



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5406/11-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, ул. Эдуарда
Стрельцова, д. 2, к. 1

Основание: Договор № ЭФ5406/11-24 от 14.11.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2025 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Место и время проведения исследования:	3
1.2 Основания для производства исследования:	3
1.3 Объект исследования:	3
1.4 Сведения об экспертной организации:	3
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:	3
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:	3
1.7 Сведения о специалисте:	3
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	4
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	4
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:	6
1.11 Этапы исследования:	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования	10
Исследование по Вопросу №1	11
Исследование по Вопросу №2	28
3. ВЫВОДЫ	31
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	32
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	32
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	78
Приложение №4 Документы экспертной организации.	82
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	88
Приложение № 6. Акт осмотра	109
Приложение №7. Телеграмма.	110

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к. 1.

Время проведения исследования: с 19.12.2024 г. по 15.01.2025 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 19.12.2024 г. с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5406/11-24 от 14.11.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к. 1, общей площадью 77,00 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г.
- Передаточный акт к Договору № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г. участия в долевом строительстве выдан 13 ноября 2024 года

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник (см. Приложение №6), специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Симоновская», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026.

Стаж работы по экспертной специальности – 6 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют</p>

		<p>вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 6) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 7) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 8) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 9) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 10) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 11) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 12) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 13) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 14) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 15) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 17) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 18) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 19) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 20) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 21) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 22) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 23) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 24) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 25) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 26) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 27) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 28) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 29) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 30) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 31) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 32) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 33) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 34) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 35) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 36) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 37) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 38) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 39) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 40) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»;
- 41) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 42) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

- 43) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 44) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 45) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 46) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 47) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 48) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 49) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 50) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 51) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 52) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 53) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 54) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О

государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документальной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться

технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

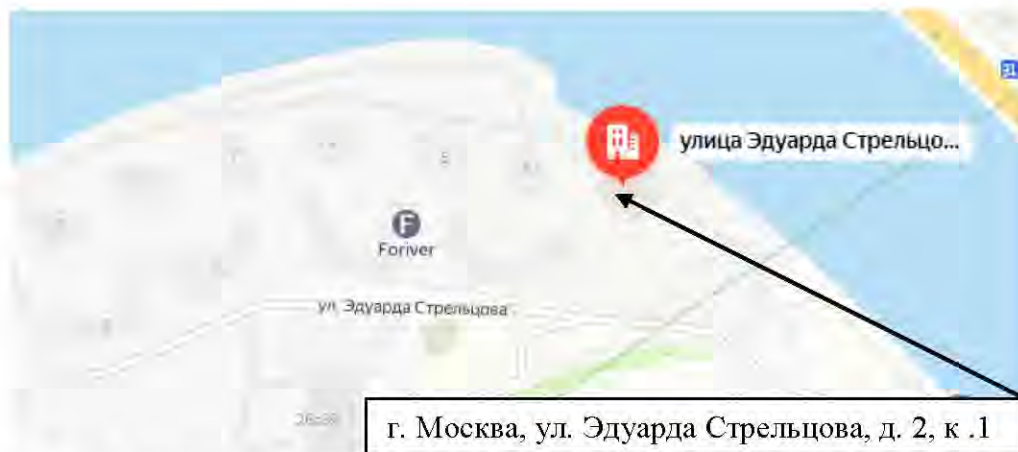
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м.

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с коридором, спальней, кабинетом, гостиной, ванной комнатой и санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, гостиной, спальне и кабинете выполнена отделка стен под окраску, в ванной комнате стены и санузле облицованы керамогранитной плиткой. Напольное покрытие в спальне, кабинете выполнено из паркетной доски, в коридоре, ванной комнате, санузле- из керамогранитной плитки. Напольное покрытие в гостиной частично выполнено из паркетной доски, частично из керамогранитной плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик «Симоновская», согласно Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте исследования выполняются следующие отделочные работы:

Перечень отделочных работ, выполняемых в Объекте долевого строительства.

1. Отделка жилых комнат:
 - стены: оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет-белый);
 - пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, паркетная доска, плинтус;
 - потолки: гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет-белый); карнизы.
2. Отделка кухни:
 - стены: оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет-белый);
 - пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка, плинтус;
 - потолки: гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет-белый);
 - устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализация с установкой запорной арматуры.
3. Отделка холлов и коридоров:
 - стены: оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет-белый);
 - пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка и/или паркетная доска, плинтус;
 - потолки: гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет-белый).
4. Отделка санузлов:
 - стены: облицовка керамогранитной плиткой;
 - пол: гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка;
 - потолки: гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет-белый);
 - сантехническое оборудование: унитаз(ы), ванна(ы), душевая кабина, умывальник(и), смеситель(и) (количество, вид сантехнического оборудования согласно приложению №1 к Договору);
 - установка полотенцесушителя (устанавливаются в санузлах, в которых предусмотрено размещение ванны или душевой кабины);
 - установка инсталляций под унитаз;
 - установка распределительного коллектора на ХВС/ГВС;
 - устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры.
5. В состав отделки также включено:
 - электропроводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, встраиваемые светильники, патроны);
 - устройство системы отопления;
 - разводка слаботочного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате и кухне;
 - монтаж комбинированного распределительного электрощита с установкой контроллера для возможности подключения системы «Умный дом»;
 - установка дверей в жилых и нежилых помещениях в случае отображения их на плане (Приложение №1 к Договору);
 - организация возможности подключения IP домофона;
 - установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны;
 - устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс и дренажа);
 - система электрического теплого пола в с/у.
6. Стиль отделки – «Ардеко».

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Окрашенные стены, имеют отклонения по уровню вертикальности в коридоре, гостиной, спальне, кабинете. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото № 10-13.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p><i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.»</i> (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Стены, облицованные керамогранитной плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в ванной комнате, санузле. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 14-15.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаже)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
3	<p>На настенной керамогранитной плитке в ванной комнате, санузле имеются дефекты (загрязнения). Фото № 16-17.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7.</p> <p><i>Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</i></p> <p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности):</p> <p><i>6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.</i></p> <p><i>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</i></p> <p><i>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури,</i></p>

		<p>образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p><i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i></p>
4	<p>Затирка настенной плитки в ванной комнате, санузле выполнена с нарушениями. Фото № 18-19.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p><i>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</i></p>
5	<p>Механическое повреждение на поверхности окрашенных стен в коридоре, гостиной, спальне, кабинете. Фото № 20-24.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p><i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</i></p>
6	<p>Сколы, трещины, отбитости настенной керамогранитной плитки в ванной комнате, санузле. Фото № 25-28.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности):</p> <p><i>6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.</i></p> <p><i>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</i></p> <p><i>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</i></p> <p><i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i></p>
7	<p>Настенная керамогранитная плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате, санузле.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.6 Клеевую растворную смесь наносят на стену равномерно гладкой теркой или шпателем, после чего выравнивают зубчатым шпателем [размер зубчатого шпателя выбирают исходя из размера облицовочного материала так, чтобы обеспечить беспустотное пространство между стеной и плиткой (камнем)].»</p>
8	<p>Устройство напольного покрытия из паркета имеет превышение</p>	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и</p>

	отклонения поверхности от плоскости в спальне, гостиной, кабинете. При измерении уровнем превышение составило 6 мм. Фото № 29-31.	<p>контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <p>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из паркета, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</p>
9	Устройство напольного покрытия из керамогранитной плитки в коридоре, гостиной, ванной комнате и санузле имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото № 32-35.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
10	Дефекты на напольной керамогранитной плитке в коридоре, гостиной, ванной комнате и санузле. Фото № 36-39.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступания из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности):</p> <p>6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
11	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в коридоре, гостиной, ванной комнате и санузле: неполное	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и</p>

	заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 40-43.	покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
12	Загрязнение напольного плитуса в коридоре, гостиной, спальне, кабинете. Фото № 44-47.	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напылы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»
13	Дефекты на поверхности паркета в спальне, кабинете, гостиной. Фото № 48-54.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже) Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок... »
14	Сколы на напольной керамогранитной плитке в коридоре, гостиной. Фото № 55-57.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
15	Доски паркета прогибаются при ходьбе в спальне, кабинете, гостиной.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2,3)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
16	Напольная керамогранитная плитка имеет изменение звучания	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-

	(пустоты) при простукивании в коридоре, гостиной, ванной комнате и санузле.	бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки». «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)																	
17	Разные цвета керамогранитной напольной плитки в гостиной. Фото № 58.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.9 Отделку участка и всей поверхности интерьера и фасада облицовочными изделиями разных цвета, фактуры, текстуры и размеров следует проводить с подбором всего рисунка поля облицовки в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации»																	
18	На лицевой поверхности подоконной доски в спальне, гостиной, кабинете имеются дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 62-64.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...». Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: <table border="1" data-bbox="539 1361 1369 1646"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>примос-даточный</th> <th>периоди-ческий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визу-альный осмотр</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	примос-даточный	периоди-ческий	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визу-альный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		примос-даточный	периоди-ческий																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визу-альный осмотр															
19	Фурнитура (ручка) оконного блока не отрегулирована в кабинете, гостиной, спальне. Фото № 59-61.	Нарушение требований ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»: «5.3.6 Конструкция ручки для поворотных, откидных, поворотно-откидных, сдвижных, параллельно-сдвижных устройств должна обеспечивать фиксацию ручки в положениях "Открыто", "Откинута", "Закрыто", а также в положениях для проветривания.»																	
20	На стеклопакете	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты																	

	<p>оконного блока в гостиной, спальне, кабинете имеется дефект (царапины). Фото № 65-70.</p>	<p>клеенные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой): «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
21	<p>Оконный блок в гостиной, спальне и кабинете имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой): «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>
22	<p>Отклонение оконного блока в кабинете, спальне по уровню вертикальности Отклонение составляет 3 мм. Фото № 77-78.</p>	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой): «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.» <p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой): 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
23	<p>Окрашенные откосы оконного блока</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция</p>

	выполнены с дефектами в гостиной, спальне, кабинете. Фото № 71-73.	СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.»</i> - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) <i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</i>
24	Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке в гостиной, спальне, кабинете. Фото № 74-76.	Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой): <i>«6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют:</i> <i>-внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом);</i> <i>-наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»</i>
25	Створка алюминиевого оконного блока в спальне не отрегулирована. Фото № 85.	Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: <i>«4.2.10 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 1,0 мм.</i> <i>Зазоры в местах угловых и Т-образных соединений профилей не должны превышать 0,5 мм.»</i> Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: <i>«4.3.4 Показатели внешнего вида изделий (цвет, тональность, блеск) должны соответствовать образцу-эталону.</i> <i>Предприятие-изготовитель должно иметь комплект образцов-эталонов видов и цветов отделочного покрытия.</i> <i>4.3.5 Покрытия алюминиевых профилей должны отвечать требованиям ГОСТ 22233 или нормативной документации (НД), утвержденной в установленном порядке.</i> <i>Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при интенсивности освещения 300 лк, не допускаются.»</i>
26	Дефект на металлическом профиле оконного блока в гостиной, спальне, кабинете. Фото № 79-84.	Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: <i>«4.3.4 Показатели внешнего вида изделий (цвет, тональность, блеск) должны соответствовать образцу-эталону.</i> <i>Предприятие-изготовитель должно иметь комплект образцов-эталонов видов и цветов отделочного покрытия.</i> <i>4.3.5 Покрытия алюминиевых профилей должны отвечать требованиям ГОСТ 22233 или нормативной документации (НД), утвержденной в установленном порядке.</i> <i>Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при интенсивности освещения 300 лк, не допускаются.»</i> Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система

		защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрyтия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрyтия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
27	Коробка входного дверного блока имеет дефекты (царапины, сколы ЛКП, замятие). Фото № 86-87.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. »
28	Окрашенные откосы входного дверного блока выполнены с дефектами в коридоре. Фото № 88.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)
29	Полотно комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в ванной комнате, коридоре, кабинете, санузле. Фото № 89-93.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» « Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол , вырыв, задир , вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях» 5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»
30	Наличники деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в спальне, ванной комнате, кабинете, санузле. Фото № 94-97.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»

		<p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p><i>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p> <p><i>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</i></p>
31	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в спальне, ванной комнате, санузле. Фото № 98-100.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p><i>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p> <p><i>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</i></p>
32	<p>Окрашенный потолок в коридоре, гостиной, кабинете, ванной комнате, спальне, санузле выполнен с дефектами. Фото № 101-107.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p>

