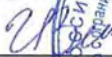


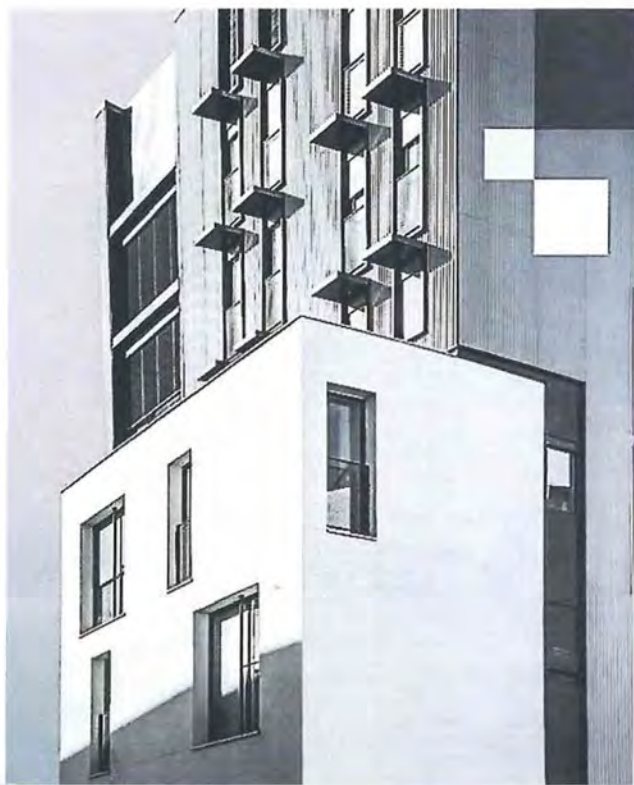
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 Эксперт Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5283/07-24

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу: г.  
Москва, ул.  
Кантемировская, д. 4, к. 1

**Основание:** Договор № ЭФ5283/07-24 от 31.07.2024 г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва  
2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации.....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	4
1.11 Этапы исследования.....	7
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	7
Исследование по Вопросу №1.....	9
Исследование по Вопросу №2.....	14
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	17
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	18
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	28
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.....	35
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	37
Приложение №5. Локальный сметный расчет.....	43
Приложение № 6. Акт осмотра.....	52
Приложение №7. Телеграмма.....	53

## **1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

### ***1.1 Место и время проведения исследования:***

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1 . Время проведения исследования: с 31.07.2024 г. по 20.08.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 12.08.2024 г. с 19 часов 30 минут по 20 часов 30 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

### ***1.2 Основания для производства исследования:***

Договор № ЭФ5283/07-24 от 31.07.2024 г. между     и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

### ***1.3 Объект исследования:***

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1.

### ***1.4 Сведения об экспертной организации:***

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### ***1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:***

Акт комиссионного обследования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1 от 31.07.2024 г.

### ***1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:***

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник (см. Приложение №6). Управляющая компания ЖСК Москворечье-9 о дате и времени проведения натурального осмотра была уведомлена телеграммой (см. Приложение №7). Представитель на осмотр явился (см. Приложение № 6). ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО" о дате и времени проведения натурального осмотра была уведомлена телеграммой (см. Приложение №7). Представитель на осмотр не явился (см. Приложение № 6).

### ***1.7 Сведения о специалисте:***

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:



- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

**Ивочкин Данила Сергеевич** имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0447174, рег. номер 15619Б, выдан 11.07.2023 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.


### ***1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:***

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1, .

### ***1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.***

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.



2		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone 13 Pro 14 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 мая 2024 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводты правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;



- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 31) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 32) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 33) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 34) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 35) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 36) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 37) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 38) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 39) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 40) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 41) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 42) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 43) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 44) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 45) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 46) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 47) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурированной плиткой».
- 48) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 49) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

50) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

51) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

52) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (с Поправкой)».

53) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

54) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

55) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

56) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

57) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (с Поправкой, с Изменением N 1)».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния объекта осмотра;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния объекта осмотра, а также движимого имущества (мебель);

- расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ на объекте;

- оценка стоимости/восстановления движимого имущества (мебель);

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.



3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности

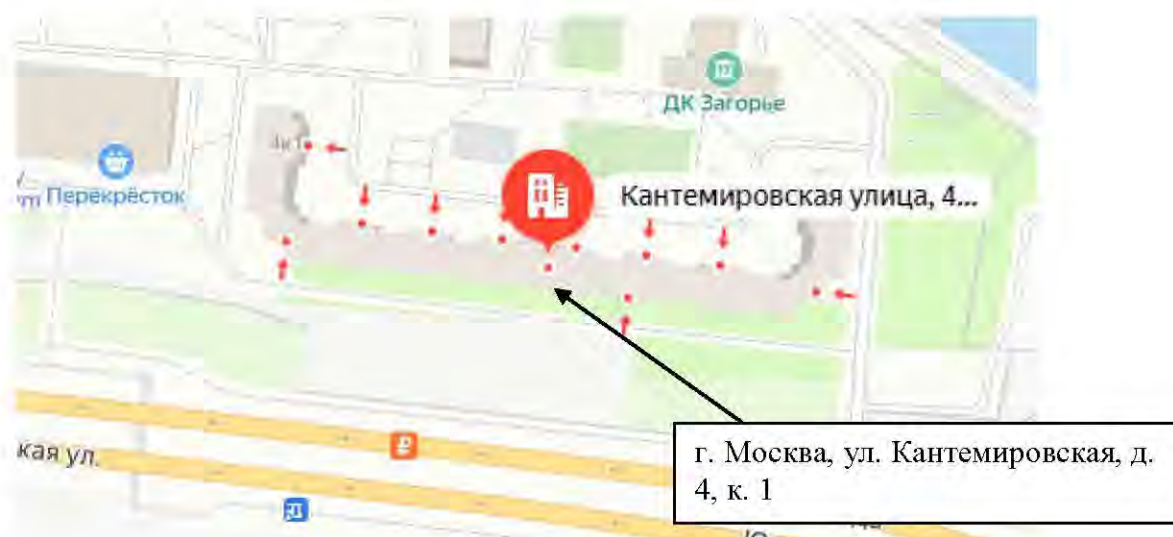
экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### *2.1 Сведения об объекте исследования*

