



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

_____ / Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5333/09-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, пр-д
Красногуденческий, д. 21

Основание: Договор № ЭФ5333/09-24 от 09.09.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2024 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:.....	2
1.3 Объект исследования:.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	4
1.11 Этапы исследования:	6
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	8
Исследование по Вопросу №1	9
Исследование по Вопросу №2	14
3. ВЫВОДЫ	18
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	19
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста	30
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке	38
Приложение №4 Документы экспертной организации	42
Приложение №5. Локальный сметный расчет	48
Приложение № 6. Акт осмотра	58
Приложение №7. Телеграмма	59

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21
Время проведения исследования: с 20.09.2024 г. по 04.10.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 20.09.2024 г. с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5333/09-24 от 09.09.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Акт о заливе № ГБУ «Жилищник Тимирязевского района» от 02.08.2024г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник (см. Приложение №6), специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). ГБУ «Жилищник Тимирязевского района», о дате и времени проведения натурального осмотра было уведомлено телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от ГБУ «Жилищник Тимирязевского района» на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 6 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Имеются ли в жилом помещении (квартира), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

2) В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

2



Лазерный дальномер RGK D60 — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 5) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 6) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 7) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 8) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 9) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 10) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 11) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 12) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 13) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 14) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 15) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 17) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 18) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 19) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 20) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 21) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 23) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 24) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 25) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 26) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 27) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 28) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

- 29) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 30) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 31) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 32) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 33) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 34) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 35) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 36) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 37) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 38) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 39) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 40) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 41) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 42) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 43) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 44) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния Объекта исследования;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния Объекта исследования;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

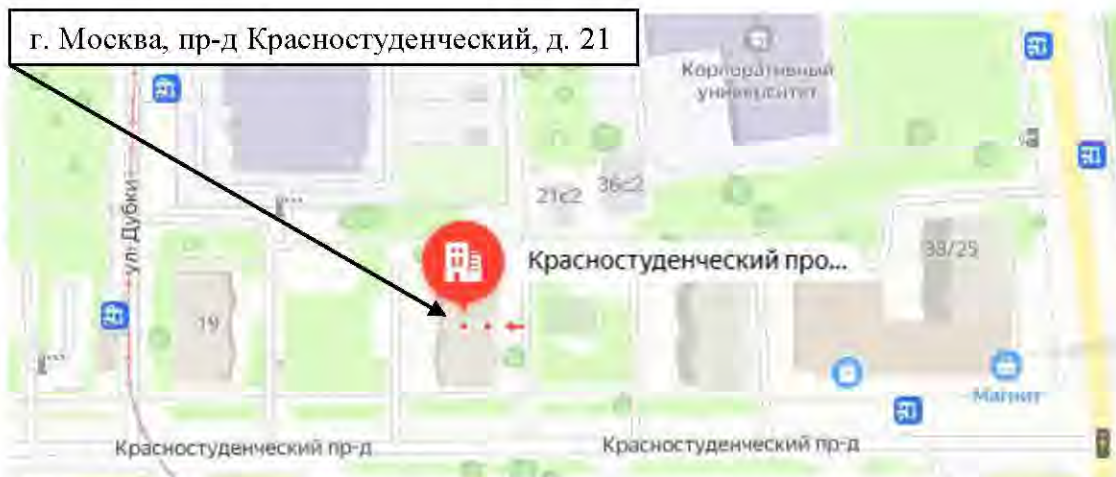
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21.

Квартира расположена в многоквартирном жилом доме на 1 этаже. В коридоре, кухне, кабинете выполнена отделка стен под оклейку обоями, в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в коридоре выполнено из ламината, в кабинете – из паркета, в кухне и ванной комнате - из керамической плитки.



Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в жилом помещении (квартира), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне, кабинете имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутия, отслоения). Фото № 6-13.	<p>Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»: «5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а</p>

		<i>также доклейки и отслоения.»</i>
2	На стенах в коридоре, кабинете, кухне найдены признаки поражений грибком. Фото № 6-13.	Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»
3	Трещины, отбитости настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото № 14-18.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
4	На напольном покрытии в коридоре, кухне, кабинете, ванной комнате, гостиной найдены признаки поражений грибком.	Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»
5	Следы залития на напольном покрытии из паркета, поднятые кромки досок паркета (штучного) в кабинете, гостиной. Фото № 26-33.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»
6	Напольная керамическая плитка в ванной комнате, кухне имеет отбитости, трещины. Фото № 19-22.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента

		<i>термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i>
7	Поднятые кромки досок ламината в коридоре. Фото № 23-25.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям*

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности	На площади 4 кв.м. не более 4	Измерительный, лекалом, не менее

плавного очертания	мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6 – Требования к облицовочным покрытиям.*

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более

Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в жилом помещении (квартира), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21, имеются дефекты (недостатки), которые возникли по результатам залива (избыточности влаги). Причиной возникновения явился засор в канализационном стояке.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом

доме по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21, недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залития.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4

3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
---	---	------	------

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива в жилом помещении (квартира) расположенном в

многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21, составляет: **485 518, 80 (Четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 80 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Имеются ли в жилом помещении (квартира) , расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21, какие-либо дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги).