33	<p>Кожух отопительного прибора в гостиной, спальне, кабинете имеет дефект поверхности (коррозия, царапины, вмятины). Фото № 108-110.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «5.5 Отопительные приборы, в том числе места сварных или паяных соединений нагревательных элементов, должны иметь термостойкое защитное или защитно-декоративное покрытие всей поверхности, контактирующей с воздухом, обеспечивающее их защиту от коррозии, за исключением поверхностей резьбовых соединений. На поверхностях резьбовых соединений не допускается наличие декоративных покрытий (порошковая краска, декоративные покрытия на жидкой основе). Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по <u>ГОСТ 9.032</u>. Качество покрытия поверхностей для чугунных радиаторов и нагревательных элементов конвекторов, эксплуатируемых с защитно-декоративным кожухом, - не ниже класса VI по <u>ГОСТ 9.032</u>.» Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл. 2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
34	<p>Ванна имеет дефекты (загрязнения) в ванной комнате, санузле. Фото № 113-114.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание) «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»</p>
35	<p>Унитаз имеет дефекты (скол) в ванной комнате. Фото № 112.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание) «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»</p>
36	<p>Раковина имеет дефекты (загрязнения) в ванной комнате. Фото № 111.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание) «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»</p>
37	<p>Неисправны терморегуляторы у отопительных приборов в спальне, кабинете, гостиной.</p>	<p>СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003 (с Поправкой, с изменением N 1)»: «6.4.11 У отопительных приборов следует устанавливать регуливающую арматуру. В жилых и общественных зданиях у отопительных приборов</p>

следует устанавливать автоматические **терморегуляторы.** »

* Неблагоприятные условия проживания в связи с ненадлежащей шумоизоляцией в квартире.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	

Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

	работ	
--	-------	--

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреньевых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения; количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	
	расстояния между включениями, мм, не менее	-	-	100	-	-	-	-		
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не	-	-	-	-	

						допускаются					
	Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Разнооттеночность	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	шт/м, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	размер, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	расстояние между включениями, мм, не более										
	Шагрень	Допускается незначительная					Не нормируется				
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
Волнистость, мм, не более	Не допускается										
Разнооттеночность	Не допускается										
Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается					
III	Включения: количество, шт./м, не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Разнооттеночность	-	Не допускается									
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается				

Таблица 2*- Требуемые нормативные индексы изоляции воздушного шума ограждающих конструкций и приведенные уровни ударного шума перекрытий при передаче звука сверху вниз

Наименование и расположение ограждающей конструкции	Rw, дБ	Lnw, дБ*
Жилые здания		
1 Перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений	52	60
2 Перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними магазинами	55	60
3 Перекрытия между комнатами в квартире в двух уровнях	45	63
4 Перекрытия между жилыми помещениями общежитий	50	60
5 Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными под ними ресторанами, кафе, спортивными залами	57	63**
6 Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными под ними административными помещениями, офисами	52	63
7 Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и офисами; между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями	52	-
8 Стены между помещениями квартир и магазинами	55	-
9 Стены и перегородки, отделяющие помещения квартир от ресторанов, кафе, спортивных залов	57	-

10 Перегородки без дверей между комнатами, между гостиной и комнатой в квартире	43	
11 Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры	47	
12 Стены и перегородки между комнатами обще-житий	50	-
13 Входные двери квартир, выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры	32	-

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г.

Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м., составляет: **1 277 792 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/СНЗ- от 30.09.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к .1, общей площадью 77,00 кв.м., составляет: **1 277 792 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

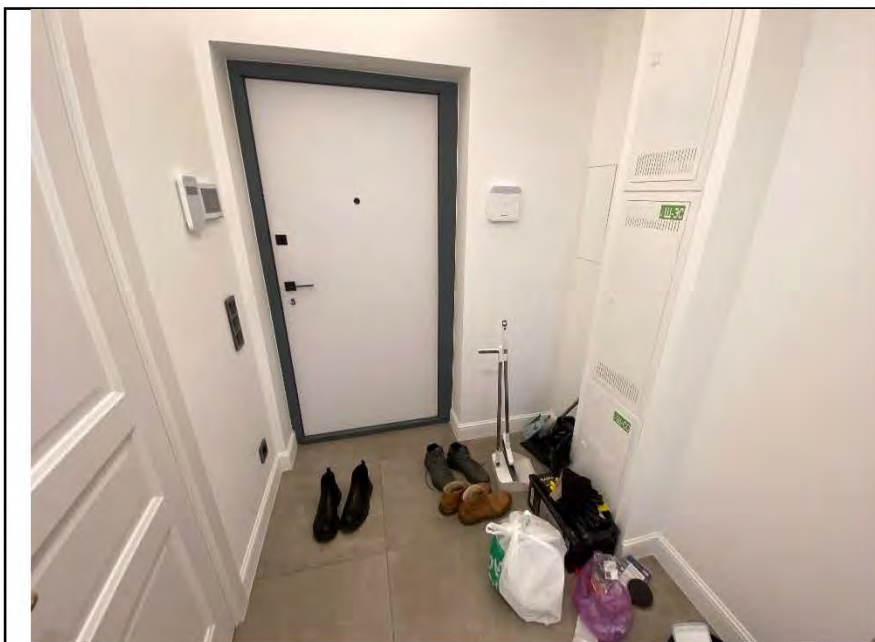


Фото №1.
Общий вид коридора.

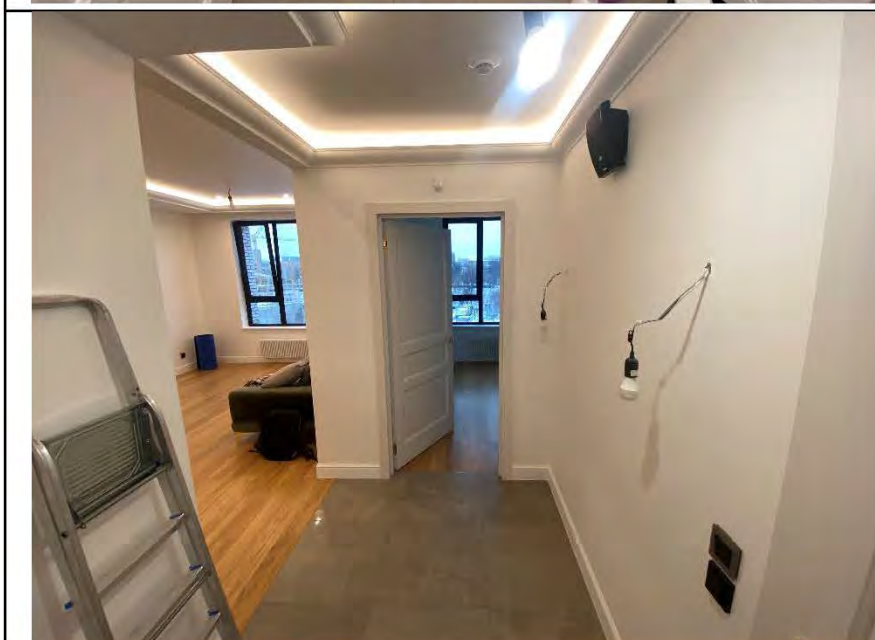


Фото №2.
Общий вид коридора.



Фото №3.
Общий вид гостиной.



Фото №4.
Общий вид гостиной.



Фото №5.
Общий вид санузла.



Фото №6.
Общий вид спальни.



Фото №7.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №8.
Общий вид кабинета.

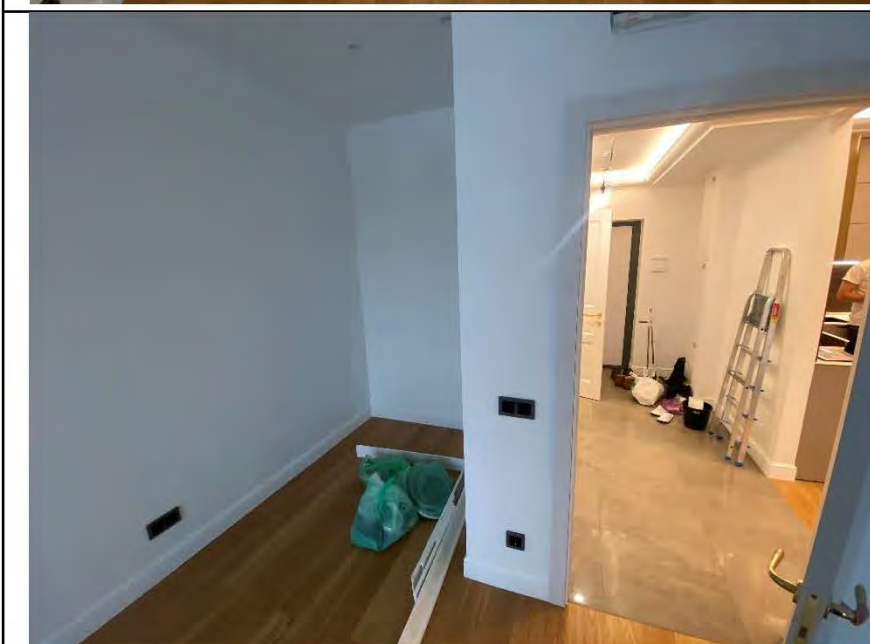


Фото №9.
Общий вид кабинета.



Фото №10.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
коридоре.



Фото №11.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
кабинете.



Фото №12.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
спальне.



Фото №13.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
гостиной.



Фото №14.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в ванной
комнате.



Фото №15.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
санузле.



Фото №16.
Загрязнения на настенной
керамогранитной плитке в
ванной комнате.

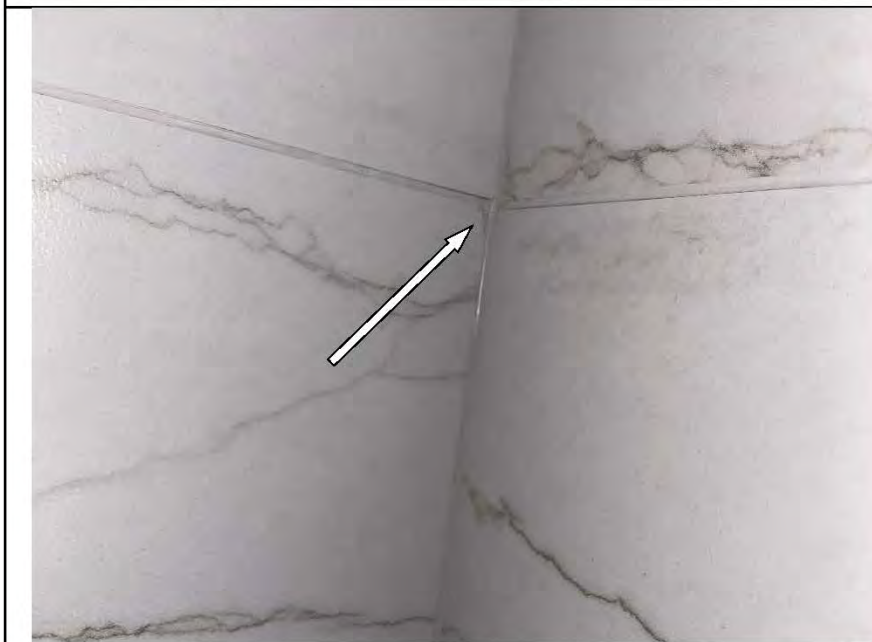


Фото №17.
Загрязнения на настенной
керамогранитной плитке в
санузле.

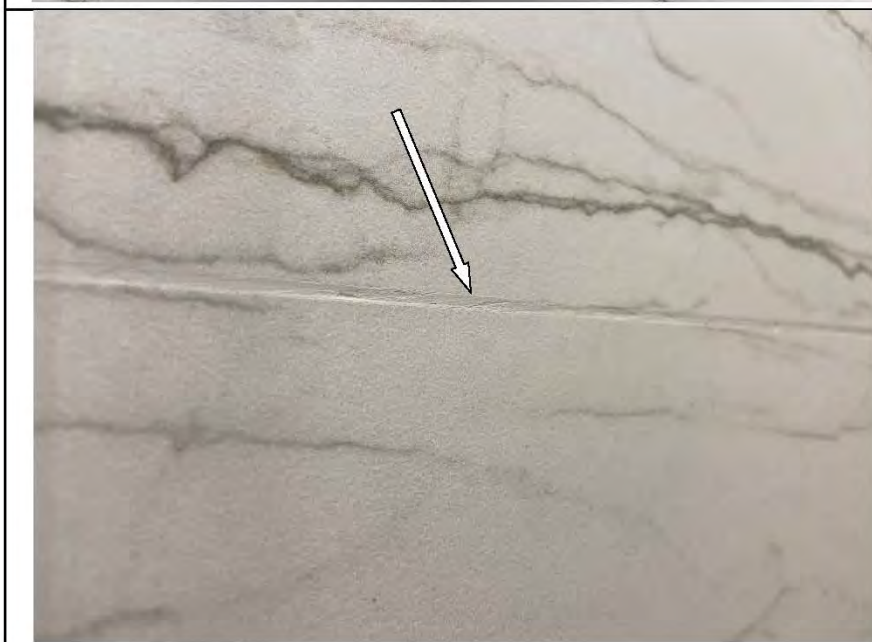


Фото №18.
Неровные швы настенной
керамогранитной плитки в
ванной комнате.



Фото №19.
Неровные швы настенной
керамогранитной плитки в
санузле.



Фото №20.
Механическое
повреждение на
поверхности окрашенных
стен в коридоре.



Фото №21.
Механическое
повреждение на
поверхности окрашенных
стен в коридоре.



Фото №22.
Механическое повреждение на поверхности окрашенных стен в кабинете.



