095	https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/pyлесos_karcher_paroochistitel_2986675409	https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/moyuschiy_pyлесos_karcher_model_sv_1802_3815357170
Цена предложения		10000	10000	11500
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		10000	10000,00	11500
Корректировка на торг		-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная стоимость		9500	9500	10925
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		9500	9500,00	10925
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		9500	9500,00	10925
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		9500	9500,00	10925
Среднее значение	9975			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	9 975			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Коляска детская - Априка (Япония)	Коляска детская - Априка (Япония)	Коляска детская - Априка (Япония)	Коляска детская - Априка (Япония)
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/товary_dlya_detey_i_igrushki/kolyaska_aprica_flye_yaponskaya_legkaya_4321584545	https://www.avito.ru/moskva/krasota_i_zdorove/trost-kolyaska_aprica_3605050319	https://www.avito.ru/moskva/товary_dlya_detey_i_igrushki/kolyaska_aprica_flye_3429413472

Цена предложения		4800	5000	4900
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		4800	5000,00	4900
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		4113,6	4285	4199,3
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4113,6	4285,00	4199,3
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4113,6	4285,00	4199,3
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4113,6	4285,00	4199,3
Среднее значение	4199			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	4 199			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Коляска детская - Пег перего (Италия)	Коляска детская - Пег перего (Италия)	Коляска детская - Пег перего (Италия)	Коляска детская - Пег перего (Италия)
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/ovary_dlya_detey_i_igrushki/pr_ogulochnaya_kolyaska_peg_perego_book_cross_3063357358	https://www.avito.ru/moskva/ovary_dlya_detey_i_igrushki/pr_ogulochnaya_kolyaska_chernaya_i_pridan_noe_3905471078	https://www.avito.ru/moskva/ovary_dlya_detey_i_igrushki/kolyaska_peg_perego_3_833475846
Цена предложения		7700	10000	7000
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		7700	10000,00	7000
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		6598,9	8570	5999
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		6598,9	8570,00	5999
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		6598,9	8570,00	5999
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		6598,9	8570,00	5999
Среднее значение	7056			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	7 056			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Санки детские зимние	Санки детские зимние	Санки детские зимние	Санки детские зимние
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/sport_i_otd	https://www.avito.ru/moskva/zelenograd/	https://www.avito.ru/moskva/ovary_dlya

		yh/sanki_367189976&	sport_i_otdyh/sanki_3556892028?slocation=637640	detey_i_igrushki/sanki_s_podstilkoy_4146344740
Цена предложения		1000	1000	1000
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		1000	1000,00	1000
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		857	857	857
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		857	857,00	857
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		857	857,00	857
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		857	857,00	857
Среднее значение	857			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	857			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Велосипед детский (Stem)	Велосипед детский (Stem)	Велосипед детский (Stem)	Велосипед детский (Stem)
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/velosipedy/velosiped_stern_vick_y_16_3169719481	https://www.avito.ru/moskva/velosipedy/detskiy_velosiped_stern_16_3911486671	https://www.avito.ru/moskva/velosipedy/detskiy_velosiped_stern_4026873934
Цена предложения		6000	6500	5300
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		6000	6500,00	5300
Корректировка на торг		-6,0%	-6,0%	-6,0%
Скорректированная стоимость		5640	6110	4982
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5640	6110,00	4982
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5640	6110,00	4982
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5640	6110,00	4982
Среднее значение	5577			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	5 577			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Лампа подвесная электрическая (шар) Дизайнерский			

Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/kollektsionirovanie/svetilnik_podvesnoy_3900327448	https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/svetilnik_podvesnoy_vintazh_1603112885	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/svetilnik_shar_d_20sm_finlyandiya_3969815197?slocati on=107620
Цена предложения		11000	12000	10000
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		11000	12000,00	10000
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		9427	10284	8570
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		9427	10284,00	8570
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		9427	10284,00	8570
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		9427	10284,00	8570
Среднее значение	9427			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	9 427			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Ролики детские	Ролики детские	Ролики детские	Ролики детские
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/sport_i_otdyh/roliki_detskie_rosses_3668146279	https://www.avito.ru/moskva/sport_i_otdyh/roliki_detskie_3786974606	https://www.avito.ru/moskva/sport_i_otdyh/roliki_rollerblade_detskie_32_35_3932_161940
Цена предложения		2000	2500	2000
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		2000	2500,00	2000
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		1714	2142,5	1714
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1714	2142,50	1714
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1714	2142,50	1714
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1714	2142,50	1714
Среднее значение	1857			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	1 857			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	пальто женское	пальто женское	пальто женское	пальто женское
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/palto_zara_2234957321	https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/palto_zhenskoe_46_48_bu_3900066841	https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/palto_mango_2604081489
Цена предложения		4800	5500	6600
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		4800	5500,00	6600
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		4113,6	4713,5	5656,2
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4113,6	4713,50	5656,2
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4113,6	4713,50	5656,2
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4113,6	4713,50	5656,2
Среднее значение	4828			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	4 828			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	дубленка мужская	дубленка мужская	дубленка мужская	дубленка мужская
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/dublenka_muzhskaya_54_r_2053571402	https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/dublenka_muzhskaya_393_3403628	https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/dublenka_muzhskaya_iz_ochiny_2595057959
Цена предложения		5000	5000	5000
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		5000	5000,00	5000
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		4285	4285	4285
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	4285
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	4285
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	4285
Среднее значение	4285			
Стоимость объекта	4 285			

экспертизы, руб.				
	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	мужская куртка	мужская куртка	мужская куртка	мужская куртка
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/odezhda-obuv-aksessuary/kurtka-muzhskaya-3932980880	https://www.avito.ru/moskva/odezhda-obuv-aksessuary/kurtka-muzhskaya-zimnyaya-bu-razmer-56-35-59045295	https://www.avito.ru/moskva/odezhda-obuv-aksessuary/kurtka-muzhskaya-zimnyaya-bu-3565299359
Цена предложения		4000	6000	5700
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		4000	6000,00	5700
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		3428	5142	4884,9
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		3428	5142,00	4884,9
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		3428	5142,00	4884,9
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		3428	5142,00	4884,9
Среднее значение	4485			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	4 485			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Курта-парка (пуховик) Gant мужская	Курта-парка (пуховик) Gant мужская	Курта-парка (пуховик) Gant мужская	Курта-парка (пуховик) Gant мужская
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/odezhda-obuv-aksessuary/gant-parka-kurtka-3995520706	https://www.avito.ru/kotelniki/odezhda-obuv-aksessuary/muzhskaya-zimnyaya-parka-s-mehom-3568815279?slocation=637640	https://www.avito.ru/moskva/odezhda-obuv-aksessuary/parka-gant-3868648038
Цена предложения		6000	5250	7500
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		6000	5250,00	7500
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		5142	4499,25	6427,5
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5142	4499,25	6427,5
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5142	4499,25	6427,5
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее

Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5142	4499,25	6427,5
Среднее значение	5356			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	5 356			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Пуховик женский	Пуховик женский	Пуховик женский	Пуховик женский
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/barnaul/odezhda-obuv-aksessuary/puhovik-zimniy-zhenskiy-4446bu3564838532	https://www.avito.ru/leningradskaya-oblast-roschino/odezhda-obuv-aksessuary/puhovik-zimniy-zhenskiy-4244bu3559544479	https://www.avito.ru/novosibirsk/odezhda-obuv-aksessuary/puhovik-zhenskiy-4244podrostkovyy-bu3894730552?slocation=637640
Цена предложения		4000	5000	5000
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		4000	5000,00	5000
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		3428	4285	4285
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		3428	4285,00	4285
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		3428	4285,00	4285
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		3428	4285,00	4285
Среднее значение	3999			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	3 999			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Пуховик женский	Пуховик женский	Пуховик женский	Пуховик женский
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/luhovitsy/odezhda-obuv-aksessuary/puhovik-palto-zhenskoe-zimnee-2321615465?slocation=637640	https://www.avito.ru/himki/odezhda-obuv-aksessuary/puhovik-zhenskiy-3515199887?slocation=637640	https://www.avito.ru/iglino/odezhda-obuv-aksessuary/puhovik-zhenskiy-proizvodstvo-kitay-3414304300?slocation=637640
Цена предложения		5000	5000	5000
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		5000	5000,00	5000
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		4285	4285	4285
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	4285
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение

Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	4285
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4285	4285,00	4285
Среднее значение	4285			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	4 285			

	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	пальто женское	пальто женское	пальто женское	пальто женское
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/odezhda_ob_uv_aksessuary/palto_zhenskoe_342440280_4	https://www.avito.ru/moskva/odezhda_ob_uv_aksessuary/zimnee_palto_s_mehom_2_474054385	https://www.avito.ru/moskva/odezhda_ob_uv_aksessuary/palto_zhenskoe_zimnee_pri_talennom_40_42_r_3668072750
Цена предложения		7000	5900	7700
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		7000	5900,00	7700
Корректировка на торг		-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная стоимость		5999	5056,3	6598,9
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5999	5056,30	6598,9
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5999	5056,30	6598,9
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		5999	5056,30	6598,9
Среднее значение	5885			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	5 885			
	Объект экспертизы	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Описание	Шуба женская натуральная	Шуба женская натуральная	Шуба женская натуральная	Шуба женская натуральная
Дата предложения	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/odezhda_ob_uv_aksessuary/shuba_iz_norki_44_398801_4137	https://www.avito.ru/moskva/odezhda_ob_uv_aksessuary/shuba_iz_dikoy_norki_r_58_60_3550208418	https://www.avito.ru/moskva/odezhda_ob_uv_aksessuary/shuba_1088942487
Цена предложения		4500	5200	4999
Корректировка на дату экспертизы		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		4500	5200,00	4999
Корректировка на торг		-4,0%	-4,0%	-4,0%
Скорректированная стоимость		4320	4992	4799,04
Условия сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная		4320	4992,00	4799,04

стоимость				
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4320	4992,00	4799,04
Состояние объекта экспертизы	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		4320	4992,00	4799,04
Среднее значение	4704			
Стоимость объекта экспертизы, руб.	4 704			

Обоснование корректировок.

При расчетах Специалистом были учтены следующие виды корректировок:

Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий коэффициент.

- **Корректировка на дату предложения.**

По данному параметру не проводилась корректировка.

- **Корректировка на торг.**

Все отобранные объекты-аналоги являются предложенными к продаже. Специалистом было принято решение в рамках данного заключения использовать значение на торг на основе данных Справочника машин и оборудования 2023, подготовленного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под редакцией Лейфера Л.А. и Сборника рыночных корректировок (СРК) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки", 2023:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %												
		СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27 ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 Ноябрь 2022 г.	СРК-2023 Март 2023 г.
60.	Наручные часы	8-11						9 – 11	9.11		10-12	10-12	9-11	10-12
61.	Насосы			5-7				4-7		5-8	4-7	4-7	4-6	3-5
62.	Оборудовние для сушки руды			9-12							11-13	11-13		
63.	Офисная мебель отечественная	10-12		11-13	12-14			11 – 14		10-12	11-13	11-13	12-14	10-13
64.	Охранные системы сигнализации			5-7		6-7	5-6	4 – 7		4-6	5-7	5-7	4-7	5-8
65.	Паллеты складские	9-11			10-12			10 – 12		10-13	11-14	11-14	10-12	
66.	Пищевые технологические линии импортные			2-4			3-4		2-4	3-4		1-3	1-4	1-3
67.	Плитка облицовочная	6-10			6-9			4 – 7		6-9	8-10	8-10		7-10
68.	Полиграфическое оборудование HEIDELBERG			3-4					4-5		5-7	5-7		
69.	Пылесосы	6-11		5-7	6-8			7 – 9		5-8	4-7	4-7	4-5	4-6

Таблица 90. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ)

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %												
		СРД-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРД-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРД-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРД-2022 Март 2022 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 Ноябрь 2022 г.	СРД-2023 Март 2023 г.
1.	Автомобили			9-11	8-10		9-12		10-12		9-11	9-11	10-12	9-10
2.	Асфальтоукладчики	6-9				5-8		4-7		4-6		3-5		4-5
3.	Аттракционы импортные			5-7			7-9	8-9			9-10	9-10		
4.	Баллоны газовые			4		5		4-6	3-5	5-7	4-7	4-7	5-8	6-7
5.	Банкоматы	3-5			4-6		5-7	3-4		3-5	4-6	4-6	5-7	4-6
6.	Башенные краны	3-4			4-6				5-7		4-6	4-6	3-5	
7.	Бензопилы Husqvarna		3-4		4-6		3-5	2-4		3-7		2-5	3-4	
8.	Бетономешалки отечественные	6-9		7-10		6-8		7-9	7-10		8-12	8-12	7-10	6-8
9.	Вагоны железнодорожные		4-5		3-5		4-6	5-7		4-7	5-6	5-6	4-6	3-5
10.	Ванны стальные	10-12		9-11					10-12	11-13			9-11	10-12
11.	Велосипеды горные импортные		10-12			9-11				10-12		9-10	7-8	5-7
12.	Водные катера отечественного производства	10-12		9-11	10-14		9-13	10-12	11-13	10-14	9-12	9-12	10-12	
13.	Водные суда		2-5	3-4	4-6			2-5		3-6	3-5	3-5	4-6	3-4



№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %													
		СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 Ноябрь 2022 г.	СРК-2023 Март 2023 г.	
85.	Стеллажи передвижные	8-9		9-10					8-10		9-12	9-12			
86.	Строительная техника Caterpillar		6-9								5-7	5-7			
87.	Строительная техника отечественного производства		11-13	12-15	10-13		9-12	10-13		9-11	10-12	10-12	11-13	10-12	
88.	Телевизоры импортного производства (свыше 2 лет)	11-13		12-14	12-15		14-15	11-13		9-12	10-12	10-12	11-13	8-11	
89.	Токарные резцы	10-11						9-12			9-11	9-11			
90.	Токарные станки (свыше 10 лет)			12-14	13-15		14-16	15-17		12-15	14-16	14-16	12-14	10-12	
91.	Торговое оборудование для магазинов	10-12		11-12				10-13		11-14		10-11	9-12		
92.	Трактора (Т и МТЗ) старого производства	15-18		16-19			18-20		20-22	22-25	23-28	23-28	24-26	22-26	
93.	Трактора импортные	4-7		5-7		4-6	3-6	4-6		3-5	4-7	4-7	5-8	4-6	
94.	Трактора отечественные современные			9-13		7-9	8-9	7-9		6-8		5-6	5-8	5-7	
95.	Трансформаторы отечественные	6-8		7-9			5-7	6-8		5-6	5-7	5-7	4-6		
96.	Тросы крановые	20-25			17-25				15-18		14-18	14-18			
97.	Фотоаппараты			9-12				8-9		9-11			10-12		
98.	Фрезерные станки ЛТМ	4-7		5-8				6-8		7-9			8-9		
99.	Фрезы, резцы		8-9					7-8			6-7	6-7			
100.	Холодильники импортные			3-7		4-5	3-5	6-8		5-7		4-5	5-7	4-6	
101.	Швейные машины импортные	8-9		7-9		8-9		9-10		9-12	8-10	8-10	9-12		
102.	Шубы меховые			6-8			5-7		15-18	4-6	5-8	5-8	3-5		
103.	Электровелосипеды			9-10				8-11			7-9	7-9	6-8	5-8	
104.	Электродвигатели отечественные	5-7		6-8			5-6	4-6		5-8	5-7	5-7	4-6	3-5	
105.	Электроды					4-5		6-8			5-8	5-8			
106.	Электрообогреватели переносные	4-6		6-8			5-8		5-7	4-6		5-6	4-7	5-8	
107.	Японские краны – манипуляторы			4-6	5-9		4-6	5-7			4-6	4-6	3-5		

- **Условия сделки**

Данный элемент сравнения позволяет провести корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения. Такого рода отклонения могут быть связаны с особыми отношениями между продавцом и покупателем (родственные, финансовые, деловые и т.д.), недостаточностью времени экспозиции объекта на рынке, отсутствием широкой гласности (публичной оферты) при продаже. Корректировка не производилась.