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил, что в жилом помещении (квартира) , расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21, имеются дефекты (недостатки), которые возникли по результатам залива (избыточности влаги). Причиной возникновения явился засор в канализационном стояке. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления следов залива (избыточности влаги), определить размер ущерба: объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартира) расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21, составляет: **485 518, 80 (Четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 80 копеек.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

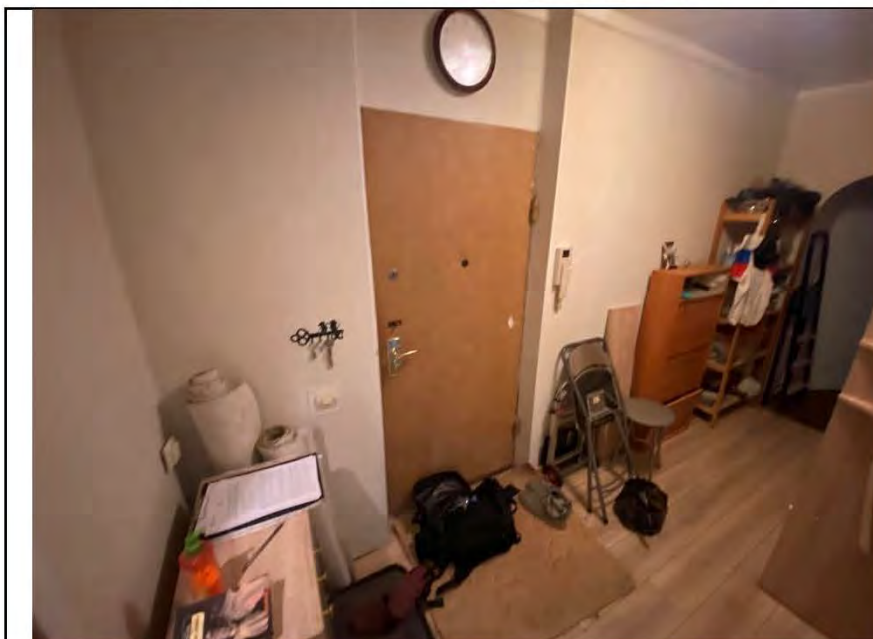


Фото №1.
Общий вид коридора.



Фото №2.
Общий вид коридора.



Фото №3.
Общий вид кухни.



Фото №4.
Общий вид кабинета.

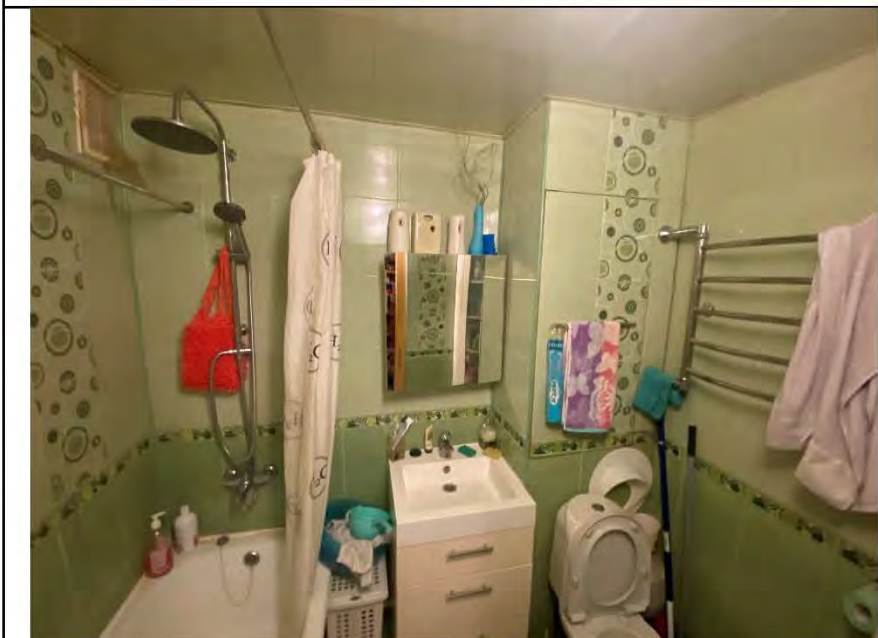


Фото №5.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №6.
Следы заливания на стенах и
поражение грибком,
оклеенных обоями, в
кабинете в квартире.



Фото №7.
Следы залития на стенах и поражение грибком, оклеенных обоями, в кабинете в квартире.



Фото №8.
Следы залития на стенах и поражение грибком, оклеенных обоями, в коридоре в квартире.



Фото №9.
Следы залития на стенах и поражение грибком, оклеенных обоями, в коридоре в квартире.



Фото №10.
Следы залития на стенах и поражение грибком, оклеенных обоями, в коридоре в квартире.



Фото №11.
Следы залития на стенах и поражение грибком, оклеенных обоями, в кухне в квартире.



