

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5035/01-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Большая
Дмитровка, д. 20, стр. 2

Основание: Договор № ЭФ5035/0 1-24 от 26.01.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:.....	2
1.3 Объект исследования:.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	5
1.11 Этапы исследования:	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	15
3. ВЫВОДЫ	18
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	19
Приложение №4 Документы экспертной организации	44
Приложение №5. Локальный сметный расчет	51
Приложение № 6. Акт осмотра	62
Приложение №7. Телеграмма	63

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, кв.

Время проведения исследования: с 08.02.2024 г. по 22.02.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 08.02.2024 г. с 11 часов 00 минут по 13 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5035/01-24 от 26.01.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Акт о залитии, составленный сотрудниками ГБУ «Жилищник района Тверской» от 25.10.2023г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал доверенное лицо - , специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). Собственник квартиры о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от собственника квартиры на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТриМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0410310, рег. номер 14104 Б, выдан 07.10.2022 года);

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Копии документов, подтверждающие квалификацию экспертов находятся в Приложении №2 данного заключения.

1.8 Вопрос, поставленные перед специалистом:

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, кв. , какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2 .

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

2		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИИ»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - $-10 \dots +50$ °C - Погрешность - $\pm 0,5$ °C - Разрешение - $0,1$ °C <p>Ёмкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - $0 \dots 100$ % OB - Погрешность - $\pm 2,5$ % OB - Разрешение - $0,1$ % OB

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния объекта осмотра;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния объекта осмотра, а также движимого имущества (мебель);

- расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ на объекте;

- оценка стоимости/восстановления движимого имущества (мебель);

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О

государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа,

микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

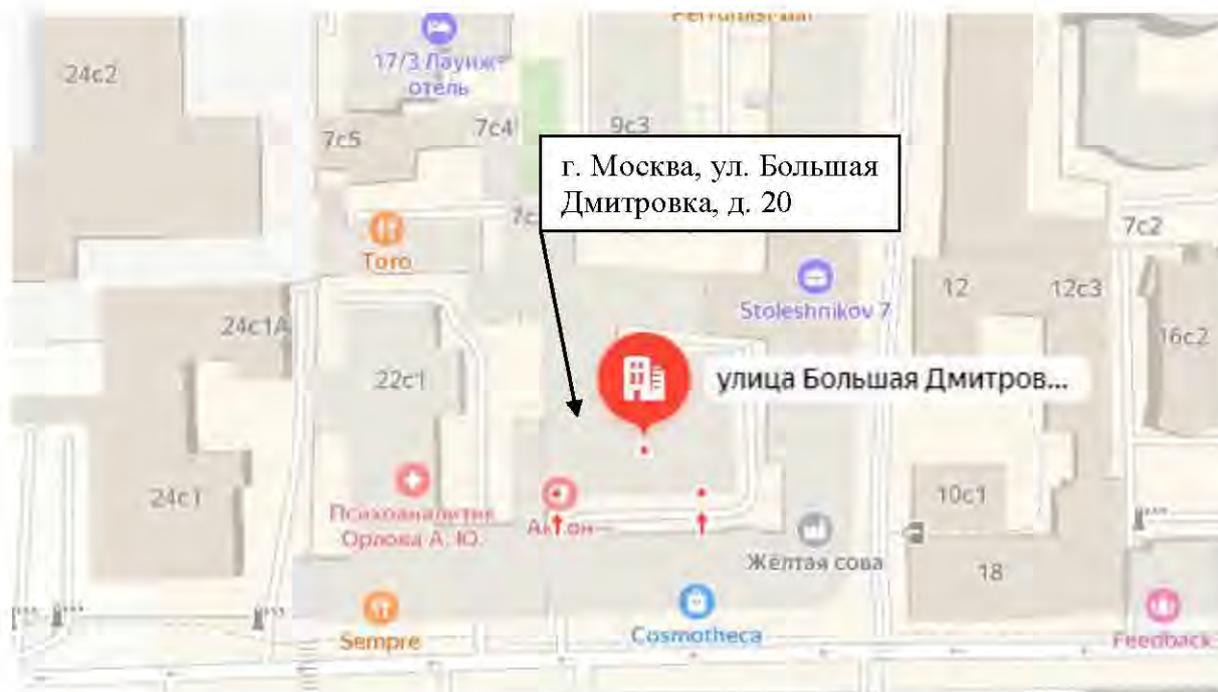
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2.

Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в санузле – из керамической плитки, в комнате - из ламината. Потолок в санузле - из окрашенного гипсокартона



Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, кв. , какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, обнаруженные в квартире после заливки.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Окрашенная поверхность потолка, выполненного из гипсокартона, в санузле имеет дефекты, характерные последствиям залива (отслоение).	Нарушение требований СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа (с Изменением N 1)»: «К.2 При приемке работ по монтажу перегородок, облицовок и потолков следует проверять отсутствие трещин, отбитых углов, вздутий, надрывов картона (для конструкций с обшивкой из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых листов, или гипсовых плит), устойчивость конструкций, а также надежность крепления гипсокартонных или гипсоволокнистых листов к каркасу самонарезающими винтами (головки винтов должны быть утоплены в листы на глубину около 1 мм).