- **Тип сделки.**

Все объекты-аналоги предложены к продаже на открытом рынке. Учитывая сопоставимые условия финансирования объектов сравнения и Объекта экспертизы, а также тип сделки - предложение, корректировка не проводилась.

- **Состояние имущества.**

Наибольшим фактором, влияющим на стоимость имущества, является его состояние. Если имущество неисправно, соответственно и стоимость такого объекта будет ниже. Объекты аналоги, которые имеют различие в состоянии с объектом исследования, корректировались на состояние объектов исследования. По данному параметру не проводилась корректировка.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование объекта экспертизы	Кол-во, шт	Стоимость, руб. за ед.	Стоимость, руб., всего
1	Шлем мотоциклетный KBC	1	4 999,00	4 999,00
2	Пылесос Karcher	1	9 975,00	9 975,00
3	Коляска детская - Априка (Япония)	1	4 199,00	4 199,00
4	Коляска детская (Италия)	1	7 056,00	7 056,00
5	Санки детские зимние	1	857,00	857,00
6	Велосипед детский (Stern)	1	5 577,00	5 577,00
7	настольная электрическая плитка binatone hpci 204 mb	1	3 113,38	3 113,38
8	Лампа подвесная электрическая (шар) Дизайнерский	1	9 427,00	9 427,00
9	Ролики детские	1	1 857,00	1 857,00
10	пальто женское	1	4 828,00	4 828,00
11	дубленка мужская	1	4 285,00	4 285,00
12	мужская куртка	1	4 485,00	4 485,00
13	Куртка-парка (пуховик) Gant мужская	1	5 356,00	5 356,00
14	Пуховик женский	1	3 999,00	3 999,00
15	Пуховик женский	1	4 285,00	4 285,00
16	пальто женское	2	5 885,00	11 770,00
17	Шуба женская натуральная	1	4 704,00	4 704,00
18	масляный фильтр	1	4 824,45	4 824,45
19	воздушные фильтры volvo	2	5 984,25	11 968,50
20	Кварц винил (SPC плитка) 1 упаковка	1	6 196,14	6 196,14
	ИТОГО		101 892,22	113 761,47

ВЫВОД: Исходя из результатов проведенной экспертизы стоимость устранения ущерба от залива нежилого помещения (кладовой) № , расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2:

- движимого имущества пострадавшего от залива **113 761 (Сто тринадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 47 копеек;**

- недвижимого имущества пострадавшего от залива **96781 (Девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 46 копеек.**

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Какова стоимость затрат на устранение ущерба движимого и недвижимого имущества, причиненного объекту исследования - Нежилое помещение (кладовая) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2, в результате залива, произошедшего 28.03.2024г.?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалисты выявили в нежилом помещении (кладовой) № , расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2, дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 и Таблице №2 исследовательской части по вопросу №1.

Исходя из результатов проведенной экспертизы стоимость устранения ущерба от залива нежилого помещения (кладовой) № , расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Саларьевская, д. 14, к. 2 составляет:

- движимого имущества пострадавшего от залива **113 761 (Сто тринадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 47 копеек;**

- недвижимого имущества пострадавшего от залива **96781 (Девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 46 копеек.**

Общая сумма затрат на устранение ущерба, причиненного заливом кладовой, равна 210 542 (Двести десять тысяч пятьсот сорок два) рубля 93 копейки.

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Строенков П.А.

Специалист-оценщик:

Приложение №1. Фотографии объекта с дефектами недвижимого имущества экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра.

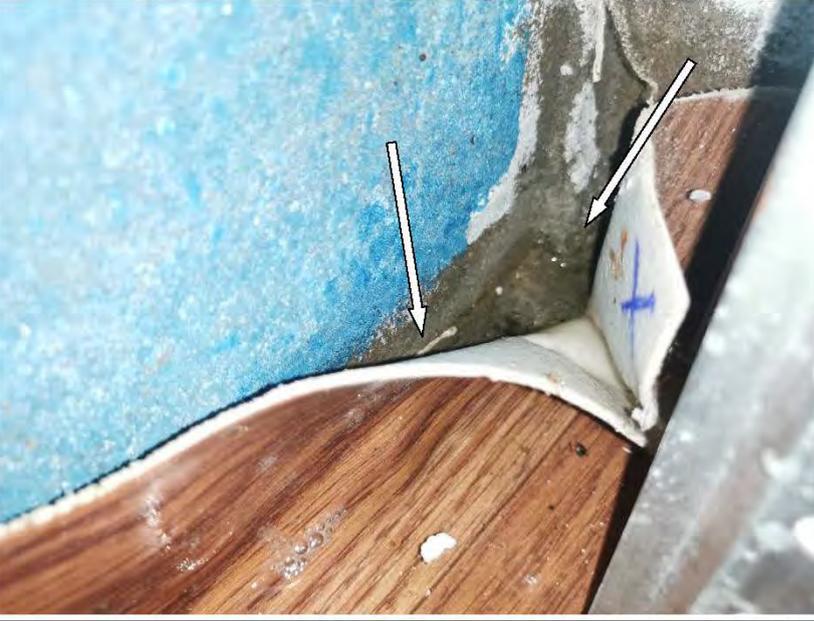
	<p>Фото №1. Общий вид кладовой.</p>
	<p>Фото №2. Следы заливки на стенах.</p>
	<p>Фото №3. Следы заливки на стенах.</p>



Фото №4.
Следы залития на линолеуме (в помещении кладовой уровень воды достигает 2-4 см).



Фото №5.
Следы залития на линолеуме (в помещении кладовой уровень воды достигает 2-4 см).

Приложение №2. Фотографии объектов с дефектами движимого имущества, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1. Шлем мотоциклетный KBC

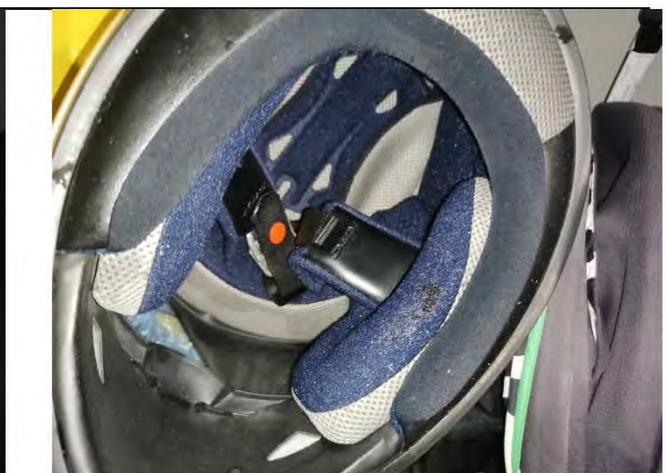


Фото №2. Шлем мотоциклетный KBC



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5. Коляска детская - Априка
(Япония)



Фото №6. Коляска детская - Априка
(Япония)



Фото №7. Коляска детская - Априка
(Япония)



Фото №8. Санки зимние



Фото №9. Санки зимние



Фото №10. Велосипед детский (Stern)



Фото №11. Велосипед детский (Stern)



Фото №12. Коляска детская - (Италия)



Фото №13. Коляска детская - (Италия)



Фото №14.



Фото №15.



Фото №16.



Фото №17. Лампа подвесная электрическая (шар) Дизайнерский



Фото №18. Лампа подвесная электрическая (шар) Дизайнерский



Фото №19.



Фото №20.

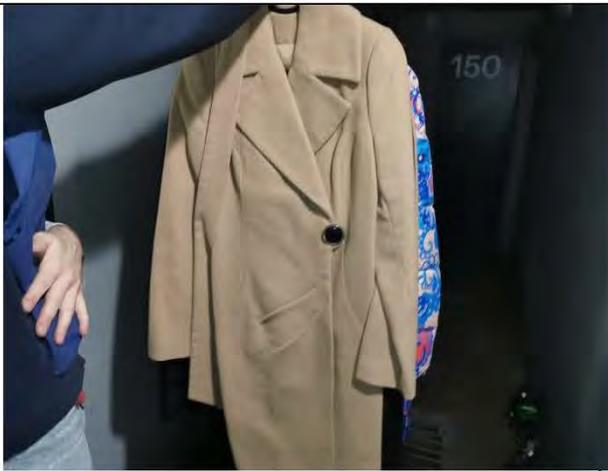


Фото №21



Фото №22 Дубленка мужская



Фото №23



Фото №24 Курта-парка (пуховик) Gant мужская



Фото №25



Фото №26



Фото №27



Фото №28 Шуба женская натуральная



Фото №29



Фото №30



Фото №31



Фото №32



Фото №33



Фото №34 Кварц винил (SPC плитка) 1
упаковка

Приложение №3. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии



Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Н.А. АКИМОВ

МП.

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Объем программы, в академических часах 72

Руководитель
образовательной организации

А.В. Фелосьина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Город Москва

Регистрационный номер
У – 2029/18

13 декабря 2018 г.





УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образователь) дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МинИкс»

по программе «Современная практика обеспечения знаний и сооружений.
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования)
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Титова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную подготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
**строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Тимова Мария Юрьевна

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.

инициалы, фамилия





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0446926

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

15637 Б

Дата выдачи

11 июля 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**СТРОЕНКОВ
Павел Андреевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

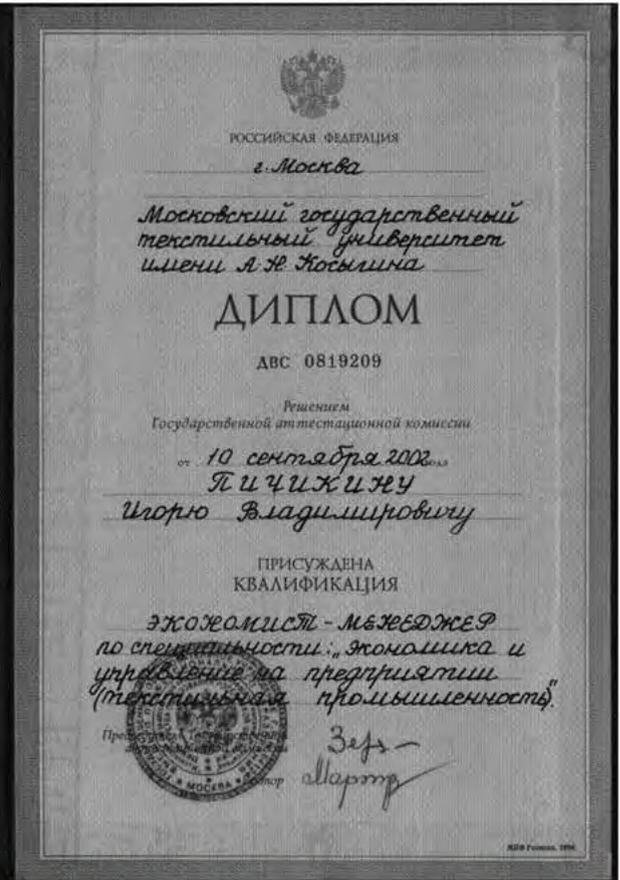
**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 58/37 от «20» июня 2023 г.)