Фото №12.
Следы залития на стенах и поражение грибком, оклеенных обоями, в кухне в квартире.



Фото №13.
Следы залива на стенах и поражение грибком, оклеенных обоями, в кухне в квартире.

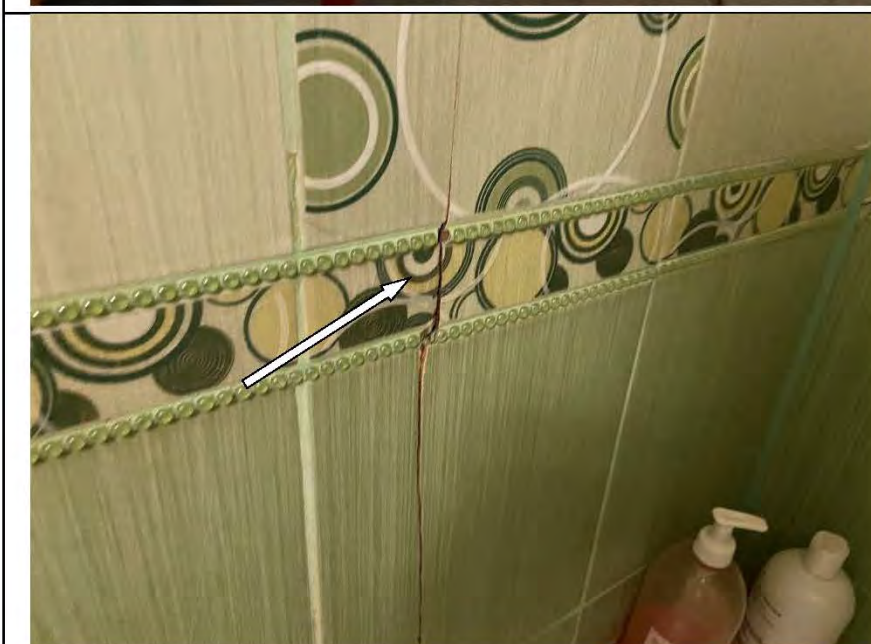


Фото №14.
Трещина на настенной керамической плитке в ванной комнате в результате залива в квартире.



Фото №15.
Трещина на настенной керамической плитке в ванной комнате в результате залива в квартире.

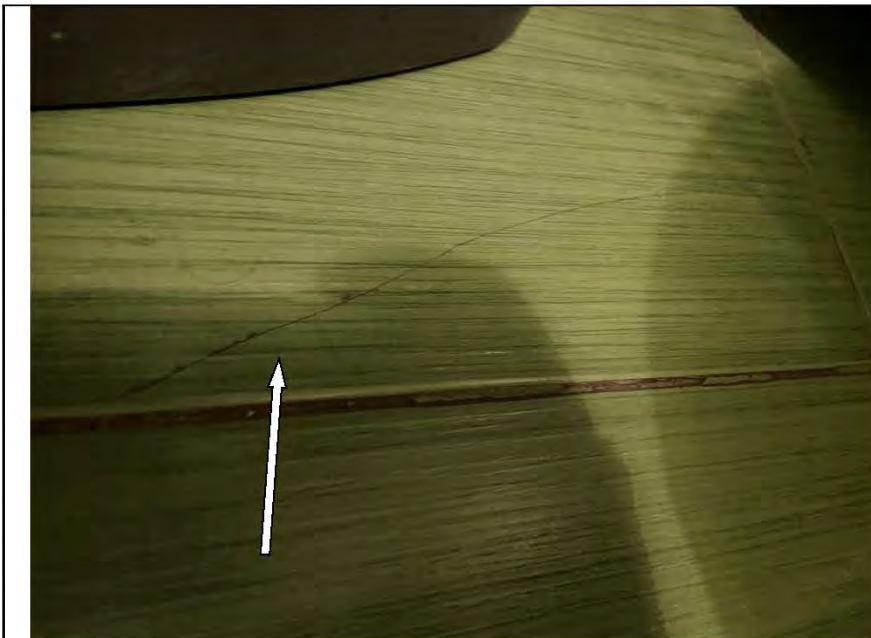


Фото №16.
Трещина на настенной
керамической плитке в
ванной комнате в
результате залива в
квартире.



Фото №17.
Трещина на настенной
керамической плитке в
ванной комнате в
результате залива в
квартире.



Фото №18.
Трещина на настенной
керамической плитке в
ванной комнате в
результате залива в
квартире.



Фото №19.
Трещина на напольной
керамической плитке в
ванной комнате в
результате залива в
квартире.



Фото №20.
Трещина на напольной
керамической плитке в
ванной комнате в
результате залива в
квартире.

