

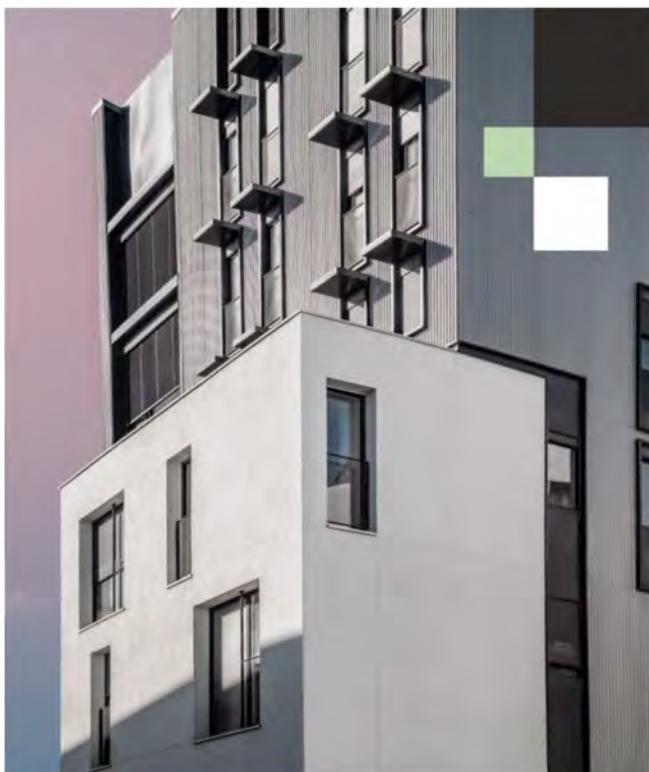


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»



Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5193/05-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Богданова, д.
32

Основание: Договор № ЭФ5193/05-24 от 24.05.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
<i>1.1 Место и время проведения исследования:</i>	<i>2</i>
<i>1.2 Основания для производства исследования:</i>	<i>2</i>
<i>1.3 Объект исследования:</i>	<i>2</i>
<i>1.4 Сведения об экспертной организации:</i>	<i>2</i>
<i>1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:</i>	<i>2</i>
<i>1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:</i>	<i>2</i>
<i>1.7 Сведения о специалисте:</i>	<i>2</i>
<i>1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:</i>	<i>3</i>
<i>1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....</i>	<i>3</i>
<i>1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:</i>	<i>4</i>
<i>1.11 Этапы исследования:</i>	<i>7</i>
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	14
3. ВЫВОДЫ.....	17
Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра...18	
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....39	
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.47	
Приложение №4 Документы экспертной организации.....50	
Приложение №5. Локальный сметный расчет.....56	
Приложение №6. Акт осмотра.65	
Приложение №7. Телеграмма.66	
Приложение №8. Акт о залитии помещения , составленный сотрудниками ГБУ «Жилищник района Солнцево» от 11.04.2024г.....67	

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32.

Время проведения исследования: с 04.06.2023 г. по 17.06.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 08.06.2024 г. с 10 часов 00 минут по 10 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5193/05-24 от 24.05.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Акт о заливке помещения, составленный сотрудниками ГБУ «Жилищник района Солнцево» от 11.04.2024г. (см. Приложение №9).

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали: собственник – специалист – Строенков П.А. (см. Приложение №7). Сотрудники ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СОЛНЦЕВО» о дате и времени проведения натурального осмотра были уведомлены телеграммой (см. Приложение №8). Представитель ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СОЛНЦЕВО» на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

Строенков Павел Андреевич - специалист, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0446926, рег. номер 15637Б, выдан 11.07.2023 года).

Стаж работы по экспертной специальности – более 1 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

2



Лазерный дальномер RGK D60 — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Huawei P30 10 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3. Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1 и №2.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Акмадея». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»;
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния объекта осмотра;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния объекта осмотра, а также движимого имущества (мебель);

- расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ на объекте;

- оценка стоимости/восстановления движимого имущества (мебель);

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта.

Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, кухней, санузлом, спальней и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В прихожей, кухне и спальне выполнена отделка стен обоями, в санузле стены выполнена отделка стен самоклеящейся пленкой. Напольное покрытие в кухне, спальне, прихожей выполнено из линолеума, в санузле – из керамической плитки. Лоджия выполнена без отделки.



Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;

- подбор и анализ проектно-технической документации;

- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

• разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, обнаруженные в квартире после заливки.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне и спальне имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутия, отслоения). Фото №9-30.	Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»: «5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.» Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
2	Следы заливки на поверхности напольного покрытия, выполненного из линолеума в коридоре, кухне и спальне (вздутия, отслоения). Фото №31-42.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
3	Шпаклеванная поверхность потолка в коридоре, кухне и спальне	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать

	имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоения, разрушение штукатурного слоя, поражение грибком, трещины). Фото №43-55.	требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5. – «Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия» (таблица 7.5 представлена ниже)
4	Полотно деревянного дверного блока деформировано в коридоре, санузле и кухне. Фото №56-60.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.2.6 Климатические факторы (переменная влажность и температура воздуха в соответствии с ГОСТ 28786) не должны повреждать дверной блок и влиять на его эксплуатационные и геометрические характеристики.</p> <p>7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока.»</p> <p>«Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</p> <p>Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мшистость, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок»</p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</p>
5	Стены, оклеенные самоклеящейся пленкой, в санузле имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутия, отслоения). Фото №61-62.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых	Допускается наличие царапин,

	предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности

материалов и плиток		покрытия или в одном
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		помещении меньшей площади, акт приемки

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32, имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32 недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях заливания.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждённых имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим

Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования.

Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков и восстановительных работ по реставрации движимого имущества в жилом помещении (квартире), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул.

Богданова, д. 32, составляет **445578 (Четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 07 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №6.

3. ВЫВОДЫ

ОПРОС №1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32, кв. , какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32, кв. , дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д. 32, составляет **445578 (Четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 07 копеек.**

Специалист:

Специалист:



Титова М.Ю.

Строенков П.А.

Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид коридора.



Фото №2.
Общий вид коридора.



Фото №3.
Общий вид санузла.



Фото №4.
Общий вид кухни.



Фото №5.
Общий вид кухни.



Фото №6.
Общий вид спальни.



Фото №7.
Общий вид спальни.



Фото №8.
Общий вид спальни.



Фото №9.
Следы залипания обоевого
полотна в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №10.
Следы залипания обоевого
полотна в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №11.
Следы залипания обоевого
полотна в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №12.
Следы заливия обойного
полотна в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №13.
Следы заливия обойного
полотна в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №14.
Следы заливия обойного
полотна в кухне (вздутия,
отслоения).



Фото №15.
Следы заливания обойного
полотна в кухне (вздутия,
отслоения).



Фото №16.
Следы заливания обойного
полотна в кухне (вздутия,
отслоения).



Фото №17.
Следы заливания обойного
полотна в кухне (вздутия,
отслоения).



Фото №18.
Следы залития обойного
полотна в кухне (вздутия,
отслоения).



Фото №19.
Следы залития обойного
полотна в кухне (вздутия,
отслоения).



Фото №20.
Следы залития обойного
полотна в кухне (вздутия,
отслоения).



Фото №21.
Следы залипания обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №22.
Следы залипания обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №23.
Следы залипания обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №24.
Следы заливания обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №25.
Следы заливания обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения,
поражение грибком).



Фото №26.
Следы заливания обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения,
поражение грибком).

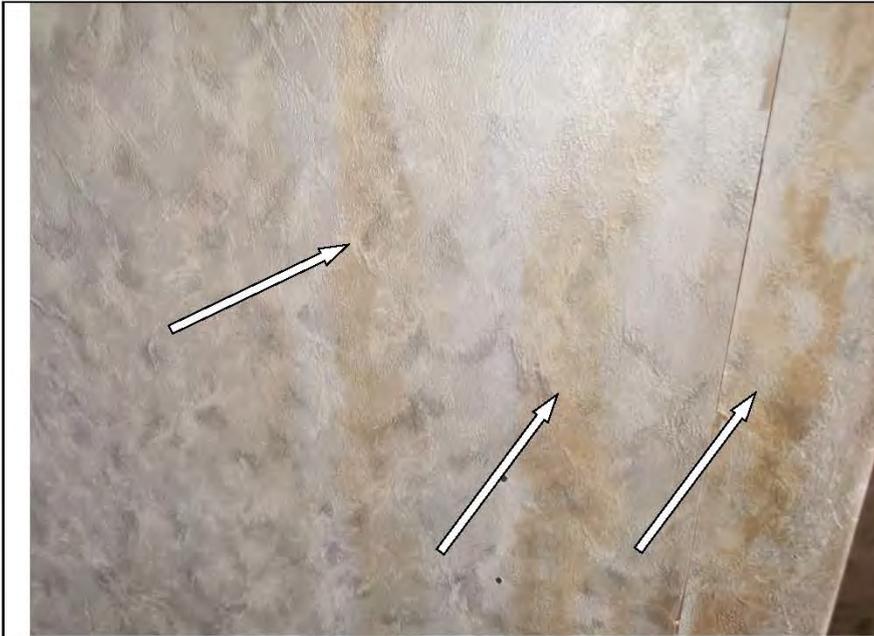


Фото №27.
Следы залития обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения,
поражение грибком).



Фото №28.
Следы залития обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения,
поражение грибком).