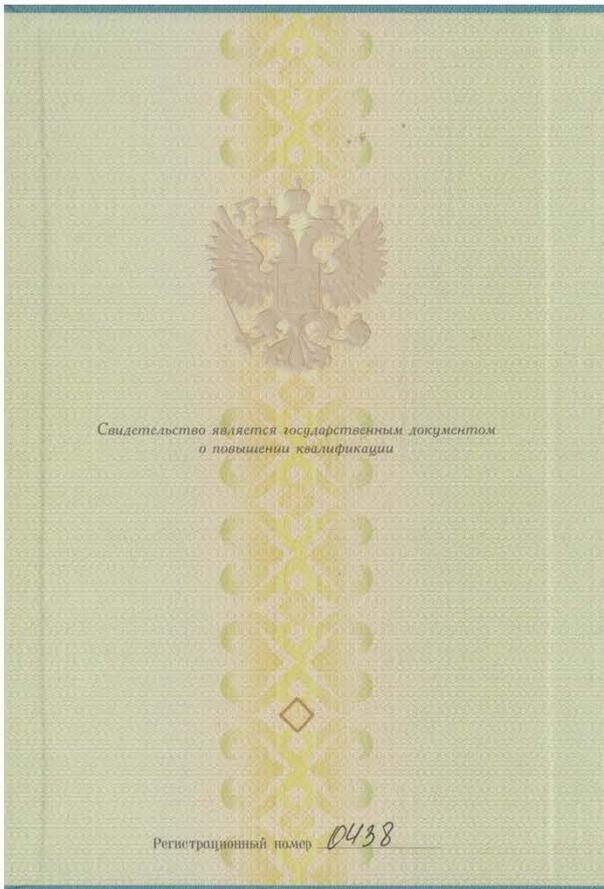


/Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Olga

О.В. Игнатьев
М.П.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Тичикину Игорю Владимировичу
в том, что он(а) с 10 ноября 2008 по 12 декабря 2008
повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО «Московский
профессионально-педагогический университет «Винерия»
по программе повышения квалификации
«Оценочная деятельность»
в объеме 104 часов
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

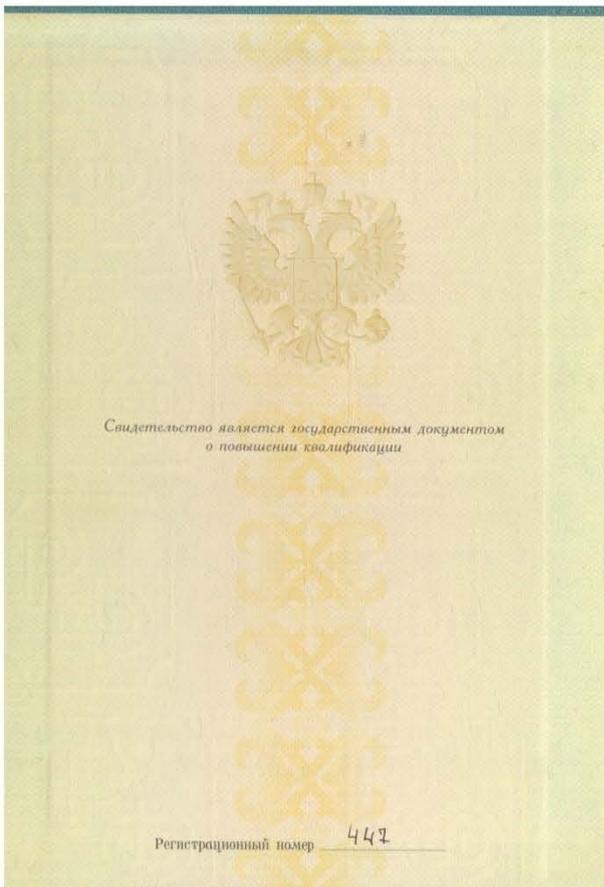
Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговой комплексной</u> <u>экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку: Нет
выполнил(а) итоговую работу по теме: Нет

Ректор (директор) [Подпись]
Секретарь [Подпись]

Город Москва год 2008

МФФ Голланд. 1996



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Тичикину Игорю Владимировичу
в том, что он(а) с 17 июля 2008 г. по 04 июля 2008 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) Центре дополнительного
профессионального образования Московского государственного
технического университета «Юмеханика»
по программе
«Обеспечение деятельности»
в объеме 108 часов
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговой комплексной</u> <u>экзамен</u>	<u>4</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку: Нет
выполнил(а) итоговую работу по теме: Нет

Ректор (директор) [Подпись]
Секретарь [Подпись]

Город Москва год 2008

МФФ Голланд. 1996



Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Пичикин

Игорь Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Решение актуальных задач судебной строительно-технической
и стоимостной экспертиз объектов недвижимости»

в период с 30 сентября 2021 г. по 1 октября 2021 г.
(наименование программы повышения квалификации)

Объем программы, в академических часах 16

Руководитель
образовательной организации

О.Н. Кузина /

Секретарь

Е.В. Дехтярь /

07 октября 2021 г.

Город Москва

Регистрационный номер

У – 0853/21

Документ о квалификации



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Удостоверение является документом
о повышении квалификации



Дата выдачи
М.П.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029825-1

« 17 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

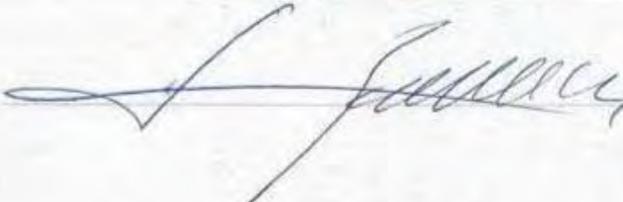
«Оценка недвижимости»

выдан Пичикину Игорю Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » сентября 20 21 г. № 218

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » сентября 20 24 г.

40-ФЗ/ФОН - Москва 2011 г. - Ф. 18/Ф.012

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032062-2

« 03 » декабря 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Пичикину Игорю Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » декабря 20 21г. № 229

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » декабря 20 24г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

28 12 2021

Диплом является документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 28-1221/0001

Настоящий диплом выдан Пичикину
(фамилия, имя, отчество)
Игорю Владимировичу

в том, что он(а) с «01» сентября 2021 г. по «28» декабря 2021 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

ООО "Сириус" (наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе: "Судебная экспертиза"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Аттестационная комиссия решением от «28» декабря 2021 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Пичикина
(фамилия, имя, отчество)

Игоря Владимировича

на ведение профессиональной деятельности в сфере судебно-экспертной
(наименование деятельности)

М.П. Председатель аттестационной комиссии Малафеева Е. Д.

Ректор (директор) Дегтярев И. Н.

Город Москва год 2021



Приложение к диплому № 1

Фамилия, имя, отчество Пичикин

Игорь Владимирович

имеет документ об образовании высшее
(высшем, среднем профессиональном)

С «01» сентября 2021 г. по «28» декабря 2021 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

ООО Учебный центр "Сириус"
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе "Судебная экспертиза"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) не предусмотрено
(наименование предприятия, организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему не предусмотрено
(наименование темы)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ № в/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1.	Судебная экспертиза	1200	Зачетно

Всего: 1200 часов



Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 032568-3

« 14 » января 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Пичикину Игорю Владимировичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 14 » января 20 22 г. № 234

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » января 20 25 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

642415069472

Документ о квалификации

Диплом

дает право на выполнение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер
2022/129-7647

Города
Саратов

Дата выдачи
31 января 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Пичикин Игорь Владимирович
за время обучения в период
с 01 ноября 2021 года по 31 января 2022 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Частное учреждение «Образовательная организация
дополнительного профессионального образования
«Международная академия экспертизы и оценки»
по программе профессиональной переподготовки
"Экспертиза проектно-сметной документации"

Решением от
31 января 2022 года

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт по проектно-сметной документации

и дает право на ведение
профессиональной деятельности в сфере
экспертизы проектно-сметной документации



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

642414292094

Документ о квалификации

Диплом
дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

2022/188-6406

Город

Москва

Дата выдачи

31 января 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Пичикин Игорь Владимирович
за время обучения в период
с 01 августа 2021 года по 31 января 2022 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Общество с ограниченной ответственностью

"Международный Университет Цифровой Экономики и Технологий"
по программе профессиональной переподготовки
"Промышленное и гражданское строительство"

Решением от
31 января 2022 года

диплом подтверждает присвоение квалификации
инженер (инженер-строитель)

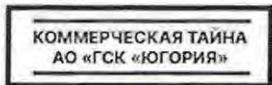
и дает право на ведение
профессиональной деятельности в сфере
промышленного и гражданского строительства



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



СТРАХОВОЙ ПОЛИС №157-24-122-000126 /435

г. Саранск

«09» января 2024 г.

Настоящий Страховой полис №157-24-122-000126 /435 подтверждает заключение Договора страхования №157-24-122-000126 от «09» января 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков в редакции от 27.07.2020 (далее – Правила страхования) с АО «ГСК «Югория» в отношении Застрахованного лица на следующих условиях:

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: Пичикин Игорь Владимирович ИНН500301775904

СТРАХОВЩИК: Акционерное общество «Группа страховых компаний «Югория»

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском наступления гражданской ответственности оценщика (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и(или) третьим лицам в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения реального ущерба Выгодоприобретателям действиями (бездействием) оценщика (Застрахованного лица) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

СТРАХОВАЯ СУММА: 300 000,00 руб.

СРОК СТРАХОВАНИЯ: С 00 часов 00 минут «09» февраля 2024 г. по 24 часа 00 минут «08» февраля 2025 г.

В соответствии с Договором страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, а также не покрываются страхованием требования, указанные в соответствующих разделах Правил страхования. Правила страхования являются неотъемлемой частью Договора страхования №157-24-122-000126 от «09 января 2024г.» и вручены Застрахованному лицу выбранным Страхователем способом: размещены Страховщиком на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: <https://ugsk.ru>

СТРАХОВЩИК:

АО «ГСК «Югория»

Юридический адрес: 628012, Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61

ИНН 8601023568 КПП 860101001

Саранский филиал АО «ГСК «Югория»

РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 34

БИК 047102651

ИНН 8601023568 / КПП 860101001

р/с 40701810267460100007

к/с 30101810800000000651

Банк: Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень

Тел: 8 (8342) 272-273

e-mail: mail@ugsk.ru

Директор Саранского филиала

(должность подписанта)

Доверенность №83 от 01.02.2023г.

Юшин Е.Ю.

(Ф.И.О.)

М.П.



Приложение №4. Сертификаты, свидетельства о поверке.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:

454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»

111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт 4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40°С и относительной влажности не более 80% при температуре +25°С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линеек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка - 300 № 230506447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « » 20 г.

Подпись лица,
ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения — 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « » 20 г.

Подпись лица, ответственного
за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЭ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

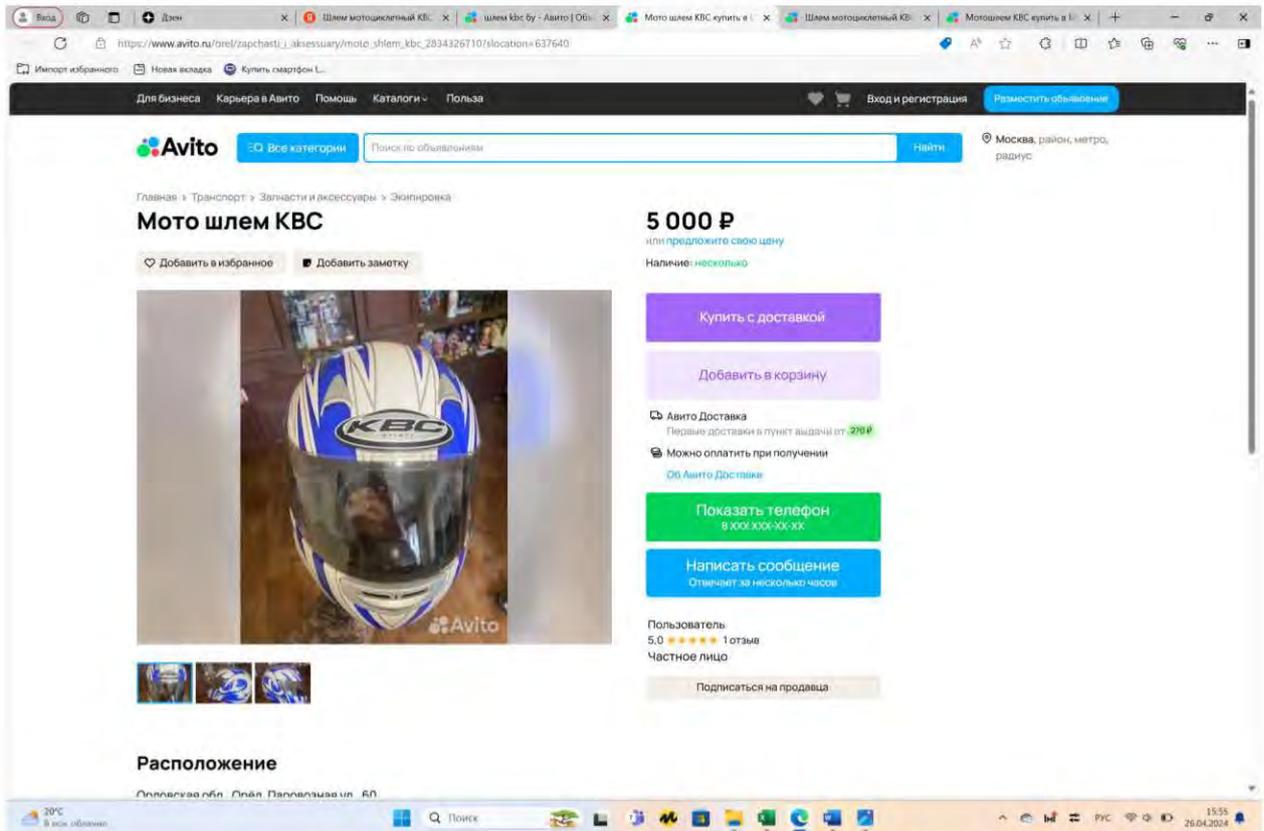
Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