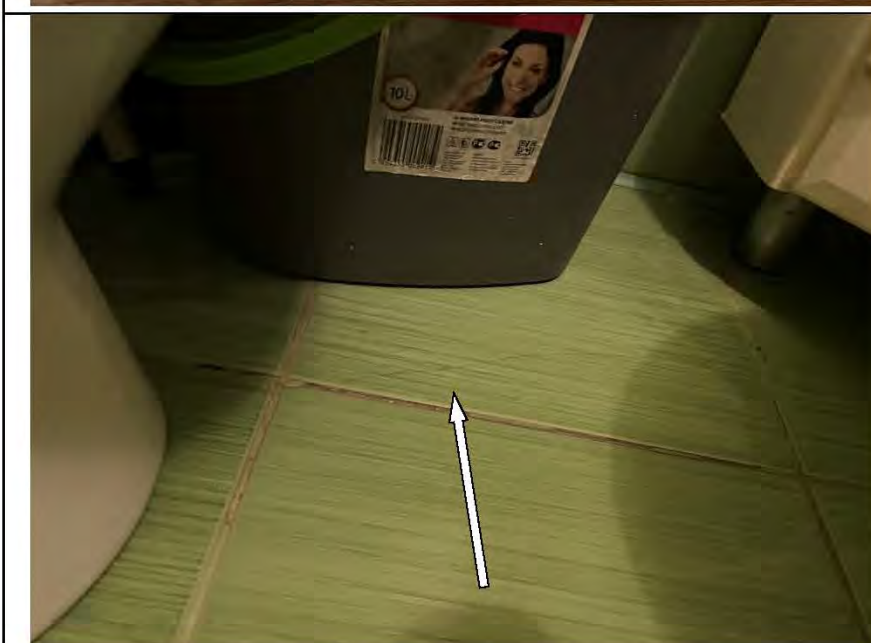


Фото №21.
Трещина на напольной
керамической плитке в
ванной комнате в
результате залива в
квартире.



Фото №22.
Трещина на напольной
керамической плитке в
кухне в результате залива
в квартире.



Фото №23.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
ламината в коридоре.



Фото №24.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
ламината в коридоре.



Фото №25.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
ламината в коридоре.

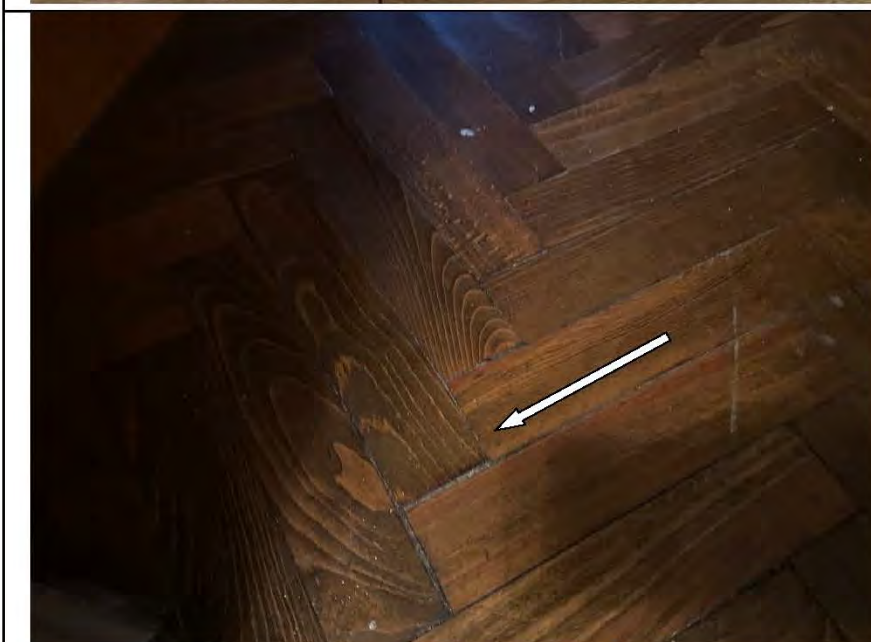


Фото №26.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
паркета в кабинете.



Фото №27.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
паркета в кабинете.

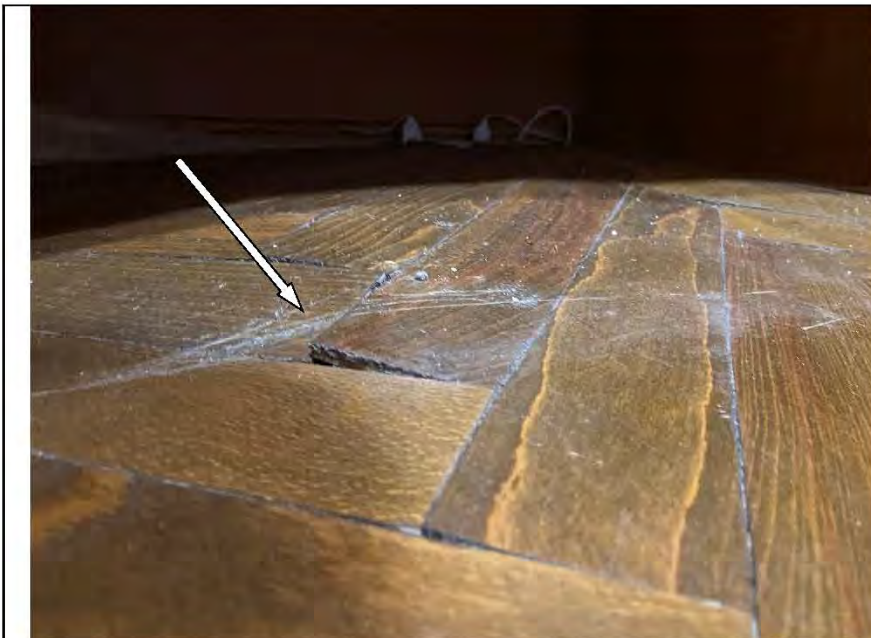


Фото №28.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
паркета в кабинете.