	<p>Фото № 3-4.</p>	<p><i>Перепады между смежными листами не должны превышать 0,5 мм.</i></p> <p><i>К.3 Поверхность смонтированной перегородки из гипсокартонных или гипсоволокнистых листов или гипсовых плит должна быть ровной, гладкой, без загрязнений и масляных пятен.</i></p> <p><i>К.5 В местах сопряжений шпатлевка должна быть выполнена без разрывов по всему контуру сопряжения на всю глубину стыка.»</i></p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p><i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</i></p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
<p>2</p>	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия) в санузле, характерное последствием залива. Фото № 5-6.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
<p>3</p>	<p>Наличники деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия) в санузле, характерное последствием залива. Фото № 7-9.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
<p>4</p>	<p>Полотно деревянного</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические</p>

	дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия) в санузле, характерное последствием залива. Фото № 10.	условия: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задира, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
5	Зазор между соседними досками ламината в комнате, возникшие в результате залива. Фото №11-12.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2):» «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»: Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»
6	Дефекты (следы заливки, пустоты в швах, загрязнения) на настенной керамической плитке в санузле. Фото № 13-19.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.» Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2):» «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
7	Дефекты (следы заливки, пустоты в швах, загрязнения) на напольной керамической плитке в санузле.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины

	Фото № 20-23.	<p>и цек.</p> <p><i>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</i></p> <p><i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i></p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7.</p> <p><i>Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</i></p>
8	Загрязнения на унитазе в санузле. Фото № 24.	<p>Нарушение требований ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)».</p> <p><i>«Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий должен удовлетворять требованиям, указанным в таблице 1.</i></p> <p><i>Пятна – не допускаются</i></p> <p><i>Оттенок основного цвета, матовость, подтеки – не допускаются на видимых поверхностях» - из таблицы №1</i></p> <p>Таблица №1 представлена ниже.</p> <p><i>«5.2.9. Изделия не должны иметь сквозных видимых и невидимых трещин, холодного треска и цека.»</i></p>
9	Трубы водоснабжения в шахте санузла не закреплены надлежащим образом в результате залива. Фото № 25-27.	<p>Нарушение требований СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер».</p> <p><i>«2.6. Трубопроводы в зданиях прокладываются на подвесках, опорах и кронштейнах открыто или скрыто (внутри шахт, строительных конструкций, борозд, в каналах).</i></p> <p><i>4.1. Монтаж трубопроводов ведется с применением труб, соединительных, крепежных деталей и арматуры»</i></p>
10	Отсутствует заземление в санузле в результате залива. Фото № 28.	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 50571.7.701-2013 «Электроустановки низковольтные. Часть 7. Требования к специальным установкам или местам их размещения. Раздел 701. Помещения для ванн и душевых комнат»: «701.415.2</p> <p><i>Дополнительная защита: дополнительное уравнивание потенциалов</i> Изменение: <i>К системе дополнительного уравнивания потенциалов согласно 415.2 должны быть присоединены защитными проводниками открытые проводящие части и доступные прикосновению сторонние проводящие части в помещении, содержащей ванну и/или душ.</i></p> <p><i>Дополнительное уравнивание потенциалов может быть выполнено как внутри, так и снаружи помещений, содержащих ванну или душ, как можно ближе к точке входа сторонних проводящих частей в такие помещения.»</i></p>

11	На стенах и на полу в санузле найдены признаки поражений грибком. Фото № 29-30.	Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»
----	---	--

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, кв. , имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2 .

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2 недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залива.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждённых имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения*

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключение специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива квартиры № , расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, составляет: **420 341, 20 (Четыреста двадцать тысяч триста сорок один) рубль 20 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ОПРОС №1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, составляет **420 341, 20 (Четыреста двадцать тысяч триста сорок один) рубль 20 копеек.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид санузла в
квартире.



Фото №2.
Общий вид санузла в
квартире.



Фото №3.
Следы залития, отслоения,
загрязнения на
оштукатуренном и
покрашенном потолке в
санузле в квартире.



Фото №4.
Следы заливия, отслоения,
загрязнения на
оштукатуренном и
покращенном потолке в
санузле в квартире.



Фото №5.
Коробка деревянного
дверного блока имеет
дефекты (отслоение
ламинации от вздутия) в
санузле, характерное
последствиям залива.



Фото №6.
Коробка деревянного
дверного блока имеет
дефекты (отслоение
ламинации от вздутия) в
санузле, характерное
последствиям залива.