Фото №29.
Следы залития обоевого
полотна в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №30.
Следы заливания обойного
полотна в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №31.
Следы заливания на
линолеуме в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №32.
Следы заливания на
линолеуме в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №33.
Следы залития на
линолеуме в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №34.
Следы залития на
линолеуме в коридоре
(вздутия, отслоения).



Фото №35.
Следы залития на
линолеуме в кухне
(вздутия, отслоения).



Фото №36.
Следы залития на
линолеуме в кухне
(вздутия, отслоения).



Фото №37.
Следы залития на
линолеуме в кухне
(вздутия, отслоения).



Фото №38.
Следы залития на
линолеуме в кухне (вздутя,
отслоения).



Фото №39.
Следы залития на
линолеуме в кухне
(вздутия, отслоения).



Фото №40.
Следы залития на
линолеуме в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №41.
Следы залития на
линолеуме в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №42.
Следы залития на
линолеуме в спальне
(вздутия, отслоения).



Фото №43.
Следы залития на потолке
в коридоре (отслоения,
разрушение штукатурного
слоя, поражение грибком).



Фото №44.
Следы залития на потолке
в коридоре (отслоения,
разрушение штукатурного
слоя, поражение грибком).



Фото №45.
Следы залива на потолке
в коридоре (поражение
грибком).



Фото №46.
Следы залива на потолке
в коридоре (отслоения,
разрушение штукатурного
слоя, поражение грибком).



Фото №47.
Следы залива на потолке
в кухне (отслоения,
трещины).



Фото №48.
Следы залития на потолке
в кухне (отслоения,
трещины).

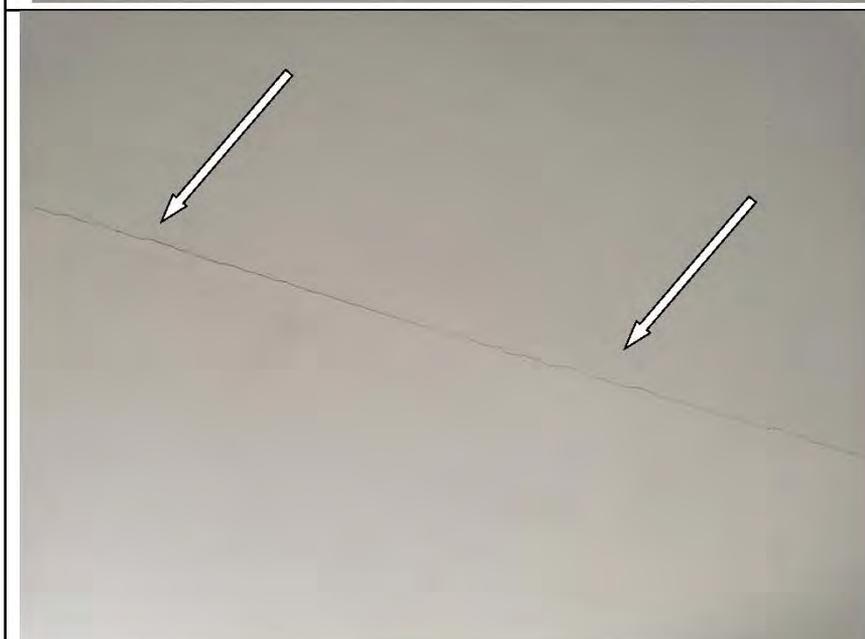


Фото №49.
Следы залития на потолке
в кухне (отслоения,
трещины).

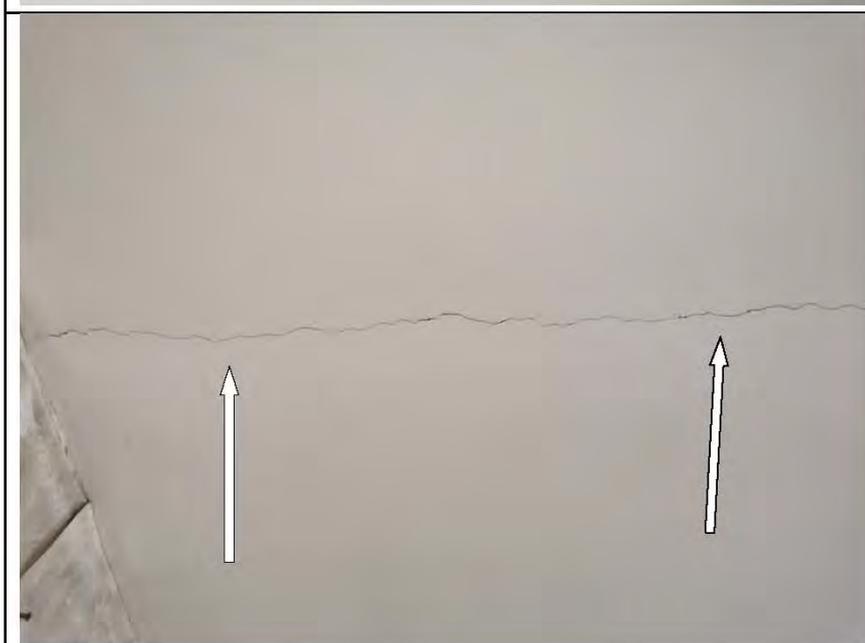


Фото №50.
Следы залития на потолке
в спальне (отслоения,
трещины).