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, спальней, гостиной, кухней и санузлами. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В коридоре, гостиной и спальне выполнена отделка стен обоями. Напольное покрытие в спальне и гостиной выполнено из паркетной доски. Напольное покрытие в коридоре смешанное: часть выполнена из керамической плитки, часть выполнена из паркетной доски.



## **Исследование по Вопросу №1**

**Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):



*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- подготовка к проведению обследования;*
- предварительное (визуальное) обследование;*
- детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- подбор и анализ проектно-технической документации;*
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментальному) обследованию объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

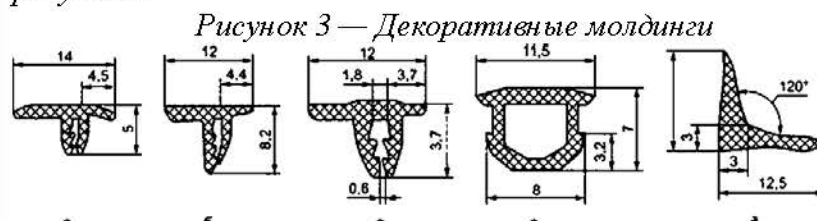
Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, обнаруженные в квартире после заливки.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в гостиной, спальне и коридоре имеют дефекты <b>характерные последствиям залива</b> (отслоение обойного полотна). Фото № 5-12.	<b>Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»:</b> «5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.» <b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, заматыны, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
2	Вздутие досок паркета в гостиной, коридоре и спальне в следствии избыточной влаги. Фото № 13-20.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»
3	Окрашенная поверхность потолка в коридоре имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоение краски, подтеки, трещины). Фото № 21-23.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5. – «Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия» (таблица 7.5 представлена ниже)
4	Порвано полотно натяжного потолка в гостиной. Фото № 24-25.	<b>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»:</b> «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.



5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.



а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»

**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.**

7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»

На момент осмотра также выявлен легкий запах плесени от напольного покрытия в спальне, гостиной и коридоре.

Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки

Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см2, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1, кв. имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).



## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1 .**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1 недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залития.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.



При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 мая 2024 года); «Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылаясь только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива квартиры № , расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1, составляет: **520352 (Пятьсот двадцать тысяч триста пятьдесят две) рубля 20 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.



### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1, дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице № 1 исследовательской части по вопросу № 1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1, составляет **520352 (Пятьсот двадцать тысяч триста пятьдесят две) рубля 20 копеек.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Помощник специалиста:

Ивочкин Д.С.

**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**



Фото №1.  
Общий вид гостиной.



Фото №2.  
Общий вид гостиной.

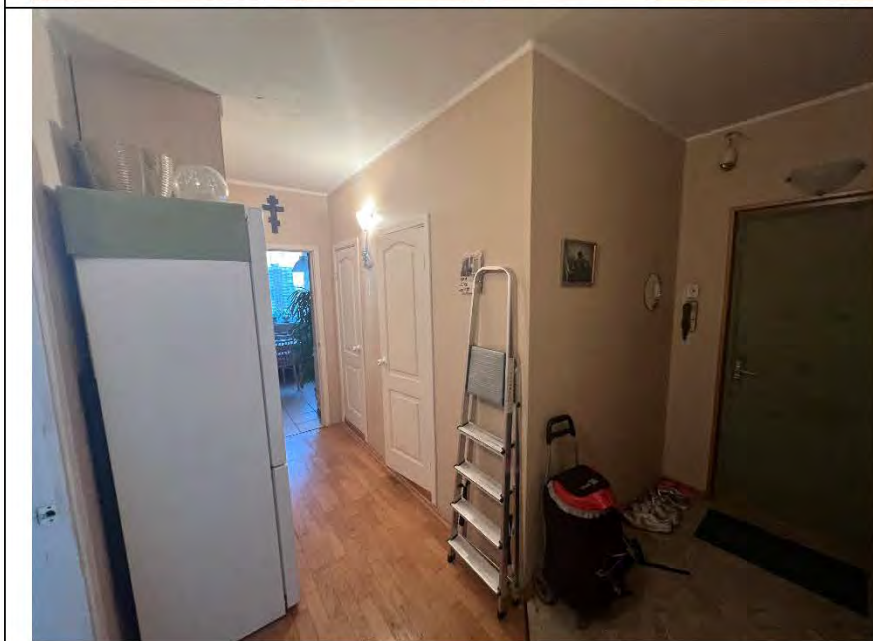


Фото №3.  
Общий вид коридора.





Фото №4.  
Общий вид спальни.



Фото №5.  
Отслоение обоевого  
полотна в гостиной.



Фото №6.  
Отслоение обоевого  
полотна в гостиной.



Фото №7.  
Отслоение обойного  
полотна в гостиной.



Фото №8.  
Отслоение обойного  
полотна в коридоре.