Фото №7.
Наличники деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия, загрязнения) в санузле, характерное последствиям залива.



Фото №8.
Наличники деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия, загрязнения) в санузле, характерное последствиям залива.



Фото №9.
Наличники деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия, загрязнения) в санузле, характерное последствиям залива.



Фото №10.
Полотно деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия, загрязнения) в санузле, характерное последствиям залива.



Фото №11.
Зазор между досками ламината в результате залива в комнате в квартире.



Фото №12.
Зазор между досками ламината в результате залива в комнате в квартире.



Фото №13.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах настенной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №14.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах настенной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №15.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах настенной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №16.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах настенной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №17.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах настенной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №18.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах настенной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №19.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах настенной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №20.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах напольной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №21.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах напольной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №22.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах напольной
керамической плитке в
санузле в квартире.

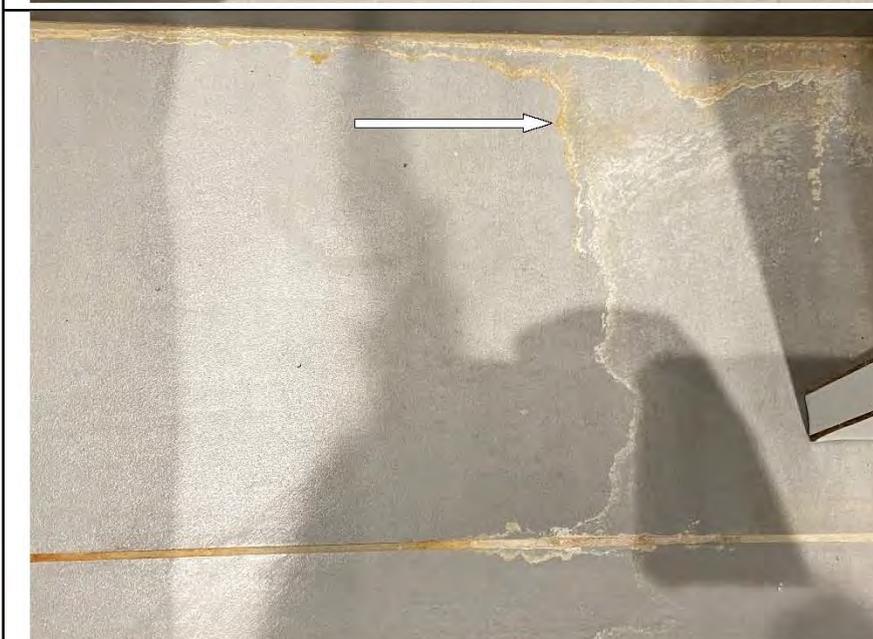


Фото №23.
Следы заливия,
загрязнения, расслоения,
пустоты в швах напольной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №24.
Загрязнения на унитазе в
санузле в квартире.

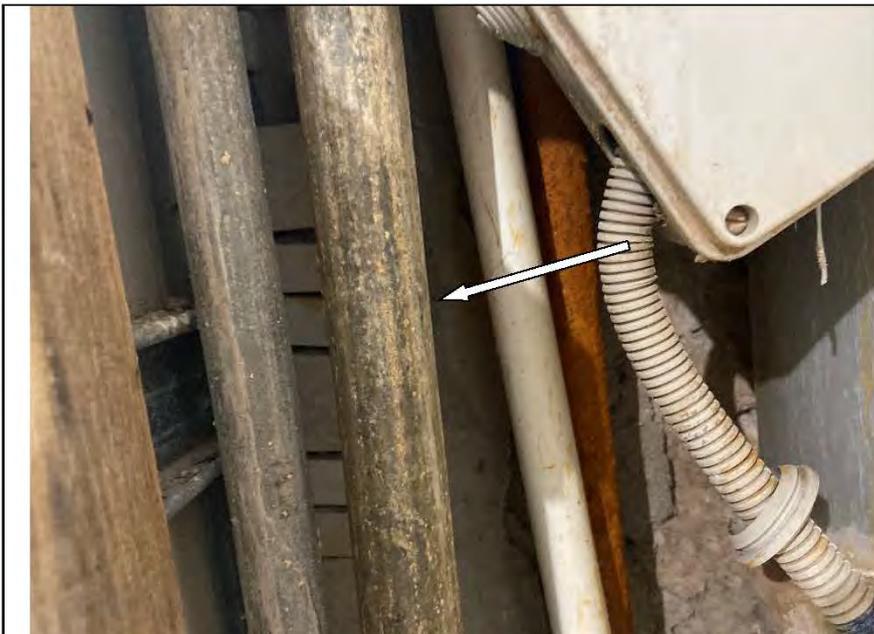


Фото №25.
Трубы водоснабжения не закреплены должным образом в результате залива в санузле в квартире.