Фото №51.
Следы залития на потолке
в спальне (поражение
грибком).



Фото №52.
Следы залития на потолке
в спальне (поражение
грибком).



Фото №53.
Следы залития на потолке
в спальне (поражение
грибком).

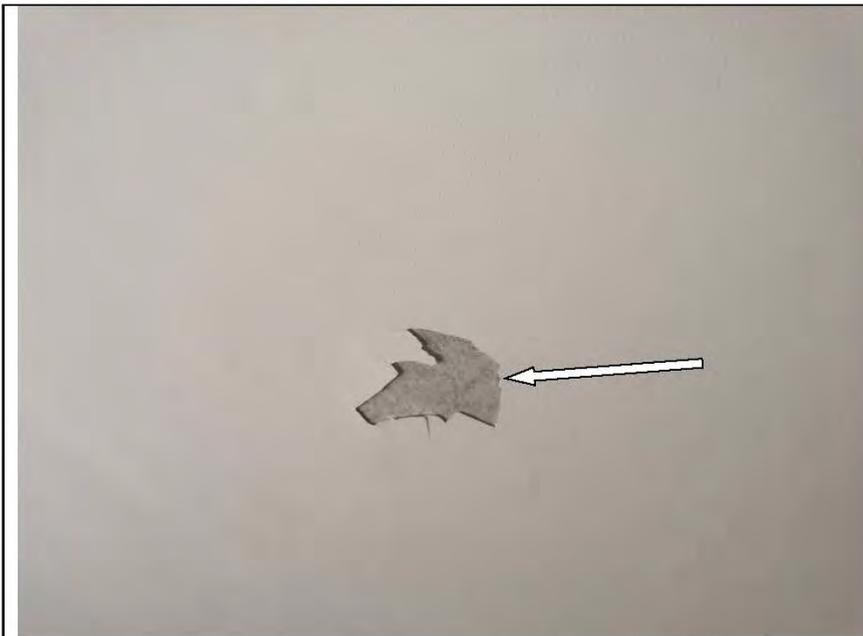


Фото №54.
Следы залития на потолке
в спальне (разрушение
штукатурного слоя).



Фото №55.
Следы залития на потолке
в спальне (трещины).



Фото №56.
Полотно деревянного
дверного блока
деформировано в
коридоре.



Фото №57.
Полотно деревянного
дверного блока
деформировано в
коридоре.



Фото №58.
Полотно деревянного
дверного блока
деформировано в кухне.



Фото №59.
Полотно деревянного
дверного блока
деформировано в кухне.



Фото №60.
Полотно деревянного
дверного блока
деформировано в санузле.



Фото №61.
Стены, оклеенные
самоклящейся пленкой, в
санузле имеют дефекты
характерные последствиям
залива (вздутия,
отслоения).



Фото №62.
Стены, оклеенные
самоклящейся пленкой, в
санузле имеют дефекты
характерные последствиям
залива (вздутия,
отслоения).





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделения дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер
194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель

С.С. Соболев

Секретарь

Ирина



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per. № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

1 0 7 7 0 4 0 4 4 6 9 2 6

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

15637 Б

Дата выдачи

11 июля 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**СТРОЕНКОЗ
Павел Андреевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

БАКАЛАВР

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

(протокол № 58/37 от «20» июня 2023 г.)



Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность


О.В. Игнатьев
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт 4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПВ «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40°С и относительной влажности не более 80% при температуре +25°С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024 89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 мм 230506 447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « » 20 г.

Подпись лица, ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения — 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « » 20 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн. влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЭ/16-01-2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67758-17
Тип СИ	РГК D30, РГК D50, РГК D60, РГК D80, РГК D100, РГК D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	ZIL102593
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	EVE
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Волга"
Тип Поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	24.01.2024
Поверка действительна до	23.01.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	Инструкция Дальномеры лазерные РГК D30, РГК D50, РГК D60, РГК D80, РГК D100, РГК D120, Методика поверки СИ
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ24-01-2024/3146772
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
80995-21, IP.00361381, 80995-21; Тахеометр электронный, Leica TS601; Нет модификации, ВВ5057; 2018; IP; Эталон 1-го разряда; Государственный поверочный станок для координатно-временных средств измерений. Примаз 2831 от 29.12.2018 г	
Средства измерений, применяемые при поверке	