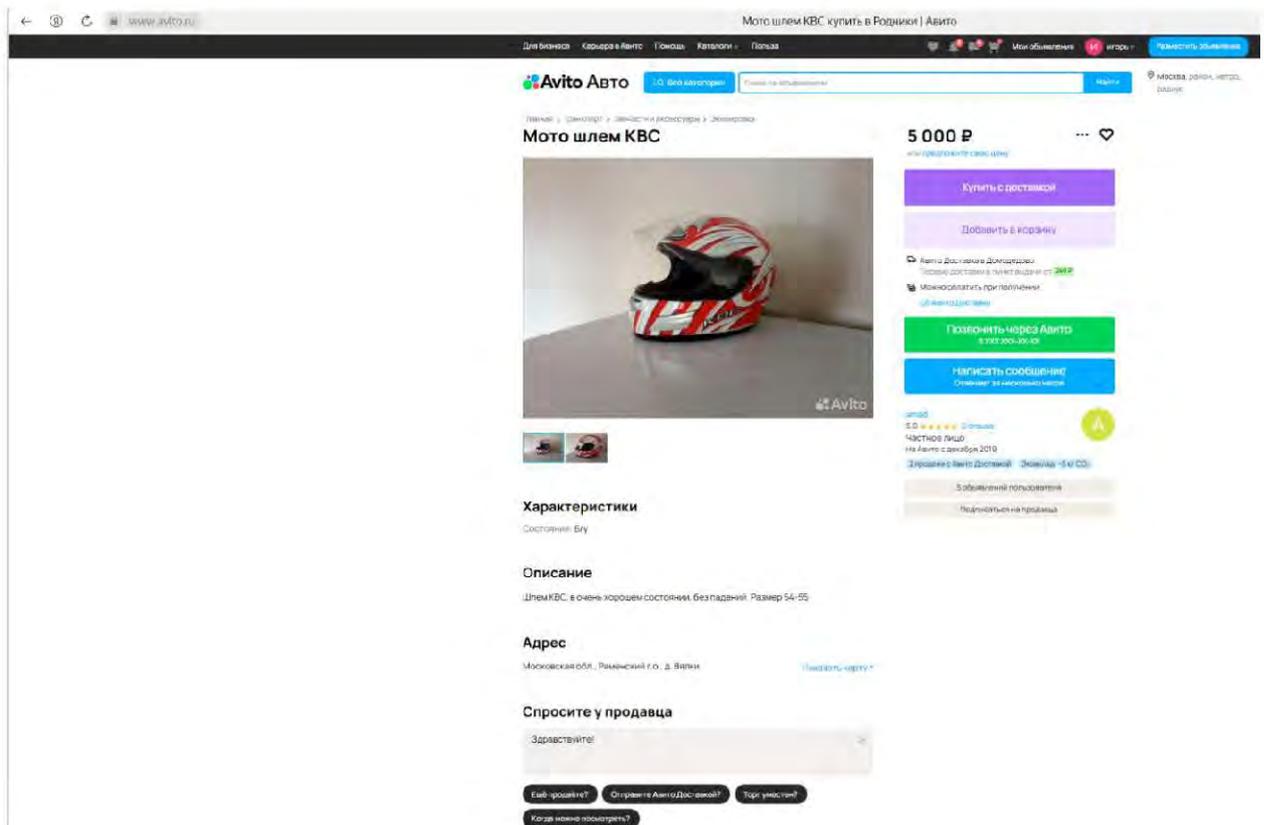
Приложение №5. Объекты-аналоги движимого имущества.

1.



https://www.avito.ru/orel/zapchasti_i_aksessuary/moto_shlem_kbc_2834326710?slocation=63764

0



https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_rodniki/zapchasti_i_aksessuary/moto_shlem_kbc_2486575452?slocation=637640

The screenshot shows an Avito listing for a "Шлем KBC Helmet модуляр" (KBC Helmet module). The price is 7 500 Р. The listing includes a main image of the helmet and several smaller thumbnail images. On the right side, there are buttons for "Купить с доставкой" (Buy with delivery), "Показать телефон" (Show phone), and "Написать сообщение" (Write message). Below the main image, there are sections for "Характеристики" (Specifications), "Описание" (Description), "Адрес" (Address), and "Спросите у продавца" (Ask the seller).

https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/zapchasti_i_aksessuary/shlem_kbc_helmet_modulyar_2759128190?slocation=637640

2.

The screenshot shows an Avito listing for a "Пылесос Karcher sv 1802" (Karcher vacuum cleaner). The price is 10 000 Р. The listing includes a main image of the vacuum cleaner and several smaller thumbnail images. On the right side, there are buttons for "Купить с доставкой" (Buy with delivery), "Добавить в корзину" (Add to cart), "Показать телефон" (Show phone), and "Написать сообщение" (Write message). Below the main image, there are sections for "Характеристики" (Specifications) and "Пользователь" (User).

https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/pylesos_karcher_sv_1802_3752593095

Пылесос Karcher — Яндекс... | пылесос керхер - Авито | Объяв... | Пылесос Karcher sv 1802 купи... | Пароочиститель Karcher sv 2... | Пароочиститель Karcher sv 2...

https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/pylesos_karcher_paroochistitel_2986675409

Импортированное | Новая вкладка | Купить смартфон L...

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Катоги | Польза

Вход и регистрация | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлению | Найти | Москва, район метро, радиус

Главная > Для дома и дачи > Бытовая техника > Другое

Пылесос Karcher пароочиститель

10 000 ₽

бесплатная доставка

или предложите свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка

Можно оплатить при получении

Об Авито Доставке

Показать телефон в 1000-1000-1000

Написать сообщение

keratin_nura

5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2019

Документы проверены | Экоклад: -12 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Бесплатная доставка
Её оплатит продавец

Узнать больше

20°C
8 окт. обновлено

https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/pylesos_karcher_paroochistitel_2986675409

Мощный пылесос Karcher модель sv 1802 купить в Москве | Товары для дома и дачи | Авито

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Катоги | Польза

Вход и регистрация | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлению | Найти | Москва, район метро, радиус

Товары > Для дома и дачи > Бытовая техника > Другое > Пылесосы

Мощный пылесос Karcher модель sv 1802

11 500 ₽

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка с Договором

Ст 1 год

Гарантия возврата денег, если товар не подходит

Об Авито Доставке

Показать телефон в 1000-1000-1000

Написать сообщение

keratin_nura

5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с марта 2022

Продавец с Авито Доставкой | Экоклад: -12 кг CO₂

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Доступно: 6 шт

Описание

Паро-пылесос Karcher sv 1802 в идеальном состоянии.

Адрес

Москва, Бавальская ул. 17д.

Школеварская 4 от 11 мин. | Пароочиститель 4 от 11 мин.

Измайловская 2 от 33 мин.

Позвонить продавцу

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё вопросы? | Ещё услуги? | Оставьте Авито Доставкой!

Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/moyuschiy_pylesos_karcher_model_sv_1802_3815357170

3.

The screenshot shows a web browser window with the Avito website. The page displays a listing for a baby stroller. The title is "Коляска Arpica fyle японская лёгкая" (Arpica fyle Japanese light stroller). The price is 4,800 rubles. The main image shows a dark-colored stroller on a wooden floor. Below the main image are several smaller thumbnail images. To the right of the image, there are buttons for "Купить с доставкой" (Buy with delivery), "Добавить в корзину" (Add to cart), and "Написать сообщение" (Write message). The user profile shows a 5.0 rating with 187 reviews and is identified as a private individual. The breadcrumb trail is: Главная > Личные вещи > Товары для детей и игрушки > Детские коляски.

https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_detey_i_igrushki/kolyaska_aprica_fyle_yaponskaya_legkaya_4321584545

The screenshot shows a web browser window with the Avito website. The page displays a listing for a rickshaw-style baby stroller. The title is "Трость-коляска Arpica" (Rickshaw stroller Arpica). The price is 5,000 rubles. The main image shows a pink rickshaw-style stroller on grass. Below the main image are several smaller thumbnail images. To the right of the image, there are buttons for "Купить с доставкой" (Buy with delivery), "Добавить в корзину" (Add to cart), "Показать телефон" (Show phone), and "Написать сообщение" (Write message). The user profile shows a 5.0 rating with 15 reviews and is identified as a private individual. The breadcrumb trail is: Главная > Личные вещи > Красота и здоровье > Медицинские изделия.

https://www.avito.ru/moskva/krasota_i_zdorove/trost-kolyaska_aprica_3605050319

Колеска Aprica Flye купить в Москве | Личные вещи | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Категории Поиск

Avito Все категории Поиск по объявлениям Метро Москва район, центр, запад

Колеска Aprica Flye

4 900 Р

Купить с доставкой

Avito Доставка в Дзержинск от 1 руб

Гарантия возврата денег: если товар не подойдет

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Вопросы продавцу

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: В/У
 Бренд: Aprica

Описание

Очень удобная колеска. Особенно для путешествов! Она легкая, складывается, раскладывается одной рукой (это очень важно когда в другой руке держишь малыша).

Вес: 4,5 кг

Возрастная С+ - раскладывается в положение положения, что важно в любом возрасте, когда ребенок уже умеет идти/упасть

Управление, складывается и раскладывается легко одной рукой

Вешается на плечо в сложенном состоянии

Шассиные колеса, колесики чувствительны за 3х акриловыми колесами - осязая, закрываются от солнца и ветра до бампера. В нем 2 вент. вентиляционных отверстия.

Двухтактная вилка и суппорт (задний) с мягкой пружиной

Вставки из фольги для отражения теплового излучения от нагретого воздуха

Высительное отделение снизу колесика. Оно отстегивается, можно стирать

5ти точечные ремни безопасности

https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_detey_i_igrushki/kolyaska_aprica_flye_3429413472

4.

Прогулочная колеска peg perego book cross купить в Москве | Личные вещи | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Категории Поиск

Avito Все категории Поиск по объявлениям Метро Москва район, центр, запад

Прогулочная колеска peg perego book cross

7 700 Р

Купить с доставкой

Avito Доставка в Дзержинск от 1 руб

Гарантия возврата денег: если товар не подойдет

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Вопросы продавцу

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: В/У
 Бренд: Peg-Perego
 Цвет: Синий
 Тип: Прогулочная

Описание

Колеска прогулочная известной фирмы, маневренная и выносливая. Много места для ребенка, вместительная корзина для покупок, надежный тормоз. Цвет синий/серый. Подходит и для мальчика, и для девочки. После одного ребенка, в отличном состоянии, все элементы хорошо сохранились. Транспортировалась в квартире. В подарок - колески на ножки, декоративный чехол, который был для следующего ребенка года.

Адрес

Москва, Химкинский Б-р, 15а1
 • Смоленская, Я. до 5 мин. • Пятницкая, Я. 15-20 мин.
 • Речной вокзал, Я. от 15 мин.

https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_detey_i_igrushki/progulochnaya_kolyaska_peg_perego_book_cross_3063357358

← [www.avito.ru](#) Прогулочная коляска чёрная, и приданное купить в Москве | Личные вещи | Авито

Для Бизнеса Карьера Авто Поиск Каталог... Поиск

Avito 22 404 444 444 Поиск по объявлениям

Товары и Услуги для детей и подростков | Детские коляски

Прогулочная коляска чёрная, и приданное



10 000 Р

5 500 ₽ при заказе от 4 товаров (прогулочная коляска, приданное)

[Купить с доставкой](#)

[Добавить в избранное](#)

Авито Доставка
Гарантия возврата денег, если товар не подошёл

[Показать телефон в режиме реального времени](#)

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Автор
3,0 из 5 звезд 2 отзыва
частное лицо
на Авито с июля 2012
Владимир Кириллович | Москва | 47 лет

25 объявлений опубликовано

[Подписаться на продавца](#)

Характеристики

Состояние: Б/у
Цвет: Чёрный
Бренд: Peg-Perego
Тип: Прогулочная

Описание

Приданное для ребёнка: коляска б/у прогулочная, латунь, фирма PEG-PEREGO (Италия), +варенская, кроватка, игрушки, памперсы, конвертик, одеяльце, погремульце, раскладанка и/б лёгкие и теплые конверт, чашечка, одежка не использовалась и много ещё чего!

Адрес

Москва пр-т Андропова, 22
 • Колумбийская ст. до 3 мин. • Тоннель ст. 16-23 мин.
 • Кленовый бульвар ст. 21-30 мин.

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_detey_i_igrushki/progulochnaya_kolyaska_chernaya_i_pridannoe_3905471078

← [www.avito.ru](#) Коляска рего рего купить в Москве | Личные вещи | Авито

Для Бизнеса Карьера Авто Поиск Каталог... Поиск

Avito 22 404 444 444 Поиск по объявлениям

Товары и Услуги для детей и подростков | Детские коляски

Коляска peg perego



7 000 Р

[Запросить доставку](#)
Бесплатно при заказе от 4 товаров

Авито Доставка
Гарантия возврата денег, если товар не подошёл

[Привести номер Авито в режиме реального времени](#)

Автор
3,0 из 5 звезд 4 отзыва
частное лицо
на Авито с ноября 2018
Ирина Викторовна | Москва | 47 лет

25 объявлений опубликовано

[Подписаться на продавца](#)

Характеристики

Состояние: Б/у
Цвет: Серый
Бренд: Peg-Perego
Тип: Полная

Описание

Продвинутую модель. Очень удобная, прочная, колеса некаменные, не шумят! Все постирано. В хорошем состоянии. Используются в Москве. Доставка бесплатна.

Адрес

Москва Большая Маруфьевская ул, 4с3
 • Фованская ст. 11-14 мин.
 • Гатварское Радуновская ст. 23-26 мин.
 • Бульварная ст. 19-20 мин.

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_detey_i_igrushki/kolyaska_peg_perego_3833475846

5.

Sanки купить в Москве | Хобби и отдых | Авито

1000 Р



Запросить доставку
Сайт: avito.ru

Авито Доставка
Без взносов
Готовые варианты доставки

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Катерина
3.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с мая 2013
Знакомые: 181 из 500

22 объявления пользователя
Посетите на профиль

Адрес
Москва, Литовский б-р, 15/12
в Зеленом д. 11-13 мин. в Новомосковская в 16-20 мин.
в Битцевский парк в 21-30 мин. [Показать карту](#)

Характеристики
Состояние: Б/у

Описание
Продано санки металлические санки, доски цветные как новые, в длину 80 см, ширина доски 28 см, ширина рамы 38 см, на спинке толкае доски, состояние саней 5+ в наличии ручки можно взять как спереди так и сзади. Хорошие, качественные санки. Не отправляю

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть вопросы? Торговаться? Отправить Авито Доставкой?
Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/moskva/sport_i_otdyh/sanki_3671899768

Sanки купить в Зеленограде | Хобби и отдых | Авито

1000 Р



Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка
Гарантия возврата денег, если товар не подходит
0% комиссии

Позвонить через Авито
в любое время

Написать сообщение
Отвечает в течение часа

Александр
3.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с сентября 2015
1 перевод в Авито Доставку

3 объявления пользователя
Посетите на профиль

Характеристики
Состояние: Б/у

Описание
Санки в хорошем состоянии. Б/у 2 года

Адрес
Москва, Зеленоград, в8285 [Показать карту](#)

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть вопросы? Торговаться? Отправить Авито Доставкой?
Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/sport_i_otdyh/sanki_3556892028?slocation=637640

Санки с подстилкой

1 000 ₽

Показать телефон в 8000-8000

Написать сообщение

Елена
5.0 ★★★★★ (5 оценок)
Частное лицо
На Avito с февраля 2020

2 отзыва от покупателей

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Твой продавец? | Твой покупатель?