Фото №26.
Трубы водоснабжения не закреплены должным образом в результате залива в санузле в квартире.



Фото №27.
Трубы водоснабжения не закреплены должным образом в результате залива в санузле в квартире.



Фото №28.
Отсутствует заземление в санузле в квартире.



Фото №29.
На стенах и на полу найдены признаки образования грибка в результате залива в санузле и комнате в квартире.



Фото №30.
На стенах и на полу найдены признаки образования грибка в результате залива в санузле и комнате в квартире.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию эксперта.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер
194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель

Секретарь

С.С. Соболев
А.А. Жуков



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

1 0 7 7 0 4 0 4 1 0 3 1 0

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(а) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 12836 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т.Б. Кайгуков
МП

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67788-17
Тип СИ	RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	21L102599
Модификация СИ	RGK D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120, 001 МП.
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/187732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона	
--	--

36469.07.3Р.00256049; 36469-07; Пятиточечные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

82955.21.1Р.00475964; 82955-21; Тахометр электронный; Лиса Т530; Нет нсб-ификации; 364646; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-эвольвентных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт 4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками - 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 мм № 30506 447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « 20 » г.

Подпись лица,

ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения — 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 20 » г.

Подпись лица, ответственного

за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя
шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

*наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа*

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

*Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов,
применяемых при поверке*

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к
применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений С:ДДЗ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	55677-15
Тип СИ	Терм 505-1, Терм 505-2
Наименование типа СИ	Индустриальная
Знак одобрения СИ	3807704-055-0
Надпись на СИ	Терм 505-2
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ И РИЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ
Участие в акте поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертная фирма "Эксперт" ИНН 0734055886
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Где была дана поверка	2102.0365
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МП от 19.12.2019 "Качеством в качестве Терм 505-1, Терм 505-2, Металлический баран"
С.М. Поверитель	Да
Номер свидетельства	С-008-00-2003-026699704
Знак поверки в паспорте	Нис
Знак поверки на СИ	Нис
Средства поверки	
Стандартные образцы	
ГОСТ 8837-2005, СО ВЛИЯЮЩИХ ПАРАМЕТРАХ НА ДОВ. 2023	
ГОСТ 1179-2013 (ИСО 4785-1), Устройства измерительные эталонные 1-го разряда массовый для гравиметрии в твердых веществах и металлах, ЭИЭТ-1, СО 2011, ФЭ, Рязанский филиал, Полюстрово-1 г.государственный метрологический институт, 19-002 от 20.12.2018 г.	Средства измерений, применяемые в качестве эталона
Доп. сведения	
Состояние СИ после поверки	Да
Где была введена в эксплуатацию	
Качество работ поверителя	законченность выполнения поверки в соответствии с требованиями ГОСТ 8837-2005 от 5 до 80 %
Прочие сведения	Протокол PDF
Протокол поверки	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр лица
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С _____ 21,0
 Относительная влажность воздуха, % _____ 50,1
 Атмосферное давление, кПа _____ 96,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра _____ удовлетворительно
 Результаты опробования _____ удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
	±2,5	2,4

Поверитель:

 Илюк М.В.
 Филиал государственного метрологического института в г. Екатеринбурге УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. | из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ

Определение абсолютной погрешности

Таблица 7

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W ₀) %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовые отнош. влаги) W _{из} %	W _{ср.} %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,3	0,6
		8,8		
		8,4		
		8,6		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр. 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,8		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр. 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,3		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,8		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	28,0	-2,4
		26,8		
		26,3		
		26,2		
		26,3		

Заключение по результатам поверки: СИ признано пригодным к применению.
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП ВНИИМ им. Д.И. Менделеева
 № _____ от 28 февраля 2023 г.
 Поверитель: _____ Ильск М.В.
 (подпись) (фамилия) (инициалы) (отчество) (полное наименование организации) (подпись)
 (подпись) (фамилия) (инициалы) (отчество) (полное наименование организации) (подпись)
 Протокол поверки № 33606 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Конец протокола

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцентом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцента является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН. ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцентом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2**
 Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №209 февраль 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета:								
Раздел: Стены								
1	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,2517	781,64	0,00	5980,20	5980,20	0,00
		<i>100 м2 облицовки</i>		781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,2517=25,17/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	80	625,31		4186,10	70	
		% СП	55	429,90		2451,90	41	
		Итого с НР и СП		1836,85		12618,20		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,2517	52,82	0,84	391,30	389,00	2,30
		<i>100 м2</i>		51,98	0,13			0,00
		Объем: 0,2517=25,17/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,29					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	52,11		322,90	83	
		% СП	64	33,35		159,50	41	
		Итого с НР и СП		138,28		873,70		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	2,59251	17,66	0,00	182,70	0,00	0,00
		<i>кв</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам	3,99					
3	6.61-35-1	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой	25,17	4,94	0,00	1874,00	1759,20	0,00
		<i>1 м2 оклеиваемой поверхности</i>		2,35	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.61-35-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к материалам	1,76					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	2,35		1460,10	83	
		% СП	64	1,50		721,30	41	
		Итого с НР и СП		8,79		4055,40		
3,1	1.1-1-1710	Сетка из стекловолокна, штукатурная, размер ячейки 5x5 мм	26,9319	10,53	0,00	811,10	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00