Фото №29.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
паркета в кабинете.



Фото №30.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
паркета в кабинете.



Фото №31.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
паркета в кабинете.



Фото №32.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
паркета в кабинете.



Фото №33.
Следы поражения грибком
и поднятые кромки
паркета в гостиной.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель

образовательной организации / А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.

ООО «Синк», Москва, 2018-Б, ан. №18277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделения дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**

Руководитель
Секретарь



Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

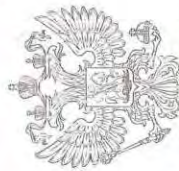
Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий Диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т. Б. Кайтуков
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0372/R **Дата калибровки** 30.01.2024 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
Item calibrated

Серийный номер BN/14869

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ", ИНН 9706015686
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КЦ21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КЦ21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration



Соколов Ю.С., Техник МС 30.01.2024 г.
ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

И2 №140265



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	РГК
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	230062466
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.11.2023
Поверка действительна до	09.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ присудно	651-22-024 МП Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/Ю-П-2023/294,578310
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	

80995-21, IP.00361581, 80995-21, Тахеометр электронный, Цена ТС60 J, Нет модификации; 885037, 2018, IP, Эталон 1-го разряда, Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений, Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт
4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 с ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка - 1 шт.

3.2 Паспорт - 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками - 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка - 300 мм № 30506 447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « 20 » г.

Подпись лица, ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения - 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 20 » г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЭ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, , д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21**
 Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №217 октябрь 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета:								
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,5095	119,57	0,00	1811,50	1811,50	0,00
		Объем: 0,5095=50,95/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1	29,03 29,03 100 64				
				119,57		1503,50	83	
				76,52		742,70	41	
				315,66		4057,70		
2	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками <i>1 м2</i>	50,95	10,06	0,00	15577,50	15577,50	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.13-17-6	29,03 29,03 100 64				
				10,06	0,00	12929,30	83	
				6,44		6386,80	41	
				26,56		34893,60		
3	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,5095	52,82	0,84	791,20	786,70	4,50
		Объем: 0,5095=50,95/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1	29,03 11,29 29,03 100 64				
				52,11		653,00	83	
				33,35		322,50	41	
				138,28		1766,70		
3,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	5,24785	17,66	0,00	369,90	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
				3,99				
4	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	50,95	60,19	2,04	32905,70	28559,70	962,10
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП	14.8-26-6	19,31	0,00			0,00
				29,03				

		Козфф. к эксплуатации машин	9,26						
		Козфф. к материалам	1,71						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	19,31		23704,60		83	
		% СП	64	12,36		11709,50		41	
		Итого с НР и СП		91,86		68319,80			
4,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	15,285	366,55	0,00	22354,80	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227						
		Козфф. к материалам	3,99						
5	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	0,5095	536,83	45,26	7638,40	7324,30	206,10	
		100 м2		472,99	0,50			8,70	
		Объем: 0,5095=50,95/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1						
		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,55						
		Козфф. к материалам	11,37						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	473,49		6079,20		83	
		% СП	64	303,03		3003,00		41	
		Итого с НР и СП		1313,35		16720,60			
5,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	10,3938	39,29	0,00	2127,80	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3711						
		Козфф. к материалам	5,21						
6	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,5095	830,06	31,93	9069,70	7907,80	193,90	
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		521,56	4,79			72,60	
		Объем: 0,5095=50,95/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,61						
		Козфф. к материалам	6,87						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	526,35		6563,50		83	
		% СП	64	336,86		3242,20		41	
		Итого с НР и СП		1693,27		18875,40			
6,1	1.1-1-4105	Обои виниловые, рельефные, под покраску	0,596115	945,51	0,00	3528,10	0,00	0,00	
		100 м2		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105						
		Козфф. к материалам	6,26						
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1594	781,64	0,00	3785,50	3785,50	0,00	
		100 м2 облицовки		781,64	0,00			0,00	
		Объем: 0,1594=15,94/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5						
		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	80	625,31		2649,90		70	
		% СП	55	429,90		1552,10		41	
		Итого с НР и СП		1836,85		7987,50			
8	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,1594	52,82	0,84	247,90	246,80	1,10	