Фото №23.
Механическое повреждение на поверхности окрашенных стен в спальне.



Фото №24.
Механическое повреждение на поверхности окрашенных стен в гостиной.

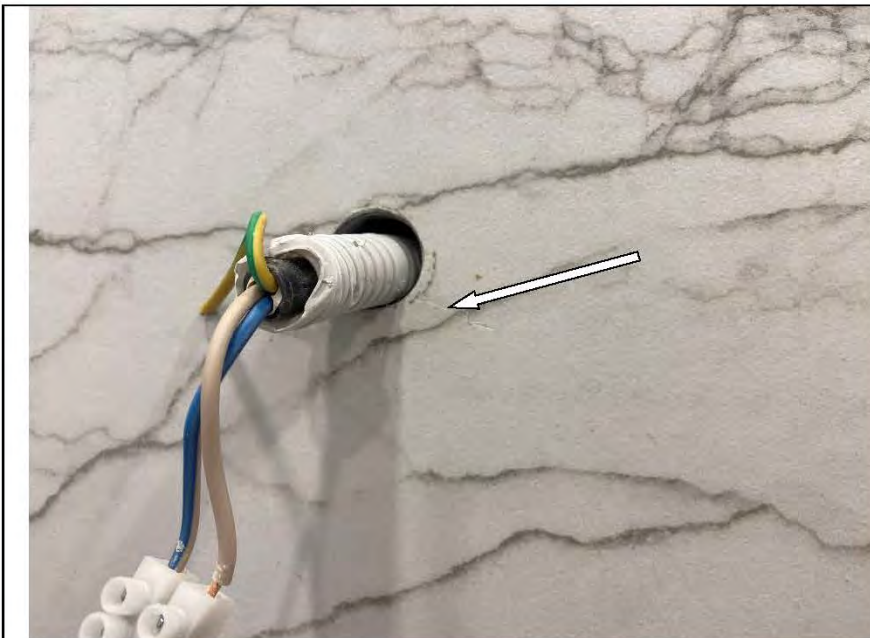


Фото №25.
Трещина на настенной
керамогранитной плитке в
ванной комнате.

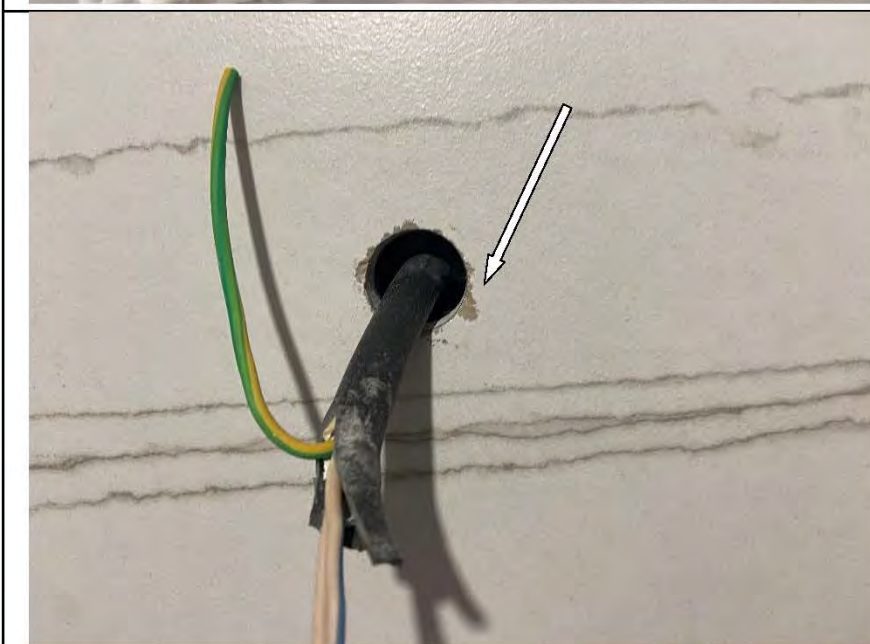


Фото №26.
Сколы на настенной
керамогранитной плитке в
санузле.

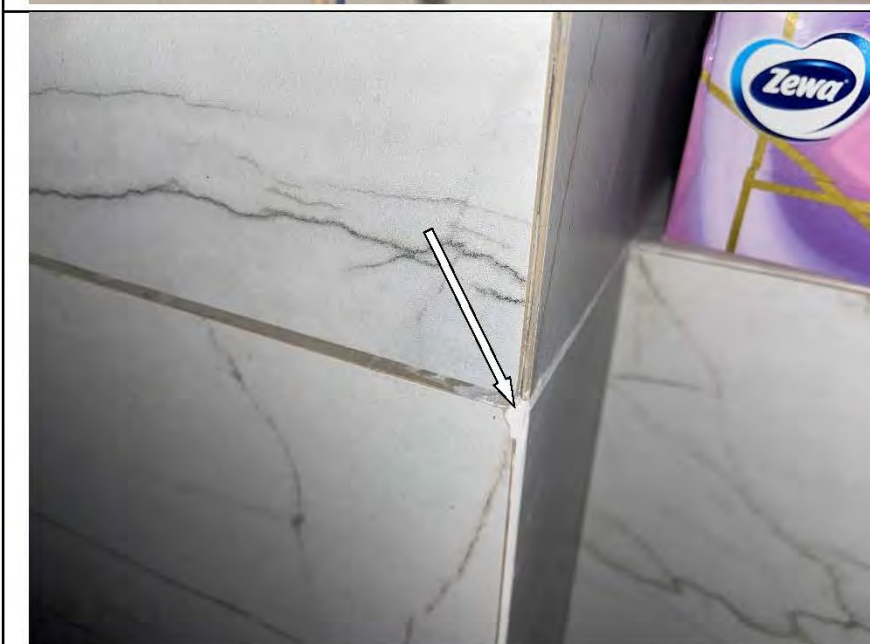


Фото №27.
Сколы на настенной
керамогранитной плитке в
санузле.



Фото №28.
Сколы на настенной
керамогранитной плитке в
санузле.



Фото №29.
Отклонение поверхности
напольного покрытия от
плоскости в кабинете.



Фото №30.
Отклонение поверхности
напольного покрытия от
плоскости в спальне.



Фото №31.
Отклонение поверхности
напольного покрытия от
плоскости в гостиной.



Фото №32.
Отклонение поверхности
напольного покрытия от
плоскости в коридоре.



Фото №33.
Отклонение поверхности
напольного покрытия от
плоскости в ванной
комнате.



Фото №34.
Отклонение поверхности
напольного покрытия от
плоскости в санузле.



Фото №35.
Отклонение поверхности
напольного покрытия от
плоскости в гостиной.



Фото №36.
Загрязнения на напольной
керамогранитной плитке в
коридоре.



Фото №37.
Загрязнения на напольной
керамогранитной плитке в
ванной комнате.



Фото №38.
Загрязнения на напольной
керамогранитной плитке в
гостиной.



Фото №39.
Загрязнения на напольной
керамогранитной плитке в
санузле.



Фото №40.
Неровные швы напольной
керамогранитной плитки в
коридоре.



Фото №41.
Неровные швы напольной
керамогранитной плитки в
ванной комнате.



Фото №42.
Неровные швы напольной
керамогранитной плитки в
санузле.



Фото №43.
Неровные швы напольной
керамогранитной плитки в
гостиной.



Фото №44.
Дефект на напольном
плинтусе в коридоре.

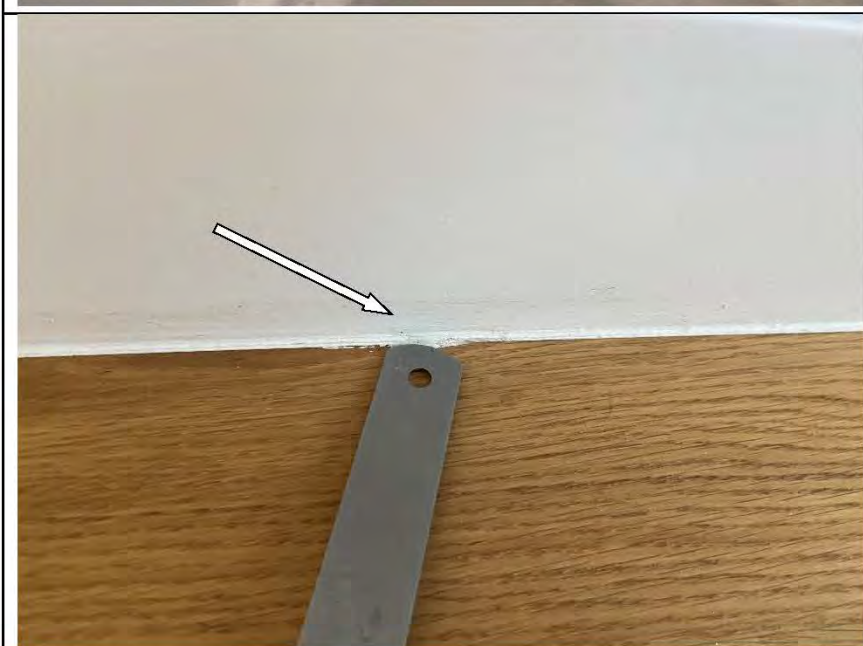


Фото №45.
Дефект на напольном
плинтусе в кабинете.



Фото №46.
Дефект на напольном
плинтусе в гостиной.



Фото №47.
Дефект на напольном
плинтусе в спальне.



Фото №48.
Дефект на напольном
покрытии из паркета в
кабинете.



Фото №49.
Дефект на напольном
покрытии из паркета в
кабинете.



Фото №50.
Дефект на напольном
покрытии из паркета в
гостиной.



Фото №51.
Дефект на напольном
покрытии из паркета в
гостиной.



Фото №52.
Дефект на напольном
покрытии из паркета в
спальне.



Фото №53.
Дефект на напольном
покрытии из паркета в
спальне.



Фото №54.
Дефект на напольном
покрытии из паркета в
спальне.



Фото №55.
Скол на напольной
керамогранитной плитке в
коридоре.



Фото №56.
Скол на напольной
керамогранитной плитке в
гостиной.



Фото №57.
Скол на напольной
керамогранитной плитке в
гостиной.

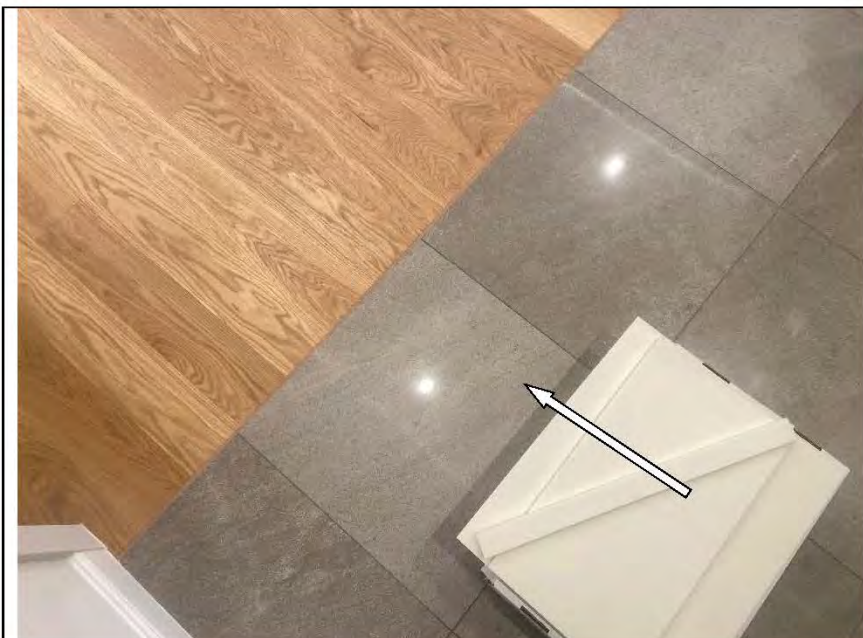


Фото №58.
Разный цвет напольной
керамогранитной плитке в
гостиной.

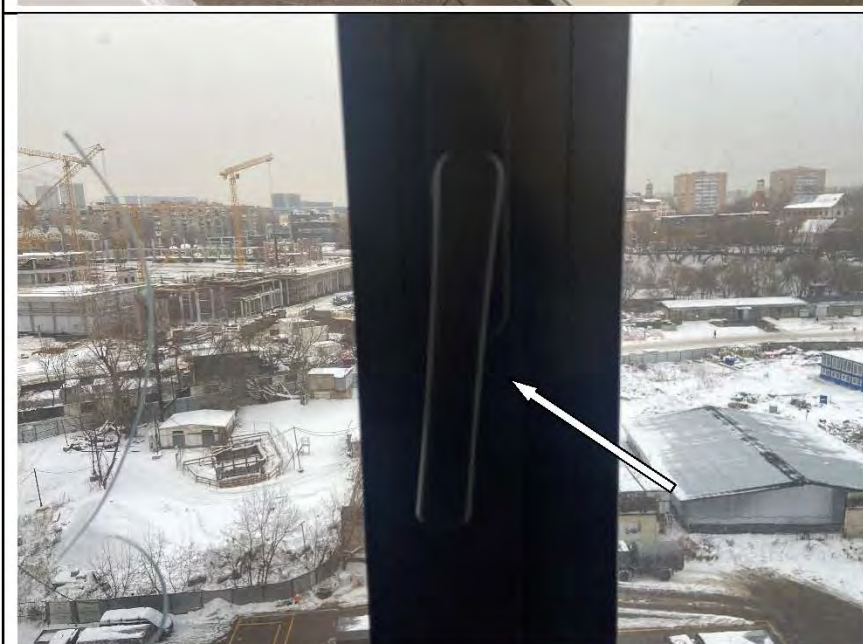


Фото №59.
Не отрегулирована
фурнитура оконного блока
в кабинете.