4	3.15-61-1	Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1710						
		Кoeff. к материалам	2,86						
		Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,2517	111,59	5,96	812,60	792,50	20,10
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			11,60
		Объем: 0,2517=25,17/100							
4,1	1.1-1-118	Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Кoeff. к ОЗП	29,03						
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,39						
		Кoeff. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	107,04		657,80	83		
		% СП	64	68,51		324,90	41		
		Итого с НР и СП		287,14		1795,30			
		Вода		0,002819		0,00	0,00	0,00	
			<i>м3</i>		0,00	0,00		0,00	
4,2	1.3-2-165	Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Кoeff. к материалам	6						
		Смесь сухая штукатурная, цементно-известковая, для наружных и внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие 8 МПа, морозостойкость F75, толщина слоя от 5 до 30 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований		0,016108	1774,21	0,00	185,60	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00		0,00	
4,3	1.3-2-13	Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Кoeff. к материалам	6,49						
		Раствор цементно-известковый, марка М75		0,010068	481,69	0,00	45,20	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00		0,00	
5	3.15-13-1	Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Кoeff. к материалам	9,42						
		Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону		0,2517	3108,01	29,03	19271,30	17615,40	100,40
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>			2352,00	6,86			52,30
		Объем: 0,2517=25,17/100							
5,1	1.1-1-2862	Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-13-1						
		Кoeff. к ОЗП	29,03						
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,38						
		Кoeff. к материалам	8,5						
		Кoeff. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	2358,86		14620,80	83		
		% СП	64	1509,67		7222,30	41		
		Итого с НР и СП			6976,54		41114,40		
		Плитка керамическая глазурованная		25,17	307,95	0,00	52552,50	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00		0,00	
6	3.15-139-1	Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2862						
		Кoeff. к материалам	6,78						
		Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,2517	745,91	0,00	5586,30	5585,40	0,00
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>			745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,2517=25,17/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-139-1						

		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к материалам	8,83					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	745,68		4635,90	83	
		% СП	64	477,24		2290,00	41	
		Итого с НР и СП		1968,83		12512,20		
6,1	1.3-2-32	Смесь сухая, штукатурная, декоративная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя от 1,0 до 3,0 мм	0,088095	5631,52	0,00	3909,30	0,00	0,00
		<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-32					
		Коэфф. к материалам	7,88					
Итого по разделу: Стены						130655,60	32121,70	122,80
								63,90
Раздел: Полы								
7	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,15568	590,63	42,76	1530,10	1326,70	88,30
		<i>100 м2</i>		280,12	8,49			40,60
		Объем: $0,15568=(19,46/100)*0,8$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,61					
		Коэфф. к материалам	2,76					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	104	300,15		1154,20	87	
		% СП	70	202,03		543,90	41	
		Итого с НР и СП		1092,81		3228,20		
8	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,1946	590,63	42,76	1911,10	1657,60	109,70
		<i>100 м2</i>		280,12	8,49			49,40
		Объем: $0,1946=19,46/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,61					
		Коэфф. к материалам	2,76					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	104	300,15		1442,10	87	
		% СП	70	202,03		679,60	41	
		Итого с НР и СП		1092,81		4032,80		
8,1	1.1-1-745	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 34, соединение элементов бесклеевое, толщина 12 мм	19,9465	523,38	0,00	83725,60	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-745					
		Коэфф. к материалам	8,02					
9	6.57-3-1	Разборка плитусов	0,1946	38,53	0,00	229,30	229,30	0,00
		<i>100 м плитусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: $0,1946=19,46/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					

