



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

/Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5424/12-24

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу:  
Московская обл., г. Балашиха,  
мкр. Саввино, Спасский б-р,  
д.7

Основание: Договор № ЭФ5424/12-24 от 02.12.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва  
2025 г.

## СОДЕРАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	3
1.1 Место и время проведения исследования: .....	3
1.2 Основания для производства исследования: .....	3
1.3 Объект исследования: .....	3
1.4 Сведения об экспертной организации: .....	3
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования: .....	3
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: .....	3
1.7 Сведения о специалисте:.....	3
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом: .....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	4
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	6
1.11 Этапы исследования: .....	8
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	9
2.1 Сведения об объекте исследования .....	11
Исследование по Вопросу №1.....	11
Исследование по Вопросу №2.....	24
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	27
<b>Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.</b> .....	28
<b>Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.</b> .....	46
<b>Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.</b> .....	46
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации.</b> .....	60
<b>Приложение №5. Локальный сметный расчет.</b> .....	66
<b>Приложение №6. Акт осмотра.</b> .....	80
<b>Приложение №7. Телеграмма.</b> .....	81



## **1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

### ***1.1 Место и время проведения исследования:***

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7

Время проведения исследования: с 27.01.2025 г. по 07.02.2025 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 04.02.2025 г, с 10 часов 30 минут по 11 часов 20 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

### ***1.2 Основания для производства исследования:***

Договор № ЭФ5424/12-24 от 02.12.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

### ***1.3 Объект исследования:***

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7.

### ***1.4 Сведения об экспертной организации:***

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### ***1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:***

- Договор участия в долевом строительстве № САВ22-01-11-от 01.11.2023г.
- Акт приема-передачи Квартиры № от 15.01.2025г. по Договору участия в долевом строительстве № САВ22-01-11- от 01.11.2023г.
- Дефектный акт осмотр Объекта долевого строительства со строительным № от 08.12.2024 г.

### ***1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:***

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали: собственник- специалист – Титова М.Ю. Застройщик ООО «Главстрой-Столичный специализированный застройщик», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

### ***1.7 Сведения о специалисте:***

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 61107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 61107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования»), № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026.

Стаж работы по экспертной специальности – 6 лет.

*Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта находятся в Приложении №2 данного заключения.*


### **1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:**

1) Определить, соответствует ли качество объекта исследования: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7, условиям Договор участия в долевом строительстве № САВ22-01-11- от 01.11.2023г, требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.



### **1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.**

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Длина - 2000 мм</li><li>– Точность измерений - 0,5 мм/м</li></ul> <p>Толщина металла - 1,1 мм</p>



2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</li> </ul>
4		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина - 600 мм</li> <li>Точность измерений - 0,5 мм/м</li> </ul>

5		<p><u>Набор щупов N4 0,1-1 L= 70 ЧИЗ.</u> Предназначен для контроля зазоров между поверхностями. Каждый щуп – это небольшая стальная пластина.</p> <p>Характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бренд - ЧИЗ</li> <li>- Размер - 70</li> <li>- Вес, г - 0.052</li> <li>- Высота, мм - 10</li> <li>- Диапазон измерений - 0,1-1,0</li> <li>- Ширина, мм - 30</li> <li>- Длина, мм - 110</li> </ul>
6		<p><u>Шаблон УШС-3</u> предназначен для использования, как в помещении, так и на открытом воздухе. Температура окружающей среды от -50 °С до +50 °С, относительная влажность воздуха 100 %. Атмосферное давление 86,6 – 106,7 кПа.</p> <p>Бренд - ЧИЗ  Тип - УШС-3  Вес, г - 0.133  Высота, мм - 20  Ширина, мм - 50  Длина, мм - 140</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- светодиодный фонарик ОГОНЬ Н-616;
- ноутбук Honor MagicBook X15;
- программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

**1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации 190-ФЗ (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 22 июля 2024 года);

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.



- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- 5) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 6) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 7) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 8) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 9) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 10) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 11) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 12) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 13) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 14) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 15) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 18) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 19) ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные. Общие технические условия»;
- 20) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 21) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 22) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 23) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 24) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 25) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 26) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 27) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 28) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;

- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3-6);
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1, 2)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2023 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (с Поправкой)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (с Поправкой, с Изменением N 1)».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;



- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

### **Основные методы проведения исследований:**

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.
- 3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому

подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

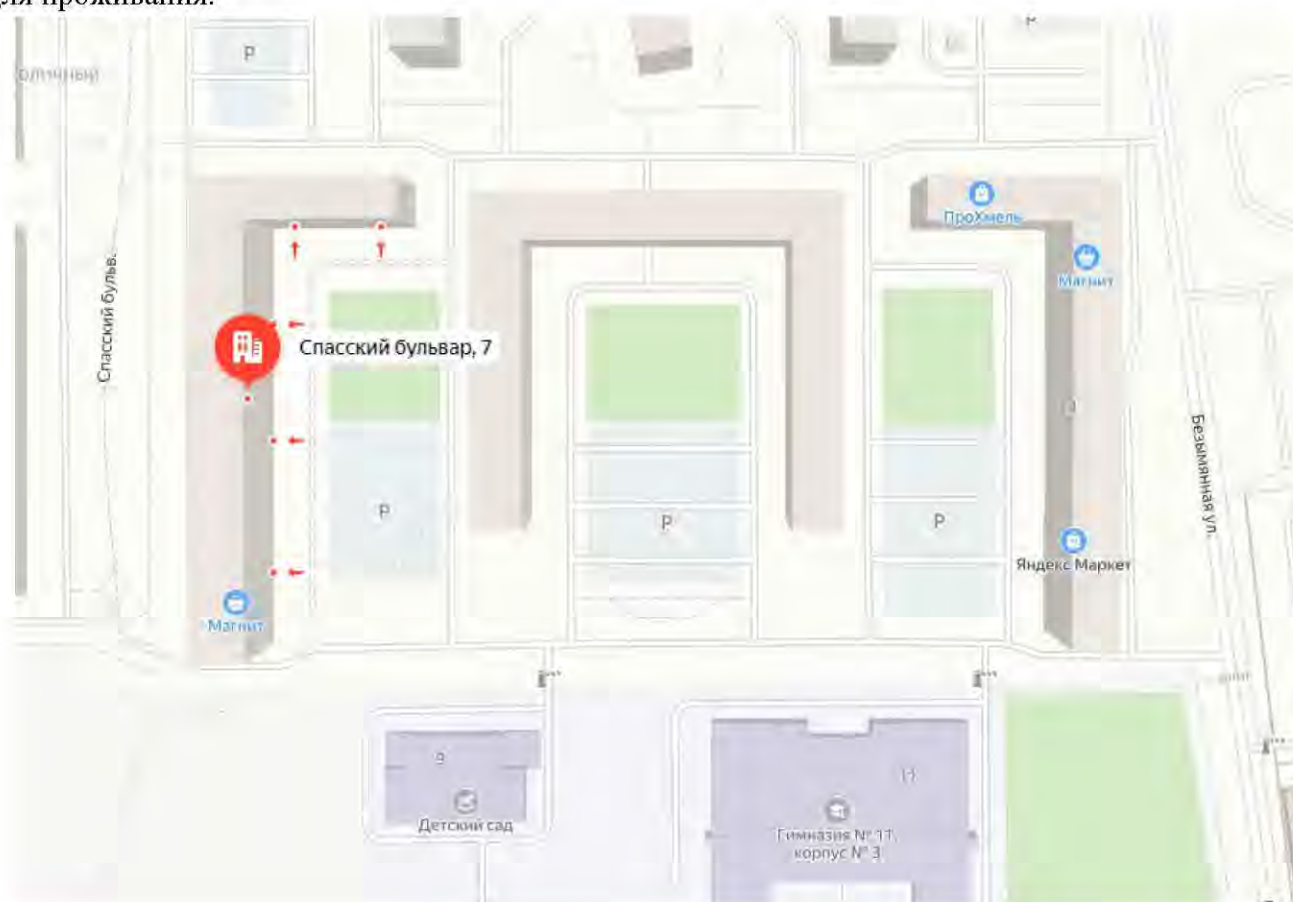


## 2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7.

Объект экспертизы представляет собой однокомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, ванной комнатой, санузлом и лоджией. В коридоре, кухне и спальне выполнена оклейка стен обоями; в ванной кухне и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в ванной комната и санузле – из керамической плитки, в коридоре и спальне – из ламината; в кухне напольное покрытие частично выполнено из керамической плитки и ламината.

Объект экспертизы, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания.



## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта исследования: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7, условиям Договор участия в долевом строительстве № САВ22-01-11- от 01.11.2023г, требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Главстрой-Столичный специализированный застройщик», согласно Договор участия в долевом строительстве № САВ22-01-11- от 01.11.2023г, является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом

Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 25 декабря 2023 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года).*

С учетом того, что объектом экспертизы является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2).*

Кроме того, эксперт проанализировал информацию, содержащуюся в договоре участия в долевом строительстве № САВ22-01-11- от 01.11.2023г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

**Класс отделки – Эконом**

**Входная дверь в квартиру – металлическая (открывание по проекту).**

**Коридор:**

1. Стены: обои;
2. Пол: ламинат, плинтус;
3. Потолок: натяжной, белого цвета.

**Жилые комнаты (гостиные и спальни), кладовые:**

1. Стены: обои;
2. Пол: ламинат, плинтус;
3. Окна: ПВХ профиль, оконные откосы, подоконная доска – пластиковая;
4. Потолок: натяжной, белого цвета;
5. Межкомнатные двери: двери деревянные ламинированные.

**Кухня/Кухня-гостиная:**

1. Стены: обои;
2. Пол:
  - Кухня - напольная керамическая плитка;
  - Кухня-гостиная - зона кухни - напольная керамическая плитка, зона гостиной – ламинат, плинтус;
3. Окна: ПВХ профиль, оконные откосы, подоконная доска – пластиковая;
4. Потолок: натяжной, белого цвета;
5. Кухонная дверь: дверь деревянная ламинированная.

**Ванная комната, санузел:**

1. Стены и пол: облицовка керамической плиткой;
2. Потолок: натяжной, белого цвета;
3. Дверь в ванную комнату и санузел: дверь деревянная ламинированная (глухая).
4. Сантехоборудование устанавливается следующее:
  - Ванна со смесителем и душем и декоративным экраном;
  - Унитаз-компакт отечественного производства;
  - Раковина со смесителем;
  - Полотенцесушитель хромированный;
  - Подводка воды к каждому смесителю.

**Балконы и лоджии:**

1. Стены и потолок: без отделки;
2. Пол: без отделки.