Отправить Avito доставкой?

Когда можно посмотреть?

Адрес
Москва, Доминская ул., 22
Марино (8, 21 - 25 мин.) | Борисово (8, 07 - 5 мин.)
Братиславская (8, 07 - 5 мин.)

Характеристики
Состояние: Б/у
Цвет: Фиолетовый
Тип: Санки

Описание
Б/у санки

https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_detey_i_igrushki/sanki_s_podstilkoy_4146344740
6.

Велосипед stern vicky 16

6 000 ₽

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка
Гарантия возврата денег, если товар не подойдет
Об Авито Доставке

Показать телефон в 915 000-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5.0 ★★★★★ (2 отзыва)
Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики
Состояние: Б/у

Не удалось загрузить рекомендацию

https://www.avito.ru/moskva/velosipedy/velosiped_stern_vicky_16_3169719481

Детский велосипед stern 16

6 500 Р



Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка

Гарантия возврата денег, если товар не подходит

Авито Доставка

Оценить продавца

Написать сообщение

Оценить сообщение

4.4

4.8

113 отзывов

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

22 отзыва Авито Доставка

Оценить

102 отзыва

Вам понравилась эта объявление?

Помогите продавцу

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

Велосипед детский, в хорошем состоянии. Дочь мало каталась.

Адрес

Москва, Кировградская ул.
 • Пресненская 3 до 10 мин. • Художественный 4 до 10 мин.
 • Улица Академика Вигоров 3 до 10 мин.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Подать участие? Отправить Авито Доставку?

Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/moskva/velosipedy/detskiy_velosiped_stern_16_3911486671

Детский велосипед stern

5 300 Р



Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка

Гарантия возврата денег, если товар не подходит

Авито Доставка

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Оценить сообщение

4.0

Частное лицо

На Авито с 01 мая 2024

Вам понравилась эта объявление?

Помогите продавцу

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

Велосипед в хорошем состоянии, корзина и кассетон абсолютно новые, дополнительные маленькие колеса покупались отдельно. На возраст 4-5 лет.

Адрес

Москва, Бирюлевская ул. 45/1
 • Царицыно 9 от 15 мин. • Домодедовская 9 от 15 мин.

Спросите у продавца

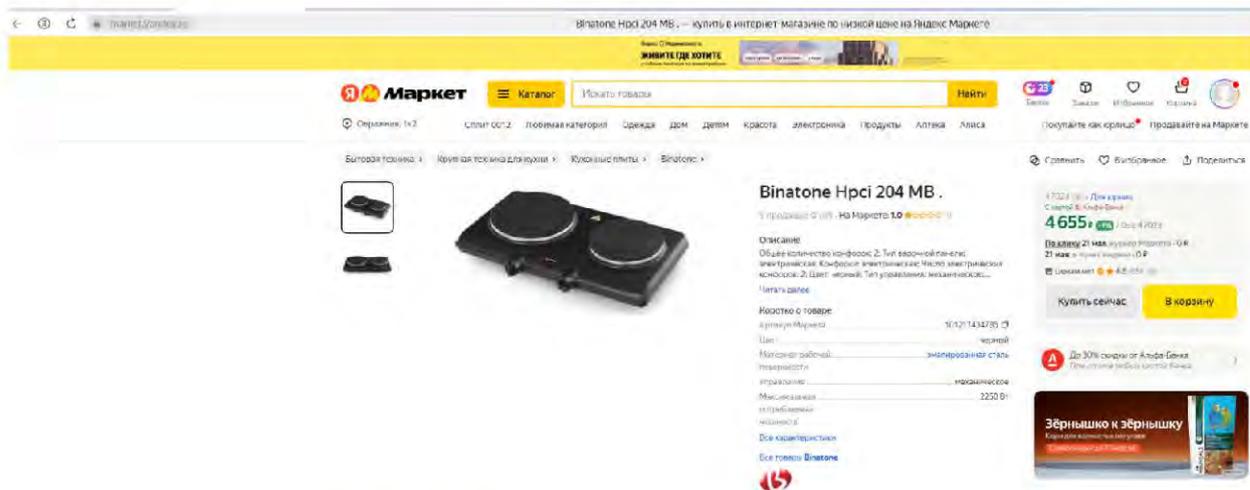
Здравствуйте!

Еще продать? Подать участие? Отправить Авито Доставку?

Когда можно посмотреть?

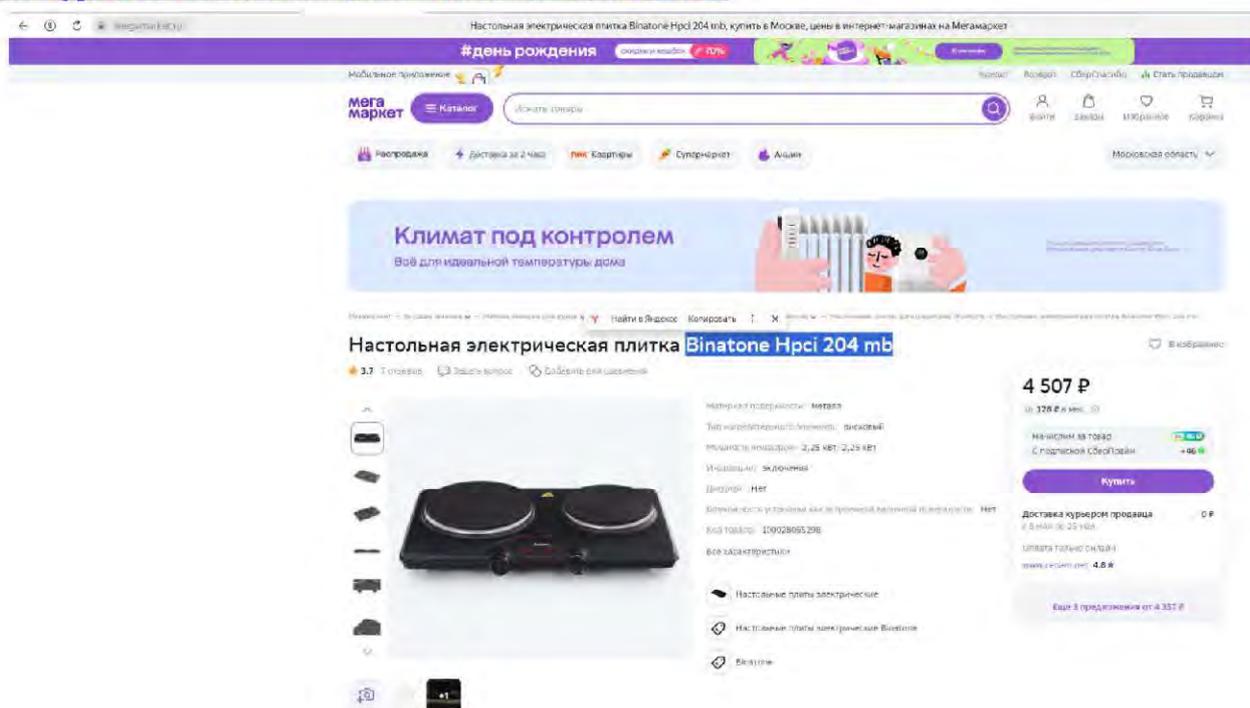
https://www.avito.ru/moskva/velosipedy/detskiy_velosiped_stern_4026873934

7



Еще может подойти

https://market.yandex.ru/product--nastolnaia-plita-binatone-hpci-204-mb/864738057?sku=101217434785&uniqueId=1006931&do-waremd5=T539wASuccLyJ2ILxzTSgg&cpc=pstOIC75OIV38DRbSVHj-wetNoZgduUmYS_USTJ_oiOdJcS9gaRkUnHUKVJ3ruLYibjKeCmM6h88u7eE9YR4sPmyOhKv2h7J-BaSnFERsoAaJVWw1TNC-eU9WnQuoLfjBNimh-M61qGgc8UU_UM_RVvPk2Ai1zJbPyDg8CIXZv0v30Sy3ssTX_I8LhjIcjSUCeZ51DwG9ow5Nfp_xGVwXijgfChfLCRSJJ8KsLPOYU-affPbtvelRTQ%2C%2C



https://megamarket.ru/catalog/details/nastolnaya-elektricheskaya-plitka-binatone-hpci-204-mb-100028065298/?adjust_tracker=4a3jxil_j6n0ehs&adjust_campaign=yandex&adjust_adgroup=cpc&adjust_creative=mm_ya_dsa_0102-002_20033_melkaya-tdk_na_msk-mo&adjust_ya_click_id=13627242047344738303&utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=mm_ya_dsa_0102-002_20033_melkaya-tdk_na_msk-mo_88566900_5208426593_14263358056&utm_term=&utm_keyid=3998849&utm_rtid=3998849&utm_content=none&utm_regid=10725&utm_regname=Домодедово&utm_coef=0&yclid=13627242047344738303

Вход

Дан

Лампа подвесная электр...
Подвесной светильник...
Светильник подвесной ку...
Светильник подвесной, в...
Светильник культи в Мос...

https://www.avito.ru/moskva/kolleksionirovanie/svetilnik_podvesnoy_3900327448

Импорт избранного

Новая вкладка

Купить смартфон L...

Для бизнеса

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги

Польза

Вход и регистрация

Разместить объявление

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Москва, район, метро, радиус

Главная > Хобби и отдых > Коллекционирование > Другое

Светильник подвесной

11 000 ₽

или предложите свою цену

Наличие: несколько

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5.0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
Экоклад: -26 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Отправьте Авито Доставкой?

Когда можно посмотреть?

Адрес

Москва, ул. Новый Арбат, 14с1

Арбатская 6-10 мин. Смоленская 11-15 мин.
Соколиная гора 11-15 мин.

Показать карту

15°C Облачно

15:39 28.04.2024

https://www.avito.ru/moskva/kolleksionirovanie/svetilnik_podvesnoy_3900327448

Вход

Дан

Лампа подвесная электр...
Подвесной светильник...
Светильник подвесной ку...
Светильник подвесной, в...
Светильник культи в Мос...

https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/svetilnik_podvesnoy_vintazh_1603112885

Импорт избранного

Новая вкладка

Купить смартфон L...

Для бизнеса

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги

Польза

Вход и регистрация

Разместить объявление

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Москва, район, метро, радиус

Главная > Освещение > Потолочное и настенное > Люстры и потолочные светильники

Светильник подвесной, винтаж

12 000 ₽

Наличие: несколько

Показать телефон
в 888 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

FACTORY232
5.0 ★★★★★ 34 отзыва
Компания
На Авито с декабря 2011
Документы проверены Надёжный продавец

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Администратор

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Отправьте Авито Доставкой?

Когда можно посмотреть?

Адрес

Москва, Арбатско-Покровская линия

Электрозаводская до 5 мин.
Семеновская 11-15 мин.

15°C Облачно

16:00 28.04.2024

https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/svetilnik_podvesnoy_vintazh_1603112885

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Москва | Московская область | История поиска

Светильник шар, D 20см, Финляндия 10 000 Р

Купить с доставкой | Добавить в корзину

Авто Доставка Доставка | Помоги доставить и получи скидку 15%

Можно оплатить при получении | Авто Доставка

Поставить на авито в каталог из 100+

Написать сообщение | Ответить на несколько сообщений

Денис Бравый Ми
8.2 в рейтинге | 100 отзывов
Частные лица
На Avito с мая 2020
29 отзывов | Авто Доставка | Документ проверен
Сколько: 18.63 руб/мес | Набор на продажу

38 объявлений использованы
Подписаться на продавца

Характеристики
Состояние: Ну
Доступность: В наличии

Описание
Светильник шар выполнен из глянцевой окрашенной стали и традиционного матового белого цвета. Очень стильно.
200мм сфера из поликарбоната по длине основания, 100мм диаметр - диаметр шарика - 70мм
10г
Есть заводской ярлык на стержне, но сильно затенён (см фото 5)
Латунь #27
Готов к установке
Привезён из Финляндии
Светильник шар - дизайн середины 1920х годов (Marjanne Brandt, Bo/Faus), актуальны как никогда и сегодня.
Отправлю в другой город
Доставка по СДЭК

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/svetilnik_shar_d_20sm_finlyandiya_3969815197?slocation=107620

9.

www.avito.ru

Ролики детские roces купить в Москве | Хобби и отдых | Avito

Дни Бизнеса | Карьера в Avito | Помощь | Категории | Поиск

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Москва | Московская область | История поиска

Ролики детские roces 2 000 Р

Купить с доставкой | Добавить в корзину

Авто Доставка в Диньковское | Помоги доставить и получи скидку 15%

Можно оплатить при получении | Авто Доставка

Без комиссии | Пользователь профилей не создан

Написать сообщение

Возраст: 33 года | 2 отзыва | Мужской пол
На Avito с декабря 2015
1 отзыв | Авто Доставка | Отзывы: 2 из 2

Добавлять объявления
Подписаться на продавца

Характеристики
Состояние: Ну

Описание
Детский ролик Roces размер 30-35 (разданный). Все механические запчасти работают исправно.
Три покупки подарков - накаточники и накатники

Адрес
Москва, Западный административный округ, район Рязань
Рязань, 8 кв. 2 этаж
Минусинский проспект, 8, 15-20 мин.
Лысковской проспект, 8, 15-20 мин.

Спросите у продавца
Здравствуйте!