		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	80	30,82		160,50	70		
		% СП	55	21,19		94,00	41		
		Итого с НР и СП		90,55		483,80			
10	3.11-28-7	Устройство плинтусов деревянных с креплением к стенам шурупами	0,1946	319,46	5,95	873,50	821,50	10,60	
		<i>100 м</i>		139,13	0,25			2,90	
		Объем: 0,1946=19,46/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-28-7						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,81						
		Коэфф. к материалам	1,22						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	104	144,96		714,70	87		
		% СП	70	97,57		336,80	41		
		Итого с НР и СП		561,98		1925,00			
10,1	1.9-12-65	Плинтуса твердолиственных пород, окрашенные, сечение 33x35 мм	20,433	20,50	0,00	1906,00	0,00	0,00	
		<i>м</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-65						
		Коэфф. к материалам	4,55						
11	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,068	831,52	50,37	1673,10	1614,10	59,00	
		<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	18,17			37,70	
		Объем: 0,068=6,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,38						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	80	639,46		1129,90	70		
		% СП	55	439,63		661,80	41		
		Итого с НР и СП		1910,60		3464,80			
12	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,068	2451,94	162,37	3291,90	2514,00	157,40	
		<i>100 м2 покрытия</i>		1215,82	39,82			81,30	
		Объем: 0,068=6,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,57						
		Коэфф. к материалам	8,5						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	104	1305,87		2187,20	87		
		% СП	70	878,95		1030,70	41		
		Итого с НР и СП		4636,75		6509,80			
12,1	1.1-1-3573	Плитка керамогранитная неполированная, универсальная, размер 600x600x10 мм, цвет: коричневый, светло-зеленый, зеленый, красный, синий, голубой, черный, серый, темно-серый	6,936	175,04	0,00	20251,20	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3573						
		Коэфф. к материалам	16,68						
Итого по разделу: Полы						125527,20	8163,20	425,00	211,90

Раздел: Потолки

13	3.10-98-2	Демонтаж подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) одноуровневых (П 113)	0,0576	9919,83	52,42	3864,80	2244,00	33,50
		100 м2		1282,32	5,63			8,70
		Объем: 0,0576=(7,2/100)*0,8						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-98-2					
		Кoeff. к ОЗП	29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,46					
		Кoeff. к материалам	3,21					
		Кoeff. к ЗПМ	29,03					
		% НР	91	1172,03		1683,00	75	
		% СП	70	901,57		920,00	41	
		Итого с НР и СП		11993,43		6467,80		
14	3.10-98-2	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) одноуровневых (П 113)	0,072	9919,83	52,42	4833,10	2807,20	41,80
		100 м2		1282,32	5,63			11,60
		Объем: 0,072=7,2/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-98-2					
		Кoeff. к ОЗП	29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,46					
		Кoeff. к материалам	3,21					
		Кoeff. к ЗПМ	29,03					
		% НР	91	1172,03		2105,40	75	
		% СП	70	901,57		1151,00	41	
		Итого с НР и СП		11993,43		8089,50		
14,1	1.1-1-3720	Лента уплотнительная, полимерная, микропористая, самоклеящаяся, ширина 70 мм, толщина 3 мм, для звукоизоляции и плотного сопряжения металлических профилей каркаса облицовок и перегородок с несущими строительными конструкциями в местах примыкания	9,72	1,00	0,00	76,80	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3720					
		Кoeff. к материалам	7,92					
14,2	1.7-4-40	Тяги подвесов из оцинкованной стали для монтажа подвесных потолков, длина 750 мм	0,05832	140,82	0,00	53,70	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.7-4-40					
		Кoeff. к материалам	6,55					
14,3	1.1-1-569	Лист гипсокартонный влагостойкий, толщина от 13 до 16 мм	7,992	41,26	0,00	1559,50	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-569					
		Кoeff. к материалам	4,73					
15	3.15-104-2	Подготовка под окраску подвесных потолков из гипсокартонных листов	0,072	865,25	0,00	1235,80	1161,20	0,00
		100 м2		541,35	0,00			0,00
		Объем: 0,072=7,2/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-104-2					
		Кoeff. к ОЗП	29,03					
		Кoeff. к материалам	3,2					
		Кoeff. к ЗПМ	29,03					
		% НР	100	541,35		963,80	83	
		% СП	64	346,46		476,10	41	
		Итого с НР и СП		1753,06		2675,70		

15,1	1.1-1-1487	Шпатлевка масляно-клеевая универсальная	<i>m</i>	0,00045	2278,84	0,00	8,30	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1487					0,00
		Кoeff. к материалам		8,32					0,00
16	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков		0,072	614,34	32,01	1269,40	1233,80	32,10
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			576,24	7,56			17,40
		Объем: 0,072=7,2/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-4					
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		13,38					
		Кoeff. к материалам		8,82					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	583,80		1024,10	83	
		% СП		64	373,63		505,90	41	
		Итого с НР и СП			1571,77		2799,40		
16,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	<i>m</i>	0,00396	13953,60	0,00	175,30	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					0,00
		Кoeff. к материалам		3,17					0,00
16,2	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	<i>m</i>	0,004536	22652,13	0,00	211,80	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438					0,00
		Кoeff. к материалам		2,06					0,00
Итого по разделу: Потолки							22117,80	7446,20	107,40
									37,70
Раздел: Двери									
17	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных	<i>100 м2</i>	0,0206	966,19	0,00	603,80	603,80	0,00
		Объем: 0,0206=2,06/100			966,19	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-38-3					
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	772,95		422,70	70	
		% СП		55	531,40		247,60	41	
		Итого с НР и СП			2270,55		1274,10		
18	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах	<i>100 м2 проемов</i>	0,0206	2927,06	297,50	1164,10	847,70	72,60
		площадь проема до 3 м2			1352,40	45,18			29,00
		Объем: 0,0206=2,06/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.10-21-3					
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,35					
		Кoeff. к материалам		9,27					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		105	1467,46		737,50	87	
		% СП		70	978,31		347,60	41	
		Итого с НР и СП			5372,83		2249,20		
18,1	1.9-7-6	Блок дверной деревянный внутренний, однопольный, глухой, со сплошным заполнением щита, облицованный		2,06	502,80	0,00	16241,30	0,00	0,00