**Дополнительные работы по отделке квартир:**

1. Выполнить утепление полов в квартирах 2-го этажа (расположенных над МОП);
2. Выполнить гидроизоляцию в санузлах согласно проекту;
3. В местах перехода полов из плитки на ламинат устанавливаются декоративные порожки;



4. В санузлах и кладовках для свободного доступа к водосчетчикам и стоякам ВК установить сантехнические лючки;
5. Выполнить устройство электрической разводки с установкой оконечных устройств (выключатели и розетки);
6. Выполнить установку дымовых пожарных извещателей.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

• разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект* - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне и спальне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5,5-9 мм. Фото №№ 3-4, 8-10, 22-23.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5.</b> 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в ванной комнате и санузле. Отклонения составляют 4,8-6 мм.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя</b>



	Фото №№ 32-33, 39-40.	облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)
3	<b>Затирка настенной плитки</b> в ванной комнате и санузле выполнена с нарушениями. Фото №№ 34,41.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ». <b>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»:</b> «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм. »
4	<b>Напольная керамическая плитка</b> имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в кухне, ванной комнате и санузле.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки. «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
5	<b>Ламинат</b> прогибается при ходьбе в коридоре, спальне и кухне.	<b>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»:</b> «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогобы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
6	<b>Сколы, зазоры досок ламината</b> в кухне, спальне. Фото №№12, 24.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок... »
7	<b>Затирка напольной плитки</b> выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.4.13 Швы облицовки должны быть <b>ровными</b> , одинаковой ширины... ». <b>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические</b>

	затирачным составом, каверны в кухне. Фото № 11.	<p><b>рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических плиток:</b> «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
8	<p>Отклонение профиля ПВХ оконного блока в кухне и спальне по уровню вертикальности. Отклонение составляет 6-8 мм. Фото №№ 13, 25.</p> <p>Отклонение профиля ПВХ дверного блока в спальне по уровню вертикальности. Отклонение составляет 6 мм. Фото № 26.</p>	<p><b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой):</b> «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 1 погонный метр, не более 1,5 мм;</li> <li>- на всю длину изделия, не более 3 мм.»</li> </ul> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой):</b> 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
9	<p>Отклонение металлического оконного блока на лоджии по уровню вертикальности. Отклонение составляет 2-5 мм. Фото № 44-46.</p>	<p><b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой):</b> «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 1 погонный метр, не более 1,5 мм;</li> <li>- на всю длину изделия, не более 3 мм.»</li> </ul> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой):</b> 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие</p>



		<i>отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</i>
10	Дефект (царапины) на металлическом профиле оконного блока на лоджии. Фото № 47-50.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия»:</b> «5.2.25 Внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам в соответствии с ГОСТ 15.309, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>5.5.1.1 Для изготовления изделий применяют профили из алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233 или иным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке.</p> <p>5.2.23 Изделия должны быть защищены от коррозии согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории государства - участника Соглашения, принявшего настоящий стандарт. Алюминиевые элементы изделий должны иметь защитно-декоративное покрытие в соответствии с требованиями ГОСТ 22233.»</p>
11	Профиль ПВХ оконного блока в кухне и спальне имеет дефекты (царапины, сколы, загрязнения). Фото №№ 14-16, 27-28.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»:</b> «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»</p>
12	Коробка входного дверного блока имеет дефекты (царапины). Фото № 5.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»:</b> «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
13	Дефекты на полотне дверного блока (царапина) в спальне,	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «Приложение В (обязательное)</p>

	<p><b>наличнике (сколы)</b> в ванной комнате и санузле, <b>коробке (виден гвоздь, сколы)</b> в ванной комнате и кухне. Фото №№ 17, 29, 35-36, 42.</p>	<p><i>Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</i></p> <p><i>Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мшистость, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок;</i></p> <p><i>б) заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задира, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.</i></p> <p><i>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</i></p>
14	<p><b>Элементы дверного блока (коробка) соединены ненадежно</b> в ванной комнате. Фото № 37.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p><i>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</i></p> <p><i>«5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</i></p> <p><i>5.6.7 Клеевые материалы, применяемые при облицовке дверных блоков, должны обеспечивать достаточную прочность сцепления, при этом не допускаются непроклеенные участки, складки, волнистость и другие дефекты внешнего вида. Прочность сцепления декоративного отделочного покрытия с изделием должна быть не менее 2,5 Н/мм.</i></p>
15	<p><b>Радиатор в кухне и спальне дефекты (загрязнения, сколы).</b> Фото №№ 18, 30.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»:</b> «10.1. Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя.</p> <p><i>10.3. Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений. Отопительные приборы, поставляемые упакованными в защитную пленку, освобождают от нее после окончания монтажа»</i></p>
16	<p><b>Дефект металлического профиля ограждения лоджии (царапины, коррозия).</b> Фото № 51-53.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыши, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301, лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410. алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301, полимерное порошковое по ГОСТ 9.410.</p>



		<p>5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.»</p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)</b></p>
17	<p><b>На поверхностях монолитных железобетонных конструкций</b> обнаружено оголение рабочей арматуры на лоджии. Фото № 54.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»: «5.18.16 На поверхности конструкций не допускается обнажение рабочей и конструктивной арматуры, за исключением арматурных выпусков, предусмотренных в рабочих чертежах.»</b></p> <p><b>Нарушение требований СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции». «4.3 Для выполнения требований по эксплуатационной пригодности конструкция должна иметь такие начальные характеристики, чтобы при различных расчетных воздействиях не происходило образование или чрезмерное раскрытие трещин, а также не возникали чрезмерные перемещения, колебания и другие повреждения, затрудняющие нормальную эксплуатацию (нарушение требований к внешнему виду конструкции, технологических требований по нормальной работе оборудования, механизмов, конструктивных требований по совместной работе элементов и других требований, установленных при проектировании).»</b></p>
18	<p><b>Загрязнение полотна натяжного потолка в кухне.</b> Фото № 19.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»: «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.»</b></p> <p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.»</b></p>

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются

K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см <sup>2</sup> , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и	На площади 4 м <sup>2</sup> не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти



горизонтالي	на весь элемент	измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м2 не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

*Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

*Таблица 7.7\* - Требования к качеству малярных работ*

Технические требования	Допустимые отклонения
Поверхности, окрашенные водоэмульсионными красками	

Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Полосы, пятна, подтеки, брызги	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Меление поверхности	Не допускается
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Поверхности, окрашенные безводными составами	
Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности	Не допускаются
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Поверхности, окрашенные лаками	
Трещины	Не допускаются
Видимые утолщения	Не допускаются
Следы лака на тампоне (после высыхания)	Не допускаются

Таблица 7.6\* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 2\* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреновых"
		высокоглян-	глянцевых, в том числе с	полуглян-	полумато-	матовых	глубокоматовых			



		цевых	лесси- рующим эффектом	цевых	вых			глянцевых	и матовых		
I	Включения: количество,			-	-	4	-	-	-	-	
	шт/м <sup>2</sup> , не более			-	-	0,2	-	-	-	-	
	размер, мм, не более			-	-	100	-	-	-	-	
	расстояния между включениями, мм, не менее			-	-		-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускаются		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются		-	-	Не допус- каются	-	-	-	-	
II	Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допус- каются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	
	Разно- оттеночность	Не допускается		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	
	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	шт/м <sup>2</sup> , не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	размер, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется				
Штрихи, риски	Допускаются отдельные										
Потеки	Не допускаются										
Волнистость, мм, не более	Не допускается										
Разно- оттеночность	Не допускается										
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III	Включения: количество, шт./м <sup>2</sup> , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояния между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеноч- ность	-	Не допускается								
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается			

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта исследования: жилого помещения (квартира) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спаский б-р, д.7, **не соответствует** условиям Договор участия в долевом строительстве № САВ22-01-11-от 01.11.2023г, требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7, недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договор участия в долевом строительстве № САВ22-01-11- от 01.11.2023г, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 30 января 2024 года)»*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.



Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 25 декабря 2023 года)* (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 25 декабря 2023 года)).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7, составляет: **720 508 (семьсот двадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 44 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.



### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта исследования: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасеский б-р, д.7, условиям Договор участия в долевом строительстве № САВ22-01-11- от 01.11.2023г, требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта исследования: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасеский б-р, д.7, **не соответствует** условиям Договор участия в долевом строительстве № САВ22-01-11- от 01.11.2023г, требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.




При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасеский б-р, д.7, составляет: **720 508 (семьсот двадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 44 копейки.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	<p>Фото №1. Общий вид коридора.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид коридора.</p>
	<p>Фото №3.</p>



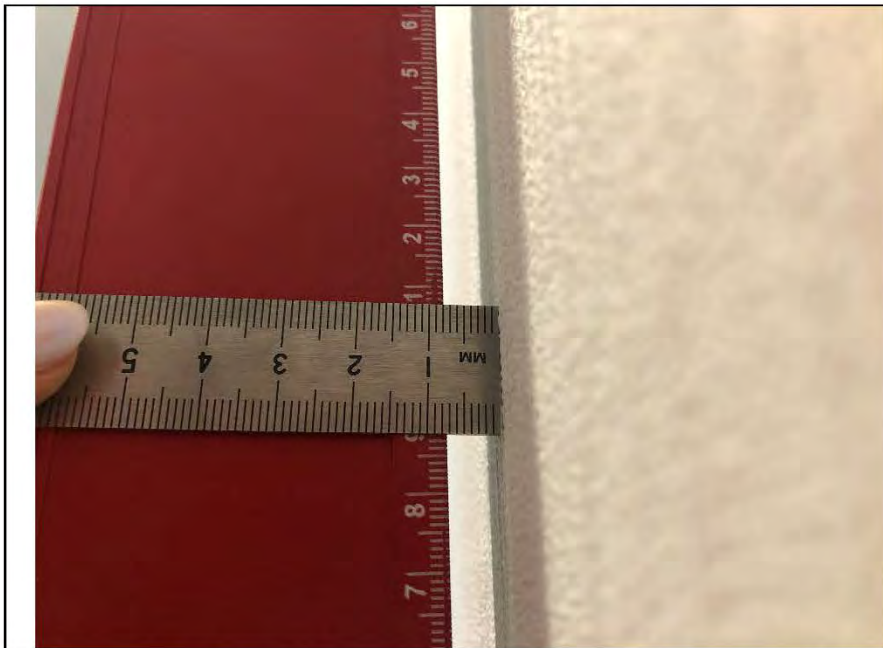


Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.  
Общий вид кухни.



Фото №7.  
Общий вид кухни.

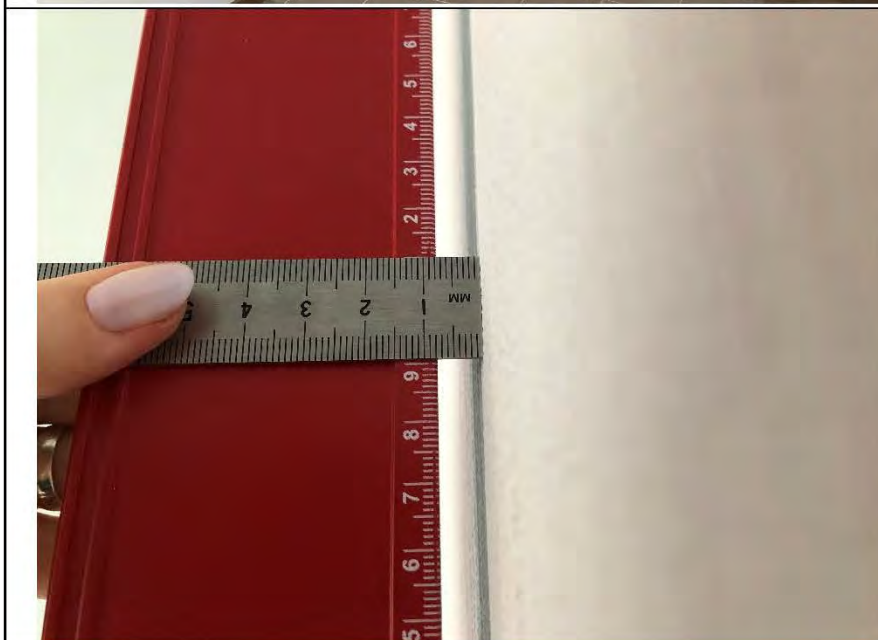


Фото №8.