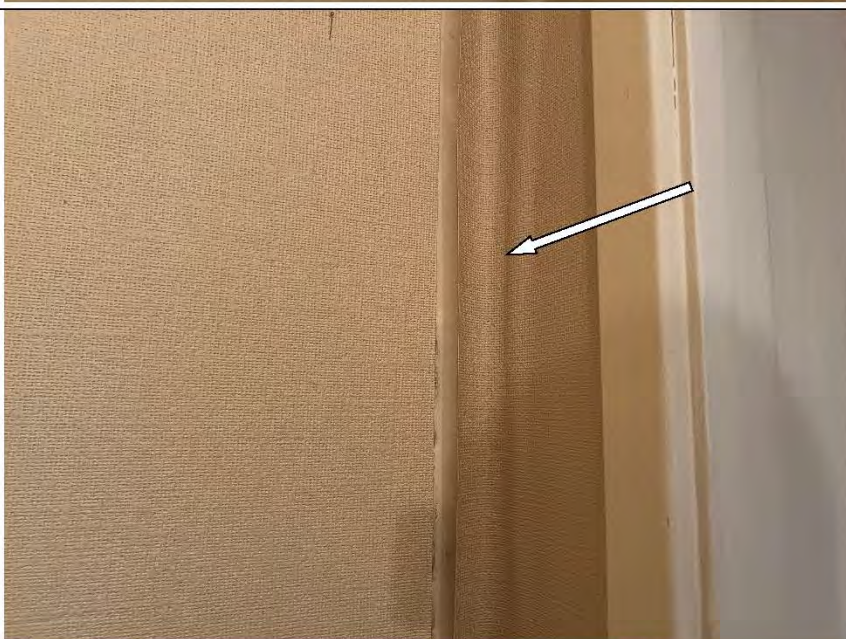


Фото №9.  
Отслоение обойного  
полотна в коридоре.





Фото №10.  
Отслоение обойного  
полотна в коридоре.

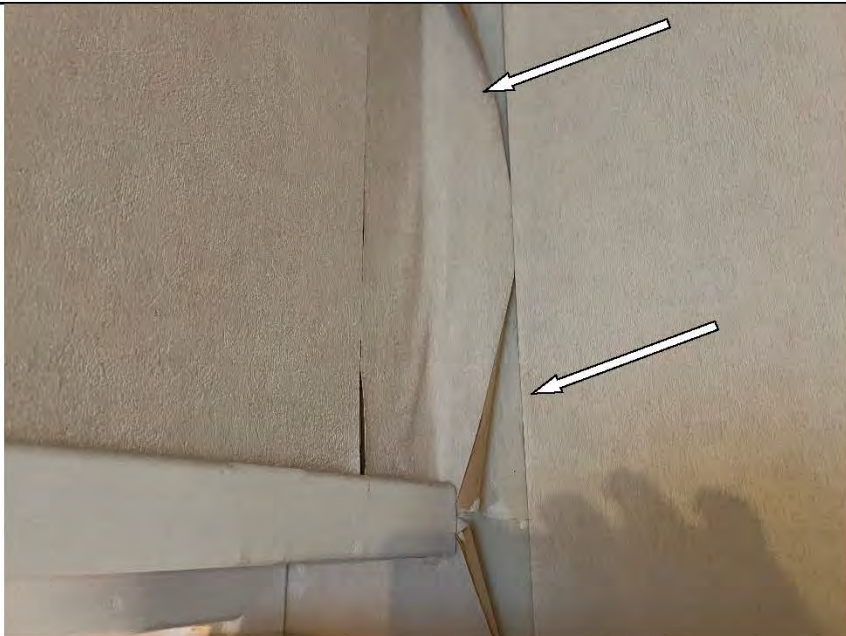


Фото №11.  
Отслоение обойного  
полотна в спальне.

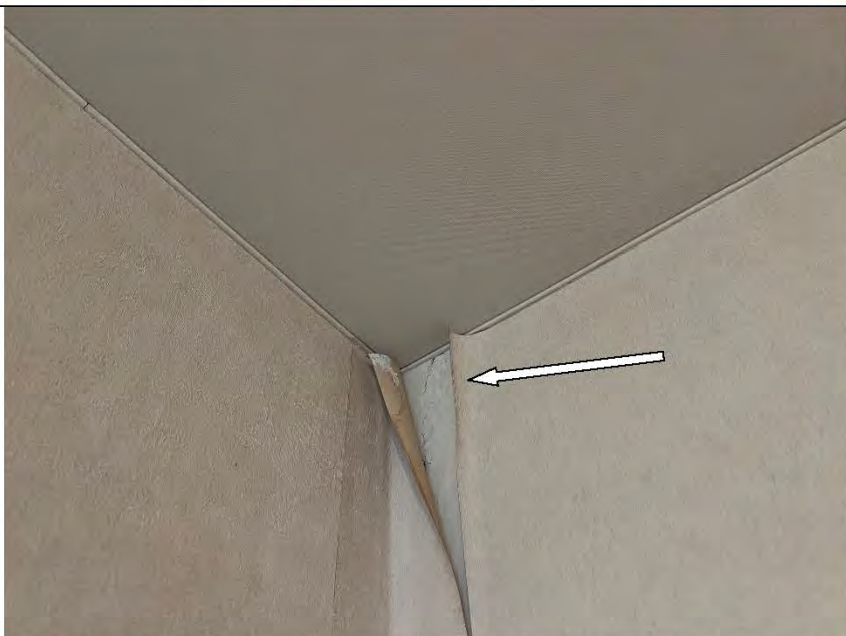


Фото №12.  
Отслоение обойного  
полотна в спальне.