			100 м2		51,98	0,13			0,00
		Объем: 0,1594=15,94/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,29					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	52,11		204,80	83	
		% СП		64	33,35		101,20	41	
		Итого с НР и СП			138,28		553,90		
8,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		1,64182	17,66	0,00	115,70	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам		3,99					
9	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций		15,94	60,19	2,04	10295,10	8935,40	301,00
		1 м2 поверхности			19,31	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,26					
		Козфф. к материалам		1,71					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	19,31		7416,40	83	
		% СП		64	12,36		3663,50	41	
		Итого с НР и СП			91,86		21375,00		
9,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		4,782	366,55	0,00	6993,70	0,00	0,00
			л		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227						
		Козфф. к материалам		3,99					
10	3.15-149-1	Гладкая облицовка стен (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клее из сухих смесей		0,1594	1465,21	19,61	6533,60	6462,10	39,60
			100 м2		1362,19	3,71			17,40
		Объем: 0,1594=15,94/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-149-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,37					
		Козфф. к материалам		2,4					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	1365,90		5363,50	83	
		% СП		64	874,18		2649,50	41	
		Итого с НР и СП			3705,29		14546,60		
10,1	1.3-2-35	Смесь сухая, цементно-песчаная, клеевая, для наружных и внутренних работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,63 мм, для плиточных работ		0,059775	1677,56	0,00	742,20	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-35						
		Козфф. к материалам		7,4					
10,2	1.1-1-840	Плитка керамическая глазуванная для внутренней облицовки, гладкая, прямоугольная, декорированная методом сериографии, сорт I		15,94	52,32	0,00	5179,10	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840						

		Козфф. к материалам		6,21						
Итого по разделу: Стены							230508,10	81397,30	1708,30	101,60
Раздел: Полы										
11	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,12096	<u>590,63</u>	<u>42,76</u>	1188,10	1030,60	<u>68,10</u>	<u>31,90</u>
					<i>100 м2</i>	<u>280,12</u>	<u>8,49</u>			
		Объем: 0,12096=(15,12/100)*0,8								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		12,61						
		Козфф. к материалам		2,76						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		104	300,15		896,60	87		
		% СП		70	202,03		422,50	41		
		Итого с НР и СП			1092,81		2507,20			
12	3.11-10-11	Демонтаж самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 20 мм		0,12096	<u>471,84</u>	<u>55,13</u>	1524,90	1439,90	<u>73,80</u>	<u>23,20</u>
					<i>100 м2 стяжки</i>	<u>391,47</u>	<u>6,18</u>			
		Объем: 0,12096=(15,12/100)*0,8								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,54						
		Козфф. к материалам		3,61						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		104	413,56		1252,70	87		
		% СП		70	278,36		590,40	41		
		Итого с НР и СП			1163,75		3368,00			
13	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 20 мм		0,1512	<u>471,84</u>	<u>55,13</u>	1905,30	1799,90	<u>91,70</u>	<u>29,00</u>
					<i>100 м2 стяжки</i>	<u>391,47</u>	<u>6,18</u>			
		Объем: 0,1512=15,12/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,54						
		Козфф. к материалам		3,61						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		104	413,56		1565,90	87		
		% СП		70	278,36		738,00	41		
		Итого с НР и СП			1163,75		4209,20			
14	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций		15,12	<u>60,19</u>	<u>2,04</u>	9766,30	8476,80	<u>285,20</u>	<u>0,00</u>
					<i>1 м2 поверхности</i>	<u>19,31</u>	<u>0,00</u>			
		Козфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		9,26						
		Козфф. к материалам		1,71						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		100	19,31		7035,70	83		
		% СП		64	12,36		3475,50	41		
		Итого с НР и СП			91,86		20277,50			
14,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		4,536	<u>366,55</u>	<u>0,00</u>	6634,20	0,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

			л		0,00	0,00			0,00	
15	3.11-37-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	1.1-1-2227	3,99						
				100 м2	0,1512	590,63	42,76	1483,50	1286,00	85,70
						280,12	8,49			37,70
		Объем: 0,1512=15,12/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-37-1	29,03						
		Кoeff. к ОЗП		12,61						
		Кoeff. к эксплуатации машин		2,76						
		Кoeff. к материалам		29,03						
		Кoeff. к ЗПМ		104	300,15			1118,80	87	
		% НР		70	202,03			527,30	41	
		% СП			1092,81			3129,60		
15,1	1.1-1-748	Итого с НР и СП Паркет штучный из древесины пород: дуб, ясень, клен		15,498	241,37	0,00		33966,50	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00			0,00
16	6.57-2-7	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Разборка покрытий из керамических плиток	1.1-1-748	9,08						
				100 м2 покрытия	0,1194	831,52	50,37	2939,40	2836,20	103,20
						781,15	18,17			66,80
		Объем: 0,1194=11,94/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.57-2-7	29,03						
		Кoeff. к ОЗП		16,38						
		Кoeff. к эксплуатации машин		29,03						
		Кoeff. к материалам		80	639,46			1985,30	70	
		Кoeff. к ЗПМ		55	439,63			1162,80	41	
		% НР			1910,60			6087,50		
		% СП								
17	3.11-10-11	Итого с НР и СП Демонтаж самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 20 мм		0,09552	471,84	55,13		1204,70	1138,00	58,00
				100 м2 стяжки		391,47	6,18			17,40
		Объем: 0,09552=(11,94/100)*0,8								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11	29,03						
		Кoeff. к ОЗП		10,54						
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,61						
		Кoeff. к материалам		29,03						
		Кoeff. к ЗПМ		104	413,56			990,10	87	
		% НР		70	278,36			466,60	41	
		% СП			1163,75			2661,40		
18	3.11-10-11	Итого с НР и СП Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 20 мм		0,1194	471,84	55,13		1503,10	1419,60	72,70
				100 м2 стяжки		391,47	6,18			23,20
		Объем: 0,1194=11,94/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11	29,03						
		Кoeff. к ОЗП		10,54						
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,61						
		Кoeff. к материалам		29,03						
		Кoeff. к ЗПМ		104	413,56			1235,10	87	
		% НР		70	278,36			582,00	41	
		% СП			1163,75			3320,20		
		Итого с НР и СП								