Фото №60.
Не отрегулирована
фурнитура оконного блока
в гостиной.



Фото №61.
Не отрегулирована
фурнитура оконного блока
в спальне.



Фото №62.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в
кабинете.



Фото №63.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в
гостиной.



Фото №64.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
оконного блока в спальне.



Фото №65.
Окалины на стеклопакете
оконного блока в
кабинете.



Фото №66.
Царапины на стеклопакете
оконного блока в
кабинете.



Фото №67.
Царапины на стеклопакете
оконного блока в
гостиной.



Фото №68.
Царапины на стеклопакете
оконного блока в
гостиной.



Фото №69.
Царапины на стеклопакете
оконного блока в спальне.



Фото №70.
Царапины на стеклопакете
оконного блока в спальне.



Фото №71.
Неровности, выбоины,
раковины на окрашенных
откосах оконного блока в
кабинете.



Фото №72.
Неровности, выбоины,
раковины на окрашенных
откосах оконного блока в
гостиной.

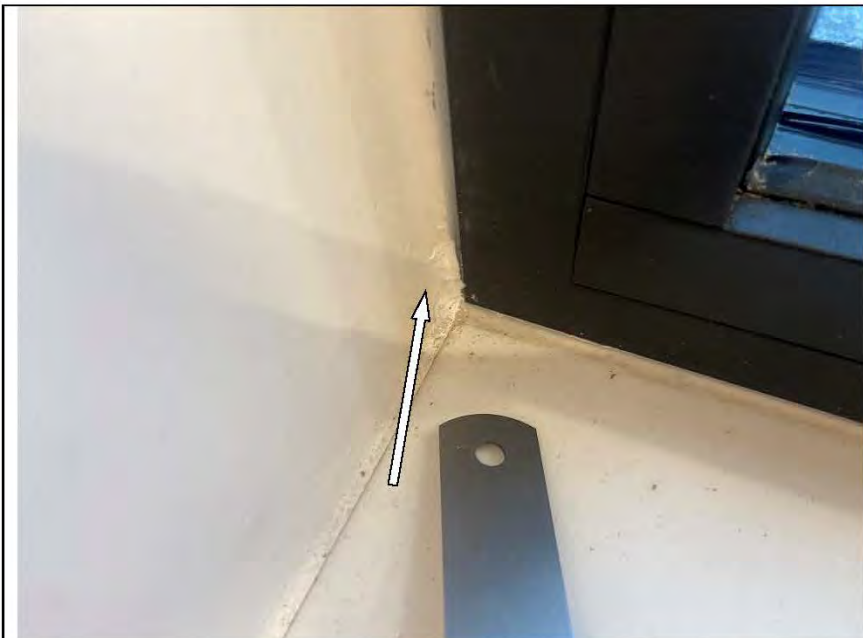


Фото №73.
Неровности, выбоины,
раковины на окрашенных
откосах оконного блока в
спальне.



Фото №74.
Дефект на уплотнительной
ленте оконного блока в
кабинете.



Фото №75.
Дефект на уплотнительной
ленте оконного блока в
гостиной.



Фото №76.
Дефект на уплотнительной ленте оконного блока в спальне.



Фото №77.
Отклонение от вертикали оконного блока в кабинете.



Фото №78.
Отклонение от вертикали оконного блока в спальне.

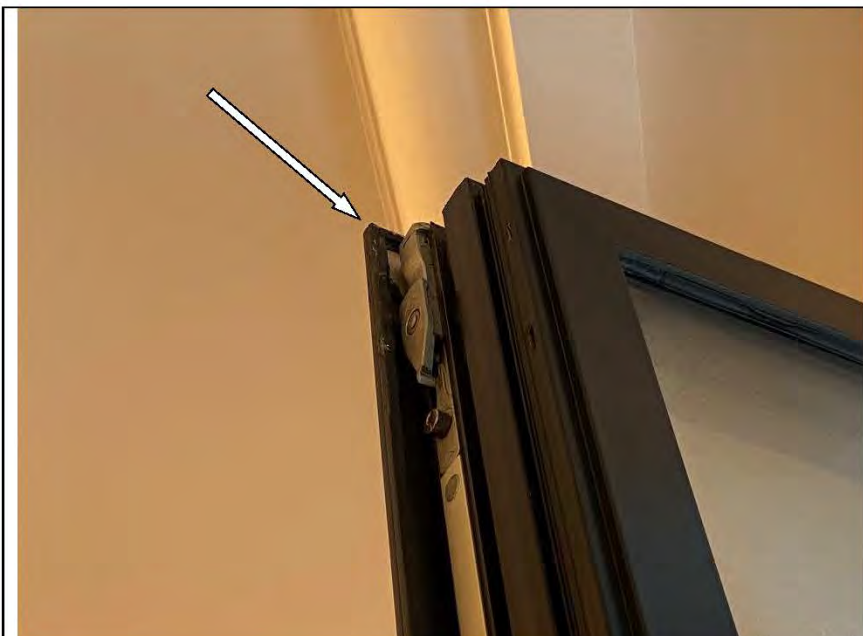


Фото №79.
Дефект на алюминиевом профиле оконного блока в кабинете.



Фото №80.
Дефект на алюминиевом профиле оконного блока в кабинете.



Фото №81.
Дефект на алюминиевом профиле оконного блока в гостиной.



Фото №82.
Дефект на алюминиевом
профиле оконного блока в
гостиной.



Фото №83.
Дефект на алюминиевом
профиле оконного блока в
спальне.

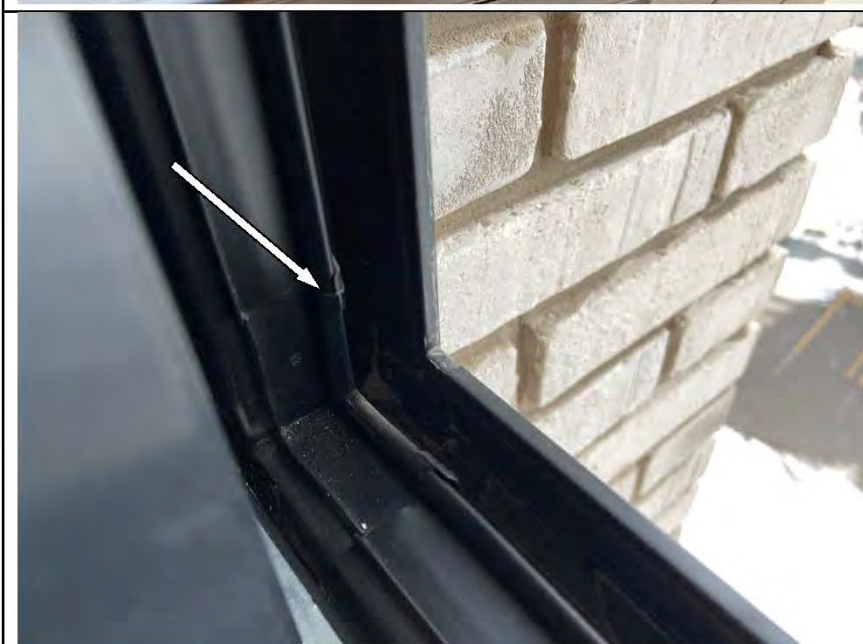


Фото №84.
Дефект на алюминиевом
профиле оконного блока в
спальне.

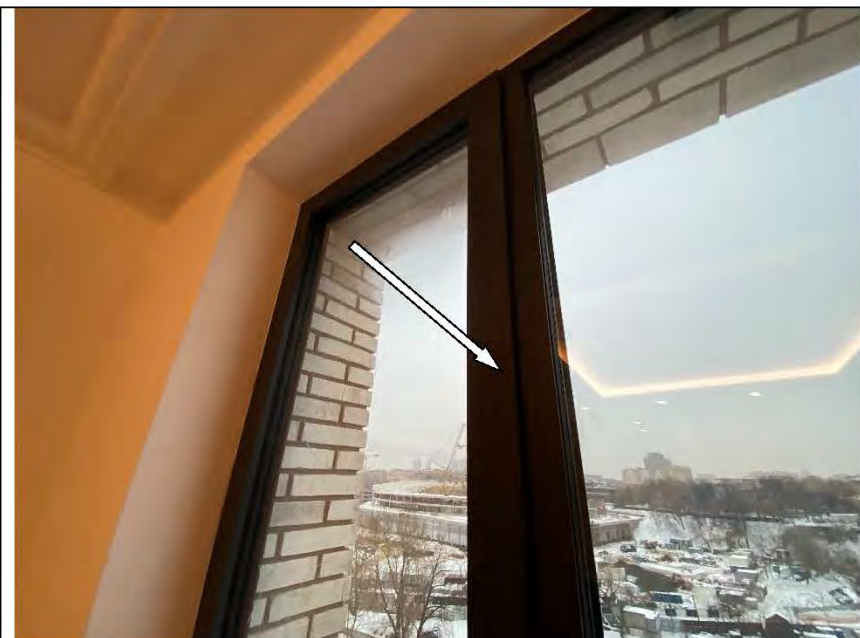


Фото №85.
Не отрегулирована
створка оконного блока в
спальне.

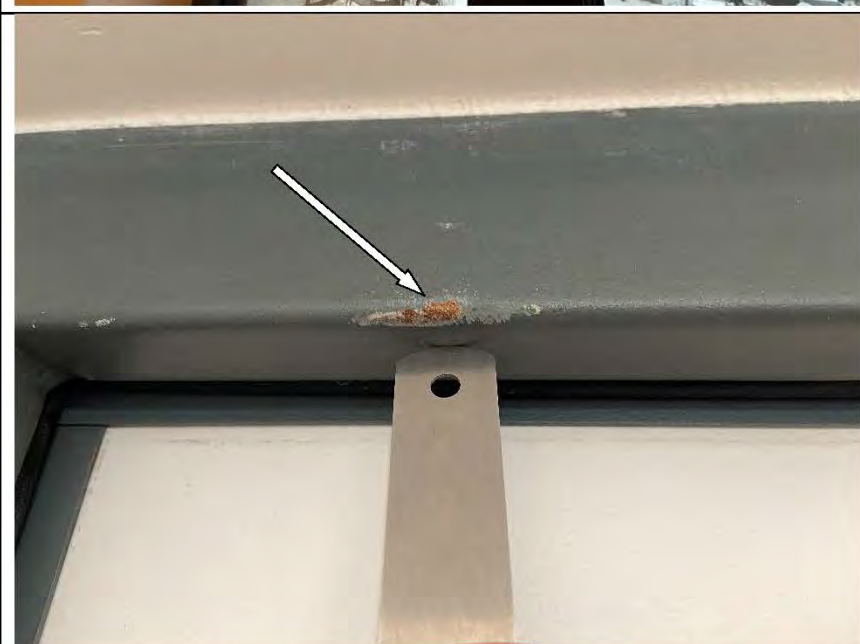


Фото №86.
Дефект на коробке
входного дверного блока в
коридоре.



Фото №87.
Дефект на коробке
входного дверного блока в
коридоре.

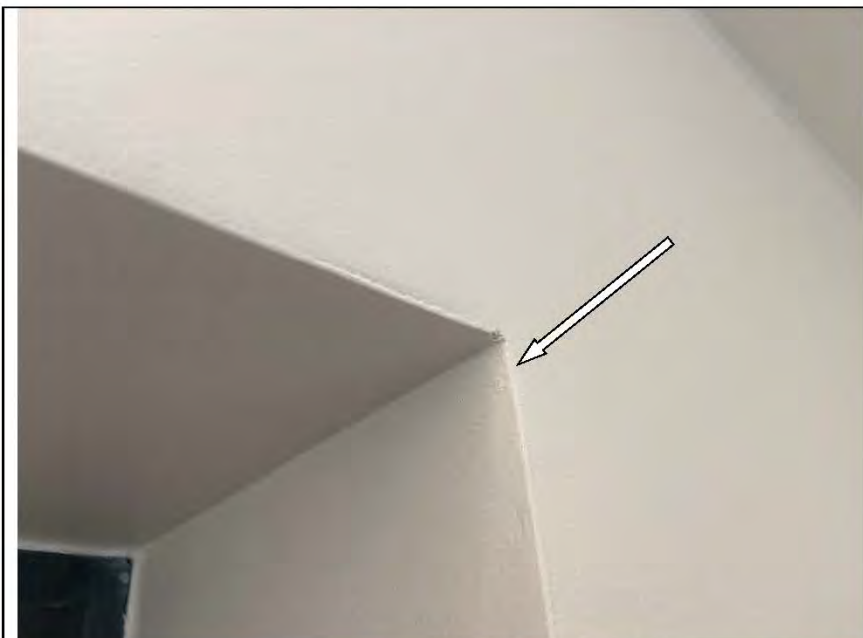


Фото №88.
Неровности, выбоины,
раковины на окрашенных
откосах входного дверного
блока в коридоре.