71394-18; Измеритель влажности и температуры, T1622	
Доп. сведения	
Поверка в сокращенном объеме	Нет

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору подряда на
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой актом является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ					
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39					
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060	
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogaran.ru	

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»					
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12					
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750	
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-	

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»					
--------------	--	--	--	--	--	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или комиссионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogaran.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)	Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И. Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.
--	---



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: Москва, Солнцево, ул. Богданова, д. 32**

Локальная смета №ЭФ5193/05-24

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №213 май 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,8052	119,57	0,00	2829,16	2829,16	0,00
		Объем: 0,8052=80,52/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	119,57		2348,20	83	
		% СП	64	76,52		1159,96	41	
		Итого с НР и СП		315,66		6337,32		
2	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	40,26	59,39	1,04	25327,19	22288,63	350,87
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,38					
		Коэфф. к материалам	1,71					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	19,38		18499,56	83	
		% СП	64	12,40		9138,34	41	
		Итого с НР и СП		91,17		52965,09		
2,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибка на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	2,013	366,55	0,00	2944,10	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227					
		Коэфф. к материалам	3,99					
3	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой <i>100 м2</i>	0,8052	575,77	84,19	12123,80	11432,16	529,51
		Объем: 0,8052=80,52/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,46					
		Коэфф. к материалам	10,83					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	481,05		9488,69	83	
		% СП	64	307,87		4687,19	41	
		Итого с НР и СП		1364,69		26299,68		

3,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	кг	16,42608	39,29	0,00	3497,96	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3711	0,00	0,00			0,00
4	3.15-165-1	Коэфф. к материалам Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	5,42 0,8052	52,80	0,82	1237,39	1229,94	7,45
		Объем: 0,8052=80,52/100 Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1	51,98	0,14			3,44
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,95					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	52,12		1020,85	83	
		% СП		64	33,36		504,28	41	
		Итого с НР и СП			138,28		2762,52		
4,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	8,29356	17,66	0,00	585,84	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
5	3.15-127-1	Коэфф. к материалам Оклейка обоями простыми и средней плотности стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	4 0,8052	639,21	23,12	9850,83	8323,76	207,59
		Объем: 0,8052=80,52/100 Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-127-1	351,78	3,50			82,86
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,2					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	355,28		6908,72	83	
		% СП		64	227,38		3412,74	41	
		Итого с НР и СП			1221,87		20172,29		
5,1	1.1-1-721	Обои бумажные двухслойные декоративные, без лакового покрытия	100 м2	0,942084	571,44	0,00	2982,40	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-721	0,00	0,00			0,00
6	6.63-6-1	Коэфф. к материалам Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	5,54 0,1464	119,57	0,00	514,34	514,34	0,00
		Объем: 0,1464=14,64/100 Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1	119,57	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	119,57		426,90	83	
		% СП		64	76,52		210,88	41	
		Итого с НР и СП			315,66		1152,12		
7	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций	1 м2 поверхности	7,32	59,39	1,04	4604,94	4052,50	63,77
					19,31	0,07			14,62

		Кoeff. пересчёта: пункт	14.8-26-6						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	8,38						
		Кoeff. к материалам	1,71						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	19,38		3363,58		83	
		% СП	64	12,40		1661,53		41	
		Итого с НР и СП		91,17		9630,05			
7,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибов на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		0,366	366,55	0,00	535,30	0,00	0,00
			л		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2227						
		Кoeff. к материалам	3,99						
8	3.15-127-1	Оклейка обоями простыми и средней плотности стен по монолитной штукатурке и бетону		0,1464	639,21	23,12	1791,12	1513,49	37,75
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			351,78	3,50			15,20
		Объем: 0,1464=14,64/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-127-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,88						
		Кoeff. к материалам	6,2						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	355,28		1256,20		83	
		% СП	64	227,38		620,53		41	
		Итого с НР и СП			1221,87		3667,85		
8,1	1.1-1-725	Обои влагостойкие на бумажной основе, глубокого способа печати с отделкой "под шелк"		17,1288	4,90	0,00	770,48	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-725						
		Кoeff. к материалам	9,18						
Итого по разделу: Стены							134303,00	52183,98	1196,94
									391,64
Раздел: Напольное покрытие									
9	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,184	38,53	0,00	212,73	212,73	0,00
		<i>100 м плинтусов</i>			38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,184=18,4/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	30,82		148,91		70	
		% СП	55	21,19		87,22		41	
		Итого с НР и СП			90,55		448,86		
10	3.11-28-1	Устройство плинтусов деревянных		0,184	96,33	5,96	495,17	472,48	14,57
		<i>100 м плинтусов</i>			85,53	1,41			7,74
		Объем: 0,184=18,4/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-28-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,67						
		Кoeff. к материалам	9,12						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	90,42		411,06		87	