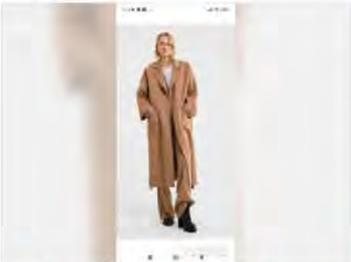
Ещё продать? | Ещё увидеть? | Отправить Авто Доставкой? | Когда мне понадобится?

https://www.avito.ru/moskva/sport_i_otdyh/roliki_detskie_roces_3668146279

Пальто zara купить в Москве | Личные вещи | Авито

Avito 2,608 предложений Поиск по объявлениям

Пальто zara



4 800 Р

Купить доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка в Домодево

Гарантия возврата денег: если товар не понравится

Возврат денег

Написать сообщение

Уровень: 5.0

Частное лицо

18 отзывов с Авито Доставкой

31 объявление польза для вас

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: Хорошее

Размер: 48 (L)

Материал: шерстяной текстиль, Шерсть

Сезон: Зима

Цвет: Бонгеи

Описание

1 пальто zara, L в составе шерсть, накладные карманы, без подкладки, в хорошем состоянии 4800

2 пальто zara цвета camel (похожий)

Б/У разн. три: без подкладки, в составе 55% шерсть, очень стилизов. маркировка (Продавец использует фото по причине того, что есть два подобных))

Доп. фото скинул, 5000р

Самовывоз или почта

Авито доставка нет!

Moschino outd. 12 stones, usnativa, nali

Адрес

Москва, Апушкинское ш.

Бибирево (11-15 км) | Апушкинское ш. 21-30 км

Отделение (17-21 км)

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/palto_zara_2234957321

Пальто женское 46 48 купить в Москве | Личные вещи | Авито

Avito 20 предложений Поиск по объявлениям

Пальто женское 46 48 бу



5 500 Р

Запросить доставку

Авито Доставка

Позвать телефон

Написать сообщение

Уровень: 4.9

Частное лицо

17 отзывов с Авито Доставкой

31 объявление польза для вас

Подписаться на продавца

Адрес

Москва, Хаваровский ул.

Центральный (11-15 км) | Перовское ш. 9 км 13 км

Характеристики

Состояние: Отличное

Размер: 46 (M)

Материал: шерстяной текстиль

Сезон: Зима

Цвет: Серый

Описание

Продаю пальто zara

В отличном состоянии!

На рост 165

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Выбор редакции

Запросить доставку

Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/palto_zhenskoe_46_48_bu_3900066841

Пальто Mango купить в Москве | Личные вещи | Авито

Домашнее Карьера в Авито Помощь Католики Польза

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Москва, район, метро, радиус

Пальто Mango

6 600 ₽

Запросить доставку
Семейная компания

Рент и Доставка
Обычно Доставка

Без комиссии
Посылать предложение бесплатно

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вопросы
3,5 звезды
Частное лицо
На Авито с июля 2012
38 отзывов и 4 фото Доставка Эксперт: 28 кг CO2

Пользователь
4,9
44 отзыва
Частное лицо
Эквивалент: 264 кг CO2

Подписаться на продавца

Адрес
Москва, Юго-западный административный округ, Таганский район
• Воробьевы горы 2, 12/3 мин.
• Пушкинск 5, 18/20 мин.
• Спортивная 8, 11-30 мин.
Показать карту

Характеристики
Состояние: Хорошее
Размер: 48 (XL)
Материал основной части: Шерсть
Бренд: Mango
Цвет: Бежевый

Описание
ЕУ/ Покупала в 2020, надевала редко.
После химчистки
Цвет сапел. Состав шерсть 60%, полиэстер 40%.
Без подклада. Карманы в шве. Длина по спинке - 105см. Мой рост - 162см
Есть немного катышков на плечах и по шву на рукавах.
Доставка Авито возможна, но цена будет увеличена на % удержания.

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/palto_mango_2604081489

11

Дубленка мужская — Купить

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/dublenka_muzhskaya_54_r_2053571402

Импортированного Новая вставка Купить смартфон L

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Католики Польза

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Москва, район, метро, радиус

Дубленка мужская 54 р

5 000 ₽

или предложите свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка
Первые доставки в пункт выдачи от 299 ₽
Гарантия возврата денег, если товар не подойдет
Об Авито Доставке

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
4,9
44 отзыва
Частное лицо
Эквивалент: 264 кг CO2

Подписаться на продавца

Характеристики
Состояние: Хорошее
Размер: 54 (XL)
Материал основной части: **Натуральный**
Цвет: Коричневый

15°C Облачно

16:39 28.04.2024

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/dublenka_muzhskaya_54_r_2053571402

Avito

Москва, район метро, радиус

Дубленка мужская

5 000 Р

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка

Первые доставки в пункт выдачи от 299 Р

Можно оплатить при получении

Об Авито Доставке

Показать телефон

в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: Отличное

Бренд: Без бренда

Размер: 52 (L/XL)

Цвет: Черный

Материал основной части: Экокожа

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/dublenka_muzhskaya_3933403628

Avito

Москва, район метро, радиус

Дубленка мужская из овчины

5 000 Р

7 000 Р

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка

Первые доставки в пункт выдачи от 299 Р

Можно оплатить при получении

Об Авито Доставке

Показать телефон

в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Пользователь

5,0 13 отзывов

Частное лицо

Экоклад: -222 кг CO₂

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: Отличное

Материал основной части: Овчина

Размер: 48 (M)

Цвет: Коричневый

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/dublenka_muzhskaya_iz_ovchiny_2595057959

57959

12

Avito

Москва, район метро, радиус

Куртка мужская

4 000 Р

или предложить свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Avito Доставка
Первые доставки в пункт выдачи от 39 Р

Можно оплатить при получении

Об Avito Доставке

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Специал в течение дня

Пользователь
5.0 6 отзывов
Частное лицо
Эковклад: -51 кг CO₂

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: Отличное
Размер: 50 (L)

Бренд: Armani Exchange
Цвет: Коричневый

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/kurtka_muzhskaya_3932980880

Avito

Москва, район метро, радиус

Куртка мужская зимняя бу размер 56

6 000 Р

или предложить свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Avito Доставка Доставка
Первые доставки в пункт выдачи от 45 Р

Можно оплатить при получении

Об Avito Доставке

Без эковклада
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Эковклад
5.0 4 отзыва
Частное лицо
На Avito с апреля 2011
Эковклад: -81 кг CO₂

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: Отличное
Размер: 56 (XXL)

Бренд: Royal Spirit
Цвет: Зеленый

Описание

Куртка мужская зимняя в отличном состоянии.

Адрес

Москва, ул. Земляной Вал, 29
Курская ст. 20-5 мин. Чкаловская ст. 20-5 мин.
Красноверты ст. 16-20 мин.

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/kurtka_muzhskaya_zimnyaya_bu_razmer_56_3559045295

Куртка мужская зимняя бу 5700 Р

Характеристики:
 Состав: 90% Остевное, Бренд: Alibone, Цвет: Черный, Размер: 52 (L/XL)

Описание:
 Прямая куртка зимняя в отличном состоянии, размер L/XL, наполнитель пух перо 90%down 10%feather. Очень теплая, капюшон не отстегивается.

Адрес:
 Москва, Сретенский б-р, Рязанский д. 4/10 мин., Чарьиловская 3, 6-10 мин., Измайлово д. 21-30 мин.

Спросите у продавца:
 Здравствуйте!

Кнопки: [Еще продавцы](#), [Торг уместен!](#), [Отправить Avito Доставкой](#), [Когда можно посмотреть?](#), [Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/kurtka_muzhskaya_zimnyaya_bu_356529

935

13

Gant (m) парка куртка 6 000 Р

Характеристики:
 Состав: 100% Полиэстер, Бренд: Gant, Цвет: Белый, Размер: 48 (M)

Описание:
 Парка куртка зимняя в отличном состоянии, размер M, наполнитель пух перо 90%down 10%feather. Очень теплая, капюшон не отстегивается.

Адрес:
 Москва, Сретенский б-р, Рязанский д. 4/10 мин., Чарьиловская 3, 6-10 мин., Измайлово д. 21-30 мин.

Спросите у продавца:
 Здравствуйте!

Кнопки: [Еще продавцы](#), [Торг уместен!](#), [Отправить Avito Доставкой](#), [Когда можно посмотреть?](#), [Подписаться на продавца](#)

Пользователь:
 4.9 ★★★★★ 47 отзывов
 Частное лицо
 Документы проверены, Склад: -686 кг CO2
 Надежный продавец

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/gant_m_parka_kurtka_3995520706

Вход | Дзен | Куртка-парка (пуховик) Gant | парка gant - Купить недорого | Gant (m) парка куртка купить | Мужская зимняя парка с мехом | Парка Gant купить в Москве

Импорт избранного | Новая вкладка | Купить смартфон L...

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Катоги | Польза | Вход и регистрация | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Москва, район, метр радиус

Главная > ... > Мужская одежда > Верхняя одежда > Зимние куртки и пуховики > 48 (M)

Мужская зимняя парка с мехом



5 250 ₽
или предложите свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка
Первые доставки в пункт выдачи от 279 ₽

Можно оплатить при получении
Об Авито Доставке

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 7 отзывов
Частное лицо
Экоклад: -125 кг CO₂

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/kotelniki/odezhda_obuv_aksessuary/muzhskaya_zimnyaya_parka_s_mehom_3568815279?slocation=637640

Вход | Дзен | Куртка-парка (пуховик) Gant | парка gant - Купить недорого | Gant (m) парка куртка купить | Мужская зимняя парка с мехом | Парка Gant купить в Москве

Импорт избранного | Новая вкладка | Купить смартфон L...

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Катоги | Польза | Вход и регистрация | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Москва, район, метр радиус

Главная > ... > Мужская одежда > Верхняя одежда > Парки > 58 (XXL)

Парка Gant



7 500 ₽

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка
Первые доставки в пункт выдачи от 279 ₽

Можно оплатить при получении
Об Авито Доставке

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Владимир
4,9 ★★★★★ 1 693 отзыва
Частное лицо
На Авито с ноября 2015
Документы проверены | Надежный продавец

1465 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/parka_gant_3868648038

14

www.avito.ru | Пуховик зимний женский 44 46 бу купить в Барнауле | Личные вещи | Avito

Действие | Карьера в Avito | Поиск | Категории | Польза

Avito | Все категории | Поиск по ключевым словам | Войти | Москва, район, улица, район

Женская одежда > Верхняя одежда > Зимняя куртка и пуховики > 46 (M)

Пуховик зимний женский 44 46 бу

4 000 Р

Показать телефон в Москве 42-42

Написать сообщение

Евг 5.0 2 отзыва

Частное лицо

На Avito с ноября 2016

Рейтинг: 100% (100)

21 объявление пользователю

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? | Торгуем? | Отправить Avito Доставка? | Когда можно посмотреть?

Адрес
Алтайский край, Барнаул, Павловский тракт, 2894
р-н Индустриальный [Показать карту](#)

Характеристики

Состояние	Стильное	Бренд	Isobag
Размер	46 (M)	Цвет	Желтый

Описание

ПРОДАМ! Пуховик зимний женский, в отличном состоянии. Размер 46 (M). Длина до колена.

https://www.avito.ru/barnaul/odezhda_obuv_aksessuary/puhovik_zimniy_zhenskiy_44_46_bu_3564838532

www.avito.ru | Пуховик зимний женский 42 44 бу купить в Рощино | Личные вещи | Avito

Для Бизнес | Карьера в Avito | Поиск | Категории | Польза

Avito | Все категории | Поиск по ключевым словам | Войти | Москва, район, улица, район

Женская одежда > Верхняя одежда > Зимняя куртка и пуховики > 42 (S)

Пуховик зимний женский 42 44 бу

5 000 Р

Показать телефон в Москве 42-42

Написать сообщение

Ирина Частное лицо

На Avito с июля 2019

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? | Торгуем? | Отправить Avito Доставка? | Когда можно посмотреть?

Адрес
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское городское поселение, городской пос. Рощино [Показать карту](#)

Характеристики

Состояние	Хорошо	Материал (основная часть)	Полуэстер
Размер	42 (S)	Цвет	Желтый

Описание

Продам зимний пуховик размер 42, у меня 44 носила все хорошо в хорошем состоянии! цена 5000

https://www.avito.ru/leningradskaya_oblast_roschino/odezhda_obuv_aksessuary/puhovik_zimniy_zhenskiy_42_44_bu_3559544479

Пуховик женский 42 44 подростковый б/у

5 000 Р

Характеристики

Состояние: Хорошее
 Размер: 42 (S)
 Цвет: Желтый

Описание

Пуховик теплый зимний. 1 сезон отстоял.

Адрес

Новосибирская обл., Новосибирск, Угальская ул.
 Завьяловская (8 от 3) мин. • Золотая Нива (8 от 3) мин.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? • Вы уже здесь? • Отправить Авто Доставкой? • Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/novosibirsk/odezhda_obuv_aksessuary/puhovik_zhenskiy_42_44_podrostkovy_yu_bu_3894730552?slocation=637640

15

Пуховик пальто женское зимнее

5 000 Р

Характеристики

Состояние: Хорошее
 Размер: 44 (M)
 Цвет: Разноцветный

Описание

Пуховик длинный мехом. На морозы до -50С.
 Утеплитель пух-перо.
 Мех натуральный енот.
 Только химчистка.

Адрес

Московская обл., Луховицы

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? • Вы уже здесь? • Отправить Авто Доставкой? • Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/luhovitsy/odezhda_obuv_aksessuary/puhovik_palto_zhenskoe_zimnee_2321615465?slocation=637640

Avito | Поиск по объявлениям

Пуховик женский | Личные вещи | Avito

Пуховик женский 5 000 Р

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Анна Давыдова
Частное лицо
На Avito с апреля 2022

14 объявлений продано

Характеристики
Состояние: Хорошо
Размер: 48 (L)
Цвет: Разноцветный

Описание
Привлекательный, с капюшоном. Марка Puhovik, размер (L4-48) имеет кармашек с молнией. Состояние отличное.