Фото №89.
Дефект на полотне
входного дверного блока в
коридоре.



Фото №90.
Дефект на полотне
входного дверного блока в
коридоре.



Фото №91.
Дефект на полотне
деревянного дверного
блока в ванной комнате.

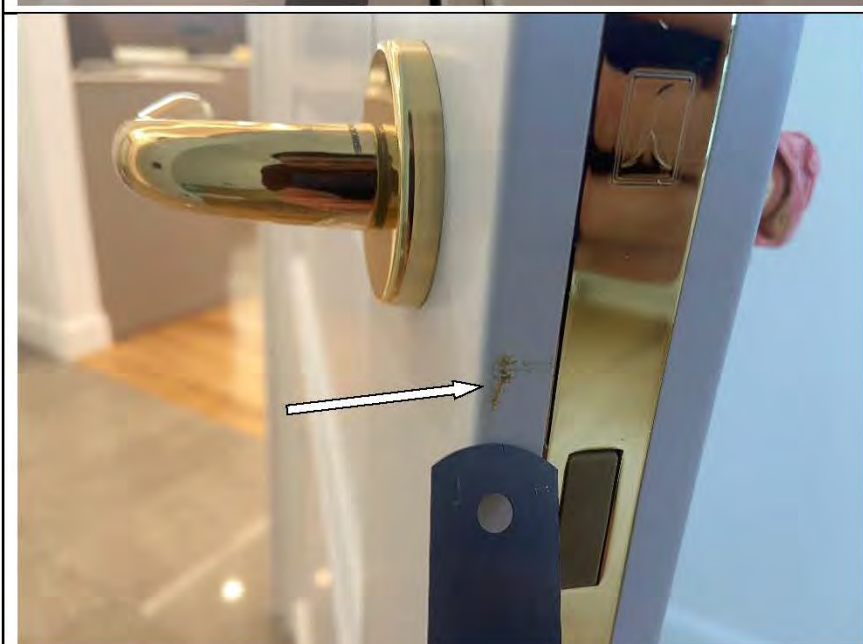


Фото №92.
Дефект на полотне
деревянного дверного
блока в кабинете.

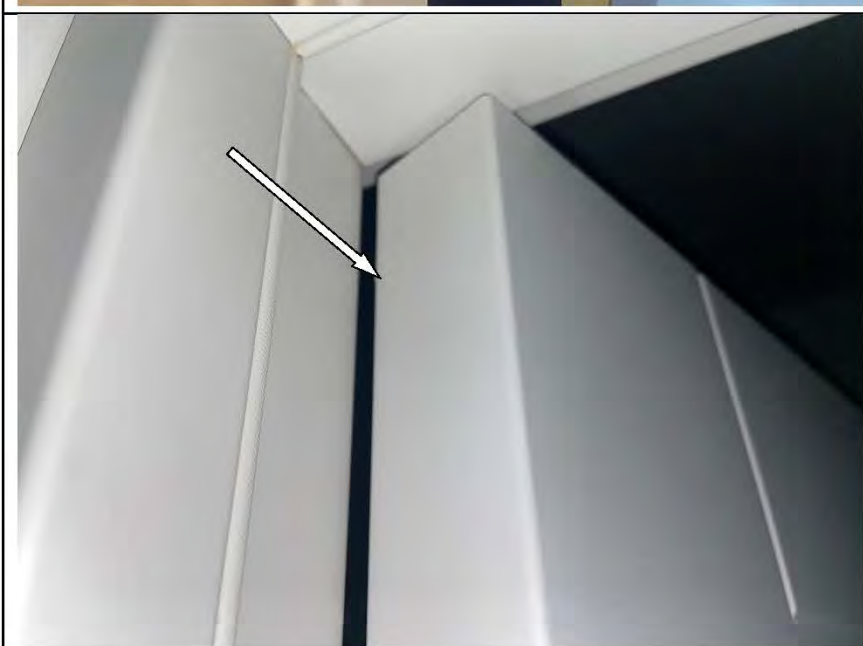


Фото №93.
Дефект на полотне
деревянного дверного
блока в санузле.



Фото №94.
Дефект на наличниках
деревянного дверного
блока в ванной комнате.



Фото №95.
Дефект на наличниках
деревянного дверного
блока в кабинете.



Фото №96.
Дефект на наличниках
деревянного дверного
блока в санузле.



Фото №97.
Дефект на наличниках
деревянного дверного
блока в спальне.

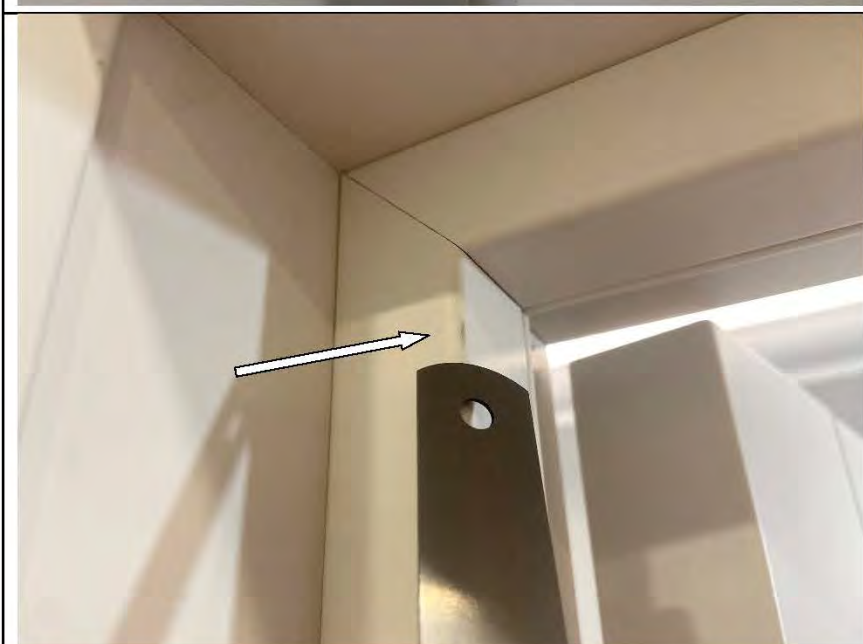


Фото №98.
Дефект на коробке
деревянного дверного
блока в ванной комнате.

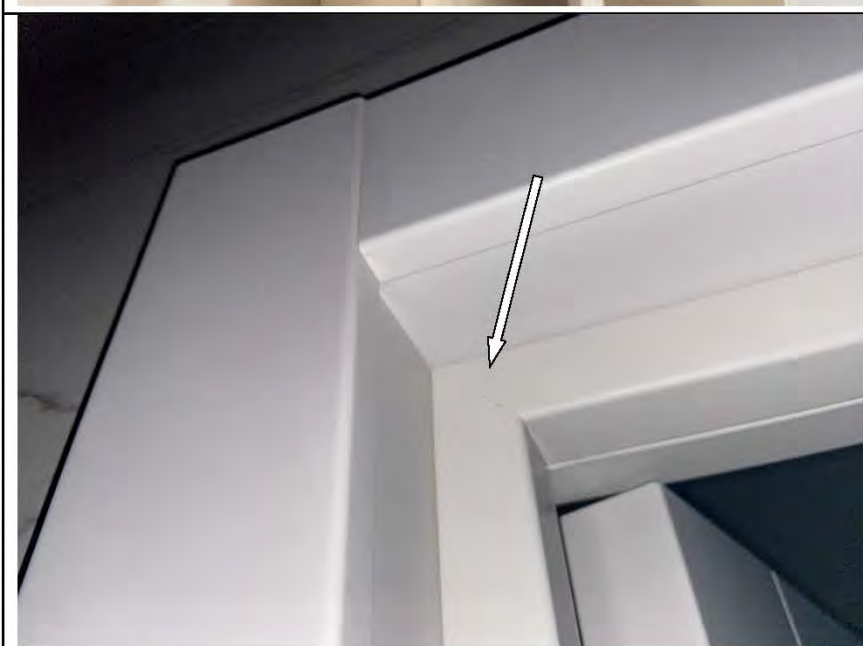


Фото №99.
Дефект на коробке
деревянного дверного
блока в санузле.

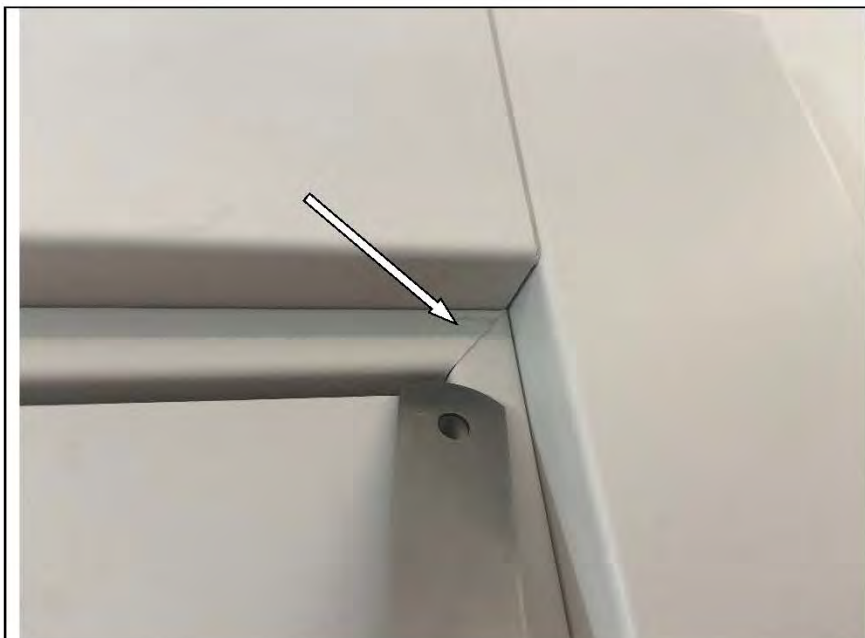


Фото №100.
Дефект на коробке
деревянного дверного
блока в спальне.

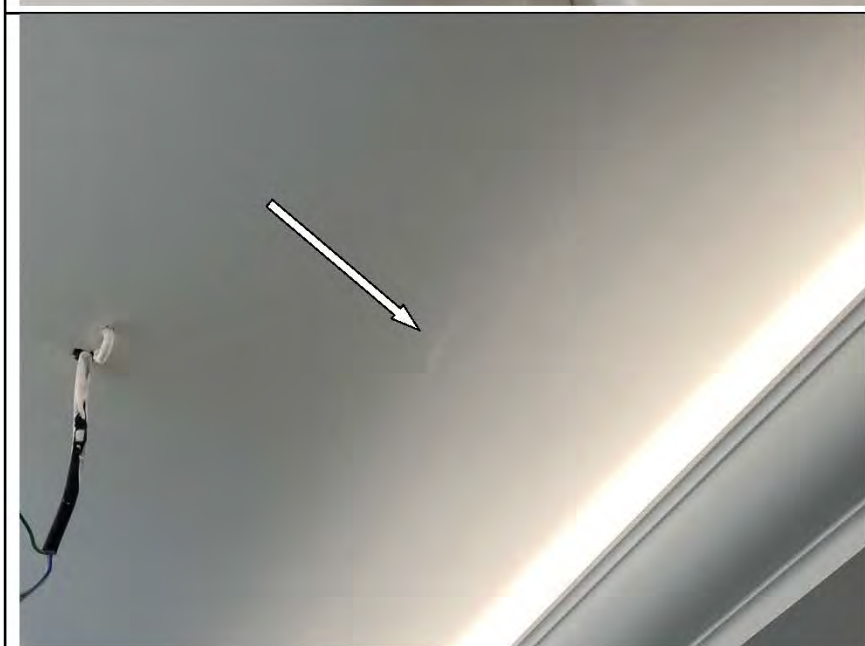


Фото №101.
Неровности, выбоины,
подтеки на поверхности
окрашенного потолка в
коридоре.