Фото №13.  
Вздутие досок паркета в  
гостиной.

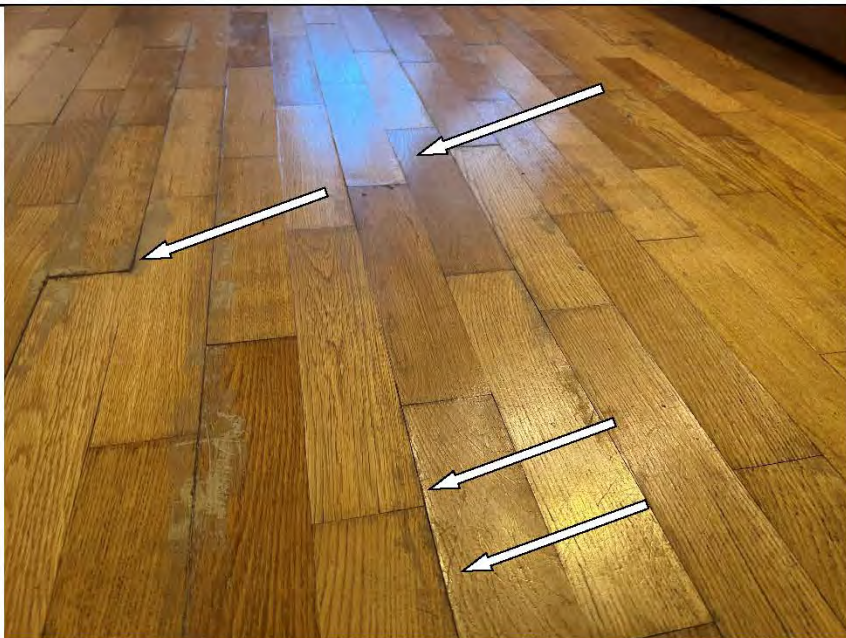


Фото №14.  
Вздутие досок паркета в  
гостиной.

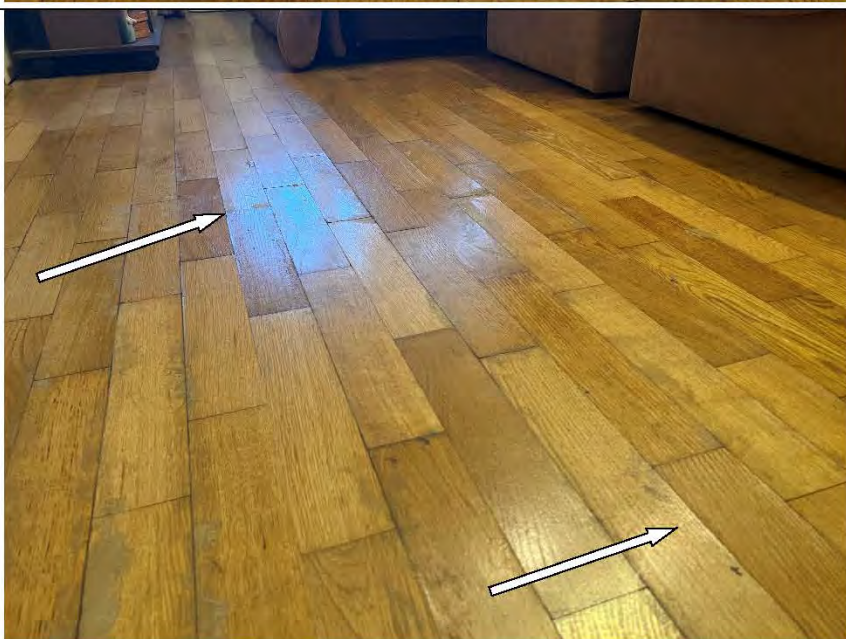


Фото №15.  
Вздутие досок паркета в  
гостиной.





Фото №16.  
Вздутие досок паркета в  
коридоре.



Фото №17.  
Вздутие досок паркета в  
коридоре.

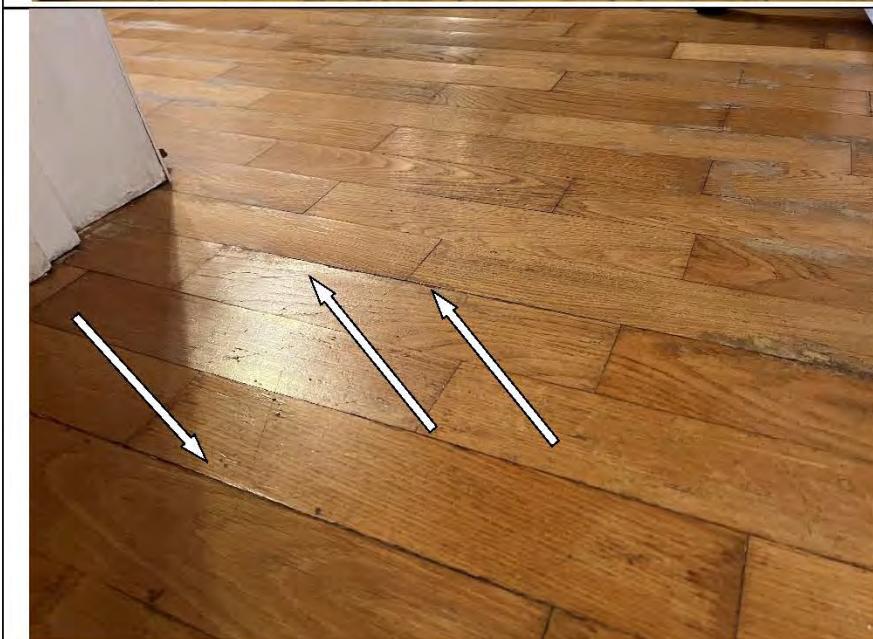


Фото №18.  
Вздутие досок паркета в  
коридоре.