		% СП	70	60,86		193,72	41	
		Итого с НР и СП		247,61		1099,95		
10,1	1.9-12-64	Плнтуса хвойных пород, окрашенные, сечение 3x35 мм	19,32	2,39	0,00	506,48	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-64					
		Коэфф. к материалам	10,97					
11	3.11-26-1	Разборка покрытий из рулонного линолеума на тепловзвукоизолирующей основе	0,2588	519,58	64,02	3753,00	3531,28	219,65
		<i>100 м2 покрытия</i>		454,58	15,13			117,55
		Объем: $0,2588=(32,35/100)*0,8$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-26-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	488,50		3072,21	87	
		% СП	70	328,80		1447,82	41	
		Итого с НР и СП		1336,88		8273,03		
12	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибов и плесени на поверхности строительных конструкций	32,35	59,39	1,04	20351,11	17909,58	281,90
		<i>1 м2 поверхности</i>		19,31	0,07			64,79
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,38					
		Коэфф. к материалам	1,71					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	19,38		14864,95	83	
		% СП	64	12,40		7342,93	41	
		Итого с НР и СП		91,17		42558,99		
12,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибов на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	1,6175	366,55	0,00	2365,63	0,00	0,00
			<i>л</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227					
		Коэфф. к материалам	3,99					
13	3.11-26-1	Устройство покрытий из рулонного линолеума на тепловзвукоизолирующей основе	0,3235	519,58	64,02	4691,44	4414,32	274,47
		<i>100 м2 покрытия</i>		454,58	15,13			146,79
		Объем: $0,3235=32,35/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-26-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	488,50		3840,46	87	
		% СП	70	328,80		1809,87	41	
		Итого с НР и СП		1336,88		10341,77		
13,1	1.1-1-387	Клей "Бустилат"	0,016175	8653,93	0,00	691,50	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-387					
		Коэфф. к материалам	4,94					
13,2	1.1-1-554	Линолеум поливинилхлоридный с печатным рисунком тепловзвукоизолирующий, на стеклохолсте, толщина 3,3 мм	34,6145	106,73	0,00	19469,54	0,00	0,00
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-554					

		Кэфф. к материалам		5,27							
Итого по разделу: Напольное покрытие								85755,75	26540,39	790,59	336,87
Раздел: Потолок											
14	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		25,88	10,06	0,00	7815,16	7815,16	0,00		
		Объем: 25,88=32,35*0,8	1 м2		10,06	0,00			0,00		
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6							
		Кэфф. к ОЗП		28,67							
		Кэфф. к ЗПМ		28,67							
		% НР		100	10,06		6486,58	83			
		% СП		64	6,44		3204,22	41			
		Итого с НР и СП			26,56		17505,96				
15	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций		32,35	59,39	1,04	20351,11	17909,58	281,90		
		1 м2 поверхности			19,31	0,07			64,79		
		Кэфф. пересчёта: пункт		14.8-26-6							
		Кэфф. к ОЗП		28,67							
		Кэфф. к эксплуатации машин		8,38							
		Кэфф. к материалам		1,71							
		Кэфф. к ЗПМ		28,67							
		% НР		100	19,38		14864,95	83			
		% СП		64	12,40		7342,93	41			
		Итого с НР и СП			91,17		42558,99				
15,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибка на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		1,6175	366,55	0,00	2365,63	0,00	0,00		
		л			0,00	0,00			0,00		
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2227							
		Кэфф. к материалам		3,99							
16	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой		0,3235	575,77	84,19	4870,78	4592,93	212,76		
		100 м2			472,99	8,06			78,27		
		Объем: 0,3235=32,35/100									
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.13-47-1							
		Кэфф. к ОЗП		28,67							
		Кэфф. к эксплуатации машин		7,46							
		Кэфф. к материалам		10,83							
		Кэфф. к ЗПМ		28,67							
		% НР		100	481,05		3812,13	83			
		% СП		64	307,87		1883,10	41			
		Итого с НР и СП			1364,69		10566,01				
16,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона		6,5994	39,29	0,00	1405,35	0,00	0,00		
		кг			0,00	0,00			0,00		
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3711							
		Кэфф. к материалам		5,42							
17	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами по штукатурке потолков		0,3235	614,34	32,01	5628,61	5477,98	134,32		
		100 м2 окрашиваемой поверхности			576,24	7,56			71,96		
		Объем: 0,3235=32,35/100									
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-4							
		Кэфф. к ОЗП		28,67							
		Кэфф. к эксплуатации машин		12,66							