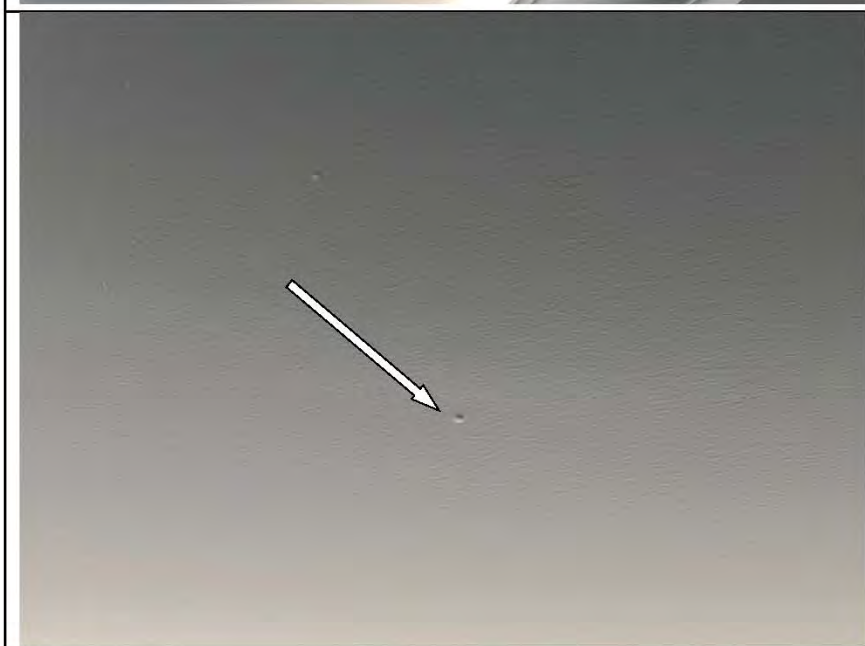


Фото №102.
Неровности, выбоины,
подтеки на поверхности
окрашенного потолка в
коридоре.



Фото №103.
Неровности, выбоины,
подтеки на поверхности
окрашенного потолка в
ванной комнате.



Фото №104.
Неровности, выбоины,
подтеки на поверхности
окрашенного потолка в
кабинете.



Фото №105.
Неровности, выбоины,
подтеки на поверхности
окрашенного потолка в
санузле.



Фото №106.
Неровности, выбоины,
подтеки на поверхности
окрашенного потолка в
гостиной.

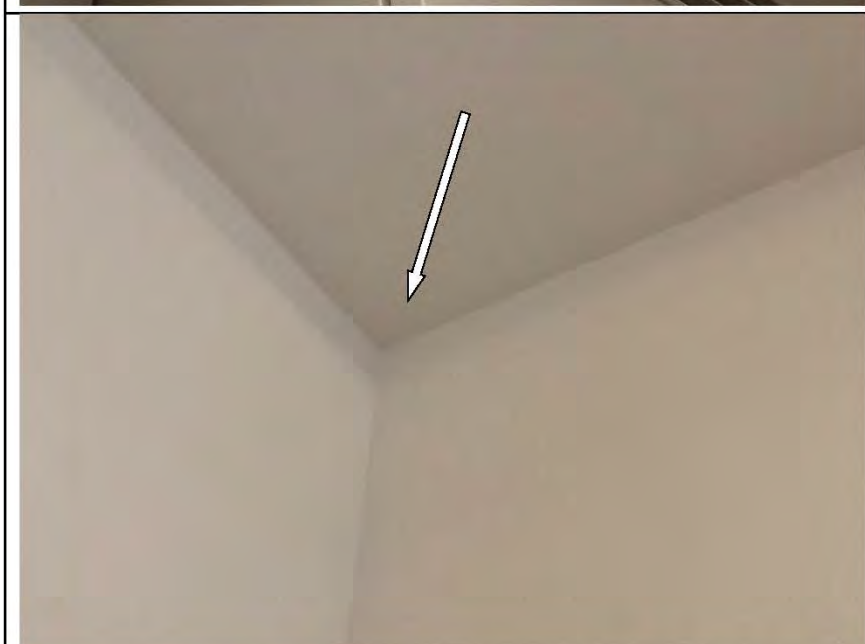


Фото №107.
Неровности, выбоины,
подтеки на поверхности
окрашенного потолка в
спальне.



Фото №108.
Дефект на отопительном
приборе в кабинете.



Фото №109.
Дефект на отопительном
приборе в гостиной.



Фото №110.
Дефект на отопительном
приборе в спальне.



Фото №111.
Загрязнения на раковине в
ванной комнате.



Фото №112.
Скол на унитазе в ванной
комнате.



Фото №113.
Загрязнения и царапины
на ванне в ванной комнате.



Фото №114.
Загрязнения на ванне в
санузле.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жигарев

Н.А. Акимов

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер

У - 2029/18

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



ООО «СМ» Москва, 2016-18-гг. №18277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
ответственностью

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательный/образовательный профессионального образования)
лицензирования «МинМасК»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
экспертиза строительства»
(наименование профессионального образования)

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии А.В. Антоненкова А.В.

Генеральный директор А.В. Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер
194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель
Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т.Б. Кайгуков
М.П.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87309-22
Тип СИ	РГК
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	230062466
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСТЕОКОМ" (ООО "РУСТЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Волум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.11.2024
Поверка действительна до	10.11.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	651-22-024 МП
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/11-2024/887091596
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
80995.21.1P.0128950-80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 L; Нет модификации; 885057; 2018; IP; Эталон 1 по разряду; Государственная поверочная смена для координатно-временных средств измерений; Приказ № 1374 от 07.06.2024 г.	

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:

454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО "Д «ЧИЗ»

111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт
4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

- 3.1 Линейка - 1 шт.
3.2 Паспорт - 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

- 5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.
5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.
5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40°С и относительной влажности не более 80% при температуре +25°С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

- 7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.
7.2 Интервал между поверками - 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка - 300 в 830506 447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « » 20 г.

Подпись лица,
ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения - 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « » 20 г.

Подпись лица, ответственного
за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ-2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн. влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С-ДДЭ/16-01-2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН. ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на по договору подряда	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, в/тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или кооперативом, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрено обязательство технического заказчика возместить причинивший вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.


За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно изучить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)	<p>Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И. Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.</p> 
--	---

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к. 1**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №219 декабрь 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар. платы	в т.ч. зар. платы			в т.ч. зар. платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета:								
Раздел: Стены								
1	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	155,88	6,13	0,00	28432,00	28432,00	0,00
		<i>1 м2 поверхности</i>		6,13	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт 6.62-31-1						
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	6,13		23598,60	83	
		% СП	64	3,92		11657,10	41	
		Итого с НР и СП		16,18		63687,70		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	1,5588	52,82	0,84	2427,10	2412,40	14,70
		<i>100 м2</i>		51,98	0,13			5,80
		Объем: 1,5588=155,88/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.15-165-1						
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,29					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	52,11		2002,30	83	
		% СП	64	33,35		989,10	41	
		Итого с НР и СП		138,28		5418,50		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	16,05564	17,66	0,00	1131,20	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт 1.1-1-3108						
		Коэфф. к материалам	3,99					
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	1,5588	378,30	11,45	17335,60	16849,00	453,10
		<i>100 м2</i>		363,24	8,08			374,50
		Объем: 1,5588=155,88/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.15-55-3						
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,76					
		Коэфф. к материалам	5,99					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	371,32		13984,70	83	

		% СП		64	237,64		6908,10	41		
		Итого с НР и СП			987,26		38228,40			
3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	1.1-1-2854	16,05564	28,98 0,00	0,00 0,00	1665,80	0,00 0,00	
3,2	1.3-2-29	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смесь сухая, цементно-известково-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	1.3-2-29	3,58	1,32498	1517,68 0,00	0,00 0,00	14518,70	0,00 0,00
4	3.15-61-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			7,22	1,5588	111,59 105,63	5,96 1,41	5027,50	4900,30 127,20 66,80
		Объем: 1,5588=155,88/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-61-1						
		Кoeff. к ОЗП			29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин			13,39					
		Кoeff. к ЗПМ			29,03					
		% НР			100	107,04		4067,20	83	
		% СП			64	68,51		2009,10	41	
		Итого с НР и СП				287,14		11103,80		
4,1	1.1-1-118	Вода	м3	1.1-1-118	0,017459	7,07 0,00	0,00 0,00	0,60	0,00 0,00	
4,2	1.3-2-165	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смесь сухая штукатурная, цементно-известковая, для наружных и внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие 8 Мпа, морозостойкость F75, толщина слоя от 5 до 30 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований	т	1.3-2-165	6	0,099763	1774,21 0,00	0,00 0,00	1148,70	0,00 0,00
4,3	1.3-2-13	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Раствор цементно-известковый, марка М75	м3	1.3-2-13	6,49	0,062352	481,69 0,00	0,00 0,00	282,60	0,00 0,00
5	3.13-47-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой <i>100 м2</i>			9,42	1,5588	536,83 472,99	45,26 0,50	23369,80	22408,30 631,80 23,20
		Объем: 1,5588=155,88/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.13-47-1						
		Кoeff. к ОЗП			29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин			8,55					
		Кoeff. к материалам			11,37					
		Кoeff. к ЗПМ			29,03					

		% НР	100	473,49		18598,90	83		
		% СП	64	303,03		9187,40	41		
		Итого с НР и СП		1313,35		51156,10			
5,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	31,79952	39,29	0,00	6509,40	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
6	3.15-96-2	Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-3711 Кoeff. к материалам Простая окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	5,21	1,5588	200,16	22,33	8687,10	8192,30	478,00
		Объем: 1,5588=155,88/100			176,64	5,28			243,90
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.15-96-2							
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		13,39					
		Кoeff. к материалам		8,82					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	181,92		6799,60	83	
		% СП		64	116,43		3358,80	41	
		Итого с НР и СП			498,51		18845,50		
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических-керамогранитных глазурованных плиток <i>100 м2 облицовки</i>	0,3769	0,3769	781,64	0,00	8952,90	8952,90	0,00
		Объем: 0,3769=37,69/100			781,64	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 6.63-7-5							
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	625,31		6267,00	70	
		% СП		55	429,90		3670,70	41	
		Итого с НР и СП			1836,85		18890,60		
8	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,3769	0,3769	52,82	0,84	586,90	583,50	3,40
		Объем: 0,3769=37,69/100			51,98	0,13			2,90
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.15-165-1							
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,29					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	52,11		484,30	83	
		% СП		64	33,35		239,20	41	
		Итого с НР и СП			138,28		1310,40		
8,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	3,88207	3,88207	17,66	0,00	273,70	0,00	0,00
		кг			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-3108							
		Кoeff. к материалам		3,99					
9	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,3769	0,3769	378,30	11,45	4190,20	4072,90	108,90

			100 м2		363,24	8,08		90,00
		Объем: 0,3769=37,69/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к эксплуатации машин		24,76				
		Коэфф. к материалам		5,99				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		100	371,32		3380,50	83
		% СП		64	237,64		1669,90	41
		Итого с НР и СП			987,26		9240,60	
9,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кв	9,4225	28,98	0,00	977,70	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Коэфф. к материалам		3,58				
9,2	1.3-2-29	Смесь сухая, цементно-известково-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	м	0,320365	1517,68	0,00	3510,40	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Коэфф. к материалам		7,22				
10	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		0,3769	111,59	5,96	1215,20	1184,40
					105,63	1,41		30,80
		Объем: 0,3769=37,69/100						14,50
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,39				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		100	107,04		983,10	83
		% СП		64	68,51		485,60	41
		Итого с НР и СП			287,14		2683,90	
10,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,004222	7,07	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118					
		Коэфф. к материалам		6				
10,2	1.3-2-165	Смесь сухая штукатурная, цементно-известковая, для наружных и внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие 8 Мпа, морозостойкость F75, толщина слоя от 5 до 30 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований	м	0,024121	1774,21	0,00	277,80	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165					
		Коэфф. к материалам		6,49				
10,3	1.3-2-13	Раствор цементно-известковый, марка М75	м3	0,015076	481,69	0,00	68,80	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13					
		Коэфф. к материалам		9,42				
11	3.15-149-1	Гладкая облицовка стен на клею из сухих смесей по		0,3769	1465,21	19,61	15445,00	15275,60
								94,00

		камню и бетону										
			100 м2			1362,19	3,71					40,60
		Объем: 0,3769=37,69/100										
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-149-1								
		Коэфф. к ОЗП			29,03							
		Коэфф. к эксплуатации машин			12,37							
		Коэфф. к материалам			2,4							
		Коэфф. к ЗПМ			29,03							
		% НР			100	1365,90		12678,70		83		
		% СП			64	874,18		6263,00		41		
		Итого с НР и СП				3705,29		34386,70				
11,1	1.3-2-35	Смесь сухая, цементно-песчаная, клеевая, для наружных и внутренних работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,63 мм, для плиточных работ			0,141338	1677,56	0,00	1754,50		0,00	0,00	
			m			0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-35								
		Коэфф. к материалам			7,4							
11,2	1.1-1-2398	Плитка керамогранитная неполированная, универсальная, размер 300x300x8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый			37,69	92,02	0,00	26011,50		0,00	0,00	
			m2			0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2398								
		Коэфф. к материалам			7,5							
Итого по разделу: Стены								313083,60		113263,60	1941,90	862,20
Раздел: Полы												
12	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом			0,5436	590,63	42,76	5335,40		4627,40	306,40	
			100 м2			280,12	8,49				139,30	
		Объем: 0,5436=54,36/100										
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1								
		Коэфф. к ОЗП			29,03							
		Коэфф. к эксплуатации машин			12,61							
		Коэфф. к материалам			2,76							
		Коэфф. к ЗПМ			29,03							
		% НР			104	300,15		4025,80		87		
		% СП			70	202,03		1897,20		41		
		Итого с НР и СП				1092,81		11258,40				
13	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм			0,5436	471,84	55,13	6848,40		6467,90	331,00	
			100 м2 стяжки			391,47	6,18				101,60	
		Объем: 0,5436=54,36/100										
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11								
		Коэфф. к ОЗП			29,03							
		Коэфф. к эксплуатации машин			10,54							
		Коэфф. к материалам			3,61							
		Коэфф. к ЗПМ			29,03							
		% НР			104	413,56		5627,10		87		
		% СП			70	278,36		2651,80		41		
		Итого с НР и СП				1163,75		15127,30				
13,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная			10,872	17,31	0,00	877,00		0,00	0,00	