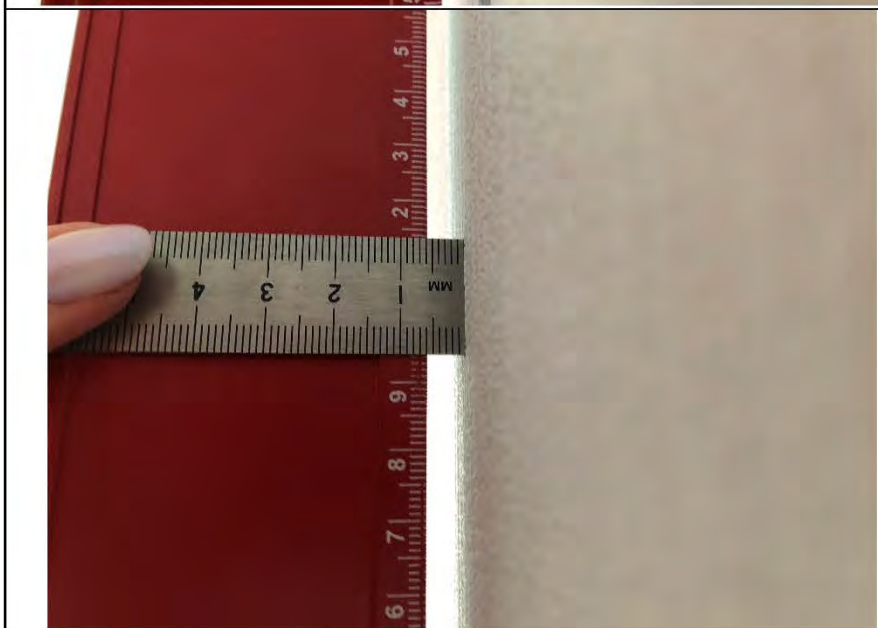


Фото №9.



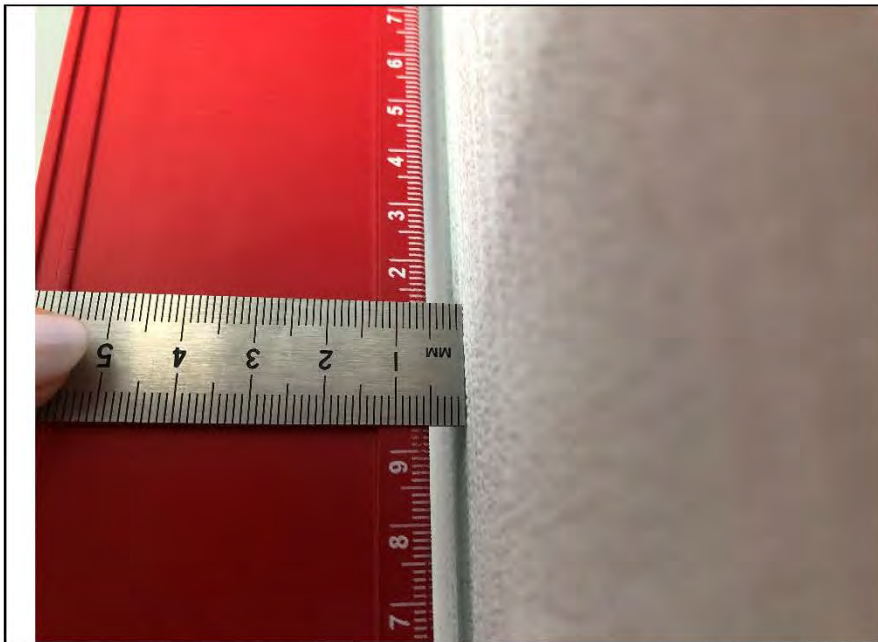


Фото №10.

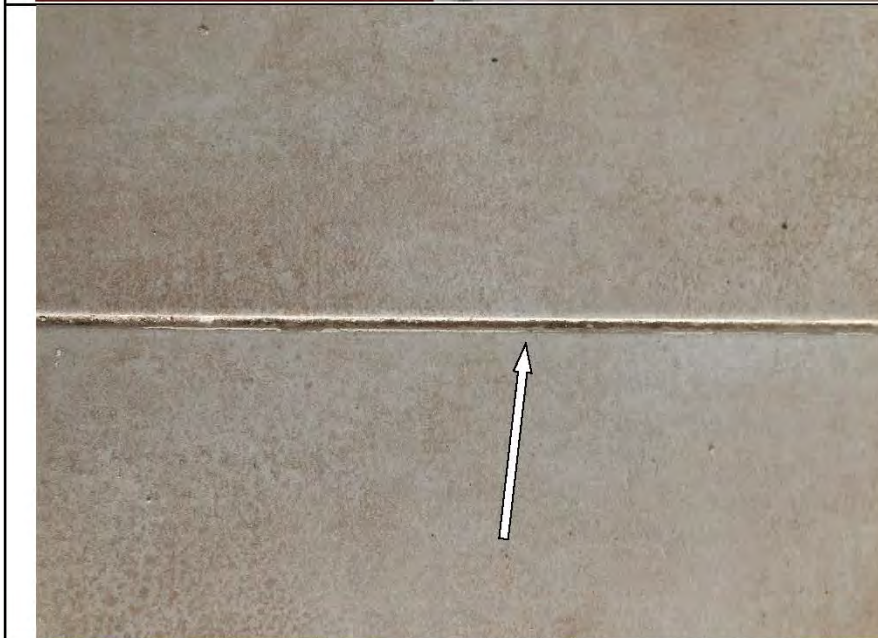


Фото №11.

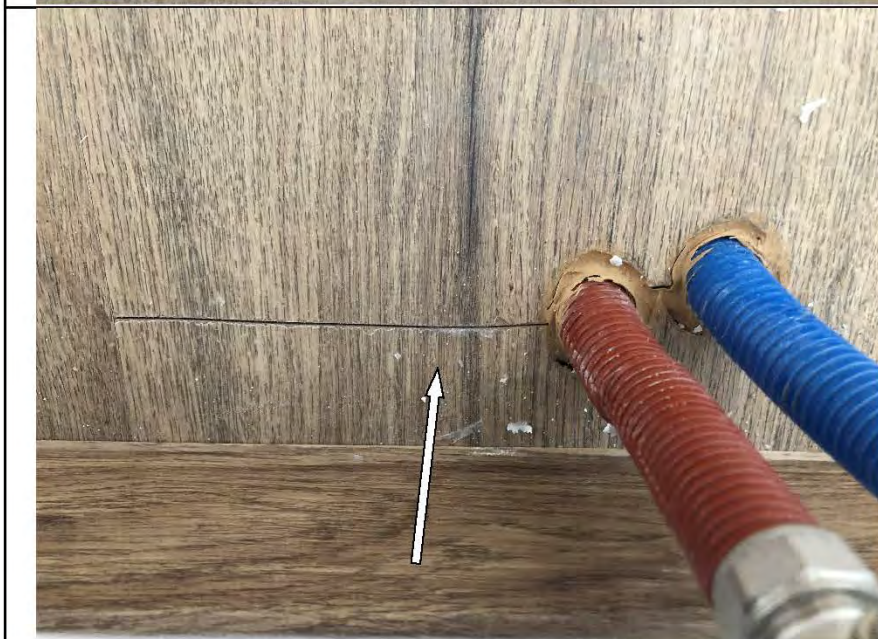


Фото №12.



Φοτο Νο13.



Φοτο Νο14.



Φοτο Νο15.





Фото №16.



Фото №17.



Фото №18.

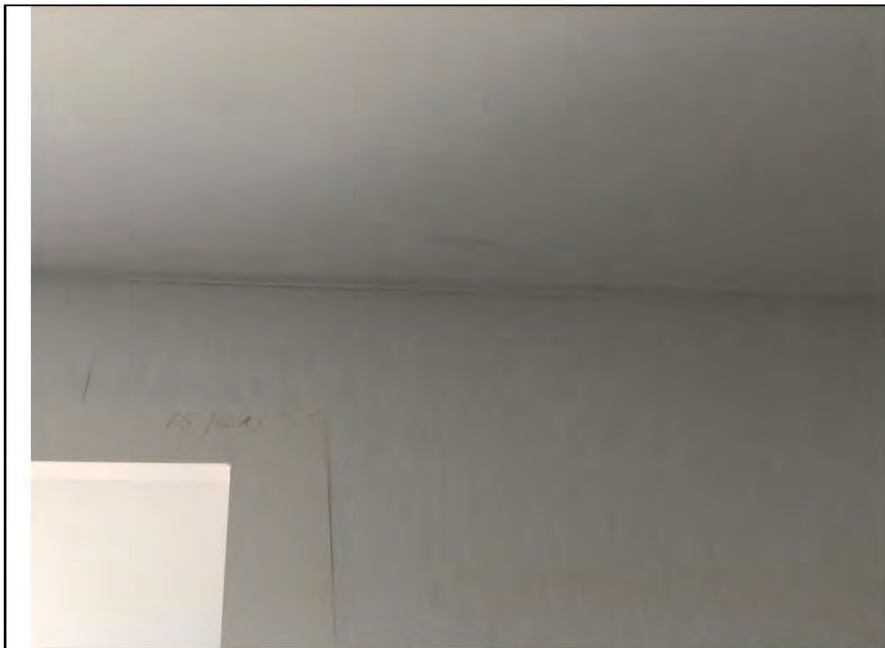


Фото №19.



Фото №20.  
Общий вид спальни.



Фото №21.  
Общий вид спальни.



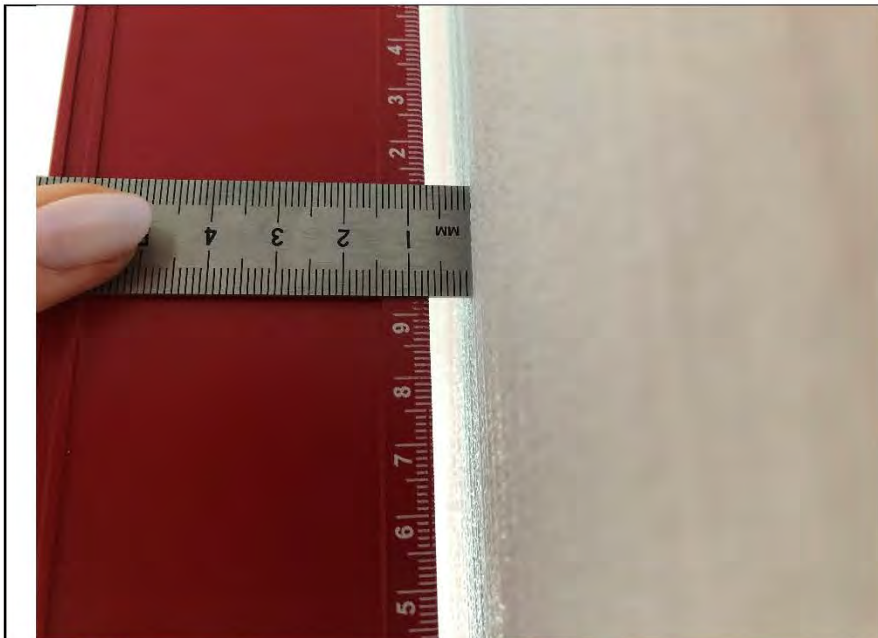


Фото №22.