Адрес
Московская обл., Химки, Мухоморова ул., 52А

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Связаться с продавцом

https://www.avito.ru/himki/odezhda_obuv_aksessuary/puhovik_zhenskiy_3515199887?slocation=637640

Avito | Поиск по объявлениям

Пуховик женский производство Китай | Личные вещи | Avito

Пуховик женский производство Китай 5 000 Р

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Анна Пуховик
Частное лицо
На Avito с февраля 2022

14 объявлений продано

Характеристики
Состояние: Отлично
Размер: 50 (LXL)
Цвет: Разноцветный

Описание
Шикарный женский пуховик, очень зима, очень сплетанный, подойдет для любого возраста, в отличном состоянии, с теплым капюшоном, с карманами и широким поясом

Адрес
Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Крупской, 7

https://www.avito.ru/iglino/odezhda_obuv_aksessuary/puhovik_zhenskiy_proizvodstvo_kitay_3414304300?slocation=637640

Пальто женское купить в Москве | Личные вещи | Авито

Дом Бизнес Карьера в Авито Помощь Категории Поиск

Авито Все категории Поиск по объявлениям

Москва, район: центр

Пальто женское

7 000 Р

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка в Днепропетровск
Получить доставку по адресу: **750**

Можно оплатить при получении

Объявлено 02.04.2022

Позвонить через Авито
+7 000 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает на сообщения

Оценки: 5.0 (10 отзывов) **5 отзывов**

Частное лицо

На Авито с сентября 2022

Действительно проверено

Объявлено пользователем

Подпишитесь на продавца

Характеристики

Состояние: Отличное

Размер: 56 (3XL)

Материал основной части: Искусственный мех

Бренд: Без бренда

Цвет: Черный

Описание

Зимнее пальто с мехом. Ву один сезон, состояние идеальное, вышло до фотки

Адрес

Москва, пр. Черепаневский, 72х1
Лихоборы, р. 20-30 мин. Окружная, 11-20 мин.
Воскресенское, 21-30 мин. [Показать карту](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торгу уместно? Отправить Авито Доставкой?

Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/palto_zhenskoe_3424402804

Зимнее пальто с мехом купить в Москве | Личные вещи | Авито

Дом Бизнес Карьера в Авито Помощь Категории Поиск

Авито Все категории Поиск по объявлениям

Москва, район: центр

Зимнее пальто с мехом

5 900 Р

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка в Днепропетровск
Получить доставку по адресу: **750**

Можно оплатить при получении

Объявлено 02.04.2022

Позвонить через Авито
+7 000 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает на сообщения

Оценки: 4.7 (10 отзывов) **5 отзывов**

Частное лицо

На Авито с января 2019

18 продаж с Авито Доставкой

Оценки: 4.8 (10 отзывов)

Объявлено пользователем

Подпишитесь на продавца

Характеристики

Состояние: Отличное

Размер: 42 (S)

Материал основной части: Искусственный мех

Цвет: Синий

Описание

Пальто зимнее (утепленное) с мехом лица
Блу и юбка 1 сезон
Без дефектов
Состояние: прекрасное

Адрес

Москва, Нахимовский пр-т, 9х2
Нахимовский проспект, 9, 10-15 мин.
Нагорная, 16-20 мин. Варшавская, 16-20 мин. [Показать карту](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торгу уместно? Отправить Авито Доставкой?

Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/zimnee_palto_s_mehom_2474054385

www.avito.ru | Пальто женское зимнее приталенное 40 - 42 р купить в Москве | Личные вещи | Avito

для бизнеса | Карьера в Avito | Поиск | Каталог | Поиск

Москва район, метро, район

Avito | Все категории | Поиск объявлений

Главная > Женская одежда > Верхняя одежда > Пальто > 42 (S)

Пальто женское зимнее приталенное 40 - 42 р

7 700 Р

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Avito Доставка в Домодево
Последняя доставка в пункт выдачи от 48 мин

Можно оплатить при получении

Об Avito Доставке

500 заручек
Пользователи рекомендуют продавца

Написать сообщение

5.0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Avito с ноября 2023

Получила с Avito доз. авито | Экономия 5% CO2

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: Отличное

Размер: 42 (S)

Материал основной части: Искусственный мех

Цвет: Черный

Описание

Пальто женское утепленное.
Размер 40 - 42

Приталенный крой. Мех в идеальном состоянии. Длина до колен

В составе 80% шерсть и 20% полиакрил. Подходит для холодной зимы.

Блуз основа. Принадлежит продавцу - стало мало

Примерка (одежду, солнцезащитные очки, обувь) по договоренности.

Авито доставка +5% к стоимости

Возможен обмен. Пальто шитое с мехом. Мех норки. Мех лисы. Черный меховой воротник. Теплое пальто. Приталенное пальто. Зимнее пальто. Пальто с полочкой. Пальто с мехом. Пальто с искусственным мехом. Пальто с натуральным мехом.

Адрес

Москва, Пролетарская ул. 102Р

Солнцево 8 11-15 мин | Зарядковское шоссе 8 21-30 мин | Новогорское шоссе 8 21-30 мин

Показать карту

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/palto_zhenskoe_zimnee_pritalennoe_40_42_r_3668072750

17

www.avito.ru | Шуба из норки 44 купить в Москве | Личные вещи | Avito

для бизнеса | Карьера в Avito | Поиск | Каталог | Поиск

Москва район, метро, район

Avito | Все категории | Поиск объявлений

Главная > Женская одежда > Верхняя одежда > Шубы > 44 (3XL)

Шуба из норки 44

4 500 Р

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Avito Доставка в Домодево
Последняя доставка в пункт выдачи от 48 мин

Можно оплатить при получении

Об Avito Доставке

Показать телефон

Написать сообщение

5.0 ★★★★★ 10 отзывов

Частное лицо

На Avito с декабря 2022

14 отзывов с Avito Доставкой | Экономия 5% CO2

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Состояние: Хорошее

Размер: 44 (3XL)

Бренд: Без бренда

Цвет: Черный

Описание

Шуба из норки с воротником из черной кожи

Рукава отделаны мехом, меховая горловина, мех манжет

В хорошем состоянии.

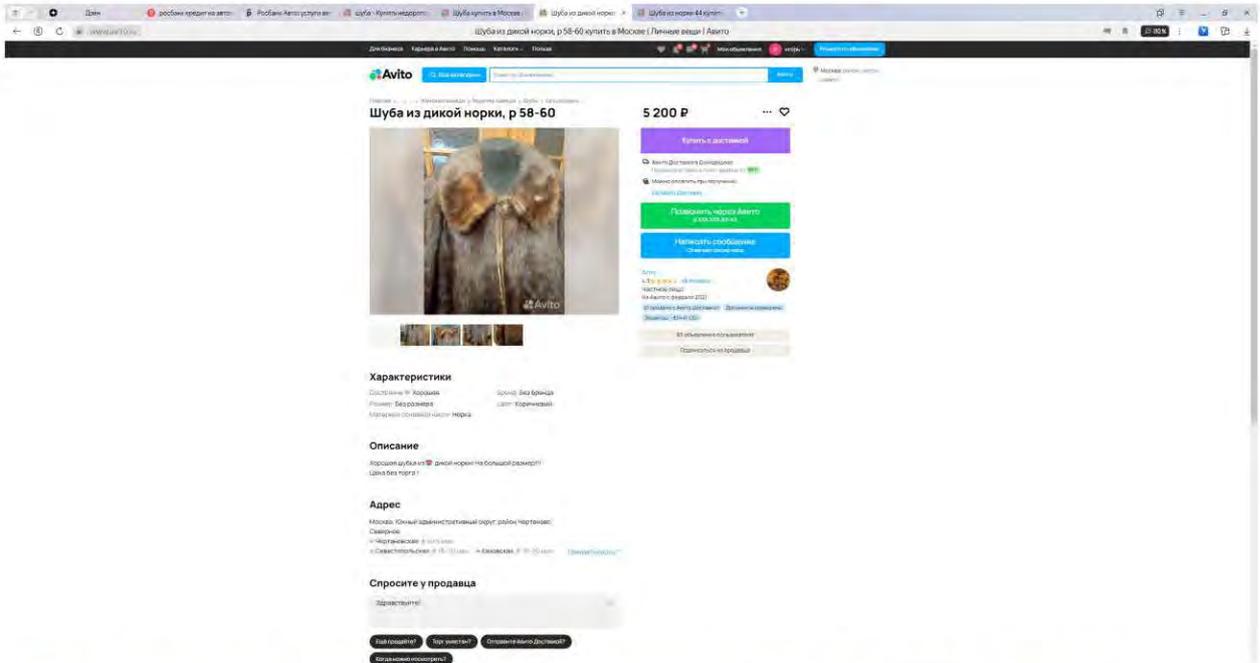
Адрес

Москва, Осенний Бир

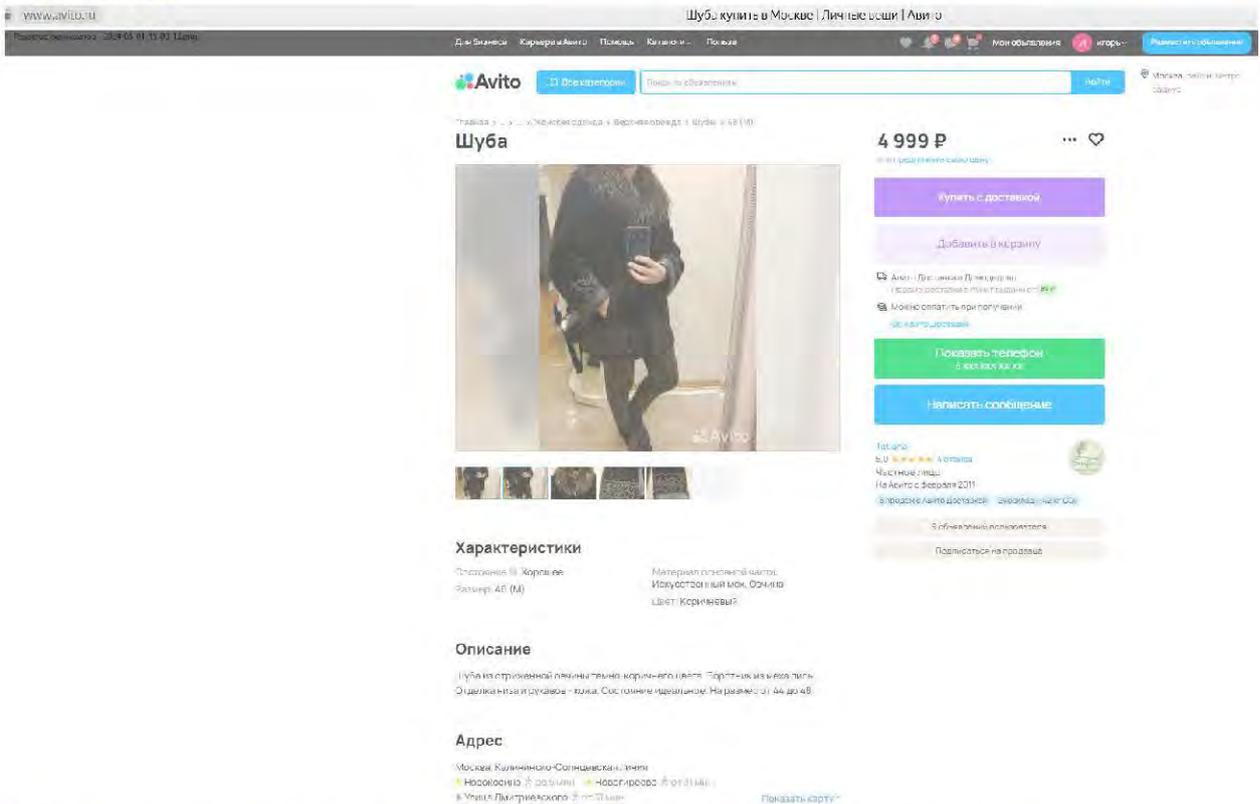
Крылатское 8 до 5 мин | Молодежная 8 до 20 мин | Терехово 8 до 11 мин

Показать карту

https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/shuba_iz_norki_44_3988014137

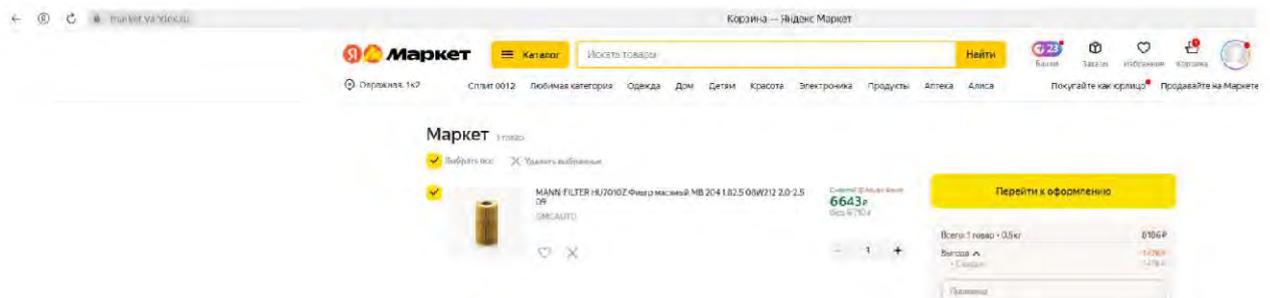


https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/shuba_iz_dikoy_norki_r_58-60_3550208418