		Коэфф. к материалам		8,28						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	583,80		4546,72		83	
		% СП		64	373,63		2245,97		41	
		Итого с НР и СП			1571,77		12421,30			
17,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,017793	13953,60	0,00	787,05		0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		3,17						
17,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,020381	22652,13	0,00	951,04		0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		2,06						
Итого по разделу: Потолок							88561,33	35795,65		628,98
										215,02
Раздел: Дверной блок										
18	3.10-21-3	Демонтаж блоков во внутренних дверных проемах в перегородках и стенах площадь проема до 3 м2		0,03368	2904,54	274,98	1872,52		1367,27	106,12
		<i>100 м2 проемов</i>			1352,40	51,41				51,89
		Объем: $0,03368=(4,21/100)*0,8$								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-21-3						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,94						
		Коэфф. к материалам		9,28						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		105	1474,00		1189,52		87	
		% СП		70	982,67		560,58		41	
		Итого с НР и СП			5361,21		3622,62			
19	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2		0,0421	2904,54	274,98	2340,60		1709,02	132,59
		<i>100 м2 проемов</i>			1352,40	51,41				65,08
		Объем: $0,0421=4,21/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-21-3						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,94						
		Коэфф. к материалам		9,28						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		105	1474,00		1486,85		87	
		% СП		70	982,67		700,70		41	
		Итого с НР и СП			5361,21		4528,15			
19,1	1.8-1-93	Защелка врезная с механизмом блокирования и ручками, стальная, хромированная	компл.	0,1263	87,81	0,00	64,43		0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.8-1-93	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		5,81						
19,2	1.9-7-20	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой	m2	4,21	460,36	0,00	12655,92		0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-20	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		6,53						
Итого по разделу: Дверной блок							20871,12	3076,29		238,71

Раздел: Разное

20	6.67-1-2	Демонтаж скрытой проводки в квартирах, количество комнат 2	1	31,27	0,00	938,66	938,66	0,00
			1 квартира	31,27	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.67-1-2					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	25,02		657,06	70	
		% СП	55	17,20		384,85	41	
		Итого с НР и СП		73,48		1980,57		
21	3.29-1939-3	Монтаж электропроводки	18,113	24,46	0,09	6145,58	5064,27	12,18
		Кoeff. пересчёта: пункт	1 М	9,14	0,00			0,00
			3.29-1939-3					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	7					
		Кoeff. к материалам	3,77					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	114	10,42		3544,99	70	
		% СП	67	6,12		2076,35	41	
		Итого с НР и СП		41,00		11766,92		
21,1	1.12-5-1132	Трубы полимерные гофрированные	18,113	195,72	0,00	9693,94	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	М	0,00	0,00			0,00
			1.12-5-1132					
		Кoeff. к материалам	2,66					
22	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,01	1681,68	0,00	504,88	504,88	0,00
		Объем: 0,01=1/100	100 компл.	1681,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-4-3					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1345,34		353,42	70	
		% СП	55	924,92		207,00	41	
		Итого с НР и СП		3951,95		1065,30		
23	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	993,70	848,35	50,30
		Кoeff. пересчёта: пункт	1 комплект	27,73	0,88			26,95
			3.17-3-1					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,67					
		Кoeff. к материалам	8,28					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	31,47		763,52	90	
		% СП	74	21,17		347,82	41	
		Итого с НР и СП		95,57		2105,04		
24	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн	0,01	2281,05	0,00	684,64	684,64	0,00
		Объем: 0,01=1/100	100 компл.	2281,05	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-4-6					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1824,84		479,25	70	
		% СП	55	1254,58		280,70	41	

25	3.17-1-2	Итого с НР и СП Установка ванн купальных стальных	1	5360,47 38,09	7,29	1444,59 842,77	717,61	83,32
			1 комплект	23,46	1,19			36,41
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-1-2					
		Кoeff. к ОЗП		28,67				
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,71				
		Кoeff. к материалам		5,7				
		Кoeff. к ЗПМ		28,67				
		% НР		114	28,10	566,91	79	
		% СП		67	16,52	294,22	41	
26	3.17-5-4	Итого с НР и СП Демонтаж раковин	0,8	82,71 16,82	1,49	1703,90 299,91	250,00	16,04
			1 комплект	10,22	0,35			8,60
		Объем: 0,8=2*0,4						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4					
		Кoeff. к ОЗП		28,67				
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,63				
		Кoeff. к материалам		8,28				
		Кoeff. к ЗПМ		28,67				
		% НР		110	11,63	225,00	90	
		% СП		74	7,82	102,50	41	
27	3.17-5-4	Итого с НР и СП Установка раковин	2	36,27 16,82	1,49	627,41 750,07	625,29	40,16
			1 комплект	10,22	0,35			21,50
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4					
		Кoeff. к ОЗП		28,67				
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,63				
		Кoeff. к материалам		8,28				
		Кoeff. к ЗПМ		28,67				
		% НР		110	11,63	562,76	90	
		% СП		74	7,82	256,37	41	
28	6.67-7-1	Итого с НР и СП Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,18	36,27 59,68	0,00	1569,20 322,54	322,54	0,00
			100 шт.	59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,18=18/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.67-7-1					
		Кoeff. к ОЗП		28,67				
		Кoeff. к ЗПМ		28,67				
		% НР		80	47,74	225,78	70	
		% СП		55	32,82	132,24	41	
29	4.8-243-9	Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,13	140,25 485,57	2,71	680,56 1786,29	1775,53	4,06
			100 шт.	455,00	0,63			2,58
		Объем: 0,13=13/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-9					
		Кoeff. к ОЗП		28,67				
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,96				
		Кoeff. к материалам		1,85				
		Кoeff. к ЗПМ		28,67				
		% НР		114	519,42	1402,67	79	
		% СП		67	305,27	727,97	41	
30	4.8-243-5	Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,05	1310,26 401,70	2,71	3916,93 590,68	587,45	1,53