Фото №23.



Фото №24.



Фото №25.



Фото №26.



Фото №27.

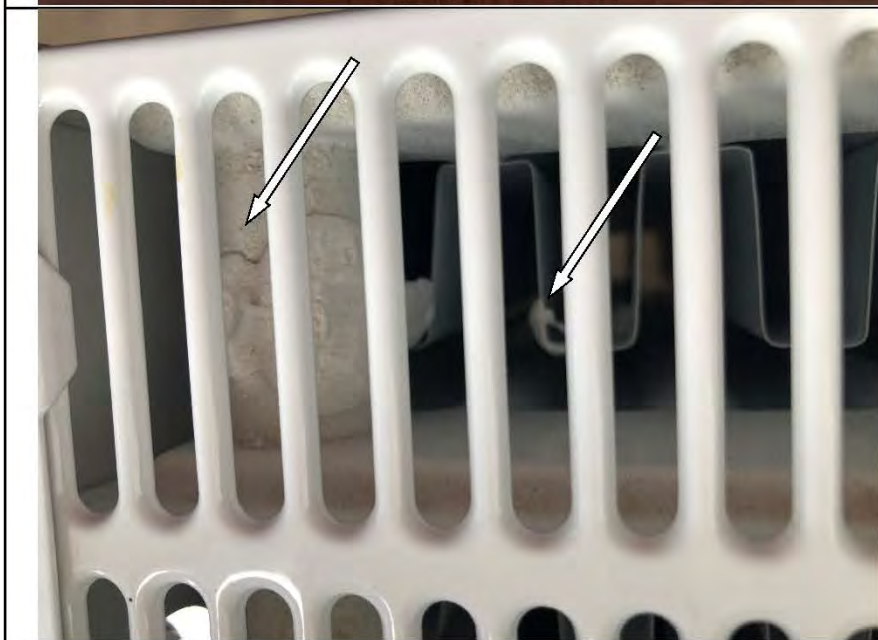




Φoto №28.



Φoto №29.



Φoto №30.



Фото №31.  
Общий вид ванной  
комнаты.



Фото №32.



Фото №33.





Фото №34.



Фото №35.



Фото №36.



Фото №37.



Фото №38.  
Общий вид санузла.



Фото №39.



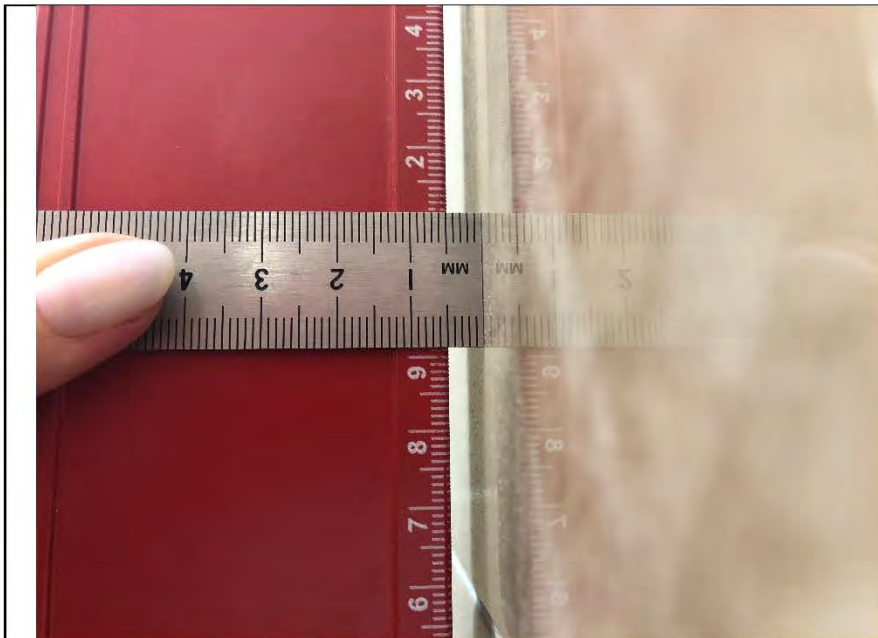


Фото №40.



Фото №41.

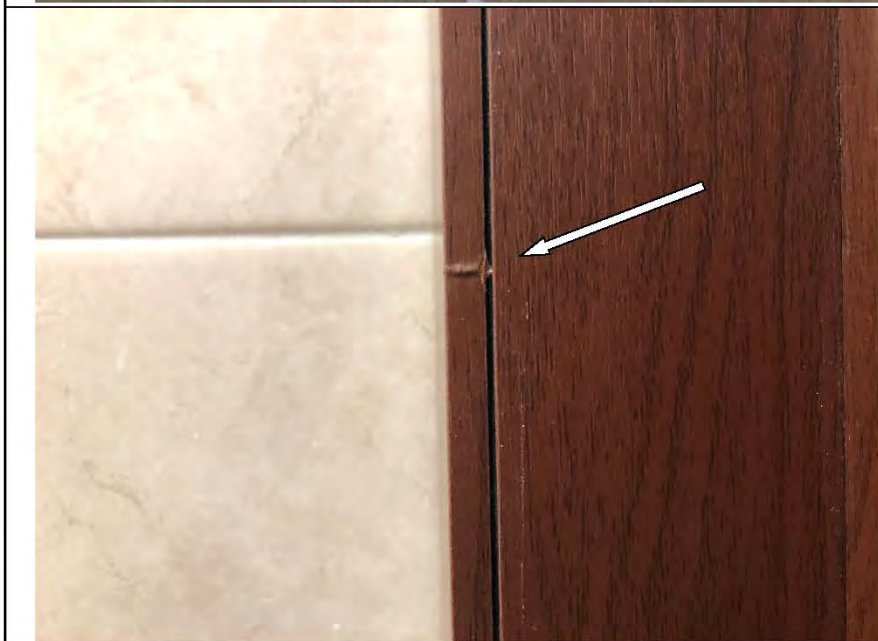


Фото №42.



Фото №43.  
Общий вид лоджии.



Фото №44.



Фото №45.





Фото №46.



Фото №47.



Фото №48.



Фото №49.



Фото №50.



Фото №51.



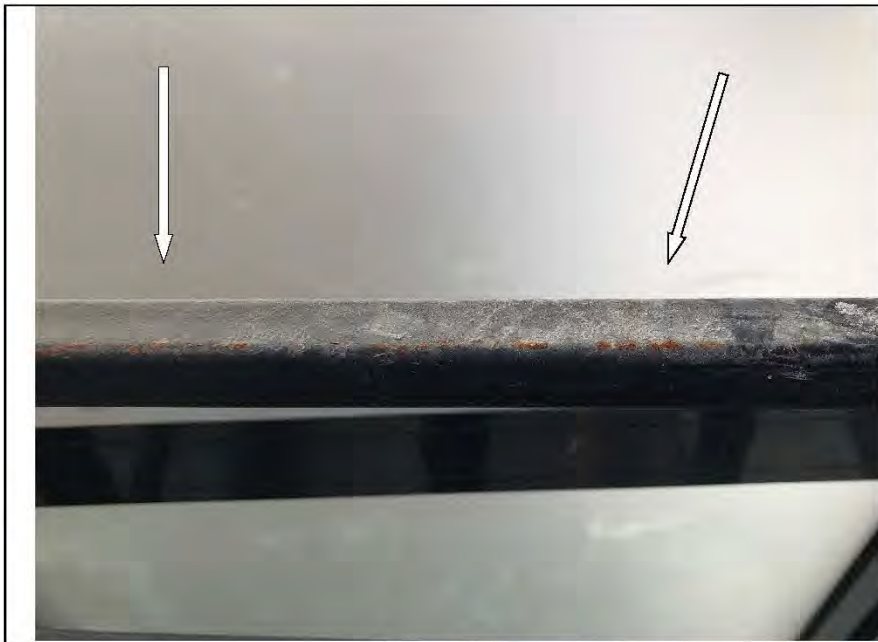


Фото №52.



Фото №53.



Фото №54.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность



Д.Ф. Жигарев

П.А. Акимов





НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*

Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Город Москва

Дата выдачи  
13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер  
У – 2029/18

ООО «СМ» Москва 2018 - №. ИР5027





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)  
Марии  
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.  
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
ответственностью

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)  
лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»  
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и  
экспертиза строительства»  
(наименование профессионального образования)

в объеме 72 часов  
(количество часов)

Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.



Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

194-2023

Города  
**Иваново**

Дата выдачи

**24.03.2023**



Руководитель

Секретарь





СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО:

**Гитова Мария Юрьевна**

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»  
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»  
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»  
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»  
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»  
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

подпись

**Симунина А.И.**  
инициалы, фамилия







**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ  
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария  
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

**Судебная строительно-техническая экспертиза**

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.  
Система добровольной сертификации негосударственных  
экспертных организаций и экспертов  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»  
Reg.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017  
Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунина

подпись



## Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1213462562
Модификация СИ	Leica DISTO D2

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	EVE
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	23.01.2025
Поверка действительна до	22.01.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-EVE/23-01-2025/404617763
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

#### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

80995.21.1P.01/28950, 80995-21; Тахеометр электронный, Leica TS60 I, Нет модификации; 885057, 2018, 1P; Эталон 1-го разряда, Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ № 1374 от 07.06.2024 г.

#### Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 71622

### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)



**1. Основные сведения об изделии и технические данные**

1.1. Линейка измерительная металлическая торговой марки «Калиброн» изготовлена согласно требованиям технической документации фирмы-изготовителя и предназначена для измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2. Таблица 1 – Метрологические и технические характеристики

Наименование характеристики	Значение
Допускаемые отклонения от номинальных значений длины шкалы и расстояний между штрихами и началом конца шкалы*, мм: - до 300 включ. - св. 300 до 500 включ. - св. 500 до 1000 включ. - св. 1000 до 1500 включ. - св. 1500 до 2000 включ. - св. 2000 до 3000	±0,30 ±0,40 ±0,50 ±0,65 ±0,85 ±0,90
Значение просвета между поверочной штифтой и плоскостью линейки, мм, не более, для линейки с верхним пределом измерения измерений: - до 500 мм включ. - св. 500 до 3000	0,5 0,7
Отклонение от прямолинейности торцевой грани, мм, не более, для линейки с верхним пределом диапазона измерений: - до 500 мм включ. - св. 500 до 3000	0,04 0,08
Отклонение от перпендикулярности торцевой грани и продольному ребру линейки, °	10
Шероховатость Ra торцевых граней на базовой длине 0,8 мм по ГОСТ 2789-73, мкм, не более	3,2
Условия эксплуатации: - температура окружающей среды, °С - относительная влажность при температуре плюс 25°С, % не более	От -10 до +40 98
Полный средний срок службы, лет, не менее	∞

Примечание: \* - Допускаемые отклонения указаны при температуре воздуха от плюс 15 до плюс 25 °С и относительной влажности воздуха при температуре плюс 25 °С не более 80%

Таблица 2 – Габаритные размеры и масса

Диапазон измерений, мм	Габаритные размеры, мм, не более			Масса, кг, не более
	Длина	Ширина	Толщина	
От 0 до 150	175	20	0,6	0,020
От 0 до 300	325	20	0,6	0,030
От 0 до 500	525	20	0,6	0,050
От 0 до 1000	1040	40	1,5	0,250
От 0 до 1500	1550	40	1,5	0,400
От 0 до 2000	2050	40	1,5	0,500
От 0 до 3000	3050	40	1,5	0,750

**2. Комплектность**

- 2.1. Линейка – 1 шт.
- 2.2. Паспорт – 1 экз.
- 2.3. Чехол – 1 шт.
- 2.4. Методика поверки (по запросу заказчика)

**3. Сроки службы и гарантии изготовителя**

- 3.1. Полный средний срок службы линейки не менее 5 лет
- 3.2. Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям технической документации фирмы-изготовителя при соблюдении условий эксплуатации, транспортирования и хранения.
- 3.3. Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.  
По вопросам гарантийного обслуживания обращаться по адресу: 111524, Москва, ул. Электронная, д. 2, стр. 7, эт. 5, пом. XII, ком. 14, тел./факс: +7 (495) 380-11-06

**4. Заметки по эксплуатации, порядок работы, поверка**

**4.1. Заметки по эксплуатации**

Перед эксплуатацией следует ленту протереть металлическую ленту мягкой ветошью.  
После измерений металлическую ленту линейки необходимо протереть сухой мягкой ветошью.

**4.2. Порядок работы**

- 4.2.1. Зафиксируйте измерительную металлическую ленту линейки с одного из краёв измеряемого участка.
- 4.2.2. Используя шкалу, определите значение измеряемой величины.  
При измерении сложных не прямолинейных участков, погрешность замера существенно возрастает. Более точный результат даёт использование метода сложения измерений – следует выполнять поочередные размеры всех криволинейных участков, а затем сложить величины.

**4.3. Поверка**

Поверка осуществляется в соответствии с документом по поверке МП 203-6-2019 «Линейки измерительные металлические торговой марки «Калиброн». Методика поверки»  
Интервал между поверками – 1 год.

**5. Транспортирование и хранение**

- 5.1. Ящики с линейками измерительными следует транспортировать в крытых транспортных средствах или контейнерах и закреплены таким образом, чтобы не имели свободного перемещения.
- 5.2. Хранить линейки измерительные необходимо в отапливаемых помещениях при температуре от плюс 5 до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха – не более 80%.
- 5.3. Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

**6. Сведения о консервации и упаковке**

- 6.1. Линейка подвергнута консервации и упаковке согласно требованиям технической документации фирмы-изготовителя.
- 6.2. Срок консервации – 24 месяца.

**7. Свидетельство о приемке**

Линейка измерительная торговой марки «Калиброн» соответствует требованиям технической документации фирмы-изготовителя и признана годной к эксплуатации.

Заводской № 24-2P-02 569

Дата выпуска \_\_\_\_\_

Подпись лиц, ответственных за приемку \_\_\_\_\_

Поверку (калибровку) произвел \_\_\_\_\_

Знак поверки \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Изготовитель:**  
Фирма Guilin Measuring & Cutting Tool Co. Ltd, KHP Адрес: 541002, 40 Chongxin Road, Guilin, P.R. China. Tel: +86-773-3814349, fax: +86-773-3814270.  
**Отдел продаж:**  
АО ТД «Калиброн»  
111524, Россия, г. Москва, ул. Электронная, д. 2, стр. 7, эт. 5, пом. XII, ком. 14  
Тел./ Факс: +7 (495) 380-11-06  
E-MAIL: [INFO@TDKALIBRON.RU](mailto:INFO@TDKALIBRON.RU)







«РУСГЕОКОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес: 125327, г. Москва, вл. тер. г. муниципальный округ «Будущее», ул. Кошуткина, д. 7, корпус 2  
ИНН: 7716540377 КПП: 771601001 ОГРН: 1037740697444  
Тел./факс: +7 (495) 6044040

Сертификат СДС «Независимый рейтинг» № ИР.ИР.001.МКС/00026 свидетельствует системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2005)

## СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № КР24-00358

Дата калибровки: 03.04.2024 Сертификатный номер: ВН/14584

Объект калибровки: Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60  
Наименование, тип СИ

Заказчик: ООО «Экспертное бюро «Вотум», ИНН 9706015686  
наименование юридического лица (физического) лица

### Наименование эталона(ов):

Линейка поверочная ШМ № 997, госреестр № 77237-20; Уровень брусковый 200 мм 0,02 мм/м № 17045619, госреестр № 36894-08; Набор щупов № 1, зав. номер 21, госреестр № 79706-20; 3.7.АЖБ.0001.2021; Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7 Р-03-И-Д № 71625, госреестр № 71394-18; Угольник поверочный УП 630x400, зав.№ 21845548049, госреестр № 78345-20

### Методика калибровки: МК0110-2024

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможно с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

### Условия калибровки:

темпл. окружающей среды 23 °С, отн. влажность 55 %, атм. давление 729 мм рт. ст.  
Условия окружающей среды и другие важные факторы

### Результаты калибровки:

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60	соглас.	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методов калибровки: МК0110-2024

### Дополнительная информация:

по результатам метрологической аттестации признано пригодным к применению в качестве средства измерения отклонений поверхностей от вертикального и горизонтального положения.

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку: Селезнев Б.В., калибровщик  
ФИО и должность: 03.04.2024  
Дата выдачи

Ш 24 МС



«РУСГЕОКОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес: 125327, г. Москва, вл. тер. г. муниципальный округ «Будущее», ул. Кошуткина, д. 7, корпус 2  
ИНН: 7716540377 КПП: 771601001 ОГРН: 1037740697444  
Тел./факс: +7 (495) 6044040

Сертификат СДС «Независимый рейтинг» № ИР.ИР.001.МКС/00026 свидетельствует системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2005)

## СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № КР24-01063

Дата калибровки: 29.07.2024 Сертификатный номер: ВН/15081

Объект калибровки: Уровень строительный RGK U5200  
Наименование, тип СИ

Заказчик: ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «ВОТУМ», ИНН 9706015686  
наименование юридического лица (физического) лица

### Наименование эталона(ов):

Линейка поверочная ШМ № 997, госреестр № 77237-20; Уровень брусковый 200 мм 0,02 мм/м № 17045619, госреестр № 36894-08; Набор нупов № 1, зав. номер 21, госреестр № 79706-20; 3.7.АЖБ.0001.2021; Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7 Р-03-И-Д № 71625, госреестр № 71394-18; Угольник поверочный УП 630x400, зав.№ 21845548049, госреестр № 78345-20

### Методика калибровки: МК0110-2024

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможно с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

### Условия калибровки:

темпл. окружающей среды 21 °С, отн. влажность 55 %, атм. давление 744 мм рт. ст.  
Условия окружающей среды и другие важные факторы

### Результаты калибровки:

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный RGK U5200	соглас.	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методов калибровки: МК0110-2024

### Дополнительная информация:

по результатам метрологической аттестации признано пригодным к применению в качестве средства измерения отклонений поверхностей от вертикального и горизонтального положения.

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку: Крячек В.А., калибровщик  
ФИО и должность: 29.07.2024  
Дата выдачи

Ш 24 МС





Таблица 1

Номинальная толщина щупов, мм	Допускаемые отклонения толщины щупов, мкм		Допускаемая желобчатость, мкм
	новых верхнее	нижнее	
0,02;0,03;0,04;0,05; 0,06	+ 5	- 5	-
0,07; 0,08; 0,09; 0,10	+ 6	- 6	-
0,15	+ 8	- 8	6
0,20;0,25;0,30	+ 9	- 9	7
0,35; 0,40; 0,45; 0,50	+ 11	- 11	8
0,55; 0,60	+ 13	- 13	10
0,65; 0,70; 0,75; 0,80	+ 14	- 14	11
0,85; 0,90; 0,95; 1,0	+ 16	- 16	12

**4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

4.1 Щупы допускаются эксплуатировать при температуре окружающей среды от 10°C до 40°C и относительной влажности воздуха - не более 80%.

4.2 Содержание в окружающей среде агрессивных газов и паров не допускается.

**5 ПОРЯДОК РАБОТЫ И ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ**

5.1 Проверка зазора производится методом сравнения с толщиной щупа.

5.2 При проверке не допускать деформации щупа.

5.3 После окончания работы протереть чистой салфеткой, смоченной в нефрасе или аналогичном средстве для обезжиривания, затем насухо обтереть чистой салфеткой.

5.4 Не допускать ударов и падений во избежание повреждений.

**6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ**

6.1 Хранение щупов должно осуществляться в соответствии с условиями хранения ГОСТ 15150.

**11 ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ**

11.1 Изготовитель гарантирует соответствие изделия требованиям ТУ при соблюдении потребителем условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

11.2 Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода изделия в эксплуатацию, но не более 18 месяцев со дня изготовления.

Поставщик: АО ТД «ЧК», 111524, г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр.7, Тел: 8(495) 969-22-65, Тел/факс: 8(351) 211-01-91, 211-60-61

6.2 Находящиеся на хранении щупы должны быть законсервированы, а перед применением после хранения должны быть расконсервированы и подвергнуты периодическому контролю после хранения более 12 месяцев.

6.3 Транспортирование щупов может осуществляться любым транспортным средством при условии соблюдения требований ГОСТ 15150 в части воздействия климатических факторов.

**7 МЕТОДЫ И СРЕДСТВА ПОВЕРКИ**

7.1 Поверка щупов проводится по методике поверки

МП 5.2-0181-2022 «ГСИ. Щупы. Методика поверки».

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

**8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ**

Щуп (ы) 4-75  
(обозначение)

заводской номер 24-21-11336 соответствует требованиям ТУ 26.51.33.192-040-74229882-2022 и признан годным для эксплуатации.

Дата выпуска «06» 2024 г.

Подпись лица,  
ответственного за приемку

**9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ**

9.1 Щупы подвергнуты консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакованы согласно ГОСТ 13762

9.2 Щупы, вышедшие из строя и не подлежащие восстановлению, подлежат утилизации согласно ГОСТ Р 53692-09

9.3 Срок консервации 24 месяца.

Дата консервации и упаковки «06» 2024 г.

Подпись лица, ответственного  
за консервацию и упаковку

**ПАСПОРТ****Универсальный набор сварщика  
УШС-3****1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ**

Универсальный шаблон сварщика

**УШС-3**

Обозначение изделия

Шаблон предназначен для контроля элементов разделки под сварной шов, электродов и элементов сварного шва во всех отраслях машиностроения. Конструкция шаблона соответствует исполнению «У» категории 1 ГОСТ 15150.