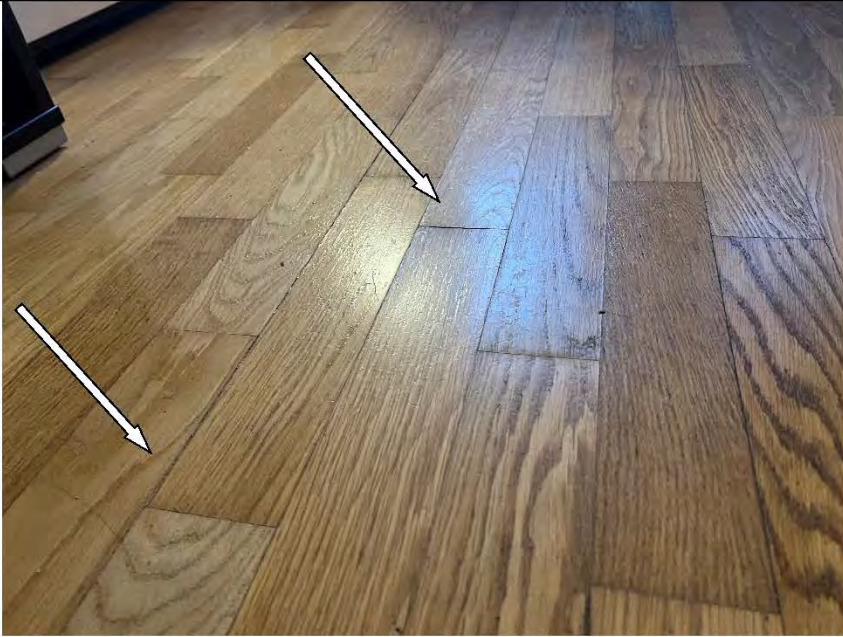


Фото №19.  
Вздутие досок паркета в  
спальне.

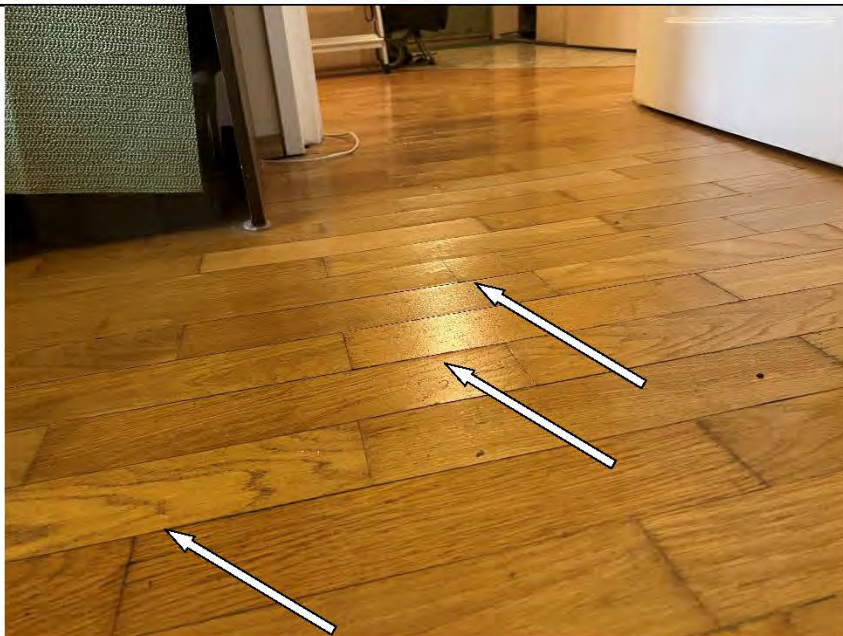


Фото №20.  
Вздутие досок паркета в  
спальне.



Фото №21.  
Отслоение краски и следы  
подтеков на поверхности  
потолка в коридоре.



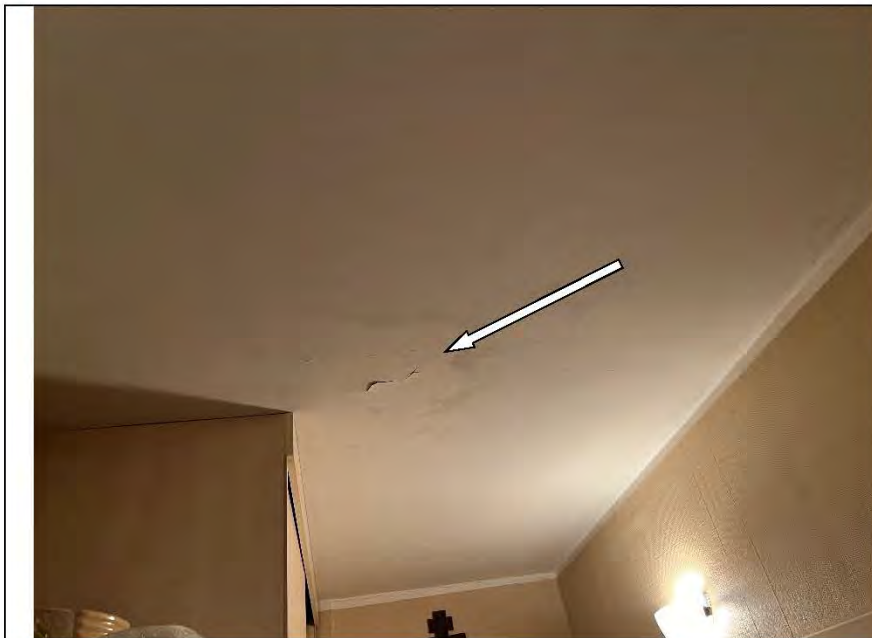


Фото №22.  
Отслоение краски и следы подтеков на поверхности потолка в коридоре.