		шпоном строганным твердолиственной и ценной породы, с петлями, ручками, врезной защелкой, размер дверного проема 2070x710 мм, площадь 1,39 м2							
			м2		0,00	0,00			0,00
18,2	1.9-12-52	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Наличники твердолиственных пород	1.9-7-6	15,68 11,124	36,18	0,00	4210,20	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.9-12-52	10,46					
Итого по разделу: Двери							23974,80	1451,50	72,60
									29,00
Раздел: Разное									
19	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,06	59,68	0,00	107,40	107,40	0,00
			100 шт.		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,06=6/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	47,74		75,20	70	
		% СП		55	32,82		44,00	41	
		Итого с НР и СП			140,25		226,60		
20	4.8-243-9	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке		0,02	527,82	2,49	279,50	275,80	1,10
			100 шт.		454,65	0,38			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,37					
		Козфф. к материалам		1,84					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	518,73		217,90	79	
		% СП		67	304,87		113,10	41	
		Итого с НР и СП			1351,42		610,50		
20,1	1.21-5-1279	Розетка штепсельная, скрытой установки, двухполюсная, одноместная, с боковым заземляющим контактом, напряжение 250 В, номинальный ток 16 А, типа РС16-370		2,04	9,71	0,00	142,80	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.21-5-1279						
		Козфф. к материалам		7,21					
21	4.8-243-5	Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке		0,02	397,49	2,49	239,50	238,00	1,10
			100 шт.		391,13	0,38			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,37					
		Козфф. к материалам		4,35					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	446,32		188,00	79	
		% СП		67	262,31		97,60	41	
		Итого с НР и СП			1106,12		525,10		

21,1	1.21-5-96	Выключатель, двухклавишный, скрытой проводки, цвет белый, номинальный ток 6 А, напряжение 250 В, типа С5 6-036	шт.	2,04	12,21	0,00	186,80	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.21-5-96						
		Кoeff. к материалам		7,5					
22	6.65-24-1	Прочистка вентиляционных коробов и каналов	100 м	0,05	227,82	0,00	354,20	354,20	0,00
					227,82	0,00			0,00
		Объем: 0,05=5/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-24-1						
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	250,60		318,80	90	
		% СП		74	168,59		145,20	41	
		Итого с НР и СП			647,01		818,20		
23	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.	0,01	1681,68	0,00	510,90	510,90	0,00
					1681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	1345,34		357,60	70	
		% СП		55	924,92		209,50	41	
		Итого с НР и СП			3951,95		1078,00		
24	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1	42,93	3,72	1014,30	859,30	53,60
					27,73	0,88			26,10
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		13,39					
		Кoeff. к материалам		8,82					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	31,47		773,40	90	
		% СП		74	21,17		352,30	41	
		Итого с НР и СП			95,57		2140,00		
24,1	1.17-1-48	Унитаз керамический тарельчатый в комплекте с арматурой, с прямым выпуском	КОМПЛЕКТ	1	359,62	0,00	2510,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.17-1-48						
		Кoeff. к материалам		6,98					
24,2	1.17-2-2	Бачок смывной керамический к унитазу напольному, с комплектом арматуры	шт.	1	209,67	0,00	1522,40	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.17-2-2						
		Кoeff. к материалам		7,26					
25	3.17-5-4	Демонтаж раковин	1 комплект	0,4	16,82	1,49	153,30	127,70	8,00
					10,22	0,35			2,90
		Объем: 0,4=1*0,4							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		13,36					
		Кoeff. к материалам		8,82					