**2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

2.1 Габаритные размеры, мм. 130×45×16

2.2 Масса, кг. 0,18

2.3 Наименование измерений, диапазон и погрешность измерений:

Наименование измерений, единица измерения	Диапазон измерений	Цена деления шкал	Предел допускаемой погрешности
Контроль глубины дефектов (вмятин, забоев), глубины разделки шва до корня слоя, превышения кромок (шкала Г), мм	0÷15	1	±0,5
Контроль высоты усиления шва (шкала Г), мм	0÷5	1	±0,5
Контроль величин притупления и ширины шва (шкала Е), мм	0÷50	1	±0,15
Контроль зазора (шкала И), мм	0,5÷4	0,5	±0,25
Контроль углов скоса кромок (шкала Д), град	0÷45	5	±2,5
Определение номинального значения диаметра электродов (шкала Ж), мм	1 1,2 2		±0,1
	2,5 3 3,25		
	4 и 5		±0,3



**3 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

- 3.1 Шаблон предназначен для использования как в помещении, так и на открытом воздухе
- 3.2 Температура окружающей среды от -45°C до +45°C
- 3.3 Относительная влажность воздуха 98%
- 3.4 Атмосферное давление от 86,6 до 106,7 кПа

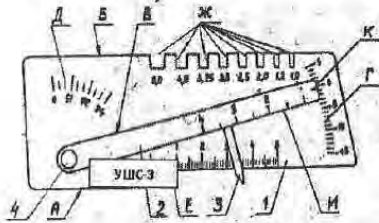
**4 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ**

- В комплект поставки входят:
- 4.1 Шаблон УШС-3, шт. 1
- 4.2 Паспорт, экз. 1

**5 ПОРЯДОК РАБОТЫ**

- 5.1 Универсальный шаблон сварщика состоит из основания 1 (рисунок 1), соединенного осью 4 с движком 2 и закрепленного на движке указателя 3.
- 5.2 Измерения производятся следующим образом:
- 5.2.1 Измерение глубины раковин, глубины заборки, превышения кромок, глубины разделки стыка до корневого слоя и высоту усиления шва производят при установке шаблона поверхностью А на изделие. Затем поворотом движка 2 вокруг оси 4 вводят указатель 3 в соприкосновение с измеряемой поверхностью. Результат считывается против риски К по шкале Г.
- 5.2.2 Измерение зазора производится введением движка 2 его клиновидной частью в замеряемый зазор. По шкале И считывается результат.
- 5.2.3 Измерение притупления, ширины шва производится при помощи шкалы Е, пользуясь ею как измерительной линейкой.
- 5.2.4 Измерение углов скоса кромок производится при установке шаблона поверхностью Б на образующую изделия. Затем поворотом движка совместить без зазора поверхность В с измеряемой поверхностью. Результат считывается по шкале Д против поверхности движка В.
- 5.2.5 Определение диаметров проволоки производится с помощью пазов Ж.

Рисунок 1 Шаблон УШС-3  
1 основание; 2 движок; 3 указатель; 4 ось



**6 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

6.1 В процессе эксплуатации шаблон оберегать от ударов и падений во избежание повреждений и не допускать коррозии.

**7 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ**

- 7.1 Хранение шаблонов должно осуществляться в соответствии с условиями хранения Л ГОСТ 15150.
- 7.2 Находящиеся на хранении шаблоны должны быть законсервированы, а перед применением после хранения шаблоны должны быть расконсервированы и подвергнуты периодическому контролю после хранения более 12 месяцев.
- 7.3 Транспортирование шаблонов может осуществляться любым транспортным средством при условии хранения Л ГОСТ 15150 в части воздействия климатических факторов.

**8 МЕТОДЫ И СРЕДСТВА КАЛИБРОВКИ**

- 8.1 Калибровка шаблона должна проводиться методами и средствами, указанными в методике калибровки шаблона сварщика МК УШС-3М-2008
- 8.2 Межкалибровочный интервал устанавливается потребителем, в зависимости от интенсивности эксплуатации шаблона. Рекомендуемая периодичность калибровки - 1 раз в год.

**9 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЁМКЕ И ПЕРВИЧНОЙ КАЛИБРОВКЕ**

Шаблон УШС-3, заводской номер № 1024 соответствует требованиям ТУ 102.338-83, проверен и признан годным для эксплуатации.

Дата выпуска « 07.11 » 2024 г.

Подпись лица, ответственного за приемку \_\_\_\_\_ М.П.

Подпись лица, ответственного за первичную калибровку \_\_\_\_\_ М.П.

Дата калибровки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**10 СВИДЕТЕЛЬСТВО О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ**

Изделие подвергнуто заводом изготовителем консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упаковано согласно требованиям ГОСТ 13762.

Дата консервации и упаковки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку \_\_\_\_\_

**ФГБУ «ВНИИМЭС»**  
Информационно-исследовательского центра РСК

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «КАЛИБРОН»**  
Свидетельство о регистрации в РСК №01199, действительно до 19.10.2028

Общество с ограниченной ответственностью  
111524, г. Москва, ул. Электронная д.2, стр.23  
Тел./факс (495)766-92-75; (499)707-69-88  
www.eibronome.ru; e-mail: info@eibronome.ru

**РСК**

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**

№1084

№ 24-27-05647

I. Наименование, тип, заводской номер СИ: Шаблон сварщика универсальный УШС-3.

II. Изготовитель: АО ТД «ЧК»

III. Дата проведения калибровки: 05.11.2024

IV. Дата поступления на калибровку: 05.11.2024

V. Место проведения калибровки: Ц1524 Москва, ул. Электронная д.2 стр. 23

VI. Наименование и адрес заказчика: ООО «ЧИЗ», ИНН 9718075778, адрес: 107061, г.Москва, ул. Хромова, д.20, офис 45

VII. Методика калибровки: Техзадание заказчика

VIII. Результаты калибровки: приведены в таблице

IX. Данные о средствах калибровки и эталонах:

Меры длины концевые плоскопараллельные набор КМД №3, №1305, св-во №С-ГЖЕ/18-01-2024/309415578 от 18.01.2024; Микроскоп универсальный с приспосаблием УИМ-29 6777-78 ЛОМО, №770001, св-во №С-ГЖЕ/02-02-2023/219730904 от 02.02.2023; Меры угловые призматические МУ-2, №16, св-во №С-БЯ/01-12-2023/298573834 от 01.12.2023

X. Условия проведения калибровки: температура окружающей среды 20,2 °С, относительная влажность воздуха 51,4 %

XI. Действительные значения метрологических характеристик:

Метрологические характеристики	Действительное значение
Погрешность измерения глубины дефектов, глубина разделки шва верхового слоя, превышения кромок (шкала Г), мм	0,3
Погрешность измерения высоты усиления шва (шкала Г), мм	-0,3
Погрешность величин притупления и ширины шва (шкала Е), мм	0,5
Погрешность зазора (шкала И), мм	0,4
Погрешность угла скоса кромок (шкала Д), град	0,5
Отклонение от номинального значения диаметра электродов (пазы Ж), мм	+1; 1,2; 2; 2,5; 3; 3,25 -4; 5

Подпись: \_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы

**Борисов С. С.**

Калибровщик  
Отдел калибровочного кабинета

ЦСЧ

## Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

#### Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН. ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <b>выполнение инженерных изысканий,</b> подготовку проектной документации, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	<b>выполнять инженерные</b> строительство, реконструкцию, по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий,</b> по договору подряда	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии



атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	



	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.10305.24**

**Выдан**

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР  
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 18 апреля 2024 г.

**Действителен до:** 18 апреля 2027 г.

**Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой аканта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energogant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energogant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

**СТРАХОВЩИК**

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	<a href="mailto:energy@msk-garant.ru">energy@msk-garant.ru</a>	Сайт	<a href="http://www.energogant.ru">www.energogant.ru</a>

**СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)**

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непредвиденно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрено обязательство технического заказчика возместить причиненный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее ноля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), споре объектов капитального строительства.


К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogant.ru> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

<b>Страховщик (Представитель Страховщика)</b>	
Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И. Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.	

## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7**  
**Локальная смета № ЭФ5424/12-24**

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) февраль 2025 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Стены</b>								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	0,946	81,12	0,00	3 797,10	3 797,10	0,00
		Объем: 0,946=94,6/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1	49,48 49,48 90 45			90 45	0,00 0,00
						3 417,40 1 708,70 8 923,20		
2	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,946	921,92	20,01	21 257,60	16 480,70	418,20
		Объем: 0,946=94,6/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-2	49,48 22,09 8,38 49,48 89 44	321,05 158,72	15 027,70 7 429,40	89 44	404,40
					1 401,69	43 714,70		
3	15-04-006-4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,946	159,42	2,06	7 416,70	7 348,90	46,10
		Объем: 0,946=94,6/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-4	49,48 23,65 63,69 49,48 100 49	157,14 77,00	7 355,50 3 604,20	100 49	6,60
					393,56	18 376,40		
3,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	12,298	22,81	0,00	1 377,30	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	101-6968	4,91	0,00			0,00
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,946	145,22	4,38	4 819,30	4 302,10	91,40
		Объем: 0,946=94,6/100 Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1	4,91	91,91	4 819,30	4 302,10	88,50



		Коэфф. к ОЗП	49,48					
		Коэфф. к эксплуатации машин	22,07					
		Коэфф. к материалам	9,2					
		Коэфф. к ЗПМ	49,48					
		% НР	100	93,80		4 390,60	100	
		% СП	49	45,96		2 151,40	49	
		Итого с НР и СП		284,98		11 361,30		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,946	937,62	1,18	19 880,30	13 946,90	26,30
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		297,96	0,14			6,60
		Объем: 0,946=94,6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	49,48					
		Коэфф. к эксплуатации машин	23,57					
		Коэфф. к материалам	9,78					
		Коэфф. к ЗПМ	49,48					
		% НР	100	298,10		13 953,50	100	
		% СП	49	146,07		6 837,20	49	
		Итого с НР и СП		1 381,79		40 671,00		
6	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,2644	677,06	92,32	8 048,70	7 649,90	398,80
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		584,74	21,23			277,70
		Объем: 0,2644=26,44/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП	49,48					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,34					
		Коэфф. к материалам	49,48					
		% НР	90	545,37		7 134,80	90	
		% СП	45	272,69		3 567,40	45	
		Итого с НР и СП		1 495,12		18 750,90		
7	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,2644	921,92	20,01	5 941,30	4 606,20	116,90
		<i>100 м2 поверхности</i>		352,09	8,64			113,00
		Объем: 0,2644=26,44/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Коэфф. к ОЗП	49,48					
		Коэфф. к эксплуатации машин	22,09					
		Коэфф. к материалам	8,38					
		Коэфф. к ЗПМ	49,48					
		% НР	89	321,05		4 200,10	89	
		% СП	44	158,72		2 076,40	44	
		Итого с НР и СП		1 401,69		12 217,80		
8	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,2644	64,37	1,18	834,70	824,30	7,40
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,80
		Объем: 0,2644=26,44/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	49,48					
		Коэфф. к эксплуатации машин	23,57					
		Коэфф. к материалам	63,72					
		Коэфф. к ЗПМ	49,48					
		% НР	100	63,15		826,10	100	
		% СП	49	30,94		404,80	49	
		Итого с НР и СП		158,46		2 065,60		
8.1	113-0676	Грунтовка-антисептик (против грибков и плесеней) "БИРС Гидрофоб"	0,055524	35 064,18	0,00	10 240,70	0,00	0,00