		Объем: 0,05=5/100	100 шт	391,43	0,63		0,86	
		Коэф.ф. пересчёта: пункт	4.8-243-5					
		Коэф.ф. к ОЗП	28,67					
		Коэф.ф. к эксплуатации машин	10,96					
		Коэф.ф. к материалам	4,47					
		Коэф.ф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	114	446,95		464,08	79	
		% СП	67	262,68		240,85	41	
		Итого с НР и СП		1111,33		1295,62		
31	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	100 м2	0,35	39,96	0,00	419,73	
					39,96	0,00	419,73	
		Объем: 0,35=35/100						
		Коэф.ф. пересчёта: пункт	3.47-1-4					
		Коэф.ф. к ОЗП	28,67					
		Коэф.ф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	156	62,34		386,15	92	
		% СП	84	33,57		172,08	41	
		Итого с НР и СП		135,86		977,97		
32	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1 Т	0,359	93,77	75,68	578,47	
					18,09	19,70	194,96	
		Коэф.ф. пересчёта: пункт	6.66-87-1					
		Коэф.ф. к ОЗП	28,67					
		Коэф.ф. к эксплуатации машин	13,48					
		Коэф.ф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	91	34,39		148,22	75	
		% СП	70	26,45		79,93	41	
		Итого с НР и СП		154,61		804,62		
Итого по разделу: Разное						39632,57	12933,91	591,10
Итого по смете: Ремонтные работы: Москва, Солнцево, ул. Богданова, д. 32						369123,77	130530,22	3446,32
								1369,56

НДС 20%
 Всего с НДС

Составил: специалист,  М.И. Титова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил: генеральный директор,  В.В. Иванова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение №6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 08.06.24 10:00-10:50

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Богданова, д.32.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Смирнов А.А.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690024 66 05/06

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ АВИАТОРОВ ДОМ 16 КОРП 1 ГБУ ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СОЛНЦЕВО=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 08.06.24Г. В 10:00 ОСМОТРА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, СОЛНЦЕВО, УЛ. БОГДАНОВА, Д. 32, КВ. СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЕ И ДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. 000
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Смирнова Т.А.



Приложение №8. Акт о заливке помещения, составленный сотрудниками ГБУ «Жилищник района Солнцево» от 11.04.2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Начальник управления эксплуатации,
 главный инженер
 ГБУ «Жилищник района Солнцево»
 М.С. Грановская

АКТ

От 11.04.2024
 г. Москва

Комиссия в составе представителей:
 ГБУ «Жилищник района Солнцево»:

инженер участка №2
 инженер ПТО
 инженер

Участники комиссии:

Противоположную проверку: Жилое помещение по адресу
 г. Москва ул. Богданова дом 32 кв. 4

Характеристика МКД:

Серия - П-58

Год постройки - 1967

Этажность - 12

Количество подъездов - 1

Вид кровельного покрытия - Мягкая

Тип фасада - Битум

Проверкой установлено следующее:

09.04.2024 г. проведено обследование помещений квартиры
 №4 в доме №32 по ул. Богданова, г. Москва, район Солнцево.
 В ходе обследования выявлено следующее:
 1. В помещении площадью $S = 36 \text{ м}^2$ обнаружены трещины в стенах и напольном покрытии.
 2. В помещении площадью $S = 18 \text{ м}^2$ обнаружены трещины в стенах и напольном покрытии.
 3. В помещении площадью $S = 15 \text{ м}^2$ обнаружены трещины в стенах и напольном покрытии.
 На основании обследования составлен акт о заливке помещений.
 На месте работ проведены работы по заливке помещений.
 Материалы заливки из бетона марки М20.

Материалы отгружены от производителя ООО «Спецстрой»
 ГБУ «Жилищник района Солнцево»

Заливка по ОПС - от 09.04.2024 г.

Выход комиссии при заливке помещений: 10.04.2024 г.
 Страница 1 из 1

Подпись:

С.И.И.И.И.