19	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	11,94	60,19	2,04	7713,10	6694,30	225,90	
				19,31	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,26					
		Козфф. к материалам		1,71					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	19,31	5556,30	83		
		% СП		64	12,36	2744,70	41		
		Итого с НР и СП			91,86	16014,10			
19,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	л	3,582	366,55	0,00	5238,90	0,00	0,00
					0,00	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227						
		Козфф. к материалам		3,99					
20	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>100 м2 покрытия</i>	0,1194	2451,94	162,37	5777,80	4412,60	275,50	
				1215,82	39,82			145,20	
		Объем: 0,1194=11,94/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,57					
		Козфф. к материалам		8,5					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	1305,87	3839,00	87		
		% СП		70	878,95	1809,20	41		
		Итого с НР и СП			4636,75	11426,00			
20,1	1.1-1-3227	Плитка керамогранитная неполированная, универсальная, размер 600х600х10 мм, цвет: коричневый, светло-зеленый, зеленый, красный, синий, голубой, черный, серый, темно-серый	м2	12,1788	171,74	0,00	13114,30	0,00	0,00
					0,00	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3227						
		Козфф. к материалам		6,27					
21	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом <i>100 м2</i>	0,05152	590,63	42,76	505,50	438,40	29,00	
				280,12	8,49			14,50	
		Объем: 0,05152=(6,44/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,61					
		Козфф. к материалам		2,76					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	300,15	381,40	87		
		% СП		70	202,03	179,70	41		
		Итого с НР и СП			1092,81	1066,60			
22	3.11-10-11	Демонтаж самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 20 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,0644	471,84	55,13	811,20	766,40	39,00	
				391,47	6,18			11,60	
		Объем: 0,0644=6,44/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,54					

		Коэфф. к материалам		3,61					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	413,56		666,80	87	
		% СП		70	278,36		314,20	41	
		Итого с НР и СП			1163,75		1792,20		
23	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 20 мм		0,0644	471,84	55,13	811,20	766,40	39,00
		<i>100 м2 стяжки</i>			391,47	6,18			11,60
		Объем: 0,0644=6,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,54					
		Коэфф. к материалам		3,61					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	413,56		666,80	87	
		% СП		70	278,36		314,20	41	
		Итого с НР и СП			1163,75		1792,20		
24	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций		6,44	60,19	2,04	4160,30	3611,30	121,30
		<i>1 м2 поверхности</i>			19,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,26					
		Коэфф. к материалам		1,71					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	19,31		2997,40	83	
		% СП		64	12,36		1480,60	41	
		Итого с НР и СП			91,86		8638,30		
24,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		1,932	366,55	0,00	2825,70	0,00	0,00
		<i>л</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227						
		Коэфф. к материалам		3,99					
25	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,0644	590,63	42,76	632,80	548,70	36,60
		<i>100 м2</i>			280,12	8,49			17,40
		Объем: 0,0644=6,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,61					
		Коэфф. к материалам		2,76					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	300,15		477,40	87	
		% СП		70	202,03		225,00	41	
		Итого с НР и СП			1092,81		1335,20		
25,1	1.1-1-6492	Покрытие напольное ламинированное (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 34, соединение элементов бесклеевое, толщина 12 мм		6,601	458,38	0,00	7322,40	0,00	0,00
		<i>м2</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-6492						
		Коэфф. к материалам		2,42					
26	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,1946	38,53	0,00	229,30	229,30	0,00
		<i>100 м плинтусов</i>			38,53	0,00			0,00