4	11-01-034-4	Итого с НР и СП Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,3732	217,93 10 767,52	9,51	3 982,80 22 189,20	4 445,30	81,20
			100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,3732=37,32/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Козфф. к ОЗП		49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин		22,88					
		Козфф. к материалам		4,5					
		Козфф. к ЗПМ		49,48					
		% НР		112	269,62		4 978,70	112	
		% СП		65	156,47		2 889,40	65	
5	57-2-3	Итого с НР и СП Разборка покрытий полов из керамических плиток		0,0751	11 193,61 641,00	45,01	30 057,30 2 289,40	2 214,70	74,70
			100 м2 покрытия		595,99	19,44			72,20
		Объем: 0,0751=7,51/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Козфф. к ОЗП		49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин		22,09					
		Козфф. к материалам		49,48					
		% НР		89	547,73		2 035,30	89	
		% СП		49	301,56		1 120,60	49	
6	11-01-027-2	Итого с НР и СП Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0751	8 991,00 1 046,88	132,27	11 402,50 5 445,30	3 890,20	196,50
			100 м2 покрытия		1 046,88	34,66			128,80
		Объем: 0,0751=7,51/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Козфф. к ОЗП		49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин		19,78					
		Козфф. к материалам		12,47					
		Козфф. к ЗПМ		49,48					
		% НР		112	1 211,32		4 501,30	112	
		% СП		65	703,00		2 612,40	65	
7	11-01-049-1	Итого с НР и СП Демонтаж металлического накладного профиля (порога)		0,01536	10 905,33 248,94	23,11	18 516,20 115,10	110,50	1,60
			100 м профиля		145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,01536=(2,56/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1						
		Козфф. к ОЗП		49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин		4,52					
		Козфф. к материалам		2,4					
		Козфф. к ЗПМ		49,48					
		% НР		112	162,88		123,80	112	
		% СП		65	94,53		71,80	65	
8	11-01-049-1	Итого с НР и СП Укладка металлического накладного профиля (порога)		0,0256	506,35 248,94	23,11	310,70 191,80	184,20	2,70
			100 м профиля		145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0256=2,56/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1						
		Козфф. к ОЗП		49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин		4,52					
		Козфф. к материалам		2,4					
		Козфф. к ЗПМ		49,48					

		% НР	112	162,88		206,30	112	
		% СП	65	94,53		119,70	65	
		Итого с НР и СП		506,35		517,80		
<b>Итого по разделу: Напольное покрытие</b>						<b>65 998,40</b>	<b>14 472,90</b>	<b>435,10</b>
								<b>233,50</b>
<b>Раздел: Оконный блок</b>								
1	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,0284	6 506,66	28,34	1 568,30	256,30	19,20
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			1,30
		Объем: $0,0284=(3,55/100)*0,8$						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Козфф. к ОЗП	49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин	23,83					
		Козфф. к материалам	7,23					
		Козфф. к ЗПМ	49,48					
		% НР	108	197,99		278,20	108	
		% СП	55	100,83		141,70	55	
		Итого с НР и СП		6 805,47		1 988,20		
2	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,0355	6 506,66	28,34	1 960,30	320,30	24,00
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			1,70
		Объем: $0,0355=3,55/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Козфф. к ОЗП	49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин	23,83					
		Козфф. к материалам	7,23					
		Козфф. к ЗПМ	49,48					
		% НР	108	197,99		347,80	108	
		% СП	55	100,83		177,10	55	
		Итого с НР и СП		6 805,47		2 485,20		
3	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0292	228 826,21	413,79	19 648,00	1 883,50	257,10
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			12,90
		Объем: $0,0292=(3,65/100)*0,8$						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Козфф. к ОЗП	49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин	21,28					
		Козфф. к материалам	2,64					
		Козфф. к ЗПМ	49,48					
		% НР	108	1 417,58		2 048,10	108	
		% СП	55	721,91		1 043,00	55	
		Итого с НР и СП		230 965,70		22 739,10		
3,1	203-1073	Исключен						
		Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2	-2,92	2 185,28	0,00	-15 888,70	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	203-1073					
		Козфф. к материалам	2,49					
4	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0365	228 826,21	413,79	24 560,00	2 354,40	321,40
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			16,10
		Объем: $0,0365=3,65/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					



		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	21,28						
		Козфф. к материалам	2,64						
		Козфф. к ЗПМ	49,48						
		% НР	108	1 417,58		2 560,10		108	
		% СП	55	721,91		1 303,80		55	
		Итого с НР и СП		230 965,70		28 423,90			
5	10-01-034-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	0,01016	322 243,95	508,25	8 267,40	949,40	103,80	
		<i>100 м2 проемов</i>		1 888,54	23,76			11,90	
		Объем: $0,01016=(1,27/100)*0,8$							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-3						
		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	20,1						
		Козфф. к материалам	2,22						
		Козфф. к ЗПМ	49,48						
		% НР	108	2 065,28		1 038,20		108	
		% СП	55	1 051,77		528,70		55	
		Итого с НР и СП		325 361,00		9 834,30			
5,1	203-0957	Исключен							
		Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	-1,016	3 062,17	0,00	-6 315,70	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	203-0957						
		Козфф. к материалам	2,03						
6	10-01-034-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	0,0127	322 243,95	508,25	10 334,30	1 186,80	129,70	
		<i>100 м2 проемов</i>		1 888,54	23,76			14,90	
		Объем: $0,0127=1,27/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-3						
		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	20,1						
		Козфф. к материалам	2,22						
		Козфф. к ЗПМ	49,48						
		% НР	108	2 065,28		1 297,80		108	
		% СП	55	1 051,77		660,90		55	
		Итого с НР и СП		325 361,00		12 293,00			
7	10-01-047-3	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	0,01152	188 345,58	492,82	9 607,90	1 096,20	115,40	
		<i>100 м2 проемов</i>		1 923,15	22,41			12,80	
		Объем: $0,01152=(1,44/100)*0,8$							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	20,32						
		Козфф. к материалам	3,92						
		Козфф. к ЗПМ	49,48						
		% НР	108	2 101,20		1 197,70		108	
		% СП	55	1 070,06		610,00		55	
		Итого с НР и СП		191 516,84		11 415,60			
7,1	203-8078	Исключен							
		Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП	-1,152	1 719,61	0,00	-7 349,50	0,00	0,00	

		24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99)								
			м2			0,00	0,00			0,00
8	10-01-047-3	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах		203-8078						
					3,71					
					0,0144	188 345,58	492,82	12 009,90	1 370,30	144,20
			100 м2 проемов			1 923,15	22,41			16,00
		Объем: 0,0144=1,44/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		10-01-047-3						
		Козфф. к ОЗП			49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин			20,32					
		Козфф. к материалам			3,92					
		Козфф. к ЗПМ			49,48					
		% НР			108	2 101,20		1 497,20	108	
		% СП			55	1 070,06		762,50	55	
		Итого с НР и СП				191 516,84		14 269,60		
9	09-04-015-7	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых			0,07746	6 863,15	79,07	7 790,10	5 225,10	108,60
			100 м2			1 363,28	10,67			40,90
		Объем: 0,07746=(12,91/100)*0,6								
		Козфф. пересчёта: пункт		09-04-015-7						
		Козфф. к ОЗП			49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин			17,73					
		Козфф. к материалам			5,85					
		Козфф. к ЗПМ			49,48					
		% НР			93	1 277,77		4 897,40	93	
		% СП			62	851,85		3 264,90	62	
		Итого с НР и СП				8 992,77		15 952,40		
10	09-04-015-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых			0,1291	6 863,15	79,07	12 983,50	8 708,50	181,00
			100 м2			1 363,28	10,67			68,20
		Объем: 0,1291=12,91/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		09-04-015-7						
		Козфф. к ОЗП			49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин			17,73					
		Козфф. к материалам			5,85					
		Козфф. к ЗПМ			49,48					
		% НР			93	1 277,77		8 162,30	93	
		% СП			62	851,85		5 441,60	62	
		Итого с НР и СП				8 992,77		26 587,40		
10,1	206-1410	Блоки оконные из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом трехстворчатые (ГОСТ 23166-99)			12,91	496,63	0,00	74 245,10	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		206-1410						
		Козфф. к материалам			11,58					
<b>Итого по разделу: Оконный блок</b>								<b>190 679,90</b>	<b>23 350,80</b>	<b>1 404,40</b>
										<b>196,70</b>
<b>Раздел: Дверной блок</b>										
1	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы			1,176	68,55	19,07	2 113,00	1 385,50	460,00
			1 м2 проема			23,81	0,00			0,00
		Объем: 1,176=1,96*0,6								
		Козфф. пересчёта: пункт		09-04-012-1						
		Козфф. к ОЗП			49,48					



		Козфф. к эксплуатации машин		20,51					
		Козфф. к материалам		8,86					
		Козфф. к ЗПМ		49,48					
		% НР		93	22,14		1 288,50	93	
		% СП		62	14,76		859,00	62	
		Итого с НР и СП			105,46		4 260,50		
2	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,96	68,55	19,07	3 521,50	2 309,10	766,60
					23,81	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		09-04-012-1					
		Козфф. к ОЗП		49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин		20,51					
		Козфф. к материалам		8,86					
		Козфф. к ЗПМ		49,48					
		% НР		93	22,14		2 147,50	93	
		% СП		62	14,76		1 431,60	62	
		Итого с НР и СП			105,46		7 100,60		
2,1	203-8116	Дверь металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900x2100 мм	шт.	0,98	2 755,24	0,00	14 634,70	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		203-8116					
		Козфф. к материалам		5,42					
3	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	100 м2 проемов	0,03792	21 712,98	333,01	6 337,50	1 199,40	238,30
					639,24	18,50			34,70
		Объем: $0,03792=(4,74/100)*0,8$							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП		49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,87					
		Козфф. к материалам		6,23					
		Козфф. к ЗПМ		49,48					
		% НР		108	710,36		1 332,80	108	
		% СП		55	361,76		678,80	55	
		Итого с НР и СП			22 785,10		8 349,10		
3,1	203-0223	Исключен							
		Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	м2	-3,792	207,00	0,00	-4 890,20	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		203-0223					
		Козфф. к материалам		6,23					
4	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	100 м2 проемов	0,0474	21 712,98	333,01	7 921,90	1 499,20	297,90
					639,24	18,50			43,40
		Объем: $0,0474=4,74/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП		49,48					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,87					
		Козфф. к материалам		6,23					
		Козфф. к ЗПМ		49,48					
		% НР		108	710,36		1 666,00	108	
		% СП		55	361,76		848,40	55	
		Итого с НР и СП			22 785,10		10 436,30		
5	56-11-1	Снятие наличников	100 м наличников	0,4475	33,43	0,00	740,20	740,20	0,00
					33,43	0,00			0,00
		Объем: $0,4475=44,75/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт		56-11-1					
		Козфф. к ОЗП		49,48					