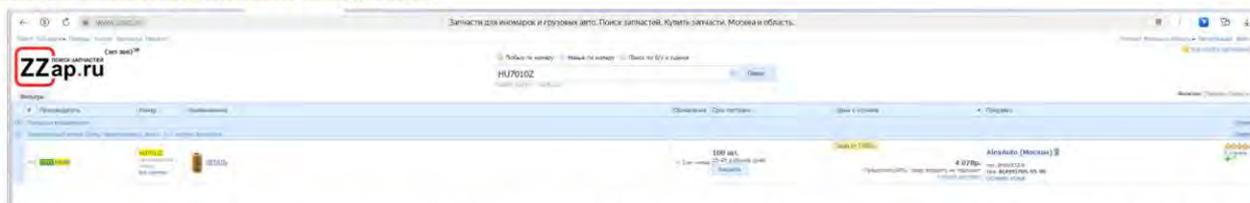


https://www.avito.ru/moskva/odezhda_obuv_aksessuary/shuba_1088942487

18

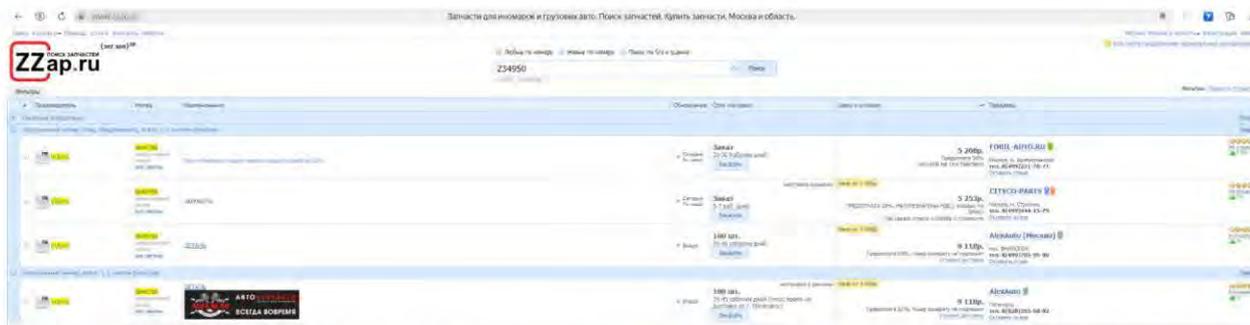


<https://market.yandex.ru/my/cart>

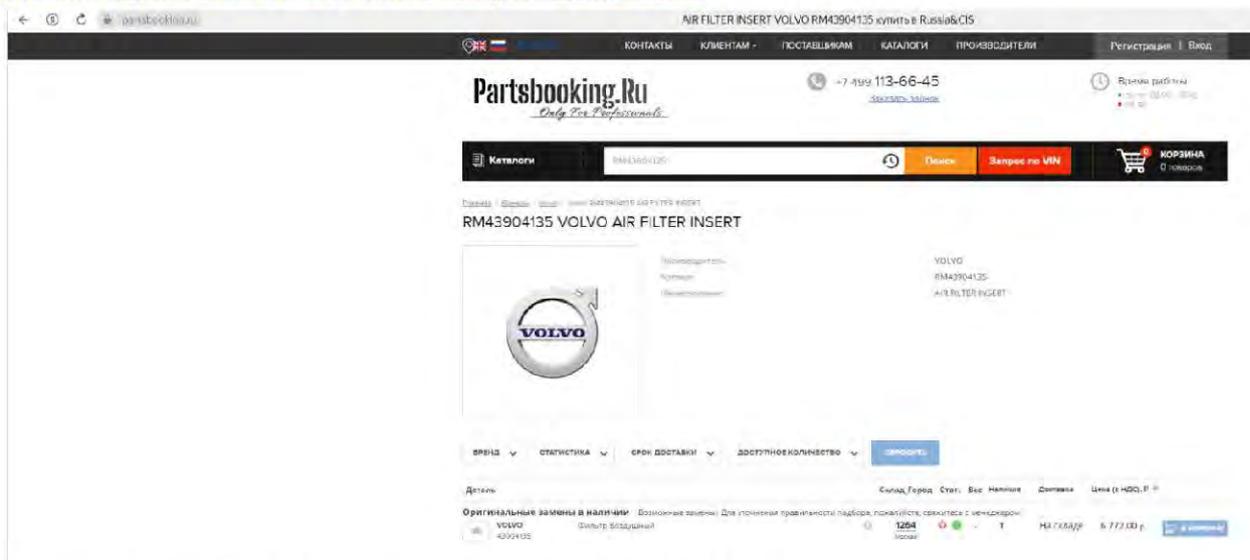


https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=HU7010Z&class_man=MANN%20FILTER&partnumber=HU7010Z&codes_man=-2&price_min=4000

19



https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=234950&class_man=VOLVO&partnumber=8649788&codes_man=-2;3293.124208437&price_min=5000



<https://partsbooking.ru/products/VOLVO/RM43904135.html>

20

Ваш регион: **Москва** | Как купить? | Монтаж | О компании | Контакты | Отзывы | Еще

Laminat98 Решения для вашего пола и стен | Каталог | Введите запрос...

Бренды | Кварцвиниловая плитка | SPC ламинат | Виниловый ламинат | Ламинат | Керамогранит | Натуральные БИОполы | Стеновые панели | Еще

Главная — Каменный SPC ламинат плитка — Каменный SPC ламинат ACEFLOOR — Каменный SPC ламинат ACEFLOOR — Каменный SPC ламинат ACEFLOOR Дуб Стальной 002-10С

Каменный SPC ламинат ACEFLOOR Дуб Стальной 002-10С

❤️ В избранное | 🔄 К сравнению



Артикул: 25554

Дополнительные услуги:

- Монтаж под ключ от 500 Р
- Бесплатное хранение 90 дней

Характеристики

Страна	Китай
Производитель	ACEFLOOR
Коллекция	ACE HOME
Вид пола	Замковый
Особенности ламината	Влагостойкость, Для теплого пола
Тип замка покрытия	Да
Толщина защитного слоя (мм)	0,5
Материал основы	SPC
Порода дерева	Дуб

Для спальни, Для офиса/кабинета, Для коридора/прихожей, Для душа, Для детской, Для гостиной, Для...

2 990 Р/м²
7 205,90 Р/упак. 1 упак. = 2,41 м²
В наличии

В корзину
Заквз в 1 клик

Заказать через

Доставка по России
Рассрочка без %
Получить образцы на дом
Монтаж под ключ

<https://msc.laminat98.ru/kamennyy-spc-laminat-acefloor-dub-stalnoy-002-10s/?ysclid=lvnk3572ry713011011>

МЕТР ПОЛА | Драмдедово | Поиск на сайте

КАТАЛОГ | МЕНЮ | АКЦИИ И РАСПРОДАЖИ | КОНТАКТЫ

Главная — Натуральные материалы — Виниловые плитки — Виниловый SPC ламинат Дуб Стальной



ВИНИЛОВЫЙ SPC ЛАМИНАТ ДУБ СТАЛЬНОЙ

Бренд: ACEFLOOR
Коллекция: ACEFLOOR Plank

ЦЕНА ЗА М²:
2 790 РУБ.

Кол-во М2:
- 1 +

ИТОГО: 2,41 М2
(КРАТНО УПАКОВКАМ)
КОЛ-ВО УПАКОВОК: 1

ОБЩАЯ СУММА: **6 724 РУБ.**

Купить

ХАРАКТЕРИСТИКИ

<https://metrpola.com/flooring/vinyl-floors/vinilovyyij-spc-laminat-dub-stalnoj.html?ysclid=lvnk1yh9zj212617899>

The screenshot shows a web browser window displaying the product page for 'SPC плитка Acefloor Дуб Стальной 43 класс толщина 6 мм 241 м²' on the website <https://leroymerlin.ru/product/spc-plitka-acefloor-dub-stalnoy-43-klass-tolshchina-6-mm-241-m-90603323/>. The page features a large image of a dining room with the flooring installed. The price is listed as 2 790 P/м², with a note that the price is for packaging. A 'В корзину' (Add to cart) button is visible. Below the main image, there are tabs for 'Описание', 'Характеристики', 'Товары из коллекции', 'С этим товаром покупают', 'Похожие товары', and 'Отзывы'. A 'Только онлайн-заказ' (Online order only) notice is present. A 'Помощь мастера' (Master help) section offers services like 'Укладка плитки ПВХ' (PVC tile installation) for 370 P and 'Замер помещения для укладки напольных покрытий' (Room measurement for floor covering) for 1100 P. A dark notification box at the bottom center contains a consent message: 'Я согласен с использованием cookies и передачей данных службам веб-аналитики' (I agree with the use of cookies and the transfer of data to web analytics services), with a 'Принять' (Accept) button. The browser's address bar and the Windows taskbar are also visible.

<https://leroymerlin.ru/product/spc-plitka-acefloor-dub-stalnoy-43-klass-tolshchina-6-mm-241-m-90603323/>

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцентом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцента является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВНТ.ЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
по не ранее поля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцентом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 240005-035-000015 от 01.02.2024г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo-garant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	<p>ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва</p>
2. Страхователь	<p>Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМК/ОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна</p>
3. Объект страхования:	<p>3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>
4. Страховой случай:	<p>4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает:</p> <p>4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки;</p> <p>4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками;</p> <p>4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	<p>5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 коп.</p> <p>5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 10 февраля 2024 г.</p> <p>5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-</p>

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2024 г. по 09 февраля 2025 г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



С.Г. Рудский

На основании Доверенности № 02-13/505/23-с от 26.11.2023 г.

Приложение №7. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, пос. Московский, Саларьевская ул., д.14 к.2, кладовая №
Локальная смета №ЭФ5126/04-24**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №212 май 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	17,58	11,07	0,00	5839,51	5839,51	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1 м2	11,07	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП	3.13-17-6					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	28,67					
		% СП	100,00	11,07		4846,79	83	
		Итого с НР и СП	64,00	7,08		2394,20	41	
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,18	58,00	0,82	296,94	295,30	1,64
		Объем: 0,1758=17,58/100	100 м2	57,18	0,14			0,86
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	3.15-165-1					
		Козфф. к эксплуатации машин	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	10,95					
		% НР	28,67					
		% СП	100,00	57,32		245,10	83	
		Итого с НР и СП	64,00	36,68		121,07	41	
2,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	1,81	117,24	0,00	819,44	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	кг	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	1.1-1-1856					
		Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций	3,86					
3	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций	17,58	61,43	1,14	12048,08	10705,95	168,52
		Козфф. пересчёта: пункт	1 м2 поверхности	21,24	0,08			38,70
		Козфф. к ОЗП	14.8-26-6					
		Козфф. к эксплуатации машин	28,67					
		Козфф. к материалам	8,38					
		Козфф. к ЗПМ	1,71					
		% НР	28,67					
		% СП	100,00	21,32		8885,94	83	
		Итого с НР и СП	64,00	13,64		4389,44	41	
3,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и	5,27	366,55	0,00	7713,39	0,00	0,00

		штукатурных поверхностях								
		Козфф. пересчёта: пункт	л	1.1-1-2227	0,00	0,00				0,00
4	3.15-41-1	Козфф. к материалам Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		3,99 0,18	929,29	156,80	4679,86	4069,13		608,66 189,80
		Объем: 0,1758=17,58/100 Козфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		21,09						
		Козфф. к материалам		8,28						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100,00	807,06		3377,38	83		
		% СП		64,00	516,52		1668,34	41		
4,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП			2252,87		9725,58			
		Вода		0,02	7,07	0,00	0,78	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	м3	1.1-1-118	0,00	0,00				0,00
4,2	1.3-2-221	Козфф. к материалам Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		6,00						
		Козфф. пересчёта: пункт	кг	1.3-2-221	106,32	3,17	0,00	1152,78	0,00	0,00
		Козфф. к материалам		3,41	0,00	0,00				0,00
4,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,27	475,68	0,00	1176,89	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	м3	1.3-2-12	0,00	0,00				0,00
5	6.62-35-6	Козфф. к материалам Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 % <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		9,28						
		Объем: 0,1758=17,58/100 Козфф. пересчёта: пункт		6.62-35-6	0,18	533,80	4,65	2376,37	1902,25	11,13
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		12,68						
		Козфф. к материалам		16,36						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100,00	369,44		1578,87	83		
		% СП		64,00	236,44		779,92	41		
		Итого с НР и СП			1139,68		4735,16			
5,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,00	13953,60	0,00	56,01	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	т	1.1-1-1478	0,00	0,00				0,00
5,2	1.1-1-438	Козфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		3,17 0,01	22652,13	0,00	582,44	0,00		0,00
			т		0,00	0,00				0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438							
		Коэфф. к материалам	2,06							
Итого по разделу: Стены							65029,54	22812,14	789,95	
									235,67	
Раздел: Напольное покрытие										
6	3.11-26-1	Демонтаж покрытий из рулонного линолеума на теплозвукоизолирующей основе	0,03	519,58	64,02	453,74	426,90	26,59		
		<i>100 м2 покрытия</i>		454,58	15,13			14,34		
		Объем: 0,03128=(3,91/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-26-1							
		Коэфф. к ОЗП	28,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66							
		Коэфф. к материалам	8,28							
		Коэфф. к ЗПМ	28,67							
		% НР	104,00	488,50		371,40	87			
		% СП	70,00	328,80		175,03	41			
		Итого с НР и СП		1336,88		1000,17				
7	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	3,91	10,06	0,00	1180,63	1180,63	0,00		
		<i>1 м2</i>		10,06	0,00			0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6							
		Коэфф. к ОЗП	28,67							
		Коэфф. к ЗПМ	28,67							
		% НР	100,00	10,06		979,92	83			
		% СП	64,00	6,44		484,06	41			
		Итого с НР и СП		26,56		2644,61				
8	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций	3,91	61,43	1,14	2679,53	2381,04	37,46		
		<i>1 м2 поверхности</i>		21,24	0,08			8,60		
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6							
		Коэфф. к ОЗП	28,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,38							
		Коэфф. к материалам	1,71							
		Коэфф. к ЗПМ	28,67							
		% НР	100,00	21,32		1976,26	83			
		% СП	64,00	13,64		976,23	41			
		Итого с НР и СП		96,39		5632,02				
8,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибка на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	1,17	366,55	0,00	1715,54	0,00	0,00		
		<i>л</i>		0,00	0,00			0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227							
		Коэфф. к материалам	3,99							
9	3.11-26-1	Устройство покрытий из рулонного линолеума на теплозвукоизолирующей основе	0,04	519,58	64,02	567,05	533,55	33,17		
		<i>100 м2 покрытия</i>		454,58	15,13			17,78		
		Объем: 0,0391=3,91/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-26-1							
		Коэфф. к ОЗП	28,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66							
		Коэфф. к материалам	8,28							
		Коэфф. к ЗПМ	28,67							
		% НР	104,00	488,50		464,19	87			



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 13.04.2024 14:30 - 15:20

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)
расположенный по адресу: г. Москва, пос. Маровский,
Соларьевская ул., д. 14, к. 2, квартира

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Стариков С. А.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №9. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690058 70 10/04 1339=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО ДОМ 3 ПОМ 11

ООО ПИК-КОМФОРТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 13.04.24Г. В 14:30 ОСМОТРА КЛАДОВОЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. САЛАРЬЕВСКАЯ, Д. 14, К. 2, КЛАДОВАЯ НР СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КЛАДОВОЙ И ДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КЛАДОВОЙ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.=
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ- ООО

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Суворова Т.А.