		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	110	11,63		114,90	90		
		% СП	74	7,82		52,40	41		
		Итого с НР и СП		36,27		320,60			
26	3.17-5-4	Установка раковин	1	16,82	1,49	382,80	316,40	21,40	
		<i>1 комплект</i>							11,60
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,36						
		Коэфф. к материалам	8,82						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	110	11,63		284,80	90		
		% СП	74	7,82		129,70	41		
		Итого с НР и СП		36,27		797,30			
27	3.17-1-18	Демонтаж душевого поддона	0,004	94,12	8,83	6,30	5,80	0,00	
		<i>1 комплект</i>		55,53	0,93			0,00	
		Объем: 0,004=(1/100)*0,4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-18						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,45						
		Коэфф. к материалам	4,79						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	110	62,11		5,20	90		
		% СП	74	41,78		2,40	41		
		Итого с НР и СП		198,01		13,90			
28	3.17-1-18	Установка душевого поддона	1	94,12	8,83	1962,40	1721,50	98,20	
		<i>1 комплект</i>		55,53	0,93			29,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-18						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,45						
		Коэфф. к материалам	4,79						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	110	62,11		1549,40	90		
		% СП	74	41,78		705,80	41		
		Итого с НР и СП		198,01		4217,60			
28,1	1.17-1-23	Поддон душевой акриловый с полукруглой стороной, самонесущий, укреплен полиуретановым носителем, размеры 800x800x185 мм, без комплекта	1	3054,29	0,00	17226,30	0,00	0,00	
		<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-23						
		Коэфф. к материалам	5,64						
28,2	1.1-1-1211	Стекло закаленное, душевое	1	477,84	0,00	3177,40	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1211						
		Коэфф. к материалам	6,65						
29	6.65-3-1	Демонтаж смесителя	0,01	2073,34	0,00	630,00	630,00	0,00	
		<i>100 шт.</i>		2073,34	0,00			0,00	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	29,03						
		Коэфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	80	1658,67		441,00	70		
		% СП	55	1140,34		258,30	41		

30	3.17-2-3	Итого с НР и СП Установка смесителей	1 ШТ.	1	4872,35 9,80	0,00	1329,30 285,80	278,70	0,00
					8,96	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к материалам		8,82					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	9,86		250,80	90	
		% СП		74	6,63		114,30	41	
		Итого с НР и СП			26,29		650,90		
30,1	1.17-2-14	Смеситель водоразборный, комбинированный, для ванны, со штангой	шт.	1	711,80	0,00	3637,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.17-2-14						
		Кoeff. к материалам		5,11					
31	6.65-3-1	Демонтаж смесителя	100 шт.	0,01	2073,34	0,00	630,00	630,00	0,00
					2073,34	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	1658,67		441,00	70	
		% СП		55	1140,34		258,30	41	
		Итого с НР и СП			4872,35		1329,30		
32	3.17-2-3	Установка смесителей	1 ШТ.	1	9,80	0,00	285,80	278,70	0,00
					8,96	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к материалам		8,82					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	9,86		250,80	90	
		% СП		74	6,63		114,30	41	
		Итого с НР и СП			26,29		650,90		
32,1	1.17-2-59	Смеситель для мойки центральный, хромированный, однорукояточный, набортный, излив поворотный, вылет излива до 300 мм, картридж с керамическими запорными элементами, две гибкие подводки	шт.	1	319,79	0,00	1551,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.17-2-59						
		Кoeff. к материалам		4,85					
33	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	100 м2	0,6721	39,96	0,00	815,70	815,70	0,00
					39,96	0,00			0,00
		Объем: 0,6721=67,21/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.47-1-4						
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		29,03					
		% НР		156	62,34		750,40	92	
		% СП		84	33,57		334,40	41	
		Итого с НР и СП			135,86		1900,50		
34	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1 Т	0,267	40,50	22,41	234,90	148,10	86,80
					18,09	6,44			52,30
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.66-87-1						

		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,78					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	91	22,32		111,10	75	
		% СП	70	17,17		60,70	41	
		Итого с НР и СП		79,99		406,70		
35	4.8-284-2	Изготовление и прокладка открыто по строительным конструкциям гибкого защитного заземления из оцинкованного троса диаметром 10,5 мм длиной до 0,5 м 100 шт.	0,01	1758,43	4,77	170,30	75,50	0,80
		Объем: 0,01=1/100		239,81	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-284-2					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,74					
		Коэфф. к материалам	5,73					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	114	273,38		59,60	79	
		% СП	67	160,67		31,00	41	
		Итого с НР и СП		2192,49		260,90		
35,1	1.1-1-3593	Канат (трос) стальной, оцинкованный, двойной свивки, с органическим сердечником, конструкции 6х19(1+6+12)+1, типа ТК, диаметр 5,5 мм 10 м	0,051	44,01	0,00	35,50	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3593	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	14,79					
Итого по разделу: Разное						47265,80	7373,70	271,00
Итого по локальной смете:						349541,20	56556,30	121,90
Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2						349541,20	56556,30	998,80
						464,40		464,40
						70056,90		464,40
Всего с НДС						420341,20		

Составил специалист,  М.Ю. Титова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор,  В.В. Иванова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 08.08.2024 11:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая
Дмитровская, д. 20, стр. 2,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кривоногов А.Г.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690014 68 05/02 1324=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ Б ДМИТРОВКА ДОМ 20 СТР 2 СОБСТВЕННИК КВАРТИРЫ

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 08.02.2024Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, Д. 20, СТР. 2, НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗАЛИВА КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Шарова Т.А.