		Козфф. к ЗПМ		49,48						
		% НР		90	30,09		666,20	90		
		% СП		47	15,71		347,90	47		
		Итого с НР и СП			79,23		1 754,30			
6	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,4475	516,04	3,49	3 379,50	1 414,70	37,40	
			<i>100 м коробок блоков</i>			0,00			0,00	
		Объем: 0,4475=44,75/100								
		Козфф. пересчёта: пункт								
		Козфф. к ОЗП	10-01-060-1	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин		23,95						
		Козфф. к материалам		9,6						
		Козфф. к ЗПМ		49,48						
		% НР		108	69,00		1 527,90	108		
		% СП		55	35,14		778,10	55		
		Итого с НР и СП			620,18		5 685,50			
<b>Итого по разделу: Дверной блок</b>							<b>47 330,80</b>	<b>8 548,10</b>	<b>1 800,20</b>	
									<b>78,10</b>	
<b>Раздел: Потолок</b>										
1	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,1495	338,27	49,49	2 233,00	2 136,20	96,80	
			<i>100 м2 облицовки</i>			0,00			0,00	
		Объем: 0,1495=14,95/100								
		Козфф. пересчёта: пункт								
		Козфф. к ОЗП	15-01-051-2	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин		13,09						
		Козфф. к ЗПМ		49,48						
		% НР		100	288,78		2 136,20	100		
		% СП		49	141,50		1 046,70	49		
		Итого с НР и СП			768,55		5 415,90			
2	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,1495	338,27	49,49	2 233,00	2 136,20	96,80	
			<i>100 м2 облицовки</i>			0,00			0,00	
		Объем: 0,1495=14,95/100								
		Козфф. пересчёта: пункт								
		Козфф. к ОЗП	15-01-051-2	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин		13,09						
		Козфф. к ЗПМ		49,48						
		% НР		100	288,78		2 136,20	100		
		% СП		49	141,50		1 046,70	49		
		Итого с НР и СП			768,55		5 415,90			
2,1	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		16,445	6,76	0,00	310,20	0,00	0,00	
			<i>м</i>			0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт								
		Козфф. к материалам	201-1583	2,79						
2,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм		0,0598	160,00	0,00	13,50	0,00	0,00	
			<i>1000 шт.</i>			0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт								
		Козфф. к материалам	101-2201	1,41						
2,3	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		1,6445	82,70	0,00	119,70	0,00	0,00	
			<i>10 м</i>			0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт								
		Козфф. к материалам	201-1582	0,88						
2,4	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		14,95	5,00	0,00	533,00	0,00	0,00	



			100 шт.		101-2064	0,00	0,00		0,00	
2,5	201-1581	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)			7,13 14,95					
						24,59	0,00	1 209,50	0,00	
						0,00	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам			201-1581					
					3,29					
<b>Итого по разделу: Потолок</b>								<b>13 017,70</b>	<b>4 272,40</b>	
									<b>193,60</b>	
<b>Раздел: Разное</b>										
1	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками			7,32	7,68	0,00	2 781,60	2 781,60	0,00
			1 м2 очищаемой поверхности			7,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП			13-06-003-1					
					49,48					
					49,48					
					94	7,22		2 614,70	94	
					51	3,92		1 418,60	51	
						18,82		6 814,90		
2	13-03-002-1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068			0,0732	462,39	10,40	400,20	155,30	6,80
			100 м2 окрашиваемой поверхности			42,88	0,10			0,40
		Объем: 0,0732=7,32/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП			13-03-002-1					
					49,48					
					8,92					
					7,95					
					49,48					
					94	40,40		146,40	94	
					51	21,92		79,40	51	
						524,71		626,00		
3	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2			0,0732	1 107,45	2,93	2 534,30	2 280,30	5,10
			100 м2 окрашиваемой поверхности			629,59	0,14			0,50
		Объем: 0,0732=7,32/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП			15-04-030-4					
					49,48					
					23,76					
					7,16					
					49,48					
					100	629,73		2 280,80	100	
					49	308,57		1 117,60	49	
						2 045,75		5 932,70		
					0,01	494,82	3,75	243,80	243,00	0,80
4	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой	100 шт. арматуры			491,07	1,62			0,80
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП			65-3-6					
					49,48					
					22,1					
					49,48					
					87	428,64		212,10	87	
					44	216,78		107,30	44	
						1 140,24		563,20		
5	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки	100 шт. арматуры		0,01	315,33	2,19	155,40	154,90	0,50
						313,14	0,95			0,50

6	17-01-002-3	Объем: 0,01=1/100	65-3-7	49,48					
		Козфф. пересчёта: пункт		22,07					
		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	87	273,26		135,20		87	
		Козфф. к ЗПМ	44	138,20		68,40		44	
		% НР		726,79		359,00			
		% СП							
		Итого с НР и СП		1 512,97	0,20	2 135,20		666,40	0,20
		Установка смесителей	10 шт.	67,34	0,00				0,00
7	65-4-4	Объем: 0,2=2/10	17-01-002-3	49,48					
		Козфф. пересчёта: пункт		4					
		Козфф. к ОЗП	5,08						
		Козфф. к эксплуатации машин	49,48						
		Козфф. к материалам	121	81,48		806,30		121	
		Козфф. к ЗПМ	72	48,48		479,80		72	
		% НР		1 642,94		3 421,30			
		% СП							
		Итого с НР и СП	0,01	2 581,50	82,21	1 254,80		1 236,60	18,20
		Демонтаж ванн	100 приборов	2 499,29	35,51				17,60
8	17-01-001-2	Объем: 0,01=1/100	65-4-4	49,48					
		Козфф. пересчёта: пункт		22,09					
		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	87	2 205,28		1 091,20		87	
		Козфф. к ЗПМ	44	1 115,31		551,80		44	
		% НР		5 902,09		2 897,80			
		% СП							
		Итого с НР и СП	0,1	9 981,23	91,07	10 411,30		1 030,50	202,40
		Установка ванн купальных прямых	10 компл.	208,27	6,89				34,10
8,1	301-0052	Объем: 0,1=1/10	17-01-001-2	49,48					
		Козфф. пересчёта: пункт		22,22					
		Козфф. к ОЗП	9,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	49,48						
		Козфф. к материалам	121	260,34		1 288,20		121	
		Козфф. к ЗПМ	72	154,92		766,50		72	
		% НР		10 396,49		12 466,00			
		% СП							
		Итого с НР и СП							
		Исключен							
		Ванны купальные прямообортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500x700x560 мм	компл.	-1	960,50	0,00	-9 105,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
9	65-4-1	Козфф. пересчёта: пункт	301-0052	9,48					
		Козфф. к материалам		0,01	445,72	8,13	218,30	216,50	1,80
		Демонтаж умывальников и раковин	100 приборов	437,59	3,51				1,70
		Объем: 0,01=1/100	65-4-1	49,48					
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							



		Козфф. к эксплуатации машин	22,08						
		Козфф. к ЗПМ	49,48						
		% НР	87	383,76		189,80	87		
		% СП	44	194,08		96,00	44		
		Итого с НР и СП		1 023,56		504,10			
10	17-01-005-4	Установка раковин	0,1	1 209,32	14,78	1 528,20	427,90	34,30	
		10 компл.		86,48	0,95			4,70	
		Объем: 0,1=1/10							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-005-4						
		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	23,18						
		Козфф. к материалам	9,62						
		Козфф. к ЗПМ	49,48						
		% НР	121	105,79		523,40	121		
		% СП	72	62,95		311,50	72		
		Итого с НР и СП		1 378,06		2 363,10			
10,1	301-0572	Исключен							
		Раковины стальные эмалированные	-0,2	101,70	0,00	-200,30	0,00	0,00	
		компл.		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	301-0572						
		Козфф. к материалам	9,85						
11	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,04	3 708,00	44,39	1 682,20	463,80	41,50	
		10 компл.		234,33	4,32			8,60	
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	23,38						
		Козфф. к материалам	8,58						
		Козфф. к ЗПМ	49,48						
		% НР	121	288,77		571,60	121		
		% СП	72	171,83		340,10	72		
		Итого с НР и СП		4 168,59		2 593,90			
11,1	301-1521	Исключен							
		Унитаз-компакт «Комфорт»	-0,4	318,00	0,00	-1 032,90	0,00	0,00	
		компл.		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	301-1521						
		Козфф. к материалам	8,12						
12	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3 708,00	44,39	4 205,60	1 159,50	103,80	
		10 компл.		234,33	4,32			21,40	
		Объем: 0,1=1/10							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Козфф. к ОЗП	49,48						
		Козфф. к эксплуатации машин	23,38						
		Козфф. к материалам	8,58						
		Козфф. к ЗПМ	49,48						
		% НР	121	288,77		1 428,90	121		
		% СП	72	171,83		850,20	72		
		Итого с НР и СП		4 168,59		6 484,70			
12,1	301-1521	Исключен							
		Унитаз-компакт «Комфорт»	-1	318,00	0,00	-2 582,20	0,00	0,00	
		компл.		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	301-1521						
		Козфф. к материалам	8,12						

13	67-9-2	Смена розеток, выключателей		0,22	778,59	0,00	3 503,10	2 379,50	0,00
		Объем: 0,22=22/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		Козфф. к материалам							
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
13,1	503-4053	Исключен							
		Розетка штепсельная малогабаритная для скрытой проводки, тип РШ-П-20-С-01-10/220У4							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам							
		Козфф. к эксплуатации машин							
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
		Установка радиаторов стальных							
		Объем: 0,01264=1,264/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		Козфф. к эксплуатации машин							
		Козфф. к материалам							
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
		Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом и креплениями типа «Универсал» КСК-20С (мощность 1,226 кВт) концевые							
		Объем: 0,01043=1,043/100							
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к ОЗП							
		Козфф. к эксплуатации машин							
		Козфф. к материалам							
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							



16.1	301-8161	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом и креплениями типа «Универсал» КСК-20С (мощность 1,226 кВт) концевые	шт.	1,043	393,50	0,00	3 956,50	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			
		Коэфф. к материалам	301-8161	9,64					
17	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,00516	1 553,82	0,00	396,70	396,70	0,00
		Объем: 0,00516=0,516/100			1 553,82	0,00			
		Коэфф. пересчёта: пункт	69-9-1	49,48					
		Коэфф. к ОЗП		49,48					
		Коэфф. к ЗПМ		92	1 429,51		365,00	92	
		% НР		44	683,68		174,50	44	
		% СП			3 667,02		936,20		
		Итого с НР и СП			42,98	32,19	583,20	146,40	436,80
18	101-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 ТГРУЗА	0,516	10,79	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		26,3					
		Коэфф. к эксплуатации машин		26,3					
		Коэфф. к ЗПМ		26,3					
<b>Итого по разделу: Разное</b>							<b>55 328,60</b>	<b>15 267,30</b>	<b>997,40</b>
<b>Итого по смете: Ремонтные работы. Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д.7</b>							<b>600 423,70</b>	<b>144 043,60</b>	<b>6 197,40</b>
		НДС 20%					120 084,74		
		Всего с НДС					720 508,44		

Составил

М.Ю. Тирова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

В.В. Иванова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение №6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 04.02.2025 10:30

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская обл, г. Балашиха,

Стасовский Б-р, д. 7.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Тимова, И.А.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАММ ЭКСПЕРТ

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690080 94 28/01

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ БАЛАШИХА МОСКОВСКОЙ 143985 УЛ КАЛИНИНА ДОМ 14 ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1V/3 ООО ГЛАВСТРОЙ-СТОЛИННЫЙ СПЕЦЗАСТРОЙЩИК=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 04.02.2025Г. В 10:30 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, МКР. САВВИНО, СПАСКИЙ Б-Р, Д. 7 НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР САВ22-01-11 ОТ 01.11.2023 Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Иванов / Шаповалов Е.А.*