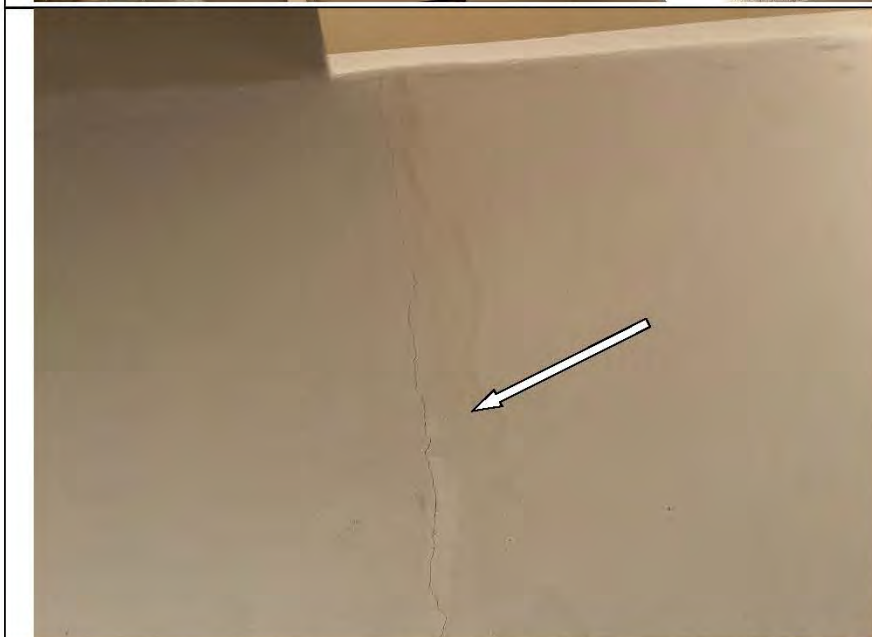


Фото №23.  
Трещина на поверхности потолка в коридоре.



Фото №24.  
Порвано полотно натяжного потолка в гостиной.



Фото №25.  
Порвано полотно  
натяжного потолка в  
гостиной.



Фото №26.  
Общий вид шкафа,  
который пострадал при  
заливе.



Фото №27.  
Расслоение боковой  
стенки шкафа.





Фото №28.  
Общий вид пострадавшего  
торшера.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность  
**Д.Ф. Жихарев**  
**П.А. АКИМОВ**  
М.П.



Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**



### прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*

Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер

У – 2029/18







# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»  
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

экспертиза строительства»  
(опишите тематику профессионального образования)

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Типова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**194-2023**

Города

**Иваново**

Дата выдачи

**24.03.2023**



Руководитель

Секретарь





СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»  
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**Тимова Мария Юрьевна**

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»  
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»  
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»  
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»  
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»  
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

**Симунина А.И.**

подпись

инициалы, фамилия







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0447174

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

15619 Б

Дата выдачи

11 июля 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ИВОУШКИН  
Данила Сергеевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР  
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**  
(протокол № 126/37 от «30» июня 2023 г.)



/Руководитель организации,  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**О.В. Игнатова**  
М.П.



Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.









атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров





## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОП0**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсонковский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.10305.24**

**Выдан**

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР  
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-of-15.04.2019\\_SRO-ofv-zh-vred.pdf](https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-of-15.04.2019_SRO-ofv-zh-vred.pdf)

**СТРАХОВЩИК**

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	<a href="mailto:energy@msk-garant.ru">energy@msk-garant.ru</a>	Сайт	<a href="http://www.energogarant.ru">www.energogarant.ru</a>

**СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)**

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзъяснения»
--------------	---

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изъяснений для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памяткам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изъяснений для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиняемый вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изъяснений для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по договорам на выполнение инженерных изъяснений, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), списке объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить их на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получения Правил страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

**Страховщик (Представитель Страховщика)**

Директор департамента комплексных продаж Шербинин А.И.  
Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.





**Приложение №5. Локальный сметный расчет.**

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1**

**Локальная смета №ЭФ5283/07-24**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №215 август 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Стены</b>								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	1,076	119,57	0,00	3829,10	3829,10	0,00
		Объем: 1,076=107,6/100		119,57	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	119,57		3178,20	83	
		% СП	64	76,52		1569,90	41	
		Итого с НР и СП		315,66		8577,20		
2	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	42	60,19	2,04	27126,40	23543,30	793,60
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6	19,31	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,26					
		Коэфф. к материалам	1,71					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	19,31		19540,90	83	
		% СП	64	12,36		9652,80	41	
		Итого с НР и СП		91,86		56320,10		
2,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибка на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	12,6	366,55	0,00	18427,80	0,00	0,00
			л	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227					
		Коэфф. к материалам	3,99					