		высококонтрастная глубокопроникающая универсальная							
			кг			0,00	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-3257							
13,2	1.3-2-175	Кoeff. к материалам Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола		4,66					
					0,457711	2401,10	0,00	4451,00	0,00
						0,00	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.3-2-175		4,05					
14	3.11-10-12	Кoeff. к материалам Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,5436		53,34	8,98	786,40	728,70
		100 м2 стяжки				44,07	1,26		20,30
		Объем: 0,5436=54,36/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-10-12		29,03					
		Кoeff. к ОЗП		11,08					
		Кoeff. к эксплуатации машин		5,9					
		Кoeff. к материалам		29,03					
		% НР		104	47,14			634,00	87
		% СП		70	31,73			298,80	41
		Итого с НР и СП			132,21			1719,20	
14,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола			0,091325	2401,10	0,00	888,20	0,00
						0,00	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.3-2-175		4,05					
15	3.11-37-1	Кoeff. к материалам Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,5436		590,63	42,76	5335,40	4627,40
		100 м2				280,12	8,49		306,40
		Объем: 0,5436=54,36/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-37-1		29,03					
		Кoeff. к ОЗП		12,61					
		Кoeff. к эксплуатации машин		2,76					
		Кoeff. к материалам		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		104	300,15			4025,80	87
		% НР		70	202,03			1897,20	41
		% СП			1092,81			11258,40	
		Итого с НР и СП							
15,1	1.1-1-748	Паркет штучный из древесины пород: дуб, ясень, клен		55,719		241,37	0,00	122116,00	0,00
			м2			0,00	0,00		0,00

16	6.57-2-7	Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-748	9,08						
		Кoeff. к материалам								
		Разборка покрытий из керамических- керамогранитных плиток		0,2264	831,52	50,37	5571,30	5376,40	194,90	
		<i>100 м2 покрытия</i>			781,15	18,17			124,80	
		Объем: 0,2264=22,64/100								
17	3.11-10-11	Кoeff. пересчёта: пункт	6.57-2-7	29,03						
		Кoeff. к ОЗП		16,38						
		Кoeff. к эксплуатации машин		29,03						
		Кoeff. к ЗПМ		80	639,46		3763,50	70		
		% НР		55	439,63		2204,30	41		
		% СП								
		Итого с НР и СП				1910,60		11539,10		
		Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,2264	471,84	55,13	2852,70	2694,00	138,10	
		<i>100 м2 стяжки</i>			391,47	6,18			43,50	
				Объем: 0,2264=22,64/100						
17,1	1.1-1-3257	Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11	29,03						
		Кoeff. к ОЗП		10,54						
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,61						
		Кoeff. к материалам		29,03						
		Кoeff. к ЗПМ		104	413,56		2343,80	87		
		% НР		70	278,36		1104,50	41		
		% СП								
		Итого с НР и СП				1163,75		6301,00		
		Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		4,528	17,31	0,00	365,30	0,00	0,00	
		<i>кг</i>			0,00	0,00			0,00	
17,2	1.3-2-175	Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3257	4,66						
		Кoeff. к материалам								
		Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см. для устройства стяжки пола		0,190629	2401,10	0,00	1853,70	0,00	0,00	
		<i>т</i>			0,00	0,00		0,00		
18	3.11-10-12	Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-175	4,05						
		Кoeff. к материалам								
		Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,1484	53,34	8,98	212,90	197,40	15,50	
		<i>100 м2 стяжки</i>			44,07	1,26			5,80	
		Объем: 0,1484=14,84/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-12	29,03						
		Кoeff. к ОЗП		11,08						
		Кoeff. к эксплуатации машин		5,9						
		Кoeff. к материалам		29,03						
		Кoeff. к ЗПМ		104	47,14		171,70	87		
% НР		70	31,73		80,90	41				
% СП										
Итого с НР и СП				132,21		465,50				

18,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	<i>m</i>	1.3-2-175	0,02493	2401,10	0,00	242,60	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
19	3.11-18-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических-керамогранитных для полов многоцветных		1.3-2-175	4,05					
					0,2264	2451,94	162,37	10955,20	8366,40	522,40
						1215,82	39,82			272,90
		Объем: 0,2264=22,64/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2						
		Козфф. к ОЗП			29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин			13,57					
		Козфф. к материалам			8,5					
		Козфф. к ЗПМ			29,03					
		% НР			104	1305,87		7278,80	87	
		% СП			70	878,95		3430,20	41	
		Итого с НР и СП				4636,75		21664,20		
19,1	1.1-1-3227	Плитка керамогранитная неполированная, универсальная, размер 600х600х10 мм, цвет: коричневый, светло-зеленый, зеленый, красный, синий, голубой, черный, серый, темно-серый	<i>m2</i>	1.1-1-3227	23,0928	171,74	0,00	24866,80	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
20	6.57-3-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Разборка плитусов		1.1-1-3227	6,27					
					0,6316	38,53	0,00	740,30	740,30	0,00
						38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,6316=63,16/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1						
		Козфф. к ОЗП			29,03					
		Козфф. к ЗПМ			29,03					
		% НР			80	30,82		518,20	70	
		% СП			55	21,19		303,50	41	
		Итого с НР и СП				90,55		1562,00		
21	3.11-28-7	Устройство плитусов деревянных с креплением к стенам шурупами		3.11-28-7	0,6316	319,46	5,95	2839,50	2670,80	34,40
			<i>100 м</i>			139,13	0,25			5,80
		Объем: 0,6316=63,16/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-28-7						
		Козфф. к ОЗП			29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин			8,81					
		Козфф. к материалам			1,22					
		Козфф. к ЗПМ			29,03					
		% НР			104	144,96		2323,60	87	
		% СП			70	97,57		1095,00	41	
		Итого с НР и СП				561,98		6258,10		
21,1	1.9-12-65	Плитуса твердолиственных пород, окрашенные, сечение 33х35 мм			66,318	20,50	0,00	6185,70	0,00	0,00

			М		0,00	0,00			0,00
22	3.11-39-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Демонтаж накладной полосы (порожка)	1,9-12-65		4,55				
			100 М		0,04374	241,43	6,79	262,30	252,60
						189,38	0,10		2,40
		Объем: $0,04374=(7,29/100)*0,6$							0,00
23	3.11-39-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Укладка накладной полосы (порожка)	3.11-39-1		29,03				
			100 М		0,0729	241,43	6,79	437,00	420,90
						189,38	0,10		4,10
		Объем: $0,0729=7,29/100$							0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-39-1		29,03				
		Кoeff. к ОЗП			8,14				
		Кoeff. к эксплуатации машин			3,65				
		Кoeff. к материалам			29,03				
		Кoeff. к ЗПМ			104	197,06		219,80	87
		% НР			70	132,64		103,60	41
		% СП				571,13		585,70	
		Итого с НР и СП						437,00	
		Укладка накладной полосы (порожка)							
		Объем: $0,0729=7,29/100$							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-39-1		29,03				
		Кoeff. к ОЗП			8,14				
		Кoeff. к эксплуатации машин			3,65				
		Кoeff. к материалам			29,03				
		Кoeff. к ЗПМ			104	197,06		366,20	87
		% НР			70	132,64		172,60	41
		% СП				571,13		975,80	
		Итого с НР и СП							
Итого по разделу: Полы								250561,00	37170,20
									1912,10
									853,30
Раздел: Потолки									
24	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)			77	6,13	0,00	14044,70	14044,70
			1 м2 поверхности			6,13	0,00		0,00
25	3.13-47-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	6.62-31-1		29,03				
			100 м2		0,77	536,83	45,26	11543,80	11069,10
						472,99	0,50		312,10
		Объем: $0,77=77/100$							11,60
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-47-1		29,03				
		Кoeff. к ОЗП			8,55				
		Кoeff. к эксплуатации машин			11,37				
		Кoeff. к материалам			29,03				
		Кoeff. к ЗПМ			100	473,49		9187,40	83
		% НР			64	303,03		4538,30	41
		% СП				1313,35		25269,50	
		Итого с НР и СП							
25,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона			15,708	39,29	0,00	3215,60	0,00
			кг			0,00	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3711						

26	3.15-96-2	Коэфф. к материалам Простая окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i> Объем: 0,77=77/100	5,21						
			0,77	200,16	22,33	4290,40	4046,80	235,70	
				176,64	5,28			121,90	
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.15-96-2							
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,39						
		Коэфф. к материалам	8,82						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	181,92		3358,80	83		
		% СП	64	116,43		1659,20	41		
		Итого с НР и СП		498,51		9308,40			
26,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая <i>m</i>	0,004235	13953,60	0,00	187,30	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт 1.1-1-1478							
		Коэфф. к материалам	3,17						
26,2	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17 <i>m</i>	0,04004	22652,13	0,00	1868,40	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт 1.1-1-438							
		Коэфф. к материалам	2,06						
27	3.15-164-1	Демонтаж декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений <i>100 м</i>	0,57296	263,42	0,83	4482,10	4476,40	5,70	
				262,59	0,13			2,90	
		Объем: 0,57296=(71,62/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.15-164-1							
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,36						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	262,72		3715,40	83		
		% СП	64	168,14		1835,30	41		
		Итого с НР и СП		694,28		10032,80			
28	3.15-164-1	Установка декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений <i>100 м</i>	0,7162	263,42	0,83	5603,80	5597,00	6,80	
				262,59	0,13			2,90	
		Объем: 0,7162=71,62/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.15-164-1							
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,36						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	262,72		4645,50	83		
		% СП	64	168,14		2294,80	41		
		Итого с НР и СП		694,28		12544,10			
Итого по разделу: Потолки						93886,20	39234,00	560,30	139,30
Раздел: Окна									
29	3.9-83-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	0,06906	4549,56	86,35	4865,80	3585,20	64,30	

		мм							
			<i>шт.</i>			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
30,4	1.6-2-147	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), двухстворчатый, с импостом, поворотно-откидным открыванием, с фурнитурой, площадь более 2 м2	1.7-3-24	2,06	11,51	<u>1216,41</u>	<u>0,00</u>	147009,50	<u>0,00</u> <u>0,00</u>
			<i>м2</i>			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
30,5	1.1-1-2984	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	1.6-2-147	10,5	25,13784	<u>6,48</u>	<u>0,00</u>	125,40	<u>0,00</u> <u>0,00</u>
			<i>м</i>			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
31	3.15-182-5	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Демонтаж оконного отлива из оцинкованной стали	1.1-1-2984	0,77	0,036	<u>1293,10</u>	<u>68,29</u>	1365,00	<u>1341,20</u> <u>23,80</u>
		Объем: 0,036=(6/100)*0,6				<u>1224,81</u>	<u>4,06</u>		<u>5,80</u>
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-182-5	29,03 9,16 29,03 100 64		1228,87 786,48 3308,45		1113,20 549,90 3028,10	83 41
32	3.15-182-5	Устройство оконного отлива из оцинкованной стали		0,06	0,06	<u>1293,10</u>	<u>68,29</u>	2271,80	<u>2232,40</u> <u>39,40</u>
		Объем: 0,06=6/100				<u>1224,81</u>	<u>4,06</u>		<u>8,70</u>
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-182-5	29,03 9,16 29,03 100 64		1228,87 786,48 3308,45		1852,90 915,30 5040,00	83 41
33	3.10-85-1	Разборка подоконных досок из ПВХ		0,0472	0,0472	<u>2556,63</u>	<u>11,63</u>	863,10	<u>319,30</u> <u>6,80</u>
		Объем: 0,0472=(5,9/100)*0,8				<u>222,98</u>	<u>1,77</u>		<u>2,90</u>
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-85-1	29,03 11,35 4,9 29,03 105 70		235,99 157,33 2949,94		277,80 130,90 1271,80	87 41
34	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ		0,059	0,059	<u>2556,63</u>	<u>11,63</u>	1079,80	<u>400,60</u> <u>7,90</u>
		Объем: 0,059=5,9/100				<u>222,98</u>	<u>1,77</u>		<u>2,90</u>
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП	3.10-85-1	29,03					