		Объем: 0,1946=19,46/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1							
		Коэфф. к ОЗП		29,03						
		Коэфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		80	30,82		160,50		70	
		% СП		55	21,19		94,00		41	
		Итого с НР и СП			90,55		483,80			
27	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 м плинтусов</i>		0,1946	281,35	4,49	559,70	473,20	8,80	
					80,19	0,38			2,90	
		Объем: 0,1946=19,46/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3							
		Коэфф. к ОЗП		29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,76						
		Коэфф. к материалам		2,03						
		Коэфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		104	83,79		411,70		87	
		% СП		70	56,40		194,00		41	
		Итого с НР и СП			421,54		1165,40			
Итого по разделу: Полы							158376,40	37367,60	1613,50	432,40
			Раздел: Двери							
28	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных <i>100 м2</i>		0,047	966,19	0,00	1378,90	1378,90	0,00	
					966,19	0,00			0,00	
		Объем: 0,047=4,7/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-38-3							
		Коэфф. к ОЗП		29,03						
		Коэфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		80	772,95		965,20		70	
		% СП		55	531,40		565,30		41	
		Итого с НР и СП			2270,55		2909,40			
29	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных <i>100 м2 проемов</i>		0,047	2927,06	297,50	2655,30	1933,40	165,70	
					1352,40	45,18			63,90	
		Объем: 0,047=4,7/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3							
		Коэфф. к ОЗП		29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,35						
		Коэфф. к материалам		9,27						
		Коэфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		105	1467,46		1682,10		87	
		% СП		70	978,31		792,70		41	
		Итого с НР и СП			5372,83		5130,10			
30	6.56-14-1	Снятие наличников <i>100 м</i>		0,144	43,83	0,00	191,60	191,60	0,00	
					43,83	0,00			0,00	
		Объем: 0,144=14,4/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1							
		Коэфф. к ОЗП		29,03						
		Коэфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		80	35,06		134,10		70	
		% СП		55	24,11		78,60		41	
		Итого с НР и СП			103,00		404,30			
31	6.56-27-1	Установка наличников <i>100 м</i>		0,144	87,05	0,19	374,50	371,60	0,00	
					84,58	0,01			0,00	

		Объем: 0,144=14,4/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		9,63						
		Козфф. к материалам		9,69						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		105	88,82		323,30	87		
		% СП		70	59,21		152,40	41		
		Итого с НР и СП			235,08		850,20			
Итого по разделу: Двери							9294,00	3875,50	165,70	
									63,90	
			Раздел: Разное							
32	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,1	59,68	0,00	180,00	180,00	0,00	
					59,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,1=10/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		80	47,74		126,00	70		
		% СП		55	32,82		73,80	41		
		Итого с НР и СП			140,25		379,80			
33	4.8-243-9	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке		0,07	527,82	2,49	978,00	966,70	2,30	
					454,65	0,38			0,00	
		Объем: 0,07=7/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		11,37						
		Козфф. к материалам		1,84						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		114	518,73		763,70	79		
		% СП		67	304,87		396,30	41		
		Итого с НР и СП			1351,42		2138,00			
33,1	1.21-5-1279	Розетка штепсельная, скрытой установки, двухполюсная, одноместная, с боковым заземляющим контактом, напряжение 250 В, номинальный ток 16 А, типа РС16-370		7,14	9,71	0,00	499,70	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.21-5-1279							
		Козфф. к материалам		7,21						
34	4.8-243-5	Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке		0,03	397,49	2,49	358,60	357,10	1,10	
					391,13	0,38			0,00	
		Объем: 0,03=3/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		11,37						
		Козфф. к материалам		4,35						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		114	446,32		282,10	79		
		% СП		67	262,31		146,40	41		
		Итого с НР и СП			1106,12		787,10			
34,1	1.21-5-96	Выключатель, двухклавишный, скрытой проводки, цвет белый, номинальный ток 6 А, напряжение 250 В, типа С5 6-036		3,06	12,21	0,00	280,50	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	

35	3.47-1-4	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Очистка участка от мусора	1.21-5-96	7,5 0,335	39,96	0,00	406,40	406,40	0,00
			100 м2		39,96	0,00			0,00
		Объем: 0,335=33,5/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.47-1-4	29,03 29,03 156 84	62,34 33,57		373,90 166,60	92 41	
36	6.66-87-1	Итого с НР и СП Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1 Т	0,235	40,50	22,41	206,40	130,60	75,80
			6.66-87-1		18,09	6,44			46,40
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		29,03 13,78 29,03 91 70	22,32 17,17		98,00 53,50	75 41	
Итого по разделу: Разное							5389,90	2040,80	79,20
Итого по локальной смете:							403568,40	124681,20	3566,70
Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, пр-д Красностуденческий, д. 21							403568,40	124681,20	3566,70
		НДС 20% Всего с НДС					80919,80 485518,80		644,30
	Составил	специалист,	М.Ю. Титова	[должность, подпись(инициалы, фамилия)]					
	Проверил	генеральный директор,	В.В. Иванова	[должность, подпись(инициалы, фамилия)]					

Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 20.09.2024г. 14:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, проезд Красноармейский, д. 21,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Краснов А. Э.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690086 67 16/09

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА 127422 ПР ДМИТРОВСКИЙ ДОМ Ч СТР Ч ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ЖИЛИЩНИК ТИМИРЯЗЕВСКОГО РАЙОНА=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 20.09.2024Г. В 14:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПРОЕЗД
КРАСНОСТУДЕНЧЕСКИЙ, Д. 21, КВАРТИРА СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАЛИВА, РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР
КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Ушакова Т.А.