3	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	1,076	52,82	0,84	1673,60	1663,40	10,20
		<i>100 м2</i>		51,98	0,13			2,90
		Объем: 1,076=107,6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,29					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	52,11		1380,60	83	
		% СП	64	33,35		682,00	41	
		Итого с НР и СП		138,28		3736,20		
3,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	11,0828	17,66	0,00	780,80	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам	3,99					
4	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	1,076	536,83	45,26	16133,60	15470,10	436,10
		<i>100 м2</i>		472,99	0,50			17,40
		Объем: 1,076=107,6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,55					
		Коэфф. к материалам	11,37					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	473,49		12840,20	83	
		% СП	64	303,03		6342,70	41	
		Итого с НР и СП		1313,35		35316,50		
4,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная	21,9504	39,29	0,00	4493,10	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3711					
		Коэфф. к материалам	5,21					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	1,076	830,06	31,93	19151,30	16698,10	408,70
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79			153,90
		Объем: 1,076=107,6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,61					
		Коэфф. к материалам	6,87					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					



		% НР	100	526,35		13859,40	83	
		% СП	64	336,86		6846,20	41	
		Итого с НР и СП		1693,27		39856,90		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску	1,25892	945,51	0,00	7451,30	0,00	0,00
		<i>100 м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105					
		Коэфф. к материалам	6,26					

**Итого по разделу: Стены**

**174959,90      61204,00      1648,60**  
**174,20**

**Раздел: Полы**

6	6.57-3-1	Разборка плинтусов	0,414	38,53	0,00	484,80	484,80	0,00
		<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,414=41,4/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	80	30,82		339,40	70	
		% СП	55	21,19		198,80	41	
		Итого с НР и СП		90,55		1023,00		
7	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,414	281,35	4,49	1193,90	1010,20	18,50
		<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,38			5,80
		Объем: 0,414=41,4/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,76					
		Коэфф. к материалам	2,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	104	83,79		878,90	87	
		% СП	70	56,40		414,20	41	
		Итого с НР и СП		421,54		2487,00		
8	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,304	590,63	42,76	2985,70	2589,50	171,50
		<i>100 м2</i>		280,12	8,49			78,40
		Объем: 0,304=(38/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,61					
		Коэфф. к материалам	2,76					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					

		% НР	104	300,15		2252,90	87	
		% СП	70	202,03		1061,70	41	
		Итого с НР и СП		1092,81		6300,30		
9	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций	38	60,19	2,04	24543,70	21302,20	717,70
		<i>1 м2 поверхности</i>		19,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,26					
		Коэфф. к материалам	1,71					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	19,31		17680,80	83	
		% СП	64	12,36		8733,90	41	
		Итого с НР и СП		91,86		50958,40		
9,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	11,4	366,55	0,00	16673,00	0,00	0,00
		<i>л</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227					
		Коэфф. к материалам	3,99					
10	3.11-37-1	Устройство покрытия из паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,38	590,63	42,76	3729,00	3233,90	214,40
		<i>100 м2</i>		280,12	8,49			98,70
		Объем: 0,38=38/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,61					
		Коэфф. к материалам	2,76					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	104	300,15		2813,50	87	
		% СП	70	202,03		1325,90	41	
		Итого с НР и СП		1092,81		7868,40		
10,1	1.1-1-2491	Покрытие напольное ламинированное (паркет) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 32, соединение элементов бесклеевое, толщина 8 мм	40,85	276,40	0,00	17388,00	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491					
		Коэфф. к материалам	1,54					
<b>Итого по разделу: Полы</b>						<b>102698,10</b>	<b>28620,60</b>	<b>1122,10</b>



							<b>182,90</b>	
			<b>Раздел: Потолки</b>					
11	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	10,1	10,06	0,00	3088,80	3088,80	0,00
			<i>1 м2</i>	10,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	10,06		2563,70	83	
		% СП	64	6,44		1266,40	41	
		Итого с НР и СП		26,56		6918,90		
12	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	0,101	536,83	45,26	1514,10	1451,50	41,00
			<i>100 м2</i>	472,99	0,50			2,90
		Объем: 0,101=10,1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,55					
		Коэфф. к материалам	11,37					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	473,49		1204,70	83	
		% СП	64	303,03		595,10	41	
		Итого с НР и СП		1313,35		3313,90		
12,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	2,0604	39,29	0,00	422,00	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3711					
		Коэфф. к материалам	5,21					
13	3.15-96-2	Простая окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,101	200,16	22,33	562,90	531,20	30,80
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		176,64	5,28			14,50
		Объем: 0,101=10,1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-2					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,39					
		Коэфф. к материалам	8,82					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	181,92		440,90	83	
		% СП	64	116,43		217,80	41	
		Итого с НР и СП		498,51		1221,60		
14	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,144	67,60	1,66	283,90	281,60	2,30

			100 м2	65,94	0,25			0,00	
		Объем: 0,144=(18/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,36						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	66,19		233,70	83		
		% СП	64	42,36		115,50	41		
		Итого с НР и СП		176,15		633,10			
15	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,18	67,60	1,66	357,60	354,20	3,40
			100 м2		65,94	0,25			0,00
		Объем: 0,18=18/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,36						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		Стоимость материалов							
		% НР	100	66,19		294,00	83		
		% СП	64	42,36		145,20	41		
		Итого с НР и СП		176,15		796,80			
15,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		0,76626	6,27	0,00	38,40	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2613						
15,2	1.1-1-1872	Текстильное полотно		207	75,82	0,00	96836,30	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1872						
16	3.15-183-3	Коэфф. к материалам	6,17						
		Установка закладных деталей под светильники, пожарные датчики при монтаже натяжного потолка с устройством монтажных отверстий в полотне		0,02	220,09	4,56	128,60	127,70	0,90
			100 шт.		215,53	0,26			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-3						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,14						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	215,79		106,00	83		
		% СП	64	138,11		52,40	41		
		Итого с НР и СП		573,99		287,00			
16,1	1.1-2-206	Клей цианоакрилатный, однокомпонентный, универсальный характеристики при 20°С: вязкость не		0,2	3485,65	0,00	3262,40	0,00	0,00