		Коэфф. к эксплуатации машин		11,35					
		Коэфф. к материалам		4,9					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		105	235,99		348,50		87
		% СП		70	157,33		164,20		41
		Итого с НР и СП			2949,94		1592,50		
34,1	1.9-12-115	Доска подоконная из ПВХ, ламинированная декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	<i>м</i>	6,018	156,88	0,00	2879,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115						
		Коэфф. к материалам		3,05					
34,2	1.9-12-112	Заглушка торцевая двусторонняя к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	<i>шт.</i>	1,888	10,42	0,00	96,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112						
		Коэфф. к материалам		4,9					
35	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	<i>1 м2 поверхности</i>	5,28	6,13	0,00	963,80	963,80	0,00
					6,13	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.62-31-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	6,13		800,00		83
		% СП		64	3,92		395,20		41
		Итого с НР и СП			16,18		2159,00		
36	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	<i>100 м2</i>	0,0528	956,29	15,63	1491,20	1468,90	20,50
					935,43	11,65			17,40
		Объем: 0,0528=5,28/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		25,65					
		Коэфф. к материалам		6,01					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	947,08		1219,20		83
		% СП		64	606,13		602,20		41
		Итого с НР и СП			2509,50		3312,60		
36,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	<i>кг</i>	1,056	17,66	0,00	74,20	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Коэфф. к материалам		3,99					
36,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя от 5 до 50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без		64,944	3,17	0,00	801,00	0,00	0,00

		содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%								
			кг			0,00	0,00		0,00	
37	3.15-96-3	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке стен <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i> Объем: 0,0528=5,28/100	1.3-2-221	3,89	0,0528	493,76	29,03	743,90	719,90	21,40
						458,64	6,86			11,60
37,1	1.1-1-1478	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	3.15-96-3	29,03 13,38 8,82 29,03 100 64	0,002692	465,50 297,92 1257,18 13953,60	0,00	597,50 295,20 1636,60 119,20	83 41	0,00
			т			0,00	0,00		0,00	0,00
37,2	1.1-1-438	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	1.1-1-1478	3,17	0,003327	22652,13	0,00	155,30	0,00	0,00
			т			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-438	2,06						
Итого по разделу: Окна								193696,00	17005,70	290,90
										92,80
Раздел: Двери										
38	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах <i>100 м2 проемов</i> Объем: 0,01314=(2,19/100)*0,6			0,01314	4162,78	446,46	751,20	432,50	64,70
						1081,50	48,82			20,30
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-21-1	29,03 10,61 7,34 29,03 105 70		1186,84 791,22 6140,84		376,30 177,30 1304,80	87 41	
39	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах <i>100 м2 проемов</i> Объем: 0,0219=2,19/100			0,0219	4162,78	446,46	1251,60	719,90	108,20
						1081,50	48,82			31,90
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	3.10-21-1	29,03 10,61 7,34 29,03 105 70		1186,84 791,22		626,30 295,20	87 41	

39,1	1.6-2-142	Итого с НР и СП Блоки дверные для жилых и общественных зданий, двупольные комбинированные		6140,84		2173,10			
			шт.	0,9855	9271,76	0,00	38742,20	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
40	6.56-38-3	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Разборка деревянных заполнений проемов дверных	1.6-2-142	4,24					
			100 м2	0,0727	966,19	0,00	2133,70	2133,70	0,00
					966,19	0,00			0,00
		Объем: 0,0727=7,27/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.56-38-3	29,03					
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		80	772,95		1493,60	70	
		% НР		55	531,40		874,80	41	
		% СП			2270,55		4502,10		
41	3.10-21-3	Итого с НР и СП Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах		0,0727	2927,06	297,50	4104,00	2987,20	256,50
			100 м2 проемов		1352,40	45,18			98,70
		Объем: 0,0727=7,27/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-21-3	29,03					
		Кoeff. к ОЗП		11,35					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,27					
		Кoeff. к материалам		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		105	1467,46		2598,90	87	
		% НР		70	978,31		1224,80	41	
		% СП			5372,83		7927,70		
41,1	1.9-7-5	Итого с НР и СП Блок дверной деревянный внутренний, однопольный, глухой, со сплошным заполнением щита, облицованный пластиком бумажно- слоистым, с петлями, ручками, врезной защелкой с фиксатором, размер дверного проема 2070x710 мм, площадь 1,39 м2		7,27	460,36	0,00	26272,40	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-7-5	7,85					
		Кoeff. к материалам		39,258	4,99	0,00	1306,70	0,00	0,00
41,2	1.9-12-38	Наличники, окрашенные, сечение 44x13 мм			0,00	0,00			0,00
			м						
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-12-38	6,67					
		Кoeff. к материалам							
42	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)		1,56	6,13	0,00	284,50	284,50	0,00
			1 м2 поверхности		6,13	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.62-31-1	29,03					
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		100	6,13		236,10	83	
		% НР		64	3,92		116,60	41	
		% СП			16,18		637,20		
43	3.15-55-5	Итого с НР и СП Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и		0,0156	956,29	15,63	441,20	435,50	5,10

		Раздел: Разное							
45	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,03	1290,31	0,00	1175,70	1175,70	0,00
		Объем: 0,03=3/100			1290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1	29,03					
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		80	1032,25		823,00	70	
		% НР		55	709,67		482,00	41	
		% СП			3032,23		2480,70		
		Итого с НР и СП			1626,63	157,05	1115,20	708,30	73,90
46	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,03291	695,02	37,58			37,70
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2	29,03					
		Коэфф. к ОЗП		13,44					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,06					
		Коэфф. к материалам		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		110	805,86		637,50	90	
		% НР		74	542,12		290,40	41	
		% СП			2974,61		2043,10		
46,1	1.18-4-567	Конвектор отопительный, стальной, окрашенный порошковой эмалью, с кожухом, малой глубины, с терморегулятором, теплоотдача 1,573 кВт	шт.	3,291	791,60	0,00	20424,80	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.18-4-567	7,84	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам							
47	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,4	59,68	0,00	725,80	725,80	0,00
		Объем: 0,4=40/100			59,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1	29,03					
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		80	47,74		508,10	70	
		% НР		55	32,82		297,60	41	
		% СП			140,25		1531,50		
48	4.8-243-9	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,2	527,82	2,49	2795,30	2763,70	5,70
		Объем: 0,2=20/100			454,65	0,38			2,90
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9	29,03					
		Коэфф. к ОЗП		11,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		1,84					
		Коэфф. к материалам		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		114	518,73		2183,30	79	
		% НР		67	304,87		1133,10	41	
		% СП			1351,42		6111,70		
48,1	1.21-5-1279	Розетка штепсельная, скрытой установки, двухполюсная, одноместная, с боковым заземляющим контактом, напряжение 250 В,		20,4	9,71	0,00	1428,30	0,00	0,00

		номинальный ток 16 А, типа РС16-370							
			<i>шт.</i>			0,00	0,00		0,00
49	4.8-243-5	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	1.21-5-1279	7,21					
				0,06	397,49	2,49	717,30	714,10	2,30
			<i>100 шт.</i>		391,13	0,38			0,00
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5	29,03					
		Коэфф. к ОЗП		11,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		4,35					
		Коэфф. к материалам		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		114	446,32		564,10	79	
		% НР		67	262,31		292,80	41	
		% СП			1106,12		1574,20		
49,1	1.21-5-96	Итого с НР и СП Выключатель, двухклавишный, скрытой проводки, цвет белый, номинальный ток 6 А, напряжение 250 В, типа С5 6-036		6,12	12,21	0,00	560,30	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.21-5-96	7,5					
50	6.65-4-3	Коэфф. к материалам Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком		0,02	1681,68	0,00	1021,90	1021,90	0,00
			<i>100 компл.</i>		1681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3	29,03					
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		80	1345,34		715,30	70	
		% НР		55	924,92		419,00	41	
		% СП			3951,95		2156,20		
51	3.17-3-1	Итого с НР и СП Установка унитазов		1	42,93	3,72	1014,30	859,30	53,60
			<i>1 комплект</i>		27,73	0,88			26,10
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1	29,03					
		Коэфф. к ОЗП		13,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,82					
		Коэфф. к материалам		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		110	31,47		773,40	90	
		% НР		74	21,17		352,30	41	
		% СП			95,57		2140,00		
51,1	1.17-1-79	Итого с НР и СП Унитаз керамический		1	2019,68	0,00	12037,40	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-79	5,96					
52	3.17-3-1	Коэфф. к материалам Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		1	42,93	3,72	1014,30	859,30	53,60
			<i>1 комплект</i>		27,73	0,88			26,10
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1	29,03					
		Коэфф. к ОЗП		13,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,82					
		Коэфф. к материалам							

		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	31,47		773,40		90
		% СП		74	21,17		352,30		41
		Итого с НР и СП			95,57		2140,00		
53	3.17-5-4	Демонтаж раковин		0,8	16,82	1,49	306,20	252,60	17,40
			1 комплект		10,22	0,35			8,70
		Объем: 0,8=2*0,4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,36					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	11,63		227,30		90
		% СП		74	7,82		103,60		41
		Итого с НР и СП			36,27		637,10		
54	3.17-5-4	Установка раковин		1	16,82	1,49	382,80	316,40	21,40
			1 комплект		10,22	0,35			11,60
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,36					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	11,63		284,80		90
		% СП		74	7,82		129,70		41
		Итого с НР и СП			36,27		797,30		
55	3.17-5-4	Установка раковин		1	16,82	1,49	382,80	316,40	21,40
			1 комплект		10,22	0,35			11,60
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,36					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	11,63		284,80		90
		% СП		74	7,82		129,70		41
		Итого с НР и СП			36,27		797,30		
55,1	1.17-1-34	Раковина эмалированная без арматуры		1	144,19	0,00	1013,70	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-34						
		Коэфф. к материалам		7,03					
56	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн		0,02	2281,05	0,00	1387,60	1387,60	0,00
			100 компл.		2281,05	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	1824,84		971,30		70
		% СП		55	1254,58		568,90		41
		Итого с НР и СП			5360,47		2927,80		
57	3.17-1-2	Установка ванн купальных		2	38,41	7,61	1718,00	1454,40	179,70
			1 комплект		23,46	1,05			63,90
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,09					

		Коэфф. к материалам		5,71					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	27,94		1149,00		79
		% СП		67	16,42		596,30		41
		Итого с НР и СП			82,77		3463,30		
57,1	1.17-1-82	Ванна эмалированная, прямая, размер 1700x750 мм		2	2777,60	0,00	46608,10	0,00	0,00
		КОМПЛЕКТ			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-82						
58	6.65-3-1	Коэфф. к материалам		8,39					
		Демонтаж смесителя		0,04	2073,34	0,00	2519,80	2519,80	0,00
		100 шт.			2073,34	0,00			0,00
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	1658,67		1763,90		70
		% СП		55	1140,34		1033,10		41
		Итого с НР и СП			4872,35		5316,80		
59	3.17-2-3	Установка смесителей		4	9,80	0,00	1138,90	1108,90	0,00
		1 ШТ.			8,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	9,86		998,00		90
		% СП		74	6,63		454,60		41
		Итого с НР и СП			26,29		2591,50		
60	3.17-2-6	Демонтаж полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных		0,8	24,18	0,11	549,60	522,50	1,00
		1 ШТ.			21,10	0,01			0,00
		Объем: 0,8=2*0,4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-2-6						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,27					
		Коэфф. к материалам		10,86					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	24,07		412,80		79
		% СП		67	14,14		214,20		41
		Итого с НР и СП			62,39		1176,60		
61	3.17-2-6	Установка полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных		2	24,18	0,11	1372,60	1306,40	2,10
		1 ШТ.			21,10	0,01			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-2-6						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,27					
		Коэфф. к материалам		10,86					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	24,07		1032,10		79
		% СП		67	14,14		535,60		41
		Итого с НР и СП			62,39		2940,30		
62	3.47-1-4	Очистка участка от мусора		0,77	39,96	0,00	934,80	934,80	0,00
		100 м2			39,96	0,00			0,00

Объем: 0,77=77100									
Козфф. пересчета: пункт		3,47-1-4							
Козфф. к ОЗП	29,03								
Козфф. к ЗПМ	156		62,34	860,00	92				
% НР	84		33,57	383,30	41				
% СП			135,86	2178,10					
Итого с НР и СП	0,3		40,50	262,00	165,50				
Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1 Т		18,09	6,44					
		6.66-87-1							
Козфф. пересчета: пункт	29,03								
Козфф. к ОЗП	13,78								
Козфф. к эксплуатации машин	29,03								
% НР	91		22,32	124,10	75				
% СП	70		17,17	67,90	41				
Итого с НР и СП			79,99	454,00					
				125530,10	19113,40				528,60
Итого по разделу: Разное									246,70
Итого по локальной смете:				1061060,50	232852,80				5672,30
Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва ул. Эдуарда Стрельцова, д. 2, к. 1				1061060,50	232852,80				2353,90
НДС 20%									5672,30
Всего с НДС									2353,90
Составил специалист	М.Ю. Титова								
Проверил генеральный директор	В.В. Иванова								



Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 19.10.2024. 14:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Звездная
Грешинцова, д. 2, с. 1,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кречетов А.А.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690093 91 12/12

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА ПЕР ТОКМАКОВ ДОМ 16 СТР 2 ПОМ 1/3 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 19.12.2024Г. В 14:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛИЦА ЭДУАРДА СРЕЛЬЦОВА, ДОМ 2, КОРПУС 1, КВАРТИРА НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № ДДУ/СНЗ- ОТ 30.09.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА

НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Смакова Т.С.