		более 20 мм <sup>2</sup> /с, схватывание не более 1 мин, температура эксплуатации от -60 до +130°С, предел прочности клеевого шва сталь-сталь не менее 28 МПа							
			кг			0,00	0,00		0,00
16,2	1.1-1-3722	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Шуруп-саморез прокальзывающий, типа "Клоп", диаметр 3,5 мм, длина 9,5 мм		1.1-2-206 4,68					
				0,0606	4,93	0,00	1,70	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам		1.1-1-3722 5,73					
<b>Итого по разделу: Потолки</b>							<b>113732,10</b>	<b>5835,00</b>	<b>78,40</b>
									<b>17,40</b>
<b>Раздел: Двери</b>									
17	6.56-14-1	Снятие наличников		0,396	43,83	0,00	528,30	528,30	0,00
			100 м		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,396=39,6/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		6.56-14-1 29,03 29,03 80 55			369,80 216,60	70 41	
18	6.56-27-1	Итого с НР и СП Установка наличников		0,396	87,05	0,19	1028,70	1019,00	1,00
			100 м		84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,396=39,6/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-27-1 29,03 9,63 9,69 29,03 105 70			886,50 417,80	87 41	
<b>Итого по разделу: Двери</b>							<b>3447,70</b>	<b>1547,30</b>	<b>1,00</b>
<b>Раздел: Разное</b>									
19	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,02	1290,31	0,00	783,80	783,80	0,00
			100 шт.		1290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100 Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					

		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	80	1032,25		548,70	70	
		% СП	55	709,67		321,40	41	
		Итого с НР и СП		3032,23		1653,90		
20	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,02194	1626,63	157,05	744,90	473,20	49,70
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			26,10
		Объем: $0,02194=(1,097/100)*2$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,44					
		Коэфф. к материалам	13,06					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	110	805,86		425,90	90	
		% СП	74	542,12		194,00	41	
		Итого с НР и СП		2974,61		1364,80		
21	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,06	59,68	0,00	107,40	107,40	0,00
		<i>100 шт.</i>		59,68	0,00			0,00
		Объем: $0,06=6/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	80	47,74		75,20	70	
		% СП	55	32,82		44,00	41	
		Итого с НР и СП		140,25		226,60		
22	4.8-243-5	Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	0,06	397,49	2,49	717,30	714,10	2,30
		<i>100 шт.</i>		391,13	0,38			0,00
		Объем: $0,06=6/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,37					
		Коэфф. к материалам	4,35					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	114	446,32		564,10	79	
		% СП	67	262,31		292,80	41	
		Итого с НР и СП		1106,12		1574,20		
23	6.69-31-1	Очистка помещения от мусора	0,004	1786,00	0,00	217,70	217,70	0,00
		<i>100 т мусора</i>		1786,00	0,00			0,00
		Объем: $0,004=0,4/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.69-31-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					



		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	91	1625,26		163,30		75
		% СП	70	1250,20		89,30		41
		Итого с НР и СП		4661,46		470,30		
24	6.66-86-1	Погрузка вручную строительного мусора в самосвал	0,4	30,03	16,70	259,10	162,60	96,50
		<i>1 т</i>		13,33	4,80			58,10
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.66-86-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,78					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	91	16,50		122,00		75
		% СП	70	12,69		66,70		41
		Итого с НР и СП		59,22		447,80		
25	15.2-30-11	Перевозка строительного мусора на расстояние до 30 км автосамосвалами грузоподъемностью до 20 т	0,4	35,17	35,17	168,90	0,00	168,90
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	15.2-30-11					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,98					
26	7.14-1-1	Реставрация мебели	1,96	236,61	0,00	14004,90	13850,20	0,00
		<i>1 м2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		232,47	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.14-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к материалам	19,1					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	110	255,72		12465,20		90
		% СП	85	197,60		5678,60		41
		Итого с НР и СП		689,93		32148,70		
<b>Итого по разделу: Разное</b>						<b>38055,20</b>	<b>16309,00</b>	<b>317,40</b>
								<b>84,20</b>
<b>Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 4, к. 1</b>						<b>432893,00</b>	<b>113515,90</b>	<b>3167,50</b>
								<b>458,70</b>
<b>НДС 20%</b>						<b>86725,40</b>		
<b>Всего с НДС</b>						<b>520352,20</b>		

Составил специалист,

М.Ю. Титова

Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор,

В.В. Иванова

Должность, подпись (инициалы, фамилия)]



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 12.08.2024 с 19:30 по 20:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская,  
д. 4, к. 1

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Ивочкин Д.С.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
Уполномоченное лицо <u>Иск. Москворичев-9</u>	_____	_____
Уполномоченное лицо	_____	_____



## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690052 58 07/08

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 4 КОРП 1 ЖСК МОСКВОРЕЧЬЕ-9=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 12.08.2024Г. В 19:30 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д.Ч. К.1, КВАРТИРА 1 СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ ПРОТЕЧКИ КРЫШИ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Смирнов Т.А.*



ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690056 69 07/08

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА Ш. КАШИРСКОЕ ДОМ 51 КОРП 4 ГБУ ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 12.08.2024Г. В 19:30 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д.Ч. К.1, КВАРТИРА СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ ПРОТЕЧКИ КРЫШИ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Смирнов Т.А.*

